
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **194/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2023 ore 15:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

INTEGRAZIONE
DICHIARAZIONE CONFORMITA' ATTI CATASTALI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 – UFFICIO
Lotto 002 - UFFICIO

Esperto alla stima: Geom. Franco Pizzioli
Codice fiscale: PZZFNC49L03H609U
Partita IVA: 00153640933
Studio in: Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 043494075
Fax: 0434376015
Email: franco@studiopizzioli.it
Pec: franco.pizzioli@geopec.it

Lotto: 001 - UFFICIO

Corpo: A

Categoria: a) Uffici e studi privati [A10] - b) Abitazione (A/2)

Dati Catastali: [REDACTED]. con sede in [REDACTED]

comune di Pordenone

a) per l'intero

foglio 21, particella 133, subalterno 96, indirizzo via Del Maglio 4 , scala B, interno 1, piano 1, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 8, superficie mq. 185, rendita € 3.057.42, così allibrata a seguito della variazione apportata il 02.10.2023 ed annotata al prot. n° PN0050008

b) per la quota pari a 97/10000 gravante presso l'abitazione del custode

foglio 21, particella 133, subalterno 312, indirizzo via Del Maglio 10 , piano 1, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3, consistenza 5, superficie 85, rendita € 735,95

La dichiarazione di non conformità catastale attestata in rapporto di valutazione è riferita allo stato in atti al momento del pignoramento.

A seguito dei rilievi resi durante le operazioni peritali sono state apportate le relative variazioni, di cui si allega la documentazione di rito, attestandone la conformità in atti e di cui l'esatta consistenza e sopra descritta alla lettera a)

Lotto: 002 - UFFICIO

Corpo: A

Categoria: a) Uffici e studi privati [A10] - b) Abitazione (A/2)

Dati Catastali: [REDACTED] con sede in [REDACTED]
comune di Pordenone

a) per l'intero

foglio 21, particella 133, subalterno 98, indirizzo via Del Maglio 4 , scala C, interno 2, piano 1, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie mq. 132, rendita € 2.101,98, così allibrata a seguito della variazione apportata il 02.10.2023 ed annotata al prot. n° PN0050010

b) per la quota pari a 65/10000 gravante presso l'abitazione del custode

foglio 21, particella 133, subalterno 312, indirizzo via Del Maglio 10, piano 1, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3, consistenza 5, superficie 85, rendita € 735,95

La dichiarazione di non conformità catastale attestata in rapporto di valutazione è riferita allo stato in atti al momento del pignoramento.

A seguito dei rilievi resi durante le operazioni peritali sono state apportate le relative variazioni, di cui si allega la documentazione di rito, attestandone la conformità in atti e di cui l'esatta consistenza e sopra descritta alla lettera a).

Allegate schede planimetriche variate.

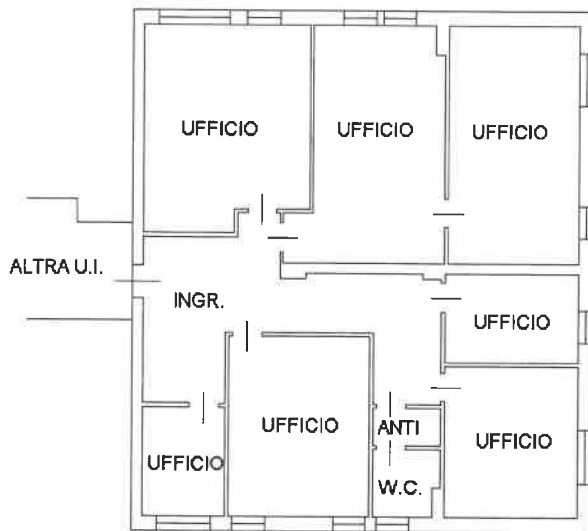
Roveredo in Piano, 8 agosto 2024

geom. Franco Pizzioli

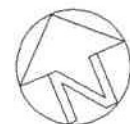
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Pordenone	
Via Del Maglio	civ. 4
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 133 Subalterno: 96	Compilata da: _____ Iscritto all'albo: _____ Prov. Pordenone N. _____

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



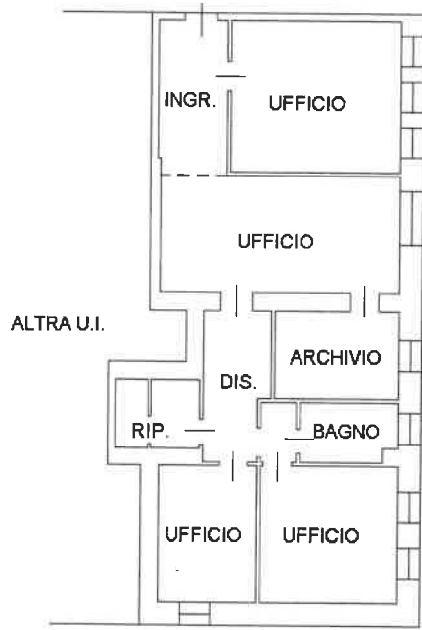
PIANTA PIANO PRIMO
h = 2.75 m



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Pordenone	
Via Del Maglio _____ civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: _____
Sezione:	_____
Foglio: 21	Isritto all'albo: _____
Particella: 133	_____
Subalterno: 98	Prov. Pordenone N. 435

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
h = 2.77 m

