

**ESEC. IMM. N. 271/22 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 2 - Comune di Falconara Marittima (AN) Via Flaminia 534.** Piena prop. di laboratorio su tre piani fuori terra della sup. cat. di mq. 96. Occupato. **Prezzo base: Euro 55.469,00 (Offerta Minima Euro 41.602,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Fiori Luigi tel. 0732/4670, presso il custode giudiziario Avv. Antonella Pianelli tel. 07165035 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4287734,A4287735).

**CONTENZIOSO N. 1596/23**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 1 (beni 1, 2, 5) - Comune di Fabriano (AN) via La Spina 137.** Diritto di piena prop. su abitazione singola su due piani, fuori terra, tipo villino, comprensiva di garage ed annessi vari, in distacco dal fabbricato principale, comprensiva di corte comune, oltre terreni. Abitazione abitata e terreni liberi. **Prezzo base: Euro 151.592,00 (Offerta Minima Euro 113.694,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **31/10/2024 ore 09:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 07/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il professionista delegato, Avv. Monia Mancini telefono 071 7928486, presso il custode giudiziario Avv. Pamela Bracalente telefono: 0712900706 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4288262).

**ESEC. IMM. N. 120/20 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Arcevia (AN) Frazione S. Ginesio.** Intera prop. di: 1) abitazione composta da: cucina, vano tecnico con caldaia e vano sottoscala al piano terra, oltre a locali non abitabili (con altezza di 2,10m), quali bagno, corridoio, legnaia e cantina (adibita a studio) con un ripostiglio; tre camere dotate di balcone, disimpegno, bagno ed ampio soggiorno con camino a legna al piano primo. 2) magazzino al piano terra. 3) annesso agricolo composto da: locali ad uso magazzino al piano seminterrato; altri locali ad uso magazzino e forno a legna con antistante portico al piano terra. 4) terreno di mq. 2.735 di qualità seminativo arborato. 5) terreno di mq. 815 di qualità seminativo arborato. 6) terreno di mq. 3.380 di qualità seminativo arborato. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 280.190,50 (Offerta Minima Euro 210.142,88)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 09:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 31/10/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Simona Mengarelli tel. 071 2070734 e presso il custode giudiziario Avv. Alessandro Pettinelli e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4218221).

**ESEC. IMM. N. 238/21 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 1 - Comune di Senigallia (AN) Strada Sant'Angelo n. 96.** Piena prop. di appartamento al P T che occupa l'intero p. terra di una pal. plurifamiliare. Il bene risulta diviso in due appartamenti autonomi che occupano l'intero p. terra e regolarmente autorizzati dal Comune. Libero. **Prezzo base: Euro 119.287,00 (Offerta Minima Euro 89.465,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 31/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Benedetta Rosini tel. 071-2070734 e presso il custode giudiziario Avv. Leonardo Befera tel. 0731-208330 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4285748).

**ESEC. IMM. N. 16/21 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Fabriano (AN) Lotto 1 - Frazione Nebbiano civico n.57G e razione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di appartamento al p. 1° e garage al p. interrato. Liberi. **Prezzo base: Euro 60.938,00 (Offerta Minima Euro 45.704,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2 - Frazione Nebbiano civico n.57 e Frazione Nebbiano civico n.57F.** Piena prop. di appartamento al p. 1° e garage al p. interrato. Liberi. **Prezzo base: Euro 62.295,00 (Offerta Minima Euro 46.722,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3 - Frazione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di appartamento al p. terra in corso di costruzione e garage al p. interrato. Liberi. **Prezzo base: Euro 44.199,00 (Offerta Minima Euro 33.150,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4 - Frazione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di appartamento in corso di costruzione al p. 1° e garage al p. interrato. Liberi. **Prezzo base: Euro 30.101,00 (Offerta Minima Euro 22.576,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5 - Frazione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di garage al p. interrato. Libero. **Prezzo base: Euro 14.463,00 (Offerta Minima Euro 10.848,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 6 - Frazione Nebbiano civico n. 57 e Frazione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di intero fabbricato in corso di costruzione. Terreno edificabile. Libero,. **Prezzo base: Euro 99.536,00 (Offerta Minima Euro 74.652,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7 - razione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di due appezzamenti terreno destinati a corti private. Occupato. **Prezzo base: Euro 442,00 (Offerta Minima Euro 332,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 8 - Frazione Nebbiano civico n.57.** Piena prop. di due appezzamenti terreno destinati a corti private. Occupato. **Prezzo base: Euro 409,00 (Offerta Minima Euro 307,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 9 - Frazione Nebbiano civico n.57H.** Piena prop. di corte Urbana. Occupato. **Prezzo base: Euro 1.571,00 (Offerta Minima Euro 1.179,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 10:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 31/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Gianluca Guidarelli Tel.: 071.9697023-071.9696969 e presso il custode giudiziario Avv. Cristina Flaiani tel. 0712070569 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. da A4294713 a A4294721).

**ESEC. IMM. N. 122/21 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Genga (AN) Località Casamontanara Lotto 1 - civ. 28.** Diritti di prop. per la quota 1/1 su appartamento, garage e terreno ad uso posto auto. Occupato. **Prezzo base: Euro 44.775,00 (Offerta Minima Euro 33.582,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 2 - .** Diritti di prop. per la quota 1/1 su terreno agricolo incolto. La p.lla di terreno ha la sup. totale di mq. 5520,00.. **Prezzo base: Euro 1.069,00 (Offerta Minima Euro 802,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto

asincrona telematica: **24/10/2024 Lotto 1 ore 09:30, Lotto 2 ore 09:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 31/10/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Rag. Comm. Marisa Calvigioni tel. 0733715356 e presso il custode giudiziario Avv. Giacomo Spinaci e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4276330,A4276331).

**ESEC. IMM. N. 116/07 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto H** - Comune di Sassoferrato (AN) Via Merolli, 16. Piena prop di locale uso magazzino. **Prezzo base: Euro 44.929,68 (Offerta Minima Euro 33.698,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto E** - Comune di Genga (AN) Isola Centipera. Appezamenti di terreno di totali Ha 21.77.54. **Prezzo base: Euro 47.776,98 (Offerta Minima Euro 35.833,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **31/10/2024 ore 09:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 06/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Dott. Corrado Solofra Tel.: 071.60280, presso il custode giudiziario Avv. Anna Mercuri tel. 0732-3066 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4243794,A4243795).