

Da: <sergio.vichi68@gmail.com>

Data: lun 19 ago 2024 alle 09:15

Oggetto: R: Esecuzione immobiliare n. 180/2022

A: Gabriele Corinaldesi <avv.gabriele.corinaldesi@gmail.com>

Buongiorno Avvocato,

Le due unità immobiliari che costituiscono i lotti 4 e 15 presentano degli abusi, come già da me dichiarato in perizia, che riguardano esattamente una scala di collegamento

tra le due unità immobiliari.

Detta scala risulta essere completamente all'interno del lotto 15 mentre per quanto attiene il lotto 4 la scala si presenta solamente come un foro nel solaio, motivo per cui

ho ritenuto opportuno aggiornare solamente la planimetria del lotto 4.

Precisato ciò, ritengo che la procedura migliore e meno onerosa sia quella di rimuovere la scala, (infatti trattasi di una scala prefabbricata in acciaio), e richiudere il foro creato nel solaio, in quanto altrimenti occorrerebbe sanare l'opera sia dal punto di vista urbanistico che da quello strutturale (operazione molto difficoltosa nonché onerosa).

Resto a sua completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordialità Sergio Vichi

Ing. Sergio Vichi

dottore in scienze dell'Architettura

[Viale della Vittoria, 36 60123 Ancona](#)

Tel. 071-52782

Cell. 3356891355