
TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Spuri Tania, nell'Esecuzione Immobiliare 238/2014 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	15
Premessa.....	15
Lotto 1.....	17
Descrizione.....	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Completezza documentazione ex art. 567	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Titolarità	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Confini.....	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Consistenza.....	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
Cronistoria Dati Catastali	20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	21
Dati Catastali	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
Stato conservativo.....	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	23
Stato di occupazione	23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	24
Provenienze Ventennali.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	27
Formalità pregiudizievoli.....	28
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	28
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	30
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	31
Normativa urbanistica.....	33
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	33
Lotto 2	34
Descrizione.....	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Completezza documentazione ex art. 567	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Titolarità	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	35
Confini	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	36
Consistenza	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	36
Cronistoria Dati Catastali	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	37
Dati Catastali	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38



Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38
Stato conservativo.....	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	38
Stato di occupazione	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	39
Provenienze Ventennali.....	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	39
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	40
Formalità pregiudizievoli.....	41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	43
Normativa urbanistica.....	45
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	45
Lotto 3	46
Descrizione.....	47
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	47
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	47
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Completezza documentazione ex art. 567	48
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	48
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	48
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	48



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	49
Titolarità	49
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	49
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	49
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	51
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	51
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	52
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	52
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	53
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	53
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	53
Confini	54
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	54
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	54
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	55
Consistenza	55
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	55



Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	55
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	56
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	56
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	56
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	57
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	57
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	57
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	57
Cronistoria Dati Catastali	57
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	57
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	58
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	62
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	62
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	63
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	63
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	64
Dati Catastali	65
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	65
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	65
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	66
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	67
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	67
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	67
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	67
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	68



Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	68
Stato conservativo.....	68
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	68
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	68
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	68
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	69
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	69
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	69
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	70
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	70
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	70
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	70
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	71
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	71
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	71
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	71
Stato di occupazione	71
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	71
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	71
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	73
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	73



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	73
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	74
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	74
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	74
Provenienze Ventennali.....	75
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	75
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	76
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	77
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	80
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	84
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	85
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	88
Formalità pregiudizievoli.....	89
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	89
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	91
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	93
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	96
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	103
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	105
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	108
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	110
Normativa urbanistica.....	111
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	111
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112



Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	112
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	113
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	113
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	113
Regolarità edilizia.....	113
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	113
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	114
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	115
Vincoli od oneri condominiali	115
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	115
Bene N° 7 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	115
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	116
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	116
Lotto 4.....	117
Descrizione.....	118
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	118
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	118
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	119
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	119
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	119
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	119
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	119
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	119
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	119
Completezza documentazione ex art. 567	119
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	119
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	119
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	119
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	120
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	120
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	120
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	120



Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	120
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	120
Titolarità	120
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	120
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	121
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	121
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	122
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	122
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	123
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	124
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	124
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	125
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	126
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	126
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	127
Confini.....	127
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	128
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	128
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	128
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	128
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	128
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	128
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	128
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	128
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	128
Consistenza.....	128
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	128
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	129
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	129
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	129
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	129
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	129
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	130
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	130
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	130
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	130



Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	131
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	131
Cronistoria Dati Catastali	131
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	131
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	131
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	132
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	132
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	132
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	133
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	133
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	134
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	134
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	135
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	136
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	136
Dati Catastali	137
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	137
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	138
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	138
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	138
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	138
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	139
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	139
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	139
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	139
Precisazioni.....	140
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Stato conservativo.....	140
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	140
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	140
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	140
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	140



Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	141
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	141
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	141
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	141
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	141
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	141
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	141
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	142
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	142
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	142
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	142
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	143
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	143
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	143
Stato di occupazione	143
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	143
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	143
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	143
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	143
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	143
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	144
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	144
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	144
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	145
Provenienze Ventennali.....	145
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	145
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	146
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	147
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	148
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	150
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	151
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	152



Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	153
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	154
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	155
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	156
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	157
Formalità pregiudizievoli.....	158
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	159
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	160
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	162
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	164
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	165
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	167
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	169
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	170
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	172
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	174
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	175
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	177
Normativa urbanistica.....	179
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	179
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	179
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	179
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	180
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	180
Regolarità edilizia.....	180
Bene N° 19 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	180
Bene N° 20 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	180
Bene N° 21 - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	181
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	181
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	182
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	183
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	183
Vincoli od oneri condominiali	184
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	184
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	184
Bene N° 24 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	184
Bene N° 25 - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	184
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva	184
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	184



Stima / Formazione lotti	185
Lotto 1	185
Lotto 2	186
Lotto 3	186
Lotto 4	190
Riepilogo bando d'asta.....	198
Lotto 1	198
Lotto 2	198
Lotto 3	199
Lotto 4	201
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 238/2014 del R.G.E.....	204
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 32.260,00	204
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 12.500,00	205
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 124.125,00	205
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 141.900,00	210



INCARICO

All'udienza del 16/05/2015, il sottoscritto Ing. Spuri Tania, con studio in Via Serraloggia, 142/C - 60044 - Fabriano (AN), email spuri.tania@gmail.com, PEC tania.spuri@ingpec.eu, Tel. 393 42 77 656, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/10/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'48.7"N 13°18'07.4"E)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'50.5"N 13°18'09.3"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'52.2"N 13°18'09.7"E)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'58.0"N 13°18'01.1"E)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'58.9"N 13°18'03.7"E)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'56.6"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'57.0"N 13°18'06.9"E)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'56.6"N 13°18'06.2"E)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.6"N 13°18'00.8"E)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.0"N 13°18'08.3"E)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.3"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'55.7"N 13°18'08.4"E)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'52.5"N 13°18'10.5"E)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.5"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.8"N 13°18'06.9"E)



- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'59.0"N 13°18'03.3"E)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'55.9"N 13°18'04.3"E)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'54.2"N 13°18'09.4"E)
- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'02.8"N 13°18'03.3"E)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'03.1"N 13°18'04.4"E)
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'03.6"N 13°18'04.5"E)
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.1"N 13°18'04.8"E)
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.1"N 13°18'04.8"E)
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.2"N 13°18'04.7"E)
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.2"N 13°18'05.0"E)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.7"N 13°17'55.6"E)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'02.8"N 13°18'06.4"E)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'01.9"N 13°18'01.4"E)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'05.8"N 13°18'01.3"E)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'04.6"N 13°18'06.2"E)



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con un fossato e su un altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (fg 20 particella 1287).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale e con altri due terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg. 20 particelle 294 e 296).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale e con altri due terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 294 e 1287).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	225,00 mq	225,00 mq	1,00	225,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				225,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6438,00 mq	6438,00 mq	1,00	6438,00 mq	0,00 m	



Totale superficie convenzionale:	6438,00 mq	
---	-------------------	--

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	168,00 mq	168,00 mq	1,00	168,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				168,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 09/02/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 17/12/2009 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 296, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 08 Reddito agrario € 0,06
Dal 07/12/2012 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 296, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 17 Reddito agrario € 0,57

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 71 92



		Reddito agrario € 27,85
Dal 09/02/2000 al 21/06/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 71 92 Reddito agrario € 27,85
Dal 21/06/2000 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 66 06 Reddito agrario € 25,59
Dal 10/03/2007 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 66 06 Reddito agrario € 32,41
Dal 24/11/2009 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1287 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 64 38 Reddito agrario € 31,59
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1287 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 64 38 Reddito agrario € 31,59

I proprietari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7192 Reddito agrario € 27,86
Dal 09/02/2000 al 21/06/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7192 Reddito agrario € 27,86
Dal 21/06/2000 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 6606 Reddito agrario € 25,59
Dal 10/03/2007 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 6606 Reddito agrario € 32,41



Dal 24/11/2009 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1288 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 168 Reddito agrario € 0,82
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1288 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 168 Reddito agrario € 0,82

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	296		AA		Seminativo	1	117	0,6	0,57		
20	296		AB		Pascolo	1	108	0,11	0,06		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	1287				Seminativo	1	6438	33,25	31,59		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	1288				Seminativo	1	168	0,87	0,82		



Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata al catasto e quella esistente.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è in parte ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1955 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Ancona	17/05/1955		2656
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/02/2000 al 09/11/2000	**** Omissis ****	Successione di ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro di Jesi	09/02/2000		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	27/09/2000	11662	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/11/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Integrazione Successione ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro di Jesi			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/11/2000	14026	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Roberto Montali	17/12/2009	105734	18778
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	24/12/2009	28747	16608
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ancona	23/12/2009	963	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1955 al 09/11/2000	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	17/05/1955		2656
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 09/11/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Integrazione Successione di ****Omissis****	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Ufficio Registro di Jesi					
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Ancona	09/11/2000				14026
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/12/2009	**** Omissis ****			Atto di Compravendita	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Roberto Montali	17/12/2009	105734	18778
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	24/12/2009	28747	16608
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ancona	23/12/2009	963	
--	--	--------	------------	-----	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1955 al 09/11/2000	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	17/05/1955	2656	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 09/11/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Integrazione Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro Jesi	09/02/2000		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/11/2000	14026	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 17/12/2009	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Montali	17/12/2009	105734	18778
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	24/12/2009	16608	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/1
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/1
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;



- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/1
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/1



Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914



- Quota: 1/1
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/1
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/1
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/1
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/1
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente



Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

CONFINI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con un fossato e su un altro con un terreno appartenente alla stessa proprietà (fg. 20 part. 1121).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con altri tre terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 part 1 e 1123, fg 19 part 989).

CONSISTENZA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	462,00 mq	462,00 mq	1,00	462,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				462,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4758,00 mq	4758,00 mq	1,00	4758,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4758,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 21/06/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 0,24
Dal 21/06/1983 al 01/09/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal 01/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal 04/06/1998 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15

I proprietari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 21/06/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal 21/06/1983 al 01/09/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal 01/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal 04/06/1998 al 06/04/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal 06/04/2002 al 11/04/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1121 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 47 58 Reddito agrario € 20,89



Dal 11/04/2002 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 47 58 Reddito agrario € 22,12
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1				Seminativo	2	00 04 62	2,03	2,15	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata al catasto e quella esistente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1121				Seminativo	2	00 47 58	20,89	22,12	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato a ridosso del fossato è lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è lavorato e viene coltivato a grano.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. Battoccolo Luciano per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/09/1993 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Olmi	01/09/1993	110827	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	20/09/1993		9588
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Successione di ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro di Jesi	04/06/1998		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999		1544
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

Si evidenzia che la particella in esame non risulta indicata nella successione di **** Omissis **** che al momento del decesso ne risultava proprietario per la quota di un mezzo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/09/1993 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giuseppe Olmi	01/09/1993	110827	14393
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	20/09/1993		9588
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Successione di ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro di Jesi	04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999		1544
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

Si evidenzia che la particella in esame non risulta indicata nella successione di **** Omissis **** che al momento del decesso ne risultava proprietario per la quota di un mezzo.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011
 Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
 Quota: 1/2
 Importo: € 320.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 230.388,04
 Rogante: Tribunale di Fano



- Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/2
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/2
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/2
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/2
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/2

Importo: € 320.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/2

Importo: € 390.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012



Quota: 1/2
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/2

Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/2

Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.



L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.



LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294).



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/4)



Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

CONFINI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile è situato al piano terra dell'edificio ed è libero su tre lati mentre sul quarto confina con il magazzino indicato al catasto con il subalterno 4 ed appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile è libero su tre lati e su l'altro confina con l'immobile descritto nel bene n. 6 appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile è libero su tre lati mentre sul quarto confina con il magazzino, descritto nel bene n.7, appartenente alla stessa proprietà.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con il fossato e sull'altro con alcuni terreni appartenente alla stessa proprietà (particella 1125, 1123, 971, 294).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su tre lati con altri terreni appartenenti alla stessa proprietà, su un lato con un fosso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale su un lato e con altri terreni di altra proprietà.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con la strada comunale e con l'altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (part 971).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è parte dell'asse stradale comunale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale su un lato e con altri tre terreni di altra proprietà sugli altri lati.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su tutti i lati con terreni appartenenti alla stessa proprietà (part. 1125, 238, 294, 332, 331).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale di via Selva e con altri terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 part 1, 1125, 1121 e 238).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA



Il terreno confina su un lato con la strada comunale di via Selva mentre sugli altri con terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 1123, 238, 971 e 25)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con la strada comunale di via Selva e altri terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 331 e 294).

CONSISTENZA

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,45 mq	145,25 mq	1,00	145,25 mq	2,70 m	Terra
Capanna	28,96 mq	31,47 mq	0,30	9,44 mq	3,75 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				154,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				154,69 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	86,27 mq	113,14 mq	1,00	113,14 mq	2,75 m	Terra
Soffitta	94,43 mq	109,33 mq	0,33	36,08 mq	2,00 m	Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				149,22 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				149,22 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	128,00 mq	152,40 mq	1,00	152,40 mq	3,00 m	1
Soffitta	133,00 mq	152,40 mq	0,20	30,48 mq	1,35 m	Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				182,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				182,88 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2200,00 mq	2200,00 mq	1,00	2200,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2200,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4557,00 mq	4557,00 mq	1,00	4557,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4557,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				25,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	133,00 mq	133,00 mq	1,00	133,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				133,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	127,00 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				127,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2,00 mq	2,00 mq	1,00	2,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11961,00 mq	11961,00 mq	1,00	11961,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11961,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7824,00 mq	7824,00 mq	1,00	7824,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7824,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12625,00 mq	12625,00 mq	1,00	12625,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12625,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	23,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 1408
Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 328,98



		Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 328,98 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Superficie catastale 154 Rendita € 328,98 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1408
Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 84 mq Rendita € 52,06 Piano T-1
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.2, Cons. 183 mq Rendita € 141,77 Piano T-1
Dal 19/06/2004 al 12/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.2, Cons. 183 mq Superficie catastale 217 mq Rendita € 141,77 Piano T-1

I titolari catastali corrispondo con quelli reali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 1408



Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 9,5 vani Rendita € 480,82 Piano 1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 531,43 Piano 1-2
Dal 19/06/2004 al 12/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 531,43 Piano 1-2

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 238, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 10000 Reddito agrario € 4,91
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 238, Sub. AB Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1200 Reddito agrario € 0,62

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.4



		Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 17,65
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11

L'immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle: foglio 20 particelle 2, 24, 25, 238, 239, 294, 331, 332, 334, 339.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4



		Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Tale immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle:

foglio 20 particella 2, 24, 25, 238, 239, 294, 330, 332, 334, 339.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/12/2012 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 334 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,62

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 23/02/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 23/02/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 339 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 339 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 46,33
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 46,33
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 58,68

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili: fg 20 particelle 2 e 24, mentre son stati variati i seguenti immobili: fg 20 particelle 25, 969, 970, 972.

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 13/09/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 34,40
Dal 13/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 04/06/1998 al 06/04/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 06/04/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7824 Reddito agrario € 38,39
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7824 Reddito agrario € 38,39

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 20 particelle 3, 239, 969, 28.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 20 particelle 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 969 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12785 Reddito agrario € 56,12
Dal 04/06/1998 al 06/04/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 969 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12785 Reddito agrario € 56,12



Dal 06/04/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 55,42
Dal 19/06/2004 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 55,42
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 61,94

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 20 particelle 2, 24, 3, 239, 969, 28. Sono inoltre stati variati i seguenti immobili: foglio 20 particelle 25, 970, 971, 972, 1121, 1122, 1123, 1124, 1126, 1127, 1128.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 13/09/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 332 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,09
Dal 13/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01

Tale immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle: foglio 20 particelle 2, 24, 25, 238, 239, 294, 330, 331, 334, 339.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	3		A2	1	6,5 vani	154	328,98	Terra	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo eseguito in data 29 febbraio 2016 sono state riscontrate alcune difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, in particolare:

- manca il locale bagno;
- la destinazione degli ambienti è diversa rispetto alla planimetria catastale.

Per poter aggiornare la planimetria catastale si dovrà preliminarmente realizzare il servizio igienico, previa autorizzazione edilizia, solo successivamente un tecnico abilitato dovrà presentare presso l'Ufficio Catasto dell'Agenzia delle Entrate, la planimetria aggiornata e conforme con lo stato dei luoghi. I costi sono i seguenti: circa € 100,00 per l'aggiornamento della planimetria più gli oneri tecnici che ammontano circa € 500,00 oltre cap e iva.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	4		C2	2	183 mq	217 mq	141,77	T-1	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016 è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	5		A2	1	10,5 vani	243 mq	531,43	1-2	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 Febbraio 2016 è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	238		AA		Seminativo	1	1000	5,16	4,91	
20	238		AB		Pascolo	1	1200	1,24	0,62	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	294				Seminativo	1	4557	23,53	22,36	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	330				Seminativo arborato	3	25	0,09	0,11	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato è emerso che tutti i terreni sono coltivati, ma per questo in esame, da un confronto con le mappe catastali, sembrerebbe che lo stesso sia stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. Tale ipotesi sembra confermata da quanto inserito nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	331				Seminativo	4	133	0,41	0,52	



					arborato						
--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Il terreno attualmente viene utilizzato come seminativo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	334				Seminativo	1	127	0,66	0,62	

Corrispondenza catastale

Il terreno è stato inglobato all'interno delle strada comunale di via Selva.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	339				Incolto produttivo	U	2	0,01	0,01	

Corrispondenza catastale

Dal sopralluogo effettuato e dalle mappe catastali sembrerebbe che tale sia stato inglobato all'interno dell'asse stradale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	971				Seminativo	1	11961	61,77	58,68	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1123				Seminativo	1	7824	40,41	38,39	



Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1125				Seminativo	1	12625	65,2	61,94	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	332				Incolto produttivo	U	23	0,01	0,01	

Corrispondenza catastale

Il terreno risulta in parte lungo il margine stradale e parte inglobato nella strada comunale.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile non si trova in buone condizioni ed è privo del servizio igienico.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile è stato lasciato al grezzo e si trova in discrete condizioni.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile si trova in discrete condizioni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Trattasi di una casa colonica accessibile direttamente da via Selva; lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacata e tinteggiata ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. L'appartamento in esame è situato al piano terra dell'edificio, si entra dal portone condominiale e si accede al corridoio condominiale lungo il quale vi sono due porte, una a destra e l'altra a sinistra, attraverso le quali si accede ai locali dell'appartamento. A sinistra vi sono due locali destinati a cucina e zona pranzo; a destra una camera da letto e un locale utilizzato come garage. Vi è inoltre anche un locale di deposito il quale è accessibile sia direttamente dal cortile esterno che internamente dal garage. Le finiture interne sono di vecchia fattura, nel locale garage le pareti sono intonacate e prive di tinteggiatura, mentre nella camera sono presenti notevoli macchie di umidità con conseguente deterioramento dell'intonaco e della tinteggiatura. Condizioni migliori sono state rilevate nei locali destinati a cucina e zona pranzo, in cui le pareti sono intonacate e tinteggiate e non presentano problemi di umidità. Tutti i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di vecchia fattura, gli infissi sono in legno con vetro semplice e serrande in plastica. Relativamente agli impianti sono stati rilevati quello idrico, elettrico; quello fognario è presente ma l'appartamento in esame è privo di servizi igienici. Inoltre anche se sono presenti i radiatori, l'immobile non ha il riscaldamento in quanto non c'è la caldaia.

Di pertinenza dell'appartamento vi è anche una capanna situata di fronte all'edificio sulla corte comune. ha una struttura portante costituita da pilastri in cemento armato prefabbricato e tetto in legno con sovrastante manto in tegole. La struttura è priva di pareti di tamponamento e di impianti.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158



Trattasi di un magazzino situato a fianco della casa colonica descritta nei beni n. 6 e 8. L'immobile è accessibile direttamente da via Selva, lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacato e tinteggiato ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. Il magazzino si sviluppa su due piani, terra e sottotetto; al piano terra vi sono tre locali accessibili autonomamente dall'esterno, mentre internamente le porte di collegamento sono state tamponate, il piano sottotetto è un unico locale accessibile solo dal primo magazzino attraverso una scala interna. Per quanto riguarda le finiture le pareti sono solo intonacate ed i pavimenti sono stati lasciati al grezzo (privi di pavimenti in ceramica), gli infissi sono in ferro con vetro semplice e privi di elementi oscuranti, le porte di accesso ai locali sono in lamiera. Relativamente agli impianti sono stati riscontrati quello elettrico e idrico.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Trattasi di una casa colonica accessibile direttamente da via Selva; lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacato e tinteggiato ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. L'appartamento in esame è situato al piano primo dell'edificio, ed ha due ingressi sul pianerottolo; quello a destra immette nel disimpegno della zona giorno mentre quello a sinistra immette nel corridoio della zona notte. Entrando dal primo ingresso si ha sulla destra una camera, dritti un bagno di servizio e a sinistra il cucinino con la zona pranzo dalla quale si accede direttamente al soggiorno. Quest'ultimo è collegato con il corridoio della zona notte in cui vi sono quattro camere da letto e un bagno. Di pertinenza dell'appartamento è anche una soffitta accessibile dalla scala condominiale. Per quanto riguarda le finiture sono le seguenti: pavimenti e rivestimenti in ceramica di vecchia fattura ma sono in discrete condizioni, infissi in legno con vetro semplice e serrande in plastica; anche nel locale soffitta è presente un pavimento con piastrelle in ceramica ed infissi con telaio in ferro e vetro semplice. Gli impianti rilevati sono i seguenti: fognario, elettrico, idrico e di riscaldamento costituito da caldaia standard e radiatori.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è prevalentemente ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato ed utilizzato per il fondo agricolo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno agricolo coltivato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno, dal confronto con le mappe catastali e i luoghi, sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno, in seguito al sopralluogo e dalle mappe catastali, sembrerebbe inglobato nell'asse stradale di via Selva.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA



Il terreno, in seguito al sopralluogo e dalle mappe catastali, sembrerebbe inglobato nell'asse stradale di via Selva.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno non viene coltivato in quanto si trova a ridosso della strada comunale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il Sig. **** Omissis ****

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il sig. **** Omissis ****.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. Battoccolo Luciano per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n.



0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011



- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	4597	3227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ancona	09/02/1999	2383	1544
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla perizia.

Non vi sono altri atti successivi al pignoramento.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	4597	3227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	2383	1544
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia entrate di Jesi	29/03/1994		
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia Entrate di Jesi	04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			



30/10/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/09/1994	233	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione Integrativa			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi	09/10/2007	23	670		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - Battoccolo Lino			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia entrate di Jesi	29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Registri immobiliari - Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di Successione - Tittarelli Adele			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia Entrate di Jesi	04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria Registri Immobiliari - Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------



Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Registro di Jesi	22/09/1994	33	554		
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Registro di Jesi		23	670		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione di Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi	33	554		
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione della Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ancona	30/10/2007	16186	
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro		33	554		



		di Jesi			
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione alla Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Ancona	15/03/1995	3227	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione di Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione			



30/10/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	Integrazione della Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	30/10/2007	16186	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi		23	670		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4



- Importo: € 320.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 230.388,04
 Rogante: Tribunale di Fano
 Data: 28/11/2011
 N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011
 Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
 Quota: 1/4
 Importo: € 390.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 305.244,61
 Rogante: Tribunale di Fano
 Data: 28/11/2011
 N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 06/12/2011
 Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
 Quota: 1/4
 Importo: € 50.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 28.217,89
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 30/11/2011
 N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/12/2011
 Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
 Quota: 1/4
 Importo: € 35.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 25.324,44
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 28/12/2011
 N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 16/02/2012
 Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
 Quota: 1/4
 Importo: € 100.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 100.000,00



Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente



Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344



Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011



Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04



- Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/4

Importo: € 320.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/4

Importo: € 390.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011



Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.



L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00



- A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61



Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012

Quota: 1/4

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:



- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011



Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Sulla base del Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Monte San vito, la particella di terreno in esame ricade all'interno delle seguenti aree del P.R.G.:



- Sottozona EUF - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani
- Sottozone a vincoli di inedificabilità - Corsi d'acqua

Artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G..

Inoltre la particella di terreno ricade all'interno delle aree che non risultano idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra con potenza installata superiore a 3 kWp, ai sensi del Decreto del Commissario Prefettizio n. 57 del 29/11/2010 ad oggetto "L.R. 12/2010 - DACR n. 13 del 30/09/2010 - individuazione cartografica delle aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a suolo ai sensi del paragrafo 17 del Decreto Ministero dello Sviluppo economico del 10/09/2010.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;
- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA



In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito in data 26/01/2016, il terreno in esame ricade in:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 5754 mq);

- Sottozona EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 6207 mq).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;

- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;

- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;



- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 926/86 per cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra;
- Sanatoria per abuso edilizio n. 128 del 31/03/1995 per costruzione accessorio agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo effettuato non è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia rilasciata; in particolare:

- il locale in cui era prevista la cucina è diventata una camera;
- i locali in cui erano previste le camere sono diventate cucina e zona pranzo.

Si precisa che per l'immobile in esame, in seguito al cambio di destinazione d'uso, il proprietario dell'immobile doveva richiedere il certificato di agibilità. Tale documento non è agli atti e pertanto si dovrà provvedere ad una nuova richiesta.

Per la regolarizzazione dell'immobile, poichè nel corso del sopralluogo si è appurato che nell'appartamento in esame non vi sono servizi igienici, si dovrà procedere nel seguente modo: un tecnico abilitato dovrà presentare prima una pratica edilizia per la realizzazione di un bagno e successivamente richiedere l'agibilità dell'appartamento.

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;
- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;
- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;
- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo sono state riscontrate le seguenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia:

- presenza della scala che conduce al piano sottotetto;
- modifica della apertura tra magazzino e locale ripostiglio annesso all'appartamento precedentemente descritto (bene n. 6).

Per poter regolarizzare tali difformità si dovrà incaricare un tecnico abilitato a presentare una Concessione Edilizia in Sanatoria presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione di una scala interne, taglio del solaio e spostamento della apertura interna inoltre tale progetto dovrà essere depositato anche presso l'Ufficio Sisma della Provincia di Ancona (Ex Genio Civile).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;
- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;
- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;
- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977



LOTTO 4



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

DESCRIZIONE

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.



BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989).

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.



Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todì **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todì **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todi **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todi **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todi **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;



- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;

- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todi **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;

- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;

- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todi **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)



- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todì **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile



appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todì **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente **** Omissis **** con sede a Todì **** Omissis ****. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)
- **** Omissis **** (Diritto del concedente 1/1)
- **** Omissis **** (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora **** Omissis ****, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

CONFINI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile confina su un lato con un magazzino appartenente ad altra proprietà.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile è libero su tutti i lati.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

I due immobili sono confinanti tra loro e l'altra porzione di immobile appartiene ad altra proprietà.



BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'appartamento è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con il fossato e su un altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (fg 19 particella 989).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con altri terreni di proprietà del Comune di Monte San Vito e sono stati tutti inglobati all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Il terreno confina su due lati con le strade comunali, su altri lati con terreni appartenenti alla stessa proprietà e su un lato con terreno di altra proprietà.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Il terreno confina con la strada comunale di via Borgo Selva e con altri terreni appartenenti ad altra proprietà; i sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** proprietari della particella 190, il sig. **** Omissis **** proprietario della particella 321 e i sigg. **** Omissis **** proprietari della particella 992.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con altri terreni di proprietà del Comune di Monte San Vito e sono stati tutti inglobati all'interno della strada comunale di via Selva.

CONSISTENZA

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	91,50 mq	92,00 mq	1,00	92,00 mq	3,90 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				92,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				92,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	64,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	3,10 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				74,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				74,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,98 mq	7,30 mq	1,00	7,30 mq	2,10 m	Terra
Magazzino	2,76 mq	4,12 mq	1,00	4,12 mq	3,36 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				11,42 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,42 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	107,50 mq	122,00 mq	1,00	122,00 mq	2,86 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				122,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				122,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,00 mq	121,00 mq	1,00	121,00 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				121,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	Netta	Lorda		Convenzionale		
Abitazione	102,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	19,40 mq	21,70 mq	0,25	5,42 mq	0,00 m	Primo
Soffitta	109,00 mq	119,00 mq	0,33	39,27 mq	1,92 m	Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				163,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				163,69 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	102,34 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	19,38 mq	21,66 mq	0,25	5,42 mq	0,00 m	Primo
Soffitta	109,40 mq	119,00 mq	0,33	39,27 mq	1,92 m	Sottotetto
Totale superficie convenzionale:				163,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				163,69 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1640,00 mq	1640,00 mq	1,00	1640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1640,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	135,00 mq	135,00 mq	1,00	135,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				135,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	27645,00 mq	27645,00 mq	1,00	27645,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				27645,00 mq		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3998,00 mq	3998,00 mq	1,00	3998,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3998,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Rendita € 57,64 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Rendita € 57,64 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Superficie catastale 92 mq Rendita € 57,64 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 835 Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Rendita € 43,38 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 835



		Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Rendita € 43,38 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 835 Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Superficie catastale 74 mq Rendita € 43,38 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 6,20 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 6,20 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Superficie catastale 11 mq Rendita € 6,20 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 654, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2



		Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 418,33 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 418,33 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Superficie catastale 125 mq Rendita € 418,33 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Rendita € 552,91 Piano T-1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2



		Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 154 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 19/06/2004 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 940 Reddito agrario € 0,39
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 185, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 700 Reddito agrario € 3,25

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135



		Reddito agrario € 0,66
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 14/09/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 30205 Reddito agrario € 148,19
Dal 14/09/1985 al 17/06/1987	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 29800 Reddito agrario € 146,21
Dal 17/06/1987 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 25440 Reddito agrario € 124,82
Dal 29/03/1994 al 01/07/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 25440 Reddito agrario € 124,82
Dal 01/07/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 833 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27923 Reddito agrario € 137,00
Dal 04/06/1998 al 09/04/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 833 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27923 Reddito agrario € 137,00
Dal 04/09/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27645 Reddito agrario € 136,54



Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27645 Reddito agrario € 135,64
------------------------------	-------------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 19 particelle 833, 552, 335, 193. Sono inoltre variati i seguenti immobili: foglio 19 particelle 990, 991, 992, 993, 318, 994, 995, 996, 997, 998, 657, 999.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 28/07/1986	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 28/07/1986 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 430 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 33 Reddito agrario € 0,16
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 430 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 33



		Reddito agrario € 0,16
--	--	------------------------

DATI CATASTALI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	834			C2	1	93 mq	92 mq	57,64	Terra	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	835			C2	1	70 mq	74 mq	43,38	Terra	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	836			C2	1	10 mq	11 mq	6,2	Terra	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	19	657	2		F3					Terra	
--	----	-----	---	--	----	--	--	--	--	-------	--

Corrispondenza catastale

Per l'immobile in esame essendo in corso di costruzione non ci sono planimetrie catastali.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	3		A2	3	6 vani	125 mq	418,33	Terra	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	4		A2	3	7,5 vani	159 mq	522,91	T-1-2	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	5		A2	3	7,5 vani	154 mq	522,91	T-1-2	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



19	185		AA		Seminativo	2	700	3,07	3,25	
19	185		AB		Pascolo	2	940	0,87	0,39	

Corrispondenza catastale

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto in parte è ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre la rimanente parte viene lavorata ed è coltivata a grano.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	431				Seminativo	1	135	0,7	0,66	

Corrispondenza catastale

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale di Via Selva.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	989				Seminativo arborato	2	27645	128,5	135,64	

Corrispondenza catastale

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	189				Seminativo	1	3998	20,65	19,62	

Corrispondenza catastale

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato



				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
19	430				Seminativo	1	33	0,17	0,16	

Corrispondenza catastale

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.

PRECISAZIONI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Da segnalare che una piccola porzione dell'immobile, in base a come è stato accatastato, risulta appartenere ad altra proprietà.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si precisa che il bene da stimare di fatto sono due magazzini attigui di cui la parte oggetto di stima riguarda solo una porzione degli stessi mentre la restante parte è di altra proprietà sulla quale si trova la porta di accesso all'immobile (vedasi planimetrie catastali allegate).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile versa in pessime condizioni.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile si trova in buone condizioni.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile si trova in un discreto stato di conservazione.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile è stato lasciato allo stato grezzo ma le condizioni sono discrete.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile si trova in un discreto stato conservativo.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione alla tinteggiatura, particolare il prospetto situato a nord, e all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione sia relativamente alla tinteggiatura, in particolare il prospetto situato a nord, che all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Trattasi di un locale di deposito ad uso agricolo situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà e raggiungibile da una strada non asfaltata realizzata su tale terreno. L'immobile ha una struttura semplice è costituito da tre campate di pilastri prefabbricati in cemento con sovrastante solaio di copertura a due falde in legno e lamiera in ferro. Le pareti sono prive di tamponamento e sono chiuse con un cannucciato, il pavimento è formato in parte da mattoni posizionati a secco in parte da terra battuta. Non sono presenti impianti.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Trattasi di un edificio ad un piano con copertura a falde avente struttura portante in muratura e copertura in acciaio con pannello coibentato e sovrastante lastre in eternit ondulato. Le pareti sono intonacate ma non tinteggiate, il pavimento è costituito da una gettata di cemento levigata, gli infissi sono in ferro con vetro semplice privi di elementi oscuranti ma sono dotati di grate antintrusione, le porte di accesso sono in ferro ed è presente solo l'impianto elettrico.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Si tratta di due porzioni di magazzini ad uso agricolo situati in due edifici limitrofi edificati in tempi diversi. Entrambi hanno la struttura portante in muratura ed hanno solo il piano terra. Il primo ha il tetto ad una falda avente elementi portanti in legno e piastrelle con sovrastante manto in coppi; il secondo ha la copertura a doppia falda costituita da travi prefabbricati tipo varesi, tavelloni in laterizio e manto di copertura in coppi. Entrambi i magazzini hanno il pavimento costituito da una gettata di cemento levigata, le pareti sono intonacate ed è presente solo l'impianto elettrico.

Per questi locali è da precisare che sono di proprietà solo una porzione di essi e la porta di accesso agli stessi si trova sulla porzione appartenente ad altra proprietà (vedasi planimetrie catastali).

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. L'unità in esame, destinata ad abitazioni non è stata ultimata, in particolare sono stati posti in opera gli infissi



in legno con vetro semplice, serrande in plastica e grate antintrusione. Internamente il locale è un'unico vano in cui è stata realizzata una piccola stanza adibita a ripostiglio. Il pavimento è costituito in parte da una gettata di cemento levigata del tipo industriale e in parte da piastrelle in ceramica, le pareti e i soffitti sono intonacati ed è presente l'impianto elettrico.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. L'appartamento è situato al piano terra ed è così suddiviso: ingresso direttamente sulla zona giorno e cucina, di fronte all'ingresso c'è una porta che immette nel corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. Relativamente alle finiture si riporta quanto segue: infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in pvc, porte interne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Sono inoltre presenti i seguenti impianti: idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da una caldaia autonoma e radiatori.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. Si accede all'appartamento dal portone condominiale e attraverso la scala si giunge al piano primo. Si accede direttamente alla zona giorno su cui si affaccia la cucina e la porta del corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. L'appartamento ha anche una soffitta situata al piano superiore e raggiungibile dalla scala condominiale ed è un unico locale completamente pavimentato con piastrelle in ceramica ed illuminato da infissi in ferro con vetro semplice. Per quanto riguarda le finiture dell'appartamento si riporta quanto segue: pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in plastica, porte interne in legno; sono presenti l'impianto idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da caldaia autonoma e radiatori.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. Si accede all'appartamento dal portone condominiale e attraverso la scala si giunge al piano primo. Si accede direttamente alla zona giorno su cui si affaccia la cucina e la porta del corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. L'appartamento ha anche una soffitta situata al piano superiore e raggiungibile dalla scala condominiale ed è un unico locale completamente pavimentato con piastrelle in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate e ci sono sia infissi in ferro con vetro semplice, sono quelli posizionati a livello del solaio, che infissi in legno con vetro semplice senza elementi oscuranti che invece presentano segni di degrado. Per quanto riguarda le finiture dell'appartamento si riporta quanto segue: pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in plastica, porte interne in legno; sono presenti l'impianto idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da caldaia autonoma e radiatori.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è in parte ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Il terreno risulta lavorato e coltivato a grano.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta utilizzato dai Sigg. **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta utilizzato dai Sigg. **** Omissis ****.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta utilizzato dal Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il sig. **** Omissis ****.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. **** Omissis ****.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un



canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026



Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. **** Omissis **** per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			



04/06/1998		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			29/03/1994			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Ancona	15/03/1995	3227		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33		554		
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			04/06/1998			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Ancona	09/02/1999	1544		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24		604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554		
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604
--	--	------------------------------	------------	----	-----

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi		33	554	



Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi		24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



			29/03/1994		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Resgistro di Jesi		33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			29/03/1994			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Ancona	15/03/1995	3227		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			04/06/1998			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Ancona	09/02/1999	1544		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castelluccio	30/04/1966	55557	4757



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi		33	554		
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Jesi		24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04



- Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/4

Importo: € 320.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/4

Importo: € 390.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011



Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.



L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00



- A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61



Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012

Quota: 1/4

Importo: € 50.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:



- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 06/06/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011



Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4



- Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 16/02/2012
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
Quota: 1/4
Importo: € 100.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 100.000,00
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 16/12/2011
N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 24/06/2014
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
Quota: 1/4
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89



Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
Quota: 1/4
Importo: € 320.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 230.388,04
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/11/2011
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
Quota: 1/4
Importo: € 390.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 305.244,61
Rogante: Tribunale di Fano
Data: 28/11/2011
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 06/12/2011
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
Quota: 1/4
Importo: € 50.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 28.217,89
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 30/11/2011
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ancona il 29/12/2011
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
Quota: 1/4
Importo: € 35.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Capitale: € 25.324,44
Rogante: Tribunale di Ancona
Data: 28/12/2011
N° repertorio: 1259



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 16/02/2012
 Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
 Quota: 1/4
 Importo: € 100.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 100.000,00
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 16/12/2011
 N° repertorio: 1349

Trascrizioni

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
 Trascritto a Ancona il 24/06/2014
 Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594
 Quota: 1/4
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011
 Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914
 Quota: 1/4
 Importo: € 320.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 230.388,04
 Rogante: Tribunale di Fano



- Data: 28/11/2011
 N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011
 Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913
 Quota: 1/4
 Importo: € 390.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 305.244,61
 Rogante: Tribunale di Fano
 Data: 28/11/2011
 N° repertorio: 1110
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 06/12/2011
 Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012
 Quota: 1/4
 Importo: € 50.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 28.217,89
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 30/11/2011
 N° repertorio: 2410
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 29/12/2011
 Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354
 Quota: 1/4
 Importo: € 35.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 25.324,44
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 28/12/2011
 N° repertorio: 1259
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Ancona il 16/02/2012
 Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344
 Quota: 1/4
 Importo: € 100.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico dell'acquirente
 Capitale: € 100.000,00
 Rogante: Tribunale di Ancona
 Data: 16/12/2011
 N° repertorio: 1349

Trascrizioni



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozone EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone di vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.;

- Sottozone VPA - zone a verde privato - art. 56 delle N.T.A. del P.R.G., tale area ricade altresì nel vincolo del decreto "Galasso".



BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

circa In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG. (parte della particella 189 circa 8 mq);
- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG (parte della particella 189 circa 3.878 mq);
- Sottozona VPA - Zona a verde privato - art. 56 bis delle N.T.A. del P.R.G. (parte della particella 189 circa 112 mq).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Condono Edilizio n. 131 del 31/03/1995 per costruzione accessorio agricolo.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'autorizzazione edilizia vi è conformità anche se c'è da precisare che nei progetto allegati il magazzino viene rappresentato con le tamponature mentre lo stato attuale ne è privo.

BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:



- Manutenzione Straordinaria n. 20 del 01/08/1983 per lavori relativi al risanamento di una capanna ad uso deposito e ricovero attrezzi agricoli.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'autorizzazione edilizia non sono presenti planimetrie dell'immobile. Tuttavia c'è una planimetria dello stesso che è stata inserita all'interno dell'autorizzazione edilizia del bene n. 23, 24, 25 - (Concessione Edilizia n. 131/86) nella quale la planimetria allegata risulta conforme con lo stato dei luoghi.

BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizia di cui alla Legge n. 47 del 28/02/1985 n. 927, 928, 929, 930, 931/86.

Per l'immobile è stata presentata solo la domanda di Condono, manca la documentazione progettuale per l'ultimazione della pratica.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sono presenti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Monte San Vito progetti relativi all'immobile.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987;



- Concessione Edilizia n. 141/88 del 04/08/1989 per tamponatura e chiusura portico per realizzazione n. 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n.166/92 del 05/10/1992 per rinnovo concessione;
- Concessione Edilizia in variante n. 63/95 del 03/04/1995 per realizzazione lavori di completamento e variante relatici alla C.E. 166/92 del 05/10/1992;
- Concessione Edilizia n. 142/95 del 21/07/1995 in variante alla C.E. n. 63/95 del 03/04/1995;
- Concessione Edilizia n. 248/95 del 20/12/1995 per ultimazione lavori non ultimati in termini in riferimento alla C.E. n. 142/95 del 21/07/1995.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non è stato ultimato e pertanto lo stato dei luoghi risulta conforme solo per quanto riguarda i prospetti anche se si segnala che lungo il prospetto posteriore al posto di una porta finestra è stata realizzata una finestra. Per quanto riguarda la distribuzione interna non sono stati realizzati i divisori e l'unico presente è conforme con la planimetria relativa alla concessione edilizia n. 131/86.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987;
- Concessione Edilizia n. 141/88 del 04/08/1989 per tamponatura e chiusura portico per realizzazione n. 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n.166/92 del 05/10/1992 per rinnovo concessione;
- Concessione Edilizia in variante n. 63/95 del 03/04/1995 per realizzazione lavori di completamento e variante relatici alla C.E. 166/92 del 05/10/1992;
- Concessione Edilizia n. 142/95 del 21/07/1995 in variante alla C.E. n. 63/95 del 03/04/1995;
- Concessione Edilizia n. 248/95 del 20/12/1995 per ultimazione lavori non ultimati in termini in riferimento alla C.E. n. 142/95 del 21/07/1995;
- Agibilità parziale n. 2735 del 28/06/1996 (rilasciata solo per l'immobile in esame).



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217-R.P. 988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G. 11464-R.P. 7287 del 25/07/1989.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217, R.P. 988 del 18/01/1984.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217, R.P. 988 del 18/01/1984.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296,
 Porz. AB, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 560,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, situato in prossimità del fossato si ritiene congruo un valore di € 2,50/mq.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 30.900,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 800,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	225,00 mq	2,50 €/mq	€ 562,50	100,00	€ 560,00
Bene N° 2 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	6438,00 mq	4,80 €/mq	€ 30.902,40	100,00	€ 30.900,00
Bene N° 3 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	168,00 mq	4,80 €/mq	€ 806,40	100,00	€ 800,00
Valore di stima:					€ 32.260,00

Valore finale di stima: € 32.260,00



LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 1.100,00
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 11.400,00
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	462,00 mq	4,80 €/mq	€ 2.217,60	50,00	€ 1.100,00
Bene N° 5 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	4758,00 mq	4,80 €/mq	€ 22.838,40	50,00	€ 11.400,00
				Valore di stima:	€ 12.500,00

Valore finale di stima: € 12.500,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Valore di stima del bene: € 26.120,00
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 950,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,7. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 675,50 €/mq. Per quanto riguarda le difformità



riscontrate si ritiene opportuno procedere nel seguente modo: un tecnico abilitato dovrà presentare presso l'ufficio tecnico del Comune di Monte San Vito un progetto per la realizzazione di un bagno e planimetria con esatta disposizione dei locali interni, successivamente richiedere l'agibilità dell'appartamento. Gli oneri tecnici ammontano a circa € 2.000,00, mentre per quanto riguarda il costo della realizzazione del bagno ad oggi non è possibile determinarlo in quanto prima di procedere si dovrà verificare sul posto le condizioni, dimensioni nonché la posizione degli scarichi esistenti.

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 11.750,00
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 393,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,80. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 315,00 €/mq. Per quanto riguarda le difformità riscontrate si ritiene opportuno procedere come indicato nel paragrafo Regolarità Edilizia i cui oneri ammontano a circa € 3.000,00 oltre cap e iva.
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 40.600,00
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,92. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 887,80 €/mq.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 1.375,00
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno si ritiene congruo un valore di € 2,50/mq.



- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 5.450,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 14.350,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 9.400,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori



agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Valore di stima del bene: € 15.150,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158	154,69 mq	675,50 €/mq	€ 104.493,10	25,00	€ 26.120,00
Bene N° 7 - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Selva 158	149,22 mq	315,00 €/mq	€ 47.004,30	25,00	€ 11.750,00
Bene N° 8 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158	182,88 mq	887,80 €/mq	€ 162.360,86	25,00	€ 40.600,00
Bene N° 9 - Terreno Monte San Vito (AN) - via Selva	2200,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.500,00	25,00	€ 1.375,00
Bene N° 10 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	4557,00 mq	4,80 €/mq	€ 21.873,60	25,00	€ 5.450,00
Bene N° 11 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	25,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Bene N° 12 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	133,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Bene N° 13 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	127,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Bene N° 14 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	2,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Bene N° 15 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	11961,00 mq	4,80 €/mq	€ 57.412,80	25,00	€ 14.350,00
Bene N° 16 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	7824,00 mq	4,80 €/mq	€ 37.555,20	25,00	€ 9.400,00
Bene N° 17 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	12625,00 mq	4,80 €/mq	€ 60.600,00	25,00	€ 15.150,00
Bene N° 18 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	23,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00



Valore finale di stima: € 124.125,00

LOTTO 4

- Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva

Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 4.000,00

Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,5. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 195,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”*

In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 2.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (92 mq x € 195,00)- € 2.000,00 = € 17.940,00 - € 2.000,00 = € 15.940,00 € 15.940,00/92 mq = € 173,26/mq
- Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva

Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 6.200,00

Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è



dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 370,50 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”* In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 2.500,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: $(74 \text{ mq} \times € 370,50) - € 2.500,00 = € 27.417,00 - € 2.500,00 = € 24.917,00$ € 24.917,00/74 mq = € 336,72/mq

- Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
 Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 460,00
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,9. L'immobile in esame risulta abusivo però è possibile procedere con la Sanatoria dello stesso in quanto in data 30/09/1986 è stata presentata una Domanda di Condonò che, da informative assunte presso l'Ufficio Tecnico di Monte San Vito risulta ancora valida; pertanto un tecnico incaricato potrà procedere con la Sanatoria dell'immobile ultimando la pratica presente in Comune. Pertanto considerando anche la situazione urbanistica che ad oggi l'immobile risulta abusivo, si ritiene congruo assumere come Valore Unitario (Vu) 195,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in*



caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 400,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (11,42 mq x € 195,00)- € 400,00 = € 2.226,90 - € 400,00 = € 1.826,90 € 1.826,90/11,42 mq = € 159,97/mq

• **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis

Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 13.200,00 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,48. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 463,20 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *" in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al*



2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 6.800,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (122 mq x € 463,20) - € 3.800,00 = € 56.510,40 - € 3.800,00 = € 52.710,40 € 52.710,40/122 mq = € 432,05/mq

- Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
 Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 25.800,00
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: " *in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.*" In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 7.600,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (121 mq x € 915,00) - € 7.600,00 = € 110.715,00 - € 7.600,00 = € 103.115,00 € 103.115,00/121 mq = € 852,19/mq
- Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
 Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 35.000,00
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”*
 In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 10.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (163,69 mq x € 915,00)- € 10.000,00 = € 149.776,35 - € 10.000,00 = € 139.776,35 € 139.776,35/163,69 mq = € 853,91/mq

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 35.000,00
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di*



terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 10.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (163,69 mq x € 915,00)- € 10.000,00 = € 149.776,35 - € 10.000,00 = € 139.776,35 € 139.776,35/163,69 mq = € 853,91/mq

- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 1.090,00
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poiché il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.
- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
 Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva
 Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989).
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
 Valore di stima del bene: € 18.450,00



Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva

Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
Valore di stima del bene: € 2.700,00

Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)

Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	92,00 mq	173,00 €/mq	€ 15.916,00	25,00	€ 4.000,00
Bene N° 20 - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	74,00 mq	337,00 €/mq	€ 24.938,00	25,00	€ 6.200,00
Bene N° 21 - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	11,42 mq	160,00 €/mq	€ 1.827,20	25,00	€ 460,00
Bene N° 22 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	122,00 mq	432,05 €/mq	€ 52.710,10	25,00	€ 13.200,00
Bene N° 23 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	121,00 mq	852,19 €/mq	€ 103.114,99	25,00	€ 25.800,00
Bene N° 24 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	163,69 mq	854,00 €/mq	€ 139.791,26	25,00	€ 35.000,00
Bene N° 25 - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	163,69 mq	854,00 €/mq	€ 139.791,26	25,00	€ 35.000,00



Bene N° 26 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	1640,00 mq	2,67 €/mq	€ 4.378,80	25,00	€ 1.090,00
Bene N° 27 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	135,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Bene N° 28 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva	27645,00 mq	2,67 €/mq	€ 73.812,15	25,00	€ 18.450,00
Bene N° 29 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva	3998,00 mq	2,67 €/mq	€ 10.674,66	25,00	€ 2.700,00
Bene N° 30 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	33,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Valore di stima:					€ 141.900,00

Valore finale di stima: € 141.900,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Fabriano, li 15/07/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Spuri Tania



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296,
Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

Prezzo base d'asta: € 32.260,00

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal



Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

Prezzo base d'asta: € 12.500,00

LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: Sulla base del Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Monte San vito, la particella di terreno in esame ricade all'interno delle seguenti aree del P.R.G.: - Sottozona EUF - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincoli di inedificabilità - Corsi d'acqua Artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.. Inoltre la particella di terreno ricade all'interno delle aree che non risultano idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra con potenza installata superiore a 3 kWp, ai sensi del Decreto del Commissario Prefettizio n. 57 del 29/11/2010 ad oggetto "L.R. 12/2010 - DACR n. 13 del 30/09/2010 - individuazione cartografica delle aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a suolo ai sensi del paragrafo 17 del Decreto Ministero dello Sviluppo economico del 10/09/2010.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi



urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozona Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito in data 26/01/2016, il terreno in esame ricade in: - Sottozona EUF - Sottozona Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 5754 mq); - Sottozona EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 6207 mq).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).



Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

Prezzo base d'asta: € 124.125,00

LOTTO 4

- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato



al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva
Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; -



Sottozone EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone di vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.; - Sottozone VPA - zone a verde privato - art. 56 delle N.T.A. del P.R.G., tale area ricade altresì nel vincolo del decreto "Galasso".

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva
Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: circa In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG. (parte della particella 189 circa 8 mq); - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG (parte della particella 189 circa 3.878 mq); - Sottozona VPA - Zona a verde privato - art. 56 bis delle N.T.A. del P.R.G. (parte della particella 189 circa 112 mq).
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

Prezzo base d'asta: € 141.900,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 238/2014 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 32.260,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	225,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo	Superficie	6438,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo	Superficie	168,00 mq
Pertinenze:		Superficie	



Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.
Vendita soggetta a IVA:	SI

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo	Superficie	462,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo	Superficie	4758,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 124.125,00

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg.	Superficie	154,69 mq



	20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2		
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile non si trova in buone condizioni ed è privo del servizio igienico.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 7 - Magazzino			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	149,22 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile è stato lasciato al grezzo e si trova in discrete condizioni.		
Descrizione:	Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2	Superficie	182,88 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile si trova in discrete condizioni.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 9 - Terreno	
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	2200,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo	Superficie	4557,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato	Superficie	25,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato	Superficie	133,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo	Superficie	127,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo	Superficie	2,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo	Superficie	11961,00 mq



Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo	Superficie	7824,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo	Superficie	12625,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo	Superficie	23,00 mq
Pertinenze:		Superficie	



Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.
Descrizione:	Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva.
Vendita soggetta a IVA:	SI

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 141.900,00

Bene N° 19 - Magazzino			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2	Superficie	92,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile versa in pessime condizioni.		
Descrizione:	Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 20 - Magazzino			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2	Superficie	74,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile si trova in buone condizioni.		
Descrizione:	Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 21 - Magazzino			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2	Superficie	11,42 mq



Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile si trova in un discreto stato di conservazione.		
Descrizione:	Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 22 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3	Superficie	122,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile è stato lasciato allo stato grezzo ma le condizioni sono discrete.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 23 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2	Superficie	121,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'immobile si trova in un discreto stato conservativo.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 24 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4



Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	163,69 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione alla tinteggiatura, particolare il prospetto situato a nord, e all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 25 - Appartamento			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2	Superficie	163,69 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione sia relativamente alla tinteggiatura, in particolare il prospetto situato a nord, che all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	1640,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo	Superficie	135,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato	Superficie	27645,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo	Superficie	3998,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
Descrizione:	Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		



Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo	Superficie	33,00 mq
Pertinenze:		Superficie	
Stato conservativo:	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
Descrizione:	Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

