

FALL. N. 86/16 R.F.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Ancona (AN) Lotto 1 - Via Macerata, 16/18. Piena prop. di negozio al p. terra con servizio igienico sul retro. Locato con contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza il 31/10/2022, per cui è già stata data disdetta. **Prezzo base: Euro 156.375,00 (Offerta Minima Euro 156.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. **Lotto 2** - Via Marchetti, 7/F. Piena prop. di appartamento al p. rialzato con annesso vano cantina al p. seminterrato. Locato con contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza il 14/02/2026. **Prezzo base: Euro 53.770,00 (Offerta Minima Euro 53.770,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 5** - Via XXV Aprile. Piena prop. di autorimessa al p. interrato. Libera. **Prezzo base: Euro 11.135,00 (Offerta Minima Euro 11.135,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 6** - Via XXV Aprile. Piena prop. di autorimessa al p. interrato. Libera. **Prezzo base: Euro 9.720,00 (Offerta Minima Euro 9.720,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 7** - Via XXV Aprile. Piena prop. di autorimessa al p. interrato. Libera. **Prezzo base: Euro 10.630,00 (Offerta Minima Euro 10.630,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 9** - Via XXV Aprile. Piena prop. di autorimessa al p. interrato. Libera. **Prezzo base: Euro 12.420,00 (Offerta Minima Euro 12.420,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 10** - Via XXV Aprile. Piena prop. di posto auto al p. interrato. Libero. **Prezzo base: Euro 2.955,00 (Offerta Minima Euro 2.955,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 11:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 31/10/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Alessandro Pantanetti tel. 071/9940177, presso il Curatore Avv. Orlando Olivieri tel. 071.7928889, presso l'associazione Aste Avvocati Ancona tel. 071 9940177, su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A4224012 a A4224021).

FALL. N. 8/20 R.F.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Via Aristide Merloni n. 67/B. Piena prop. di complesso immobiliare prettamente produttiva (artigianale/industriale), costituita da un opificio al p. terra. Libero. **Prezzo base: Euro 63.282,00 (Offerta Minima Euro 63.282,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 11:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 31/10/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Alessandro Pantanetti e presso il Curatore Avv. Maurizio Barbieri tel. 071 57222 – 071 57205 e presso Aste Avvocati Ancona tel. 071 9940177 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4220403).

ESEC. IMM. N. 271/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 2 - Comune di Santa Maria Nuova (AN) Via Monti, 68. Piena prop. di appartamento ad uso abitazione ai p. terra e 1° con annesso locale di sgombero adibiti a tavernetta e locale garage al p. seminterrato. I 2 appartamenti, distinti in Catasto come due unità immobiliari, costituiscono di fatto una unica unità immobiliare essendo stati resi comunicanti tra loro. Occupato. **Prezzo base: Euro 24.372,50 (Offerta Minima Euro 18.280,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **24/10/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più

offerte valide si procederà immediatamente a gara, che terminerà il 31/10/2024 ore 12.00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Luca Calamita, presso il custode giudiziario Avv. Annalisa Galeazzi tel. 0712072133 - 3472651501, presso Aste Avvocati e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4249634).

ESEC. IMM. N. 9/17 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Cupramontana (AN) Lotto 1 - via San Bartolomeo 47. LOTTO A: Piena prop. di fabbricato da cielo a terra costituito da un appartamento disposto sui piani terra e 1°, appartamento disposto sui piani terra e 1° con annesso garage in corpo staccato e con annesso forno a legna esterno, oltre corte comune a tutte le unità immobiliari. Libero. **Prezzo base: Euro 113.906,25 (Offerta Minima Euro 85.430,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. **Lotto 4** - Corso Giacomo Leopardi 68 e 70. LOTTO D: Piena prop. di fabbricato e terreni. Libero. **Prezzo base: Euro 84.585,94 (Offerta Minima Euro 63.440,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **31/10/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 07/11/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 30/10/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Andrea Torri e presso il custode giudiziario Avv. Daniele Discepolo tel. 07154000 - 071206448 e presso Aste Avvocati Ancona tel. 071 9940177 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A2810907, A4278762).

ESEC. IMM. N. 53/23 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Serra de' Conti (AN) Lotto 1 - Via G. Di Vittorio, 77 e 83. Piena propr. di unità immobiliare costituita da abitazione e garage. Liberi. **Prezzo base: Euro 73.800,00 (Offerta Minima Euro 55.350,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 2** - Via G. Di Vittorio, 79 e 81. Piena propr. di abitazione e garage. Occupato. **Prezzo base: Euro 62.325,00 (Offerta Minima Euro 46.744,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 3** - Via G. Di Vittorio, 79 e 81. Piena propr. di abitazione e garage. Liberi. **Prezzo base: Euro 53.325,00 (Offerta Minima Euro 39.994,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 4** - Piena propr. di appezzamento di terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 32.775,00 (Offerta Minima Euro 24.582,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 5** - Piena propr. di 2 appezzamenti di terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 28.725,00 (Offerta Minima Euro 21.544,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 6** - Piena propr. di appezzamento di terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 41.475,00 (Offerta Minima Euro 31.107,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 7** - Piena propr. di 2 appezzamenti di terreno edificabili. **Prezzo base: Euro 29.550,00 (Offerta Minima Euro 22.163,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 8** - Piena propr. di 6 appezzamenti di terreno. **Prezzo base: Euro 120.075,00 (Offerta Minima Euro 90.057,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che avrà termine alle ore 12.00 del 14/11/2024. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso l'Associazione Aste Avvocati Ancona tel. 071/9940177 e presso il custode giudiziario Avv. Simona Antonietti tel. 0719691506 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (cod. asta da A4298774 a A4298780 e A4298783).