
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro: _____

N° Gen. Rep. **175/2020**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
in sostituzione del Rapporto di
Valutazione già depositato in data
05/09/2022
Lotto 001

Esperto alla stima: Per.Ind. Bruno Lazzaroni
Codice fiscale: LZZBRN56L30I904J
Partita IVA: 00222810939
Studio in: Via Giuseppe Verdi 2 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042740431
Fax: 0427928200
Email: studiobrunolazzaroni@gmail.com
Pec: bruno.lazzaroni@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

Foglio 5, particella 636, subalterno 2, Località Campeis n.31, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.17, superficie mq.17, rendita € 32,49

Foglio 5, particella 636, subalterno 6, Località Campeis n.31, piano T, categoria A/3, classe 5, consistenza vani 6,5, superficie mq.168, rendita € 369,27

Foglio 5, particella 636, subalterno 7, Località Campeis n.31, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq.18, superficie mq.18, rendita € 23,24

Foglio 5, particella 636, subalterno 8, Località Campeis n.31, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.30, superficie mq.29, rendita € 46,48

2. Possesso

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: Nessuna a conoscenza dello scrivente

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Campeis n.31 - Cà Ronch - Pinzano Al Tagliamento (PN) - 33094

Lotto: 001

Prezzo base d'asta: € 66.400,00

Premessa

Il presente rapporto di valutazione sostituisce quello precedentemente depositato in data 05/09/2021 in quanto al sottoscritto perito estimatore venivano richieste prestazioni integrative relativamente all'accatastamento dei locali accessori all'abitazione, che il sottoscritto assolveva con il deposito in cancelleria del 05/03/2024.

L'originario incarico è stato conferito al G.E. dott.ssa Roberta Bolzoni in data 11.10.2021 (All.1), in data 7.12.2021 si è compiuto l'accesso ai beni per i necessari rilievi, accertamenti e verifiche.

Si tratta di una unità immobiliare ad uso residenziale composta da un'abitazione ed accessori indivisibili, pertanto si procede alla formazione di un unico lotto.

Beni in **Pinzano Al Tagliamento (PN)**
Località/Frazione **Cà Ronch**
Via Campeis n.31

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Cà Ronch, Via Campeis n.31

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati (Estratto di Mappa All.3, Visura All.4, Planimetria catastale All.11):

Intestazione:

Foglio 5, particella 636, subalterno 2, scheda catastale T88074, indirizzo Località Campeis n.31, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.17, superficie mq.17, rendita € 32,49

Derivante da: Atto di compravendita del 23/04/2008 repertorio n.97336 Notaio Mareschi Italico di San Daniele del Friuli (All.24)

Confini: Il mappale 636 confina ad Est con i mappali 637, 639 e 994; a Sud con i mappali 640 e 635; ad Ovest con i mappali 634 e 583.

Identificato al catasto Fabbricati (Estratto di Mappa All.3, Visura All.5, Planimetria catastale All.12):

Intestazione:

Foglio 5, particella 636, subalterno 6, scheda catastale T131702, indirizzo Località Campeis

n.31, piano T, categoria A/3, classe 5, consistenza mq.168, superficie mq.116, rendita € 369,27
Derivante da: Atto di compravendita del 23/04/2008 repertorio n.97336 Notaio Mareschi Italicco di San Daniele del Friuli (All.24)

Confini: Il mappale 636 confina ad Est con i mappali 637, 639 e 994; a Sud con i mappali 640 e 635; ad Ovest con i mappali 634 e 583.

Identificato al catasto Fabbricati (Estratto di Mappa All.3, Visura All.6, Planimetria catastale All.13):

Intestazione:

Foglio 5, particella 636, subalterno 7, scheda catastale T131710, indirizzo Località Campeis n.31, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq.18, superficie mq.18, rendita € 23,24
Variazione del 04/03/2024 Pratica n. PN0010856 in atti dal 05/03/2024 art.19 D.L.78/10 e art.2/36 D.L.262/06

Confini: Il mappale 636 confina ad Est con i mappali 637, 639 e 994; a Sud con i mappali 640 e 635; ad Ovest con i mappali 634 e 583.

Identificato al catasto Fabbricati (Estratto di Mappa All.3, Visura All.7, Planimetria catastale All.14):

Intestazione:

Foglio 5, particella 636, subalterno 8, scheda catastale T131711, indirizzo Località Campeis n.31, piano T, categoria C/2, classe 2, consistenza mq.30, superficie mq.29, rendita € 46,48
Variazione del 04/03/2024 Pratica n. PN0010856 in atti dal 05/03/2024 art.19 D.L.78/10 e art.2/36 D.L.262/06

Confini: Il mappale 636 confina ad Est con i mappali 637, 639 e 994; a Sud con i mappali 640 e 635; ad Ovest con i mappali 634 e 583.

Conformità catastale:

Per quanto sopra **SI dichiara la conformità catastale**

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Cà Ronch è una località situata nella periferia del comune di Pinzano al Tagliamento, a circa 1 chilometro dal centro cittadino.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista agricola/residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole/residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All.26):

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Notaio Mareschi Italico in data 30/06/2008 ai nn.97679/32030; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 16/07/2008 ai nn.11755/2263; Importo ipoteca: € 170.000,00; Importo capitale: € 85.000,00.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di

Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Giudice di Pace in data 23/11/2012 ai nn. 136/2012; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/09/2013 ai nn.12307/1767; Importo ipoteca: € 6.000,00; Importo capitale: € 3.489,56.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di

Derivante da: Decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/10/2011 ai nn.1525; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 12/11/2014 ai nn.12490/1920; Importo ipoteca: € 14.000,00; Importo capitale: € 7.199,59; Note: Su altri beni.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale giudiziario Tribunale di Pordenone in data 09/12/2020 ai nn.1918 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/01/2021 ai nn.602/428.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale giudiziario Tribunale di Pordenone in data 09/05/2022 ai nn.854 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/06/2022 ai nn.8146/6103.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: SI (All.25)

Note Indice di Prestazione Energetica: redatto durante la presente procedura e pertanto comparsa riferita al sub.1 ora sub.6.

Non è stato possibile depositare l'APE presso il catasto regionale delle certificazioni energetiche, in quanto è assente il libretto di manutenzione.

Indice di prestazione energetica: Classe "D"

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

proprietario/i ante ventennio al 13/11/1990.

Titolare/Proprietario:

dal 13/11/1990 al 23/04/2008.

In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI, Trascrizione del 27/02/2024 nn.2773/2129, Eredità devoluta per testamento olografo registrato a Gemona in data 27 dicembre 1990 al n.817/1 repertorio 38519 del Notaio Marcello Mauro.; registrato a Ufficio del Registro di Maniago, in data 05/05/1993, ai nn.40/371; trascritto a Pordenone, in data 08/09/1993, ai nn.9736/7527.

Titolare/Proprietario:

dal 23/04/2008 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Mareschi Italice, in data 23/04/2008 (All.24), ai nn.97336/31822; trascritto a Pordenone, in data 07/05/2008, ai nn.7564/5161.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 165/81 (All.15)

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ricostruzione civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/10/1981 al n. di prot. 4731

Rilascio in data 27/10/1981 al n. di prot. 4731/81

Numero pratica: 221/82 (All.16)

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia di Variante

Per lavori: Ricostruzione civile abitazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 29/10/1982 al n. di prot. 5284

Rilascio in data 22/12/1982 al n. di prot. 5284/84

Numero pratica: 3/92 (All.17)

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Completamento del fabbricato ad uso civile abitazione (Conc.Ed.n.165/81 e 221/82)

Oggetto: Variante

Presentazione in data 17/01/1992 al n. di prot. 275/92

Rilascio in data 22/01/1992 al n. di prot. 275/92

Agibilità del 05/09/1992 (All.18) e collaudo (All.19)

Numero pratica: 85/93 (All.20)

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di recinzione

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 27/10/1993 al n. di prot. 5727

Rilascio in data 09/12/1993 al n. di prot. 5727/93

Numero pratica: 29/94 (All.21)

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia di Variante

Per lavori: Variante alla costruzione di recinzione

Oggetto: Variante

Presentazione in data 26/03/1994 al n. di prot. 1699/94

Rilascio in data 12/05/1994 al n. di prot. 1699/94

Numero pratica: D/2008/34 (All.22)

Intestazione:

Tipo pratica: DIA in Sanatoria

Per lavori: Isolamento termico a cappotto - dispersione di acque meteoriche e di risorgiva

Oggetto: Sanatoria

Presentazione in data 11/07/2008 al n. di prot. 3371

NOTE: Accoglimento del 08/08/2008, sottoscrizione del 25/08/2008

7.1 **Conformità edilizia:**

Abitazione di tipo economico [A3]

I fabbricati sub.7 e sub.8 sono privi di titoli abilitativi di costruzione/ampliamento; si deduce che gli stessi siano stati eseguiti/ampliati abusivamente e pertanto si ritengono da demolire, considerato inoltre che insistono in zona urbanistica di vincolo ambientale.

Demolizione: € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

Per quanto sopra **NON si dichiara la conformità edilizia limitatamente ai subalterni 7 e 8 (depositi), mentre SI dichiara la conformità edilizia per il sub.6 (abitazione) e sub.2 (autorimessa)**

7.2 **Conformità urbanistica:**

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E4 Agricola e forestale ricadente negli ambiti di interesse agricolo-paesaggistico
Norme tecniche di attuazione:	All.23
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

A seguito di sopralluogo eseguito il 7.12.2021 alla presenza della comproprietaria sig.ra e del custode nominato si relaziona quanto segue:

sono oggetto d'esecuzione gli immobili ubicati in località Campeis, zona boscata e periferica dell'abitato di Pinzano al Tagliamento; raggiungibile da Via Chiaronch, che si diparte dalla strada provinciale della Val d'Arzino, attraversando il mappale 634 di proprietà di terzi su capezzagna appena tracciata sul terreno; è questa una evidente servitù di transito, senz'altro esercitata da tempo ma, né dagli interessati e neppure dalle ricerche effettuate, è emersa è prova che questa sia stata legalmente costituita.

Il compendio immobiliare è individuato dal mapp.636 che, come detto, è intercluso; è parzialmente recintato nella porzione a Nord e comprende un fabbricato principale e due accessori, la restante superficie scoperta è pianeggiante e tenuta a prato ora incolto che, da notizie raccolte, risulterebbe soggetta ad allaga-

menti conseguenti ad abbondanti precipitazioni atmosferiche.

Il Mappale 634 **sub.6 e sub.2** individua l'**edificio residenziale unifamiliare** (foto 1, 2, 3 e 4) ubicato nella porzione Nord del mappale 636 che è recintata e individuata dal civico n.31. Costituito da unico piano fuori terra con sovrastante sottotetto impraticabile e raggiungibile dall'interno attraverso la botola a soffitto, la copertura è a falde. Dal portico d'ingresso (foto 5) si accede all'atrio che disimpegna la zona giorno comprendente soggiorno (foto 6) e cucina (foto 7 e 8), dalla zona notte comprendente due camere da letto (foto 10 e 11) ed il bagno (foto 12 e 13). Il vano denominato cantina (foto 14), raggiungibile dal soggiorno, è una stanza riscaldata con pavimento in legno. Autorimessa (foto 16 e 17) e centrale termica (foto 15) completano la consistenza dell'immobile che al momento del sopralluogo è risultato disabitato sebbene parzialmente arredato.

Dalla documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico comunale risulta che le pareti perimetrali dei vani riscaldati sono state coibentate nel 2008, mediante l'applicazione di cappotto isolante dello spessore di sette centimetri, rasato e pitturato. Pare invece inesistente il vuoto sanitario al di sotto del pavimento dei vani nei quali è evidente la presenza di umidità.

L'immobile è dotato di impianto elettrico e di riscaldamento mediante radiatori lamellari nei vani principali, il vetusto generatore, ubicato nella centrale termica, è in evidente stato di abbandono (foto 15) e per dichiarazione ricevuta in sopralluogo è stato dismesso da tempo perché non funzionante. L'acqua calda dovrebbe essere prodotta dal boiler elettrico (foto 15) del quale però non si garantisce il funzionamento. Pertanto, anche in assenza di adeguata certificazione, non si garantisce la conformità degli impianti tecnologici. Le finiture comprendono: pavimenti in piastrelle, parquet in una delle due camere, mentre è stato rimosso nell'altra (foto 11). I serramenti esterni con ante d'oscuro sono in alluminio con vetri normali; porte interne in legno tamburato, alcune vetrate; bagno con pareti piastrellate per circa 2/3 dell'altezza e completo di vasca da bagno. L'autorimessa è priva di portone ed un muretto (foto 16) impedisce l'eventuale accesso ad un'automobile.

Dagli elaborati esaminati si apprende che la linea di scarico fognario comprende il pozzo condensa-grassi per le acque bianche e la vasca imhoff per quelle nere, il tutto poi convogliato al pozzo perdente.

Lo stato di manutenzione è scadente e la notevole umidità che pervade tutti i vani ha lasciato inequivocabili segni a soffitto, pavimento e pareti nonché parecchia ruggine sui radiatori (foto 7 e 11).

Il Mappale 634 **sub.7** individua un manufatto in lamiera (foto 18, 19 e 20) installato su di una platea di fondazione in calcestruzzo delle dimensioni di mt.3,40x6,40, la forma è rettangolare delle dimensioni di mt.3,10 x mt6,00 e la copertura ad unica falda anch'essa in lamiera; l'altezza media è di mt. 2,45. E' privo di impianti. Le condizioni di stabilità sono precarie ed è in avanzato stato di abbandono e di fatiscenza. Non avendo reperito presso l'ufficio comunale competente alcun titolo abilitativo alla costruzione si deduce che la stessa sia stata eseguita abusivamente e pertanto la si considera da demolire.

Il Mappale 634 **sub.8** individua una costruzione ad unico piano fuori terra (foto 22, 23, 24 e 25), con muri perimetrali per la gran parte in muratura laterizia ed in parte in pietrame, tetto a terrazza piana in calcestruzzo, di forma rettangolare delle dimensioni di mt.3,90 x mt.7,55, privo di finiture ed impianti, in stato di abbandono ed attrezzato all'interno con stalli per animali (foto 25). Neppure questa costruzione risulta assentita sebbene nell'elaborato planimetrico, facente parte della documentazione della Concessione Edilizia 275/92, si evince la presenza di un modesto edificio, di dimensioni nettamente inferiori a quello attuale anzi descritto, riportante però la dicitura "fabbricato demolito" mentre in altri elaborati progettuali autorizzativi non v'è proprio traccia di questo fabbricato. Compare graficamente indicato come esistente solamente su di un elaborato facente parte della Pratica Edilizia 85/93 relativa alla realizzazione della recinzione, con la dicitura "fabbricato accessorio". In considerazione delle evidenti incongruenze e del precario stato dovuto all'abbandono lo si considera sa demolire.

Al riguardo della recinzione, si è accertato in loco che la stessa fisicamente ricomprende al suo interno anche il mappale 637 che è però proprietà di terzi.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di - Piena proprietà

Eventuali comproprietari: Nessuno

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	121,00	€ 600,00
Portico	sup lorda di pavimento	0,30	3,70	€ 600,00
Autorimessa	sup lorda di pavimento	0,70	15,40	€ 600,00

140,10

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima per comparazione che consiste nell'attribuire al bene stimando il più probabile valore di mercato comparando detto bene con beni di pari appetibilità, analoghe caratteristiche in un analogo contesto di spazio e tempo, apportando comunque quelle modifiche che, a giudizio dell'estimatore forte della sua esperienza e coscienza, si rendono opportune in rapporto alle specifiche caratteristiche intrinseche del singolo bene ed estrinseche dell'insieme.

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metroquadrato" di superficie lorda vendibile, compreso cioè lo spessore delle murature interne ed esterne, convenientemente rapportato in funzione dell'uso. Le misure sono state desunte dagli elaborati grafici la cui approssimazione è comunque più che sufficiente ai fini della valutazione. Nel valore unitario al metroquadrato attribuito all'immobile, è compresa anche l'incidenza del valore del terreno di pertinenza.

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone; Uffici del registro di Pordenone; Ufficio tecnico di Pinzano al Tagliamento.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valore medio minimo tra € 450,00 e € 500,00, massimo tra € 650,00 e € 750,00.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 84.060,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	121,00	€ 600,00	€ 72.600,00
Portico	3,70	€ 600,00	€ 2.220,00
Autorimessa	15,40	€ 600,00	€ 9.240,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 84.060,00
Valore corpo			€ 84.060,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 84.060,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 84.060,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	140,10	€ 84.060,00	€ 84.060,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 12.609,00

Spese di demolizione:

€ 5.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, arrotondato:

€ 66.400,00

Data generazione: 9 Maggio 2024

L'Esperto alla stima
Per. Ind. Bruno Lazzaroni



ALLEGATI:

- FASCICOLO DEGLI ALLEGATI

1. Decreto di nomina
2. Estratto di matrimonio
3. Estratto di Mappa
4. Visura catastale Fabbricati Fg.5 mapp.636 sub.2
5. Visura catastale Fabbricati Fg.5 mapp.636 sub.6
6. Visura catastale Fabbricati Fg.5 mapp.636 sub.7
7. Visura catastale Fabbricati Fg.5 mapp.636 sub.8
8. Visura catastale Terreni Fg.5 mapp.636
9. Visura catastale Terreni Fg.5 mapp.637
10. Elaborato planimetrico ed elenco subalterni Fg.5 mapp.636
11. Planimetria catastale Fg.5 mapp.636 sub.2
12. Planimetria catastale Fg.5 mapp.636 sub.6
13. Planimetria catastale Fg.5 mapp.636 sub.7
14. Planimetria catastale Fg.5 mapp.636 sub.8
15. Concessione Edilizia n.165/1981 del 27.10.1981
16. Concessione Edilizia di Variante n.221/82 del 22.12.1982
17. Concessione Edilizia n.3/92 del 22.01.1992
18. Agibilità del 05.09.1992
19. Certificato di collaudo statico
20. Concessione Edilizia n.85/93 del 09.12.1993
21. Concessione Edilizia di Variante n.29/94 del 12.05.1994
22. DIA in Sanatoria n.D/20
23. Estratto di Piano e delle N.T.d.A
24. Atto di provenienza
25. Attestato di prestazione energetica
26. Relazione del 03.02.2022
27. Ispezione ipotecaria

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA