



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 342026

Comune Fabriano

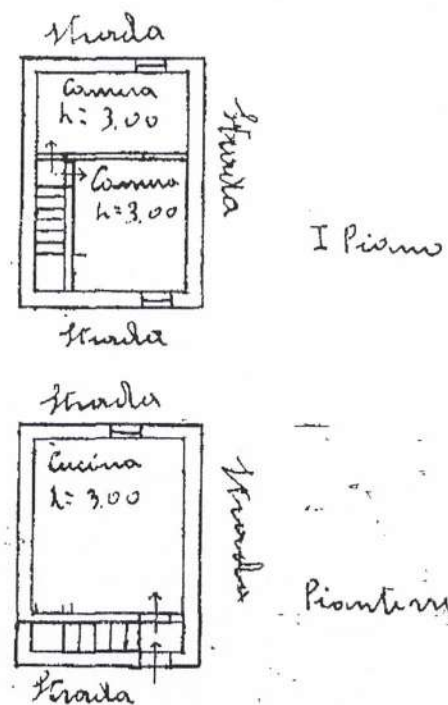
Ditta "Grifoni Bonaventura Agnina"
ferrovio via Ferruccio

Via Abdalcissa 516

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

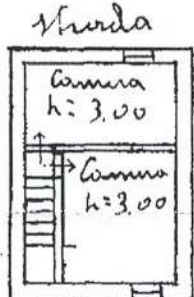
15
288

Grifoni... Bonaventura

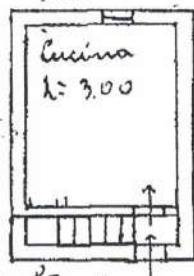


~~1/5
288~~

Grifoni... Stornafede

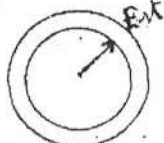


I Piano



Pianta

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

Data 30 MAG 1940

Firma Grifoni Luisa

Catasto di Fabbricati - Situazione al 06/12/2023 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 159 Particella 465 Subaltemo 3 >
FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - 1

Dichiarazione protocollo n. 000235112 del 02/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabriano

Frazione Albacina

civ. 26

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 159

Particella: 465

Subalterno: 4

Compilata da:
Borghesi Elvio

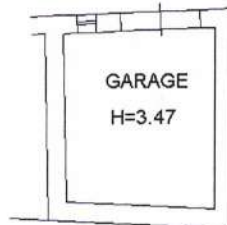
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pesaro

N. 1249

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/12/2023 - Comune di FABRIANO(D451) - < Foglio 159 Particella 465 Subalterno 4 >
FRAZIONE ALBACINA n. 26 Piano T

N=4800400

E=2358500



Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANILLO MENGONI
 Firmato Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 1977
 Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (AN) FABRIANO

Foglio: 159 All: A

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Ott-2023 9:10:24

Protocollo pratica T19598/2023

(497)



Via San Mariano

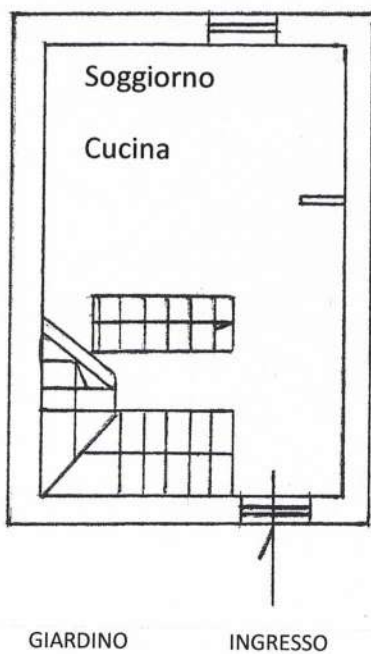
24/01/2024

Stato Attuale Immobile Via San Mariano 11

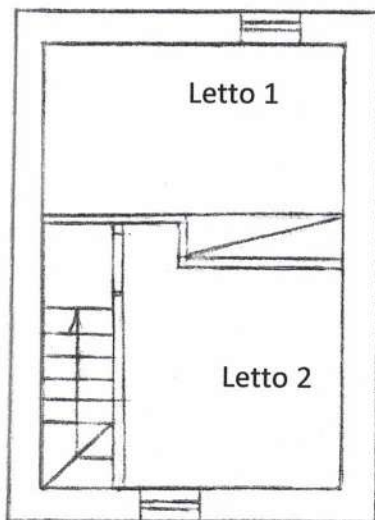
Albacina - Fabriano

Piano Terra

Scala 1:100



Via San Mariano



Piano Primo

Scala 1:100

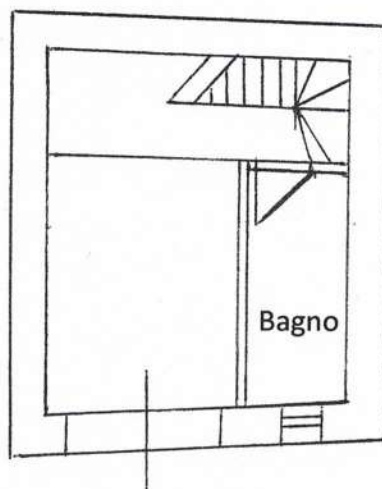
24/01/2024

Stato Attuale Immobile Via San Mariano 11

Albacina - Fabriano

Piano Seminterrato

Scala 1:100



Via San Mariano

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice: D451)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 159 Particella: 465 Sub.: 3

INTESTATI

1	DE MURO Monica nata a QUARTU SANTELENA (CA) il 18/09/1977	DMRMNC77P58H118J*	(1) Proprietà 1/2
2	PERRA Andrea nato a CAGLIARI (CA) il 21/09/1973	PRRNR73P21B354I*	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	3			A/5	2	3 vani	Totale: 64 m ² Totale: escluse aree scoperte*: 64 m ²	Euro 63,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Notifica												
					FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - I		Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D451 - Foglio 159 - Particella 465

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	3			A/5	2	3 vani		Euro 63,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2014 Pratica n. AN0059475 in atti dal 07/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42091.1/2014)
Indirizzo												
Notifica												
					FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - I		Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D451 - Foglio 159 - Particella 465

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	465	3			A/5	2	3 vani		L. 123.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - I												
Notifica												
Partita												
5711												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	465	3			A/5	2	3 vani		Euro 0,05 L. 90	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo												
FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - I												
Notifica												
Partita												
5711												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MURO Monica nata a QUARTU SANTELENA (CA) il 18/09/1977	DMRMNC77P58H1181*	(1) Proprietà 1/2
2	PERRA Andrea nato a CAGLIARI (CA) il 21/09/1973	PRRNDR73P21B3541*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/2002 Pubblico ufficiale PAGLIARECCI MASSIMO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n. 37172 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15066.1/2002 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/11/2002			

Situazione degli intestati dal 21/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAMONCINI Barbara nata a FABRIANO (AN) il 28/06/1976	SMNBBR76H68D4510*	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 15/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/2001 Pubblico ufficiale PAGLIARECCI MASSIMO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n. 31541 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14035.1/2001 Reparto PI di ANCONA in atti dal 27/11/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Situazione degli intestati dal 09/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGELLI Francesco nato a FABRIANO (AN) il 20/04/1954	BGLFNC54D20D451D*	(1) Proprietà 1/3 fino al 21/11/2001
2	BIAGELLI Lodovico nato a FABRIANO (AN) il 28/02/1938	BGLLVC38B28D451I*	(1) Proprietà 1/3 fino al 21/11/2001
3	BIAGELLI Rina nata a FABRIANO (AN) il 23/03/1947	BGLRNI47C63D451C*	(1) Proprietà 1/3 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1998 - UR Sede FABRIANO (AN) Registrazione n. 47 registrato in data 27/06/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 6546.1/1998 - Pratica n. 163288 in atti dal 24/07/2001			

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFONI Luisa nata a FABRIANO (AN) il 04/09/1913		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 09/04/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	13	465	3			A/5	2	3 vani		L. 90	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
FRAZIONE ALBACINA n. 516 Piano T - I												
Notifica												
					Partita		5711		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFONI Luisa nata a FABRIANO (AN) il 04/09/1913		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 18432 del 06/12/2023 Tributi speciali: Euro 0,00

Richiedente: RONCONI MAURIZIO in qualità di rappresentante legale.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Dati della richiesta	Comune di FABRIANO (Codice:D451) Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 159 Particella: 465 Sub.: 4

INTESTATI

1	DE MURO Monica nata a QUARTU SANTELENA (CA) il 18/09/1977	DMRMNC77P58H118J*	(1) Proprieta' 1/2
2	PERRA Andrea nato a CAGLIARI (CA) il 21/09/1973	PRRNDR73P21B354I*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	4			C/6	2	19 m ²	Totale: 27 m ² Euro 33,36	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											
FRAZIONE ALBACINA n. 26 Piano T											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
Annotazioni											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D451 - Foglio 159 - Particella 465

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	4			C/6	2	19 m ²	Totale: 27 m ² Euro 33,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2014 Pratica n. AN0059597 in atti dal 07/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 42209.1/2014)
Indirizzo											
FRAZIONE ALBACINA n. 26 Piano T											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
Annotazioni											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D451 - Foglio 159 - Particella 465

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	4			C/6	2	19 m ²		Euro 33,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2003 Pratica n. AN0212239 in atti dal 13/11/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9208.1/2003)
Indirizzo												
FRAZIONE ALBACINA n. 26 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	465	4			C/6	2	19 m ²		Euro 33,36	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 235112 in atti dal 02/10/2002 LABORATORIO-GARAGE (n. 53962.1/2002)
Indirizzo												
FRAZIONE ALBACINA n. 26 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MURO Monica	nata a QUARTU SANTELENA (CA) il 18/09/1977	DMRMNC77P58HI18*	(1) Proprietà 1/2
2	PERRA Andrea	nato a CAGLIARI (CA) il 21/09/1973	PRRNDK73P21B354I*	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 15/11/2002 Pubblico ufficiale PAGLIARECCI MASSIMO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n. 37172 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15066.1/2002 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/11/2002				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Situazione degli intestati dal 02/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SAMONCINI Barbara nata a FABRIANO (AN) il 28/06/1976		SMNBBR76H68D4510*		(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 15/11/2002	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/10/2002 Pratica n. 235112 in atti dal 02/10/2002 LABORATORIO-GARAGE (n. 53962.1/2002)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		159	465	1			C/3	1	19 m ²		Euro 33,36 L. 64.600
Indirizzo											
FRAZIONE ALBACINA n. 514 Piano T											
Notifica											
							Partita	5711			Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		159	465	1			C/3	1	19 m ²		Euro 0,02 L. 47
Indirizzo											
FRAZIONE ALBACINA n. 514 Piano T											
Notifica											
							Partita	5711			Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SAMONCINI Barbara nata a FABRIANO (AN) il 28/06/1976		SMNBBR76H68D4510*		(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/10/2002	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 21/11/2001 Pubblico ufficiale PAGLIARECCI MASSIMO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n. 31541 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14035.1/2001 Reparto PI di ANCONA in atti dal 27/11/2001						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2023

Situazione degli intestati dal 09/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGELLI Francesco nato a FABRIANO (AN) il 20/04/1954	BGLFNC54D20D451D*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/11/2001
2	BIAGELLI Lodovico nato a FABRIANO (AN) il 28/02/1938	BGLLVC38B28D451I*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/11/2001
3	BIAGELLI Rina nata a FABRIANO (AN) il 23/03/1947	BGLRNI47C63D451C*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 21/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/04/1998 - UR Sede FABRIANO (AN) Registrazione n. 47 registrato in data 27/06/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 6546.1/1998 - Pratica n. 163288 in atti dal 24/07/2001			

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFONI Luisa nata a FABRIANO (AN) il 04/09/1913		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 09/04/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	B	13	465	1			C/3	1	19 m ²	L. 47	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
FRAZIONE ALBACINA n. 514 Piano T											
Notifica											
					Partita	5711	Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRIFONI Luisa nata a FABRIANO (AN) il 04/09/1913		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ancona

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 18435 del 06/12/2023 Tributi speciali: Euro 0,00

Richiedente: RONCONI MAURIZIO in qualità di rappresentante legale.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: ANCONA

Comune: FABRIANO

Fascia/zona: Suburbana/ALBACINA

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	470	660	L	1,4	2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	540	L	1,4	1,9	L
Box	NORMALE	240	340	L	1	1,4	L
Ville e Villini	NORMALE	600	880	L	2,2	3,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: