



N. _____ di Repertorio N. _____ di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO a

20 maggio 2002

MESTRE add

L'anno duemiladue, il giorno venti del mese di maggio, non

Venezia-Mestre, nel mio studio in Galleria Matteotti n. 9

N. _____

Avanti a me Dottor MARIO FAOTTO, Notaio in Mestre, si-

con € 4.754,00

scritto al Collegio Notarile di Venezia, sono presenti:

Handwritten notes and signatures:
20/05/02
Mestre
Faotto
Mestre



che intervengono nel presente atto non in proprio ma nella loro qualità di unici soci della Società:

I Detti componenti, della cui identità personale il Notaio sono certo, fatta rinuncia tra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, con cui:

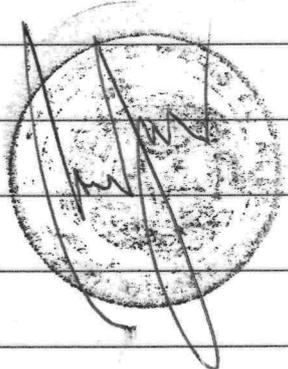
ART. 1)

ognuno per i propri diritti e tutti per l'intero, congiuntamente vendono e trasferiscono in piena proprietà alla Società

che, a mezzo degli intervenuti soci, accetta ed acquista, il negozio in piano terra sito in Venezia-Favaro Veneto, Via Altinia n. 109, con laboratorio, forno, deposito e servizi, così contraddistinto nel N.C.E.U.:

COMUNE DI VENEZIA - ZONA 9^ FAVARO VENETO - FOGLIO 14 Mappale 806 sub. 10 - p.T. - Categoria e rendita da attribuire: risulta dalla fusione dei mappali 806 sub. 2 e sub. 4, giusta denuncia di variazione registrata all'UTE di Venezia

5/4/1996 n. 2995.





Tra confini: a Nord e ad Ovest con muro perimetrale, ad EST
con Via Altinia e sub. 1, a Sud con Via S. Mattia.

ART. 2) L'immobile in parola pervenne, per la quota di metà,
alla Signora _____ per atto d'acquisto

del Notaio in Mestre dott. G. Giacomo Pace,

ivi registrato il _____, per l'al-

tra metà, ai Signori _____ per suc-

cessione in morte del padre _____, deceduto il

(Testamento olografo pubblicato con verbale (conte-

nente acquiescenza e accettazione eredità) in data

del Notaio in Mestre dr. Ernesto Marciano, ivi

registrato il _____ e trascritto a Venezia il

Den. Succ. n. _____ Vol. _____ Ufficio

Registro di Mestre) _____

ART. 3) L'immobile in parola viene compravenduto nelle con-

dizioni in cui attualmente si trova, a corpo, con ogni ine-

rente accessorio, infisso, pertinenza, servitù attive e pas-

sive legalmente esistenti, diritti ed obblighi condominiali,

con la comproprietà delle parti del fabbricato comune per

legge, per titolo o per destinazione, con immediato trasfe-

rimento della proprietà e del possesso a favore della So-

cietà acquirente, con relativa decorrenza di oneri e rendite.

ART. 4) I venditori garantiscono la piena proprietà dell'im-

mobile alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri

e trascrizioni pregiudizievoli, diritti e pretese di terzi,

irregolarità edilizie, amministrative ed urbanistiche, spese condominiali arretrate, nonché da privilegi anche fiscali.

Conformemente a quanto richiesto dalla legge 28.2.1985 n.

47 i venditori dichiarano, ai sensi e per gli effetti del-

l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e previamente da me Notaio am-

moniti sulle conseguenze anche penali in caso di dichiara-

zione mendace, che le opere di costruzione dell'immobile in

parola risultano iniziate in data anteriore all'1.9.1967 (A-

bitabilità dall'1/3/1961, con certificato in data 8/3/1961

Prot.n. 46499 IG.

I venditori dichiarano inoltre che l'unità immobiliare tra-

sferita è stata costruita nel rispetto della normativa urba-

nistica allora vigente e di autorizzazioni amministrative

legittimamente rilasciate, non revocate nè annullate.

ART. 5) Le parti dichiarano di avere tra loro convenuto il

corrispettivo della vendita in complessivi Euro 77.500 (set-

tantasettemilacinquecento), somma che i venditori riconosco-

no di avere interamente riscosso, per cui rilasciano col

presente atto quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'i-

poteca legale, dichiarando di null'altro avere a pretendere.

ART. 6) A titolo di tradizione viene consegnata alla Società

acquirente la citata planimetria catastale, previo esame e

riscontro.

ART. 7) Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente

atto, vengono assunte dalla Società acquirente.

Le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14/3/1988 n. 70, convertito con modifiche con Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Con riferimento al D.L. 27/4/1990 art. 3, commi 13-ter, quater e quinquies, convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165, i venditori dichiarano, a' sensi del D.P.R. 445/2000 e previamente da me Notaio ammoniti sulle conseguenze anche penali in caso di dichiarazione mendace e sotto la loro personale responsabilità, che il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è stato da essi dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna il termine di presentazione è scaduto.

Trascritto a DEVEZIA

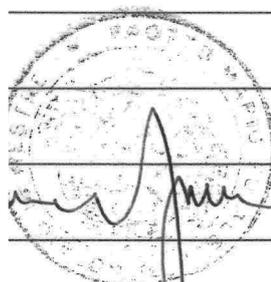
addi 22 MAGGIO 2002

N.N.

con € 56,81

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretto, ho dato lettura alle parti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

Occupava quattro facciate e fin qui della quinta, di fogli due.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritto, Silva Papalino, assistente amministrativo dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente è copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio. =====

La presente copia, in formato PDF/A, si compone di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive numero 7 facciate. =====

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n.1066 del 05 luglio 2023. =====

Venezia, 06 luglio 2023

Il Delegato
Silva Papalino