
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**

contro:

N° Gen. Rep. **15/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 13-03-2023 ore 14:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento
con accessori

Esperto alla stima: Geom. Iacopo Chiaruttini

Codice fiscale: CHRCPI85E22E889V

Partita IVA:

Studio in: via Paolo Sarpi 32 - San Vito al Tagliamento

Telefono: 0434317822

Fax:

Email: geom.i.chiaruttini@gmail.com

Pec: iacopo.chiaruttini@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Descrizione zona: Nucleo abitativo posto all'estremità sud del Comune di Pravisdomini, a confine con il vicino Comune di Annone Veneto

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: , foglio 16, particella 697, subalterno 3, scheda catastale T9962, indirizzo Via degli Alpini 4, interno 1, piano S1-T, comune H010, categoria A/2, classe 3, consistenza 6, rendita € 604,25

Corpo: Autorimessa

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: , foglio 16, particella 697, subalterno 13, scheda catastale T9964, indirizzo Via degli Alpini 4, piano S1, comune H010, categoria C/6, classe 2, consistenza 15, rendita € 28,66

2. Possesso

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: Autorimessa

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Autorimessa

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Creditori Iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Corpo: Autorimessa

Creditori Iscritti: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

5. Comproprietari

Beni: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Autorimessa

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Misure Penali: NO

Corpo: Autorimessa

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Corpo: Appartamento corredato da cantina

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Autorimessa

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Frattina - Pravisdomini (PN) - 33076

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. Iacopo Chiaruttini, libero professionista con studio in San Vito al Tagliamento, via Paolo Sarpi, 32, iscritto con il n. 1303 al Collegio Geometri della Provincia di Pordenone, in data 24.07.2023 è stato nominato dal G.E. dott. Roberta Bolzoni, Perito Estimatore nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati come da verbale di giuramento e accettazione incarico del 28.07.2023

Beni in **Pravidomini (PN)**
Località/Frazione **Frattina**

Lotto: 001 - Appartamento con accessori

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento corredato da cantina.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pravidomini (PN) CAP: 33076 frazione: Frattina,

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: - Stato Civile: coniugato -

Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: - Stato Civile: coniugata -

Regime Patrimoniale: comunione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , , foglio 16, particella 697, subalterno 3, scheda catastale T9962, indirizzo Via degli Alpini 4, interno 1, piano S1-T, comune H010, categoria A/2, classe 3, consistenza 6, rendita € 604,25

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: variazione di destinazione da ripostiglio a WC, lievi modifiche interne e forometria perimetrale

Regolarizzabili mediante: DOC.FA. di aggiornamento

DOCFA.FA. di aggiornamento: € 800,00

Oneri Totali: **€ 800,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Autorimessa.

Garage o autorimessa [G] sito in Pravidomini (PN) CAP: 33076 frazione: Frattina, Via degli Alpini 4

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , , foglio 16, particella 697, subalterno 13, scheda catastale T9964, indirizzo Via degli Alpini 4, piano S1, comune H010, categoria C/6, classe 2, consistenza 15, rendita € 28,66

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento posto al piano terra, corredato di garage e cantina al piano seminterrato, inserito in contesto condominiale formato da un totale di n.8 appartamenti disposti su due piani, ubicato in zona periferica della Frazione Frattina, ai margini comunali, confinante con il limitrofo Comune di Annone Veneto, distante circa Km.3 dal capoluogo Pravidomini.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento corredato da cantina

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pravidomini (PN), Via degli Alpini 4 int.1

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Autorimessa

Garage o autorimessa [G] sito in Pravidomini (PN), Via degli Alpini 4

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. contro
; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario;
Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2008 ai nn. 6167/1109; Importo ipoteca: € 307200;
Importo capitale: € 153600.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. contro
; Derivante da: verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a
Pordenone in data 01/03/2023 ai nn. 3056/2414.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento corredato da cantina

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. contro
; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario;
Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/04/2008 ai nn. 6167/1109; Importo ipoteca: € 307200;
Importo capitale: € 153600.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. contro
; Derivante da: verbale di pignoramento immobili iscritto/trascritto a
Pordenone in data 01/03/2023 ai nn. 3056/2414.

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento corredato da cantina

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pravidomini (PN), Via degli Alpini 4

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 150.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Le esigue competenze condominiali sono gestite in proprio dai condomini (utenze luce condominiale, manutenzione verde, etc.) senza l'ausilio di Amministratore

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Il Comune di Pravidomini, interpellato sul punto, attesta che è stata inviata alla Ditta Titolare delle concessioni edilizie descritte in questa perizia ingiunzione di pagamento per mancato versamento del contributo di costruzione dovuto per i relativi interventi edilizi e successivamente è stata avviata procedura di riscossione coattiva a mezzo ruolo da parte di Agenzia delle Entrate-Riscossione

Identificativo corpo: Autorimessa

Garage o autorimessa [G] sito in Pravidomini (PN), Via degli Alpini 4

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 150.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Le esigue competenze condominiali sono gestite in proprio dai condomini (utenze luce condominiale, manutenzione verde, etc.) senza l'ausilio di Amministratore

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Il Comune di Pravidomini, interpellato sul punto, attesta che è stata inviata alla Ditta Titolare delle concessioni edilizie descritte in questa perizia ingiunzione di pagamento per mancato versamento del contributo di costruzione dovuto per i relativi interventi edilizi e successivamente è stata avviata procedura di riscossione coattiva a mezzo ruolo da parte di Agenzia delle Entrate-Riscossione

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante ventennio al 13/10/2003 . In forza di scrittura privata - a rogito di Notaio Ermete Buoso, in data 03/08/1979, ai nn. 68/38; trascritto a Pordenone, in data 03/09/1979, ai nn. 7103/6112.

Titolare/Proprietario:

. In forza di scrittura privata - a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 13/10/2003, ai nn. 98079; trascritto a Pordenone, in data 14/10/2003, ai nn. 16196/10779.

Titolare/Proprietario:

na-
dal 01/04/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 01/04/2008, ai nn. 32698/22930; trascritto a Pordenone, in data 14/04/2008, ai nn. 6111/4210.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento corredato da cantina

Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante ventennio al 13/10/2003 . In forza di scrittura privata - a rogito di Notaio Ermete Buoso, in data 03/08/1979, ai nn. 68/38; trascritto a Pordenone, in data 03/09/1979, ai nn. 7103/6112.

Titolare/Proprietario:

In forza di scrittura privata - a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 13/10/2003, ai nn. 98079; trascritto a Pordenone, in data 14/10/2003, ai nn. 16196/10779.

Titolare/Proprietario:

dal 01/04/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Guido Bevilacqua, in data 01/04/2008, ai nn. 32698/22930; trascritto a Pordenone, in data 14/04/2008, ai nn. 6111/4210.

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Pravidomini (PN) CAP: 33076 frazione: Frattina, Via degli Alpini 4 int.1**

Numero pratica: 3460 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione complesso condominiale denominato

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 11/12/2003 al n. di prot. 9015

Abitabilità/agibilità in data 22/06/2005 al n. di prot. 6453

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento corredato da cantina

Garage o autorimessa [G] sito in **Pravidomini (PN) CAP: 33076 frazione: Frattina, Via degli Alpini 4**

Numero pratica: 3460 e successive varianti.

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione complesso condominiale denominato

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 11/12/2003 al n. di prot. 9015

Abitabilità/agibilità in data 22/06/2005 al n. di prot. 6453

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: riscontrata la variazione di destinazione d'uso del vano ripostiglio in WC; lievi modifiche nella distribuzione interna dei vani e forometria perimetrale

Regularizzabili mediante: riduzione a conformità urbanistica

sanatoria: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento corredato da cantina

Garage o autorimessa [G]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	edificabile B4
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento corredato da cantina

Garage o autorimessa [G]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	edificabile B4
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Autorimessa

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento corredato da cantina**

Appartamento posto al piano terra, inserito in un più ampio contesto condominiale formato da un totale di n.8 appartamenti, composto da Cucinino, soggiorno, disimpegno di collegamento, bagno, WC, n.2 camere e n.2 terrazze. Per mezzo di scale poste su vano comune, sono raggiungibili al piano seminterrato la cantina e l'autorimessa. Vi sono inoltre degli stalli parcheggio presso lo scoperto condominiale comune

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Residenza: - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - Data Matrimonio:
Eventuali comproprietari:
Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Residenza: - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni - Data Matrimonio:
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: S1-T

L'edificio è stato costruito nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 4 int.1; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,50

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai tipologia: **latero-cemento** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: Zona giorno - bagni

Pavim. Interna materiale: **legno** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: Camere

Pavim. Interna materiale: **cls liscio** condizioni: **sufficienti**
Riferito limitatamente a: Cantina

Impianti:

Citofonico tipologia: **video** condizioni: **sufficienti**

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	88,00	€ 700,00
Terrazze	sup lorda di pavimento	0,50	9,50	€ 700,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,25	2,00	€ 700,00
			99,50	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **Autorimessa**

Appartamento posto al piano terra, inserito in un più ampio contesto condominiale formato da un totale di n.8 appartamenti, composto da Cucinino, soggiorno, disimpegno di collegamento, bagno, WC, n.2 camere e n.2 terrazze. Per mezzo di scale poste su vano comune, sono raggiungibili al piano seminterrato la cantina e l'autorimessa. Vi sono inoltre degli stalli parcheggio presso lo scoperto condominiale comune

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: Comunione dei beni - Data

Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: comunione dei beni - Data

Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **18,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 4 ; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,20

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Autorimessa	sup lorda di pavimento	1,00	18,00	€ 450,00
			18,00	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

la valutazione per la determinazione del più probabile valore di mercato viene effettuata con una stima del tipo "sintetico comparativa". Il valore ricavato è da considerarsi "a corpo", basato sull'andamento del mercato immobiliare attuale, tenendo conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche: modalità costruttive, stato di conservazione, dotazione e qualità degli impianti tecnologici, qualità delle finiture, servizi offerti dall'area, regolarità urbanistico/catastale, etc.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pravisdomini;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - riferimento 1° semestre 2023
R1/extraurbana/ZONA AGRICOLA CON FRAZIONI MINORI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 600-800 €/mq..

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento corredato da cantina. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 69.650,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	88,00	€ 700,00	€ 61.600,00
Terrazze	9,50	€ 700,00	€ 6.650,00
Cantina	2,00	€ 700,00	€ 1.400,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 69.650,00
Valore corpo			€ 69.650,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.650,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.650,00

Autorimessa. Garage o autorimessa [G]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo € 8.100,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Autorimessa	18,00	€ 450,00	€ 8.100,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 8.100,00
Valore corpo			€ 8.100,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.100,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.100,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento corredato da cantina	Abitazione di tipo civile [A2]	99,50	€ 69.650,00	€ 69.650,00
Autorimessa	Garage o autorimessa [G]	18,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.662,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.800,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 62.287,50
---	--------------------

Allegati

- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 1 - Visura catastale, fg. 16, part. 697, sub. 3
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 1.1 - Visura catastale, fg. 16, part. 697, sub. 13
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 2 - Planimetria catastale, fg.16, part. 697, sub. 3
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 2.1- Planimetria catastale, fg.16, part. 697, sub. 13
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 3 - Estratto di mappa, fg. 16, part. 697, sub 3
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 4 - Richiesta accesso agli atti
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 5 - Licenza Edilizia 3460-2003
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 6 - Licenza Edilizia 3557-2005
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 7 - Abitabilità
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 8 - Estratto di P.R.G.C.
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 9 - Norme tecniche attuative
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 10 - Atto di provenienza Fig. 16, part. 697, sub 3, 13
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 11 - Insussistenza contratti locativi AdE

- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 12 - Relazione notarile
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 13 - Documentazione fotografica
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 14 - Certificato di provvedimenti sanzionatori
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 15 - Certificato di Matrimonio
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 16 - risposta INSIEL per A.P.E.
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 17 - Rilievo superfici
- E.I. 15-2023_lotto 1-ALLEGATO 18 - Conformità impianti

Data generazione:
12-02-2024 09:02:04

L'Esperto alla stima
Geom. Iacopo Chiaruttini