

## Tribunale di Terni

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Contro:

████████████████████████████████████████

N. Gen. Rep. **44/2022**  
Giudice: Dott. Francesco Angelini  
Custode Giudiziario: Awv. Tarani Roberta

### **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

Tecnico incaricato: Ing. Grimani Gabriele  
Codice fiscale: GRMGRL60D10L117Y  
Partita IVA: 01412840553  
Con studio in: L.go Liberotti, 14 - Terni  
Telefono: 0744408315

---

## LOTTO UNICO

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Fabbricato residenziale isolato suddiviso in due appartamenti di civile abitazione (corpi **A** e **B**) con area di corte circostante (corpo **C**) e restante area scoperta limitrofa (corpi **D**, **E**, **F** e **G**), siti in Terni (TR) alla Via Papa Benedetto III n.19.

Il tutto identificato catastalmente come segue:

- A.** catasto fabbricati, foglio 122, particella 277 sub 3, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale: totale 113 m<sup>2</sup> - totale escluse aree scoperte: 113 m<sup>2</sup>, piano S1-T, rendita €497,09; **diritti per 1/1;**
- B.** catasto fabbricati, foglio 122, particella 277 sub 4, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 116 m<sup>2</sup> - totale escluse aree scoperte: 113 m<sup>2</sup>, piano S1-1, rendita € 587,47; **diritti per 1/1;**
- C.** catasto terreni, foglio 122, particella 277, qualità ENTE URBANO, superficie 1.100 m<sup>2</sup>, reddito n.a.; **diritti per 1/1;**
- D.** catasto terreni, foglio 122, particella 408, qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 490 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €4,43, reddito agrario €2,66; **diritti per 1/2;**
- E.** catasto terreni, foglio 122, particella 410, qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 300 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €1,01, reddito agrario €1,63; **diritti per 1/1;**
- F.** catasto terreni, foglio 122, particella 412, qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 110 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €0,37, reddito agrario €0,60; **diritti per 1/2;**
- G.** catasto terreni, foglio 122, particella 417, qualità ENTE URBANO, superficie 40 m<sup>2</sup>, reddito n.a.; **diritti per 1/1;** (si precisa che il bene è presente al catasto fabbricati con categoria F/1, AREA URBANA);

### 2. DESCRIZIONE:

Il fabbricato, edificato nel 1956 e realizzato in muratura portante mista di pietrame e laterizio con solai interpiano di tipo SAP, si sviluppa su tre livelli + soffitta, collegati tutti da una scala interna comune ed è composto come segue:

- (corpo **A**) appartamento di civile abitazione al piano rialzato (h=3,10 m ca.) composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e da due locali cantina al piano seminterrato (h=2,70 m ca.);
- (corpo **B**) appartamento di civile abitazione al piano primo (h=3,05 m ca.) composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, quattro balconi e da due locali cantina al piano seminterrato (h=2,70 m ca.);

La soffitta, costituente de facto un bene comune alle due unità immobiliari precedenti, è composta da due ambienti di altezza digradante (e comunque ridotta), la cui copertura, essendo priva di solaio, è costituita dal solo manto di tegole poggiate su una orditura lignea.

Gli appartamenti sono assolutamente vetusti e significativamente carenti di manutenzione e quindi, nella sostanza, necessitano di un insieme organico di lavori di restauro e risanamento che, oltre al rifacimento della copertura, devono interessare quantomeno le finiture (interne ed esterne) e l'impiantistica nella loro globalità.

Inoltre l'intero appartamento del piano rialzato in data 19/01/2023 è stato interessato da un incendio (dovuto a cause accidentali, secondo i VV.F.) che lo ha devastato ed in conseguenza del quale la Protezione Civile del Comune di Terni ha dichiarato inagibile l'intero edificio per il significativo deterioramento degli impianti tecnologici (elettrico e gas metano), per la compromissione delle condizioni di salubrità a causa della abbondante produzione di fumo da combustione e per la possibile riduzione della capacità resistente e/o deformativa dei solai tra i piani di abitazione, disponendo di provvedere (ai fini del ripristino della agibilità) alla effettuazione della valutazione della sicurezza di cui al punto 8.3 e seguenti delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018 e ss. mm. e ii. di tutto il solaio interpiano dell'edificio oggetto di provvedimento, mettendo in opera gli eventuali interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza e delle condizioni di igienicità e salubrità dei locali interessati dall'incendio e raggiunti comunque dal fumo di combustione e trasmettendo preliminarmente all'ufficio Protezione Civile copia delle valutazioni e verifiche di cui sopra; si segnala che ad oggi tali attività non sono state espletate, né è stato conferito incarico per il loro svolgimento da parte del proprietario.

Dal punto di vista strutturale il fabbricato non presenta significativi segni di sofferenza o dissesto e lo stesso incendio non sembra avere inciso sulla sua staticità.

Il terreno (corpi C÷G), avente forma trapezoidale e circondante l'edificio, che ne occupa approssimativamente il centro, è parte integrante della proprietà, costituendone agio ed elemento di pregio; è costituito sostanzialmente da area libera con rade piantumazioni di arbusti e di alberi di medio fusto, prevalentemente in prossimità della costruzione e lungo alcuni confini esterni, ma in scadenti condizioni di manutenzione, presentandosi oggi essenzialmente incolto.

Localizzazione WGS84: 42.548193N, 12.637971E

Caratteristiche della zona:

- residenziale periferica;
- contigua a strutture sportive all'aperto per attività dilettantistiche;
- a traffico esclusivamente locale.

Caratteristiche delle zone limitrofe:

- residenziali a margine dello spazio rurale.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il centro cittadino dista circa 2 km.

### 3. STATO DI POSSESSO:

In sede di primo sopralluogo, risultava occupato (dal debitore ivi residente) il solo appartamento al piano rialzato (p.277/3); attualmente, in conseguenza dell'ordinanza di inagibilità, risulta libero anche questo.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione della casa coniugale:

- Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- Atto di sottomissione avente ad oggetto rinuncia indennizzo in caso di esproprio per ampliamento a favore del Comune di Terni, derivante da atto autentificato a rogito Dott. Colizzi Alessandro, Notaio in Terni, in data 26/06/1980 al n.89080, trascritto in data 22/07/1980 al n.4843.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Nessuna.

4.1.5 Note:

Si segnala, per completezza, che sono inoltre presenti le seguenti trascrizioni, non aventi peso:

- TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10760 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA  
(riguardante le particelle 277/3, 277/4, 410, 417)
- TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10761 Registro Generale 15791  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA  
(riguardante le particelle 408, 412)
- TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
- ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6656  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 10760 del 2011
- ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 748 Registro Generale 6657  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 10761 del 2011

#### **4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**

##### *4.2.1 Iscrizioni:*

- Nessuna.

##### *4.2.2 Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di ██████████ contro ██████████ ██████████, derivante da atto esecutivo del Tribunale di Terni Repertorio 658 del 07/04/2022, trascrizione a Terni in data 22/04/2022 ai nn.3288/4583, rettificata in data 13/10/2022 ai nn.8648/11717.

##### *4.2.3 Altre trascrizioni:*

- Nessuna.

##### *4.2.4 Altre limitazioni d'uso:*

- Nessuna.

#### **4.3 Giudizio di conformità catastale e urbanistico-edilizia:**

Gli immobili risultano conformi, sia sotto il profilo catastale, sia sotto quello urbanistico-edilizio, non essendo state riscontrate irregolarità di rilievo. Si segnala che sull'area sono presenti alcuni manufatti abusivi minori, a carattere precario, che vanno comunque rimossi: costi di demolizione e smaltimento previsti €400,00 per la p.lla 277 e €200,00 per la p.lla 412.

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: non accessibili.

Particolari vincoli e/o dotazioni: nessuno.

Attestazione Prestazione Energetica: non presente (Indice di prestazione energetica stimato: G)

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no.

Avvertenze ulteriori: nessuna.

#### **6. PRATICHE EDILIZIE E DESTINAZIONE URBANISTICA:**

Edificio realizzato anteriormente al 01/09/1967 e privo di modifiche.

Destinazione urbanistica delle aree:

- p.lle 277, 408, 410, 412 – **Zone Bc6** per insediamenti residenziali di completamento con IF=1.8 mc/mq e possibile incremento del 10% della volumetria ammessa per servizi generali della casa ed impianti speciali, attuazione con intervento edilizio diretto, artt.55 e 59 N.T.A.
- p.lla 417 – **Aree destinate a verde privato (BV)**, artt.55 e 139 N.T.A.

#### **7. INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI CORPI COSTITUENTI IL LOTTO:**

##### **7.1 Criterio di stima:**

Considerate tutte le caratteristiche degli immobili descritti, sia intrinseche, sia estrinseche, si ritiene di poter formulare un corretto giudizio di stima attraverso il criterio o aspetto economico del valore di mercato, noto come metodo sintetico-comparativo. A tal fine, lo scrivente si è avvalso delle conoscenze del mercato immobiliare acquisite e maturate nel tempo, per operare, nell'ambito di un corretto procedimento comparativo, tutte quelle opportune scelte in cui possono trovare congrua ponderazione i vari costi che concorrono alla formazione e all'evoluzione del mercato. Sulla scorta dei requisiti e delle caratteristiche del cespite, rispetto ai quali sono state esperite appropriate indagini economiche incentrate su immobili di condizioni tecnico economiche assimilabili, il sottoscritto ritiene di poter oggettivare il richiesto giudizio di stima attraverso le valorizzazioni successive.

Vengono formulate due ipotesi separate:

- 1) si prevede la permanenza dell'edificio, quindi la stima del valore diretto degli appartamenti nello stato in cui si trovano, mentre il terreno circostante viene considerato al 25% del valore di mercato, non essendo possibile (data la posizione della costruzione e la necessaria detrazione della volumetria esistente) una adeguata utilizzazione ai fini edificatori di questo;
- 2) si prende in esame esclusivamente il valore intrinseco delle aree edificabili e prevede la demolizione del fabbricato (di cui vengono defalcati i relativi costi).

##### **7.2 Fonti di informazione:**

Agenzia del Territorio di Terni

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni

Ufficio del Registro di Terni

Ufficio Tecnico del Comune di Terni

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- Listino dei prezzi degli immobili della Borsa Immobiliare dell'Umbria
- Rivista Consulente Immobiliare de Il Sole 24Ore

**7.3 Note:**

La valorizzazione delle singole parti viene effettuata sulla scorta delle destinazioni d'uso effettive e non in base alle risultanze catastali.

**Corpo A****IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 277 subalterno 3.

**Dati di classamento:**

categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale: totale 113 m<sup>2</sup> - totale escluse aree scoperte: 113 m<sup>2</sup>, piano S1-T, rendita €497,09.

**Dati derivanti da:**

VARIAZIONE del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Intestazione:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1.

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 27/02/1988 Pubblico ufficiale FEDERICI FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 12288 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 11 n. 636 registrato in data 17/03/1988 - DIVISIONE Voltura n. 1620/.1/1988 in atti dal 05/01/1989.

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1.

Da ante ventennio (attuale proprietario), per atto di divisione a rogito Dott. Federici Filippo, Notaio in Terni, in data 27/02/1988 al n.12288, trascritto in data 14/03/1988 al n.1763, successivo alla successione in morte di [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], in data 28/09/1980 (den. 90/554) trascritta il 02/02/1981 al n.644.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Superficie equivalente
ingresso/corridoio	sup reale netta	5,8	1,00	5,80
soggiorno	sup reale netta	24,7	1,00	24,70
cucina	sup reale netta	13,3	1,00	13,30
camera 1	sup reale netta	14,5	1,00	14,50
camera 2	sup reale netta	16,6	1,00	16,60
bagno	sup reale netta	4,9	1,00	4,90
cantine	sup reale netta	37,0	0,30	11,10
<b>Totali:</b>		<b>116,8</b>		<b>90,90</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
abitazione p.rialzato	90,90	€400,00	<b>€36.360,00</b>

## Corpo B

**IDENTIFICAZIONE AL CATASTO FABBRICATI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 277 subalterno 3.

**Dati di classamento:**

categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 116 m<sup>2</sup> - totale escluse aree scoperte: 113 m<sup>2</sup>, piano S1-T, rendita €587,47.

**Dati derivanti da:**

VARIAZIONE del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Intestazione:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1.

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5470.1/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2005

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1.  
Dal 15/07/2005 (attuale proprietario), per atto di compravendita a rogito Dott. Clericò Filippo, Notaio in Terni, in data 15/07/2005 al n.1129, trascritto in data 20/07/2005 al n.5470.

**Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED], proprietà per 1/2.

Da ante ventennio al 15/07/2005, per successione in morte di [REDACTED] [REDACTED], in data 17/11/1997 (den. 65/828) trascritta il 23/07/1988 al n.5203.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Superficie equivalente
ingresso/corridoio	sup reale netta	6,1	1,00	6,10
soggiorno	sup reale netta	16,6	1,00	16,60
cucina	sup reale netta	13,7	1,00	13,70
camera 1	sup reale netta	10,9	1,00	10,90
camera 2	sup reale netta	16,9	1,00	16,90
camera 3	sup reale netta	17,8	1,00	17,80
bagno	sup reale netta	4,2	1,00	4,20
balconi	sup reale netta	8,0	0,25	2,00
cantine	sup reale netta	39,0	0,30	11,70
<b>Totali:</b>		<b>133,2</b>		<b>99,90</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
porzione di abitazione	99,90	€400,00	<b>€39.960,00</b>

## Corpo C

**IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 277.

**Dati di classamento:**Qualità ENTE URBANO, superficie 1.100 m<sup>2</sup>, reddito n.a.**Dati derivanti da:**

FRAZIONAMENTO del 12/05/2005 Pratica n. TR0031983 in atti dal 12/05/2005 (n. 31983.1/2005).

**Intestazione:**

n.a. (area di corte degli immobili 277/3 e 277/4).

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

Vedasi corpi A e B.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Volume potenziale
area edificabile	sup. catastale lorda	1.100	1,8 + 10%	<b>2.178</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza Vol.	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
area pertinenziale	2.178	€80,00	<b>€174.240,00</b>

**Corpo D****IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 408.

**Dati di classamento:**qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 490 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €4,43, reddito agrario €2,66.**Dati derivanti da:**

FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)

**Intestazione:**

- [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED], proprietà per 1/2.

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.1/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 27/11/2003 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 35388 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9366.1/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/12/2003.

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED], proprietà per 1/2.

Dal 27/11/2003 (attuali proprietari), per atto di compravendita a rogito del Segretario Generale del Comune di Terni, in data 27/11/2003 al n.35388, trascritto in data 23/12/2003 al n.9366.

**Titolare/Proprietario:**

- COMUNE DI TERNI, Sede in Terni, c.f. 00175660554, proprietà per 1/1.

Dal 20/12/2002 al 27/11/2003, con identificativo catastale di p.lla 368 avente maggiore consistenza, per atto di compravendita a rogito del Segretario Generale del Comune di Terni, in data 20/12/2002 al n.35161, trascritto in data 24/01/2003 al n.306.

**Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 2/18 <sup>(a)</sup>.
- [REDACTED], proprietà per 2/18 <sup>(a)</sup>.

- [REDACTED], proprietà per 2/18 <sup>(a)</sup>.
- [REDACTED], proprietà per 3/18 <sup>(b)</sup>.
- [REDACTED], proprietà per 3/18 <sup>(b)</sup>.
- [REDACTED], proprietà per 6/18 <sup>(c)</sup>.

Da ante ventennio al 20/12/2002, per successione <sup>(a)</sup> in morte di [REDACTED] [REDACTED], in data 27/12/1993 (den. 53/766) trascritta il 07/09/1996 al n.5493, per successione <sup>(b)</sup> in morte di [REDACTED] [REDACTED], in data 14/01/2000 (den. 4/872) trascritta il 14/09/2000 al n.6063 e per successione <sup>(c)</sup> di [REDACTED] [REDACTED] in data 24/01/1967 (den. 66/431) trascritta il 06/05/1967 al n.2091.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Volume potenziale
area edificabile	sup. catastale lorda	490	1,8 + 10%	<b>970</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza Vol.	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
area pertinenziale	970	€80,00	<b>€77.600,00</b>

**Corpo E****IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 410.

**Dati di classamento:**

qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 300 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €1,01, reddito agrario €1,63.

**Dati derivanti da:**

FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)

**Intestazione:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1;

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5470.2/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2005

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/1.  
Dal 15/07/2005 (attuale proprietario), per atto di compravendita a rogito Dott. Clericò Filippo, Notaio in Terni, in data 15/07/2005 al n.1129, trascritto in data 20/07/2005 al n.5470.

**Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 3/4;
- [REDACTED], proprietà per 1/4.

Da ante ventennio al 15/07/2005, con identificativo catastale di p.lla 96 avente maggiore consistenza, per successione in morte di [REDACTED] [REDACTED], in data 17/11/1997 (den. 65/828) trascritta il 23/07/1988 al n.5203.



**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Volume potenziale
area edificabile	sup. catastale lorda	300	1,8 + 10%	<b>594</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza Vol.	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
area pertinenziale	594	€80,00	<b>€47.520,00</b>

**Corpo F****IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 412.

**Dati di classamento:**

qualità SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO, classe 2, superficie 110 m<sup>2</sup>, reddito dominicale €0,37, reddito agrario €0,60.

**Dati derivanti da:**

FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)

**Intestazione:**

- [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED], proprietà per 1/2.

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.1/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 27/11/2003 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE Sede TERNI (TR) Repertorio n. 35388 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9366.1/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/12/2003.

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

- [REDACTED], proprietà per 1/2;
- [REDACTED], proprietà per 1/2.

Dal 27/11/2003 (attuali proprietari), per atto di compravendita a rogito del Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Grechi Caterina, in data 27/11/2003 al n.35388, trascritto in data 23/12/2003 al n.9366.

**Titolare/Proprietario:**

- COMUNE DI TERNI, Sede in Terni, c.f. 00175660554, proprietà per 1/1.

Da ante ventennio al 27/11/2003, con identificativo catastale di p.lla 255 avente maggiore consistenza, per atto di compravendita a rogito del Segretario Generale del Comune di Terni, in data 14/05/1976 al n.19389, trascritto in data 28/06/1976 al n.3467.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coefficiente	Volume potenziale
area edificabile	sup. catastale lorda	110	1,8 + 10%	<b>218</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza Vol.	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
area pertinenziale	218	€80,00	<b>€17.440,00</b>

## Corpo G

**IDENTIFICAZIONE AL CATASTO TERRENI:****Dati identificativi:**

foglio 122, particella 417.

**Dati di classamento:**

qualità ENTE URBANO, superficie 40 m<sup>2</sup>, reddito n.a. (si precisa che il bene è presente al catasto fabbricati con categoria F/1, AREA URBANA).

**Dati derivanti da:**

COSTITUZIONE del 26/05/2005 Pratica n. TR0035429 in atti dal 26/05/2005 COSTITUZIONE (n.1772.1/2005).

**Intestazione:**

• [REDACTED], proprietà per 1/1.

**Dati derivanti da:**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0035991 in atti dal 02/07/2021.

Pertanto il riferimento corretto è quello precedente tale atto di compravendita:

Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - PERMUTA Trascrizione n. 5471.2/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2005.

**ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:****Titolare/Proprietario:**

• [REDACTED], proprietà per 1/1.

Dal 15/07/2005 (attuale proprietario), per atto di permuta a rogito Dott. Clericò Filippo, Notaio in Terni, in data 15/07/2005 al n.1129, trascritto in data 20/07/2005 al n.5471.

**Titolare/Proprietario:**

• [REDACTED], proprietà per 1/1.

Da ante ventennio al 15/07/2005, in parte per successione in morte di [REDACTED] [REDACTED], in data 28/09/1980 (den. 90/554) trascritta il 02/02/1981 al n.644 e successivo atto di divisione a rogito Dott. Federici Filippo, Notaio in Terni, in data 27/02/1988 al n.12288, trascritto in data 14/03/1988 al n.1763; la parte restante per successione in morte di [REDACTED], in data 17/11/1997 (den. 65/828) trascritta il 23/07/1988 al n.5203.

**CONSISTENZA:**

Destinazione	Parametro	Valore sup. reale	Coefficiente	Valore sup. equivalente
area non edificabile	sup catastale lorda	40	1,00	<b>40</b>

**VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL CORPO:**

Immobile	Consistenza Sup.	Valore unitario	Valore intero medio ponderale
area pertinenziale	40	€5,00	<b>€200,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****IPOTESI -1-****8.1.1 Valutazione dei corpi:**

Corpo	Valore intero medio ponderale	Coefficiente di riduzione	Diritto e quota	Valore diritto e quota
A	€36.360,00	1,00	1/1	€36.360,00
B	€39.960,00	1,00	1/1	€39.960,00
C	€174.240,00	0,25	1/1	€ 43.560,00
D	€77.600,00	0,25	1/2	€ 9.700,00

E	€47.520,00	0,25	1/1	€11.880,00
F	€17.440,00	0,25	1/2	€2.180,00
G	€200,00	1,00	1/1	€200,00
<b>Totali: €393.320,00</b>				<b>€143.840,00</b>

**8.1.2 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

**€18.200,00**

Spese accessorie, di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Corpo	Importo intero	Diritto e quota	Importo pro quota
C	€400,00	1/1	€400,00
E	€200,00	1/2	€100,00

**Totale: €500,00****8.1.3 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore delle quote degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano da assoggettare ad imposta di registro:  
(diconsi Euro centoventicinquemilacentoquaranta/00)

**€125.140,00****IPOTESI -2-****8.1.1 Valutazione dei corpi:**

Corpo	Valore intero medio ponderale	Coefficiente di riduzione	Diritto e quota	Valore diritto e quota
A	€36.360,00	0,00	1/1	€ 0,00
B	€39.960,00	0,00	1/1	€ 0,00
C	€174.240,00	1,00	1/1	€ 174.240,00
D	€77.600,00	1,00	1/2	€ 38.800,00
E	€47.520,00	1,00	1/1	€ 47.520,00
F	€17.440,00	1,00	1/2	€ 8.720,00
G	€200,00	1,00	1/1	€200,00

**Totali: €393.320,00****€269.480,00****8.1.2 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

**€26.948,00**

Spese accessorie, di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Corpo	Importo intero	Diritto e quota	Importo pro quota
A-B (demol.)	€24.000,00	1/1	€24.000,00
C	€400,00	1/1	€400,00
E	€200,00	1/2	€100,00

**Totale: €24.500,00****8.1.3 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore delle quote degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano da assoggettare ad imposta di registro:  
(diconsi Euro duecentodiciottomilatrentadue/00)

**€218.032,00**

L'Esperto alla stima  
Inq. Gabriele Grimani



Firmato digitalmente da  
GABRIELE GRIMANI

## ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- Stralcio P.R.G.
- Estratto di mappa
- Planimetrie catastali
- Visure catastali
- Ispezioni ipotecarie
- Atti di provenienza

Aerofoto



Google Earth

30 m



Vista esterna – angolo S



Vista esterna – angolo E



Vista esterna – angolo N



Vista esterna – angolo W



Appartamento p.rialzato - corridoio



Appartamento p.rialzato - soggiorno



Appartamento p.rialzato - cucina



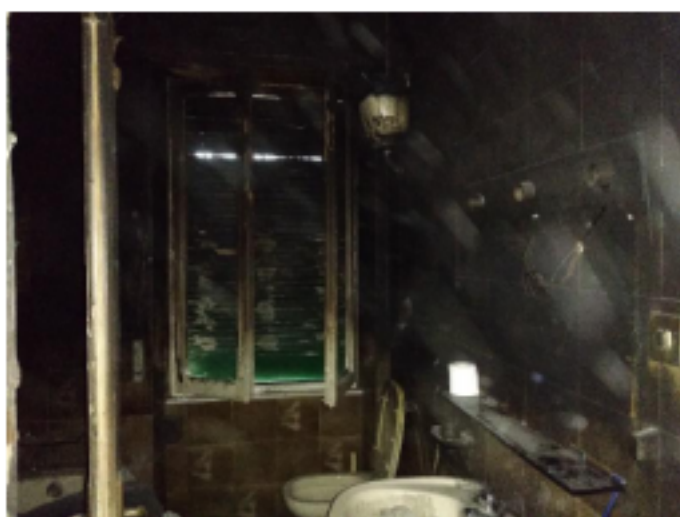
Appartamento p.rialzato - camera 1



Appartamento p.rialzato - camera 2



Appartamento p.rialzato - bagno



Appartamento p.primo - corridoio



Appartamento p.primo - soggiorno



Appartamento p.primo - cucina



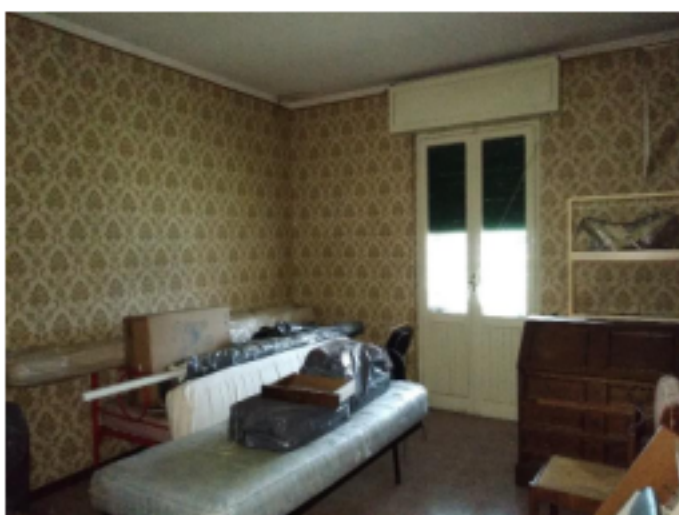
Appartamento p.primo - camera 1



Appartamento p.primo - camera 2



Appartamento p.primo - camera 3



Appartamento p.primo - bagno



Soffitta







Interrogazione coordinate: 2328082.37, 4713358.90  
2328083.20, 4713332.67

Scala 1:1000

## Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [Bc6] Completamento i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)

Zone di piano regolatore: [BV] Verde privato (art. 139)

## Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro aree centrali (art. 132)

P.E.E.P. (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

## Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

## Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [II] (art. 32)

## Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT1] Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

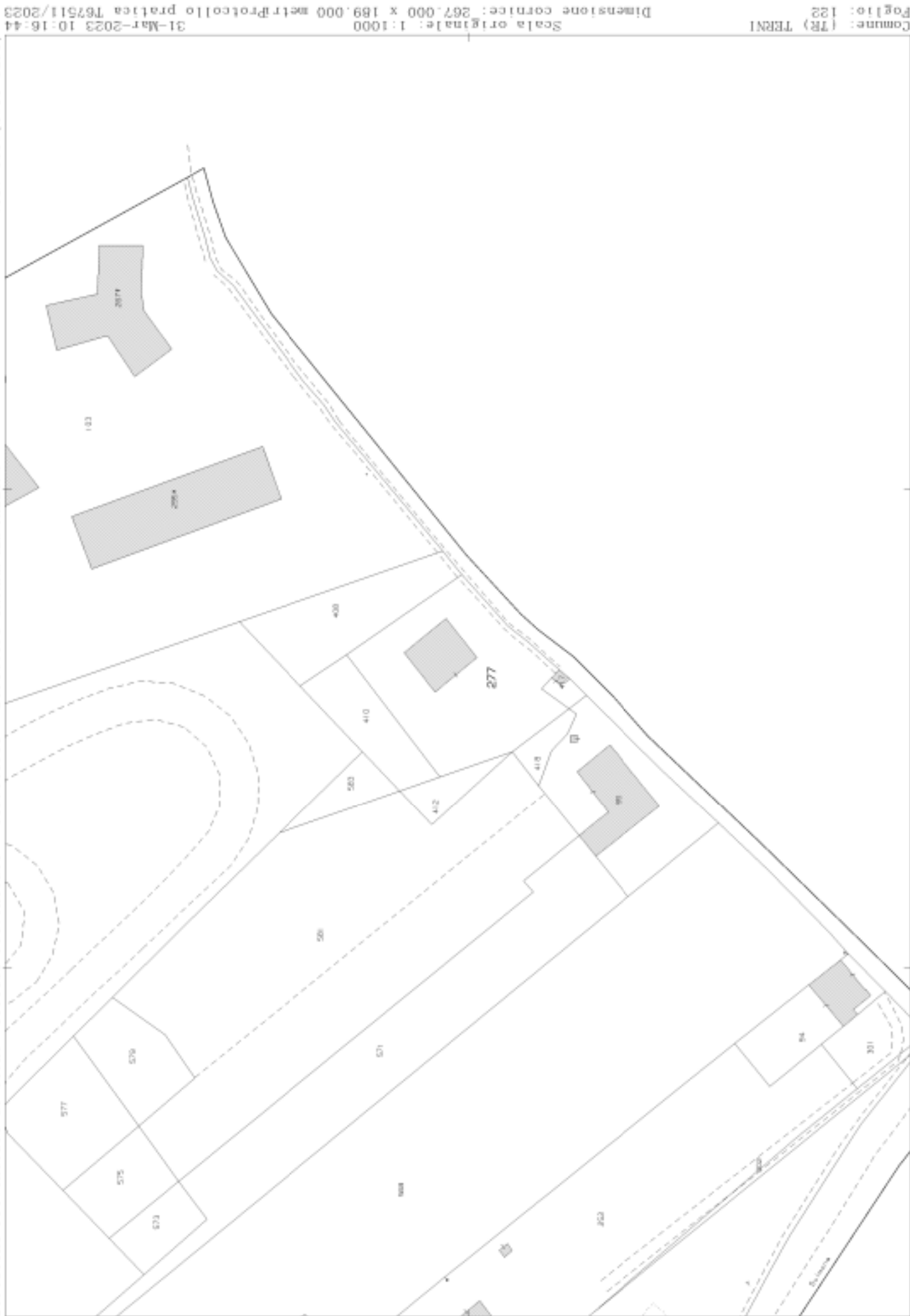
Ambiti: [5] Ambito Centro (art. s123-125-A5)

## Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [3] Monetizzazione zona 3 (art. monetizz)

Varianti NTA generali al Piano Operativo (art. opnappрге)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L\_13\_09\_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L\_13\_09\_si)



N-69300

E-15300

1 Particella: 277

MODULARIO  
P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGE 10 APRILE 1968, N. 410)

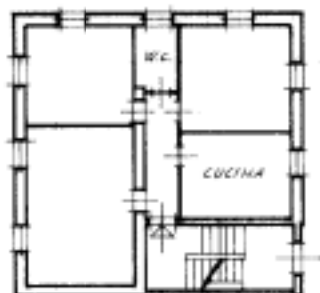
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERMI Via PAPA BENEDETTO XII n. 19

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di \_\_\_\_\_



PIANO RIALZATO H. 3,10



PIANO SEMINTERRATO H. 2,70



01250844

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

FUSIONE DEL FOG. 122 H. 277  
SUB. 1 CON IL FOG. 122 H. 277 SUB.  
2 PARTE. ASSUME IL NUOVO IDEH.  
TIFICATIVO FOG. 122 H. 277 SUB. 3

Compilato dal GEOMETRA  
*(Titolo, nome e cognome del tecnico)*  
GUSTAVO GELASI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TERMI

DATA 1 GEN 1988

Firma:

Catasto di Fabrizio - Situazione al 28/05/2023 - Comune di TERMI (117) - Foglio 122 - Particella 277 - Subalterno 3 - VIA PAPA BENEDETTO XII, 19/TERMI - T

MODULARIO  
R. - sp. 1982 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

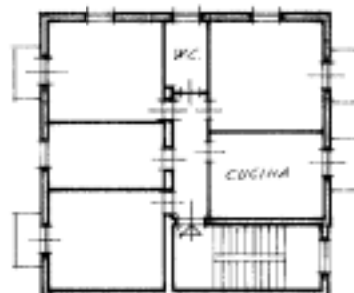
Lire  
50

(L. DISCARTO-LEONE 10 APRILE 1961, N. 612)

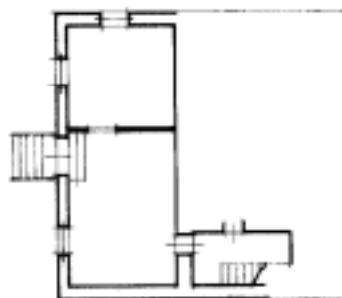
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via PAPA BENEDETTO III° n. 19

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



PIANO PRIMO H. 3,05



PIANO SEMINTERRATO H. 2,70



01250851

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

FRAZIONAMENTO DEL FOG. 122  
H. 277 SUB. 2  
ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO  
FOG. 122 H. 277 SUB. 4

Compilato dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GUSTAVO GELASI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 6 DEL 1988

Firma: Gelasi

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 277 Sub.: 3

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		122	277	3	1		A/3	4	5,5 vani	Totale: 113 m <sup>2</sup> totale: escluse aree sottoposte**; 113 m <sup>2</sup>	Euro 497,09	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano S1 - T												
<b>Notifica</b>		Notifica n. 278/1997		<b>Parcella</b>		1015309				<b>Mod.58</b>		-

**Mappe Terreni Correlati**  
 Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 277

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		122	277	3	1		A/3	4	5,5 vani		Euro 497,09 L. 962,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro sanitario
<b>Indirizzo</b> VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano S1 - T												
<b>Notifica</b>		Notifica n. 278/1997		<b>Parcella</b>		1015309				<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	3	1		A/3	4	5,5 vani	Euro 1,16 L. 2.255	CLASSAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 22/05/1997 (n. 276/B/1/1988)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notifica n. 278/01/997											
Partita 1015309 Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 277

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	3							FRAZIONAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 05/01/1989 FUS (n. 276B/1/988)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notifica											
Assonografici											
di studio da verificare											
Partita 20384 Mod.58											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volura n. 1827.2/2021 - Partita n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021			

Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 17/07/2018

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46945 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10760.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/12/2011
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Situazione degli intestati dal 27/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/02/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/1988 Pubblico ufficiale FEDERICKI FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 12288 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 11 n. 616 registrato in data 17/03/1988 - DIVISIONE Volumi n. 16203/1/1988 in atti dal 05/01/1989		

#### Situazione degli intestati dal 22/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 27/02/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 27/02/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 27/02/1988
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 05/01/1989 FUS (n. 2768/1988)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 122 Particella 277 Subalterno 1; Foglio 122 Particella 277 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

♦♦ Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 277 Sub.: 4

**INTESTATO**

1		(0) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		122	277	4	1		A/3	4	6,5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> totale: escluse aree scoperte**; 113 m <sup>2</sup>	Euro 587,47	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - 1												
Notifica					Parcella		Mod.58					

**Mappe Terreni Correlati**  
 Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 277

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		122	277	4	1		A/3	4	6,5 vani		Euro 587,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/12/2011 Partica n. TR0178809 in atti dal 27/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28009.1/2011)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - 1												
Notifica					Parcella		Mod.58					

**Mappe Terreni Correlati**  
 Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 277



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	4	1		A/3	4	6,5 vani	Euro 587,47 L. 1.137,500	DENUNZIA (NEI PASS AGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1997 in atti dal 05/12/1998 SUCCESSIONE (n. 1869,1/1998)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notifica					Parcella		1041345		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	4	1		A/3	4	6,5 vani	L. 1.137,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro sanitario
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notifica n. 278/91/997					Parcella		1015310		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micr. Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	4	1		A/3	4	6,5 vani	L. 2.665	CLASSAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 22/05/1997 (n. 276/ B.2/1988)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notifica n. 278/91/997					Parcella		1015310		Mod.58		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Miscro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		122	277	4							FRAZIONAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 05/01/1989 FUS (n. 276B/1988)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano SI - T											
Notaifica											
Assunto da Mod. 58											
di studiare da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFPCACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volture n. 1827_2/2021 - Partita n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021			

Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 17/07/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46015 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10760.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/12/2011			

Situazione degli intestati dal 15/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/2 bene personale fino al 27/12/2011
DATI DERIVANTI DA Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5470.1/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2005			

Situazione degli intestati dal 17/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/2 fino al 27/12/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/2 fino al 15/07/2005

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1997 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 828 n. 65 registrato in data 21/04/1998 - SUCCESSIONE Volturna n. 1869.1/1998 in atti dal 05/12/1998
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Situazione degli intestati dal 27/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/11/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/1988 Pubblico ufficiale FEDERICO FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 12288 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 11 n. 616 registrato in data 17/03/1988 - DIVISIONE Volturna n. 1620.1/1988 in atti dal 05/01/1989		

### Situazione degli intestati dal 22/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/3 fino al 27/02/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/3 fino al 27/02/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/3 fino al 27/02/1988
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/01/1988 in atti dal 05/01/1989 FUS (n. 2768/1988)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 122 Particella 277 Subalterno 1; Foglio 122 Particella 277 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

♦♦ Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TERNI (Codice:L117)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERNI Foglio: 122 Particella: 417

#### INTESTATO

1	ARCANGELI Sergio nato a TERNI (TR) il 13/06/1950	RCNSRG50H3L117Z*	(1) Proprietà 1/1
---	--------------------------------------------------	------------------	-------------------

#### Unità immobiliare dal 26/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		122	417				F/1	40 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 26/05/2005 Pratica n. TR0035429 in atti dal 26/05/2005 COSTITUZIONE (n. 1772.1/2005)
Indirizzo VIA PAPA BENEDETTO III n. 19 Piano T											
Natura							Partita		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 417

#### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volura n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021

##### Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/07/2018

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10760.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/12/2011

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

#### Situazione degli intestati dal 15/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' I/I bene personale fino al 27/12/2011
DATI DERIVANTI DA      Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - PERMUTA Trascrizione n. 5471.2/2005 Reparto P.I di TERNI in atti dal 21/07/2005			

#### Situazione degli intestati dal 26/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' I/I fino al 15/07/2005
DATI DERIVANTI DA      COSTITUZIONE del 26/05/2005 Pratica n. TR0035429 in atti dal 26/05/2005 COSTITUZIONE (n. 1772.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b>	
	Foglio: 122 Particella: 277	

#### Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Doiaz	Roddito			
<b>1</b>	122	277		-	ENTE URBANO	<b>11 00</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 12/05/2005 Pratica n. TR.0031983 in atti dal 12/05/2005 (n. 31983.12/005)
Dominicale	Agrario										
<b>Notifica</b>				Partita		1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:95 ; Foglio:122 Particella:417 ; Foglio:122 Particella:418 ;

Mappe Fabbricati Correlati  
 Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 277

#### Area di enti urbani e promiscui dal 17/03/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Doiaz	Roddito			
<b>1</b>	122	277		-	ENTE URBANO	<b>11 80</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	VARIAZIONE DUFFICIO del 17/03/1979 in atti dal 10/08/1979 (n. 16079)
Dominicale	Agrario										
<b>Notifica</b>				Partita		1					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Doblez	Reddito			
I	122	277		-	SEM IRR ARB	2	11 80	A1;A3	L. 7.670	L. 12.390	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/1979 in atti dal 10/08/1979 (n. 16079)
<b>Nota</b>							Partita	72 16			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:122 Particella:96 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/03/1979

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome		
I				(99) Da verificare fino al 17/03/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/03/1979 Repertorio n. 40 - n. 16079 in atti dal 10/08/1979				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Doblez	Reddito			
I	122	96		-	SEM IRR ARB	2	30 00	A3;A1	L. 19.500	L. 31.500	FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal 30/05/1978 (n. 80277)
<b>Nota</b>							Partita	72 16			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:122 Particella:254 ; Foglio:122 Particella:255 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq) su area ca	Doblar	Reddito		
1	122	96		-	SEM IRR ARB	2	92,90	A3;A1	L. 60.385  L. 97.545	Impianto meccanografico del 31/01/1971
<b>Notifica</b>				Pa. rita		72,16				
<b>Riserve</b>										
1 - Atti di passaggio informali non esistenti										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(99) Da verificare fino al 28/09/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/01/1971					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

★ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 408

**INTESTATI**

1				
2				

**Unità immobiliare dal 24/07/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha area ca	Doblez		Roddito	
1	122	408	-	SEM IRR ARB	2	04 90	Euro 4,43	Euro 2,66	FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.J/2003)
<b>Nota</b>					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:96 ; Foglio:122 Particella:255 ; Foglio:122 Particella:368 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:407 ; Foglio:122 Particella:409 ; Foglio:122 Particella:410 ; Foglio:122 Particella:411 ; Foglio:122 Particella:412 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI AGRARI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volura n. 1827.1/2021 - Pratica n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021		
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I fino al 17/07/2018

Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46045 - compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 10761.1/2011 Reparto P1 di TERNI in atti dal 30/12/2011

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I bene personale fino al 27/12/2011

Atto del 27/11/2003 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 35388 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9346.1/2003 Reparto P1 di TERNI in atti dal 24/12/2003

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I fino al 27/11/2003

FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Roddito			
1	122	368		-	SEM IRR ARB	80 90		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 73,12 L. 144575</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 43,87 L. 84.945</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 73,12 L. 144575	Agrario	Euro 43,87 L. 84.945
Dominicale	Euro 73,12 L. 144575											
Agrario	Euro 43,87 L. 84.945											
PRAZIONAMENTO del 15/03/1995 in atti dal 15/03/1995 (n. 379.1/1995)												
Notifica							13745					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 122 Particella: 352 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 122 Particella: 369 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede TERNI (TR) Repertorio n. 35161 - COMPR.AVENDITA Trascrizione n. 3064/2003 Reparto P1 di TERNI in atti dal 24/01/2003			

Situazione degli intestati dal 14/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/18 fino al 20/12/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/18 fino al 20/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/2000 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 872 n. 4 registrato in data 11/07/2000 - SUCCESSIONE Volturno n. 158705.1/2000 - Pratica n. 168586 in atti dal 14/09/2000			

Situazione degli intestati dal 15/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 27/12/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 27/12/1994
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 27/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 15/03/1995 in atti dal 15/03/1995 (n. 379.1/1995)			

Situazione degli intestati dal 27/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 20/12/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 20/12/2002
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 fino al 20/12/2002
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 20/12/2002
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 fino al 14/01/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/1994 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 766 n. 53 registrato in data 25/01/1995 - Volturno n. 283.1/1995 in atti dal 06/05/1995			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dobaz		Reddito				
1	122	352		-	SEM IRR ARB	2	84 20		Dominicale	Agrario	L. 147350	L. 88410	VARIAZIONE DUFFICIO del 25/03/1993 in atti dal 23/04/1993 T.M. 24093 (n. 425.2/1993)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Notifica		Partita	E3745
Annotazione			
di immobile: SOSTITUISCE IL NUM 101 DEL FOG 122			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:101 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 15/03/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 15/03/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 15/03/1995
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/1993 - T.M. 24093 n. 425,2/1993 in atti dal 23/04/1993			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha area ca	Dobaz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/03/1993 in atti dal 23/04/1993 T.M. 24093 (n. 425,2/1993)
1	122	101		-	SEM IRR ARB	84,20	A1;A3	L. 54,730	L. 88,410	
Notifica				Partita				E3745		
Annotazione										
di immobile: VARIATO CON IL NUM 102 DEL FOG 122										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:102 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha area ca	Dobaz	Reddito		FRAZIONAMENTO in atti dal 26/04/1989 (n. 42187)
1	122	101		-	SEM IRR ARB	84,20	A1;A3	L. 57,290	L. 93,030	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	E3745
-----------------	--	----------------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:310 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del impianto (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dobuz	Reddito			
<b>1</b>	<b>122</b>	<b>101</b>		-	SEM IRR ARB	<b>2</b>	<b>95 30</b>	<b>A3;A1</b>	<b>L. 61845</b>	<b>L. 100.065</b>	<b>Agrario</b>
FRAZIONAMENTO del 22/01/1970 in atti dal 30/09/1971 (n. 5871)											
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	E3745					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:228 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dobuz	Reddito			
<b>1</b>	<b>122</b>	<b>101</b>		-	SEM IRR ARB	<b>2</b>	<b>1 24 40</b>	<b>A1;A3</b>	<b>L. 80.860</b>	<b>L. 130.630</b>	<b>Agrario</b>
Impianto meccanografico del 31/01/1971											
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	E3745					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 25/03/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 25/03/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3)Comproprietario fino al 25/03/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1971			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

★ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 410

#### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

#### Unità immobiliare dal 24/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dodaz		Roddito Dominicale Agrario		
1	122	410		-	SEM IRR ARB	2	03 00	A1; A3	Euro 1,01	Euro 1,63	FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.122003)
Notifica						Parità					
Riserve						1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:56 ; Foglio:122 Particella:255 ; Foglio:122 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:407 ; Foglio:122 Particella:408 ; Foglio:122 Particella:409 ; Foglio:122 Particella:411 ; Foglio:122 Particella:412 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volturno n. 1827.2/2021 - Pratica n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021		
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 17/07/2018

Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10760.1/2011 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/12/2011

### Situazione degli intestati dal 15/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 bene personale fino al 27/12/2011

Atto del 15/07/2005 Pubblico ufficiale CLERICO FILIPPO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1129 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5470.2/2005 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2005

### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 15/07/2005

FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)

### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/4 fino al 27/12/2011

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1997 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 932 n. 63 registrato in data 08/07/2003 - SUCCESSIONE Volturno n. 3194.1/2003 - Pratica n. 00058052 in atti dal 08/07/2003

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/04/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Dobzar		Reddito				
1	122	96		-	SEM IRR ARB	2	18 20	A1:A3	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 6,11 L. 11.830</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 9,87 L. 19.110</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 6,11 L. 11.830	Agrario	Euro 9,87 L. 19.110
Dominicale	Euro 6,11 L. 11.830												
Agrario	Euro 9,87 L. 19.110												
VARIAZIONE DUFFICIO del 16/04/1982 in atti dal 30/10/1983 (n. 30183)													
Notifica								Partita	29379				



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Riserve</b>	1 - Atti di passaggio immobili non esistenti
----------------	----------------------------------------------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:117 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dobuz	Reddito				
<b>1</b>	122	96		-	SEM IRR ARB	2	18 20	A1:A3	L. 11.810	L. 19.110	Agrario	VARIAZIONE DUFFICIO del 17/03/1979 in atti dal 10/06/1979 (n. 16079)
<b>Nota</b>						Parcella		72 16				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:277 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Dobuz	Reddito				
<b>1</b>	122	96		-	SEM IRR ARB	2	30 00	A3:A1	L. 19.500	L. 31.500	Agrario	FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal 30/05/1978 (n. 80277)
<b>Nota</b>						Parcella		72 16				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:254 ; Foglio:122 Particella:255 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Doblar	Roddito Dominicale Agrario	
1	122	96		-	SEM IRR ARB	92,90	A3;A1	L. 60,385  L. 97,545	Impianto meccanografico del 31/01/1971
<b>Notifica</b>				Parcella		7216			
<b>Riserve</b>									
1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti									

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 fino al 24/07/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 3/4 fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/1997 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 932 n. 63 registrato in data 08/07/2003 - SUCCESIONE Volturno n. 3194, 1/2003 - Pratica n. 00058052 in atti dal 08/07/2003			

##### Situazione degli intestati dal 27/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 17/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 17/11/1997
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/02/1988 Pubblico ufficiale FILIPPO FEDERICKI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 12288 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 11 n. 636 registrato in data 17/03/1988 - n. 1221, 1/1988 in atti dal 26/06/1990			

##### Situazione degli intestati dal 09/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 27/02/1988
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 27/02/1988
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/3 fino al 27/02/1988

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1988 - Volume n. 77688 in atti dal 26/04/1989

#### Situazione degli intestati dal 16/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 09/02/1988

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/04/1982 Repertorio n. 104 - n. 30183 in atti dal 30/10/1983

#### Situazione degli intestati dal 28/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 16/04/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 16/04/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 16/04/1982

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/1980 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 554 n. 90 registrato in data 15/12/1980 - Volume n. 75981 in atti dal 30/10/1981

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/09/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

★ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 417	

#### Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Doiaz	
<b>1</b>	122	417	-	ENTE URBANO	<b>00 40</b>		FRAZIONAMENTO del 12/05/2005 Pratica n. TR.0031983 in atti dal 12/05/2005 (n. 31983.12/005)
<b>Notifica</b>			Partita			1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:95 ; Foglio:122 Particella:277 ; Foglio:122 Particella:418 ;

Mappe Fabbricati Correlati  
Codice Comune L117 - Foglio 122 - Particella 417

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/02/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Doiaz	
<b>1</b>	122	95	-	ENTE URBANO	<b>00 40</b>		DA TERRENI A URBANO del 10/02/1988 in atti dal 08/02/1990 T. M.1045687 (n. 777.1/1988)
<b>Notifica</b>			Partita			1	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha area ca	Doblez		Roddito
<b>1</b>	122	95	-	-	FABBRICATA RURALE	05 40			VARIAZIONE DUFFICIO in atti dal 26/04/1989 (n. 77788)
Notifica		Parcella		22020					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha area ca	Doblez		Roddito
<b>1</b>	122	95	-	-	FABBRICATA RURALE	04 20			Impianto meccanografico dal 31/01/1971
Notifica		Parcella		7216					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/02/1988
<b>2</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/02/1988
<b>3</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/02/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/1980 - UR. Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 554 n. 90 registrato in data 15/12/1980 - Volunta n. 75981 in atti dal 30/10/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/09/1980

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TERNI</b> (Codice: L117)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TERNI</b> Foglio: 122 Particella: 412

**INTESTATI**

1				
2				

**Unità immobiliare dal 24/07/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Dobuz	Reddito		
						ha	ca			Dominicale	Agrario	
1	122	412		-	SEM IRR ARB	2	01	10	A1;A3	Euro 0,37	Euro 0,60	FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.J/2003)
<b>Nota</b>			Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:96 ; Foglio:122 Particella:255 ; Foglio:122 Particella:368 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:407 ; Foglio:122 Particella:408 ; Foglio:122 Particella:409 ; Foglio:122 Particella:410 ; Foglio:122 Particella:411 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2018

N.	DATI AGRARI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2
2			(1) Proprietà 1/2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 17/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 1192 - INEFFICACIA TOTALE ATTO DI COMPRAVENDITA Volura n. 1827.1/2021 - Pratica n. TR0015991 in atti dal 02/07/2021		
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I fino al 17/07/2018

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2011 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46045 - compravendita Nota presentata con Modello Unico n. 10761.1/2011 Reparto P1 di TERNI in atti dal 30/12/2011		
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/I bene personale fino al 27/12/2011

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/11/2003 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL C. Sede TERNI (TR) Repertorio n. 35388 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9366.1/2003 Reparto P1 di TERNI in atti dal 24/12/2003		
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### Situazione degli intestati dal 24/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/11/2003

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 Pratica n. 61119 in atti dal 24/07/2003 (n. 1317.1/2003)		
-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA											
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Deduz	Rendimento											
1	122	255		-	SEM IRR ARB	2	47 10	A3; A1	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 15,81 L. 30.615</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 25,54 L. 49.455</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 15,81 L. 30.615	Agrario	Euro 25,54 L. 49.455	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/04/1989 (n. 42187)					
Dominicale	Euro 15,81 L. 30.615																		
Agrario	Euro 25,54 L. 49.455																		
<table border="1"> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="2">Parcella</td> <td>1738</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>										Notifica	Parcella		1738						
Notifica	Parcella		1738																



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Dobaz	Reddito			
<b>I</b>	122	255		-	SEM IRR ARB	2	62,50	A1;A3	L. 40.625  L. 65.625	L. 65.625  L. 65.625	FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal 30/05/1978 (n. 80277)
<b>Nota</b>				Partita		72,16					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:122 Particella:96 ; Foglio:122 Particella:254 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>I</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 14/05/1976
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/05/1976 in atti dal 30/05/1978 (n. 80277)			

Situazione degli intestati dal 14/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>I</b>	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 24/07/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/05/1976 Pubblico ufficiale SEGRETARIO C. Sede TERNI (CTR) Repertorio n. 19389 - UR Sede TERNI (CTR) Registrazione Volume 302 n. 1878 registrato in data 14/06/1976 - Voltura n. 80277 in atti dal 30/05/1978			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Dobaz	Reddito			
<b>I</b>	122	96		-	SEM IRR ARB	2	92,90	A3;A1	L. 60.385  L. 97.545	L. 97.545  L. 97.545	Impianto meccanografico dal 31/01/1971

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2023

Notifica					
Riserve	I - Atti di passaggio anomali non esistenti	Partita	7216		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIR ITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 31/01/1971	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/09/1980

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

♦ Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:56:03  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138996 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 122 - Particella 277 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00277 Subalterno 0003

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10760 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 747 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
  2. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 15792  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6656  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10760 del 2011

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:56:03  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T138996 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

- 
5. **TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022
  
  6. **Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:57:19  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139874 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 122 - Particella 277 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00277 Subalterno 0004

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 23/07/1998 - Registro Particolare 5203 Registro Generale 6813  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 65/828 del 21/04/1998  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 20/07/2005 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 9155  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10760 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 747 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
  4. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 15792  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10763 Registro Generale 15793

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139874 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6656  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10760 del 2011
8. TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022
9. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022
10. TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8649 Registro Generale 11718  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 11/11/2022 - Registro Particolare 9590 Registro Generale 12954  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:57:46  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T140192 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 122 - Particella 417

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00417 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 20/07/2005 - Registro Particolare 5471 Registro Generale 9156  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10760 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 747 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
  3. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 15792  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6656

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:57:46  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T140192 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10760 del 2011

6. TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022

7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:58:17  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T140601 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 122 - Particella 277

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00277 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 20/07/2005 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 9155  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8649 Registro Generale 11718  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:58:40  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T140899 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di TERNI (TR)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 122 - Particella 417

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

30/03/2023

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T141274 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 122 - Particella 408

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00408 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 23/12/2003 - Registro Particolare 9366 Registro Generale 14227  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE Repertorio 35388 del 27/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10761 Registro Generale 15791  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 748 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 748 Registro Generale 6657  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10761 del 2011

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T141274 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

- 
5. **TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022
6. **Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 11:59:44  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T141561 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 122 - Particella 410

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00410 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 20/07/2005 - Registro Particolare 5470 Registro Generale 9155  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10760 Registro Generale 15790  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 747 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
  3. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 15792  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10763 Registro Generale 15793  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 747 Registro Generale 6656

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T141561 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10760 del 2011

6. TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022
  
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022
  
8. TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8649 Registro Generale 11718  
Pubblico ufficiale CLERICO' FILIPPO Repertorio 1129 del 15/07/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE del 11/11/2022 - Registro Particolare 9590 Registro Generale 12954  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/03/2023 Ora 12:00:33  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T142132 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 122 - Particella 412

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 30/03/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0122 Particella 00412 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 23/12/2003 - Registro Particolare 9366 Registro Generale 14227  
Pubblico ufficiale SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE Repertorio 35388 del 27/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 30/12/2011 - Registro Particolare 10761 Registro Generale 15791  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 46045/18043 del 27/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 748 del 21/06/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 31/12/2012 - Registro Particolare 9825 Registro Generale 13005  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14284 del 04/12/2012  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ANNOTAZIONE del 21/06/2021 - Registro Particolare 748 Registro Generale 6657  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1192 del 17/07/2018  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA TOTALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10761 del 2011

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T142132 del 31/03/2023

per immobile

Richiedente CCCRRT

- 
5. **TRASCRIZIONE del 22/04/2022 - Registro Particolare 3288 Registro Generale 4583**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 8648 del 13/10/2022
  
  6. **Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/10/2022 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 11717**  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 658 del 07/04/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3288 del 2022



Repertorio Not.N. 12988

Raccolta N. 3334

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto =1988=

Il giorno ventisette = 27 = di febbraio.

In Terni, nel mio studio sito in Via Angeloni  
n.c.11.

Avanti a me Avv. FILIPPO FEDERICI, Notaio in  
Terni ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili  
Riuniti di Terni, Spoleto ed Orvieto, assistito  
dai testimoni noti ed idonei ai sensi di legge



SONO COMParsi I SIGNORI:

[REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono:

- che sono comproprietari in parti uguali, e cioè per 1/3 (un terzo) ciascuno, di alcuni fabbricati e terreni siti in Comune di Terni, ad essi pervenuti per successione dal defunto rispettivamente marito e padre [REDACTED] deceduto a Terni il 28/9/1980 (denuncia di successione registrata a Terni il 15/12/1980 al n.90 vol.554);

- che intendono sciogliere la suddetta comunione di beni ed attribuire a ciascuno la propria quota.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti procedono alla divisione come segue:

La Signora [REDACTED] per i suoi diritti di 1/3, col pieno consenso ed adesione degli altri concipienti si assegna:

a) Appartamento sito in Terni Via Papa Benedetto III n.c.19, composto al piano primo da quattro camere, cucina, ingresso e bagno, oltre a due vani di cantina al piano seminterrato, distinto nel N.C.E.U. di Terni alla Partita 26584, foglio 122, particella n.277/4, consistenza e rendita catastale da accertare, come da denuncia di variazione dell'U.T.E. di Terni prot.n.276/B in data 22/1/1988; a confine con: stessa assegnataria, [REDACTED], salvo altri.

b) I diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'area annessa al fabbricato di cui sopra e di pertinenza dello stesso, distinta nel N.C.T. del Comune di Terni alla Partita Speciale 1 (Aree di Enti Urbani e Promiscui) al foglio 122 con la particella n.277, della superficie di are 11,80 (are undici e centiare ottanta) compresa quella coperta dal fabbricato, senza redditi; a confine con: Via Papa Benedetto

[REDACTED]

c) I diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Terni Via Papa Benedetto III, distinto nel N.C.T. di detto Comune alla Partita 22020,



foglio 122, particella n.96, della superficie  
di are 18,20 (are diciotto e centiare venti),  
R.D.lire 157,43 e R.A.lire 56,42; a confine

Il Signor [REDACTED], per i suoi diritti  
di 1/3 (un terzo), col pieno consenso ed adesione  
degli altri dividendi si assegna:

a) Appartamento sito in Terni Via Papa Benedetto  
III n.c.19, composto al piano rialzato da tre  
camere, cucina, bagno e corridoio, oltre a due  
vani di cantina al piano seminterrato; distinto  
nel N.C.E.U. di Terni alla Partita 26584, foglio  
122, particella n.277/3, consistenza e rendita  
catastale da accertare, come da denuncia di  
variazione dell'U.T.E. di Terni Prot.n.276/B  
in data 22/1/1988; a confine con: stesso assegnata-  
rio, [REDACTED], salvo altri.

b) I diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un  
[REDACTED] cui  
sopra e di pertinenza dello stesso, distinta  
nel N.C.T. del Comune di Terni alla Partita  
Speciale 1 (Aree di Enti Urbani e Promiscui),  
foglio 122, particella n.277, della superficie  
di are 11,80 (are undici e centiare ottanta)

compresa quella coperta dal fabbricato; a confine con: Via Papa Benedetto III, stesso assegnatario,

[REDACTED]

c) I diritti di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Terni Via Papa Benedetto III, distinto nel N.C.T. di detto Comune alla Partita 22020, foglio 122, particella n.96, della superficie di are 18,20 (are diciotto e centiare venti), R.D.lire 157,43 e R.A.lire 56,42; a confine con: [REDACTED], stesso assegnatario.

d) Fabbricato rurale con area annessa sito in Comune di Terni Voc. S.Bartolomeo, costituito da un vano di cantina al piano seminterrato e da un vano abitativo al piano terreno, distinto nel N.C.T. di Terni alla Partita 22020, foglio 76, particella n.112, della superficie di are ~~18,20~~ 18,20 (are diciotto e centiare ottanta), senza redditi, a confine con: stesso assegnatario, strada vicinale di S.Carlo, salvo altri.

e) Appezzamento di terreno agricolo sito in Comune di Terni, Voc. S.Bartolomeo, distinto nel N.C.T. di detto Comune alla Partita 22020,



foglio 76, particelle n.ri 468 (ex 10/b) e 110  
(ex 110/a), della superficie complessiva di  
are 26,50 (are ventisei e centiare cinquanta),  
R.D.lire 27825 e R.A.lire 13250 aggiornati;

salvo altri.

La Signora [REDACTED] per i suoi diritti  
di 1/3, col pieno consenso ed adesione degli  
altri dividendi si assegna:

a) Fabbricato di civile abitazione con area  
annessa, sito in Comune di Terni Via Papa Benedetto  
III n.c. 19/a composto da cinque vani, accessori  
e tettoia al piano terreno, da tre vani, accessori  
e terrazza al piano primo; il tutto distinto  
nel N.C.E.U. di Terni alla Partita 35192, foglio  
122, particella n.95, consistenza e rendita  
catastale da accertare. Detto fabbricato non  
è stato ancora depennato dal N.C.T. del Comune  
di Terni, ove è distinto alla Partita 21020,  
foglio 122, particelle n.ri 95-116-117-254,  
della complessiva superficie di are 8,40 (are  
otto e centiare quaranta). Confini: Via Papa

b) Appezamento di terreno agricolo, sito in Comune di Terni Voc. S.Bartolomeo, distinto nel N.C.T. di detto Comune alla Partita 22020, foglio 76, particelle n.ri 10 (ex 10/a) e 469 (ex 110/b), della complessiva superficie di are 18,20 (are diciotto e centiare venti), R.D.lire 19110 e R.A.lire 9100 aggiornati. Confini:



I dati catastali sono stati desunti dai certificati catastali n.2227-544-545 in data 14/1/1988, n.4345 in data 18/2/1988, da attestazione catastale in data 12/2/1988, e dal tipo di frazionamento n.57/1988 approvato dall'U.T.E. di Terni in data 28/1/1988 che, esaminato dalle parti interessate e firmato da queste, dai testi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

I beni come sopra divisi si intendono assegnati con tutti i diritti e servitù inerenti, accessioni e pertinenze, nulla escluso ed eccettuato.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i beni come sopra divisi hanno un valore complessivo di lire 126.000.000 (centoventiseimilioni), e che le tre quote assegnate hanno ciascuna

un uguale valore di lire 42.000.000 (quarantaduemilioni).

Nell'immettersi nel reciproco possesso e godimento dei beni come sopra divisi i condividenti si riconoscono pienamente e soddisfatti e tacitati dei diritti ad essi spettanti sui beni comuni, si rilasciano reciproca quietanza con promessa di mai più nulla domandarsi al riguardo e rinunciano a qualsiasi ipoteca legale.

Al sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 N.47 i condividenti:

- a) da me Notaio debitamente ammoniti, dichiarano ai sensi dell'art.40 della predetta legge n.47/1985 e dell'art.4 della legge 4/1/1968 N.15, che i fabbricati come sopra divisi sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967, e che successivamente non sono stati effettuati interventi edilizi per i quali è richiesta licenza o concessione;
- b) mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica dei terreni come sopra divisi, rilasciato dal Sindaco del Comune di Terni in data 27/1/1988 n.40/88 che, previa lettura in presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; e dichiarano che dalla data





del rilascio del suddetto certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che in presenza dei testimoni ho letto ai comparenti i quali pienamente l'approvano e con me Notaio ed i testi lo sottoscrivono.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia in otto pagine intere e fin qui nella presente di tre fogli.

F.to AVV. FILIPPO FEDERICI NOTAIO

. . . . .

Registrato a Terni il 17-3-1988 al N° 636

Vol. 11 Mod. 16 A.P.

Trascritto a Terni il 16-3-88 R.G. Vol. 270

N° 2489 F.P.I. 1763

Copia conforme al suo originale che si rilascia per gli usi consentiti

della legge.



17 Marzo 1988

*Filippo Federici*

Trascritto a Terni il 23.12.2003  
al n. di Reg. G. 16226  
al n. di Re. 9365  
Esatti € 87,63

VOLTURA N° 9365  
DEL 23.12.2003

*Porte*

BC/as AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

VOLTURA N° 9366  
DEL 23.12.2003

Rep. n. 35388

ACQUISIZIONE IMMOBILI SITI IN TERNI LOC. SAN GIOVANNI  
COSPEA DI PROPRIETA' DEI SIGNORI [REDACTED] ED  
[REDACTED] E SUCCESSIVA PERMUTA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno ventisette del mese di novembre nella  
Residenza Comunale di Terni.

Avanti di me, Dott. Avv. Caterina Grechi Segretario Generale del Comune  
di Terni, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma  
pubblica amministrativa, sono comparsi i Signori:

1) Geom. Stelvio DI FRANCESCA, nato a Terni il 18 settembre 1946,  
Dirigente Tecnico del Comune di Terni (C.F. 00175660554) il quale  
interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune  
medesimo per la suespressa qualifica ed in esecuzione della deliberazione  
della Giunta Comunale n. 451 del 18.09.2003 e determinazione  
dirigenziale n° 288 del 27.11.2003, atti esecutivi ai sensi di legge e che in  
copia autentica, si allegano sotto le lettere A) e B).

[REDACTED]

[REDACTED]

Gli stessi mi dichiarano che i beni oggetto del presente atto sono personali.

Trascritto a Terni il 23.12.2003  
al n. di Reg. G. 16227  
al n. di Reg. Part. 9366  
Esatti € 87,63

IL CONSERVATORE  
*Leghite*

Registrato a Terni il 23.12.03  
n. 996 serie 16  
€ 387,33

Impiegato Addetto  
*Leghite*

*Scritti autentici*  
*Accepiti*  
*Caterina Grechi*

I predetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Rogante sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della Legge Notarile e premettono:

- Che l'Amministrazione Comunale deve pervenire alla disponibilità delle aree ubicate in loc. San Giovanni Cospea per la realizzazione del ciclodromo "Perona" le cui opere sono ricadenti nel PEEP zona 2^;
- Che a seguito di approvazione del progetto per la realizzazione dell'opera pubblica avvenuta con atti deliberativi di Giunta n° 371 del 27.7.2000 e n° 215 del 14.6.2001, in data 8.10.2001 è stata effettuata l'occupazione d'urgenza degli immobili vincolati;
- Che la ditta proprietaria degli immobili distinti al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio catastale n°122 con le particelle n° 96/parte e n° 368/parte: "██████████" proprietario per 3/4, ██████████ proprietaria per 1/4, in data 24.01.2003 è addivenuta a formalizzare la cessione bonaria dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, con apposita istanza n° prot. generale 6711, a superamento della procedura espropriativa intrapresa;
- Che nella nota medesima veniva inoltre richiesta, a parziale permuta dell'area da cedere al Comune di Terni, la cessione da parte dell'Ente di due porzioni di aree, la prima di proprietà comunale distinta al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio 122 - Particella n° 255/parte e l'altra sempre di proprietà

*Araceli Scapiz*  
*Araceli Scapiz*  
*Caterina Quasimoda*

comunale, distinta al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio 122 – Particella n° 368/parte;

- Che nella nota di cessione bonaria e di richiesta di permuta presentata dalla ditta [REDACTED] [REDACTED] veniva concordato con questa Direzione il prezzo per l'alienazione degli immobili in oggetto fissato in complessivi € 12,91/mq., sia per le aree da cedere che per quelle da acquisire;
- Che in data 7.08.2003, l'Ufficio progettazione computerizzata ha rimesso il tipo di frazionamento n° 1317/2003 prot. mod. UTE 61119, con il quale sono state individuate le esatte superfici delle aree da compravendere, censite al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio 122. come da seguente elenco:

A) Area di proprietà [REDACTED] [REDACTED] da cedere al Comune di Terni:

- Particella n° 409 (già 96/a) superficie mq. 1.520

B) Aree di proprietà comunale da cedere a parziale permuta alla ditta [REDACTED]:

- Particella n° 412 (già n° 255/b) superficie mq. 110
- Particella n° 408 (già 368/b ex Adami/Francesconi) superficie mq. 490

e così per complessivi mq. 600

- Che, pertanto, l'indennità di esproprio calcolata progettuamente secondo i disposti dell'art. 5 bis della Legge 8.8.1992 n° 359. è scaturita in € 12,91/mq. e che le quote di indennità saranno così ripartite:

*Alf. Fr.*  
*Arcaque - Gamba*  
*Sergio Stangeli*  
*Cassanese*

- superficie da acquisire al Patrimonio Comunale = mq.

1.520

- superficie da trasferire in permuta al Sig. [REDACTED]

= mq. 600

- valore del terreno della ditta [REDACTED]

[REDACTED] mq. 1.520 x € 12,91/mq. = € 19.623,20

- valore terreno comunale: mq. 600 x € 12,91/mq. = €

7.746,00

- quota spettante alla Sig.ra [REDACTED] € 19.623,20

x  $\frac{1}{4}$  = € 4.905,80

- quota spettante al Sig. [REDACTED] € (19.623,20 -

7.746,00) x  $\frac{3}{4}$  = € 6.971,40

(in virtù della superficie da ricevere in permuta di mq. 600).

- Che nella nota di cessione bonaria, la ditta [REDACTED] ed [REDACTED] ha dichiarato che accettando la relativa somma dovuta per indennità di esproprio non avrebbe più avuto nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale per il procedimento in corso e, inoltre con una integrazione datata 06.08.2003, ha richiesto che le aree in permuta dovevano essere assegnate, esclusivamente, al Sig. [REDACTED]
- Che l'Amministrazione Comunale con la cessione in permuta di aree ad essa inservibili sia in merito alla realizzazione dell'opera in oggetto o per futuri bisogni, anche in considerazione della loro esigua entità, benefici di un risparmio di spesa sulla indennità di esproprio di circa € 7.746.00. essendo l'area da cedere in permuta

*Sergio Stanzani*  
*Giulia*  
*Caterina Quarta*

della superficie di mq. 600

Tutto ciò premesso e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) I Sigg.ri [redacted] ognuno per la propria quota parte, di proprietà, alienano e trasferiscono in proprietà al Comune di Terni, come sopra rappresentato, che accetta i seguenti immobili distinti all'Ufficio del Territorio con la Particella n° 409 del Foglio 122 di mq. 1.520.

I suddetti immobili sono acquisiti per la realizzazione del ciclodromo "Perona" in località San Giovanni Cospea, le cui opere sono ricadenti nella Zona 2° del PEEP.

Art. 2) Il Comune di Terni, come sopra rappresentato, cede a parziale permuta, al Signor [redacted] gli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Terni al Foglio 122 - Particelle n° 408 di mq. 490 e n° 412 di mq. 110, per una superficie complessiva di mq. 600.

Art. 3) L'importo da corrispondere ai Signori [redacted] [redacted] ascende a complessivi € 11.877,20 (undicimilaottocentosettantasetteeuroeventicentesimi) così ripartito:

- a) alla Sig.ra [redacted] - proprietaria per  $\frac{1}{4}$  - a titolo di indennità di esproprio, relativamente alla acquisizione della Particella n° 409 del Foglio 122 di mq. 1.520, senza tener conto della permuta di terreni di proprietà della Amministrazione Comunale esclusivamente effettuata a favore del Sig. [redacted]

*of cambi 1/4*  
*di cambio*  
*Accomp.*  
*Sergio Strangeli*  
*Carolina Quercia*

██████ è di € 4.905,80 (quattromilanovecento  
cinqueeuroeottantacentesimi);

b) al Sig. ██████ – proprietario per  $\frac{3}{4}$  - considerati detti  
terreni a parziale permuta, distinti al Foglio 122 con le Particelle n°  
408 di mq. 490 e n° 412 di mq. 110 e così per complessivi mq.  
600, è di € 6.971,40 (seimilanovecentosettantunoeuroe  
quarantacentesimi).

Il suddetto importo sarà corrisposto a mezzo singoli mandati di pagamento  
emessi dalla Ragioneria del Comune, non appena per il presente atto sarà  
effettuata la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di Terni e accertata la inesistenza di formalità pregiudizievoli.

Art. 4) La ditta ██████  
con la riscossione del suddetto importo, dichiara di non aver più nulla a  
pretendere per il procedimento in corso e comunque a nessun titolo.

Art. 5) La Ditta venditrice garantisce la proprietà e libertà, degli immobili,  
promettendone, nel caso contrario, la più lata evizione ed obbligandosi a  
farli liberare a propria cura e spese.

Art. 6) Le Parti di comune accordo rinunciano alla ipoteca legale con  
esonero di responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Art. 7) Ai sensi dell'art. 18 della legge 28.2.1985, n. 47 si allega il  
certificato di destinazione urbanistica n. 556/Urb. rilasciato dal Comune di  
Terni in data 20.11.2003 (All.C).

Dalla suddetta data ad oggi non sono intervenute variazioni nella  
destinazione urbanistica degli immobili.

Art. 8) ) La vendita del suddetto immobile, viene fatta ed accettata con

*Alph*  
*Dr. Eugenio Gamba*  
*Sup. & Avv. G. Scardina*  
*Caterina Quach*

tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti, nulla escluso ed eccettuato ed immettendosi il Comune contraente fin da oggi in possesso di diritto degli immobili medesimi.

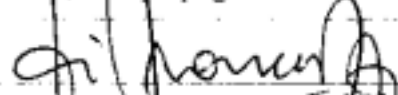
Art. 9) Tutte le spese relative al presente contratto (copie, bolli, registrazioni, trascrizioni, diritti, ecc.), eccezion fatta per quelle dirette alla dimostrazione della proprietà e libertà dell'immobile, restano a totale carico del Comune di Terni.

Art. 10) Ai fini fiscali si richiede per il presente contratto l'applicazione delle agevolazioni previste dall'art. 1, 4° comma, della Tariffa-Parte I^ D.P.R. 24.4.1986, n. 131, per l'acquisto effettuato a favore del Comune di Terni.

E richiesto io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che il presente contratto e la planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica vengono sottoscritti dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia in carta uso bollo, occupa pagine intere sei e parte della settima fin qui.





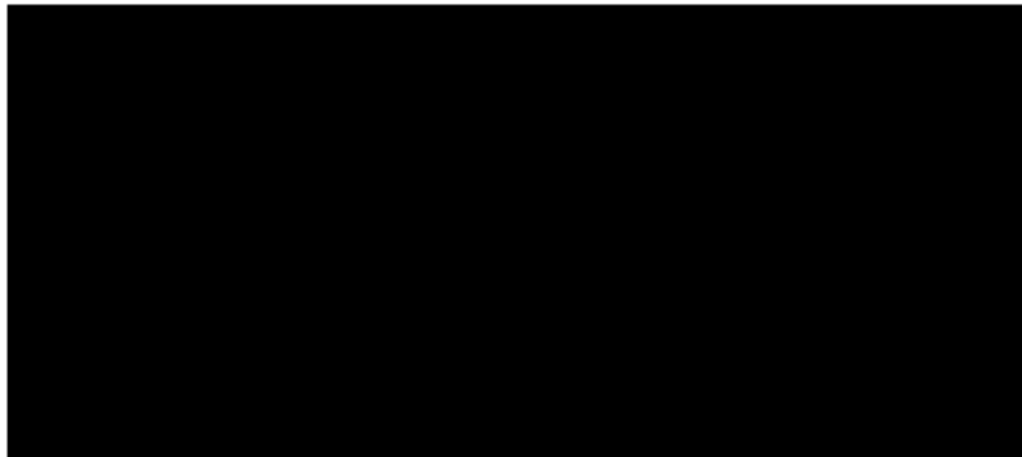




**COMPRAVENDITA e PERMUTA**

redatto in un unico originale da conservare negli atti del Notaio **Filippo Clericò** con studio in Terni Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, designato d'accordo tra i contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni

I sottoscritti:



con il presente atto convergono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

**COMPRAVENDITA**

La signora [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto **vende** al signor [redacted] che accetta ed acquista i seguenti beni e precisamente:

. **diritti pari ad 1/2 (un mezzo) e comunque tutti i diritti alla medesima spettanti su:**

- porzione di fabbricato ad uso abitazione composto da un appartamento al piano primo del fabbricato sito in Terni Via Papa Benedetto III n. 19, composto da 6,5 (sei virgola cinque) vani catastali, con annessa area di pertinenza costituente corte della stessa, confinante con via Papa Benedetto III, [redacted] proprietà comunale, salvo altri, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 122, particella 277 sub 4, categoria A/3, classe 4, vani 6,5, R.C.euro 587,47 (l'abitazione), e al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 122 particella 277 di ha 0.11.00 (la corte);

. **diritti pari ad 1/4 e comunque tutti i diritti alla medesima spettanti su:**

- appezzamento di terreno agricolo sito in Terni Via Papa Benedetto III, della superficie di mq. 300 (trecento), confinante con proprietà comunale, proprietà come sopra acquistata da [redacted] IERP, salvo altri, distinto al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 122 particella 410 di ha 0.03.00, R.D.euro 1,01, R.A.euro 1,63.

**ARTICOLO 2**

**PERMUTA**

A) Il signor [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto **cede a titolo di permuta** alla si-

Registrato a Terni

il 28-07-2005

n. 110 serie 2V

Esatto EURO 4.250,00

Regis. EURO 2.395,00

Altre EURO 1.655,00

Trascritto a TERNI

il 15-07-2005

al N° 5470 Reg. Part.

con EURO 129,02

Trascritto a TERNI

il 20-07-2005

al N° 5471 Reg. Part.

con EURO 129,00



ignora [redacted] che allo stesso titolo accetta e acquista i diritti pari a 750/1000 e comunque tutti i diritti a lui spettanti sul seguente bene e precisamente:

- porzione di area urbana sita in Terni Via Papa Benedetto I-II, della superficie di mq.80 (ottanta), confinante con le stesse parti permutanti su tre lati, via Papa Benedetto III, salvo altri, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 122 particella 418 di ha 0.00.80.

B) La signora [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto **cede a titolo di permuta** al signor [redacted] che allo stesso titolo accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

-porzione di area urbana sita in Terni Via Papa Benedetto I-II, della superficie di mq.40 (quaranta), confinante con le stesse parti permutanti su tre lati, via Papa Benedetto III, salvo altri, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al foglio 122 particella 417 di ha 0.00.40.

#### ARTICOLO 3

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato e permutato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice e dalle parti permutanti si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato eventualmente in comunione come per legge.

#### ARTICOLO 4

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modifiche dichiara, che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto è stata costruita anteriormente al primo settembre 1967 e la stessa non ha subito alcuna modificazione.

La parte venditrice e le parti permutanti ad ogni effetto di legge ed in particolare a norma dell'art. 30. secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, presentano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terni in data 28 giugno 2005 protocollo n. 109754 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiarano che relativamente ai terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

#### ARTICOLO 5

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di

saldo.  
Ai soli  
valore c  
precede  
che il v  
2 che pr  
ro) e che  
Il tutto  
legale c  
competen  
ogni sua

La parte  
tiscono  
loro in  
di succe  
ta 28 s  
a rogito  
1988 rep

[redacted]  
65/828 e  
so è li  
scrizion  
caso div

Gli eff  
stesso  
qualsias  
della p  
chiaranc  
getto de  
La part  
visitato  
trovato  
da solle  
Le part  
stato m  
nio.

Ai sens  
[redacted]  
di comu  
di effe  
lo scam  
escluso  
Il sigr  
coniuge  
[redacted]  
comunic  
di effe

saldo.

Ai soli fini fiscali le parti permutanti dichiarano che il valore del bene indicato alla lettera A) dell'articolo 2 che precede è di euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) e che il valore del bene indicato alla lettera B) dell'articolo 2 che precede è di euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) e che pertanto nessun conguaglio è tra le stesse dovuto.

Il tutto con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 6

La parte venditrice e le parti permutanti dichiarano e garantiscono che quanto forma oggetto di questo atto appartiene loro in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di successione in morte di [redacted] apertasi in data 28 settembre 1980 den. suc. 90/554 e successiva divisione a rogito Notaio Filippo Federici di Terni in data 27 febbraio 1988 rep. n. 12288 ed in forza di successione in morte di [redacted] apertasi in data 17 novembre 1997 den. suc. 65/828 e successiva rettifica den. suc. 63/932 e che lo stesso è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed ipoteca volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

#### ARTICOLO 7

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente e delle parti permutanti le quali dichiarano di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

La parte acquirente e le parti permutanti dichiarano di aver visitato gli immobili oggetto del presente atto e di averli trovati di loro pieno gradimento non avendo nessuna eccezione da sollevare al riguardo.

Le parti dichiarano che il terreno in oggetto non risulta sia stato mai percorso dal fuoco nel corso dell'ultimo quindicennio.

#### ARTICOLO 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:

- [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni con il signor [redacted] ma di effettuare l'acquisto di cui al precedente articolo 2 con lo scambio di beni personali e pertanto quanto acquistato è escluso dalla comunione legale.

Il signor [redacted] conferma la dichiarazione resa dal coniuge e presta il suo più ampio consenso.

- [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con la signora [redacted] ma di effettuare l'acquisto di cui al precedente articolo 1 con

il ricavato della vendita di beni personali e di effettuare l'acquisto di cui al precedente articolo 2 con lo scambio di beni personali e pertanto quanto acquistato è escluso dalla comunione legale.

La signora [redacted] conferma la dichiarazione resa dal coniuge e presta il suo più ampio consenso.

#### ARTICOLO 9

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Al soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore di quanto acquistato al precedente articolo 1 ammonta ad euro 37.300,00 di cui 37.100,00 (trentasettemilacentο virgola zero zero) si riferiscono all'appartamento ed euro 200,00 (duecentο virgola zero zero) al terreno.

F.to [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

" [redacted]

Repertorio n. 11872

#### AUTENTICA DI FIRMA REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Clericò Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che previa concorde rinuncia fatta con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni penali per le dichiarazioni mendaci rese ad un pubblico ufficiale e di cui agli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, alla signora: [redacted] sull'importanza della dichiarazione dalla stessa resa al precedente art. 4 hanno firmato in mia presenza l'atto che precede in fine e a margine degli altri fogli i signori:

[redacted]

della cui identità personale io Notaio sono certo.  
Terni nel mio studio, oggi quindici luglio duemilacinque.  
F.to Vincenzo Clericò  
Repertorio n. 11873

#### AUTENTICA DI FIRMA REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Clericò Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che previa rinuncia fatta con il mio consenso all'assistenza dei testimoni ha firmato in mia presenza l'atto che precede in fine e a margine degli altri fogli il signor:

[redacted]

della cui  
Terni nel  
F.to Vinc  
Repertori

Certifico  
Terni, co  
dei Dist  
che prev  
dei test  
in fine  
[redacted]  
to in Te  
della cu  
Terni ne  
F.to Fil

COPIA CO  
STA DI  
DALLA LE  
TERNI, I

della cui identità personale io Notaio sono certo.  
Terni nel mio studio oggi, quindici luglio duemilacinque  
F.to Vincenzo Clericò  
Repertorio n.1129 Raccolta n.610

**AUTENTICA DI FIRMA**  
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Filippo Clericò Notaio in  
Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo  
dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto,  
che previa rinuncia fatta con il mio consenso all'assistenza  
dei testimoni ha firmato in mia presenza l'atto che precede  
in fine e a margine degli altri fogli la signora:



della cui identità personale io Notaio sono certo.  
Terni nel mio studio oggi, quindici luglio duemilacinque  
F.to Filippo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPO-  
STA DI N. DUE FOGLI, CHE SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI  
DALLA LEGGE

TERNI, LI **31 AGO. 2005**