

---

# TRIBUNALE DI ANCONA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Spuri Tania, nell'Esecuzione Immobiliare 238/2014 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	15
Premessa.....	15
Lotto 1.....	17
Descrizione.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Completezza documentazione ex art. 567 .....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
Titolarità .....	18
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Confini.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
Consistenza.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	19
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
Cronistoria Dati Catastali .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	20
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	21
Dati Catastali .....	22
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	22
Stato conservativo.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	23



<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	23
Stato di occupazione .....	23
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	23
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	24
Provenienze Ventennali.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	27
Formalità pregiudizievoli.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	30
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	31
Normativa urbanistica.....	33
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	33
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	33
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	33
Lotto 2 .....	34
Descrizione.....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
Completezza documentazione ex art. 567 .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
Titolarità .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	35
Confini.....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	36
Consistenza .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	36
Cronistoria Dati Catastali .....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	37
Dati Catastali .....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38



<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38
Stato conservativo.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	38
Stato di occupazione .....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	39
Provenienze Ventennali.....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	40
Formalità pregiudizievoli.....	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	43
Normativa urbanistica.....	45
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	45
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	45
Lotto 3 .....	46
Descrizione.....	47
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	47
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	47
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	47
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	47
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	47
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
Completezza documentazione ex art. 567 .....	48
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	48
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	48
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	48
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	48



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	48
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	49
Titolarità .....	49
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	49
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	49
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	50
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	51
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	51
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	51
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	52
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	52
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	53
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	53
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	53
Confini .....	54
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	54
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	54
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	54
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	54
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	54
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	55
Consistenza .....	55
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	55



<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	55
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	56
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	56
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	56
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	57
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	57
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	57
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	57
Cronistoria Dati Catastali .....	57
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	57
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	58
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	60
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	60
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	61
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	62
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	62
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	63
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	63
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	64
Dati Catastali .....	65
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	65
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	65
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	66
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	66
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	66
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	67
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	67
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	67
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	67
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	68



<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	68
Stato conservativo.....	68
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	68
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	68
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	68
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	68
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	68
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	69
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	69
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	69
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	69
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	70
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	70
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	70
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	70
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	70
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	70
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	71
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	71
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	71
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	71
Stato di occupazione .....	71
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	71
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	71
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	72
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	73
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	73



<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	73
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	74
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	74
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	74
Provenienze Ventennali.....	75
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	75
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	76
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	77
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	78
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	79
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	83
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	84
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	85
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	86
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	87
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	88
Formalità pregiudizievoli.....	89
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	89
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	91
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	93
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	94
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	96
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	98
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	100
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	101
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	103
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	105
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	106
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	108
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	110
Normativa urbanistica.....	111
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva.....	111
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112





<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	112
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	113
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	113
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	113
Regolarità edilizia.....	113
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	113
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	114
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	115
Vincoli od oneri condominiali .....	115
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	115
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	115
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 .....	116
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	116
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	116
Lotto 4.....	117
Descrizione.....	118
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	118
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	118
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	118
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	119
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	119
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	119
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	119
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	119
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	119
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	119
Completezza documentazione ex art. 567 .....	119
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	119
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	119
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	119
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	119
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	120
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	120
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	120
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	120



<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	120
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	120
Titolarità .....	120
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	120
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	121
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	121
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	122
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	122
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	123
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	124
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	124
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	125
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	126
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	126
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	127
Confini.....	127
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	127
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	128
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	128
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	128
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	128
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	128
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	128
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	128
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	128
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	128
Consistenza.....	128
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	128
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	129
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	129
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	129
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	129
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	129
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	130
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	130
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	130
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	130



<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	131
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	131
Cronistoria Dati Catastali .....	131
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	131
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	131
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	132
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	132
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	132
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	133
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	133
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	134
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	134
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	135
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	136
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	136
Dati Catastali .....	137
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	137
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	137
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	138
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	138
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	138
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	138
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva.....	139
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	139
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	139
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	139
Precisazioni.....	140
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
Stato conservativo.....	140
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	140
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	140
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	140
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	140
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	140



<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	141
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	141
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	141
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	141
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	141
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	141
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	141
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	141
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	142
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	142
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	142
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	142
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	142
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	143
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	143
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	143
Stato di occupazione .....	143
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	143
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	143
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	143
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	143
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	143
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	143
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	144
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	144
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	144
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	145
Provenienze Ventennali.....	145
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	145
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	146
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	147
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	148
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	150
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	151
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	152



<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	153
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	154
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	155
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	156
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	157
Formalità pregiudizievoli.....	158
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	159
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	160
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	162
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	164
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	165
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	167
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	169
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	170
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	172
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	174
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	175
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	177
Normativa urbanistica.....	179
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	179
<b>Bene N° 27</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	179
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	179
<b>Bene N° 29</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva.....	180
<b>Bene N° 30</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	180
Regolarità edilizia.....	180
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	180
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	180
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva.....	181
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	181
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	182
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	183
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	183
Vincoli od oneri condominiali .....	184
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	184
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	184
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	184
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis .....	184
<b>Bene N° 26</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva .....	184
<b>Bene N° 28</b> - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva.....	184



Stima / Formazione lotti .....	185
<b>Lotto 1</b> .....	185
<b>Lotto 2</b> .....	186
<b>Lotto 3</b> .....	186
<b>Lotto 4</b> .....	190
Riepilogo bando d'asta.....	198
<b>Lotto 1</b> .....	198
<b>Lotto 2</b> .....	198
<b>Lotto 3</b> .....	199
<b>Lotto 4</b> .....	201
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 238/2014 del R.G.E.....	204
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 32.260,00</b> .....	204
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 12.500,00</b> .....	205
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 124.125,00</b> .....	205
<b>Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 141.900,00</b> .....	210



## INCARICO

---

All'udienza del 16/05/2015, il sottoscritto Ing. Spuri Tania, con studio in Via Serraloggia, 142/C - 60044 - Fabriano (AN), email spuri.tania@gmail.com, PEC tania.spuri@ingpec.eu, Tel. 393 42 77 656, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/10/2015 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'48.7"N 13°18'07.4"E)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'50.5"N 13°18'09.3"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'52.2"N 13°18'09.7"E)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'58.0"N 13°18'01.1"E)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'58.9"N 13°18'03.7"E)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'56.6"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'57.0"N 13°18'06.9"E)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 (Coord. Geografiche: 43°34'56.6"N 13°18'06.2"E)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.6"N 13°18'00.8"E)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.0"N 13°18'08.3"E)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.3"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'55.7"N 13°18'08.4"E)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'52.5"N 13°18'10.5"E)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.5"N 13°18'06.3"E)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'53.8"N 13°18'06.9"E)



- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'59.0"N 13°18'03.3"E)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'55.9"N 13°18'04.3"E)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°34'54.2"N 13°18'09.4"E)
- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'02.8"N 13°18'03.3"E)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'03.1"N 13°18'04.4"E)
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'03.6"N 13°18'04.5"E)
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.1"N 13°18'04.8"E)
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.1"N 13°18'04.8"E)
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.2"N 13°18'04.7"E)
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis (Coord. Geografiche: 43°35'02.2"N 13°18'05.0"E)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'00.7"N 13°17'55.6"E)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'02.8"N 13°18'06.4"E)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'01.9"N 13°18'01.4"E)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva (Coord. Geografiche: 43°35'05.8"N 13°18'01.3"E)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva (Coord. Geografiche: 43°35'04.6"N 13°18'06.2"E)





## LOTTO 1

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

### **CONFINI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina su un lato con un fossato e su un altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (fg 20 particella 1287).

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina con la strada comunale e con altri due terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg. 20 particelle 294 e 296).

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina con la strada comunale e con altri due terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 294 e 1287).

### **CONSISTENZA**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	225,00 mq	225,00 mq	1,00	225,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>225,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6438,00 mq	6438,00 mq	1,00	6438,00 mq	0,00 m	



<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>6438,00 mq</b>	
---	-------------------	--

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	168,00 mq	168,00 mq	1,00	168,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>168,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 09/02/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 17/12/2009 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 296 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 25 Reddito agrario € 0,12
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 296, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 08 Reddito agrario € 0,06
Dal 07/12/2012 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 296, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 17 Reddito agrario € 0,57

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 71 92



		Reddito agrario € 27,85
Dal 09/02/2000 al 21/06/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 71 92 Reddito agrario € 27,85
Dal 21/06/2000 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 66 06 Reddito agrario € 25,59
Dal 10/03/2007 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 66 06 Reddito agrario € 32,41
Dal 24/11/2009 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1287 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 64 38 Reddito agrario € 31,59
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1287 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 64 38 Reddito agrario € 31,59

I proprietari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 09/02/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7192 Reddito agrario € 27,86
Dal 09/02/2000 al 21/06/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 293 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 7192 Reddito agrario € 27,86
Dal 21/06/2000 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 6606 Reddito agrario € 25,59
Dal 10/03/2007 al 24/11/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1043 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 6606 Reddito agrario € 32,41



Dal 24/11/2009 al 17/12/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1288 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 168 Reddito agrario € 0,82
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1288 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 168 Reddito agrario € 0,82

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	296		AA		Seminativo	1	117	0,6	0,57		
20	296		AB		Pascolo	1	108	0,11	0,06		

#### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	1287				Seminativo	1	6438	33,25	31,59		

#### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	1288				Seminativo	1	168	0,87	0,82		



### **Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata al catasto e quella esistente.

### **STATO CONSERVATIVO**

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è in parte ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato e coltivato a grano.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene lavorato e coltivato.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene lavorato e coltivato.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.



## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

## **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

## **PROVENIENZE VENTENNALI**

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 10/05/1955 al 09/02/2000	**** Omissis ****	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>





		Ancona	17/05/1955		2656
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/02/2000 al 09/11/2000	**** Omissis ****	<b>Successione di ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ufficio Registro di Jesi	09/02/2000		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	27/09/2000	11662	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/11/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	<b>Integrazione Successione ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ufficio Registro di Jesi			
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/11/2000	14026	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/12/2009 al 12/01/2016	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Roberto Montali	17/12/2009	105734	18778
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	24/12/2009	28747	16608
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ancona	23/12/2009	963	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>10/05/1955</b> al <b>09/11/2000</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	17/05/1955		2656
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal <b>09/11/2000</b> al <b>17/12/2009</b>	**** Omissis ****	<b>Integrazione Successione di ****Omissis****</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Ufficio Registro di Jesi					
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Ancona	09/11/2000				14026
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>17/12/2009</b>	**** Omissis ****			<b>Atto di Compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Roberto Montali	17/12/2009	105734	18778
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	24/12/2009	28747	16608
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



		Ancona	23/12/2009	963	
--	--	--------	------------	-----	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/05/1955 al 09/11/2000	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Ottavio Fanelli	10/05/1955		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	17/05/1955	2656	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 09/11/2000 al 17/12/2009	**** Omissis ****	<b>Integrazione Denuncia di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ufficio Registro Jesi	09/02/2000		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/11/2000	14026	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 17/12/2009	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Montali	17/12/2009	105734	18778
<b>Trascrizione</b>					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	24/12/2009	16608	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/1  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/1  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;



- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/1  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/1



Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914



- Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/1  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/1  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/1  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/1  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente





Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.



## LOTTO 2

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

## CONFINI

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina su un lato con un fossato e su un altro con un terreno appartenente alla stessa proprietà (fg. 20 part. 1121).

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno confina con altri tre terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 part 1 e 1123, fg 19 part 989).

## CONSISTENZA

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	462,00 mq	462,00 mq	1,00	462,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>462,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4758,00 mq	4758,00 mq	1,00	4758,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4758,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 21/06/1983	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 0,24
Dal 21/06/1983 al 01/09/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal <b>01/09/1993</b> al <b>29/03/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal <b>29/03/1994</b> al <b>04/06/1998</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15
Dal <b>04/06/1998</b> al <b>12/01/2016</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 04 62 Reddito agrario € 2,15

I proprietari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal <b>24/09/1976</b> al <b>21/06/1983</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal <b>21/06/1983</b> al <b>01/09/1993</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal <b>01/09/1993</b> al <b>29/03/1994</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal <b>29/03/1994</b> al <b>04/06/1998</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal <b>04/06/1998</b> al <b>06/04/2002</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 3 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 48 36 Reddito agrario € 21,23
Dal <b>06/04/2002</b> al <b>11/04/2002</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1121 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 47 58 Reddito agrario € 20,89



Dal 11/04/2002 al 12/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 47 58 Reddito agrario € 22,12
------------------------------	-------------------	--

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1				Seminativo	2	00 04 62	2,03	2,15	

#### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata al catasto e quella esistente.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1121				Seminativo	2	00 47 58	20,89	22,12	

#### Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

## STATO CONSERVATIVO

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Terreno situato a ridosso del fossato è lavorato e coltivato a grano.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Il terreno è lavorato e viene coltivato a grano.



## STATO DI OCCUPAZIONE

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. Battoccolo Luciano per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/09/1993 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giuseppe Olmi	01/09/1993	110827	
		<b>Trascrizione</b>			



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	20/09/1993		9588
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 04/06/1998</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Successione di ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Ufficio Registro di Jesi	04/06/1998		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999		1544
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

Si evidenzia che la particella in esame non risulta indicata nella successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che al momento del decesso ne risultava proprietario per la quota di un mezzo.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
<b>Dal 01/09/1993 al 04/06/1998</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Giuseppe Olmi	01/09/1993	110827	14393
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	20/09/1993		9588
		<b>Registrazione</b>			





		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Successione di ****Omissis****</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio Registro di Jesi	04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999		1544
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

Si evidenzia che la particella in esame non risulta indicata nella successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che al momento del decesso ne risultava proprietario per la quota di un mezzo.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
 Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
 Quota: 1/2  
 Importo: € 320.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 230.388,04  
 Rogante: Tribunale di Fano



- Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/2  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/2  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/2  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/2  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/2

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/2

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/2

Importo: € 390.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012



Quota: 1/2  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/2  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/2  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/2  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.



L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.



## LOTTO 3

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238).

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294).



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125).

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332).

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.





**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.



## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

## **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/4)



Si precisa che nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato.

## CONFINI

---

### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile è situato al piano terra dell'edificio ed è libero su tre lati mentre sul quarto confina con il magazzino indicato al catasto con il subalterno 4 ed appartenente alla stessa proprietà.

### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile è libero su tre lati e su l'altro confina con l'immobile descritto nel bene n. 6 appartenente alla stessa proprietà.

### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile è libero su tre lati mentre sul quarto confina con il magazzino, descritto nel bene n.7, appartenente alla stessa proprietà.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina su un lato con il fossato e sull'altro con alcuni terreni appartenente alla stessa proprietà (particella 1125, 1123, 971, 294).

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina su tre lati con altri terreni appartenenti alla stessa proprietà, su un lato con un fosso.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina con la strada comunale su un lato e con altri terreni di altra proprietà.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina su un lato con la strada comunale e con l'altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (part 971).

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è parte dell'asse stradale comunale.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina con la strada comunale su un lato e con altri tre terreni di altra proprietà sugli altri lati.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina su tutti i lati con terreni appartenenti alla stessa proprietà (part. 1125, 238, 294, 332, 331).

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno confina con la strada comunale di via Selva e con altri terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 part 1, 1125, 1121 e 238).

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---



Il terreno confina su un lato con la strada comunale di via Selva mentre sugli altri con terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 1123, 238, 971 e 25)

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina con la strada comunale di via Selva e altri terreni appartenenti alla stessa proprietà (fg 20 particelle 331 e 294).

#### **CONSISTENZA**

#### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	119,45 mq	145,25 mq	1,00	145,25 mq	2,70 m	Terra
Capanna	28,96 mq	31,47 mq	0,30	9,44 mq	3,75 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>154,69 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>154,69 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	86,27 mq	113,14 mq	1,00	113,14 mq	2,75 m	Terra
Soffitta	94,43 mq	109,33 mq	0,33	36,08 mq	2,00 m	Sottotetto
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>149,22 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>149,22 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	128,00 mq	152,40 mq	1,00	152,40 mq	3,00 m	1
Soffitta	133,00 mq	152,40 mq	0,20	30,48 mq	1,35 m	Sottotetto
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>182,88 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>182,88 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2200,00 mq	2200,00 mq	1,00	2200,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2200,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4557,00 mq	4557,00 mq	1,00	4557,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4557,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	25,00 mq	25,00 mq	1,00	25,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>25,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	133,00 mq	133,00 mq	1,00	133,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>133,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	127,00 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>127,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2,00 mq	2,00 mq	1,00	2,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.





**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11961,00 mq	11961,00 mq	1,00	11961,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11961,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7824,00 mq	7824,00 mq	1,00	7824,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7824,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12625,00 mq	12625,00 mq	1,00	12625,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12625,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	23,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>23,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI****BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 0888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 1408
Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 328,98



		Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Rendita € 328,98 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 3 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6,5 vani Superficie catastale 154 Rendita € 328,98 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato Rurale Superficie (ha are ca) 888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1408
Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 84 mq Rendita € 52,06 Piano T-1
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.2, Cons. 183 mq Rendita € 141,77 Piano T-1
Dal 19/06/2004 al 12/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 4 Categoria C2 Cl.2, Cons. 183 mq Superficie catastale 217 mq Rendita € 141,77 Piano T-1

I titolari catastali corrispondo con quelli reali.

### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 888
Dal 29/03/1994 al 15/09/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 25 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 1408



Dal 15/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 9,5 vani Rendita € 480,82 Piano 1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 531,43 Piano 1-2
Dal 19/06/2004 al 12/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 25, Sub. 5 Categoria A2 Cl.1, Cons. 10,5 vani Rendita € 531,43 Piano 1-2

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 238 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 2200 Reddito agrario € 1,14
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 238, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 10000 Reddito agrario € 4,91
Dal 19/06/2004 al 14/01/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 238, Sub. AB Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1200 Reddito agrario € 0,62

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo arborato Cl.4



		Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 17,65
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 294 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4557 Reddito agrario € 22,36

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 330 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 25 Reddito agrario € 0,11

L'immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle: foglio 20 particelle 2, 24, 25, 238, 239, 294, 331, 332, 334, 339.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4



		Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 331 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 133 Reddito agrario € 0,52

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Tale immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle:

foglio 20 particella 2, 24, 25, 238, 239, 294, 330, 332, 334, 339.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 07/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 334 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,01
Dal 07/12/2012 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 334 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 127 Reddito agrario € 0,62

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 23/02/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 339 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 23/02/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 339 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 10/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 339 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 2 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 46,33
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 46,33
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 971 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 11961 Reddito agrario € 58,68

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili: fg 20 particelle 2 e 24, mentre son stati variati i seguenti immobili: fg 20 particelle 25, 969, 970, 972.

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 13/09/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 34,40
Dal 13/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 04/06/1998 al 06/04/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 239 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7837 Reddito agrario € 38,45
Dal 06/04/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7824 Reddito agrario € 38,39
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 7824 Reddito agrario € 38,39

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 20 particelle 3, 239, 969, 28.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: foglio 20 particelle 1121, 1122, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/06/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 969 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12785 Reddito agrario € 56,12
Dal 04/06/1998 al 06/04/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 969 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12785 Reddito agrario € 56,12



Dal 06/04/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 55,42
Dal 19/06/2004 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 55,42
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 1125 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 12625 Reddito agrario € 61,94

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 20 particelle 2, 24, 3, 239, 969, 28. Sono inoltre stati variati i seguenti immobili: foglio 20 particelle 25, 970, 971, 972, 1121, 1122, 1123, 1124, 1126, 1127, 1128.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 13/09/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 332 Qualità Seminativo arborato Cl.4 Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,09
Dal 13/09/1993 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 332 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 23 Reddito agrario € 0,01

Tale immobile deriva dalla variazione delle seguenti particelle: foglio 20 particelle 2, 24, 25, 238, 239, 294, 330, 331, 334, 339.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.





## DATI CATASTALI

### BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	3		A2	1	6,5 vani	154	328,98	Terra	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo eseguito in data 29 febbraio 2016 sono state riscontrate alcune difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, in particolare:

- manca il locale bagno;
- la destinazione degli ambienti è diversa rispetto alla planimetria catastale.

Per poter aggiornare la planimetria catastale si dovrà preliminarmente realizzare il servizio igienico, previa autorizzazione edilizia, solo successivamente un tecnico abilitato dovrà presentare presso l'Ufficio Catasto dell'Agenzia delle Entrate, la planimetria aggiornata e conforme con lo stato dei luoghi. I costi sono i seguenti: circa € 100,00 per l'aggiornamento della planimetria più gli oneri tecnici che ammontano circa € 500,00 oltre cap e iva.

### BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	4		C2	2	183 mq	217 mq	141,77	T-1	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016 è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali.

### BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	25	5		A2	1	10,5 vani	243 mq	531,43	1-2	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 Febbraio 2016 è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	238		AA		Seminativo	1	1000	5,16	4,91	
20	238		AB		Pascolo	1	1200	1,24	0,62	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	294				Seminativo	1	4557	23,53	22,36	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	330				Seminativo arborato	3	25	0,09	0,11	

**Corrispondenza catastale**

Dal sopralluogo effettuato è emerso che tutti i terreni sono coltivati, ma per questo in esame, da un confronto con le mappe catastali, sembrerebbe che lo stesso sia stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. Tale ipotesi sembra confermata da quanto inserito nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	331				Seminativo	4	133	0,41	0,52	



					arborato						
--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--

**Corrispondenza catastale**

Il terreno attualmente viene utilizzato come seminativo.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	334				Seminativo	1	127	0,66	0,62		

**Corrispondenza catastale**

Il terreno è stato inglobato all'interno delle strada comunale di via Selva.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	339				Incolto produttivo	U	2	0,01	0,01		

**Corrispondenza catastale**

Dal sopralluogo effettuato e dalle mappe catastali sembrerebbe che tale sia stato inglobato all'interno dell'asse stradale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	971				Seminativo	1	11961	61,77	58,68		

**Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
20	1123				Seminativo	1	7824	40,41	38,39		



### **Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	1125				Seminativo	1	12625	65,2	61,94	

### **Corrispondenza catastale**

Esiste corrispondenza tra la qualità indicata in catasto e quella esistente.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	332				Incolto produttivo	U	23	0,01	0,01	

### **Corrispondenza catastale**

Il terreno risulta in parte lungo il margine stradale e parte inglobato nella strada comunale.

#### **STATO CONSERVATIVO**

#### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

L'immobile non si trova in buone condizioni ed è privo del servizio igienico.

#### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

L'immobile è stato lasciato al grezzo e si trova in discrete condizioni.

#### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

L'immobile si trova in discrete condizioni.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.



---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

---

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

---

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

---

**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Trattasi di una casa colonica accessibile direttamente da via Selva; lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacata e tinteggiata ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. L'appartamento in esame è situato al piano terra dell'edificio, si entra dal portone condominiale e si accede al corridoio condominiale lungo il quale vi sono due porte, una a destra e l'altra a sinistra, attraverso le quali si accede ai locali dell'appartamento. A sinistra vi sono due locali destinati a cucina e zona pranzo; a destra una camera da letto e un locale utilizzato come garage. Vi è inoltre anche un locale di deposito il quale è accessibile sia direttamente dal cortile esterno che internamente dal garage. Le finiture interne sono di vecchia fattura, nel locale garage le pareti sono intonacate e prive di tinteggiatura, mentre nella camera sono presenti notevoli macchie di umidità con conseguente deterioramento dell'intonaco e della tinteggiatura. Condizioni migliori sono state rilevate nei locali destinati a cucina e zona pranzo, in cui le pareti sono intonacate e tinteggiate e non presentano problemi di umidità. Tutti i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica di vecchia fattura, gli infissi sono in legno con vetro semplice e serrande in plastica. Relativamente agli impianti sono stati rilevati quello idrico, elettrico; quello fognario è presente ma l'appartamento in esame è privo di servizi igienici. Inoltre anche se sono presenti i radiatori, l'immobile non ha il riscaldamento in quanto non c'è la caldaia.

Di pertinenza dell'appartamento vi è anche una capanna situata di fronte all'edificio sulla corte comune. ha una struttura portante costituita da pilastri in cemento armato prefabbricato e tetto in legno con sovrastante manto in tegole. La struttura è priva di pareti di tamponamento e di impianti.

---

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---



Trattasi di un magazzino situato a fianco della casa colonica descritta nei beni n. 6 e 8. L'immobile è accessibile direttamente da via Selva, lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacato e tinteggiato ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. Il magazzino si sviluppa su due piani, terra e sottotetto; al piano terra vi sono tre locali accessibili autonomamente dall'esterno, mentre internamente le porte di collegamento sono state tamponate, il piano sottotetto è un unico locale accessibile solo dal primo magazzino attraverso una scala interna. Per quanto riguarda le finiture le pareti sono solo intonacate ed i pavimenti sono stati lasciati al grezzo (privi di pavimenti in ceramica), gli infissi sono in ferro con vetro semplice e privi di elementi oscuranti, le porte di accesso ai locali sono in lamiera. Relativamente agli impianti sono stati riscontrati quello elettrico e idrico.

#### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Trattasi di una casa colonica accessibile direttamente da via Selva; lungo la proprietà non vi sono recinzioni, l'ingresso è privo di cancelli e la corte esterna non è pavimentata. La struttura portante dell'edificio è in muratura con solai di piano e di copertura in latero-cemento; esternamente è intonacato e tinteggiato ed ha la copertura a doppia falda rivestita con coppi. L'appartamento in esame è situato al piano primo dell'edificio, ed ha due ingressi sul pianerottolo; quello a destra immette nel disimpegno della zona giorno mentre quello a sinistra immette nel corridoio della zona notte. Entrando dal primo ingresso si ha sulla destra una camera, dritti un bagno di servizio e a sinistra il cucinino con la zona pranzo dalla quale si accede direttamente al soggiorno. Quest'ultimo è collegato con il corridoio della zona notte in cui vi sono quattro camere da letto e un bagno. Di pertinenza dell'appartamento è anche una soffitta accessibile dalla scala condominiale. Per quanto riguarda le finiture sono le seguenti: pavimenti e rivestimenti in ceramica di vecchia fattura ma sono in discrete condizioni, infissi in legno con vetro semplice e serrande in plastica; anche nel locale soffitta è presente un pavimento con piastrelle in ceramica ed infissi con telaio in ferro e vetro semplice. Gli impianti rilevati sono i seguenti: fognario, elettrico, idrico e di riscaldamento costituito da caldaia standard e radiatori.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è prevalentemente ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato ed utilizzato per il fondo agricolo.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno agricolo coltivato.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno, dal confronto con le mappe catastali e i luoghi, sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è lavorato e coltivato a grano.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno, in seguito al sopralluogo e dalle mappe catastali, sembrerebbe inglobato nell'asse stradale di via Selva.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---



Il terreno, in seguito al sopralluogo e dalle mappe catastali, sembrerebbe inglobato nell'asse stradale di via Selva.

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno non viene coltivato in quanto si trova a ridosso della strada comunale.

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

---

**BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

---

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

---

**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. Battoccolo Luciano per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n.





0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011



- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.



In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

### Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

## PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	4597	3227
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Jesi	22/09/1994	33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Ancona	09/02/1999	2383	1544
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla perizia.

Non vi sono altri atti successivi al pignoramento.

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	23/10/1957	5724	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione - ****Omissis****			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	4597	3227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	2383	1544
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Agenzia entrate di Jesi	29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			



		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
<b>Dal 04/06/1998</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Dichiarazione di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Agenzia Entrate di Jesi	04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
<b>Dal 09/10/1957 al 29/03/1994</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 29/03/1994 al</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Dichiarazione di successione</b>			



30/10/2007		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/09/1994	233	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione Integrativa</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	09/10/2007	23	670		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	



		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - Battoccolo Lino</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Agenzia entrate di Jesi	29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria Registri immobiliari - Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di Successione - Tittarelli Adele</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Agenzia Entrate di Jesi	04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria Registri Immobiliari - Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>
----------------	------------------	-------------





Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio di Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio di Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione di Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Ufficio del Registro di Jesi	33	554		
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione Dichiarazione di Successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
<b>Registrazione</b>					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Ufficio del Registro di Jesi	33	554		
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione della Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		



<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Ancona	30/10/2007	16186	
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>09/10/1957</b> al <b>29/03/1994</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal <b>29/03/1994</b> al <b>30/10/2007</b>	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro		33	554		



		di Jesi			
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione alla Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		Ancona	15/03/1995	3227	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione di Denuncia di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		23	670

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/10/1957 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	09/10/1957	30583	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	23/10/1957	5724	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			





30/10/2007		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 30/10/2007	**** Omissis ****	<b>Integrazione della Denuncia di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	30/10/2007	16186	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi		23	670		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4



- Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00



Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**



Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



## Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344



Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011





Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04



- Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

**Trascrizioni**



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/4

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/4

Importo: € 390.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011



Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.





L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00



- A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61



Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012

Quota: 1/4

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:



- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011



Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Sulla base del Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Monte San vito, la particella di terreno in esame ricade all'interno delle seguenti aree del P.R.G.:



- Sottozona EUF - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani
- Sottozone a vincoli di inedificabilità - Corsi d'acqua

Artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G..

Inoltre la particella di terreno ricade all'interno delle aree che non risultano idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra con potenza installata superiore a 3 kWp, ai sensi del Decreto del Commissario Prefettizio n. 57 del 29/11/2010 ad oggetto "L.R. 12/2010 - DACR n. 13 del 30/09/2010 - individuazione cartografica delle aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a suolo ai sensi del paragrafo 17 del Decreto Ministero dello Sviluppo economico del 10/09/2010.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;
- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---





In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito in data 26/01/2016, il terreno in esame ricade in:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 5754 mq);

- Sottozona EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 6207 mq).

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

#### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

#### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;

- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;

- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;



- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 926/86 per cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra;
- Sanatoria per abuso edilizio n. 128 del 31/03/1995 per costruzione accessorio agricolo.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo effettuato non è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia rilasciata; in particolare:

- il locale in cui era prevista la cucina è diventata una camera;
- i locali in cui erano previste le camere sono diventate cucina e zona pranzo.

Si precisa che per l'immobile in esame, in seguito al cambio di destinazione d'uso, il proprietario dell'immobile doveva richiedere il certificato di agibilità. Tale documento non è agli atti e pertanto si dovrà provvedere ad una nuova richiesta.

Per la regolarizzazione dell'immobile, poichè nel corso del sopralluogo si è appurato che nell'appartamento in esame non vi sono servizi igienici, si dovrà procedere nel seguente modo: un tecnico abilitato dovrà presentare prima una pratica edilizia per la realizzazione di un bagno e successivamente richiedere l'agibilità dell'appartamento.

**BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;
- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;
- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;
- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo sono state riscontrate le seguenti difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia:

- presenza della scala che conduce al piano sottotetto;
- modifica della apertura tra magazzino e locale ripostiglio annesso all'appartamento precedentemente descritto (bene n. 6).

Per poter regolarizzare tali difformità si dovrà incaricare un tecnico abilitato a presentare una Concessione Edilizia in Sanatoria presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione di una scala interne, taglio del solaio e spostamento della apertura interna inoltre tale progetto dovrà essere depositato anche presso l'Ufficio Sisma della Provincia di Ancona (Ex Genio Civile).

#### **BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 77001 del 12/01/1977 per ampliamento casa colonica;
- Concessione n. 77001/1 del 01/09/1979 in variante al progetto n. 77001;
- Concessione n. 77001/2 del 24/11/1980 in variante al progetto n. 77001;
- Agibilità prot. n. 4385/80 del 13/07/1981;

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

#### **BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

#### **BENE N° 7 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Carlo Lepri in data 09/02/1977 Repertorio n. 38527 e comprende i seguenti immobili: foglio 20 particelle n. 25, 1125 e 1123 - Trascrizione n. 1674 del 1977



## LOTTO 4

---



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGIO SELVA**

---

Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia.

### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGIO SELVA**

---

Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva.

### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGIO SELVA**

---

Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.

### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.



**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431).

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

---

Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989).

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430).

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.





Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todì \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todì \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;



- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;

- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;

- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;

- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todì \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile



appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todì \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

Inoltre in seguito ad Atto Amministrativo - Decreto del Ministero dell'Interno trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona R.G. 12107 - R.P. 8734 del 23/07/2015 l'immobile appartiene all'ente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede a Todì \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. Tale trascrizione verrà inserita come allegato nella presente perizia.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del concedente 1/1)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Diritto del livellario 1/4)

Si riportano le seguenti precisazioni:

- la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, che risulta cousufruttuaria generale di livello, è deceduta in data 05/10/2012;
- nella documentazione agli atti non è presente il documento relativo al regime patrimoniale dell'esecutato;
- il bene in esame è gravato dal diritto di enfiteusi.

#### **CONFINI**

---

#### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile confina su un lato con un magazzino appartenente ad altra proprietà.

#### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile è libero su tutti i lati.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

I due immobili sono confinanti tra loro e l'altra porzione di immobile appartiene ad altra proprietà.



**BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'appartamento è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile è libero su tre lati e su uno confina con la scala condominiale.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina su un lato con il fossato e su un altro con terreno appartenente alla stessa proprietà (fg 19 particella 989).

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina con altri terreni di proprietà del Comune di Monte San Vito e sono stati tutti inglobati all'interno della strada comunale di via Selva.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

Il terreno confina su due lati con le strade comunali, su altri lati con terreni appartenenti alla stessa proprietà e su un lato con terreno di altra proprietà.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Il terreno confina con la strada comunale di via Borgo Selva e con altri terreni appartenenti ad altra proprietà; i sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietari della particella 190, il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietario della particella 321 e i sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietari della particella 992.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno confina con altri terreni di proprietà del Comune di Monte San Vito e sono stati tutti inglobati all'interno della strada comunale di via Selva.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	91,50 mq	92,00 mq	1,00	92,00 mq	3,90 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>92,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>92,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.





**BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	64,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	3,10 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>74,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>74,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	5,98 mq	7,30 mq	1,00	7,30 mq	2,10 m	Terra
Magazzino	2,76 mq	4,12 mq	1,00	4,12 mq	3,36 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11,42 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>11,42 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	107,50 mq	122,00 mq	1,00	122,00 mq	2,86 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>122,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>122,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,00 mq	121,00 mq	1,00	121,00 mq	2,80 m	Terra
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>121,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>121,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------



	<b>Netta</b>	<b>Lorda</b>		<b>Convenzionale</b>		
Abitazione	102,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	19,40 mq	21,70 mq	0,25	5,42 mq	0,00 m	Primo
Soffitta	109,00 mq	119,00 mq	0,33	39,27 mq	1,92 m	Sottotetto
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>163,69 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>163,69 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Abitazione	102,34 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	2,80 m	Primo
Balcone scoperto	19,38 mq	21,66 mq	0,25	5,42 mq	0,00 m	Primo
Soffitta	109,40 mq	119,00 mq	0,33	39,27 mq	1,92 m	Sottotetto
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>163,69 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>163,69 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	1640,00 mq	1640,00 mq	1,00	1640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1640,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	135,00 mq	135,00 mq	1,00	135,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>135,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	27645,00 mq	27645,00 mq	1,00	27645,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>27645,00 mq</b>		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3998,00 mq	3998,00 mq	1,00	3998,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3998,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Rendita € 57,64 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Rendita € 57,64 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 834 Categoria C2 Cl.1, Cons. 93 mq Superficie catastale 92 mq Rendita € 57,64 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 835 Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Rendita € 43,38 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 835



		Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Rendita € 43,38 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 835 Categoria C2 Cl.1, Cons. 70 mq Superficie catastale 74 mq Rendita € 43,38 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/09/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 6,20 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 6,20 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 836 Categoria C2 Cl.1, Cons. 10 mq Superficie catastale 11 mq Rendita € 6,20 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 654, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 2 Categoria F3 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2



		Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 418,33 Piano Terra
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Rendita € 418,33 Piano Terra
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6 vani Superficie catastale 125 mq Rendita € 418,33 Piano Terra

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 159 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1996 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Rendita € 552,91 Piano T-1-2
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Rendita € 522,91 Piano T-1-2
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 657, Sub. 5 Categoria A2



		Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 154 mq Rendita € 522,91 Piano T-1-2
--	--	--

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 19/06/2004 al 10/03/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1640 Reddito agrario € 0,68
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 940 Reddito agrario € 0,39
Dal 10/03/2007 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 185, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 700 Reddito agrario € 3,25

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135



		Reddito agrario € 0,66
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 431 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 135 Reddito agrario € 0,66

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 24/09/1976 al 14/09/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 30205 Reddito agrario € 148,19
Dal 14/09/1985 al 17/06/1987	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 29800 Reddito agrario € 146,21
Dal 17/06/1987 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 25440 Reddito agrario € 124,82
Dal 29/03/1994 al 01/07/1997	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 186 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 25440 Reddito agrario € 124,82
Dal 01/07/1997 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 833 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27923 Reddito agrario € 137,00
Dal 04/06/1998 al 09/04/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 833 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27923 Reddito agrario € 137,00
Dal 04/09/2002 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27645 Reddito agrario € 136,54



Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 989 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 27645 Reddito agrario € 135,64
------------------------------	-------------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: foglio 19 particelle 833, 552, 335, 193. Sono inoltre variati i seguenti immobili: foglio 19 particelle 990, 991, 992, 993, 318, 994, 995, 996, 997, 998, 657, 999.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 28/07/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 28/07/1986 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 04/06/1998 al 19/06/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62
Dal 19/06/2004 al 11/02/2016	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 189 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 3998 Reddito agrario € 19,62

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/09/1976 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 430 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 33 Reddito agrario € 0,16
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 430 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 33





		Reddito agrario € 0,16
--	--	------------------------

## DATI CATASTALI

### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	834			C2	1	93 mq	92 mq	57,64	Terra	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	835			C2	1	70 mq	74 mq	43,38	Terra	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	836			C2	1	10 mq	11 mq	6,2	Terra	

#### **Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



	19	657	2		F3					Terra	
--	----	-----	---	--	----	--	--	--	--	-------	--

**Corrispondenza catastale**

Per l'immobile in esame essendo in corso di costruzione non ci sono planimetrie catastali.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	3		A2	3	6 vani	125 mq	418,33	Terra	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	4		A2	3	7,5 vani	159 mq	522,91	T-1-2	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	657	5		A2	3	7,5 vani	154 mq	522,91	T-1-2	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



19	185		AA		Seminativo	2	700	3,07	3,25	
19	185		AB		Pascolo	2	940	0,87	0,39	

**Corrispondenza catastale**

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto in parte è ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre la rimanente parte viene lavorata ed è coltivata a grano.

**BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	431				Seminativo	1	135	0,7	0,66	

**Corrispondenza catastale**

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale di Via Selva.

**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	989				Seminativo arborato	2	27645	128,5	135,64	

**Corrispondenza catastale**

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	189				Seminativo	1	3998	20,65	19,62	

**Corrispondenza catastale**

In seguito al sopralluogo effettuato in data 29 febbraio 2016, si è riscontrato che esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato



				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
19	430				Seminativo	1	33	0,17	0,16	

### **Corrispondenza catastale**

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Da segnalare che una piccola porzione dell'immobile, in base a come è stato accatastato, risulta appartenere ad altra proprietà.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Si precisa che il bene da stimare di fatto sono due magazzini attigui di cui la parte oggetto di stima riguarda solo una porzione degli stessi mentre la restante parte è di altra proprietà sulla quale si trova la porta di accesso all'immobile (vedasi planimetrie catastali allegate).

### **STATO CONSERVATIVO**

#### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile versa in pessime condizioni.

#### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile si trova in buone condizioni.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile si trova in un discreto stato di conservazione.

#### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile è stato lasciato allo stato grezzo ma le condizioni sono discrete.

#### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile si trova in un discreto stato conservativo.

#### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione alla tinteggiatura, particolare il prospetto situato a nord, e all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.

#### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione sia relativamente alla tinteggiatura, in particolare il prospetto situato a nord, che all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.



#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

#### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

#### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Trattasi di un locale di deposito ad uso agricolo situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà e raggiungibile da una strada non asfaltata realizzata su tale terreno. L'immobile ha una struttura semplice è costituito da tre campate di pilastri prefabbricati in cemento con sovrastante solaio di copertura a due falde in legno e lamiera in ferro. Le pareti sono prive di tamponamento e sono chiuse con un cannucciato, il pavimento è formato in parte da mattoni posizionati a secco in parte da terra battuta. Non sono presenti impianti.

#### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Trattasi di un edificio ad un piano con copertura a falde avente struttura portante in muratura e copertura in acciaio con pannello coibentato e sovrastante lastre in eternit ondulato. Le pareti sono intonacate ma non tinteggiate, il pavimento è costituito da una gettata di cemento levigata, gli infissi sono in ferro con vetro semplice privi di elementi oscuranti ma sono dotati di grate antintrusione, le porte di accesso sono in ferro ed è presente solo l'impianto elettrico.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Si tratta di due porzioni di magazzini ad uso agricolo situati in due edifici limitrofi edificati in tempi diversi. Entrambi hanno la struttura portante in muratura ed hanno solo il piano terra. Il primo ha il tetto ad una falda avente elementi portanti in legno e piastrelle con sovrastante manto in coppi; il secondo ha la copertura a doppia falda costituita da travi prefabbricati tipo varesi, tavelloni in laterizio e manto di copertura in coppi. Entrambi i magazzini hanno il pavimento costituito da una gettata di cemento levigata, le pareti sono intonacate ed è presente solo l'impianto elettrico.

Per questi locali è da precisare che sono di proprietà solo una porzione di essi e la porta di accesso agli stessi si trova sulla porzione appartenente ad altra proprietà (vedasi planimetrie catastali).

#### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. L'unità in esame, destinata ad abitazioni non è stata ultimata, in particolare sono stati posti in opera gli infissi



in legno con vetro semplice, serrande in plastica e grate antintrusione. Internamente il locale è un'unico vano in cui è stata realizzata una piccola stanza adibita a ripostiglio. Il pavimento è costituito in parte da una gettata di cemento levigata del tipo industriale e in parte da piastrelle in ceramica, le pareti e i soffitti sono intonacati ed è presente l'impianto elettrico.

#### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. L'appartamento è situato al piano terra ed è così suddiviso: ingresso direttamente sulla zona giorno e cucina, di fronte all'ingresso c'è una porta che immette nel corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. Relativamente alle finiture si riporta quanto segue: infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in pvc, porte interne in legno, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Sono inoltre presenti i seguenti impianti: idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da una caldaia autonoma e radiatori.

#### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. Si accede all'appartamento dal portone condominiale e attraverso la scala si giunge al piano primo. Si accede direttamente alla zona giorno su cui si affaccia la cucina e la porta del corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. L'appartamento ha anche una soffitta situata al piano superiore e raggiungibile dalla scala condominiale ed è un unico locale completamente pavimentato con piastrelle in ceramica ed illuminato da infissi in ferro con vetro semplice. Per quanto riguarda le finiture dell'appartamento si riporta quanto segue: pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in plastica, porte interne in legno; sono presenti l'impianto idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da caldaia autonoma e radiatori.

#### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Trattasi di un edificio edificato in zona agricola tra il 1984 e il 1995, costituito da tre piani fuori terra, due destinati ad abitazioni e l'ultimo a soffitta. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura esterna e interna in laterizio, solai di piano e di copertura in latero-cemento. Si accede all'appartamento dal portone condominiale e attraverso la scala si giunge al piano primo. Si accede direttamente alla zona giorno su cui si affaccia la cucina e la porta del corridoio della zona notte in cui vi sono tre camere e due bagni. L'appartamento ha anche una soffitta situata al piano superiore e raggiungibile dalla scala condominiale ed è un unico locale completamente pavimentato con piastrelle in ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate e ci sono sia infissi in ferro con vetro semplice, sono quelli posizionati a livello del solaio, che infissi in legno con vetro semplice senza elementi oscuranti che invece presentano segni di degrado. Per quanto riguarda le finiture dell'appartamento si riporta quanto segue: pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi esterni in legno con vetro semplice e serrande in plastica, porte interne in legno; sono presenti l'impianto idrico, fognario, elettrico e di riscaldamento costituito da caldaia autonoma e radiatori.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno è situato in prossimità del fossato e pertanto è in parte ricoperto da una folta vegetazione spontanea, mentre una parte viene lavorato e coltivato a grano.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.



**BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

Il terreno viene lavorato e coltivato a grano.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Il terreno risulta lavorato e coltivato a grano.

**BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Il terreno fa parte della strada comunale di via Selva.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile risulta utilizzato dai Sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile risulta utilizzato dai Sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta utilizzato dal Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta utilizzato dal comproprietario il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta occupato dal comproprietario il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

***Canoni di locazione***

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un



canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

#### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

### **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026





### Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

### BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 06/12/2011
- Scadenza contratto: 10/11/2026

### Canoni di locazione

Canone mensile: € 167,00

Il terreno in esame insieme ad altri terreni identificati al catasto al fg 19 part. 185, 189, 430, 431, 989, e fg. 20 part. 238, 294, 330, 331, 332, 334, 339, 971, 1123, 1125, 1, 1121, 296, 1287, 1288 sono stati dati in affitto al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per un periodo di 15 anni a decorrere dal 11/11/2011 per un canone annuo di € 2.000,00. Tale contratto è stato registrato in data 06/12/2011 Protocollo n. 0134658 presso l'Agenzia delle Entrate - Registro Ufficiale AOO AGEDP-AN. Si allega copia del contratto alla presente relazione.

Si precisa tuttavia che in esito al sopralluogo e da un confronto con le planimetrie catastali il terreno sembrerebbe essere stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.

### PROVENIENZE VENTENNALI

### BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione - ****Omissis****			



04/06/1998		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554		
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554		
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604
--	--	------------------------------	------------	----	-----

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Ufficio del Registro di Jesi	22/09/1994	33	554	
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione - ****Omissis****</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
<b>Trascrizione</b>					





		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi	02/12/1998	24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio del Registro di Jesi		33	554	



Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Ufficio del Registro di Jesi		24	604		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

#### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			04/06/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	09/02/1999	1544	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ancona	25/05/1966	3876	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



			29/03/1994		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
<b>Dal 04/06/1998</b>	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castellucci	30/04/1966	55557	4757
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1966 al 29/03/1994	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Castelluccio	30/04/1966	55557	4757



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	25/05/1966	3876	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/03/1994 al 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			29/03/1994		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	15/03/1995	3227	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		33	554
Dal 04/06/1998	**** Omissis ****	<b>Denuncia di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			04/06/1998		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ancona	09/02/1999	1544	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio del Registro di Jesi		24	604

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato alla presente relazione.

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04





- Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

**Trascrizioni**



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914

Quota: 1/4

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 230.388,04

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011

Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913

Quota: 1/4

Importo: € 390.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 305.244,61

Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011



Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.



L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00



- A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona



Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61



Rogante: Tribunale di Fano

Data: 28/11/2011

N° repertorio: 1110

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 06/12/2011

Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012

Quota: 1/4

Importo: € 50.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 28.217,89

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:





- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 06/06/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011



Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

#### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
 Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 320.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 230.388,04  
 Rogante: Tribunale di Fano  
 Data: 28/11/2011  
 N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
 Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 390.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 305.244,61  
 Rogante: Tribunale di Fano  
 Data: 28/11/2011  
 N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
 Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 50.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 28.217,89  
 Rogante: Tribunale di Ancona  
 Data: 30/11/2011  
 N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
 Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 35.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 25.324,44  
 Rogante: Tribunale di Ancona  
 Data: 28/12/2011  
 N° repertorio: 1259
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
 Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 100.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4



- Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
Quota: 1/4  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente



### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89



Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 30/11/2011

N° repertorio: 2410

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 29/12/2011

Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354

Quota: 1/4

Importo: € 35.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 25.324,44

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 28/12/2011

N° repertorio: 1259

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 16/02/2012

Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344

Quota: 1/4

Importo: € 100.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 100.000,00

Rogante: Tribunale di Ancona

Data: 16/12/2011

N° repertorio: 1349

### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

**BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
Quota: 1/4  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 230.388,04  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259





- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
 Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 100.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 100.000,00  
 Rogante: Tribunale di Ancona  
 Data: 16/12/2011  
 N° repertorio: 1349

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**  
 Trascritto a Ancona il 24/06/2014  
 Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594  
 Quota: 1/4  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;
- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

#### **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Ancona aggiornate al 01/03/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
 Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
 Reg. gen. 24637 - Reg. part. 4914  
 Quota: 1/4  
 Importo: € 320.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Formalità a carico dell'acquirente  
 Capitale: € 230.388,04  
 Rogante: Tribunale di Fano



- Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1109
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/11/2011  
Reg. gen. 24636 - Reg. part. 4913  
Quota: 1/4  
Importo: € 390.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 305.244,61  
Rogante: Tribunale di Fano  
Data: 28/11/2011  
N° repertorio: 1110
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 06/12/2011  
Reg. gen. 25173 - Reg. part. 5012  
Quota: 1/4  
Importo: € 50.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 28.217,89  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 30/11/2011  
N° repertorio: 2410
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 29/12/2011  
Reg. gen. 27315 - Reg. part. 5354  
Quota: 1/4  
Importo: € 35.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 25.324,44  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 28/12/2011  
N° repertorio: 1259
  - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 16/02/2012  
Reg. gen. 3051 - Reg. part. 344  
Quota: 1/4  
Importo: € 100.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 100.000,00  
Rogante: Tribunale di Ancona  
Data: 16/12/2011  
N° repertorio: 1349

### Trascrizioni



- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 24/06/2014

Reg. gen. 10110 - Reg. part. 7594

Quota: 1/4

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione delle formalità a carico della procedura attualmente risultano essere i seguenti:

- Atto di pignoramento € 294,00 ciascuno;

- Ipoteca giudiziale l'importo da corrispondere è pari allo 0,05% dell'importo più basso tra il valore dell'ipoteca e quello di vendita del bene.

L'onere per la cancellazione delle formalità ammonta a € 294,00 più il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale da valutare in base al valore finale di vendita del bene.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

### **BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG;

- Sottozone EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone di vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.;

- Sottozone VPA - zone a verde privato - art. 56 delle N.T.A. del P.R.G., tale area ricade altresì nel vincolo del decreto "Galasso".



## **BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

circa In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG. (parte della particella 189 circa 8 mq);
- Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG (parte della particella 189 circa 3.878 mq);
- Sottozona VPA - Zona a verde privato - art. 56 bis delle N.T.A. del P.R.G. (parte della particella 189 circa 112 mq).

## **BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree:

- Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

### **BENE N° 19 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Condono Edilizio n. 131 del 31/03/1995 per costruzione accessorio agricolo.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'autorizzazione edilizia vi è conformità anche se c'è da precisare che nei progetto allegati il magazzino viene rappresentato con le tamponature mentre lo stato attuale ne è privo.

### **BENE N° 20 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:



- Manutenzione Straordinaria n. 20 del 01/08/1983 per lavori relativi al risanamento di una capanna ad uso deposito e ricovero attrezzi agricoli.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'autorizzazione edilizia non sono presenti planimetrie dell'immobile. Tuttavia c'è una planimetria dello stesso che è stata inserita all'interno dell'autorizzazione edilizia del bene n. 23, 24, 25 - (Concessione Edilizia n. 131/86) nella quale la planimetria allegata risulta conforme con lo stato dei luoghi.

#### **BENE N° 21 - MAGAZZINO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA BORGO SELVA**

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Domanda di Sanatoria per gli abusi edilizia di cui alla Legge n. 47 del 28/02/1985 n. 927, 928, 929, 930, 931/86.

Per l'immobile è stata presentata solo la domanda di Condono, manca la documentazione progettuale per l'ultimazione della pratica.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sono presenti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Monte San Vito progetti relativi all'immobile.

#### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987;



- Concessione Edilizia n. 141/88 del 04/08/1989 per tamponatura e chiusura portico per realizzazione n. 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n.166/92 del 05/10/1992 per rinnovo concessione;
- Concessione Edilizia in variante n. 63/95 del 03/04/1995 per realizzazione lavori di completamento e variante relatici alla C.E. 166/92 del 05/10/1992;
- Concessione Edilizia n. 142/95 del 21/07/1995 in variante alla C.E. n. 63/95 del 03/04/1995;
- Concessione Edilizia n. 248/95 del 20/12/1995 per ultimazione lavori non ultimati in termini in riferimento alla C.E. n. 142/95 del 21/07/1995.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile non è stato ultimato e pertanto lo stato dei luoghi risulta conforme solo per quanto riguarda i prospetti anche se si segnala che lungo il prospetto posteriore al posto di una porta finestra è stata realizzata una finestra. Per quanto riguarda la distribuzione interna non sono stati realizzati i divisori e l'unico presente è conforme con la planimetria relativa alla concessione edilizia n. 131/86.

#### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987;
- Concessione Edilizia n. 141/88 del 04/08/1989 per tamponatura e chiusura portico per realizzazione n. 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n.166/92 del 05/10/1992 per rinnovo concessione;
- Concessione Edilizia in variante n. 63/95 del 03/04/1995 per realizzazione lavori di completamento e variante relatici alla C.E. 166/92 del 05/10/1992;
- Concessione Edilizia n. 142/95 del 21/07/1995 in variante alla C.E. n. 63/95 del 03/04/1995;
- Concessione Edilizia n. 248/95 del 20/12/1995 per ultimazione lavori non ultimati in termini in riferimento alla C.E. n. 142/95 del 21/07/1995;
- Agibilità parziale n. 2735 del 28/06/1996 (rilasciata solo per l'immobile in esame).



### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

In seguito al sopralluogo è stata trovata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

In seguito all'accesso agli atti effettuato in data 05/02/2016, relativamente all'immobile sono stati rinvenuti i seguenti atti autorizzativi:

- Concessione Edilizia n. 105/83 del 26/01/1984 fabbricato rurale composta da 2 appartamenti;
- Concessione Edilizia in variante n. 131/86 del 05/01/1987 modifica prospetti e modifiche interne;
- Agibilità n. 105/83 del 15/10/1987.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.





In seguito al sopralluogo effettuato è stata riscontrata corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

##### **BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217-R.P. 988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G. 11464-R.P. 7287 del 25/07/1989.

##### **BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

##### **BENE N° 24 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

##### **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA 158 BIS**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G.1217-R.P.988 del 18/01/1984 e Trascrizione R.G.11464-R.P.7287 del 25/07/1989.

##### **BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217, R.P. 988 del 18/01/1984.

##### **BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONTE SAN VITO (AN) - VIA SELVA E VIA BORGO SELVA**

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Sull'immobile è stato trascritto il vincolo reale di inedificabilità a rogito Notaio Sandro Scoccianti in data 03/01/1984 Repertorio n. 98667/15518 e comprende i seguenti immobili: foglio 19 particelle 185, 989 e 657 - Trascrizione R.G. 1217, R.P. 988 del 18/01/1984.





## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296,  
 Porz. AB, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 560,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, situato in prossimità del fossato si ritiene congruo un valore di € 2,50/mq.
- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 30.900,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 800,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	225,00 mq	2,50 €/mq	€ 562,50	100,00	€ 560,00
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	6438,00 mq	4,80 €/mq	€ 30.902,40	100,00	€ 30.900,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	168,00 mq	4,80 €/mq	€ 806,40	100,00	€ 800,00
Valore di stima:					€ 32.260,00

**Valore finale di stima: € 32.260,00**



## LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 1.100,00  
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 11.400,00  
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	462,00 mq	4,80 €/mq	€ 2.217,60	50,00	€ 1.100,00
Bene N° 5 - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	4758,00 mq	4,80 €/mq	€ 22.838,40	50,00	€ 11.400,00
				Valore di stima:	€ 12.500,00

**Valore finale di stima: € 12.500,00**

## LOTTO 3

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Valore di stima del bene: € 26.120,00  
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 950,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,7. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 675,50 €/mq. Per quanto riguarda le difformità



riscontrate si ritiene opportuno procedere nel seguente modo: un tecnico abilitato dovrà presentare presso l'ufficio tecnico del Comune di Monte San Vito un progetto per la realizzazione di un bagno e planimetria con esatta disposizione dei locali interni, successivamente richiedere l'agibilità dell'appartamento. Gli oneri tecnici ammontano a circa € 2.000,00, mentre per quanto riguarda il costo della realizzazione del bagno ad oggi non è possibile determinarlo in quanto prima di procedere si dovrà verificare sul posto le condizioni, dimensioni nonché la posizione degli scarichi esistenti.

- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 11.750,00  
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 393,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,80. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 315,00 €/mq. Per quanto riguarda le difformità riscontrate si ritiene opportuno procedere come indicato nel paragrafo Regolarità Edilizia i cui oneri ammontano a circa € 3.000,00 oltre cap e iva.
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 40.600,00  
Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,92. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 887,80 €/mq.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Valore di stima del bene: € 1.375,00  
Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno si ritiene congruo un valore di € 2,50/mq.



- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 5.450,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 14.350,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 9.400,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori



agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.

- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 15.150,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 ed i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq.
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 6</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158	154,69 mq	675,50 €/mq	€ 104.493,10	25,00	€ 26.120,00
<b>Bene N° 7</b> - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Selva 158	149,22 mq	315,00 €/mq	€ 47.004,30	25,00	€ 11.750,00
<b>Bene N° 8</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158	182,88 mq	887,80 €/mq	€ 162.360,86	25,00	€ 40.600,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - via Selva	2200,00 mq	2,50 €/mq	€ 5.500,00	25,00	€ 1.375,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	4557,00 mq	4,80 €/mq	€ 21.873,60	25,00	€ 5.450,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	25,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	133,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	127,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	2,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
<b>Bene N° 15</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	11961,00 mq	4,80 €/mq	€ 57.412,80	25,00	€ 14.350,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	7824,00 mq	4,80 €/mq	€ 37.555,20	25,00	€ 9.400,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	12625,00 mq	4,80 €/mq	€ 60.600,00	25,00	€ 15.150,00
<b>Bene N° 18</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	23,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00



**Valore finale di stima: € 124.125,00**

## LOTTO 4

- Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
 Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 4.000,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,5. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 195,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”*  
 In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 2.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (92 mq x € 195,00)- € 2.000,00 = € 17.940,00 - € 2.000,00 = € 15.940,00 € 15.940,00/92 mq = € 173,26/mq
- Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
 Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 6.200,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è



dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 370,50 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”* In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 2.500,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente:  $(74 \text{ mq} \times € 370,50) - € 2.500,00 = € 27.417,00 - € 2.500,00 = € 24.917,00$  € 24.917,00/74 mq = € 336,72/mq

- Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
 Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 460,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 390,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,9. L'immobile in esame risulta abusivo però è possibile procedere con la Sanatoria dello stesso in quanto in data 30/09/1986 è stata presentata una Domanda di Condonò che, da informative assunte presso l'Ufficio Tecnico di Monte San Vito risulta ancora valida; pertanto un tecnico incaricato potrà procedere con la Sanatoria dell'immobile ultimando la pratica presente in Comune. Pertanto considerando anche la situazione urbanistica che ad oggi l'immobile risulta abusivo, si ritiene congruo assumere come Valore Unitario (Vu) 195,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in*



*caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 400,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (11,42 mq x € 195,00)- € 400,00 = € 2.226,90 - € 400,00 = € 1.826,90 € 1.826,90/11,42 mq = € 159,97/mq*

• **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis

Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 13.200,00 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura...) risulta essere pari a 0,48. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 463,20 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *" in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al*





2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 6.800,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (122 mq x € 463,20) - € 3.800,00 = € 56.510,40 - € 3.800,00 = € 52.710,40 € 52.710,40/122 mq = € 432,05/mq

- Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
 Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Valore di stima del bene: € 25.800,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: " in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 7.600,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (121 mq x € 915,00) - € 7.600,00 = € 110.715,00 - € 7.600,00 = € 103.115,00 € 103.115,00/121 mq = € 852,19/mq
- Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
 Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 35.000,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudentiale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra.”*  
 In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 10.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (163,69 mq x € 915,00)- € 10.000,00 = € 149.776,35 - € 10.000,00 = € 139.776,35 € 139.776,35/163,69 mq = € 853,91/mq

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis

Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 35.000,00  
 Per la stima del bene è stato utilizzato il metodo comparativo in cui il valore dell'immobile è dato dal prodotto tra il valore unitario (Vu) e la superficie commerciale (Sc). Il Valore Unitario (Vu) si ottiene dal prodotto tra il Valore Medio (Vm) dell'immobile e dei coefficienti che tengono conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dello stesso. Da un indagine di mercato (Agenzie immobiliari, Agenzia del Territorio - OMI e Borsino Immobiliare) è emerso che per l'immobile in esame il valore medio (Vm) si aggira intorno a 965,00 €/mq, mentre il coefficiente che tiene conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile (Tipologia, stato di conservazione, esposizione, vista, metatura....) risulta essere pari a 0,95. Pertanto si assume come Valore Unitario (Vu) 915,00 €/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione del bene sulla base del criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero che di seguito si riporta: *“ in caso di*



terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo, mentre nel caso di immobili realizzati su terreni gravati da enfiteusi, il valore viene determinato nel seguente modo: si determina il valore dell'immobile in base alle rilevazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare nella misura minima detraendo dal valore dell'edificio così ottenuto il suo presumibile costo di costruzione, in modo da determinare l'incremento di valore dell'immobile al netto della spesa sostenuta dall'enfiteuta. Una volta determinato il valore dell'immobile, in base ai criteri suindicati, l'Istituto non lo equipara al capitale di affranco, ma, in considerazione del fatto che il rapporto enfiteutico implica, sia pure indirettamente, una ripartizione degli utili del fondo tra concedente ed enfiteuta, ovvero prevede la corresponsione di un canone astrattamente assimilabile ad un affitto, si provvede a determinare un rendimento presunto dell'immobile di competenza del concedente che, in mancanza di rilevazioni oggettive o di dati affidabili sul rendimento del mercato immobiliare, specie di quello agricolo, l'Istituto Diocesano di Chieti-Vasto in passato ha individuato in quello che all'epoca era il tasso di interesse legale vigente, pari al 2,5%, mantenendo poi la stessa misura anche dopo che tale tasso è mutato nel corso degli anni, in considerazione della sua natura prudenziale. In applicazione dei criteri suindicati, il canone annuo richiesto agli enfiteuti ammonta quindi al 2,5% del valore dell'immobile come sopra determinato, e il capitale che deve essere versato per l'affrancazione dei fondi è pari al 37,5% (15 volte il canone) del valore dell'immobile, sempre calcolato in base ai criteri oggettivi di cui sopra." In base a tale criterio per l'immobile in esame il capitale di affrancazione ammonta ad € 10.000,00. Pertanto il valore dell'immobile sarà il seguente: (163,69 mq x € 915,00)- € 10.000,00 = € 149.776,35 - € 10.000,00 = € 139.776,35 € 139.776,35/163,69 mq = € 853,91/mq

- Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 1.090,00  
 Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poiché il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.
- Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
 Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.
- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva  
 Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989).  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
 Valore di stima del bene: € 18.450,00



Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva

Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)  
Valore di stima del bene: € 2.700,00

Per determinare il valore di mercato del terreno sono stati presi come riferimento i valori agricoli medi riportati dall'OMI relativamente alla Provincia di Ancona aggiornati all'anno 2016 e i valori di mercato. Considerando le caratteristiche del terreno, l'utilizzo, la vicinanza da un fossato e dalla strada comunale si ritiene congruo un valore di € 4,80/mq. Poichè il bene in esame è gravato da enfiteusi, è stato determinato anche il capitale per l'affrancazione dello stesso. In base al criterio utilizzato dagli Istituti Diocesani per il Clero in caso di terreno agricolo il capitale coincide con il valore medio agricolo e nel caso in esame, essendo il terreno utilizzato come seminativo, corrisponderebbe a € 2,13/mq. Pertanto il valore del terreno risulta essere di € 2,67/mq determinato dalla differenza tra il valore di mercato stimato e il costo per l'affrancazione dello stesso.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva

Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)

Tale terreno, vista la posizione, la destinazione urbanistica e lo stato dei luoghi, si ritiene che faccia parte dell'asse stradale di via Selva e pertanto non gli è stato attribuito alcun valore.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	92,00 mq	173,00 €/mq	€ 15.916,00	25,00	€ 4.000,00
<b>Bene N° 20</b> - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	74,00 mq	337,00 €/mq	€ 24.938,00	25,00	€ 6.200,00
<b>Bene N° 21</b> - Magazzino Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva	11,42 mq	160,00 €/mq	€ 1.827,20	25,00	€ 460,00
<b>Bene N° 22</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	122,00 mq	432,05 €/mq	€ 52.710,10	25,00	€ 13.200,00
<b>Bene N° 23</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	121,00 mq	852,19 €/mq	€ 103.114,99	25,00	€ 25.800,00
<b>Bene N° 24</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	163,69 mq	854,00 €/mq	€ 139.791,26	25,00	€ 35.000,00
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis	163,69 mq	854,00 €/mq	€ 139.791,26	25,00	€ 35.000,00



<b>Bene N° 26</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	1640,00 mq	2,67 €/mq	€ 4.378,80	25,00	€ 1.090,00
<b>Bene N° 27</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	135,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
<b>Bene N° 28</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva	27645,00 mq	2,67 €/mq	€ 73.812,15	25,00	€ 18.450,00
<b>Bene N° 29</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva	3998,00 mq	2,67 €/mq	€ 10.674,66	25,00	€ 2.700,00
<b>Bene N° 30</b> - Terreno Monte San Vito (AN) - Via Selva	33,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	25,00	€ 0,00
Valore di stima:					€ 141.900,00

**Valore finale di stima: € 141.900,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Fabriano, li 15/07/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Spuri Tania



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 296)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296,  
Porz. AB, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1287)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg 20 part. 1288)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

**Prezzo base d'asta: € 32.260,00**

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.(fg. 20 part 1)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1121)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal



Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

**Prezzo base d'asta: € 12.500,00**

### **LOTTO 3**

---

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 7** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158  
Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 238). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: Sulla base del Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Monte San Vito, la particella di terreno in esame ricade all'interno delle seguenti aree del P.R.G.: - Sottozona EUF - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincoli di inedificabilità - Corsi d'acqua Artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.. Inoltre la particella di terreno ricade all'interno delle aree che non risultano idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a terra con potenza installata superiore a 3 kWp, ai sensi del Decreto del Commissario Prefettizio n. 57 del 29/11/2010 ad oggetto "L.R. 12/2010 - DACR n. 13 del 30/09/2010 - individuazione cartografica delle aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici con moduli a suolo ai sensi del paragrafo 17 del Decreto Ministero dello Sviluppo economico del 10/09/2010.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva (fg 20 part 294). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi



urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozona Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 330)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 331).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 20 part 334).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva. (fg 20 part 339).  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva (fg 20 part 971)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4)  
Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito in data 26/01/2016, il terreno in esame ricade in: - Sottozona EUF - Sottozona Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 5754 mq); - Sottozona EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozona a vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G. (PARTE DELLA PARTICELLA 971 - circa 6207 mq).
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale (fg 20 part 1123).





Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 20 part 1125). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva (fg 20 part 332). Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Strade, Sottozone destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - art. 21 delle NTA del P.R.G.

**Prezzo base d'asta: € 124.125,00**

## LOTTO 4

---

- **Bene N° 19** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 20** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 21** - Magazzino ubicato a Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva  
Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato



al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 24** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis  
Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva (fg 19 part 185). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 431). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva  
Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva (fg 19 part 989). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG; -



Sottozone EUG - Sottozone agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone di vincolo di inedificabilità - Galasso - artt. 52 e 55 delle N.T.A. del P.R.G.; - Sottozone VPA - zone a verde privato - art. 56 delle N.T.A. del P.R.G., tale area ricade altresì nel vincolo del decreto "Galasso".

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva  
Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva. Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: circa In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Corsi d'acqua artt. 52 e 55 delle NTA del PRG. (parte della particella 189 circa 8 mq); - Sottozona EUF - Sottozone Agricole di contatto con gli spazi urbani - Sottozone a vincolo di inedificabilità - Galasso artt. 52 e 55 delle NTA del PRG (parte della particella 189 circa 3.878 mq); - Sottozona VPA - Zona a verde privato - art. 56 bis delle N.T.A. del P.R.G. (parte della particella 189 circa 112 mq).
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monte San Vito (AN) - Via Selva  
Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva (fg 19 part 430). Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/4) Destinazione urbanistica: In base al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Monte San Vito il 26 gennaio 2016, risulta che l'immobile in esame ricade all'interno delle seguenti aree: - Sottozona destinate alla viabilità carrabile, pedonale-ciclabile e alla linea ferroviaria (FF.SS.) - Art 21 delle N.T.A. del P.R.G.

**Prezzo base d'asta: € 141.900,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 238/2014 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 32.260,00**

<b>Bene N° 1 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 296, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 296, Porz. AB, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	225,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1287, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	6438,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1288, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	168,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	



<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI

## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 12.500,00

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	462,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1121, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4758,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

## LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 124.125,00

<b>Bene N° 6 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg.	<b>Superficie</b>	154,69 mq



	20, Part. 25, Sub. 3, Categoria A2		
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile non si trova in buone condizioni ed è privo del servizio igienico.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 7 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 4, Categoria C2	<b>Superficie</b>	149,22 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile è stato lasciato al grezzo e si trova in discrete condizioni.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di alcuni magazzini situati al piano terra di un edificio residenziale ubicato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 8 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 25, Sub. 5, Categoria A2	<b>Superficie</b>	182,88 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in discrete condizioni.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento situato al piano primo di un edificio residenziale situato in via Selva. L'immobile si trova in una zona agricola situata in località Borgo Selva vicino allo svincolo con la strada provinciale della Vall'Esino.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva



<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 238, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 238, Porz. AB, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	2200,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 294, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	4557,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in prossimità dell'area industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 330, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	25,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 331, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	133,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 334, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	127,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 339, Qualità Incolto produttivo	<b>Superficie</b>	2,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 971, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	11961,00 mq





<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno situato in località borgo Selva, vicino alla strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1123, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	7824,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato tra vicino via Selva, vicino alla zona industriale.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 1125, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	12625,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in via Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 332, Qualità Incolto produttivo	<b>Superficie</b>	23,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	



<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato a ridosso della strada comunale di via Selva.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI

#### LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 141.900,00

<b>Bene N° 19 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 834, Categoria C2	<b>Superficie</b>	92,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile versa in pessime condizioni.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di una capanna ad uso agricolo situata vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondata dai terreni descritti nella presente perizia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 20 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 835, Categoria C2	<b>Superficie</b>	74,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in buone condizioni.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un magazzino ad uso agricolo, situato su un terreno appartenente alla stessa proprietà ed accessibile da via Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 21 - Magazzino</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Borgo Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 836, Categoria C2	<b>Superficie</b>	11,42 mq



<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in un discreto stato di conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Porzione di due distinti locali ad uso magazzino situati in zona agricola accessibile direttamente da via Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 22 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 2, Categoria F3	<b>Superficie</b>	122,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile è stato lasciato allo stato grezzo ma le condizioni sono discrete.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento lasciato allo stato grezzo, mancano infatti i divisori interni, le finiture e gli impianti e non essendo stato terminato non è stata rilasciata l'agibilità. E' situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 23 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 3, Categoria A2	<b>Superficie</b>	121,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si trova in un discreto stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento situato al piano terra di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 24 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4



<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 4, Categoria A2	<b>Superficie</b>	163,69 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione alla tinteggiatura, particolare il prospetto situato a nord, e all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 25 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - via Selva 158 bis		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 657, Sub. 5, Categoria A2	<b>Superficie</b>	163,69 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	L'appartamento si trova in un buono stato di conservazione, mentre esternamente l'immobile necessita di manutenzione sia relativamente alla tinteggiatura, in particolare il prospetto situato a nord, che all'intonaco dei balconi che in alcuni tratti risulta danneggiato.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un appartamento con annessa soffitta situato al piano primo di un edificio residenziale posto lungo via Selva. L'immobile è ubicato vicino a Borgo Selva in una zona agricola circondato dai terreni descritti nella presente perizia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 26 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 185, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 19, Part. 185, Porz. AB, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	1640,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato vicino al fossato, accessibile da altri terreni situati lungo via Selva e via Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		



<b>Bene N° 27 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 431, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	135,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 28 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva e Via Borgo Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 989, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	27645,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato tra via Selva e via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Bene N° 29 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Borgo Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 189, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3998,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno viene utilizzato per l'attività agricola.		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un terreno situato vicino alla strada comunale di via Borgo Selva, vicino alla zona industriale di Borgo Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		



<b>Bene N° 30 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Monte San Vito (AN) - Via Selva		
<b>Diritto reale:</b>	Diritto del livellario	<b>Quota</b>	1/4
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 430, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Pertinenze:</b>		<b>Superficie</b>	
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno è stato inglobato all'interno della strada comunale.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno che è stato inglobato all'interno della strada comunale di via Selva.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

