

**TONEGUTTI geom. Luigi - via B.go S.Antonio, 12 -33170 PORDENONE -Tel/fax.0434/20032**

GIUDICE DELEGATO : dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO

CURATORE FALLIMENTARE : dott. Alberto POGGIOLI

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO : geom. Luigi TONEGUTTI

## **FALLIMENTO N. 34/2013**

a carico della Società

(codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese: ,

nonché del socio illimitatamente responsabile

### **PERIZIA DI AGGIORNAMENTO BENI IMMOBILI**

in proprietà a

**Appartamento in Comune di PINZANO AL TAGLIAMENTO**

**F.12, mapp.1409, Sub. 1**

Tribunale Civile Penale

di P O R D E N O N E

Fall. n. 34/2013 del 10.05.2013

## **RELAZIONE PERITALE**

Nella procedura fallimentare a carico della società:

•

**(codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese:  
nonché del socio illimitatamente responsabile**

Curatore Fallimentare : dott. Alberto POGGIOLI

Consulente tecnico d'ufficio : geom. Luigi TONEGUTTI

## **PERIZIA DI STIMA DI AGGIORNAMENTO**

del geometra TONEGUTTI Luigi, libero professionista, con studio in Pordenone - via Borgo S. Antonio, n. 12 - iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone, posizione n. 524, nominato in data 30.05.2013 dal Curatore Fallimentare, dott. Alberto POGGIOLI, quale Perito Estimatore dei beni appartenenti alla fallita ditta e al socio illimitatamente responsabile.

### **COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO**

- F. 12, mapp. 1409, Sub. 1

\*\*\*\*\*

### **PROVENIENZA**

L'immobile, contraddistinto nel Comune di Pinzano al Tagliamento al F. 12, mapp. 1409, Sub. 1, è pervenuto all'attuale intestatario a seguito dei seguenti atti traslativi della proprietà:

- 1) Atto di **compravendita** n. 149256 di rep. del 23.12.1996, notaio Cesare MARZONA di Spilimbergo, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 21.01.1997 ai n. 1104 R.G/902 R.P. relativamente alla quota di 3/6 dell'immobile catastalmente identificato nel Comune di Pinzano al Tagliamento al F. 12, mapp. 1409 di are 2.00;  
*(vedi allegato 1 – nota di trascrizione)*
- 2) Ordinanza di **Approvazione di progetto divisionale** n. 146/13 di rep. del 20.03.2013, Tribunale di Pordenone, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 10.04.2013 ai n.4796 R.G/3515 R.P., relativamente alla quota dell'intero dell'unità immobiliare catastalmente identificata nel Comune di Pinzano al Tagliamento al F. 12, mapp. 1409, Sub.1.  
*(vedi allegato 2 – nota di trascrizione)*

\*\*\*\*\*

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene risulta iscritto presso l'Agenzia del Territorio di Pordenone, nel Comune Censuario di Pinzano al Tagliamento, come segue *(vedi allegato 3 – estratto di mappa)*

**Catasto Fabbricati:** *(vedi allegato 4 – elaborato planimetrico)*

Intestazione: **DEMANIO DELLO STATO – codice fiscale: 80009270937**

- F. 12    mapp. 1409    Sub. 1    Ctg. A/3    classe 1    vani 3    R.C. € 89,86

*(vedi allegato 5 – visura catastale)*

*(vedi allegato 6 – planimetria catastale)*

\*\*\*\*\*

### **ISPEZIONE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI PORDENONE**

Effettuate le visure ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone si sono riscontrate le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,

I) Iscrizione ipoteca giudiziale derivante da **Decreto Ingiuntivo** n. 1803/2010 di rep. del 26.11.2010

Tribunale di Pordenone, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone il 30.11.2010 ai n. 17795 R.G./3552 R.P. a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – Soc. Coop. con sede in San Giorgio della Richinvelda** e gravante sull'immobile contraddistinto al F. 12, mapp. 1409 per la quota di 3/6

*(vedi allegato 7 – visura ipotecaria)*

- 2) Trascrizione **Verbale di Pignoramento Immobili** n. 804 di rep. del 14.06.2011 Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone il 28.06.2011 ai n. 9601 R.G./6603 R.P. a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO – Soc. Coop. con sede in San Giorgio della Richinvelda** e gravante sull'immobile contraddistinto al F. 12, mapp. 1409 per la quota di 3/6

*(vedi allegato 8 – visura ipotecaria)*

- 3) Trascrizione **Sentenza dichiarativa di Fallimento** n. 34/2013 di rep. del 10/05/2013 Tribunale di Pordenone trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone il 21.06.2013 ai nn. 8654 RG/6499 RP a favore della **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO**

è gravante sull'immobile contraddistinto al F. 12,

mapp. 1409, Sub.1

*(vedi allegato 9 – visura ipotecaria)*

\*\*\*\*\*

### **PROVVEDIMENTI TECNICO-EDILIZI**

Il fabbricato, danneggiato a seguito degli eventi tellurici del 1976, è stato oggetto di un intervento edilizio di ricostruzione autorizzato giusta concessione edilizia n. 223/82 del 16.11.1982 *(vedi allegato 10 – concessione edilizia)* e dichiarato abitabile con provvedimento del Sindaco in data 13.12.1984 *(vedi allegato 11 – autorizzazione di abitabilità)*.

A seguito autorizzazione edilizia n. 8965 del 28.12.2000 il fabbricato è stato oggetto di un intervento edilizio di “ridistribuzione interna e suddivisione in due unità abitative (*vedi allegato 12 – autorizzazione edilizia*) i cui lavori, iniziati in data 25.01.2001, sono stati ultimati in data 14.09.2001.

\*\*\*\*\*

### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

L’Attestato di Prestazione Energetica datata 05.12.2014 con validità fino al 05.12.2024 classifica l’unità immobiliare catastalmente identificata al F.12, mapp. 1409, Sub. 1 in Classe Energetica “F”

(*vedi allegato 13– attestato prestazione energetica*)

\*\*\*\*\*

### **STATO OCCUPATIVO**

L’unità immobiliare risulta attualmente libera da cose e persone.

\*\*\*\*\*

### **LIMITI DELL’INDAGINE**

In sede dei vari sopralluoghi non ho indagato circa eventuali “passività ambientali” ho cioè presunto che non vi siano situazioni non conformi in materia di tutela ambientale.

\*\*\*\*\*

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA**

Trattasi di fabbricato facente parte di costruzione del tipo “a schiera” su due piani fuori terra, sito in Comune di Pinzano al Tagliamento – località Valeriano – via Roma n. 37, insistente sull’area catastalmente identificata al F.12, mapp. 1409 della superficie catastale di mq. 200.00.

L’immobile è inserito all’interno di un contesto residenziale con presenza prevalente di fabbricati sviluppati su uno/due piani fuori terra.

La zona è facilmente raggiungibile sia dalla strada Cimpello-Sequals, di collegamento all'autostrada "A28 – Portogruaro/Conegliano", oltre che da una rete di strade secondarie locali.

\*\*\*\*\*

## **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Trattasi di appartamento posto al piano terra facente parte di fabbricato ricostruito con intervento Pubblico a seguito degli eventi tellurici del 1976 e successivamente suddiviso in due unità abitative.

L'appartamento, catastalmente identificato al F.12, mapp. 1409, Sub. 1, sviluppa una superficie lorda di mq. 55.00 (circa), ed è composto da ingresso, cucina-soggiorno, bagno e camera.

Di pertinenza all'abitazione si rileva, sul retro del fabbricato, una modesta corte in proprietà esclusiva completamente recintata ad uso giardino della superficie di mq. 90.00 (circa).

L'accesso all'unità abitativa avviene direttamente dalla strada Pubblica attraverso cortile e vano ingresso di uso comune con l'unità soprastante.

La struttura portante è costituita da murature in calcestruzzo armato con solai d'interpiano e di copertura in latero-cemento.

Le finiture interne, di tipo economico, possono essere così descritte:

- Pavimenti zona giorno e notte in piastrelle e legno prefinito;
- Pavimento e rivestimento bagni in piastrelle privo di sanitari;
- Porte interne in legno tamburato;
- Serramenti esterni in legno con vetro camera e ante d'oscuro in legno;
- Intonaco e tinteggiatura interna a civile;
- Impianto idro-sanitario ed elettrico;

L'abitazione è priva di impianto di riscaldamento.

Nel suo complesso l'unità immobiliare si presenta in sufficiente stato di conservazione.

Risultano di uso comune la corte antistante il fabbricato, l'atrio d'ingresso ed il locale ad uso centrale termica, catastalmente identificati al F. 12, mapp. 1409, Sub. 3.

(vedi allegato 14 - documentazione fotografica)

#### CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

*La superficie di riferimento è la superficie commerciale derivante dalla somma della superficie esterna lorda dell'alloggio (comprensiva dei muri perimetrali e metà di quelli divisorii con altre unità), e la superficie dei locali accessori e/o di pertinenza moltiplicati per un coefficiente di ragguaglio.*

I dati metrici sono stati desunti dalle planimetrie e dai registri catastali e quindi suscettibili di lievi differenze, sia in eccesso che in difetto, che il sottoscritto ritiene ininfluenti ai fini della determinazione del valore di stima.

- Abitazione al piano terra		= mq. 55.00 (circa)
- Area esterna in proprietà esclusiva	mq. 90.00 x 0.10	= mq. 9.00 (circa)
Totale superficie commerciale		= mq. 64.00 (circa)

\*\*\*\*\*

#### STIMA DEGLI IMMOBILI

In sede di perizia datata 16.01.2014 il sottoscritto ha valutato l'unità immobiliare in Comune di Pinzano al Tagliamento, via Roma n. 37, e catastalmente identificata al F. 12, mapp. 1409, Sub. 1 in € 25.000,00

Con riferimento all'incarico ricevuto dal Curatore Fallimentare, dott. POGGIOLI Alberto, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare un ulteriore sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi nella prospettiva di esprimere un aggiornamento dei valori degli immobili in oggetto considerato che l'originaria valutazione risale all'anno 2014.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che successivamente alla data dell'originaria perizia di stima, l'assegnatario del bene in sede di prima vendita fallimentare, poi non formalizzata in quanto il bene è

entrato nella disponibilità del Demanio dello Stato, ha realizzato alcune opere di miglioramento delle finiture interne con demolizione della parete a separazione tra cantina e cucina realizzando un locale unico ad uso "zona giorno".

Tali variazioni, di cui non si è reperito il titolo abilitativo, non risultano rappresentate nella scheda catastale e, pertanto, non si dichiara la conformità catastale ed edilizia.

A fronte di quanto sopra esposto e considerando la necessità di alienare il bene nel più breve tempo possibile si ritiene che il valore assegnato e individuato nella perizia di stima datata 16.01.2014 possa essere confermato.

**VALORE DI STIMA** = €. **25.000,00**

\*\*\*\*\*

Tanto il sottoscritto espone ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Pordenone, lì

TONEGUTTI geom. Luigi



entrato nella disponibilità del Demanio dello Stato, ha realizzato alcune opere di miglioramento delle finiture interne con demolizione della parete a separazione tra cantina e cucina realizzando un locale unico ad uso "zona giorno".

Tali variazioni, di cui non si è reperito il titolo abilitativo, non risultano rappresentate nella scheda catastale e, pertanto, non si dichiara la conformità catastale ed edilizia.

A fronte di quanto sopra esposto e considerando la necessità di alienare il bene nel più breve tempo possibile si ritiene che il valore assegnato e individuato nella perizia di stima datata 16.01.2014 possa essere confermato.

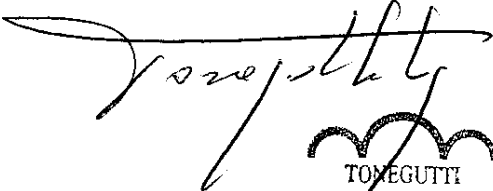
**VALORE DI STIMA** = €. **25.000,00**

\*\*\*\*\*

Tanto il sottoscritto espone ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Pordenone, li **27 APR. 2023**

TONEGUTTI geom. Luigi



TONEGUTTI  
LUIGI  
524  
COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 37754 del 2013

Ispezione n. PN 37757/4 del 2013

Inizio ispezione 10/06/2013 10:33:25

Tassa versata € 4,00

Richiedente TONEGUTTI

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1104

Registro particolare n. 902

Data di presentazione 21/01/1997

---

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **PORDENONE**



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

MODULARIO F - TASSE - 144

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>21 GEN. 1997</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <i>M</i>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>1104</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>902</b>
---	---	--	--

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			NUMERO DEL REPERTORIO <b>149.256</b>
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>23 12 96</b>			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME <b>Spilimbergo</b>	PROVINCIA (SIGLA) <b>PN</b>	

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>				CODICE <b>112</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE	GG MM AA	FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>		

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

010003

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIBRE
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>2</b>	BOLLO L.	<b>6000</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>5</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>5000</b>	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>11000</b>	







**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 37754 del 2013

Ispezione n. PN 37757/10 del 2013

Inizio ispezione 10/06/2013 10:33:25

Richiedente TONEGUTTI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4796

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 40 del 10/04/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/03/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 146/13  
Codice fiscale 80014080933

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 612 ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NOTAIO GUARINO ALDO  
Indirizzo VIALE VITTORIA N. 15 - MANIAGO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12                      Particella 1409                      Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 3 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ROMA                      N. civico 37  
Piano T

*Unità negoziale n. 2*

Immobile n. 1

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 37754 del 2013  
Ispezione n. PN 37757/10 del 2013  
Inizio ispezione 10/06/2013 10:33:25  
Tassa versata € 4,00

Richiedente TONEGUTTI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4796

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 40 del 10/04/2013

Catasto	FABBRICATI	Particella	1409	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 12	Consistenza	4 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	37
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome  
Nato il  
Sesso M  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



ALL 3

Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi: Catastali - Direttore ING. ELENA COMAND

Visura ordinaria(1.00 euro)



I Particella: 1409

ALL.4

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Bassani Ezio Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone N. 792

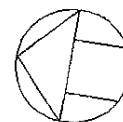
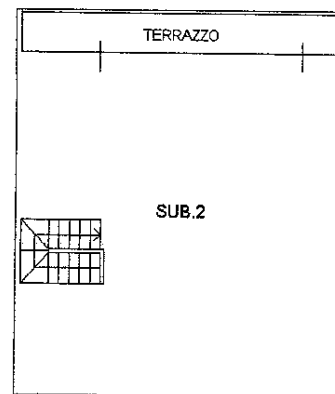
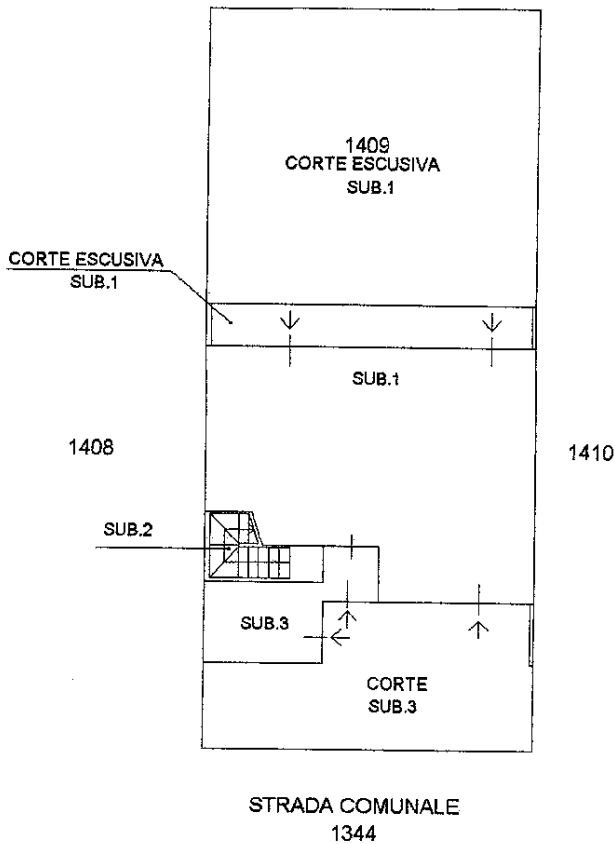
Comune di Pinzano Al Tagliamento  
Sezione: Foglio: 12 Particella: 1409  
Protocollo n. PN0140063 del 12/07/2012  
Tipo Mappale n. 1199 del 19/03/1990

Dimostrazione grafica dei subalterni  
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

2021



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

**Dati identificativi:** Comune di **PINZANO AL TAGLIAMENTO (G680) (PN)**  
Foglio 12 Particella 1409 Subalterno 1

**Classamento:**

Rendita: **Euro 89,86**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 37 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **57 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **52 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2013 Pratica n. PN0080085 in atti dal 12/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8942.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PINZANO AL TAGLIAMENTO (G680) (PN)**  
Foglio 12 Particella 1409 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 12/07/2012 Pratica n. PN0140063  
in atti dal 12/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1180.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PINZANO AL TAGLIAMENTO (G680) (PN)**  
Foglio 12 Particella 1409

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 37 Piano T

COSTITUZIONE del 12/07/2012 Pratica n. PN0140063  
in atti dal 12/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1180.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 89,86  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 3 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2013  
Pratica n. PN0080085 in atti dal 12/07/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8942.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 57 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 52 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/07/2012, prot. n. PN0140063

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO**  
**(CF 80009270937)**  
Sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 01/02/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
ORDINARIO PORDE Sede PORDENONE (PN)  
Repertorio n. 105 registrato in data - SENTENZA DI  
CONFISCA BENI Trascrizione n. 6283.1/2016 Reparto  
PI di PORDENONE in atti dal 08/07/2016

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0140063 del 12/07/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pinzano Al Tagliamento  
Via Roma (valeriano)

ALL 6

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 12  
Particella: 1409  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Bassani Ezio Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone

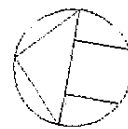
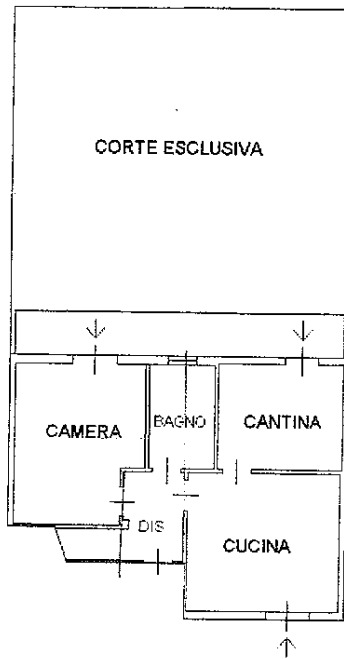
N. 792

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

H=ml.2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/06/2013 - Comune di PINZANO AL TAGLIAMENTO (G.680) - Foglio: 12 Particella: 1409 - Subalterno 1 - VIA ROMA n. 37 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Ispezione telematica**

n. T1 277542 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:54:22

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17795

Registro particolare n. 3552

Presentazione n. 44 del 30/11/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/11/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 1803/2010

Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 125.685,96

Tasso interesse annuo 7,375%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 140.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CASUCCI AVV. ROBERTO

Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II 48/5 - 33170 PORDENONE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 437

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

ECONOMICO

Immobile n. 2

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 437

Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE



**Ispezione telematica**

n. T1 277542 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:54:22

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17795

Registro particolare n. 3552

Presentazione n. 44 del 30/11/2010

**Immobile n. 3**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 437 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 115 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 117 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

↑  
ANNOTAMENTO  
N. 808/2021

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 1409 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 12 Particella 439 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

} ANNOTAMENTO  
N. 134/2013

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 11 Particella 452 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 11 Particella 392 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 277542 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:54:22

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17795

Registro particolare n. 3552

Presentazione n. 44 del 30/11/2010

Natura T - TERRENO

Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP.

Sede SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

Codice fiscale 00067610931

Domicilio ipotecario eletto -

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognom

Nato il

Sesso M

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 3/6 |                   |            |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognom

Nata il

Sesso F

- |                                      |     |                   |            |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                      | 1/2 |                   |            |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |





---

**Ispezione telematica**

n. T1 277542 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:54:22

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17795

Registro particolare n. 3552

Presentazione n. 44 del 30/11/2010

---

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'ISCRIZIONE SI INTENDE ASSUNTA PER CAPITALE, SPESE E INTERESSI AL TASSO DEL 7,3755 (NEI LIMITI DELLA SOGLIA ANTIUSURA) DAL 13.11.2010 AL SALDO SULL'IMPORTO CAPITALE DI EURO 102.440,74 PER SALDO DEL C/C N. 06/4100162; NONCHE' AL TASSO DEL 4,18% (NEI LIMITI DELLA SOGLIA ANTIUSURA) DAL 13.11.2010 AL SALDO SULL'IMPORTO CAPITALE DI EURO 23.245,22 PER SCOPERTO DI MUTUO CHIROGRAFARIO. PER GLI INTERESSI E LE SPESE SI RICHIAMA ESPRESSAMENTE L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2855 C.C.

**Ispezione telematica**

n. T1 277542 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:54:22

Richiedente TNGLGU

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3552      del 30/11/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2013      Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 134      Registro generale n. 669  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021      Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 808      Registro generale n. 7136  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 46761 del 2013

Ispezione n. PN 46790/2 del 2013

Inizio ispezione 18/07/2013 10:08:05

Tassa versata € 4,00

Richiedente TONEGUTTI

Domanda di annotazione

UTC: 2013-01-14T11:18:03.996062+01:00

Registro generale n. 669

Registro particolare n. 134

Presentazione n. 55 del 14/01/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 19/12/2012 Numero di repertorio 105341/36862  
Notaio MARESCHI ITALICO Codice fiscale MRS TLC 42R05 H816 Q  
Sede SAN DANIELE DEL FRIULI (UD)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI  
Valore degli immobili liberati € 1.700,00

*Altri dati*

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 3552 del 30/11/2010

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 439 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 95 centiare  
Capitale - Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO  
SOC. COOP.  
Sede SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. PN 46761 del 2013

Ispezione n. PN 46790/2 del 2013

Inizio ispezione 18/07/2013 10:08:05

Richiedente TONEGUTTI

Tassa versata € 4,00

---

Domanda di annotazione

UTC: 2013-01-14T11:18:03.996062+01:00

Registro generale n. 669

Registro particolare n. 134

Presentazione n. 55 del 14/01/2013

---

Codice fiscale 00067610931

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso M

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso F

Soggetto n. 3

Cognome

Nato il

Sesso M -----,----- -----

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL FABBRICATO RURALE OGGETTO DI SVINCOLO E' IPOTECATO PER LA SOLA QUOTA DI 1/6 (UN SESTO) DI PROPRIETA' I

**Ispezione telematica**

n. T1 168329 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:38:01

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7136

Registro particolare n. 808

Presentazione n. 33 del 06/05/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/07/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI PORDENONE  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 728  
Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI  
Valore degli immobili liberati € 82.500,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di PORDENONE

Iscrizione Numero di registro particolare 3552 del 30/11/2010

Richiedente NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA

ANDREA MAISTRELLO

Codice fiscale MST NDR 76H11 L483 H

Indirizzo PIAZZA BORGOLUCIDO N. 12 - SPILIMBERGO (PN)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Subalterno 2  
Consistenza 29 metri quadri

Indirizzo VIA UMBERTO I

N. civico 67

Piano S1

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)

**Ispezione telematica**

n. T1 168329 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:38:01

Richiedente TNGUGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7136

Presentazione n. 33 del 06/05/2021

Registro particolare n. 808

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 437	Subalterno	4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 9 vani		
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	67
Piano	T-1				
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 3					
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 437	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	29 metri quadri	
Indirizzo	VIA UMBERTO I			N. civico	67
Piano	S1				
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 4					
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	437	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	12 are 30 centiare	
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 5					
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	523	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	06 are 10 centiare	
Capitale	-		Ipoteca -		
Immobile n. 6					
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	525	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	05 are 20 centiare	
Capitale	-		Ipoteca -		

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP.

Sede SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

Codice fiscale 00067610931

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

n. T1 168329 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:38:01

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7136

Registro particolare n. 808

Presentazione n. 33 del 06/05/2021

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto r.

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n.

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I BENI OGGETTO DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO HANNO SUBITO LE SEGUENTI VARIAZIONI: A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 01.06.2012 PR OT. N. PN 1112334 IL MAPP. AL FG. 16 N. 115 VENIVA DIVISO IN:- FG. 16 MAPP. 523 DI ARE 6.10;- FG. 16 MAPP. 524 DI ARE 2.90; IL MAPP. AL FG. 16 N. 117 VENIVA DIVISO IN:- FG. 16 MAPP. 525 DI ARE 5.20;- FG. 16 MAPP. 526 DI ARE 2.30; A SEGUITO DI VARIAZIONE PER TIPO MAPPALE DEL 01.06.2013 PROT. N. PN0112334 I MAPP. LI AL FG. 16 N. 524 DI ARE 2.90 E N. 526 DI ARE 2.30 VENIVANO SOPPRESSI ED UNITI AL FG. 16 N. 437. A SEGUITO DI VARIAZIONE DI AMPLIAMENTO DEL 13.07.2012 PROT. N. PN 0141199, LE UNITA' CENSITE AL FG. 16 N. 437 SUB. 1 E N. 437 SUB. 3, VENIVANO S OPPRESSE E SOSTITuite DA:- FG. 16 MAPP. 437 SUB. 4;- FG. 16 MAPP. 437 SUB. 5.

**Ispezione telematica**

n. T1 283852 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:07:22

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9601

Registro particolare n. 6603

Presentazione n. 37 del 28/06/2011

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/06/2011 Numero di repertorio 804  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PORDENONE Codice fiscale 800 132 10937  
Sede PORDENONE (PN)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CASUCCI AVV. ROBERTO  
Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II 48/5 - 33170 PORDENONE

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

*Immobile n. 2*

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -







**Ispezione telematica**

n. T1 283852 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:07:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNLGU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9601

Registro particolare n. 6603

Presentazione n. 37

del 28/06/2011

Immobile n. 3  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 437 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 4  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 115 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 117 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

↑  
ANNOTAMENTO  
N. 809/21

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 1409 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 439 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 452 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 11 Particella 392 Subalterno -



**Ispezione telematica**

n. T1 283852 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:07:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9601

Registro particolare n. 6603

Presentazione n. 37 del 28/06/2011

Natura T - TERRENO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO SOC. COOP.

Sede SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

Codice fiscale 00067610931

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3/6

Soggetto

Cognome

Nata

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n.

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 283852 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:07:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9601

Registro particolare n. 6603

Presentazione n. 37 del 28/06/2011

---

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA SOMMA DI EURO 134.642,78 OLTRE INTERESSI  
MATURANDI E SPESE SUCCESSIVE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 283852 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:07:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNLGU

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6603 del 28/06/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 809 Registro generale n. 7137  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 165564 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:33:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7137

Registro particolare n. 809

Presentazione n. 34 del 06/05/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/07/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI PORDENONE  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 728  
Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI  
Voltura catastale dell'atto originario NO  
Valore degli immobili liberati € 82.500,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di PORDENONE  
Trascrizione Numero di registro particolare 6603 del 28/06/2011  
Richiedente NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA  
ANDREA MAISTRELLO  
Codice fiscale MST NDR 76H11 L483 H  
Indirizzo PIAZZA BORGOLUCIDO N. 12 - SPILIMBERGO (PN)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16                      Particella 437                      Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,                      Consistenza 29 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA UMBERTO I                      N. civico 67  
Piano S1  
Capitale -                      Ipoteca -

**Ispezione telematica**

n. T1 165564 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:33:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7137

Registro particolare n. 809

Presentazione n. 34 del 06/05/2021

**Immobile n. 2**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 4  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9 vani N. civico 67  
 Indirizzo VIA UMBERTO I  
 Piano T-1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 5  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 29 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE N. civico 67  
 Indirizzo VIA UMBERTO I  
 Piano S1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 437 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 12 are 30 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 5**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 523 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 06 are 10 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 525 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 20 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIORGIO E MEDUNO  
SOC. COOP.

Sede SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)

Codice fiscale 00067610931

### Ispezione telematica

n. T1 165564 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:33:38

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 7137

Registro particolare n. 809

Presentazione n. 34 del 06/05/2021

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto 1

Cogno

Nata i

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto 1

Cogno

Nato i

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto r

Cogno

Nato i

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISANCHED I BENI OGGETTO DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO HANNO SUBITO LE SEGUENTI VARIAZIONI: A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 01.06.2012 PROT. N. PN 0112334, IL MAPP. AL FG. 16 N. 115 VENIVA COSI' DIVISO:- FG. 16 MAPP. 523 DI ARE 6.10;- FG. 16 MAPP. 524 DI ARE 2.90; IL MAPP. AL FOGLIO 16 N. 117 DI ARE 7.50 VENIVA DIVISO IN:- FG. 16 MAPP. 525 DI ARE 5.30;- FG. 16 MAPP. 526 DI ARE 2.30. A SEGUITO DI VARIAZIONE PER TIPO MAPP. AL DEL 01.06.2012 PROT. N. PN 0112334 I MAPP. AL FG. 16 N. 524 DI ARE 2.90 E N. 526 DI ARE 2.30 VENIVANO SOPPRESSI ED UNITI AL FG. 16 MAPP. 437; A SEGUITO DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DEL 13.07.2012 PROT. N. PN 0141199 LE UNITA' CENSITE AL FG. 16 N. 437 SUB. 1 E N. 4378 SUB. 3 VENIVANO SOPPRESSE ESOSTITUITE:- FG. 16 MAPP. 437 SUB. 4;- FG. 16 MAPP. 437 SUB. 5.

**Ispezione telematica**

n. T1 288027 del 21/10/2022  
Inizio ispezione 21/10/2022 17:15:57  
Richiedente TNGLGU Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8654  
Registro particolare n. 6499 Presentazione n. 17 del 21/06/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/05/2013 Numero di repertorio 34/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Codice fiscale 800 140 80933  
Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente TONEGUTTI GEOM. LUIGI  
Indirizzo PORDENONE - VIA B.GO S.ANTONIO, 12

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1409 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 37

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI





**Ispezione telematica**

n. T1 288027 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:15:57

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8654

Registro particolare n. 6499

Presentazione n. 17 del 21/06/2013

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	437	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO I				N. civico	67
Immobile n. 2						
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	437	Subalterno	4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA UMBERTO I				N. civico	67
Immobile n. 3						
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	437	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA UMBERTO I				N. civico	67
Immobile n. 4						
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	523	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 10 centiare	
Immobile n. 5						
Comune	G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	16	Particella	525	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 20 centiare	

ANNOTAZIONE 4-812/21

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VTV COSTRUZIONI SAS DI VENIER MICHAEL

**Sede**

Codice fiscale -  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome VENIER Nome MICHAEL

---

**Ispezione telematica**

n. T1 288027 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:15:57

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8654

Registro particolare n. 6499

Presentazione n. 17 del 21/06/2013

Nato i

Sesso

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/2 |                   |            |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SENTENZA DI FALLIMENTO N. 34/2013 DEL TRIBUNALE DI PORDENONE A CARICO DELLA SOCIETA' VTV  
COSTRUZIONI SAS  
CON PRENOTAZIONE A DEBITO  
NOTA PRESENTATA

---

**Ispezione telematica**

n. T1 288027 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 17:15:57

Richiedente TNLGU

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6499 del 21/06/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/05/2021 Servizio di P.I. di PORDENONE  
Registro particolare n. 812 Registro generale n. 7140  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 162066 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:28:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGLGU

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7140

Registro particolare n. 812

Presentazione n. 37 del 06/05/2021

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/07/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI PORDENONE  
Sede PORDENONE (PN)

Numero di repertorio 728  
Codice fiscale 800 140 80933

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE  
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI  
Voltura catastale dell'atto originario NO  
Valore degli immobili liberati € 82.500,00

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di PORDENONE  
Trascrizione Numero di registro particolare 6499 del 21/06/2013  
Richiedente NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA  
ANDREA MAISTRELLO  
Codice fiscale MST NDR 76H11 L483 H  
Indirizzo PIAZZA BORGOLUCIDO N. 12 - SPILIMBERGO (PN)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16      Particella 437      Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,      Consistenza 29 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA UMBERTO I      N. civico 67  
Piano S1  
Capitale -      Ipoteca -



**Ispezione telematica**

n. T1 162066 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:28:00

Richiedente TNGLGU

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7140

Registro particolare n. 812

Presentazione n. 37 del 06/05/2021

**Immobile n. 2**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 4  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 67  
 Piano T-1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 3**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 437 Subalterno 5  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 29 metri quadri  
 RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Indirizzo VIA UMBERTO I N. civico 67  
 Piano S1  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 4**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 437 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 12 are 30 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 5**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 523 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 06 are 10 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Immobile n. 6**

Comune G680 - PINZANO AL TAGLIAMENTO (PN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 16 Particella 525 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 20 centiare  
 Capitale - Ipoteca -

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO VTV COSTRUZIONI  
 SAS DI VENIER MICHAEL

Sede

Codice fiscale -



**Ispezione telematica**

n. T1 162066 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 12:28:00

Tassa versata € 3,60

Richiedente TNGUGU

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7140

Registro particolare n. 812

Presentazione n. 37 del 06/05/2021

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n

Cognor

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

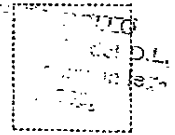
*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE I MAPPALI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO HANNO SUBITO LE SEGUENTI VARIAZIONI: A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 01.06.2016 PROT. N. PN 0112334 IL MAPPALE AL FG. 16 N. 115 DI AREA 9,00 VENIVA DIVISO IN :- FG. 16 MAPP. 523 DI AREA 6,10;- FG. 16 MAPP. 524 DI AREA 2,90; IL MAPPALE AL FG. 16 N. 117 DI AREA 7,50 VENIVA DIVISO IN:- FG. 16 MAPP. 525 DI AREA 5,20;- FG. 16 MAPP. 526 DI AREA 2,30; A SEGUITO DI VARIAZIONE PER TIPO MAPPALE DEL 01.06.2012 PROT. N. PN 0112334 I MAPPALI AL FG. 16 N. 524 DI AREA 2,90 E MAPP. 526 DI AREA 2,30 VENIVANO SOPPRESSI ED UNITI AL FG. 16 N. 437 CHE DA AREA 7,10 ASSUNDEVA LA SUPERFICIE DI AREA 12,30 ; A SEGUITO DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DEL 13.07.2012 PROT. N. PN 0 141199, LE UNITA CENSITE AL FG. 16 N. 437 SUB. 1 E 437 SUB. 3, VENIVANO SOPPRESSE E SOSTITuite DA:- FG. 16 MAPP. 437 SUB. 4 ; - FG. 16 MAPP. 437 SUB. 5

ALL. 10

# COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI PORDENONE



## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Protocollo Gen.
N. <u>5270/82</u>
Anno <u>1982</u>
CONCESSIONE
N. <u>223/82</u>
Anno <u>1982</u>
PRATICA EDILE
N. <u>223/82</u>

Vista la domanda di concessione di

piani ..... vani .....

utili ..... accessori .....

destinazione Civile abitazione

ubicato in PINZANO AL T. TO // Fraz. Valeriano,-

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio 12 nepp. 959

col n. .... di mq. ....

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione  
 nella qualità di assegnatario di lotto PEEP (Vedi deliberazione  
n. 236 del 2.7.1982), -  
 come risulta dalla documentazione esibita

Viste le caratteristiche del progetto:

- Superficie utile ..... mq. ....
- Altezza massima ..... ml. ....
- Volume ..... mc. ....
- Arretramento del ciglio stradale ..... ml. ....
- Arretramento dei confini interni di proprietà ..... ml. ....
- ..... ml. ....

CONDIZIONI SPECIALI

N.B. PARERE FAVOREVOLE; con adeguamento delle centraline termiche.-

VOLTURA

Dalla Residenza municipale, li 16.11.1982



IL SINDACO

(Emilio MASCUZZI)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di aver oggi .....  
del mese di ..... dell'anno millenovecento .....  
notificato la presente concessione edilizia al Signor .....  
consegnandone l'originale a mani di .....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente decisione è stata affissa all'albo pretorio  
per ..... giorni consecutivi, dal ..... al ..... inclusi.  
Contro la quale ..... furono prodotte opposizioni.



ALM

Pratica N. 223/82



COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI PORDENONE

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 13 dicembre 1984 dell'Ufficiale sanitario Sig. Dott. e in data 13 dicembre 1984 del Direttore dell'Ufficio tecnico Sig. a ciò delegato dai quali risulta che la (1) ricostruzione di casa di civile abitazione di proprietà del Sig. sita in Via roma n. 83 composto di n. 3 vani utili e n. 2 vani accessori e confinanti con (2) catastalmente censita al Fg.12 Mappale 959/p

è stata eseguita in conformità:

- a) del progetto approvato di cui alla concessione di costruzione n. 223/82 rilasciata in data 16 novembre 1982;
b) dell'art. 220 del T.U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1285 e con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono cause di insalubrità;

Visto che le caratteristiche di isolamento termico sono conformi alla documentazione presentata in data 3/12/1982 Prot. n. 6056, come da (3) accertamento eseguito;

Visto il certificato di collaudo in data 29.05.1984 delle opere in cemento armato rilasciato dall'arch. Franco PISCHIUTTI - Udine 131 - UD depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 6/8/1984 con il n. 14602;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate; Vista la legge 30-4-1976, n. 373 nonché il Regolamento approvato con D.P.R. 28-6-1977, n. 1052; Visti gli artt. dal 23 al 39 del locale regolamento d'Igiene; Accertato l'avvenuto assolvimento dei prescritti adempimenti di carattere tributario e fiscale;

AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dell'edificio sopra descritto ad ogni effetto di legge con decorrenza dal 1a data odierna.-

Dalla Residenza municipale, li 13 dicembre 1984



SINDACO (dott. Luigino CECCO)

[Signature]

X

**Comune di Pinzano al Tagliamento  
Provincia di Pordenone**

BOLLO SUL-ORIGINALE

**AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
(legge 5.8.1978, N.457, art.48- art. 78 L.R. 52/91 e succ. modifiche ed integrazioni)

Pratica N° A0000026  
Prot. N° 8965

**IL SINDACO**

- VISTA l'istanza in data 24/10/00
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda redatto dal p.i.e. Chieu Italo;
- VISTO il parere dell'Uff.Tecnico in data 28/12/00
- VISTO il regolamento Edilizio Comunale;
- VISTI i regolamenti di igiene, di polizia urbana e rurale;
- VISTE le leggi 17.8.1042,n.1150, 6.8.1967, n.765, 28.1.1977, n.10;
- VISTE la L.5.8.1978, n.457 - L.25.3.1942,n.94 - 28.2.1985, n.47 - L.R.19.11.1991, n.52, art.78 così come modificata dalla L.R. 14.06.1992, n. 19 e L.R. 12.11.97 n. 34;
- PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere il necessario titolo al rilascio della autorizzazione;
- ACCERTATA la conformita' dell'opera in progetto allo strumento urbanistico comunale ed ai regolamenti di Igiene e Polizia urbana;
- VISTA la legge 2.2.1974, n.64 ed accertato l'esito favorevole dei controlli effettuati sull'osservanza delle norme richiamate al 3° comma art.1 L.R.9.5.1988, n°27;

**AUTORIZZA**

ai Sigg.  
la facoltà di eseguire lavori relativi a:

Lavori di ridistribuzione interna di un fabbricato di civile abitazione e suddivisione in due unità abitative autonome

sull'immobile, che si intende asservito ai sensi art.12 L.R.39/1973, censito al Foglio: 12 Mappale: 1409, e sito in VALERIANO Via Roma in conformita' al progetto allegato, che fa parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni e fatti salvi e riservati i diritti di terzi.

**TERMINI D'ESECUZIONE LAVORI E PRESCRIZIONI GENERALI**

I lavori dovranno essere:

- INIZIATI entro un anno dalla data di notifica di cui all'art.82 2° c. L.R.52 / 91 così' come modificata ed integrata dalla L.R. 34/97 per le sole A/E. iniziate rilasciate dopo il 05.12.1991
- ULTIMATI entro 3 anni dall'effettuato inizio lavori, ( ) ex art.82, 2° c. L.R.52/1991 e succ. modifiche ed integrazioni, disponendo inoltre, che entro tale data, debba essere richiesto il certificato di abitabilità-agibilità o trasmessa la dichiarazione di regolare e conforme esecuzione.

L'inosservanza dei termini sopraffissati comporta la decadenza della autorizzazione. Se i lavori non verranno ultimati nel termine stabilito dovrà' essere richiesto nuovo nulla osta, relativamente alla parte non ultimata, o prodotta istanza di proroga, adeguatamente documentata, prima della scadenza.

La data di inizio lavori dovrà' essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali;

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto di cui alla presente concessione;

All'inizio dei lavori dovrà essere esposto, in posizione visibile dalla pubblica via, un CARTELLO DI CANTIERE in materiale resistente delle minime dimensioni di cm.100x70 indicante, in modo leggibile, data e numero autorizzazione, tipo di costruzione e di intervento, nominativo del committente, progettista, direttore dei lavori, costruttore, calcolatore opere c.a. e collaudatore in corso d'opera.  
Ai sensi dell'art. 9 comma 4 della Legge 46/90 riportare nominativo installatore impianto/i e qualora sia previsto il progetto indicare il nominativo del progettista dell'impianto/i.  
Eventuali inadempienze verranno sanzionate a sensi di legge.

Si allega, quale parte integrante e sostanziale della presente, un esemplare degli elaborati grafici approvati, muniti del regolare visto.

Data autorizzazione li 28/12/00

IL SINDACO  
DE BIASIO Luciano



Il sottoscritto si obbliga alla puntuale esecuzione delle opere approvate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni / condizioni eventualmente soprastabilite.

Data ritiro/notifica li

18/01/2001

IL CONCESSIONARIO

Vincenti

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Edifici residenziali

**1. INFORMAZIONI GENERALI (1)**

Codice certificato	09-2014	Validità	05.12.2024
Riferimenti catastali	COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO - F.12, mapp.1409. Sub.1		
Indirizzo edificio	COMUNE DI PINZANO AL TAGLIAMENTO - LOCALITA' VALERIANO - VIA ROMA N. 37		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	telefono		
Indirizzo	E-mail		

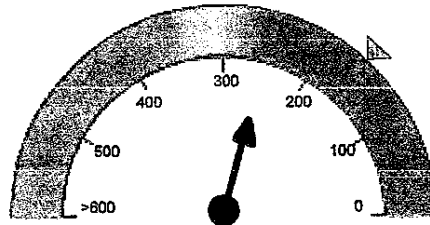
**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

**Edificio di classe: F**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)**

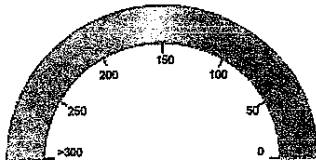
Emissioni di CO<sub>2</sub> [KgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·a)]

48,877



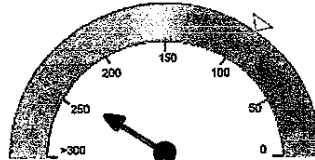
**GLOBALE**

245,378 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



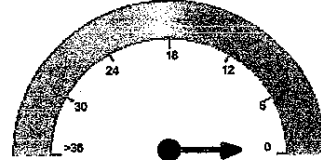
**RAFFRESCAMENTO**

kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**RISCALDAMENTO**

245,378 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**ACQUA CALDA**

0,000 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▽ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

<b>4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
--	----------	-----------	------------	-----------	----------

<b>5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE (4)</b>	Metodo calcolato di progetto
---	------------------------------

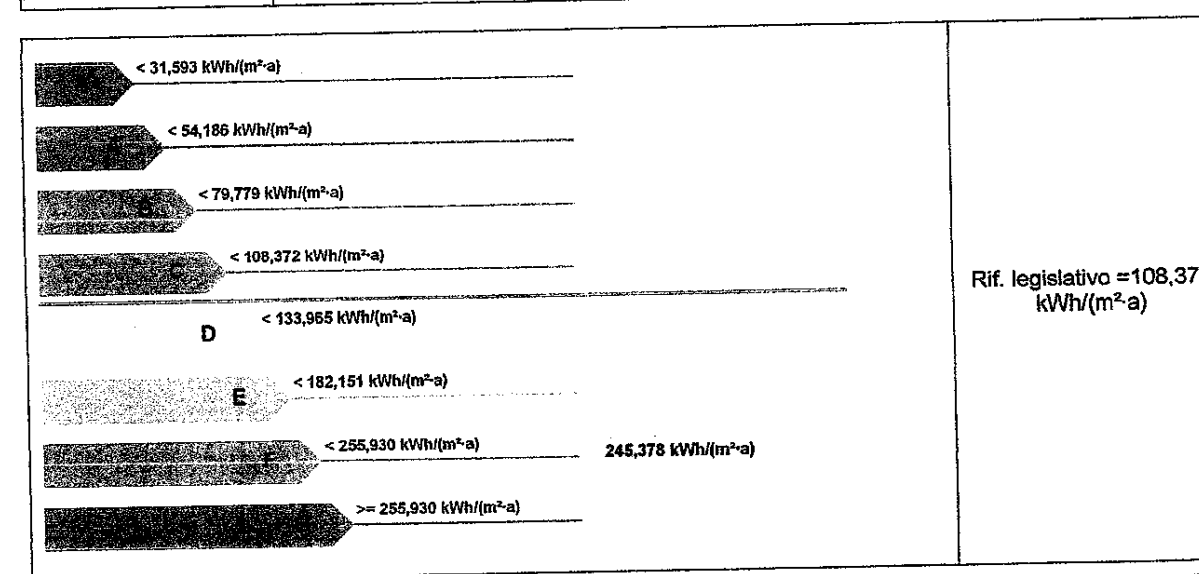
**6. RACCOMANDAZIONI (5)**

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN TRIPLO VETRO	193,979/F	6,70
2) POSA DI CALDAIA A CONDENSAZIONE	156,563/E	4,50
3)		
4)		
5)		

<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE (2)</b>	156,563 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	4,50 (<10 anni)
---	---------------------------------	-----------------

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO (6)**

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

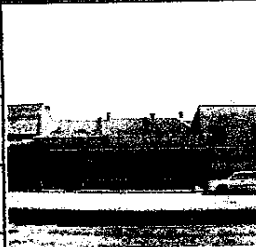
<b>8.1 RAFFRESCAMENTO (*)</b>		<b>8.2 RISCALDAMENTO</b>	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPI) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	245,379
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	90,372
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	9,290	Indice involucro (EPI,invol) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	112,828
Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (ηg) [%]	45,98

Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000
<b>8.3 ACQUA CALDA SANITARIA</b>		<b>8.4 ILLUMINAZIONE</b>	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPIII) [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]	

### 9. NOTE

FABBRICATO RICOSTRUITO GIUSTA CONCESSIONE EDILIZIA N. 223/82 DEL 16.11.1982 E RESO ABITABILE IN DATA 13.12.1984  
 Unità residenziale priva di impianto di riscaldamento con boiler ad alimentazione elettrica per produzione acqua calda sanitaria.

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	COSTRUZIONE DEL TIPO A SCHIERA			 (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	MURATURA IN CALCESTRUZZO ARMATO			
Anno di costruzione	1976	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V [m <sup>3</sup> ]	160,54	Superficie utile [m <sup>2</sup> ]	51,06	
Superficie disperdente S [m <sup>2</sup> ]	113,61	Zona climatica/GG	E / 2750	
Rapporto S/V	0,708	Destinazione d'uso	RESIDENZIALE	

### 11. IMPIANTI (7)

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	1982	Tipologia	BOILER PER PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
	Potenza nominale [kW]	1,20	Combustibile	ALIMENTAZIONE ELETTRICA
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
<b>Illuminazione</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh/kWh <sub>e</sub> ]	0 / 0		

### 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>	DATO NON RECUPERABILE	
Indirizzo	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	DATO NON RECUPERABILE	

Indirizzo	Telefono/e-mail
-----------	-----------------

### 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>	DATO NON RECUPERABILE	
Indirizzo	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	DATO NON RECUPERABILE	
Indirizzo	Telefono/e-mail	

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	TONEGUTTI geom. Luigi		
Indirizzo	PORDENOINE - via Borgo S. Antonio n. 12	Telefono/e-mail	toneguttiluigi@inwind.it
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	COLLEGIO GEOMETRI - POSIZIONE N. 524
Dichiarazione di indipendenza (8)	Il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali o dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario.		
Informazioni aggiuntive			

### 15. SOPRALLUOGHI

- 1) SOPRALLUOGO DEL 19.11.2013
- 2)
- 3)

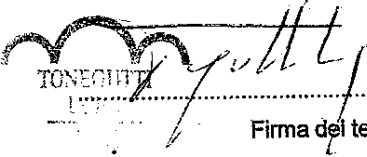
### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	I DATI INSERITI SONO RIFERITI AL SOPRALLUOGO EFFETTUATO ED ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA DALLA PROPRIETA'

### 17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec SpA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 05.12.2014

  
 TONEGUTTI  
 LUIGI  
 COLLEGIO GEOMETRI  
 EGGIO A' PIAZZA  
 PORDENOINE

Firma del tecnico

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

(1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note

(2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale)

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO:** energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale)

**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO:** energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva)

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA:** energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m<sup>3</sup> di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria)

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE:** Miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.

**LIMITE DI LEGGE:** Requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.

**EMISSIONI DI CO2:** Emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.

- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida
  - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
  - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi degli interventi
  - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida
  - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare
  - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (\*) **Al momento non operativo**



# DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a TONEGUTTI GEOM. LUIGI

nato/a a

Comune CIMOLAIS

Provincia PORDENONE

il 11.02.1952

(se nato/a all'estero, specificare lo stato )

residente a

Comune PORDENONE

Provincia PORDENONE

in Via B.GO S.ANTONIO

numero 12

Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

## DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63,

che l'attestato riferito alla seguente unità catastale:

comune PINZANO AL TAGLIAMENTO

foglio 12

mappale 1409

sub 1

proprietario

(FALLIMENTO N. 34/2013 - CURATORE FALLIMENTARE

DOTT. POGGIOLI ALBERTO)

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Luogo e data

PORDENONE,

Il / La Dichiarante

05.12.2014

TONEGUTTI  
LUIGI  
1524  
COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente a mezzo posta.*

*Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03:*

*i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*



Geom. LUIGI TONEGUTTI  
Via Borgo S. Antonio, 12  
33170 PORDENONE  
Tel. e Fax 0434 20082  
Cell. 338 9901569

Pordenone, li 19 DIC. 2014

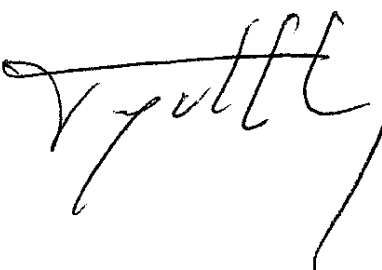

**RACCOMANDATA A.R.**

Oggetto: **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Appartamento in Comune di PINZANO AL TAGLIAMENTO - via Roma n. 37

Riferimenti catastali: F. 12, mapp. 1409, Sub. 1

Si trasmette Attestato di Prestazione Energetica dell'unità immobiliare ad uso residenziale sita in Comune di Pinzano al Tagliamento – via Roma n. 37, catastalmente identificata al F. 12. mapp. 1409 Sub. 1 di proprietà del

  
  
TONEGUTTI  
LUIGI  
1911  
COLLETTIVO GEOMETRI  
EGEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE

N. Raccomandata

13943073562-5



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 61508) - St. [1] Ed. 09

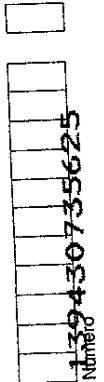
Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO			
	MITTENTE	MITTENTE	
		VIA/PIAZZA	N° CIV.
		C.A.P.	PROV.
COMUNE			

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI • Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	(in cifre)
	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Fraz. 91198 Sez. 06 Operaz. 99  
 Causale: R 19/12/2014 16:08  
 Peso gr.: 41 Tariffa € 6.00 Affr. € 6.00  
 Serv. Agg.: AR



Dall'ufficio postale di Fraz. 91198 - Sez. 06 PORDENONE 4

Data di spedizione 19/12/2014 16:08

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
 19/12/2014 - 21/15  
 Ufficio di distribuzione

Firma dell'incaricato alla distribuzione

*[Handwritten signature]* 21/15  
 Firma per esteso del ricevente \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 08.04.01:  
 Invi multipli a un unico destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata



ALL 14

