

**E.I. n. 66/2018**

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione

Dr Francesco Tonon

Nell'esecuzione immobiliare promossa da

***BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.***

*Contro*

**Allegato n. 1**

**Documenti catastali**

- a) Estratto di mappa catastale
- b) Indicazione dei subalterni
- c) Elaborati planimetrici
- d) Visure catastali

Il Perito

Dott. for. Monica Cairoli

**Monica Cairoli Dottore Forestale**

Via del Maglio 8/B

33170 PORDENONE

Tel.0434.1831761 Fax 0434.1831762

cairoli.monica@gmail.com

N=500

E=100

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. PAOLO DE LUCA

Vis. ord. (1.00 euro)



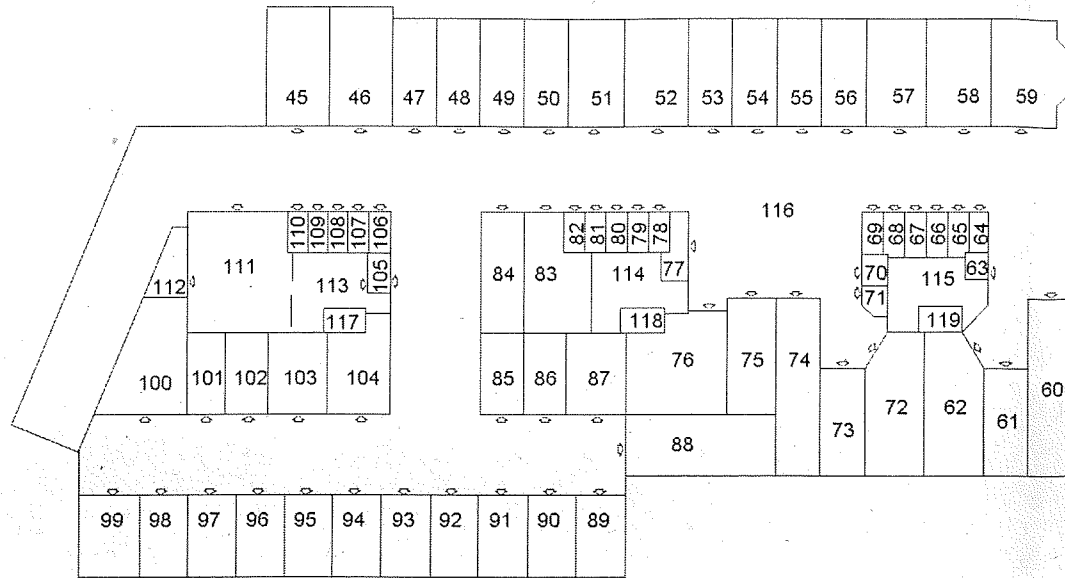
Comune: SACILE  
 Foglio: 14  
 Richiedente: CAIROLI MONICA

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

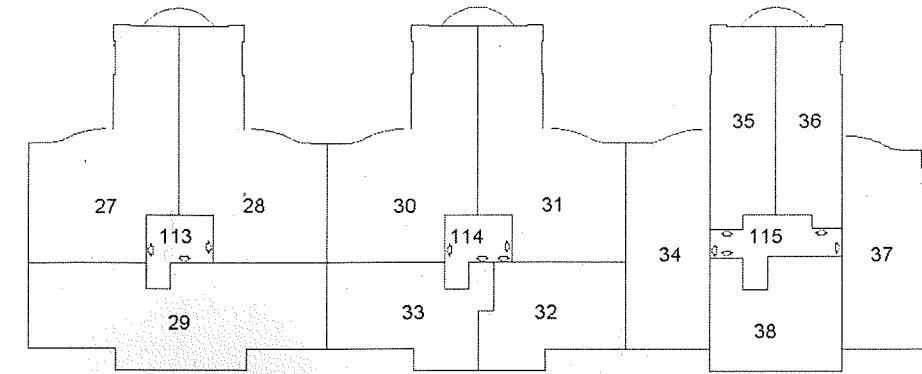
21-Nov-2018 10:47:17  
 Prot. n. PN0096233/2018

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pordenone

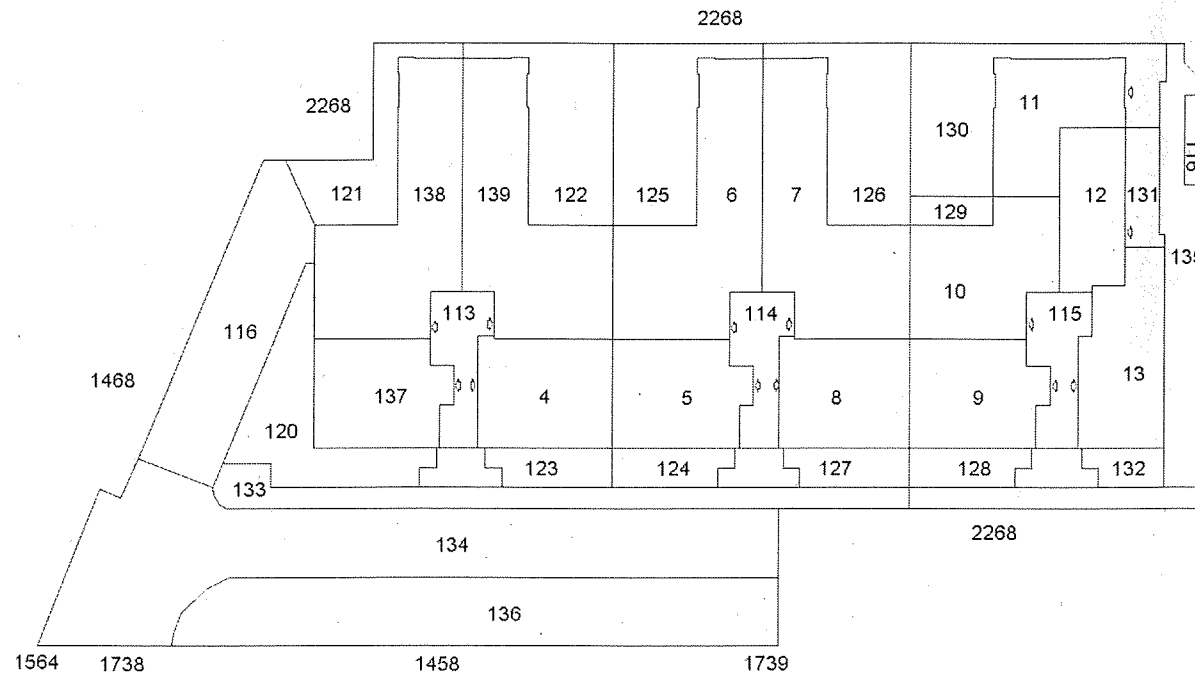
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Toffoli stefano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pordenone	N. 1185
Comune di Sacile	Sezione:	Foglio: 14	Particella: 1456	Protocollo n. PN0064598 del 19/07/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del
			Scala 1 : 500	



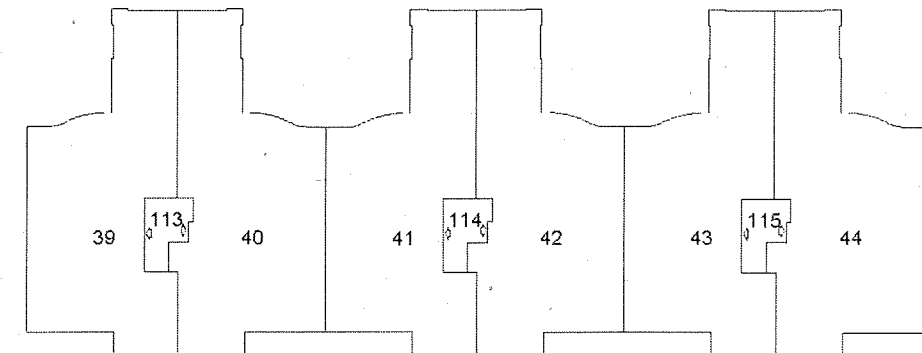
piano interrato



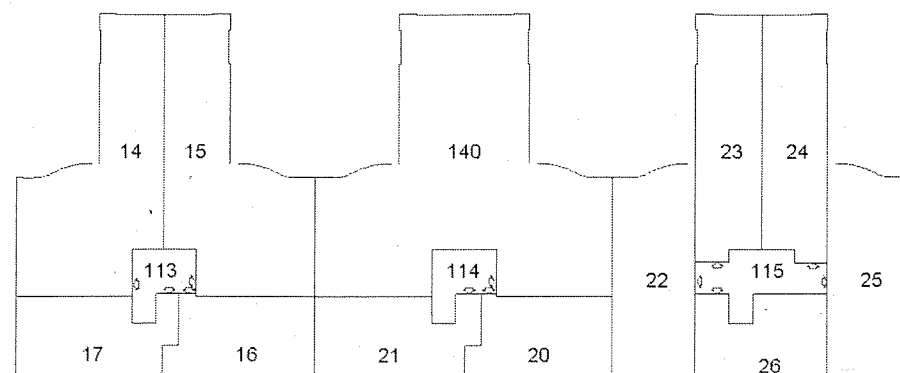
piano terzo



piano terra



piano terzo



piano primo

ORIENTAMENTO



Data di presentazione: 24/07/1995 - Data: 21/11/2018 - n. PN0096236 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima Planimetria in atti  
 Data di presentazione: 24/07/1995 - Data: 21/11/2018 - n. PN0096236 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima Planimetria in atti  
 Data di presentazione: 24/07/1995 - Data: 21/11/2018 - n. PN0096236 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima Planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rend. 498



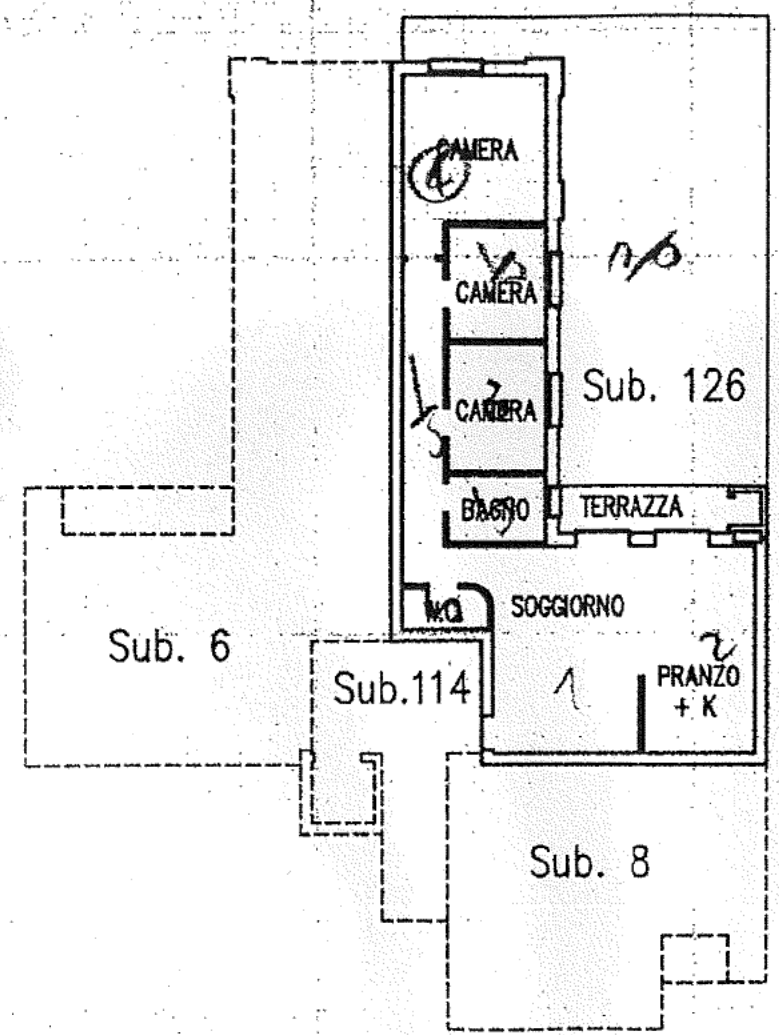
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
800

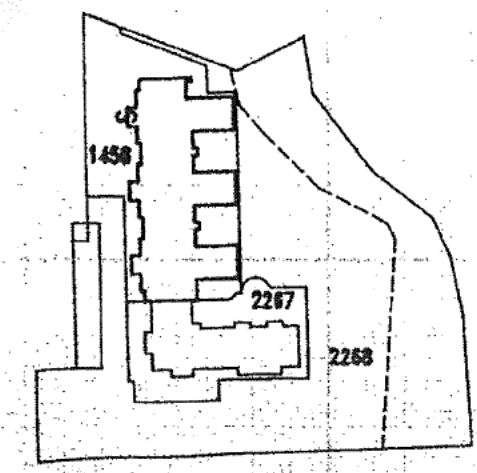
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SACILE** via **Silvio Pellico** civ.13. mt. 3

Ditta: \_\_\_\_\_ - PROPRIETARIA



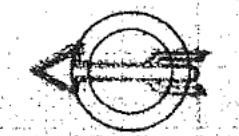
PIANO TERRA H = mt. 2,70

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2018 - Comune di SACILE(H657) - < Foglio: 14 Particella: 1456 - Subalterno 7 >  
VIA SILVIO PELLICO n. 13 piano: T;



Comune di SACILE  
Fg. 14 Mn. 1456  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>Arch.</b>	ORDINE ARCHITETTI 94 PILON CLAUDIO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Firma, cognome e nome)		24 LUG. 1995
14 identificativi catastali F. 1456 7	Iscritta all'albo degli architetti della provincia di PORDENONE n. 94		1020/0

MODULARIO  
F. rig. rend. 495



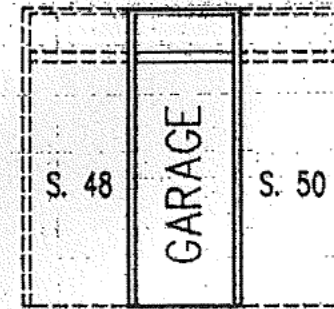
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE  
800

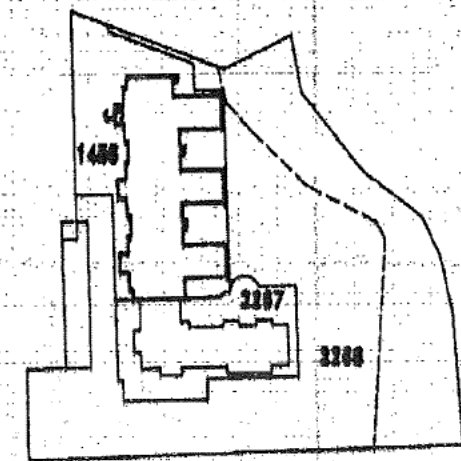
Planimetria di u.i.u. In Comune di **SACILE** via **Silvio Pellico** civ. **11-13-15**

Ditta: **TECNO EDIL s.r.l.** - via Meschio n. 18 - SACILE - Proprietaria



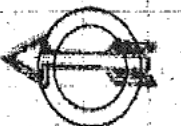
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H = mt. 2,40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2018 - Comune di SACILE(H657) - < Foglio: 14 Particella: 1456 - Subalterno 49 >  
VIA SILVIO PELLICO n.13 piano: S1,



Comune di SACILE  
Fg. 14 Mn. 1456  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 1456 ..... 49

Compilata dal **Arch.**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritta all'Albo da **Arch. PORDENONE**  
della provincia di **PORDENONE**

**94**  
PILON  
ARCHITETTO

RIBERVATO ALL'UFFICIO

24 LUG. 1995  
12

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2018

Data: 21/11/2018 - Ora: 10.45.05 Segue

Visura n.: PN0096230 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SACILE ( Codice: H657) Provincia di PORDENONE Foglio: 14 Particella: 1456
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1456	7	A		A/2	2	5,5 vani	Totale: 119 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 110 m <sup>2</sup>	Euro 443,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SILVIO PELLICO n. 13 piano: T;										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1003047		<b>Mod.58</b>		1419		
<b>Annotazioni</b>		abitazione(b.1419)e corte escl.sub 126										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1456	7	A		A/2	2	5,5 vani		Euro 443,12 L. 858.000	COSTITUZIONE del 24/07/1995 in atti dal 17/08/1995 COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 1030/B.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		VIA SILVIO PELLICO n. 13 piano: T;										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1003047		<b>Mod.58</b>		1419		
<b>Annotazioni</b>		abitazione(b.1419)e corte escl.sub 126										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2018

Data: 21/11/2018 - Ora: 10.45.05 Fine

Visura n.: PN0096230 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 26/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1996 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 6425 Rogante: SIMONCINI FRAN Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6657.1/1996)			

### Situazione degli intestati dal 07/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/1995 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 74572 Rogante: GUARINO ALDO Sede: MANIAGO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 292.1/1996)			

### Situazione degli intestati dal 22/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/12/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1995 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 74375 Rogante: GUARINO ALDO Sede: MANIAGO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 7170.1/1995)			

### Situazione degli intestati dal 24/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/11/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/07/1995 in atti dal 17/08/1995 Registrazione: COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 1030/B.1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23907

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2018

Dati della richiesta	Comune di SACILE ( Codice: H657) Provincia di PORDENONE Foglio: 14 Particella: 1456
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

### INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 23/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	1456	49	Cens. A	Zona	C/6	3	17 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 73,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2017 protocollo n. PN0006453 in atti dal 23/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 630.1/2017)

Indirizzo VIA SILVIO PELLICO n. 13 piano: S1;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	14	1456	49	Cens. A	Zona	C/6	3	17 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 73,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA SILVIO PELLICO n. 11 n. 13 n. 15 piano: S1;

Notifica	Partita	1003047	Mod.58	-
Annotazioni	garage(b.1419)			



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2018

Data: 21/11/2018 - Ora: 10.46.00 Segue

Visura n.: PN0096232 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	1456	49	A		C/6	3	17 m <sup>2</sup>		Euro 73.75 L. 142.800	COSTITUZIONE del 24/07/1995 in atti dal 17/08/1995 COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 1030/B.1/1995)
Indirizzo		VIA SILVIO PELLICO n. 11 n. 13 n. 15 piano: S1;										
Notifica		Partita		1003047		Mod.58						
Annotazioni		garage(b.1419)										

### Situazione degli intestati dal 26/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1996 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 6425 Rogante: SIMONCINI FRAN Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6657.1/1996)	

### Situazione degli intestati dal 07/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/1996
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/1995 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 74572 Rogante: GUARINO ALDO Sede: MANIAGO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 292.1/1996)	

### Situazione degli intestati dal 22/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 07/12/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1995 Voltura in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 74375 Rogante: GUARINO ALDO Sede: MANIAGO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 7170.1/1995)	

### Situazione degli intestati dal 24/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 22/11/1995
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/07/1995 in atti dal 17/08/1995 Registrazione: COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 1030/B.1/1995)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 23907

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2018

Data: 21/11/2018 - Ora: 10.46.00 Fine

Visura n.: PN0096232 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria