

**FALL. N. 1/18 R.F.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Falconara Marittima (AN) Via dell'Industria, 3.** Piena prop. di un terreno edificabile senza vincoli urbanistici ubicato nella zona indicata quale "Castelferretti – CIAF", sub ambito territoriale 'B1' Z.U.D. 2, nella immediata periferia di Falconara Marittima, loc. Castelferretti, in zona per attività produttive densamente edificata e con tutti i servizi esistenti. Il terreno, inoltre, si trova a solo 3 Km dall'autostrada A14 e dalla superstrada. Libero. **Prezzo base: Euro 208.889,00 (Offerta Minima Euro 208.889,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 09:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 31/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso lo studio delegato Avv. Daniele Conti tel. 071/65701 cell. 3392312165 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4229698).

**ESEC. IMM. N. 70/22 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Sassoferrato (AN) Località Valdomo, 55 catastalmente civ. 10** - Piena prop. di fabbricato costituito da una scuola con circostante corte esclusiva ed annessa, contigua e comunicante abitazione dell'insegnante. Liberi. **Prezzo base: Euro 61.875,00 (Offerta Minima Euro 46.406,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 12:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 31/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il professionista delegato, Avv. Sabrina Menichelli tel: 071.202084 mail: [avvsabrinamenichelli@gmail.com](mailto:avvsabrinamenichelli@gmail.com), presso il custode giudiziario Avv. Valentina Piccinetti tel. 0712075807 mail: [avv.valentina.piccinetti@virgilio.it](mailto:avv.valentina.piccinetti@virgilio.it) e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4268988).

**CONTENZIOSO N. 5143/20**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 2 - Comune di Ancona (AN) Via Terenzio Mamiani, 50.** Piena prop. di porzione di fabbricato costituita da un negozio al p. terra costituito da una prima porzione, destinata alla vendita, ed un ampio laboratorio posto sul retro con annessi servizi igienici. Libero. **Prezzo base: Euro 30.628,13 (Offerta Minima Euro 22.971,10)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 3 - Comune di Santa Maria Nuova (AN) Via Bertamorica.** Piena prop. di fabbricato industriale con annessi terreni edificabili della sup. compl. pari a ca. mq. 7.003,00. Liberi. **Prezzo base: Euro 96.874,20 (Offerta Minima Euro 72.655,65)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 Lotto 2 ore 12:30, Lotto 3 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 18/07/2024 alle ore 12.00 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Ubaldo Sassaroli tel. 0712900706 e-mail: [avv.armanni@gmail.com](mailto:avv.armanni@gmail.com) e presso il custode giudiziario Avv. Luigi Armani tel. 0712321064 e-mail: [avv.armanni@gmail.com](mailto:avv.armanni@gmail.com) e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4286179,A4286180).

**ESEC. IMM. N. 39/23 R.G.E.**

## VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

**LOTTO UNICO - Comune di Montecarotto (AN) Via Circonvallazione 56 e 58.** Diritti di piena prop. su Abitazione, ripostiglio, cantina, lastrico solare, locali adibiti ad attività di vendita e laboratorio, un servizio igienico ed un magazzino e porzione di terreno su cui insistono due annessi a destinazione magazzino e ripostiglio. I beni immobili subastati risultano essere liberi da persone e/o cose. **Prezzo base: Euro 110.029,52 (Offerta Minima Euro 82.522,14)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **17/10/2024 ore 09:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 23/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario Avv. Jacopo Bianchetti tel. 333-2755720 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4302672).

**FALL. N. 37/10 R.F.**

## VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

**Comune di Sassoferrato (AN) Lotto 4** - località Coldellanoce n. 28. Piena prop. di edificio di due piani fuori terra più sottotetto ed autorimessa interrata. L'immobile è nella piena disponibilità del proprietario e attualmente utilizzato come abitazione dallo stesso e dai suoi familiari. **Prezzo base: Euro 103.944,00 (Offerta Minima Euro 77.958,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. **Lotto 11** - Piena prop. di terreno agricolo di una sup. pari a 4.350 mq su cui è stata impiantata una vigna, posizione non di comoda accessibilità e si presenta in pendio con le difficoltà conseguenti. Il bene può essere ulteriormente frazionato. Occupato dal fallito e quindi da considerarsi libero. **Prezzo base: Euro 6.150,00 (Offerta Minima Euro 4.612,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 19** - località Frassineta n. 51. Piena prop. di negozio al p. terra. Occupato dal fallito e quindi da considerarsi libero. **Prezzo base: Euro 68.064,00 (Offerta Minima Euro 51.048,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **17/10/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara, che terminerà il 24/10/2024 10:00 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 16/10/2024 esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Maggiori info presso il soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea SpA e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A393119,A393125,A393132). Curatore: Avv. Francesco Fradeani.

**CONTENZIOSO N. 3301/20**

## VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

**Lotto UNICO - Comune di Jesi (AN) Via Cesare Battisti, zona Prato** - Piena prop. di appartamento al p. 1° di una pal. di due piani fuori terra e di una piccola legnaia a p. terra adibita a deposito. L'abitazione è stata ricavata dalla fusione di due precedenti unità immobiliari ed è costituita da un 1° ambiente con sala/sala da pranzo con angolo cottura e soppalco. Da qui si accede al disimpegno su cui si affacciano un 1° bagno e due camere singole; si procede lungo un corridoio fino alla camera matrimoniale, ripostiglio e 2° bagno. Occupato dai proprietari. **Prezzo base: Euro 69.462,40 (Offerta Minima Euro 52.096,80)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 30/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il Custode, Avv. Francesca Seta Tel 366/3618289, E-mail: [info@studiolegaleseta.com](mailto:info@studiolegaleseta.com), presso il professionista delegato Dott.ssa Lucia Cantori Tel.: 329/2181140,

E-mail: [luciacantori@libero.it](mailto:luciacantori@libero.it) e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4303567).