

CONTENZIOSO N. 3624/22

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Ancona (AN) Piazza del Plebiscito, 42. Piena prop. di negozio ai piani terra ed interrato. Libero. **Prezzo base: Euro 45.563,00 (Offerta Minima Euro 34.173,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 11:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Flavio Belelli tel. 071/206962 e presso il custode giudiziario Avv. Sonia Speranzini tel. 07324666 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4280500).

CONTENZIOSO N. 2376/22

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Santa Maria Nuova (AN) Via Moreschi n. 108. Piena prop. di complesso immobiliare costituito da intera casa padronale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno seminterrato con corte e terreno edificabile confinante. Libero. **Prezzo base: Euro 69.579,00 (Offerta Minima Euro 52.185,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 09:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Elena Marcozzi telefono: 0731-200511 e presso il custode giudiziario Avv. Monia Santoni tel. 0731200511 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4280579).

ESEC. IMM. N. 243/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Cerreto d'Esi (AN) Via Venza Volgore. Piena propr. di appartamento di civ. abitazione e garage, siti in palazzina di recente edificazione. Libero. **Prezzo base: Euro 48.798,00 (Offerta Minima Euro 36.599,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 11:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 14/11/2024 ore 12.00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Vincenzo Galluzzo tel. 071202962 nei gg. di mar. - merc. e giov. h. 9.30-11.30 e presso il custode giudiziario Avv. Brenda Mosca tel. 07153882 - mail brenda.mosca@outlook.it e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4292073).

ESEC. IMM. N. 248/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Sirolo (AN) Lotto 1 - Via la Forma. Piena prop. per l'intero (1/1) di terreno edificabile della sup. di mq. 8.500,00. Occupato. **Prezzo base: Euro 160.722,00 (Offerta Minima Euro 120.542,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. **Lotto 2 - Via Forma.** Piena prop. per l'intero (1/1) di terreno edificabile di mq. 8.850,00. **Prezzo base: Euro 297.493,00 (Offerta Minima Euro 223.120,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà

immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Lorenzo Mencarelli tel. 071/65701, presso il custode giudiziario Avv. Maria Claudia Del Savio tel. 0712070734 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4265942).

ESEC. IMM. N. 159/23 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Montecarotto (AN) Via della Fonte, 6. Piena proprietà per 1/1 di unità immobiliare composta da appartamento sito al p. terra, locale cantina e locale sgombero siti al p. seminterrato e corte esclusiva. **Prezzo base: Euro 58.000,00 (Offerta Minima Euro 43.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/11/2024 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.spazioaste.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 19/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il custode giudiziario e delegato alla vendita Avv. Carotti Carotti tel. 0712321064 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4310613).

ESEC. IMM. N. 388/07 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO A - Comune di Sassoferrato (AN) Via G. Leopardi, 44. Villetta a schiera disposta sui piani terra, 1° e 2°, con corte esclusiva al p. terra e con cantina e garage al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 80.799,00 (Offerta Minima Euro 60.599,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **14/11/2024 ore 10:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 20/11/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 13/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Notaio Dott. Luigi Olmi tel. 071 206866 mail: esecuzioni@studionotarilebucciami.it e presso il custode giudiziario Avv. Maria Stefania Ottoni e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A197155).

ESEC. IMM. N. 303/21 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Corinaldo (AN) Via delle Ville. Piena prop. di tre terreni agricoli coltivati a vigneto. Occupati in forza di contratto opponibile alla procedura. **Prezzo base: Euro 37.322,00 (Offerta Minima Euro 27.992,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 14/11/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Stefano Abbasciano cell. 3808882244 e presso il custode giudiziario Avv. Gabriele Corinaldesi tel. 071205430 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4261051).

ESEC. IMM. N. 19/23 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Barbara (AN) Via Giovanni XXIII n.38. Diritto di piena prop. per la quota di 1/1 di abitazione di tipo civ. al p. 3° con unito diritto di prop. per la quota di 190/1000 del vialetto di accesso al

predetto immobile. Libero. **Prezzo base: Euro 51.785,00 (Offerta Minima Euro 38.839,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Comune di Barbara (AN) Via Fratelli Kennedy n.59. Diritto di piena prop. per la quota di 1/1 di fabbricato urbano cielo/terra con annessa corte adibito ad albergo/ristorante. Libero. **Prezzo base: Euro 977.188,00 (Offerta Minima Euro 732.891,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 3** - Comune di Ostra (AN) Via Montemarciano n.51. Diritto di piena prop. per la quota di 1/1 di un fabbricato con annessa corte, composto da abitazione di tipo economico e autorimessa, nonché di magazzino con annessa corte e di un terreno agricolo. Libero. **Prezzo base: Euro 205.572,00 (Offerta Minima Euro 154.179,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 Lotto 1 ore 12:00, Lotto 2 ore 12:15, Lotto 3 ore 12:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il professionista delegato Avv. Stefano Abbasciano tel.3808882244, presso il custode giudiziario Avv. Francesca Seta tel. 071.64270 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4297104,A4297105,A4297106).

ESEC. IMM. N. 260/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Sassoferrato (AN) Via Felcioni. Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 di unità immobiliare, costituita da appartamento al p. terra composta da soggiorno/angolo cottura in un unico ambiente, disimpegno, due camere (una singola e una matrimoniale), due bagni (di cui uno adibito a lavanderia) e autorimessa al p. seminterrato. Occupato. **Prezzo base: Euro 84.000,00 (Offerta Minima Euro 63.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 13:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 14/11/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Stefano Abbasciano tel.3808882244 e presso il custode giudiziario Avv. Marco Mosca tel. 0712071560 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4301120).

ESEC. IMM. N. 147/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 – UNICO LOTTO - Immobile ubicato a Fabriano (AN) - Via Spiazzi San Nicolò n. 2/4 L'immobile è identificato al catasto Fabbricati - Fg. 136, Part. 528, Sub. 3, Categoria A3, al catasto Terreni - Fg. 136, Part. 1970, Qualità Incolto sterile, Fg. 136, Part. 2281, Qualità Relitto stradale. Si tratta di una unità immobiliare del tipo cielo-terra composta da PS1, PT e P1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1) e risulta occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 55.096,88 (Offerta Minima Euro 41.322,66)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **07/11/2024 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 14/11/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato **Dott. Antonio Gitto** tel. 071 53674 e del custode giudiziario **Avv. Annalisa Albanesi** tel. 3894740402 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4284241).