

**STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPA
PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

Via Sforza n. 1 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: avv.ricioppo@gmail.com – fiorilde.ricioppo@milano.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile – Sezione Esecuzioni Immobiliari

RGE 71/2023

*

ISTANZA RIDERMINAZIONE DEL PREZZO LOTTO 1

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Laura Cesira Stella,
la sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Sforza n. 1, custode giudiziario
nella procedura esecutiva in epigrafe,

INFORMA IL G.E. DI QUANTO SEGUE

- il lotto 1 è composto dai subalterni 706, 715 e 702, che – stante la sussistenza di contratti di locazione – è stato posto in vendita da occupato al prezzo di € 773.000,00;
- nel mese di maggio u.s. il sub.706, precedentemente locato alla Ateco srl in liquidazione giudiziale, è stato liberato e sono entrata in possesso delle chiavi.
- Il sub 711, locato ad Eterian srl, è stato frazionato nei sub. 714 e 715, rientranti, rispettivamente, in parte nel lotto 3 (il 714) e in parte nel lotto 1 (il 715);
- **Eterian srl occupa solo il sub. 714, pertanto, il 715 è libero;**
- Considerato che il perito aveva indicato in € 843.000 il valore del lotto 1 da libero e che sono già andate deserte due vendite,

Tanto precisato,

si chiede di essere autorizzata a porre in vendita il lotto 1 al prezzo base di libero € 539.520,00 con offerta minima di € 404.640,00 (tenuto conto di due ribassi del 20% ciascuno, essendo andato deserto già per due volte).

Si allega:

[01. comunicazione ATECO.pdf](#)

Con osservanza.

Milano, 8.07.2024

Avv. Fiorilde Ricioppo

