

69

BOLLO ASSOLTO
ai sensi di legge
con Modello Unico

N. 192540 di Repertorio

N. 29298 di Raccolta

COMPRAVENDITA CONSEGUENTE ESERCIZIO FINALE DEL DIRITTO

DI OPZIONE RELATIVO A CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, questo giorno

di dicembre del

_____ mese di ottobre _____

19-10-2011

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO

MILANO 3

il 03.11.2011

In Milano, nel mio studio in Piazza San Babila n. 3.

N° 25777

Avanti a me dr. LUCIANO SEVERINI, Notaio residente in Milano,

Serie AT

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti

€ 504,00

1 signori:

di cui € 168,00

per TRASCRIZIONE

Parte Venditrice

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]

domiciliato per l'incarico presso la sede della società di

cui infra,

nella sua qualità di quadro direttivo per conto ed in rappre-

sentanza della società

con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted], capitale sociale euro

[redacted], Codice Fiscale e numero di iscrizione al Re-

gistro delle Imprese di Milano [redacted] ed iscritta presso

il Repertorio Economico Amministrativo di Milano al n.

MI- [redacted]

la quale interviene al presente atto nella qualità di procu-



ratore della società: _____

_____ con Sede in _____ Via _____, iscritta all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia al n. _____ appartenente al Gruppo Bancario _____ soggetta all'attività di direzione e coordinamento del _____

_____ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di milano _____ ed iscritta presso il Repertorio Economico Amministrativo di Milano al n. _____ capitale sociale euro _____ = interamente versato, _____

d'ora in avanti denominata per brevità nel corso del presente atto "parte venditrice", _____

munita degli occorrenti in virtù di atto di delega e revoca a rogito del Notaio Alfonso Ajello di Milano del 19 maggio 2010 n. 544.114/81.446 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 5 il 21 maggio 2010 al n. 10.508, serie 1/T, che in copia conforme all'originale allego al presente atto sotto la lettera "A"; _____

Parte Acquirente _____

_____, nato a _____ il giorno _____ residente in _____ Via _____

_____ codice fiscale _____, quale unico titolare della ditta individuale: _____, con sede in _____ partita _____



Iva [REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo: _____

_____ premesso _____

- che in data 31 agosto 2001 con atto a rogito Notaio Emanuele Scotti di Milano n. 35578/8315 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 5 il giorno 17 settembre 2001 al n. 31149, serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliare di Pavia in data 5 settembre 2001 ai nn. 13872/8244, la [REDACTED]

[REDACTED] in breve [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato, allo scopo di concederlo in locazione finanziaria al signor [REDACTED]

[REDACTED] quale unico titolare della ditta individuale [REDACTED]

DI [REDACTED] l'unità immobiliare sita nel Comune di Bareggio con accesso da Via Adamello e Via Gran Sasso e precisamente la porzione con accesso da Via Gran Sasso n. 18/20, allora censita in catasto Fabbricati al foglio 1: _____

* mappali 384 sub 701, 894 e 895 (graffati); _____

* mappali 384 sub 702, 896, 897, 898 e 899 (graffati);- che

la [REDACTED]

[REDACTED] in breve [REDACTED]

stipulava con il signor [REDACTED]

quale titolare della ditta individuale [REDACTED]

[REDACTED] (parte acquirente ed ex utilizzatore) un con-

tratto di locazione finanziaria [REDACTED] in data



72

31 agosto 2001 registrato a Milano il 17 dicembre 2001 al n.

34131;

- che nel suddetto contratto di locazione finanziaria si conveniva a favore dell'utilizzatore il diritto di riscattare l'immobile al termine del contratto medesimo, mediante il pagamento della somma di cui infra;

- che la ditta individuale [redacted] in qualità di utilizzatore ha chiesto al termine del contratto di esercitare l'opzione d' acquisto ivi pattuita;

- che [redacted] è disposta ad aderire a tale richiesta, fermo restando che la presente compravendita non esonererà la parte acquirente-ex utilizzatore dall'adempimento degli obblighi previsti dal contratto di leasing;

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 20 febbraio 2004 n. 122001/10846 di repertorio a rogito Notaio Gilda Corvaja Barbarito, registrato a Milano l il giorno 25 febbraio 2004 al n. 1446, la [redacted]

[redacted] ha modificato la propria denominazione sociale in [redacted] o in breve [redacted]

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 11 aprile 2005 n. 49142/6874 di repertorio a rogito notaio Filippo Zabban di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 20 aprile 2005 al n. 3350, la [redacted]

[redacted] in breve, [redacted]



[redacted] ha modificato la denominazione sociale assumendo la forma abbreviata [redacted];

- giusta la denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Milano il 7 giugno 2002 n. 27617.1/2002 per fusione e diversa distribuzione degli spazi interni, i predetti foglio 1 mappali 384 sub 701, 894 e 895 (graffati) e mappali 384 sub 702, 896, 897, 898 e 899 (graffati) sono stati soppressi dando origine all'attuale foglio 1 Mappali 384 sub 706, 894, 895, 896, 897, 898 e 899 (graffati);

- che la ditta [redacted] ha sublocato l'immobile infra descritto alla Società "GG SPAZIO TESSILE s.r.l." con contratto stipulato il giorno 1 gennaio 2003, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 17 novembre 2006 al n. 3055, Serie 3T.

A tal proposito la parte acquirente esonera la parte venditrice da ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di prelazione eventualmente spettanti al conduttore ai sensi di legge e/o ai sensi del contratto d'affitto, dando atto altresì che in questo caso non è applicato l'articolo 38 della legge 25 luglio 1978 n.392, in quanto la presente vendita è stipulata in esecuzione e conseguenza dell'esercizio del diritto di opzione di acquisto, relativo al contratto in premessa.

Tutto ciò premesso

si stipula e conviene quanto segue:



74

Art.1 - [redacted] come sopra rappresentata,

cede e vende al signor [redacted], qua-

le unico titolare della ditta individuale [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista, la seguente unità

immobiliare:

in Comune di Bareggio (MI) con accesso da Via Adamello e Via

Gran Sasso e precisamente la porzione con accesso da Via Gran

Sasso n. 18/20,

* parte del fabbricato industriale con area cortilizia perti-

nenziale, censito nel Catasto Fabbricati in forza di denuncia

di variazione (D.M. 701/94) per fusione (degli originali su-

balterni 701 e 702) e diversa distribuzione degli spazi in-

terni, protocollo n. 481555 in data 7 giugno 2002, come segue:

foglio 1 (uno) - mappali 384 (trecentottantaquattro), 894

(ottocentonovantaquattro), 895 (ottocentonovantacinque), 896

(ottocentonovantasei), 897 (ottocentonovantasette), 898 (zero

virgola ottocentonovantotto) e 899 (ottocentonovantanove) -

tra loro graffiati - subalterno 706 - Via Gran Sasso n. 18 n.

20 - piano T - categoria C/3 - classe 3 - mq. 983 - rendita

catastale euro 2.183,01;

coerenze in un sol corpo:

a nord: Via Gran Sasso;

ad est: mappali 510, 567, 568, 367 e 489;

a sud: mappali 908, 907 e 906

ad ovest: mappale 347;



e conseguenti quote di comproprietà, spettanti in base alla legge ed ai pregressi titoli di proprietà, compravendute insieme all'unità immobiliare sopra descritta.

La Banca Italease in qualità di "parte venditrice" garantisce la piena regolarità catastale delle porzioni immobiliari in oggetto e dichiara che i dati catastali innanzi indicati e la relativa planimetria catastale qui allegata sotto la lettera "B" sono conformi allo stato di fatto della porzione immobiliare medesima, poiché non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente, in qualità di utilizzatore delle porzioni immobiliari in contratto, dichiara di aver avuto la disponibilità delle porzioni immobiliari in oggetto fino alla data odierna e ne dichiara la piena regolarità catastale, obbligandosi pertanto a tenere indenne la parte venditrice da ogni responsabilità a riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, si dà atto che l'intestazione catastale delle porzioni immobiliari in oggetto in capo alla [REDACTED] corrisponde alla denominazione dell'attuale parte venditrice antecedente ai verbali di assemblea straordinaria a rogito Notaio Gilda Corvaja Barbarito di Milano in data 20 febbraio 2004 n. 122001/10846



di repertorio ed a rogito Notaio Filippo Zabban di Milano in data 11 aprile 2005 n. 49142/6874 di repertorio, richiamati in premessa, mediante i quali la "Banca Centrale per il Leasing delle [REDACTED] s.p.a." ha assunto l'attuale denominazione [REDACTED].

Art.2 - La parte venditrice dichiara che il diritto di piena proprietà sull'immobile oggetto di quest'atto è alla stessa pervenuto in forza del sopra citato atto in data 31 agosto 2001 a rogito Notaio Emanuele Scotti di Milano n. 35578/8315 di repertorio, atto al quale si fa riferimento per tutti i patti, clausole, condizioni, servitù attive e passive, obblighi di qualsiasi natura, in esso costituiti o richiamati, da intendersi qui letteralmente trascritti e riportati.

Art.3 - La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di euro 101.346,36 (centounomila trecentoquarantasei virgola trentasei) oltre oneri fiscali e spese accessorie per un importo complessivo di euro 102.255,96 (centoduemila duecentocinquantacinque virgola novantasei) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

Art.4 - Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 come integrato dall'art. 1, comma 49, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 le parti, sotto la loro personale responsabilità a



norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che:

- a) il prezzo di cui sopra è stato pagato mediante [REDACTED] [REDACTED] eseguito in data [REDACTED] a favore della parte venditrice ed a carico de [REDACTED] [REDACTED] intestato alla parte acquirente presso la [REDACTED] Filiale di [REDACTED]
- b) non si sono avvalse di un mediatore immobiliare.

Art.5 - La porzione immobiliare in contratto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessioni e pertinenze, con tutte le relative servitù attive e passive anche non apparenti ed in particolare con quelle derivanti dalla costruzione dello stabile e del complesso edilizio condominiale di cui fa parte o eventualmente facesse parte la suddetta porzione, così come incombono o possono incombere o spettare alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso, con immissione della parte acquirente in preciso stato e luogo della società venditrice medesima .

Art.6 - Proprietà, possesso si trasferiscono alla parte acquirente da oggi. Si precisa che il materiale godimento del bene oggetto del presente atto è già di parte acquirente-ex utilizzatore in forza del contratto di leasing.

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi.



La parte acquirente, con il consenso di parte venditrice, subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi, azioni, eventuali posizioni processuali della parte alienante riconducibili al bene, aspettative e privilegi, in tutti gli obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, in ogni situazione e posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili alla parte venditrice in dipendenza dei suoi titoli di legittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente contratto. In particolare la parte acquirente subentra in ogni diritto, obbligo, onere e vincolo sia derivato alla parte venditrice dalla stipula del contratto con il quale essa acquistò il bene in oggetto.

Art.7 - Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che la parte venditrice è il concedente di un contratto di locazione finanziaria e che pertanto, fin dal giorno di consegna dell'immobile in oggetto all'utilizzatore ora parte acquirente, detto immobile è stato gestito ed utilizzato dall'utilizzatore stesso, e quindi senza che la parte venditrice abbia avuto alcun ruolo nell'utilizzo e nella gestione dell'immobile medesimo.

Pertanto la parte venditrice non assume alcun obbligo di garantire il pacifico godimento di quanto compravenduto nei confronti dei terzi, non risponde di eventuali molestie, di fatto e di diritto. Essa parte venditrice presta alla parte acquirente le dovute garanzie per vizi, per ogni caso di evi-



zione e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in contratto ad essa pervenuto con atto in data 31 agosto 2001 a rogito Notaio Emanuele Scotti di Milano n. 35578/8315 di repertorio sopraccitato, garantisce inoltre la libertà dell'immobile da iscrizioni e trascrizioni e da diritti dei terzi in genere pregiudizievoli al suo diritto.

I rischi relativi all'immobile, a titolo esemplificativo, i rischi derivanti da perimento totale o parziale, dall'esistenza di vizi occulti o da difetti di qualità essenziali, come pure le conseguenze da responsabilità civile nei confronti dei terzi derivanti da caso fortuito o da forza maggiore o comunque non imputabili a nessuna delle due parti, sono ad esclusivo carico della parte acquirente in applicazione analogica dell'art.1523 c.c. o comunque per espressa volontà delle parti.

La parte acquirente esonera la parte venditrice da qualsiasi responsabilità in ordine all'appartenenza dei beni in oggetto a un complesso condominiale o a un consorzio o a qualsiasi altra forma associativa dalla quale derivino oneri o costi ivi compresi oneri derivanti da spese condominiali; ed infine da qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali imposte e/o tasse di cui non sia vietata la rivalsa, che dovessero essere accertate dall'Amministrazione Finanziaria, relativamente al suddetto immobile, ancorché riferentesi ad un periodo anteriore ad oggi, e ciò anche ai sensi e per gli effetti del



d.l. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n.248, restando, pertanto, a carico della parte acquirente ogni eventuale relativo onere.

Art. 8 - Stante la causa finanziaria del contratto di locazione finanziaria e la natura di mero intermediario finanziario della parte venditrice, la parte acquirente prende atto ed accetta espressamente che la parte venditrice non fornisce alcuna garanzia in merito alla conformità degli impianti tecnologici posti a servizio dell'immobile oggetto della compravendita né tanto meno consegna la documentazione relativa alla loro certificazione di conformità.

Art. 9 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 2001 e loro successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice dichiara che la costruzione dell'edificio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto è avvenuta in forza dei seguenti provvedimenti urbanistici:

- Concessione Edilizia in data 7 aprile 1982 n. 56/80, protocollo n. 8400;
- Variante in data 9 marzo 1989 n. 523;
- Variante in data 15 novembre 1989 protocollo n. 10431;
- - Concessione in Sanatoria per abusi edilizi in data 17 novembre 1996 n. 77/95 protocollo n. 8950;
- Concessione Edilizia per modifiche in data 4 agosto 1997 n. 36/97 protocollo n. 6153;

- Denuncia di Inizio Attività presentata il 1° aprile 1997
protocollo n. 6152 per l'esecuzione di opere ai sensi

dell'art. 2 comma 60/7 lettera g) della Legge n. 662/1996; —

- Denuncia di Inizio Attività presentata il 17 dicembre 1999
protocollo n. 25856 e relativa variante in data 22 giugno

2001 protocollo n. 14811, relativa alla recinzione; —

- Denuncia di Inizio Attività presentata il 24 febbraio 2000
protocollo n. 3643 relativa al muro divisorio. —

Dichiara altresì che per la porzione del fabbricato indu-
striale verso Via Gran Sasso è stato rilasciato Certificato

di Agibilità in data 17 aprile 1990 Pratica Edilizia n. 56/80.

Dichiara infine che non sono state eseguite altre opere edi-
lizie per le quali si sarebbe dovuta richiedere il rilascio

di ulteriore Concessione Edilizia. A tal fine la parte acqui-
rente, quale utilizzatore dell'immobile qui trasferito dalla

data di inizio della locazione finanziaria in forza del con-
tratto citato in premessa, agli effetti del testo unico di

cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 pubblicato sulla Gaz-
zetta Ufficiale del 20 febbraio 2001, resa edotta sulle re-

sponsabilità anche penali conseguenti a dichiarazioni false o
reticenti, conferma la regolarità e la conformità edilizia,

urbanistica e catastale del medesimo immobile. Garantisce i-

noltre di non avervi apportato modifiche per le quali fosse

richiesto il rilascio di concessioni o autorizzazioni ammini-

strative, ad eccezione della denuncia di inizio attività in



82

data 19 settembre 2001 protocollo n. 22422 e successiva variante in data 15 ottobre 2001 protocollo n. 24598, alla quale è stato rilasciato Certificato di Agibilità in data 7 aprile 2004 Protocollo generale n. 013369.

confermando che lo stato attuale non è difforme da quello in cui si trovava al momento della compravendita citata in premessa e sollevando integralmente comunque la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti. In particolare la parte acquirente assume a proprio esclusivo carico con piena manleva di parte venditrice eventuali accertamenti e/o modifiche in ordine ai dati catastali, ed a atti di rettifica successivi alla vendita.

Art.10 - Ai sensi e per gli effetti della deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 26 giugno 2007 n. 8/5018, come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia 31 ottobre 2007 n. 8/5773 e 22 dicembre 2008 n. 8/8745, si allega al presente atto sotto le lettere "C" e "D" gli attestati di certificazione energetica relativi all'immobile in contratto.

Con riferimento all'art. 10.4 della succitata deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 22 dicembre 2008 n. 8/8745, la parte venditrice dichiara ed attesta, a mezzo come sopra, che non esistono cause determinative della decadenza dell'idoneità dell'allegato attestato di certificazione ener-



getica.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essersi assunta l'onere di procurare l'elaborazione di detto attestato ed esonera pertanto la parte venditrice da ogni responsabilità in ordine alla corretta redazione di detto documento da parte di soggetto abilitato a norma della legislazione vigente.

Inoltre, anche in considerazione di quanto sopra, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto, con riguardo all'immobile in contratto, le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica negli edifici di cui all'art. 6, comma 2-ter, del citato d.lgs. n. 192 del 2005, come modificato dall'art. 13 del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28.

Art.11 - Ai fini dell'applicazione dell'IVA, la parte venditrice, come sopra rappresentata, attesta di rivestire la qualifica di impresa di locazione finanziaria, dichiara di esercitare, come esercita, la opzione per la imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto il riscatto di un immobile strumentale per natura, ai sensi dell'articolo 10, numero 8) ter lettera d) del decreto Presidente della Repubblica n. 633 del 1972 e di aver emesso, a norma dell'art. 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né



dell'importo della imposta e con espresso riferimento al comma 6 dell'articolo 17 suddetto.



La "parte acquirente", come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Art.12 - Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 - comma 15 della legge 13 dicembre 2010 n. 220, il presente atto sconterà le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa.



I comparenti mi dispensano di comune accordo dalla lettura degli allegati.

[Redacted signature area with multiple horizontal lines]

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano ed a conferma con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 11,45

notario e presentanti

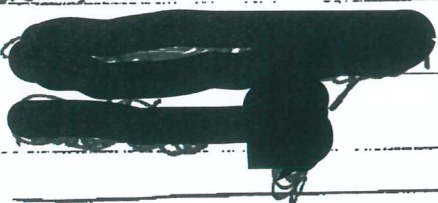
Consta il presente di cinque fogli scritti a macchina da per-

Firmato Da: EMANUELA DI TOCCO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1584a9f



sona di mia fiducia e da me completati per facciate

interesse *resini e fin per della dizionebeni*

me




TRASCritto
a PAVIA
il 8.11.2011
N° 1115/1814

h



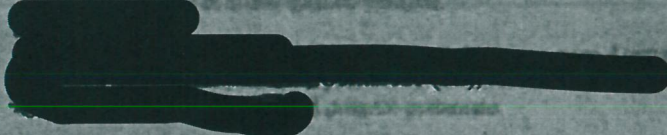
Milano, 15 ottobre '01

Al Comune di Bareggio
Provincia di Milano
UFFICIO TECNICO



Denuncia di inizio attività
ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 60, della Legge n.°662/1996

Il sottoscritto,



COMUNE DI BAREGGIO		
024598	1501101	
CAT	CLAS	FASC

in qualità di proprietario della porzione di unità immobiliare sita a Bareggio (Mi),
in via Gran Sasso n.° 18/20, identificata al N.C.E.U. al foglio 1, mappali 384-896-897-898-899, sub. 702

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della legge n. 662/96, l'inizio di opere edilizie, a partire dal ventesimo giorno dopo la data di consegna al protocollo della presente, sul fabbricato sito in:

via Gran Sasso n.° 18/20, a Bareggio (Mi)
come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato

COMUNICA CHE

- le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rientrano nella facoltà prevista dal citato art. 2, comma 60.7, della L.662/1996.
- intende affidare la direzione e l'esecuzione dei lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. ROSADA ROBERTO
C.F.: RSDRRT65L28407D
residente a Milano, in via Cerano 15
con studio di architettura in Milano, in via Cerano 15
tel/fax 02.8376136 e-mail: anteloprogetti@libero.it
iscritto all'albo dell'Ordine degli architetti di Milano e Lodi al n.° 9352

che sottoscrive per accettazione:



ASSUNTORE DEI LAVORI: Impresa Edile C

C.F. N°

con sede

tel. N°

che sottoscrive per accettazione:

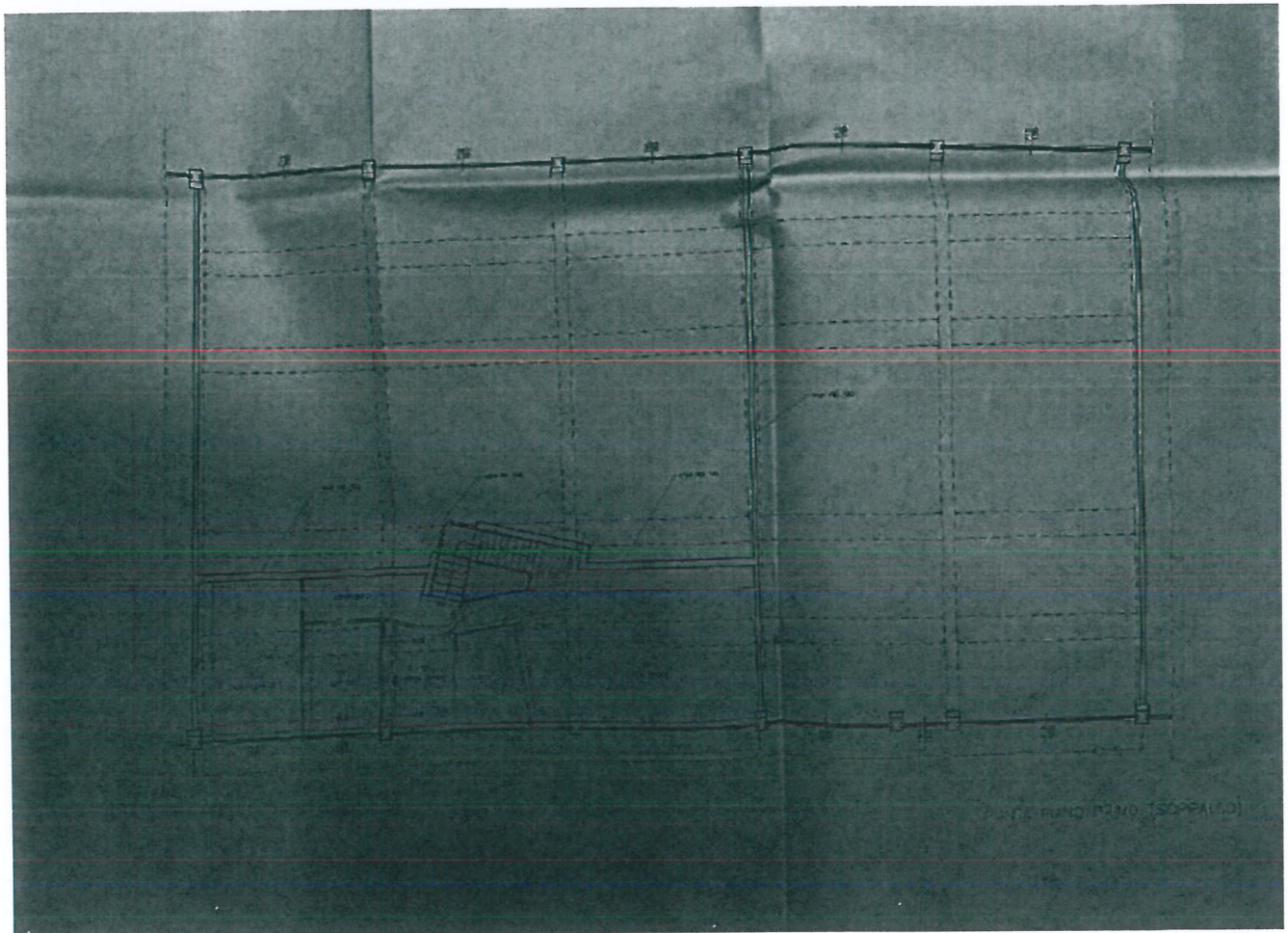
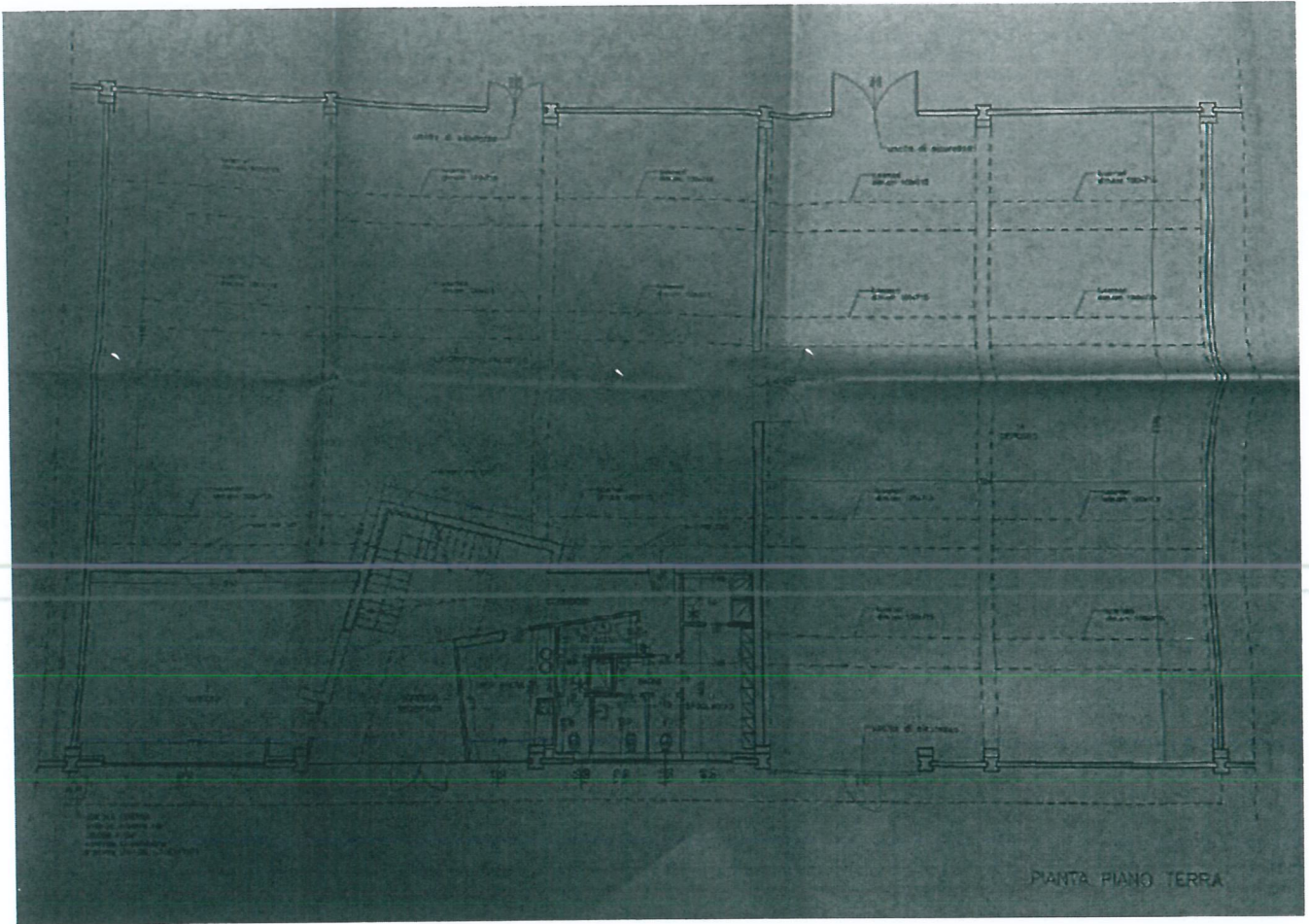
Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di consegna della presente, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

In Fede
Il Proprietario

COMUNE DI BAREGGIO		
024598	1501101	
CAT.	CLAS	FASC





Bareggio, 10 giugno '02

Al Signor Sindaco del Comune di Bareggio (Mi)
Provincia di Milano
UFFICIO TECNICO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto

[redacted]
[redacted]
[redacted]
in qualità di titolare dell' [redacted], utilizzatrice della porzione di unità immobiliare sita a Bareggio (Mi), in via Gran Sasso n° 18/20, di proprietà della [redacted], identificata al N.C.E.U. al foglio 1, mappali 384-896-897-898-899, sub. 702, con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività - prot. N.° 22422 del 19/09/2001 e Integrazioni - Prot. N.° 24598 del 15/10/2001

DICHIARA

che in data 20 maggio 2002 tutti i lavori di cui alla Relazione Asseverata relativa all'immobile di cui sopra sono terminati.

In Fede

Il sottoscritto

[redacted]
Codice Fiscale [redacted] iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano e Lodi con il n.° [redacted], con studio [redacted]

CERTIFICA

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati

COMUNE DI BAREGGIO
UFFICIO PROTOCOLLO
N° 18425
19 Giu 2002

Data 10 giugno '02

Il Tecnico Asseverante

Arch. [redacted]



ALLEGATO 8

Certificato di agibilità



CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 2004



COMUNE DI BAREGGIO
PROVINCIA DI MILANO

Settore Tecnico – Edilizia privata ed Urbanistica

Protocollo generale

013369

Permesso di costruire n°

D.I.A. edilizia n° 122/01

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista la D.I.A. edilizia n° 122/01 presentata in data 19/9/01 a nome di ~~_____~~, relativa alla ristrutturazione porzione di fabbricato ad uso industriale, in via Gran Sasso sull'area distinta in Catasto al Fg 1, mappale n° 384, 896, 897;
- Vista la richiesta pervenuta in data 19/6/02 protocollo n°16425 relativa all'ottenimento del certificato di agibilità per il fabbricato oggetto della pratica edilizia suindicata;
- Vista la richiesta di accatastamento del fabbricato;
- Vista la dichiarazione prodotta dal richiedente relativa alla conformità dell'opera al progetto approvato nonché in ordine alla prosciugatura dei muri ed alla inesistenza di condizioni di insalubrità;
- Viste le dichiarazioni delle Imprese installatrici in ordine alla conformità degli impianti ovvero con riferimento al collaudo dei medesimi;
- Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Pierangelo Bignoli in data 12/6/02;
- Preso atto della documentazione prodotta in ordine al superamento delle barriere architettoniche;
- Visti gli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6/6/2001, n°380;

RILASCIA

ad ogni effetto di legge il certificato di agibilità per il fabbricato sopra indicato.

Bareggio 7/4/04



IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Arch. ~~_____~~

Inviare a : Maddalena Luigi, via Marconi 90, S. Pietro All'Olmo (MI)



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **384** Subalterno **706**

Foglio 1 Particella **894**

Foglio 1 Particella **895**

Foglio 1 Particella **896**

Foglio 1 Particella **897**

Foglio 1 Particella **898**

Foglio 1 Particella **899**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **384**

Foglio 1 Particella **894**

Foglio 1 Particella **895**

Foglio 1 Particella **896**

Foglio 1 Particella **897**

Foglio 1 Particella **898**

Foglio 1 Particella **899**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.183,01**

Categoria **C/3^a**, Classe **3**, Consistenza **983 m²**

Foglio 1 Particella **899**

Indirizzo: VIA GRAN SASSO n. 18-20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **1.117 m²**



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 899

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 899

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 231 m²

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 01/01/0001 antecedente l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

Impianto meccanografico del 02/01/1973

 **dall'impianto al 26/11/1999**

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 384

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

 **dal 26/11/1999**

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 899

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

Foglio 1 Particella 900

Foglio 1 Particella 898

Foglio 1 Particella 894

Foglio 1 Particella 384

Foglio 1 Particella 896

Foglio 1 Particella 895



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 898

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 898

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 76 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 01/01/0001 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

Impianto meccanografico del 02/01/1973

dall'impianto al 26/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 384

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

dal 26/11/1999

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 898

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

Foglio 1 Particella 900

Foglio 1 Particella 894

Foglio 1 Particella 384

Foglio 1 Particella 896

Foglio 1 Particella 899

Foglio 1 Particella 895



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: 76 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Dati identificativi**

**dall'impianto al 01/01/0001 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

Impianto meccanografico del 02/01/1973

dall'impianto al 26/11/1999

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 384

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

dal 26/11/1999

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 900

Foglio 1 Particella 898

Foglio 1 Particella 894

Foglio 1 Particella 384

Foglio 1 Particella 896

Foglio 1 Particella 899

Foglio 1 Particella 895



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **896**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **896**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **97 m²**

Annotazione di immobile: SR

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 01/01/0001 antecedente l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **132**

Impianto meccanografico del 02/01/1973

 **dall'impianto al 26/11/1999**

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **384**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **132**

 **dal 26/11/1999**

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **896**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **897**

Foglio 1 Particella **900**

Foglio 1 Particella **898**

Foglio 1 Particella **894**

Foglio 1 Particella **384**

Foglio 1 Particella **899**

Foglio 1 Particella **895**



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **895**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **895**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **115 m²**

Annotazione di immobile: SR

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 01/01/0001 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 02/01/1973

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **132**

dall'impianto al 26/11/1999

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **384**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **132**

dal 26/11/1999

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **895**

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella **897**

Foglio 1 Particella **900**

Foglio 1 Particella **898**

Foglio 1 Particella **894**

Foglio 1 Particella **384**

Foglio 1 Particella **896**

Foglio 1 Particella **899**



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 894

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 894

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **260 m²**

Annotazione di immobile: SR

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 01/01/0001 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 02/01/1973

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

 **dall'impianto al 26/11/1999**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/12/1975 (n. 73775)

Immobile predecessore

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 384

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 132

 **dal 26/11/1999**

FRAZIONAMENTO del 26/11/1999 in atti dal 30/11/1999 (n. 334117.1/1999)

Immobile attuale

Comune di **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 894

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **BAREGGIO (A652) (MI)**

Foglio 1 Particella 897

Foglio 1 Particella 900

Foglio 1 Particella 898

Foglio 1 Particella 384

Foglio 1 Particella 896

Foglio 1 Particella 899

Foglio 1 Particella 895

