



Comune di Fossò'

(Città Metropolitana di Venezia)
Piazzale Marconi n. 3 - 30030 Fossò (VE)
Tel. 041-5172351 Fax 041-5172311 P.I. 00661280271
Area Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n. 10648 del 27/09/2023

Esente da imposta di bollo ai
sensi dell'art. 16 della tabella
allegato B del DPR 26/10/1972 n.
642 e s.m.i.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 2023/CDU/34

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica - Edilizia Privata**

Vista la richiesta presentata in data **11/09/2023** numero **9959** di protocollo da **DELLA TOFFOLA MAURO**, residente a Venezia, in Via San Marco n. 1276, Cod. Fisc. **DLL MRA 65A14 F205S**, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area così censita in Catasto Terreni: Comune di Fossò **Foglio 5 particella 261**;

Vista la Variante al Piano degli Interventi 10ª variante approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 25/11/2021;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

CERTIFICA

che l'area ubicata in Comune di Fossò, censita all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Venezia – Territorio, Catasto Terreni, individuata come in appresso, è così classificata nello strumento urbanistico vigente:

Foglio 5 particella 261

*Ricade in in zona C1 residenziale
Rif. artt. 52 delle N.T.O. di P.I.*

*Ricade all'interno dell'AREA IDONEA A CONDIZIONE DI TIPO B-
IDR (Aree a dissesto idro geologico): AREA ESONDABILE E/O A
RISTAGNO IDRICO – allagamenti anni 2006/2007/2008
Rif. artt. 36 delle N.T.O. di P.I.*

*Ricade all'interno delle “FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI
GENERATORI DI VINCOLO” ed in particolare in CENTRO ABITATO
D.Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
Rif. artt. 27 delle N.T.O. di P.I.*

*Individua una parte di fabbricato con classe di protezione A.3 “EDIFICI
DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE”
Rif. artt. 44 delle N.T.O. di P.I.*

VINCOLI DERIVANTI SU DETTE AREE:

quanto previsto da:

- Regolamento Edilizio Comunale e Norme Tecniche di Attuazione del P.I.;
- D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 (Regolamento di attuazione del Codice della Strada) e s.m.i.;
- P.A.T. approvato in conferenza di servizi decisoria del 26/03/2021 e ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 33/2021 del 08/04/2021.

Il presente certificato è rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge e, a termini dell'art. 30, comma 3, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le particelle di cui si certifica la destinazione urbanistica, sono quelle elencate nell'istanza nonché rappresentate nell'estratto di mappa catastale allegato alla stessa e nella relativa sovrapposizione redatta dal richiedente sulla cartografia di P.I.

Per quanto non espressamente indicato nel presente certificato, viene fatto riferimento al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi, nonché alla vigente normativa Statale e Regionale in materia.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Geom. Leopoldo Mozzato**

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.