

Tribunale di Baranzate
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
RG. 646 /2023

Giudice delle Esecuzioni: **dr. Maurizio Giuseppe CIOCCA**

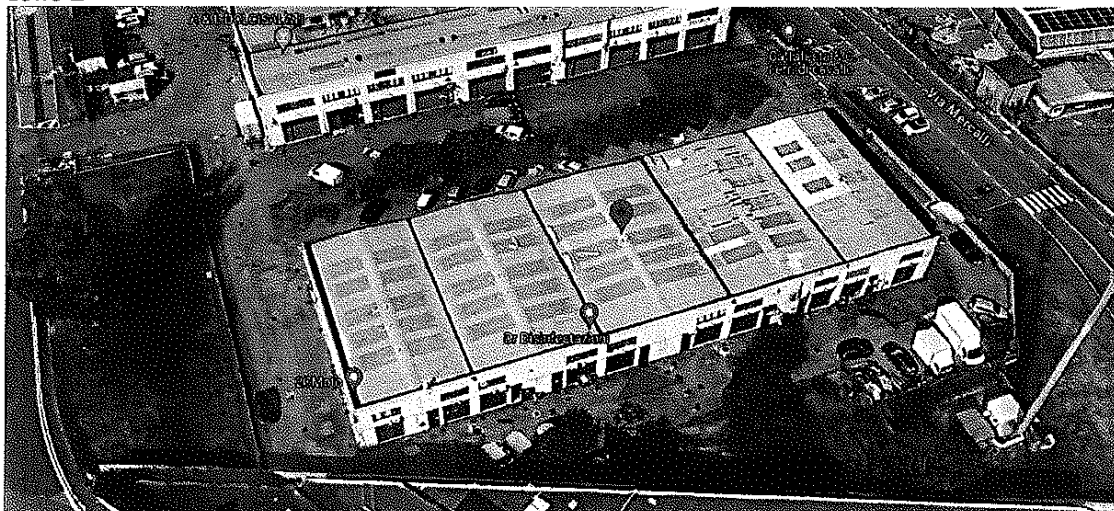
RELAZIONE DI STIMA

**LOTTO 1: piena proprietà di appartamento e box
in Baranzate - via Longarone nn. 7 e 9**
**LOTTO 2: piena proprietà di laboratorio artigianale
in Settimo Milanese, Villaggio Cavour - via Darwin n. 2**

Lotto 1



Lotto 2



Esperto alla stima: Arch. Sabrina Greco
Studio in: Via Principe Eugenio 41 - 20155 Baranzate
Email: sabrinagreco.arch@gmail.com



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Lotto 1 Beni in Baranzate (già Bollate)
pag. 2 Corpo A] via Longarone 7 Categoria: A3 [abitazione di tipo economico]
Dati Catastali: Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35
Corpo B] via Longarone 9 Categoria: C6 [Autorimessa]
Dati Catastali: foglio 70 Particella 252 Subalterno 40

Stato occupativo

occupato dal debitore

Contratti di locazione in essere

nessuno

Comproprietari

nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 108.000,00

Lotto 2 Beni in Settimo Milanese (MI), via Carlo Darwin 2
Categoria: C3 [laboratorio per arti e mestieri]
pag. 15 Dati Catastali: foglio 21 particella 464, subalterno 706

Stato occupativo

occupato dal debitore

Contratti di locazione in essere

nessuno

Comproprietari

nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 92.000,00



LOTTO 1

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Baranzate (MI) via Longarone n. 7, edificio 'A', al piano quinto (sesto fuori terra) a parte di complesso condominiale con ascensore, bilocale con camera, soggiorno, cucina a vista, bagno, balcone e sgabuzzino, oltre a locale cantina al piano interrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

██████████ nato a ██████████ ██████████ ██████████

Coniugato in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Baranzate (già comune di Bollate) come segue: (all. 7)

Intestati:

██████████ nato ██████████ il ██████████ a ██████████

Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 70 Particella: 266 Sub.: 35

dati classamento:

cat. A/3 classe 2 consistenza 4 vani Sup. cat. Totale: 56 m² escluse aree scoperte: 54 m²
R.C. Euro 289,22

Indirizzo: Via Longarone n. 7 piano: 5-S1;

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune di Bollate, trasferito al comune di Baranzate
- COSTITUZIONE del 26/07/1990 in atti dal 28/07/1990 RETT. 17391/90 (errata acquisizione all'impianto) (n. 701168/1990)

Partita 1010499

Mappali Terreni Correlati: Foglio 70 Particella 266

Planimetria catastale: del 06/11/1990, prot. n. 000144404

1.4. Coerenze

Da nord in senso orario



Abitazione: altra proprietà, pianerottolo e vano scale-ascensore comune, altra proprietà, cortile comune.

Cantina: altra proprietà, cortile comune, locale contatori, corridoio comune.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

CORPO B

1.6. Descrizione del bene

In Comune di Baranzate (MI) via Longarone n. 9, al piano terra al piano terra con accesso da cortile condominiale, box singolo.

1.7. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Coniugato in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

1.8. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Baranzate (già Comune di Bollate) come segue: (all. 7)

Intestati:

[REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 70 Particella: 252 Sub.: 40

dati classamento:

cat. C/6 classe 6 consistenza 10 m² Sup. cat. Totale: 10 m² R.C. Euro 35,64

Indirizzo: Via Longarone n. 9 piano: T;

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune di Bollate, trasferito al comune di Baranzate
- COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990 F.E. (n. 3359.1/1972)

Partita 3347

Mappali Terreni Correlati: Foglio 70 Particella 252

Planimetria catastale: del 26/04/1972, prot. n. 000003359

1.9. Coerenze

Da nord in senso orario: cortile comune part. 328, box di altra proprietà, corsello di accesso comune, box di altra proprietà



1.10. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Baranzate

Fascia/zona: semicentrale (a 1 km dal centro)

Destinazione: residenza / mista

Tipologia prevalente: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Il quadro dei servizi risulta sufficiente a contorno dell'immobile, tutti i servizi di supporto alla residenza (scuole, attività commerciali e attività polifunzionali) si trovano nel raggio di circa 600m, e sulla Via Milano SS233, compresi i trasporti pubblici di superficie. L'ospedale Sacco e il centro di Baranzate distano circa 1 km, le scuole elementari 250 m.

Principali collegamenti pubblici: Mezzi pubblici. Capolinea 'Rosario' delle linee tramviarie di Milano n1 e 12 a circa 1,2 km, fermate autolinee n. 560 e 566 da/per stazione M1QT8, Bollate, Paderno, Arese a circa 700 m

Collegamenti viari. Immobile raggiungibile mediante il vicino svincolo (Milano Fiera) di innesto alla A52 e all'Autostrada dei Laghi A8 distante circa 2,5 km, il quale converge in tutte le direzioni autostradali.

CORPO A

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di edificio condominiale (palazzina 'A') di sette piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto abitabile, con ascensore, edificato negli anni Sessanta del Novecento. Con corpo edilizio separato alto un piano fuori terra e destinato a box.

- struttura: cemento armato;
- copertura: a falde;
- facciate: rivestite in mattoni;
- accesso: da via Longarone all'androne e al vano scale comune;
- ascensore: presente;
- portineria: assente;
- riscaldamento: centralizzato;
- antenna condominiale: presente;
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Al piano quinto (sesto fuori terra) bilocale con camera, soggiorno, cucina a vista, bagno, balcone e sgabuzzino, oltre a locale cantina al piano interrato.



Appartamento:

- esposizione: singola a ovest sul cortile interno;
- pareti: intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione di bagno e cucina dove sono presenti rivestimenti in ceramica.;
- pavimenti: piastrelle in graniglia e parquet nella camera;
- infissi esterni: in alluminio con vetro doppio, oscurati da tapparelle (non presenti all'accesso);
- porte interne: ante in legno tamburato a battente (camera e bagno) o scorrevole (cucina), portoncino d'ingresso blindato;
- imp. citofonico: presente (non funzionante all'accesso, sono stati però deliberati i lavori per il ripristino dal condominio);
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sotto traccia;
- imp. termico: centralizzato, caloriferi in alluminio o ghisa, sono installati i ripartitori;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet, vasca-seduta;
- acqua calda sanitaria: presente caldaietta in cucina;
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 2,79 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: discrete.

Cantina:

- pavimento: in piastrelle di ceramica;
- porta d'accesso: in lamiera con lucchetto;
- pareti: cemento a vista;
- altezza dei locali: m. 2,85 circa

CORPO B

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

A parte di corpo edilizio separato, alto un piano fuori terra e destinato a box.

- struttura: cemento armato;
- copertura: piana;
- facciate: intonacata;
- accesso: da via Longarone tramite cortile condominiale;
- condizioni generali dello stabile: discrete

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Box singolo identificato con il n. 31, di forma regolare posto al piano terra, con accesso dal cortile

- pareti: intonacate;
- pavimento: in battuto di cemento;
- infissi: serramento di accesso in metallo con anta basculante ad apertura manuale;
- imp. elettrico: assente;



- imp. termico: assente;
- altezza dei locali: m. 2,24 circa, m. 1,95 sotto saracinesca;
- dimensioni: circa m. 2,4x4,5, larghezza della saracinesca circa m. 2,00
- condizioni generali: sufficienti

2.4. Breve descrizione della zona

L'edificio è ubicato a sud del centro di Baranzate, in prossimità della Strada Varesina (arteria di collegamento tra Milano e il nord-ovest) e a 1 km dall'Ospedale Luigi Sacco, dal polo fieristico di Rho -ubicato ad Est oltre l'autostrada dei laghi- e dal Comune di Milano. L'intorno urbano è misto con nelle adiacenze insediamenti a destinazioni artigianale e terziaria.

2.5. Certificazioni energetiche:

Nel catasto energetico è presente un attestato con identificativo n. [REDACTED] registrato il 30/07/2012 scaduto per decorrenza dei 10 anni del deposito nel CEER

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Nessuna dichiarazione fornita in ambito peritale

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente

3 STATO OCCUPATIVO

3.2. Detenzione del bene

Sopralluogo effettuato il 19/02/2024 e consentito dal proprietario e debitore esecutato che occupa l'immobile con la famiglia.

3.3. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Come comunicato dall'Agenzia delle Entrate con risposta registrata con numero [REDACTED] e data 21/03/2024, la proprietà non risulta dante causa in contratti o comodati d'uso per l'unità immobiliare in oggetto.

4. PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

TASSO Luca nato a MONZA (MB) il 13/04/1970 cf TSSLCU70D13F704N

Coniugato in regime di separazione dei beni

- Per la quota di ½ di piena proprietà in forza di ACCETTAZIONE di DONAZIONE atto in autentica notaio [REDACTED] repertorio [REDACTED] del 11/01/2008 trascritto a Milano 2 - Comune di Baranzate, in data 06/03/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale 30722 e a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Contro sig. [REDACTED] nato [REDACTED]



- Per la quota di $\frac{1}{2}$ di piena proprietà in forza di DENUNCIATA SUCCESSIONE Ufficio del Registro Repertorio [redacted] del 22/05/2000, trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 06/05/2002 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
In morte di [redacted] nato a [redacted] deceduto [redacted]
Accettazione tacita di eredità notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 11/01/2008, trascritta a Milano 2 - Comune di Bollate in data 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Nota: l'accettazione è stata trascritta sull'u.i. identificata nel Comune di Bollate in data 17/01/2008, l'u.i. risulta però trasferita al comune di Baranzate con VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004

4.1. Precedenti proprietari

- Al ventennio i beni erano di proprietà di [redacted] e [redacted] sopra generalizzati, per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno di piena proprietà

in forza di DENUNCIATA SUCCESSIONE Ufficio del Registro Repertorio [redacted] del 22/05/2000, trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 06/05/2002 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

In morte di [redacted] nato a [redacted] deceduto [redacted]
Accettazione tacita di eredità notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 11/01/2008, trascritta a Milano 2 - Comune di Bollate in data 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

CORPO A

- A [redacted] sopra generalizzato il bene è pervenuto con COMPRAVENDITA atto notarile [redacted] Repertorio [redacted] del 04/11/1997 trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 17/11/1997 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Contro [redacted]

CORPO B

- A [redacted] sopra generalizzato il bene è pervenuto con COMPRAVENDITA atto notarile [redacted] Repertorio [redacted] del 16/07/1998 trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 27/07/1998 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
Contro [redacted]

Nota: nel certificato notarile in atti non sono indicate le provenienze dell'immobile identificato al foglio 70 part. 266 sub. 35 (Lotto 1 Corpo A della presente relazione)

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dal certificato notarile in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate di Baranzate e di Bollate per immobile (elenco sintetico con restrizioni) in data 08/06/2024 e per nominativo in data 08/02/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**



nessuna dalla documentazione acquisita e allegata

- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• **Iscrizioni**

Ipoteca legale iscritta il 29/05/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 12171/6818 del 24/05/2018
a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
contro [redacted] ora identificato
Importo ipoteca [redacted]
Grava sull'intero

• **Pignoramenti**

Pignoramento del 20/06/2023 rep. [redacted] trascritto il 03/08/2023 - Registro Particolare
[redacted] Registro Generale [redacted] con [redacted] sopra identificato, per la quota di 1/1
del diritto di piena proprietà, in favore di Condominio Complesso industriale Comeda di
settimo Milanese (MI)

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da "Italiamministrazioni" che ha fornito le informazioni che seguono.
Millesimi di proprietà di pertinenza dell'immobile pignorato. Appartamento: della palazzina A
17,512/1000 del condominio 7,288/1000 Box: del corpo box 19,679/1000 del condominio
1,357/1000

6.1. Spese di gestione condominiale



Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 ottobre al 30 settembre.

Spese ordinarie annue di gestione immobile da preventivo 2023/24: circa euro 2.300,00

Spese condominiali non pagate al 27/05/2024 euro 12.356, si osserva che nel condominio oltre a quella per cui causa è presente una sola altra morosità significativa segnalata dall'amministratore.

Eventuali spese straordinarie già deliberate: l'assemblea condominiale ha deliberato lavori di manutenzione straordinaria per l'impianto citofonico (non funzionante al momento dell'accesso) e dell'impianto di illuminazione condominiale per l'onere complessivo di euro 193,3 le cui rate sono scadute e insolute.

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori. Si riporta dagli atti di provenienza:

- le cantine in cui esistessero spie di fogna, saracinesche di acqua, colonne montanti, tubazioni e contatori di qualunque genere, impianti vari, sono soggette a servitù di accesso per permettere la manutenzione;
- a favore dell'edificio di via Erto n.5 eretto sul mappale 259 esiste servitù di passo pedonale attraverso il cortile del condominio di via Longarone;
- gli impianti generali (caldaia, autoclave, energia elettrica ed acqua) di servizio agli edifici costruiti sui mappali 265 - 266 e 267 sono posti rispettivamente: i locali caldaia ed autoclave in spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;
- il contatore generale acqua nella cantina n.32 dell'Edificio di via Longarone n.7/A, che risulta pertanto gravata di servitù per ispezione e manutenzione;
- il contatore servizi generali energia elettrica nello spazio seminterrato esterno, compreso tra i mappali 265 e 267 nell'ambito del locale caldaia;
- a favore dell'Edificio 7/B costruito sul mappale 265 esiste servitù di passo pedonale attraverso l'atrio d'ingresso dell'Edificio 7/A costruito sul mappale 266 ed attraverso la passerella di collegamento tra gli edifici A e B;
- i contatori delle unità immobiliari della palazzina ai nn.18-20-22-24 di via Erto sono posti nello spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;
- gli spazi condominiali a verde prospicienti la palazzina ai nn.18-20-22 e 24 di via Erto possono essere concessi in uso esclusivo ai proprietari delle singole e rispettive unità immobiliari, con obbligo per i proprietari medesimi di consentire l'accesso ai servizi condominiali ivi esistenti.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Accessibile (presenti nelle aree condominiali montascale e ascensore, unità abitativa su di un solo livello, non accessibile la cantina)



7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Baranzate e risulta conforme agli strumenti pianificatori.

E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 15/04/2024 ad oggi gli uffici non hanno ancora messo a disposizione della scrivente la documentazione richiesta, a seguito di numerosi solleciti è stato fissato un appuntamento per la visione degli atti per il giorno 27/06/2024. E' stato comunque acquisito il certificato di abitabilità dagli atti di compravendita di immobili inseriti nel medesimo edificio

7.1. Pratiche edilizie :

- Abitabilità n. 214/62 concessa in data 23/04/1970

7.2. Conformità edilizia:

Non avendo potuto visionare la documentazione di riferimento non è possibile attestare o meno la conformità del bene.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo erano presenti lievi difformità rispetto alla documentazione catastale depositata: la parete di divisione tra corridoio e soggiorno risultava demolita. La modifica non incide sulla rendita catastale, non è quindi necessario aggiornare la scheda.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

CORPO A

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	52,5	100%	52,5
balcone fino a mq 25	mq.	7,3	30%	2,2
cantina	mq.	2,7	25%	0,7
		62,5		55
		mq. lordi		mq. commerciali



CORPO B

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
box	mq.	12,0	100%	12,0
		12,0		12
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

In generale nella valutazione si tiene conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia, del sistema costruttivo, della vetustà, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale, nello stato di fatto e di diritto.

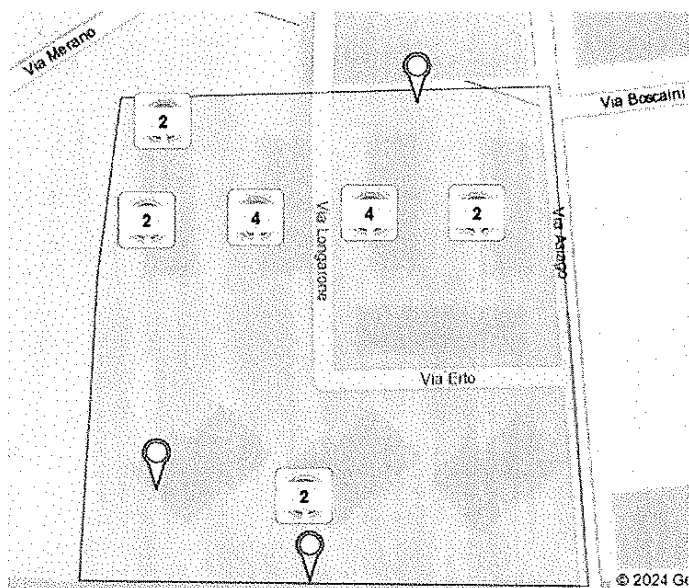
Per esprimere il giudizio di stima, si adottano criteri differenti a seconda dei dati disponibili. Nel caso in esame è stato utilizzato il procedimento del confronto di mercato condotto sui valori dichiarati nelle compravendite tra gennaio 2023 e febbraio 2024 (ultimi dati disponibili), per immobili situati entro il medesimo complesso immobiliare, come da estratto di mappa riportato (dato pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, valori riportati più sotto).

Verificata la presenza di un mercato attivo e i valori medi delle transazioni nella zona, la ricerca è stata ulteriormente ristretta e sono stati acquisiti gli atti di compravendita di tre immobili comparabili. Si è quindi proceduto con una stima del più probabile valore del bene oggetto di relazione su base comparativa.

CORPO A

Valori dichiarati all'Agenzia delle Entrate, per compravendite tra gennaio 2023 e febbraio 2024 (ultimi dati disponibili). Indagine effettuata entro l'intorno evidenziato dalla mappa					
feb-24	A3	66	112000		1.697 €
ott-23	A3	87	170000		1.954 €
set-23	A3	60	108500		1.808 €
set-23	A3	58	95000		1.638 €
ago-23	A3	58	85000		1.466 €
giu-23	A3	86	175000	87	1.897 €
	C2	4			
	C6	12			
giu-23	A3	85	135000		1.588 €
media					1.721 €
media esclusi più alto e più basso					1.726 €





N°	Descrizione	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Subject
1	Descrizione comparabile	part 265 sub 18	part 266 sub 3	part 266 sub 12	
Dati del contratto					
2	Prezzo di vendita	122.000,00 €	95.000,00 €	108.500,00 €	
3	Data del contratto	22/09/2023	12/09/2023	26/06/2023	27/05/2024
4	Differenziale [in mesi]	-8	-9	-11	
5	Prezzo marginale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
6	Prezzo della caratteristica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Superfici					
7	Superficie commerciale [m²]	65,00	55,00	55,00	55,00
8	Differenziale	-10,00	0,00	0,00	
9	Prezzo al m² Superficie	1.876,92 €	1.727,27 €	1.972,73 €	
10	Prezzo marginale Superficie	1.727,27 €	1.727,27 €	1.727,27 €	
11	Prezzo della caratteristica Superficie	-17.272,70 €	0,00 €	0,00 €	
Livello di piano					
12	Piano	Terzo	Terra	Secondo	Quinto
13	Accessori piano	Con Ascensore	Con Ascensore	Con Ascensore	Con Ascensore
14	Valore numerico piano	3	0	2	5
15	Differenziale	2,00	5,00	3,00	
16	Rapporto mercantile	0,015	0,015	0,015	
17	Rapporto mercantile utente	0,000	0,000	0,000	
18	Prezzo marginale	1.830,00 €	1.425,00 €	1.627,50 €	
19	Prezzo della caratteristica	3.660,00 €	7.125,00 €	4.882,50 €	
Risultati					
20	Prezzo corretto	108.387,30 €	102.125,00 €	113.382,50 €	
21	Prezzo corretto unitario al m²	1.667,50 €	1.856,82 €	2.061,50 €	
22	Prezzo corretto medio	107.964,93 €	107.964,93 €	107.964,93 €	
23	Scarto %	0,39%	-5,41%	5,02%	
24	Scarto assoluto	422,37 €	-5.839,93 €	5.417,57 €	

Valore stimato (Media prezzi corretti): 107.964,93 €
 Valore stimato (Arrotondato All'euro): 107.965,00 €



CORPO B

Rilevazione di vendite per immobili comparabili

data	catasto	cat	sup mq	prezzo	€/mq
feb-24	fg 70 part 266 sub --	C6	16	15000	938
feb-24	fg 70 part 252 sub --	C6	15	11000	733
feb-24	fg 70 part 252 sub --	C6	10	9000	900
media					857

Valore di stima € 857 x mq 12 = € 10.284,00

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), pubblicazione valori dichiarati nelle compravendite e atti di compravendita relativi a immobili comparabili
- per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2023

Comune: Baranzate

Zona: periferica

Abitazioni di tipo economico - stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.250/ prezzo max. 1.550 (Euro/mq)

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
bilocale residenziale	A3	55,0	€ 1.963,00	€ 107.965,00
box	C6	12,0	€ 857,00	€ 10.284,00

€ 118.249**Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito



• VALORE LOTTO 001	€ 118.249,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.912,45
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali di un biennio calcolate a forfait	-€ 4.600,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 107.736,55
arrotondato	€ 108.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato : --

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

non ricorre il caso

CRITICITA' DA SEGNALARE

- Provenienze: nel certificato notarile in atti non sono indicate le provenienze dell'immobile identificato al foglio 70 part. 266 sub. 35 (Lotto 1 Corpo A della presente relazione)
- Accettazione dell'eredità trascritta in data 17/01/2008 sull'u.i. identificata nel Comune di Bollate, l'u.i. risulta però trasferita al comune di Baranzate con VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004
- Edilizia. E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 15/04/2024, ad oggi gli uffici non hanno ancora messo a disposizione della scrivente la documentazione richiesta. A seguito di numerosi solleciti è stato fissato un appuntamento per la visione degli atti per il giorno 27/06/2024.

ALLEGATI LOTTO 1

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale
- 9) Verbale di accesso



LOTTO 2

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Settimo Milanese (MI) – Villaggio Cavour, via Darwin n. 2, a parte di complesso edilizio industriale denominato "Comeda", nell'edificio 'D' capannone a uso laboratorio composto da laboratorio e servizio al piano terra e deposito al piano soppalco. Con accesso carrabile da strada interna all'area artigianale, provvista di parcheggi e zona carico/scarico.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

[REDACTED] to a [REDACTED]

Coniugato in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Settimo Milanese (MI) come segue: (all. 7)

Intestati:

[REDACTED] nato [REDACTED]

Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 21 Particella: 464 Sub.: 706

dati classamento:

cat. C/3, classe 4, consistenza 121 mq, Superficie totale: 128 m², R.C. Euro 312,46

Indirizzo: Via Darwin n. 2 piano: T-1;

Dati derivanti da:

- COSTITUZIONE del 15/11/2001 Pratica n. 1060173

Mappali Terreni Correlati: Foglio 21 Particella 464

Planimetria catastale: del 15/11/2001, prot. n. 001060173

1.4. Coerenze

Da nord in senso orario

Altra proprietà (sub. 707), strada comune di accesso, altra proprietà (sub. 705), altra proprietà (sub. 717).



1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Settimo Milanese

Fascia/zona: periferica

Destinazione: industriale / artigianale

Tipologia prevalente: capannoni

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Pressoché tutti nel vicino centro del Comune di Settimo Milanese. Nelle immediate vicinanze bar e ristoranti entro i 500 mt.

Parcheggi pubblici lungo le vie limitrofe e parcheggi condominiali interni al complesso industriale.

Principali collegamenti pubblici: Fermata autolinea 433 a circa 1,5 km

Collegamenti viari. Immobile collegato alla rete stradale provinciale mediante il vicino svincolo della Tangenziale Ovest (circa 2km)

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di complesso industriale con accesso carrai e pedonale da via Darwin n. 2 e Mercalli n. 16. Il complesso è costituito da n. 4 capannoni industriali di un piano fuori terra, tra loro indipendenti e frazionati in più unità. L'unità oggetto di perizia è inserita nella palazzina "D" e identificata dal numero 83.

- struttura: cemento armato;
- copertura: piana con manto impermeabile in fibrocemento e strato coibente di lana di roccia.;
- facciate: pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricati, coibentati internamente;
- accesso: da strada;
- portineria: assente;
- riscaldamento: assente;
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Al piano terra e primo, con collegamento interno mediante scala in ferro,

Laboratorio artigianale composto al piano terra da spazio laboratorio con h. sotto trave di circa m. 3,00 e 6,00, servizio igienico e antibagno con h. m. 2,45. Al piano primo soppalco destinato a deposito con h. m. 2,75 controsoffittato (altezza utile m. 2,45) e suddiviso in due ambienti da una parete mobile per ufficio.

E' altresì presente un ulteriore soppalco sorretto da colonne di acciaio imbullonate, che riduce a m. 3,00 l'altezza di tutto il laboratorio sottostante, tale soppalco andrà rimosso (si veda il punto 7 della presente relazione).



- esposizione: a nord-est sull'area condominiale è inoltre presente un lucernario non apribile a soffitto;
- pareti: intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione di bagno dove è presente un rivestimento in ceramica.;
- pavimenti: in cemento di tipo industriale con superficie al quarzo e ceramica in bagno;
- infissi esterni: a nastro in acciaio zincato verniciato a forno di colore rosso con doppio vetro;
- Porta e portone d'accesso: metallico con inserti in vetro, carrabile
- porte interne: ante in legno tamburato a battente;
- imp. citofonico: non presente;
- impianto elettrico: esterno, funzionante, da verificare e certificare;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. gas e termico: non presente;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza e predisposizione per doccia;
- acqua calda sanitaria: presente caldaietta (non verificato il funzionamento);
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 3, 6 e 2,45 circa;
- condizioni generali: sufficienti.

2.4. Breve descrizione della zona

L'edificio è ubicato in una zona industriale-artigianale alla periferia di Settimo Milanese, Comune di circa 20.000 abitanti facente parte della Città Metropolitana di Milano. Settimo si colloca ad occidente del Parco Agricolo Sud Milano ed è separato dal capoluogo dalla tangenziale Ovest il cui svincolo dista circa 2 km. Dall'immobile oggetto di relazione.

2.5. Certificazioni energetiche:

assente

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Certificazioni allegate alla richiesta di agibilità in data 17/01/2002

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Collaudo statico allegato alla documentazione edilizia

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Sopralluogo effettuato il 19/02/2024 e consentito dal proprietario e debitore esecutato che occupa l'immobile.

3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)



Come comunicato dall'Agenzia delle Entrate con risposta registrata con numero 89298 e data 21/03/2024, la proprietà non risulta dante causa in contratti o comodati d'uso per l'unità immobiliare in oggetto.

4. PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

██████████ nato a ██████████
Coniugato in regime di separazione dei beni

- in forza di COMPRAVENDITA atto in autentica notaio ██████████ repertorio ██████████ del 01/12/2011 trascritto a Milano 2 in data 15/12/2011 - Registro Particolare ██████████ Registro Generale ██████████ Contratto ██████████

4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio i beni erano di proprietà di ██████████ in forza di COMPRAVENDITA atto in autentica notaio ██████████ repertorio ██████████ del 25/10/2002, trascritto a Milano 2 in data 12/11/2002 - Registro Particolare ██████████ Registro Generale ██████████ Contratto ██████████

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dal certificato notarile in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate in data 20/06/2024 per immobile (elenco sintetico con restrizioni) si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura



• **Iscrizioni**

Ipoteca legale iscritta il 29/05/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 12171/6818 del 24/05/2018
a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

contro [redacted] ora identificato

Importo ipoteca [redacted]

Grava sull'intero

Ipoteca volontaria iscritta il 11/05/2015 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO notaio [redacted] Repertorio 467/304 del 30/04/2015

a favore di [redacted]

contro [redacted]

Importo ipoteca [redacted]

Grava sull'intero

• **Pignoramenti**

Pignoramento del 20/06/2023 r. [redacted] iscritto il 03/08/2023 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted] contro [redacted] identificato, per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, in favore di Condominio Complesso industriale Comeda di settimo Milanese (MI)

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da [redacted] che ha fornito le informazioni che seguono.

Millesimi di proprietà di pertinenza dell'immobile pignorato: 9,2502/1000

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 gennaio al 31 dicembre.

Spese ordinarie annue di gestione immobile da consuntivo 2022 circa euro 800,00 e da preventivo 2023 circa euro 720

Spese condominiali non pagate al 28/05/2024 euro 5.646, si osserva che nel condominio oltre a quella per cui causa è presente una sola altra morosità significativa su complessive n. 93 unità immobiliari.



Eventuali spese straordinarie già deliberate: l'assemblea condominiale ha deliberato lavori di manutenzione straordinaria per l'impianto idrico antincendio con un onere per l'unità oggetto di relazione di euro 187,00.

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori: nessuna segnalata

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Accessibile la porzione di laboratorio posta al piano terra

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo al 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Settimo Milanese e risulta conforme agli strumenti pianificatori.

E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 15/04/2024 e in data 03/6/2024 è stata visionata la documentazione resa disponibile dagli uffici.

7.1. Pratiche edilizie :

- Concessione Edilizia n. 66/92 in data 29/07/1992 P.E. 169/92 del 27/04/1992 per la costruzione di edifici industriali

- Concessione Edilizia n. 27/99 rilasciata in data 07/05/1999 P.E. n. 16/99 del 25/03/1999; variante P.E. n. 28/2000 in data 08/06/2000 rilasciata in data 14/08/2001 prot. n. 18902 n. 223/2000

- Dichiarazione Inizio Attività in data 22/07/1999 n. 118/99 prot. n. 15921

- Dichiarazione Inizio Attività in data 31/08/2000 n. 192/2000

- Dichiarazione Inizio Attività in data 26/09/2000

- Dichiarazione Inizio Attività in data 26/11/2001 n. 269/2001 prot. n.26383

In data 04/03/2002 dichiarazione di agibilità prot. n. 5223

7.2. Conformità edilizia:

L'unità immobiliare risulta conforme alla documentazione edilizia depositata a meno della presenza del secondo soppalco.

La proprietà ha fornito alla scrivente copia dell'atto di compravendita unitamente a



dichiarazione giurata prestata da tecnico abilitato in data 04/10/2011 con la quale si certificava la conformità edilizia e urbanistica del bene, in quanto il secondo soppalco è "provvisorio e smontabile". Si osserva però che la porzione calpestabile impiega la medesima tecnologia edilizia adottata per la parte di soppalco edificata in conformità al progetto edilizio depositato e che non ha carattere di temporaneità. Inoltre il secondo soppalco è pienamente fruibile al pari delle altre superfici calpestabili, non è quindi assimilabile ad un elemento di arredo, anche nel momento in cui risultasse completamente smontabile e costituisce quindi un aumento della superficie utile.

La difformità è regolarizzabile rimuovendo il secondo soppalco.

Costi. Orientativamente euro 4.000,00

7.3. Conformità catastale

L'unità immobiliare risulta conforme alla documentazione edilizia depositata a meno della presenza del secondo soppalco. Il soppalco andrà rimosso e quindi non è necessario effettuare un aggiornamento della documentazione catastale.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
laboratorio	mq.	80,0	100%	80,0
deposito / soppalco	mq.	46,0	100%	46,0
		126,0		126

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

In generale nella valutazione si tiene conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia, del sistema costruttivo, della vetustà, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale, nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si adottano criteri differenti a seconda dei dati disponibili. Nel caso in esame è stato utilizzato il procedimento sintetico comparativo e sono stati presi a riferimento i valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate) e le pubblicità di vendita. Sono stati acquisiti anche i valori dichiarati nelle compravendite (Agenzia delle Entrate) ma i dati raccolti sono risultati poco attendibili e quindi sono stati scartati. E' stata comunque verificata la presenza di un mercato attivo.

Valori relativi all'Agenzia del Territorio
 Periodo: 2° semestre 2023
 Comune: Settimo Milanese
 Zona: periferica



Laboratori – stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 500 / prezzo max. 800 (Euro/mq)

Pubblicità immobiliari online per immobili siti nel medesimo complesso artigianale				
data	cat	sup mq	prezzo	€/mq
giu-24	C3	190	160000	842 €
giu-24	C3	225	225000	1.000 €
media				921 €

Dall'indagine sulle offerte di vendita si riscontra che il bene oggetto di stima si colloca nella fascia di prezzo più alta tra quelle indicate dall'OMI.

Inoltre, si opera un aggiustamento dei prezzi delle pubblicità di vendita tenendo conto, rispetto al bene oggetto di stima, della differenza di impianti e servizi per come evidenziato nella documentazione online. Si calcola quindi un valore medio al metro quadro molto simile a quello rilevato dall'OMI.

Pubblicità immobiliari online per immobili siti nel medesimo complesso artigianale				
data	cat	sup mq	prezzo sottratto costo impianti	€/mq
giu-24	C3	190	150000	789 €
giu-24	C3	225	200000	889 €
media				839 €

si opera quindi una media tra il valore OMI e quello rilevato dalle pubblicità immobiliari: $\text{€ } (800 + 839) / 2 = \text{€ } 819 \times \text{mq. } 126 = \text{€ } 103.257$

Valore di stima a corpo € 103.000,00

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), pubblicazione valori dichiarati nelle compravendite
- siti delle agenzie immobiliari

9.3. Valutazione LOTTO 002

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore Complessivo
laboratorio	C3	126,0	€ 103.000,00

€ 103.000

Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito



• VALORE LOTTO 002	€ 103.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.150,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali di un biennio calcolate a forfait	-€ 1.600,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 92.250,00
arrotondato	€ 92.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato : --

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

non ricorre il caso

CRITICITA' DA SEGNALARE Lotto 2

- Presenza di soppalco abusivo, occorre procedere al ripristino

ALLEGATI LOTTO 2

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale

Il sottoscritto Arch. Sabrina Greco dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC/email e all'esecutato a mezzo email/posta ordinaria.

La presente relazione si compone di 23 pagine oltre copertina e allegati

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 22/06/2024

l'Esperto Nominato
arch. Sabrina Greco



Tribunale di Baranzate
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
RG. 646 /2023

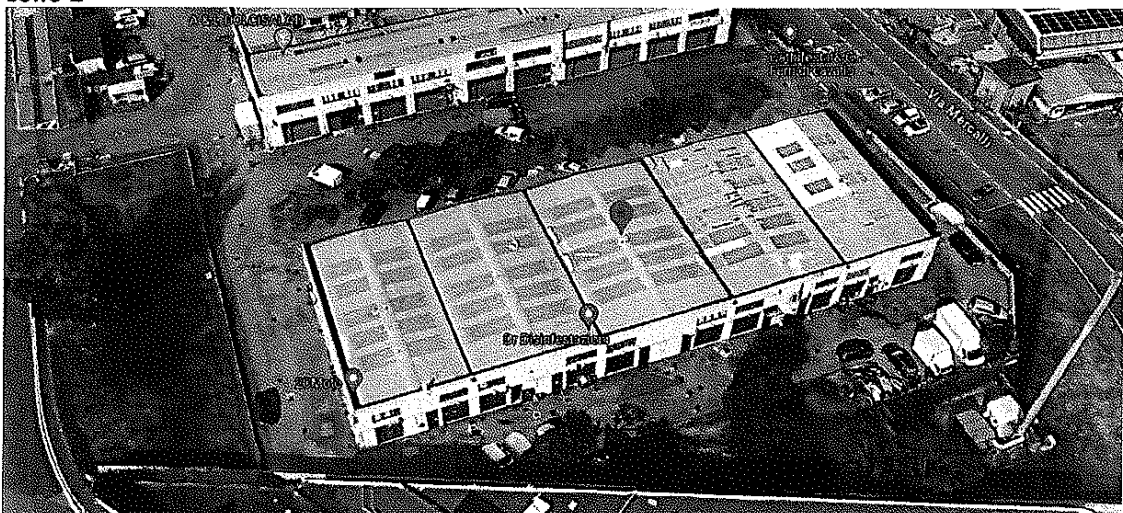
Giudice delle Esecuzioni: **dr. Maurizio Giuseppe CIOCCA**

RELAZIONE DI STIMA – integrazione 27/06/2024
LOTTO 1: piena proprietà di appartamento e box
in Baranzate - via Longarone nn. 7 e 9
LOTTO 2: piena proprietà di laboratorio artigianale
in Settimo Milanese, Villaggio Cavour - via Darwin n. 2

Lotto 1



Lotto 2



Esperto alla stima: Arch. Sabrina Greco
Studio in: Via Principe Eugenio 41 - 20155 Milano
Email: sabrinagreco.arch@gmail.com



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Lotto 1 Beni in Baranzate (già Bollate)
pag. 2 Corpo A via Longarone 7 Categoria: A3 [abitazione di tipo economico]
Dati Catastali: Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35
Corpo B via Longarone 9 Categoria: C6 [Autorimessa]
Dati Catastali: foglio 70 Particella 252 Subalterno 40

Stato occupativo

occupato dal debitore

Contratti di locazione in essere

nessuno

Comproprietari

nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 108.000,00

Lotto 2 Beni in Settimo Milanese (MI), via Carlo Darwin 2
Categoria: C3 [laboratorio per arti e mestieri]
pag. 15 Dati Catastali: foglio 21 particella 464, subalterno 706

Stato occupativo

occupato dal debitore

Contratti di locazione in essere

nessuno

Comproprietari

nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 92.000,00



LOTTO 1

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Baranzate (MI) via Longarone n. 7, edificio 'A', al piano quinto (sesto fuori terra) a parte di complesso condominiale con ascensore, bilocale con camera, soggiorno, cucina a vista, bagno, balcone e sgabuzzino, oltre a locale cantina al piano interrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

██████████ nato a ██████████ ██████████ c/ ██████████

Coniugato in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Baranzate (già comune di Bollate) come segue: (all. 7)

Intestati:

██████████ nato a ██████████ ██████████

Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 70 Particella: 266 Sub.: 35

dati classamento:

cat. A/3 classe 2 consistenza 4 vani Sup. cat. Totale: 56 m² escluse aree scoperte: 54 m²
R.C. Euro 289,22

Indirizzo: Via Longarone n. 7 piano: 5-S1;

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune di Bollate, trasferito al comune di Baranzate
- COSTITUZIONE del 26/07/1990 in atti dal 28/07/1990 RETT. 17391/90 (errata acquisizione all'impianto) (n. 701168/1990)

Partita 1010499

Mappali Terreni Correlati: Foglio 70 Particella 266

Planimetria catastale: del 06/11/1990, prot. n. 000144404

1.4. Coerenze

Da nord in senso orario



Abitazione: altra proprietà, pianerottolo e vano scale-ascensore comune, altra proprietà, cortile comune.

Cantina: altra proprietà, cortile comune, locale contatori, corridoio comune.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

CORPO B

1.6. Descrizione del bene

In Comune di Baranzate (MI) via Longarone n. 9, al piano terra al piano terra con accesso da cortile condominiale, box singolo.

1.7. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di

██████████ nato a ██████████ ██████████

Coniugato in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

1.8. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Baranzate (già Comune di Bollate) come segue: (all. 7)

Intestati:

██████████ nato a ██████████ ██████████

Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 70 Particella: 252 Sub.: 40

dati classamento:

cat. C/6 classe 6 consistenza 10 m² Sup. cat. Totale: 10 m² R.C. Euro 35,64

Indirizzo: Via Longarone n. 9 piano: T;

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune di Bollate, trasferito al comune di Baranzate
- COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990 F.E. (n. 3359.1/1972)

Partita 3347

Mappali Terreni Correlati: Foglio 70 Particella 252

Planimetria catastale: del 26/04/1972, prot. n. 000003359

1.9. Coerenze

Da nord in senso orario: cortile comune part. 328, box di altra proprietà, corsello di accesso comune, box di altra proprietà



1.10. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Baranzate

Fascia/zona: semicentrale (a 1 km dal centro)

Destinazione: residenza / mista

Tipologia prevalente: residenziale

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Il quadro dei servizi risulta sufficiente a contorno dell'immobile, tutti i servizi di supporto alla residenza (scuole, attività commerciali e attività polifunzionali) si trovano nel raggio di circa 600m, e sulla Via Milano SS233, compresi i trasporti pubblici di superficie. L'ospedale Sacco e il centro di Baranzate distano circa 1 km, le scuole elementari 250 m.

Principali collegamenti pubblici: Mezzi pubblici. Capolinea 'Rosario' delle linee tramviarie di Milano n1 e 12 a circa 1,2 km, fermate autolinee n. 560 e 566 da/per stazione MI QT8, Bollate, Paderno, Arese a circa 700 m

Collegamenti viari. Immobile raggiungibile mediante il vicino svincolo (Milano Fiera) di innesto alla A52 e all'Autostrada dei Laghi A8 distante circa 2,5 km, il quale converge in tutte le direzioni autostradali.

CORPO A

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di edificio condominiale (palazzina 'A') di sette piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto abitabile, con ascensore, edificato negli anni Sessanta del Novecento. Con corpo edilizio separato alto un piano fuori terra e destinato a box.

- struttura: cemento armato;
- copertura: a falde;
- facciate: rivestite in mattoni;
- accesso: da via Longarone all'androne e al vano scale comune;
- ascensore: presente;
- portineria: assente;
- riscaldamento: centralizzato;
- antenna condominiale: presente;
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Al piano quinto (sesto fuori terra) bilocale con camera, soggiorno, cucina a vista, bagno, balcone e sgabuzzino, oltre a locale cantina al piano interrato.



Appartamento:

- esposizione: singola a ovest sul cortile interno;
- pareti: intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione di bagno e cucina dove sono presenti rivestimenti in ceramica.;
- pavimenti: piastrelle in graniglia e parquet nella camera;
- infissi esterni: in alluminio con vetro doppio, oscurati da tapparelle (non presenti all'accesso);
- porte interne: ante in legno tamburato a battente (camera e bagno) o scorrevole (cucina), portoncino d'ingresso blindato;
- imp. citofonico: presente (non funzionante all'accesso, sono stati però deliberati i lavori per il ripristino dal condominio);
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: centralizzato, caloriferi in alluminio o ghisa, sono installati i ripartitori;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet, vasca-seduta;
- acqua calda sanitaria: presente caldaietta in cucina;
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 2,79 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: discrete.

Cantina:

- pavimento: in piastrelle di ceramica;
- porta d'accesso: in lamiera con lucchetto;
- pareti: cemento a vista;
- altezza dei locali: m. 2,85 circa

CORPO B

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

A parte di corpo edilizio separato, alto un piano fuori terra e destinato a box.

- struttura: cemento armato;
- copertura: piana;
- facciate: intonacata;
- accesso: da via Longarone tramite cortile condominiale;
- condizioni generali dello stabile: discrete

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Box singolo identificato con il n. 31, di forma regolare posto al piano terra, con accesso dal cortile

- pareti: intonacate;
- pavimento: in battuto di cemento;
- infissi: serramento di accesso in metallo con anta basculante ad apertura manuale;



- imp. elettrico: assente;
- imp. termico: assente;
- altezza dei locali: m. 2,24 circa, m. 1,95 sotto saracinesca;
- dimensioni: circa m. 2,4x4,5, larghezza della saracinesca circa m. 2,00
- condizioni generali: sufficienti

2.4. Breve descrizione della zona

L'edificio è ubicato a sud del centro di Baranzate, in prossimità della Strada Varesina (arteria di collegamento tra Milano e il nord-ovest) e a 1 km dall'Ospedale Luigi Sacco, dal polo fieristico di Rho -ubicato ad Est oltre l'autostrada dei laghi- e dal Comune di Milano. L'intorno urbano è misto con nelle adiacenze insediamenti a destinazioni artigianale e terziaria.

2.5. Certificazioni energetiche:

Nel catasto energetico è presente un attestato con identificativo n. 1525000025812 registrato il 30/07/2012 scaduto per decorrenza dei 10 anni del deposito nel CEER

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Nessuna dichiarazione fornita in ambito peritale

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente

3 STATO OCCUPATIVO

3.2. Detenzione del bene

Sopralluogo effettuato il 19/02/2024 e consentito dal proprietario e debitore esecutato che occupa l'immobile con la famiglia.

3.3. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Come comunicato dall'Agenzia delle Entrate con risposta registrata con numero [redacted] data 21/03/2024, la proprietà non risulta dante causa in contratti o comodati d'uso per l'unità immobiliare in oggetto.

4. PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

[redacted] nato a [redacted]

Coniugato in regime di separazione dei beni

- Per la quota di 1/2 di piena proprietà in forza di ACCETTAZIONE di DONAZIONE atto in autentica notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 11/01/2008 trascritto a Milano 2 - Comune di Baranzate, in data 06/03/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted] e a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]



Contro sig. [redacted] nato a [redacted]

- Per la quota di 1/2 di piena proprietà in forza di DENUNCIATA SUCCESSIONE Ufficio del Registro Repertorio [redacted] del 22/05/2000, trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 06/05/2002 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

In morte di [redacted] nato a [redacted] deceduto il 22/01/2000

Accettazione tacita di eredità notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 11/01/2008, trascritta a Milano 2 - Comune di Bollate in data 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

Nota: l'accettazione è stata trascritta sull'u.i. identificata nel Comune di Bollate in data 17/01/2008, l'u.i. risulta però trasferita al comune di Baranzate con VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004

4.1. Precedenti proprietari

- Al ventennio i beni erano di proprietà di [redacted] e [redacted] sopra generalizzati, per la quota di 1/2 ciascuno di piena proprietà

in forza di DENUNCIATA SUCCESSIONE Ufficio del Registro Repertorio [redacted] del 22/05/2000, trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 06/05/2002 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

In morte di [redacted] nato a [redacted] deceduto il 22/01/2000

Accettazione tacita di eredità notaio S. [redacted] Repertorio [redacted] del 11/01/2008, trascritta a Milano 2 - Comune di Bollate in data 17/01/2008 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]

CORPO A

- A [redacted] sopra generalizzato il bene è pervenuto con COMPRAVENDITA atto notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 04/11/1997 trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 17/11/1997 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
- Contro [redacted] nato [redacted]

CORPO B

- A [redacted] sopra generalizzato il bene è pervenuto con COMPRAVENDITA atto notaio [redacted] Repertorio [redacted] del 16/07/1998 trascritto a Milano 2 - Comune di Bollate, in data 27/07/1998 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
- Contro [redacted] con sede [redacted]

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dal certificato notarile in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate di Baranzate e di Bollate per immobile (elenco sintetico con restrizioni) in data 08/06/2024 e per nominativo in data 08/02/2024 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata



- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

[redacted] iscritta il 29/05/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da [redacted] Repertorio [redacted] del 24/05/2018
a favore di [redacted]
contro [redacted] bra identificato
Importo [redacted] di cui [redacted] capitale
Grava sull'intero

- **Pignoramenti**

Pignoramento del 20/06/2023 rep. [redacted] trascritto il 03/08/2023 - Registro Particolare
[redacted] Registro Generale [redacted] contro [redacted] bra identificato, per la quota di 1/1
del diritto di piena proprietà, in favore di [redacted]
[redacted]

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da "Italiamministrazioni" che ha fornito le informazioni che seguono.
Millesimi di proprietà di pertinenza dell'immobile pignorato. Appartamento: della palazzina A
17,512/1000 del condominio 7,288/1000 Box: del corpo box 19,679/1000 del condominio
1,357/1000

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 ottobre al 30 settembre.



Spese ordinarie annue di gestione immobile da preventivo 2023/24: circa euro 2.300,00

Spese condominiali non pagate al 27/05/2024 euro 12.356, si osserva che nel condominio oltre a quella per cui causa è presente una sola altra morosità significativa segnalata dall'amministratore.

Eventuali spese straordinarie già deliberate: l'assemblea condominiale ha deliberato lavori di manutenzione straordinaria per l'impianto citofonico (non funzionante al momento dell'accesso) e dell'impianto di illuminazione condominiale per l'onere complessivo di euro 193,3 le cui rate sono scadute e insolute.

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori. Si riporta dagli atti di provenienza:

- le cantine in cui esistessero spie di fogna, saracinesche di acqua, colonne montanti, tubazioni e contatori di qualunque genere, impianti vari, sono soggette a servitù di accesso per permettere la manutenzione;
- a favore dell'edificio di via Erto n.5 eretto sul mappale 259 esiste servitù di passo pedonale attraverso il cortile del condominio di via Longarone;
- gli impianti generali (caldaia, autoclave, energia elettrica ed acqua) di servizio agli edifici costruiti sui mappali 265 - 266 e 267 sono posti rispettivamente: i locali caldaia ed autoclave in spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;
- il contatore generale acqua nella cantina n.32 dell'Edificio di via Longarone n.7/A, che risulta pertanto gravata di servitù per ispezione e manutenzione;
- il contatore servizi generali energia elettrica nello spazio seminterrato esterno, compreso tra i mappali 265 e 267 nell'ambito del locale caldaia;
- a favore dell'Edificio 7/B costruito sul mappale 265 esiste servitù di passo pedonale attraverso l'atrio d'ingresso dell'Edificio 7/A costruito sul mappale 266 ed attraverso la passerella di collegamento tra gli edifici A e B;
- i contatori delle unità immobiliari della palazzina ai nn.18-20-22-24 di via Erto sono posti nello spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;
- gli spazi condominiali a verde prospicienti la palazzina ai nn.18-20-22 e 24 di via Erto possono essere concessi in uso esclusivo ai proprietari delle singole e rispettive unità immobiliari, con obbligo per i proprietari medesimi di consentire l'accesso ai servizi condominiali ivi esistenti.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Accessibile (presenti nelle aree condominiali montascale e ascensore, unità abitativa su di un solo livello, non accessibile la cantina)



7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Baranzate e risulta conforme agli strumenti pianificatori.

E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 15/04/2024 ed è stato eseguito l'accesso agli atti il giorno 25/06/2024.

7.1. Pratiche edilizie :

Corpo A

- Autorizzazione Edilizia n. 214/62 concessa in data 14/06/1963, domanda in data 13/06/1962.

Abitabilità concessa in data 23/04/1970

- Denuncia Inizio Attività n. 297/2000 in data 10/05/2000, comunicazione chiusura lavori 02/12/2002 per rifacimento tetto con smaltimento eternit e manutenzione straordinaria delle facciate

Corpo B

- Autorizzazione Edilizia n. 178/64 rilasciata in data 01/07/1964 per la costruzione di box per auto

7.2. Conformità edilizia:

La distribuzione interna dell'intero stabile è differente rispetto al progetto depositato, pur rimanendo invariati il numero di locali per piano.

Discrepanze ammissibili rispetto al titolo abilitativo ai sensi dell'art. 34 bis DPR 380/2001 (Tolleranze costruttive)

Sono annoverate tra le discrepanze ammissibili –che quindi non costituiscono violazione edilizia– ogni parametro delle singole unità immobiliari o dell'intervento nel suo complesso, che differisca ma sia contenuto entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo e le irregolarità geometriche, le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e che non pregiudichino l'agibilità dell'immobile.

Inoltre la "minima entità" come specificato nella Circolare dell'Emilia Romagna del 5 giugno 2018 non è da intendersi riferita al numero o alla (non) sistematicità di tali difformità, ma all'assenza di un interesse pubblico al loro ripristino. Anche numerose difformità che non incidono sull'agibilità sono da ricomprendere.

A fronte di quanto sopra **le discrepanze rilevate nella distribuzione interna non costituiscono violazione edilizia**, sempre che la volumetria complessiva corrisponda a quella autorizzata e che siano rispettati i parametri igienici sanitari dei singoli locali. In ambito peritale non è stato possibile procedere ad una verifica sistematica.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo erano presenti lievi difformità rispetto alla documentazione catastale depositata: la parete di divisione tra corridoio e soggiorno risultava demolita. La modifica non incide sulla rendita catastale, non è quindi necessario aggiornare la scheda.



8 CONSISTENZA**8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

CORPO A

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	52,5	100%	52,5
balcone fino a mq 25	mq.	7,3	30%	2,2
cantina	mq.	2,7	25%	0,7
		62,5 mq. lordi		55 mq. commerciali

CORPO B

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
box	mq.	12,0	100%	12,0
		12,0 mq. lordi		12 mq. commerciali

9 STIMA**9.1. Criterio di stima**

In generale nella valutazione si tiene conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia, del sistema costruttivo, della vetustà, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale, nello stato di fatto e di diritto.

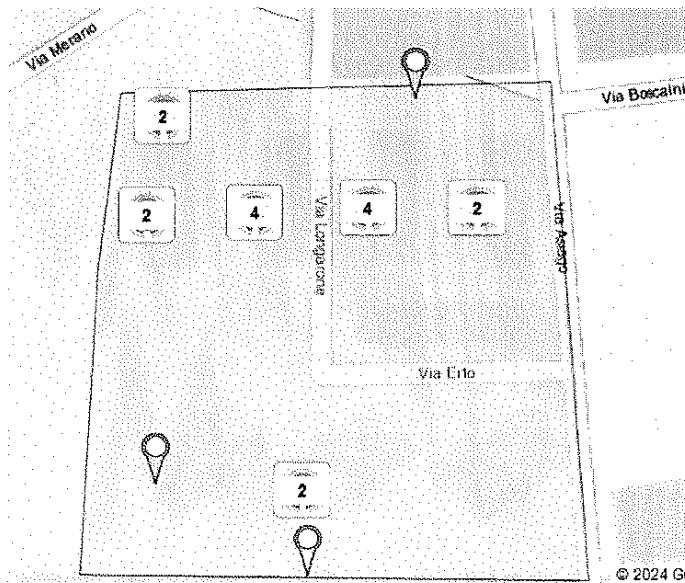
Per esprimere il giudizio di stima, si adottano criteri differenti a seconda dei dati disponibili. Nel caso in esame è stato utilizzato il procedimento del confronto di mercato condotto sui valori dichiarati nelle compravendite tra gennaio 2023 e febbraio 2024 (ultimi dati disponibili), per immobili situati entro il medesimo complesso immobiliare, come da estratto di mappa riportato (dato pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, valori riportati più sotto).

Verificata la presenza di un mercato attivo e i valori medi delle transazioni nella zona, la ricerca è stata ulteriormente ristretta e sono stati acquisiti gli atti di compravendita di tre immobili comparabili. Si è quindi proceduto con una stima del più probabile valore del bene oggetto di relazione su base comparativa.



CORPO A

Valori dichiarati all'Agenzia delle Entrate, per compravendite tra gennaio 2023 e febbraio 2024 (ultimi dati disponibili). Indagine effettuata entro l'intorno evidenziato dalla mappa					
feb-24	A3	66	112000		1.697 €
ott-23	A3	87	170000		1.954 €
set-23	A3	60	108500		1.808 €
set-23	A3	58	95000		1.638 €
ago-23	A3	58	85000		1.466 €
giu-23	A3	86	175000	87	1.897 €
	C2	4			
	C6	12			
giu-23	A3	85	135000		1.588 €
media					1.721 €
media esclusi più alto e più basso					1.726 €



N°	Descrizione	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Subject
1	Descrizione comparabile	part 265 sub 18	part 266 sub 3	part 266 sub 12	
Dati del contratto					
2	Prezzo di vendita	122.000,00 €	95.000,00 €	108.500,00 €	
3	Data del contratto	22/09/2023	12/09/2023	26/06/2023	27/05/2024
4	Differenziale [in mesi]	-8	-9	-11	
5	Prezzo marginale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
6	Prezzo della caratteristica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Superfici					
7	Superficie commerciale [m²]	65,00	55,00	55,00	55,00
8	Differenziale	-10,00	0,00	0,00	
9	Prezzo al m² Superficie	1.876,92 €	1.727,27 €	1.972,73 €	
10	Prezzo marginale Superficie	1.727,27 €	1.727,27 €	1.727,27 €	
11	Prezzo della caratteristica Superficie	-17.272,70 €	0,00 €	0,00 €	



Livello di piano					
12	Piano	Terzo	Terra	Secondo	Quinto
13	Accessori piano	Con Ascensore	Con Ascensore	Con Ascensore	Con Ascensore
14	Valore numerico piano	3	0	2	5
15	Differenziale	2,00	5,00	3,00	
16	Rapporto mercantile	0,015	0,015	0,015	
17	Rapporto mercantile utente	0,000	0,000	0,000	
18	Prezzo marginale	1.830,00 €	1.425,00 €	1.627,50 €	
19	Prezzo della caratteristica	3.660,00 €	7.125,00 €	4.882,50 €	
Risultati					
20	Prezzo corretto	108.387,30 €	102.125,00 €	113.382,50 €	
21	Prezzo corretto unitario al m ²	1.667,50 €	1.856,82 €	2.061,50 €	
22	Prezzo corretto medio	107.964,93 €	107.964,93 €	107.964,93 €	
23	Scarto %	0,39%	-5,41%	5,02%	
24	Scarto assoluto	422,37 €	-5.839,93 €	5.417,57 €	

Valore stimato (Media prezzi corretti): 107.964,93 €

Valore stimato (Arrotondato All'euro): 107.965,00 €

CORPO B

Rilevazione di vendite per immobili comparabili

data	catasto	cat	sup mq	prezzo	€/mq
feb-24	fg 70 part 266 sub --	C6	16	15000	938
feb-24	fg 70 part 252 sub --	C6	15	11000	733
feb-24	fg 70 part 252 sub --	C6	10	9000	900
media					857

Valore di stima € 857 x mq 12 = € 10.284,00

Il valore dei beni come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), pubblicazione valori dichiarati nelle compravendite e atti di compravendita relativi a immobili comparabili
- per confronto: siti delle agenzie immobiliari

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2023

Comune: Baranzate

Zona: periferica

Abitazioni di tipo economico - stato conservativo normale

Valore di mercato prezzo min. 1.250/ prezzo max. 1.550 (Euro/mq)



9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
bilocale residenziale	A3	55,0	€ 1.963,00	€ 107.965,00
box	C6	12,0	€ 857,00	€ 10.284,00

€ 118.249**Adeguamenti e correzioni della stima**

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 001	€ 118.249,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.912,45
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali di un biennio calcolate a forfait	-€ 4.600,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 107.736,55
arrotondato	€ 108.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato : --

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

non ricorre il caso

CRITICITA' DA SEGNALARE

- Accettazione dell'eredità trascritta in data 17/01/2008 sull'u.i. identificata nel Comune di Bollate, l'u.i. risulta però trasferita al comune di Baranzate con VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004

ALLEGATI LOTTO 1

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia



- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale
- 9) Verbale di accesso

LOTTO 2

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Settimo Milanese (MI) – Villaggio Cavour, via Darwin n. 2, a parte di complesso edilizio industriale denominato "Comeda", nell'edificio 'D' capannone a uso laboratorio composto da laboratorio e servizio al piano terra e deposito al piano soppalco. Con accesso carrabile da strada interna all'area artigianale, provvista di parcheggi e zona carico/scarico.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] ato a [REDACTED]
Coniugato in regime di separazione dei beni
Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Settimo Milanese (MI) come segue: (all. 7)

Intestati:

[REDACTED]
Proprietà per 1/1

dati identificativi: Foglio: 21 Particella: 464 Sub.: 706

dati classamento:

cat. C/3, classe 4, consistenza 121 mq, Superficie totale: 128 m², R.C. Euro 312,46

Indirizzo: Via Darwin n. 2 piano: T-1;

Dati derivanti da:

- COSTITUZIONE del 15/11/2001 Pratica n. 1060173

Mappali Terreni Correlati: Foglio 21 Particella 464

Planimetria catastale: del 15/11/2001, prot. n. 001060173



1.4. Coerenze

Da nord in senso orario

Altra proprietà (sub. 707), strada comune di accesso, altra proprietà (sub. 705), altra proprietà (sub. 717).

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Settimo Milanese

Fascia/zona: periferica

Destinazione: industriale / artigianale

Tipologia prevalente: capannoni

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Pressoché tutti nel vicino centro del Comune di Settimo Milanese. Nelle immediate vicinanze bar e ristoranti entro i 500 mt.

Parcheggi pubblici lungo le vie limitrofe e parcheggi condominiali interni al complesso industriale.

Principali collegamenti pubblici: Fermata autolinea 433 a circa 1,5 km

Collegamenti viari. Immobile collegato alla rete stradale provinciale mediante il vicino svincolo della Tangenziale Ovest (circa 2km)

2.2. Caratteristiche descrittive esterne

Unità immobiliare a parte di complesso industriale con accesso carraio e pedonale da via Darwin n. 2 e Mercalli n. 16. Il complesso è costituito da n. 4 capannoni industriali di un piano fuori terra, tra loro indipendenti e frazionati in più unità. L'unità oggetto di perizia è inserita nella palazzina "D" e identificata dal numero 83.

- struttura: cemento armato;
- copertura: piana con manto impermeabile in fibrocemento e strato coibente di lana di roccia.;
- facciate: pannelli di tamponamento in c.a. prefabbricati, coibentati internamente;
- accesso: da strada;
- portineria: assente;
- riscaldamento: assente;
- condizioni generali dello stabile: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne

Al piano terra e primo, con collegamento interno mediante scala in ferro,

Laboratorio artigianale composto al piano terra da spazio laboratorio con h. sotto trave



di circa m. 3,00 e 6,00, servizio igienico e antibagno con h. m. 2,45. Al piano primo soppalco destinato a deposito con h. m. 2,75 controsoffittato (altezza utile m. 2,45) e suddiviso in due ambienti da una parete mobile per ufficio.

E' altresì presente un ulteriore soppalco sorretto da colonne di acciaio imbullonate, che riduce a m. 3,00 l'altezza di tutto il laboratorio sottostante, tale soppalco andrà rimosso (si veda il punto 7 della presente relazione).

- esposizione: a nord-est sull'area condominiale è inoltre presente un lucernario non apribile a soffitto;
- pareti: intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione di bagno dove è presente un rivestimento in ceramica.;
- pavimenti: in cemento di tipo industriale con superficie al quarzo e ceramica in bagno;
- infissi esterni: a nastro in acciaio zincato verniciato a forno di colore rosso con doppio vetro;
- Porta e portone d'accesso: metallico con inserti in vetro, carrabile
- porte interne: ante in legno tamburato a battente;
- imp. citofonico: non presente;
- impianto elettrico: esterno, funzionante, da verificare e certificare;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. gas e termico: non presente;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza e predisposizione per doccia;
- acqua calda sanitaria: presente caldaietta (non verificato il funzionamento);
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: m. 3, 6 e 2,45 circa;
- condizioni generali: sufficienti.

2.4. Breve descrizione della zona

L'edificio è ubicato in una zona industriale-artigianale alla periferia di Settimo Milanese, Comune di circa 20.000 abitanti facente parte della Città Metropolitana di Milano. Settimo si colloca ad occidente del Parco Agricolo Sud Milano ed è separato dal capoluogo dalla tangenziale Ovest il cui svincolo dista circa 2 km. Dall'immobile oggetto di relazione.

2.5. Certificazioni energetiche:

assente

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Certificazioni allegate alla richiesta di agibilità in data 17/01/2002

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Collaudo statico allegato alla documentazione edilizia



3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Sopralluogo effettuato il 19/02/2024 e consentito dal proprietario e debitore esecutato che occupa l'immobile.

3.2. Esistenza contratti di locazione (all. 5)

Come comunicato dall'Agenzia delle Entrate con risposta registrata con numero [redacted] e data 21/03/2024, la proprietà non risulta dante causa in contratti o comodati d'uso per l'unità immobiliare in oggetto.

4. PROVENIENZA (all. 2)

4.1. Attuali proprietari

[redacted]
Coniugato in regime di separazione dei beni

- in forza di COMPRAVENDITA atto in autentica notaio [redacted] Repertorio del 01/12/2011 trascritto a Milano 2 in data 15/12/2011 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted] Contro [redacted] ede [redacted]

4.2. Precedenti proprietari

- Al ventennio i beni erano di proprietà di [redacted] e di [redacted] in forza di COMPRAVENDITA atto in autentica notaio [redacted] Repertorio del 25/10/2002, trascritto a Milano 2 in data 12/11/2002 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted] Contro [redacted]

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 7)

Dal certificato notarile in atti, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate in data 20/06/2024 per immobile (elenco sintetico con restrizioni) si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Misure Penali**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuna dalla documentazione acquisita e allegata



- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno dalla documentazione acquisita e allegata

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

[redacted] iscritta il 29/05/2018 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da [redacted] Repertorio [redacted] del 24/05/2018
a favore di [redacted]
contro [redacted] identificato
Importo [redacted] di cui [redacted] capitale
Grava sull'intero

[redacted] iscritta il 11/05/2015 - Registro Particolare [redacted] Registro Generale [redacted]
derivante da [redacted] Notaio [redacted] Reper-
torio [redacted] del 30/04/2015
a favore di [redacted] de d [redacted]
contro [redacted] identificato
Importo [redacted] di cui [redacted] capitale Durata: 10 anni
Grava sull'intero

- **Pignoramenti**

Pignoramento del 20/06/2023 rep [redacted] trascritto il 03/08/2023 - Registro Particolare
[redacted] Registro Generale [redacted] contro [redacted] sopra identificato, per la quota di 1/1
del diritto di piena proprietà, in favore di [redacted]
[redacted]

- **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

nessuna

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da [redacted] che ha fornito le informazioni che se-
guono.

Millesimi di proprietà di pertinenza dell'immobile pignorato: 9,2502/1000



6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 gennaio al 31 dicembre.

Spese ordinarie annue di gestione immobile da consuntivo 2022 circa euro 800,00 e da preventivo 2023 circa euro 720

Spese condominiali non pagate al 28/05/2024 euro 5.646, si osserva che nel condominio oltre a quella per cui causa è presente una sola altra morosità significativa su complessive n. 93 unità immobiliari.

Eventuali spese straordinarie già deliberate: l'assemblea condominiale ha deliberato lavori di manutenzione straordinaria per l'impianto idrico antincendio con un onere per l'unità oggetto di relazione di euro 187,00.

Cause in corso: nessuna segnalata

Eventuali problematiche ulteriori: nessuna segnalata

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Accessibile la porzione di laboratorio posta al piano terra

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata dopo al 01/09/1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto è inserito nel vigente PGT del Comune di Settimo Milanese e risulta conforme agli strumenti pianificatori.

E' stata presentata richiesta di accesso atti edilizi allo sportello SUE in modalità telematica in data 15/04/2024 e in data 03/6/2024 è stata visionata la documentazione resa disponibile dagli uffici.

7.1. Pratiche edilizie :

- Concessione Edilizia n. 66/92 in data 29/07/1992 P.E. 169/92 del 27/04/1992 per la costruzione di edifici industriali
- Concessione Edilizia n. 27/99 rilasciata in data 07/05/1999 P.E. n. 16/99 del 25/03/1999; variante P.E. n. 28/2000 in data 08/06/2000 rilasciata in data 14/08/2001 prot. n. 18902 n. 223/2000
- Dichiarazione Inizio Attività in data 22/07/1999 n. 118/99 prot. n. 15921
- Dichiarazione Inizio Attività in data 31/08/2000 n. 192/2000
- Dichiarazione Inizio Attività in data 26/09/2000



- Dichiarazione Inizio Attività in data 26/11/2001 n. 269/2001 prot. n.26383

In data 04/03/2002 dichiarazione di agibilità prot. n. 5223

7.2. Conformità edilizia:

L'unità immobiliare risulta conforme alla documentazione edilizia depositata a meno della presenza del secondo soppalco.

La proprietà ha fornito alla scrivente copia dell'atto di compravendita unitamente a dichiarazione giurata prestata da tecnico abilitato in data 04/10/2011 con la quale si certificava la conformità edilizia e urbanistica del bene, in quanto il secondo soppalco è "provvisorio e smontabile". Si osserva però che la porzione calpestabile impiega la medesima tecnologia edilizia adottata per la parte di soppalco edificata in conformità al progetto edilizio depositato e che non ha carattere di temporaneità. Inoltre il secondo soppalco è pienamente fruibile al pari delle altre superfici calpestabili, non è quindi assimilabile ad un elemento di arredo, anche nel momento in cui risultasse completamente smontabile e costituisce quindi un aumento della superficie utile.

La difformità è regolarizzabile rimuovendo il secondo soppalco.

Costi. Orientativamente euro 4.000,00

7.3. Conformità catastale

L'unità immobiliare risulta conforme alla documentazione edilizia depositata a meno della presenza del secondo soppalco. Il soppalco andrà rimosso e quindi non è necessario effettuare un aggiornamento della documentazione catastale.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
laboratorio	mq.	80,0	100%	80,0
deposito / soppalco	mq.	46,0	100%	46,0
		126,0		126

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

In generale nella valutazione si tiene conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia, del sistema costruttivo, della vetustà, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale, nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si adottano criteri differenti a seconda dei dati disponibili. Nel caso in esame è stato utilizzato il procedimento sintetico comparativo e sono stati presi a



riferimento i valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate) e le pubblicità di vendita. Sono stati acquisiti anche i valori dichiarati nelle compravendite (Agenzia delle Entrate) ma i dati raccolti sono risultati poco attendibili e quindi sono stati scartati. E' stata comunque verificata la presenza di un mercato attivo.

Valori relativi all'Agenzia del Territorio
 Periodo: 2° semestre 2023
 Comune: Settimo Milanese
 Zona: periferica
 Laboratori - stato conservativo normale
 Valore di mercato prezzo min. 500 / prezzo max. 800 (Euro/mq)

Pubblicità immobiliari online per immobili siti nel medesimo complesso artigianale				
data	cat	sup mq	prezzo	€/mq
giu-24	C3	190	160000	842 €
giu-24	C3	225	225000	1.000 €
media				921 €

Dall'indagine sulle offerte di vendita si riscontra che il bene oggetto di stima si colloca nella fascia di prezzo più alta tra quelle indicate dall'OMI.

Inoltre, si opera un aggiustamento dei prezzi delle pubblicità di vendita tenendo conto, rispetto al bene oggetto di stima, della differenza di impianti e servizi per come evidenziato nella documentazione online. Si calcola quindi un valore medio al metro quadro molto simile a quello rilevato dall'OMI.

Pubblicità immobiliari online per immobili siti nel medesimo complesso artigianale				
data	cat	sup mq	prezzo sottratto costo impianti	€/mq
giu-24	C3	190	150000	789 €
giu-24	C3	225	200000	889 €
media				839 €

si opera quindi una media tra il valore OMI e quello rilevato dalle pubblicità immobiliari: $(800 + 839) / 2 = € 819 \times \text{mq. } 126 = € 103.257$

Valore di stima a corpo € 103.000,00

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), pubblicazione valori dichiarati nelle compravendite
- siti delle agenzie immobiliari



9.3. Valutazione LOTTO 002

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore Complessivo
laboratorio	C3	126,0	€ 103.000,00

€ 103.000

Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 002	€ 103.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 5.150,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali di un biennio calcolate a forfait	-€ 1.600,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 92.250,00
arrotondato	€ 92.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato : --

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

non ricorre il caso

CRITICITA' DA SEGNALARE Lotto 2

- Presenza di soppalco abusivo, occorre procedere al ripristino

ALLEGATI LOTTO 2

- 1) Planimetria catastale
- 2) Titolo di provenienza
- 3) Fotografie
- 4) Documentazione Edilizia
- 5) Informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione
- 6) Copia per pubblicazione
- 7) Documentazione ipo-catastale
- 8) Documentazione condominiale



Il sottoscritto Arch. Sabrina Greco dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC/email e all'esecutato a mezzo email/posta ordinaria.

La presente relazione si compone di 24 pagine oltre copertina e allegati

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

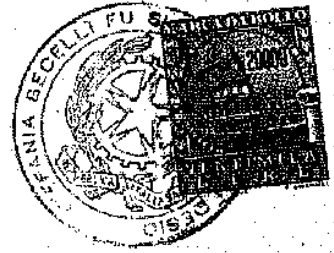
Milano li: 27/06/2024

l'Esperto Nominato

arch. Sabrina Greco



[REDACTED]



Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

- COMPRAVENDITA -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millënovëcentonovantasette il giorno quattro del mese di novembre

4 - 11 - 1997

In [REDACTED] nel mio studio in [REDACTED]

Avanti a me Dottor [REDACTED], Notaio in [REDACTED] per [REDACTED]

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dalle parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti i signori :

parte venditrice :

[REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] pensionato, residente [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara di essere vedovo ;

parte acquirente :

[REDACTED] nato a [REDACTED]

residente [REDACTED] codice fi-

scale [REDACTED] il quale dichiara di essere vedo-

vo.

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono:

REDACTED
REDACTED
4.989
REDACTED
2.900.000
4

TEA scritto a
Milano 2
11/7.11.1987
[REDACTED] R.O.
[REDACTED] R.P.
L. 150.000



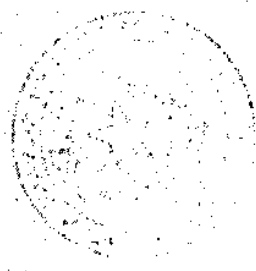
1) con atto autentificato dal Notaio [redacted] di Milano in data 30 maggio 1994, repertorio n. [redacted] registrato a Milano, Atti Privati, il 6 giugno 1994 al n. [redacted] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 9 giugno 1994 ai n.ri [redacted] la Signora [redacted] o [redacted] a [redacted] il [redacted] [redacted] acquistava un appartamento con annessa cantina facente parte del complesso immobiliare posto in Comune di Bollate (Milano) alla Via Longarone n. 7 ed infra meglio descritto;

2) la predetta signora [redacted] [redacted] va in [redacted] in data [redacted] lasciando testamento olografo in data 25 gennaio 1997 pubblicato e depositato con verbale del Notaio [redacted] di [redacted] a data 19 giugno 1997, repertorio n. [redacted] registrato a Merate il giorno 8 luglio 1997 al n. [redacted] con il quale nominava erede universale di tutti i suoi beni il signor [redacted] odierna parte venditrice;

3) la denuncia di successione della predetta signora [redacted] [redacted] è stata presentata all'Ufficio Registro Successioni di Milano in data 15 ottobre 1997 e registrata al numero [redacted]

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto le parti

convergono e stipulano quanto segue :



Articolo 1) Il signor [redacted] vende al signor [redacted] che a tal titolo accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del complesso immobiliare posto in Comune di Bollate (MI), Via Longarone n. 7, e precisamente nell'edificio A:

- l'appartamento posto al piano quinto composto da due locali oltre servizi, con annesso vano di cantina al piano interrato; censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Bollate alla partita 1010499, foglio 70 (settanta), mappale 266 (duecentosessantasei), subalterno 35 (trentacinque), Via Longarone n. 7, p.5-S-1, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita [redacted]

Coerenze dell'appartamento (da nord in senso orario): appartamento subalterno 30, pianerottolo e vano scale comuni, appartamento subalterno 34, cortile comune;

Coerenze della cantina (da nord in senso orario): cantina subalterno 34, cortile comune, locale contatori, corridoio comune.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Nella presente vendita è compresa la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato di cui la porzione immobiliare de quo fa parte, ex art. 1117 codice civile, nella misura di millesimi 17,512 (diciassette virgola cinquecentododici), nonché la proporzionale quota di comproprietà pari a millesimi 7,288 (sette virgola duecentoot-



tantotto) dell'intero complesso immobiliare.

Articolo 2) La vendita procede a corpo e non a misura con tutti i diritti, accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive, con ogni azione e ragione, nello stato di fatto e di diritto in cui la porzione immobiliare de quo si trova.

Articolo 3) Quanto oggetto della presente compravendita pervenire alla parte venditrice in forza del titolo indicato al punto 2) della premessa.

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare tutti i patti, clausole e condizioni convenuti o riportati nell'atto in autentica Notaio [REDACTED] del 30 maggio 1994, repertorio n. [REDACTED] citato al punto 1) della premessa ed in particolare prende atto che :

- 1) le cantine in cui esistessero spie di fogna, saracinesche di acqua, colonne montanti, tubazioni e contatori di qualunque genere, impianti vari, sono soggette a servitù di accesso per permettere la manutenzione ;
- 2) a favore dell'edificio di Via Erto n. 5 eretto sul mappale 259 esiste servitù di passo pedonale attraverso il cortile del condominio di Via Longarone ;
- 3) gli impianti generali (caldaia, autoclave, energia elettrica ed acqua) di servizio agli edifici costruiti sui mappali 265 - 266 e 267 sono posti rispettivamente :
- i locali caldaia e autoclave in spazio seminterrato ester-

no compreso tra i mappali 265 e 267 ;

- il contatore generale acqua nella cantina n. 32 dell'edificio di Via Longarone n. 7/A che risulta pertanto gravata di servitù per ispezione e manutenzione ;

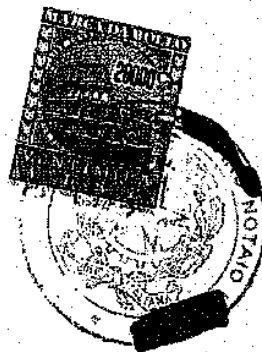
- il contatore servizi generali energia elettrica nello spazio seminterrato esterno, compreso tra i mappali 265 e 267 nell'ambito del locale caldaia ;

- a favore dell'edificio 7/B costruito sul mappale 265 esiste servitù di passo pedonale attraverso l'atrio di ingresso dell'edificio 7/A costruito sul mappale 266 ed attraverso la passerella di collegamento tra gli edifici A e B ;

- i contatori delle unità immobiliari della palazzina ai numeri 18 - 20 - 22 e 24 di Via Erto sono posti nello spazio seminterrato esterno compreso i mappali 265 e 267 ;

- gli spazi condominiali a verde prospicienti la palazzina ai n.ri 18 - 20 - 22 e 24 di Via Erto possono essere concessi in uso esclusivo ai proprietari delle singole e rispettive unità immobiliari, con obbligo per i proprietari medesimi di consentire l'accesso ai servizi condominiali ivi esistenti.

La parte acquirente dichiara inoltre di conoscere ed accettare il Regolamento di condominio del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto del presente che trovasi allegato, unitamente alla tabella millesimale, sotto la lettera F all'atto del Notaio [redacted] Milano



del 25 marzo 1991, repertorio n. [redacted] registrato a Milano il 10 aprile 1991 al n. [redacted] Regolamento che si impegna a rispettare ed a fare rispettare.

Articolo 4) La parte venditrice dichiara e garantisce la piena proprietà e disponibilità della porzione immobiliare de quo, libera da vincoli pregiudizievoli, pesi, oneri, pendenze fiscali, arretri di imposta, pendenze in genere, anche condominiali che, ove vi fossero, restano tutte a carico della parte venditrice sino ad oggi, ancorché sopravvenienti in prosieguo ; libera altresì da trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche ad eccezione delle seguenti formalità :

a) ipoteche iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 rispettivamente in data :

- 25 settembre 1968 ai n.ri [redacted] rinnovata con nota in data 7 settembre 1988 n.ri [redacted] assentita di cancellazione con atto a rogito Notaio [redacted] di Lissone in data 3 ottobre 1991, repertorio [redacted] registrato [redacted] 9 ottobre 1991 al [redacted]

- 26 luglio 1969 ai n.ri [redacted] rinnovata con nota in data 7 luglio 1969 n.ri [redacted] e 20 ottobre 1975 ai n. [redacted] entrambe assentite di cancellazione con atto autenticato dal Notaio [redacted] Napoli in data 25 luglio 1990, repertorio [redacted] registrato [redacted] atti privati, il 30 luglio 1990 al n. [redacted]

- 30 marzo 1982 ai n.ri [redacted] assentita di cancellazione con atto autentificato dal predetto Notaio de [redacted] in data 25 luglio 1990, repertorio n. [redacted] registrato a [redacted] il 30 luglio 1990 al [redacted]

- 18 giugno 1991 ai n. [redacted] assentita di cancellazione con atto autentificato dal Notaio [redacted] Milano in data 21 marzo 1994, repertorio [redacted] registrato a Milano, atti privati, il 28 marzo 1994 al n. [redacted] se- [redacted]

b) trascrizioni eseguite presso la suddetta Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 rispettivamente in data :

- 20 ottobre 1975 ai [redacted] assentita di cancellazione con il citato atto in autentica Notaio [redacted] in data 25 luglio 1990, repertorio n. [redacted]

- 18 maggio 1982 ai n. [redacted] assentita di cancellazione con il citato atto in autentica Notaio [redacted] in data 25 luglio 1990, repertorio n. [redacted]

Rimangono altresì a carico della parte venditrice le imposte relative alla successione della signora [redacted] o [redacted] i cui ai precedenti punti 2) e 3) della premessa.

Articolo 5) La proprietà ed il possesso di quanto in contratto passano da oggi stesso alla parte acquirente con questo atto, con ogni effetto utile ed oneroso da questa data.

Articolo 6) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 del Legge 4 gennaio 1968 n. 15 la parte venditrice, da me Notaia previamente ammonita ai sensi dell'articolo 26 della Legge stessa, dichiara :

- ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche che il fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare compravenduta, è stato costruito anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate, alla porzione immobiliare de quo, modifiche suscettibili di sanatoria ;

- in ottemperanza al disposto dell'articolo 3, comma 13 ter del Decreto Legge 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito fondiario della porzione immobiliare de quo è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi della defunta signora [REDACTED] [REDACTED] per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna e che detto reddito fondiario non è stato invece inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi propria in quanto esso alienante ha acquistato la proprietà ed il corrispondente possesso della porzione immobiliare de quo, ai fini del reddito, in data 8 giugno 1997 in forza del titolo di cui al punto 2) della premessa.

Articolo 7) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in [REDACTED] [REDACTED] che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto già prima d'ora dalla

parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 8) Le parti dichiarano che tra loro non intercorre alcun vincolo di parentela in linea retta.

Articolo 9) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara che la imposta [redacted] non è dovuta in quanto l'acquisto è stato effettuato dopo il 31 dicembre 1992.

Articolo 10) Le parti, dichiarando che forma oggetto della presente vendita, casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. L.L.P.P. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969,

chiedono

l'applicazione delle aliquote di imposte agevolate previste dalla nota II bis dell'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, introdotta dall'art. 16 comma 1 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243, e sostituita con le disposizioni di cui all'art. 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ed in genere e comunque di ogni agevolazione fiscale prevista, anche in materia di imposte ipotecarie e catastali e di imposta [redacted] art. 16 commi 2 - 3 del D.L. 155/1993) in relazione all'acquisto di abitazione cosiddetta "prima casa".

All'uopo la parte acquirente dichiara :

- che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune ove essa parte acquirente dichiara di voler stabilire la propria residenza entro un anno da oggi ;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione nel Comune in cui trovasi l'immobile con il presente atto acquistato ;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa d'abitazione acquistata da essa parte acquirente con le agevolazioni previste dall'art. 3, comma 131, della Legge n. 549/1995 sopracitata, ovvero dalle disposizioni di legge riguardanti agevolazioni per l'acquisto di prima casa richiamate ed elencate nello stesso art. 3, comma 131, della Legge n. 549/1995.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai Componenti che lo approvano.

Consta quest'atto di tre fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia e da me completati, per nove intere facciate e fin qui della decima.

Firmato all'originale :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

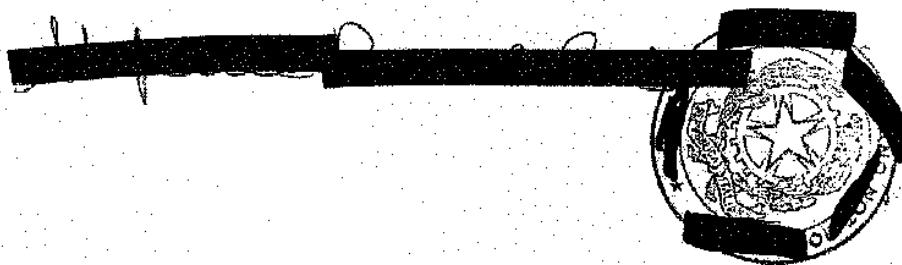
Notaio

Copia conforme all'originale, su numero tre fogli di undici

facciate muniti delle prescritte firme, nei miei atti:

Si rilascia per uso PARTE.

Desio li, 14 NOVEMBRE 1997.





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MILANO 2**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 17 11 1997	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 125	N. DI REGISTRO GENERALE [REDACTED]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [REDACTED]
---	---	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 04 11 1997	NUMERO DEL REPERTORIO	[REDACTED]
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	[REDACTED]
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE	112	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTO MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI REPENTIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE "centocinquante mila"
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	100.000	IL CONSERVATORE [REDACTED]
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	[REDACTED]
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	150.000	[REDACTED]

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

Stampa circolare: UFFICIO TERRITORIO DI MILANO 2 - 17 NOV 97 - CALENDARIO

Tras. [REDACTED]

N.REP. [REDACTED]

PROG. [REDACTED]

VERS. 1

PAG. 5



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO IN

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

QUADRO D (Nota del 17/11/1997, N. 125)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

265 - 266 E 267 SONO POSTI RISPETTIVAMENTE:

- I LOCALI CALDAIA E AUTOCLAVE IN SPAZIO SEMINTERRATO ESTERNO COMPRESO

TRA I MAPPALI 265 E 267;

- IL CONTATORE GENERALE ACQUA NELLA CANTINA N. 32 DELL'EDIFICIO DI VIA

LONGARONE N. 7/A CHE RISULTA PERTANTO GRAVATA DI SERVITÙ PER

ISPEZIONE E MANUTENZIONE;

- IL CONTATORE SERVIZI GENERALI ENERGIA ELETTRICA NELLO SPAZIO

SEMINTERRATO ESTERNO, COMPRESO TRA I MAPPALI 265 E 267 NELL'AMBITO DEL

LOCALE CALDAIA;

- A FAVORE DELL'EDIFICIO 7/B COSTRUITO SUL MAPPALE 265 ESISTE SERVITÙ

DI PASSO PEDONALE ATTRAVERSO L'ATRIO DI INGRESSO DELL'EDIFICIO 7/A

COSTRUITO SUL MAPPALE 266 ED ATTRAVERSO LA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO

TRA GLI EDIFICI A E B;

- I CONTATORI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DELLA PALAZZINA AI NUMERI 18 -

20 - 22 E 24 DI VIA ERTO SONO POSTI NELLO SPAZIO SEMINTERRATO ESTERNO

COMPRESO I MAPPALI 265 E 267;

- GLI SPAZI CONDOMINIALI A VERDE PROSPICIENTI LA PALAZZINA AI N.RI 18

- 20 - 22 E 24 DI VIA ERTO POSSONO ESSERE CONCESSI IN USO ESCLUSIVO AI

PROPRIETARI DELLE SINGOLE E RISPETTIVE UNITÀ IMMOBILIARI, CON OBBLIGO

PER I PROPRIETARI MEDESIMI DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI SERVIZI

CONDOMINIALI IVI ESISTENTI.

CATASTO EDILIZIO URBANO

DA COMPIRE A CURA DEL RICHIEDENTE

in caso di Il Signor (frangere o altro obbligato) **[REDACTED]** ha presentato domanda di voltura
trascrittura Il Signor (frangere o altro obbligato) **[REDACTED]** ante all'atto (o sentenza o decreto) **[REDACTED]**
per atto tra vivi Il Signor (frangere o altro obbligato) **[REDACTED]** al N. di repertorio (o d'ordine) **[REDACTED]** registrato in data **[REDACTED]**

in caso di Il Signor (erede o altro obbligato) **[REDACTED]** ha presentato domanda di voltura
trasferimento Il Signor (erede o altro obbligato) **[REDACTED]** per beni possi nel Comune di **[REDACTED]** consequente a successione o a riunione d'usufrutto in morte
per causa di morte Il Signor (erede o altro obbligato) **[REDACTED]** di **[REDACTED]** avvenuta il **[REDACTED]** presentata in data **[REDACTED]**

MILANO TERRITO	
MILANO	
[REDACTED]	
17 NOV 1988	
SERVIZIO CATASTI	
IL RICEVENTE	

STUDIO NOTARILE

Atto del Notaio

Numero di repertorio

Numero di raccolta

Data 16 luglio 1998

Oggetto VENDITA

da:

a:

Copia autentica

Rilasciata a lla Parte acquirente

[Redacted signature]

Rep. n. [redacted]

Progr. n. [redacted]

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1998 (millenovecentonovantotto)

il giorno 16 (sedici)

del mese di luglio.

I [redacted]

Avanti a me dotto [redacted], Notaio residente a Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

da una parte:

[redacted]

domiciliato [redacted]

che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

[redacted]

con sede in [redacted]

capitale sociale [redacted] i)

iscritta al Registro delle Imprese [redacted] Tribunale di Milano -

Codice Fiscale [redacted]

munito dei poteri necessari a quanto infra in forza di statuto sociale

dall'altra parte:

[redacted] nato a [redacted] domiciliato a [redacted]

Registrato a Milano
il 31.7.1998
N. [redacted] Serie [redacted]
Esatte L. 452.000
di cui [redacted]
per INVIM [redacted]



[redacted] .1

Codice Fiscale [redacted]

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia fatta d'accordo fra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni a questo atto,

premasso

- che la società [redacted] è proprietaria degli stabili siti in [redacted] (eretto sul mappale 266), via Longarone 7/B (eretto sul mappale 265) di una palazzina eretta sul mappale 267 (via Erto nn.18-20-22-24) di un corpo boxes seminterrato (eretto sul mappale 252), di due corpi boxes esterni al piano terreno, (eretti sui mappali 252 e 264), fabbricati tutti che costituiscono unitamente alle aree scoperte indicate in mappa coi numeri 251 e 252, un unico complesso condominiale, quale risulta graficamente identificato per gli accessi e la localizzazione degli impianti comuni nei tipi planimetrici riferiti ai piani terreno e seminterrato, che trovasi allegati sotto A e B al precedente atto in autentica Notaio dr [redacted] in data 25 marzo 1991

rep. [redacted]

- che la società [redacted] proprietaria di quanto sopra in forza di fusione con [redacted] e [redacted] [redacted] proprietarie da oltre un ventennio) di cui all'atto a rogito Notaio dr [redacted] in data 22 dicembre 1989

[redacted] - registrato a Milano il 27 dicembre 1989 al
[redacted] trascritto a Milano il 30 gennaio 1990
ai [redacted] successivo atto integrativo a rogito dr.
[redacted] in data 23 gennaio 1991 [redacted] di
rep. - registrato a Milano il 28 gennaio 1991 [redacted]

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

la società [redacted] mezzo del suo legale rappresentante dichiara di cedere e vendere come col presente atto cede e vende al signor [redacted] che accetta ed acquista, nel complesso immobiliare sito in Comune di BOLLATE, via Longarone n. 9:

un box autorimessa posto al piano terreno nel corpo boxes esterno

censito nel N.C.E.U. di Bollate, alla partita 3347 come segue:

foglio 70 - mappale 252 sub.40 - via Longarone n. 9 - piano T
- categoria C/6 - classe 6 - mq. 10 - R.C. Lire 69.000

Coerenze, partendo da nord e proseguendo in senso orario:

box di terzi, accesso comune, box di terzi, proprietà di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

La porzione immobiliare di cui sopra risulta meglio identificato contornato in verde nel tipo planimetrico che firmato ed



approvato dai Comparenti e da me Notaio si allega al presente atto sotto A.

Nella vendita si intende compresa la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio e dell'intero complesso condominiale, risultanti dalle disposizioni dell'art.1117 del Codice Civile e dal Regolamento di Condominio di cui infra, e precisamente:

- in ragione di 19,679/1000 nel corpo boxes
e di 1,357/1000, nell'intero complesso immobiliare.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le parti dichiarano convenuto in L.7.250.000 (lire settemilioni duecentocinquantamila)

che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando di nulla più avere a chiedere o pretendere rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 2 da ogni responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

1) I patti, gli obblighi e le norme che disciplinano il complesso condominiale costituito dagli stabili siti in Bollate via Longarone n.7 e via Erto 18-20-22-24, come meglio precisato in premessa, risultano dal Regolamento di Condominio che, con le relative tabelle millesimali, trovasi allegato sotto F al precedente atto in mia autentica in data 25 marzo

1991 rep. n. [REDACTED]

La parte acquirente dichiara di conoscere detto Regolamento di condominio e si impegna a rispettarlo ed a farlo rispettare.

2) Quanto in contratto si vende e si acquista a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, noto alla parte acquirente, con i fissi e gli infissi, gli inerenti diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, venendo la parte acquirente immessa in pieno stato e luogo della parte venditrice.

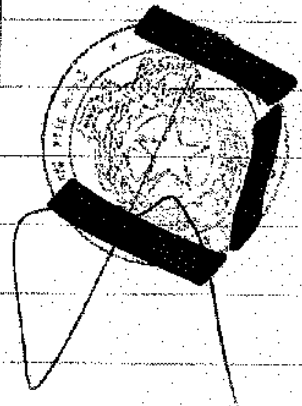
3) Quest'ultima presta la garanzia di evizione a norma di Legge, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà, ad essa pervenuto come citato in premessa.

Dichiara e garantisce altresì la Parte venditrice che quanto in contratto è libero da pesi, ipoteche, oneri reali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

4) La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che:

-le cantine in cui esistessero spie di fogna, saracinesche di acqua, colonne montanti, tubazioni e contatori di qualunque genere, impianti vari, sono soggette a servitù di accesso per permettere la manutenzione;

-a favore dell'edificio di via Erto n.5 eretto sul mappale 259 esiste servitù di passo pedonale attraverso il cortile del condominio di via Longarone;



- gli impianti generali (caldaia, autoclave, energia elettrica ed acqua) di servizio agli edifici costruiti sui mappali 265 - 266 e 267 sono posti rispettivamente:

i locali caldaia ed autoclave in spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;

il contatore generale acqua nella cantina n.32 dell'Edificio di via Longarone n.7/A, che risulta pertanto gravata di servitù per ispezione e manutenzione;

il contatore servizi generali energia elettrica nello spazio seminterrato esterno, compreso tra i mappali 265 e 267 nell'ambito del locale caldaia;

- a favore dell'Edificio 7/B costruito sul mappale 265 esiste servitù di passo pedonale attraverso l'atrio d'ingresso dell'Edificio 7/A costruito sul mappale 266 ed attraverso la passerella di collegamento tra gli edifici A e B;

- i contatori delle unità immobiliari della palazzina ai nn.18-20-22-24 di via Erto sono posti nello spazio seminterrato esterno compreso tra i mappali 265 e 267;

- gli spazi condominiali a verde prospicienti la palazzina ai nn.18-20-22 e 24 di via Erto possono essere concessi in uso esclusivo ai proprietari delle singole e rispettive unità immobiliari, con obbligo per i proprietari medesimi di consentire l'accesso ai servizi condominiali ivi esistenti.

5) La parte venditrice si riserva la facoltà di apportare modifica o riduzione alla consistenza ed uso delle parti comuni

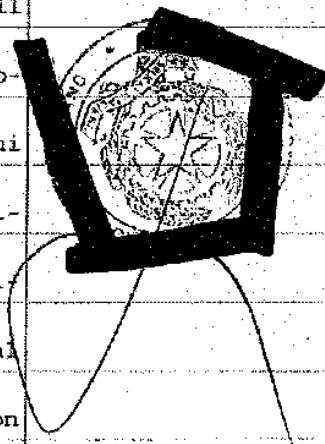
condominiali, purchè non venga realmente pregiudicato l'uso della porzione immobiliare in contratto, e ciò sino alla totale vendita dello stabile in condominio.

6) Il possesso e il godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella parte acquirente a far stato dalla data odierna e quindi da tale data in avanti si intendono a suo favore e carico le rendite ed i pesi relativi, con particolare riferimento alle spese condominiali.

7) A'sensi e per gli effetti del Decreto P.R.26 ottobre 1972 n.643, istitutivo dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili e sue modifiche, la parte venditrice redige e sottoscrive la dichiarazione prevista dall'art.18 del Decreto stesso che, a cura di me Notaio verrà prodotta all'Ufficio del Registro di Milano.

8) A'sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 il signor ██████████, nella sua qualità suddetta, da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967; dichiara altresì che successivamente non sono state eseguite opere successive per le quali si sarebbe dovuto richiedere licenze o concessioni.

9) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono carico della parte acquirente.



10) Ad ogni effetto di legge la Parte Venditrice dichiara e garantisce che non si rende applicabile l'art. 3 comma 13-ter della Legge N. 165 del 26 giugno 1990 di conversione del Decreto Legge n. 90 del 30 aprile 1990, in quanto l'immobile in contratto è bene alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa.

11) Le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, essendo lo stesso soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto in quanto la società venditrice è impresa costruttrice.

Ai fini dell'applicazione dell'aliquota del 4% la parte acquirente dichiara:

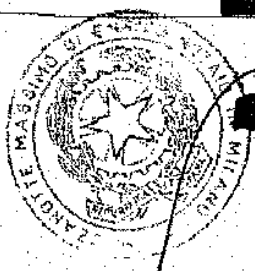
- che l'autorimessa in contratto è da adibire a pertinenza dell'abitazione principale acquistata con le agevolazioni con atto in data 4 novembre 1997 rep. [redacted] a rogito Notaio di [redacted] di Desio -registrato a Desio il 13 novembre 1997 al [redacted]
- che l'immobile acquistato non riveste le caratteristiche delle abitazioni di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969;
- di essere residente nel Comune di Bollate, ove è situato l'immobile;
- di non essere titolare esclusivo (o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione

S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	ma.
35	36	37	38	39	40	41	42	43	32	33	

A 3471
LE 264

Decreto "A" del
n. [redacted]
di rep.

PARTITA 3347
MAPPALE 252



[redacted]
[redacted]
[redacted]

3	B
4	B
5	B
6	B
7	B
8	B
39	B
40	B
9	B
10	B
11	B
12	B
13	B
14	B
15	B
16	B
17	B
18	B
19	B



di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

- di non essere titolare, neppure per quote, (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata (dallo stesso soggetto o dal coniuge) con le agevolazioni di cui al presente articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995 n.549, comma 131, ovvero di cui all'art.1 della Legge 22.4.1982, n.168, art.2 del D.L.7.2.1985, n.12, convertito con modificazioni dalla Legge 5.4.1985, n.118, art.3 comma 2 della Legge 31.12.1991, n.415, all'art.5 commi 2 e 3, dei D.L.21.1.1992, n.14, 20.3.1992, n.237 e 20.5.1992, n.293, all'art.2 commi 2 e 3 del D.L. 24.7.1992, n.348 dell'art.1, commi 2 e 3 del D.L. 24.9.1992, n.388, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L.24.11.1992, n.455, all'art.1, comma 2, del D.L.23.1.1993, n.16, convertito, con modificazioni dalla legge 24.3.1993, n.75, e all'art.16 del D.L.22.5.1993, n.155, convertito, con modificazioni dalla legge 19.7.1993, n.243.

Conseguentemente la parte venditrice chiede la riduzione del 50% dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

12) A sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 l'acquirente dichiara di essere di stato libero in quanto vedovo.

E richiesto

io Notaio ho steso il presente atto e l'ho pubblicato median-

te lettura da me datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio.

Consta

l'atto di tre fogli scritti da persona di mia fiducia a macchina e a mano, per nove intere facciate e sette righe.

f.to [REDACTED]

f.to [REDACTED]

f.to: [REDACTED] NOTAIO

Copia autentica conforme all'originale in più fogli muniti delle prescritte firme e suo allegato. Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 11 novembre 1998



[REDACTED]



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MILANO 2**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA [REDACTED]	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 28	N. DI REGISTRO GENERALE [REDACTED]	N. DI REGISTRO PARTICOLARE [REDACTED]
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA [REDACTED]	NUMERO DEL REPERTORIO [REDACTED]		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) [REDACTED]	
	SEDE MILANO	PROVINCIA [REDACTED]	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RENUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGLI LA FORMALITA'. ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		
				IL CONSERVATORE CORRENTE VICARIO [REDACTED]
				 LIBRO A CALENDARIO

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

PROGR.	PR. IMMOB.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMEN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

1	1	COMUNE	CODICE CAT. SEZ.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
		BOLLATE	C1BY	0	70	252	40		
D/S	GRUP. NAT.	ET PARI	ARE	CENTIM. M.	QUADRI	NOM. VANT. M. CUBI	VIA LONGARONE 9		
	C6			10					

ano 98
IV
00
[initials]

Allegato C' al n. [redacted] di Repa

Pratica n. 214/62



COMUNE DI BOLLATE

PROVINCIA DI MILANO



CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. [redacted]

perchè venga dichiarata abitabile
la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà
di [redacted]

sita in Bollate Via Longhena n. 140 N.
composta di N. 100 vani utili e N. 90 vani accessori, mappale N.
1000000 di n° 6 piani fuori terra.

Visto il referto del Tecnico comunale in data

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 30 settembre 1968

Vista la ricevuta N. 995 in data 2 ottobre 1968 comprovante il
pagamento all'Ufficio del Registro di Roma della prescritta tassa di
concessione governativa;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Imposta consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul ma-
teriale da costruzione impiegato;

Visto l'articolo 221 del T. U. della Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, N. 1265;

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

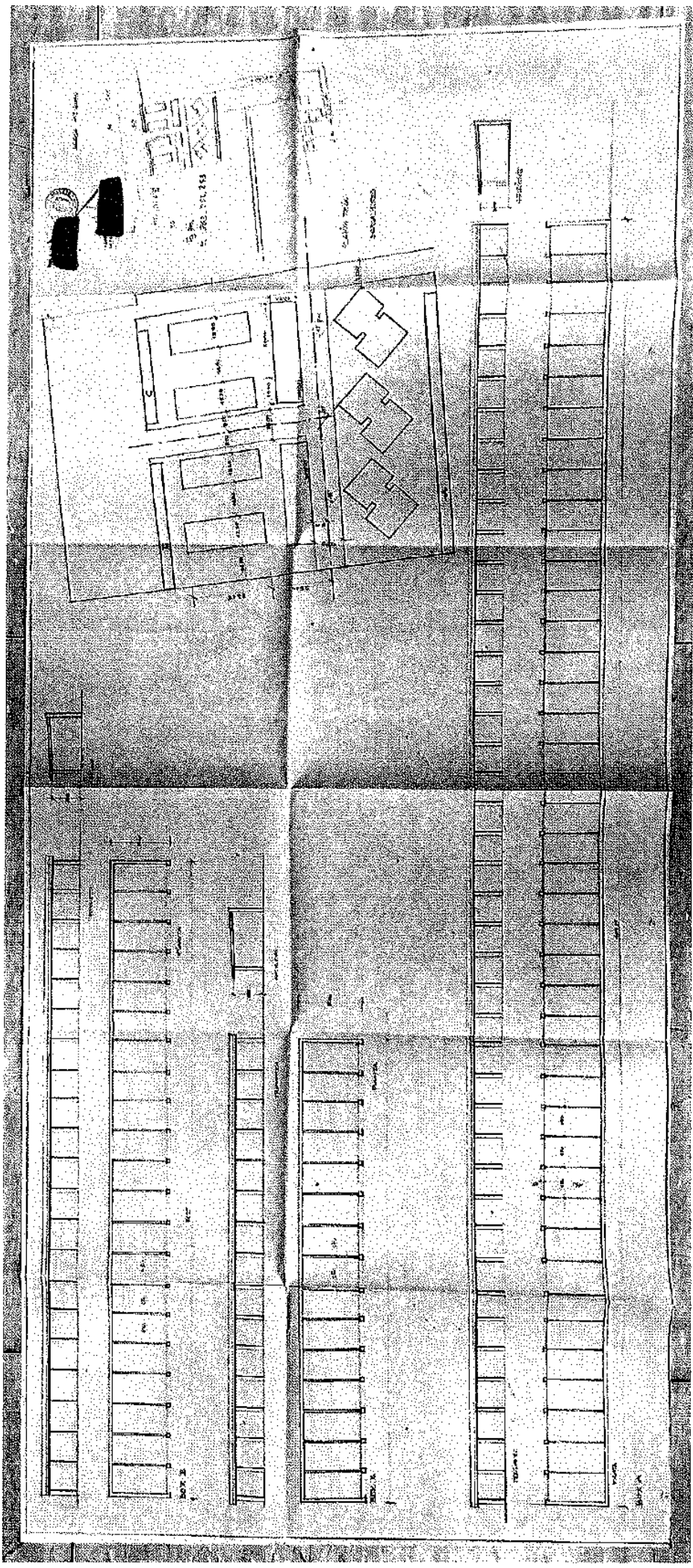
A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITA' dalla casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge.

Il 23 aprile 1970

con decorrenza
dal 30.9.1968

IL SINDACO
[redacted signature]



Pratica N. 178/64

COMUNE DI BOLLATE
PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
in data 15.6.64 con la quale chiede di essere autorizzato a costruire box per auto

in questo Comune al mapp. N. [redacted] in via Anlogo

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia; 26.6.64

Visto il referto del Tecnico comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale sanitario; 26.6.64

- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
- Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;
- Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;
- Vista la Legge comunale e provinciale;
- Visto il Cod. Civ. libro Terzo, proprietà edilizia;
- Visto il Regolamento gen. per l'igiene del lavoro approvato con D. 14 aprile 1927, N. 530 e D.P.R. 19-3-1956, N. 303.

AUTORIZZA

Il Signor [redacted]

Ad eseguire i lavori di cui si tratta, sotto l'osservazione delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni. Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'EDILIZIA

[redacted signature]

IL SINDACO
[redacted signature]

[redacted signature]

1 LUGLIO 1964

NOTE PER LA COMPIUZIONE

(*) cancellare ipotesi che non ricorre

proprietario, legale rappresentante, amministratore ecc

breve descrizione dei lavori edili che si intendono effettuare

indicare i demitanti della discarica autorizzata o di altro sito rispondente alle norme vigenti in materia

descrizione dettagliata dell'intervento

in caso affermativo occorre allegare specifici elaborati grafici accompagnati da idonee relazioni a dimostrazione del soddisfacimento dei requisiti prescritti dalle disposizioni in materia

in caso affermativo occorre allegare copie del progetto vistato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

in caso affermativo occorre allegare copia della denuncia presentata all'ufficio del genio civile competente per territorio

in caso affermativo occorre allegare copia della documentazione presentata dall'art. 28 della legge 09/01/1991 n. 10 e relativo regolamento di attuazione

in caso affermativo occorre allegare il progetto redatto conformemente alle disposizioni di cui alla legge 05/03/1990 n. 46 e relativo Regolamento di attuazione

19/11/1998

DENUNCIA DIRIZIO DELL'ATTIVITA'
 Pubblica Edilizia
 VISTO PER RICEVUTA
 10.05.2000 10 01
 897/2000

AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI BOLLATE

Il sottoscritto
 residente in
 Provincia di **MI**
 in qualità di **[REDACTED]**
 dell'immobile sito in via **[REDACTED]**
 contraddistinto catastalmente da: **[REDACTED]** del foglio **70**

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 60, della Legge 21/12/1996 n. 562 che trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della denuncia in questione, data inizio all'esecuzione dei lavori di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BANCINERARIO DEL TERZO RISPINNO DELLA FACCIATA** come meglio evidenziato nella dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato regolarmente iscritto negli opportuni depositi progettuali allegati alla presente.

DICHIARA

che per l'immobile di cui trattasi non è stata inoltrata alcuna richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi art. 31 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni (*)

che per l'immobile di cui trattasi è stata inoltrata istanza (ess) all'ordinamento di concessione edilizia in sanatoria ai sensi art. 31 della Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e di assumere per sé ed i propri aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alle determinazioni e ai provvedimenti che costerà amministrazione dovesse assumere in merito alle domande di concessione in sanatoria presentate in data **[REDACTED]** che le opere di cui sopra non vengono eseguite contemporaneamente ad altre opere commesse con l'intervento.

che i lavori verranno eseguiti dall'ing. **[REDACTED]** con sede in **[REDACTED]** Provincia di **[REDACTED]** che ai sensi del vigente regolamento di igiene i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti **[REDACTED]**

SI IMPEGNA

a comunicare l'ultimazione dei lavori sopra descritti non appena avvenuta e comunque entro a termine di tre anni dalla data di presentazione della denuncia

Bolate **[REDACTED]** Firma **[REDACTED]**

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto
residente in
Prov. di ...
In qualità di ...
della Provincia di ...
considero che ...
persone e che ...
e concesso all' ...
contenzione ...
sanzioni disciplinari

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 60, Legge 23.12.1996, n. 662

DI CHIARA

che l'immobile sito in via ...
contrattazione ...
regole di ...
regolamenti ...
prevista mediante Piano Esecutivo denominato ...

che le opere ...
del vigente Regolamento Edilizio ...
n. 23.12.1996 n. 662 e consensuale ...

- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...- PROF. ...

ALLEGIA

- 1. sequenti elaborati progettuali in duplice copia
- PROSPETTI EDIFICI 1 - 2 - ...
- PROSPETTI ...
- PROSPETTI ...
- PROSPETTI ...

DI CHIARA ALTRESI

- X che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alle leggi 07/05/1930 n. 1089, 29/06/1939 n. 1497 e 06/12/1991 n. 394, ovvero a disposizioni finalizzate alla operatività dei piani ...
- X che l'immobile oggetto d'intervento non è compreso nella zona omogenea ...
- X che l'immobile necessita di opere di protezione previste da strumenti di pianificazione vigenti ...
- X che le restaurazioni previste non sono e contraria con strumenti vigenti;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è il progetto:
- Non è (?) soggetto ai seguenti vincoli:
- servizi di elettricità
- veicolo omologato
- altro
- esclusioni accidenti in:
- facoltà di rispetto stradale
- riserva di rispetto ferroviario
- area di salvaguardia delle iscrizioni

- che le opere in questione
- non sono (?) assoggettate alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- non sono (?) soggette al preventivo permesso de' Vigili del Fuoco;
- non sono (?) soggette alle disposizioni di cui alla legge 05/11/1971 n. 1095 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono (?) soggette, agli adempimenti di cui alla legge 09/01/1991 n. 10 e per l'esito raggiunto, alla datazione di cui al D.P.R. 26/08/1993 n. 412;
- che gli impianti che verranno installati assoggettati (?) sono/ non sono (?) soggetti all'obbligo di licenziazione del progetto ai sensi della legge 05/03/1990 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 00/12/1991 n. 447;

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 60, Legge 23.12.1996, n. 662.

- X che le opere di cui l'istito sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alle relative normative sullo svolgimento dell'attività edilizia;
- X che le opere rispettano i requisiti di cui alle norme di sicurezza vigenti;
- X che le opere rispettano i requisiti di cui alle norme e ai regolamenti igienico-sanitari;

S'IMPEGNA

ad emettere ad ultimazione lavori certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato.
datale il 2.05.1998



UDIO TUSA

[Redacted]

Spett.le

SINDACO DEL
COMUNE DI BOLLATE (MI)
Ufficio Tecnico

Comune di BOLLATE - RP

Oggetto: attestazione di fine lavori

denuncia di inizio attività - Lavori di ripristino tetto grande e balconi immobile in Baranzate di Bollate Milano via Longarone 7/9
n. C.I.A. del 10/5/2000. ✓

Il sottoscritto Dott. [Redacted]
in qualità di amministratore e avente titolo dell'immobile in oggetto

COMUNICA

di aver ultimato, in data 28/10/2002 i lavori descritti nella richiesta di autorizzazione presentata il 10/5/2000

Nel contempo vi comunico che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto del progetto presentato e delle norme vigenti.

Milano, 2/12/2002

Proprietario

[Redacted Signature]

[Handwritten mark]

N. 54803 10/12/2002

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

- 1) Area coperta mq. in C.A.
 2) Sistemi di copertura in C.A.
 a) Strutture portanti in C.A.
 b) Strutture orizzontali in C.A.
 c) Numero e tipo delle scale 7 scale in C.A.
 d) Tipo della copertura in travetti in c.a. e FERROBET.
 e) Materiali di gronda in marmelle
 f) Pavimenti in marmelle
 g) Paramontatura cortile a piadino
 h) Materiali e dist. delle fronte in mattoni piastrellati

La costruzione di cui alla presente opera sarà costituita complessivamente come segue.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PIANO	Appartamenti N.	vanelli (Gara) N.	Vani comuni N.	TOTALE N.	Area (mq) N.	NOTE
1° piano	22	69	210	299	173	<p>UNA NOTA IMPORTANTE: Il presente progetto è stato elaborato in base alle norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica. Il progettista non è responsabile per eventuali errori o omissioni che possano derivare dall'uso non corretto delle informazioni contenute nel presente progetto. Il presente progetto è stato elaborato in base alle norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica. Il progettista non è responsabile per eventuali errori o omissioni che possano derivare dall'uso non corretto delle informazioni contenute nel presente progetto.</p>
2° piano	11	4	1	16	14	
3° piano	11	4	1	16	14	
4° piano	11	4	1	16	14	
5° piano	11	4	1	16	14	
Locali	183	619	899			

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (IN METRI LINEARI)

Larghezza della via	Altezza della facciata (in metri lineari)	Numero di piani	Altezza di ogni piano (in metri lineari)	Altezza totale (in metri lineari)

INDICE DI FABBRICITÀ

Volume della costruzione: $V =$
 Volume di fabbricabilità: $V_f =$

INDICAZIONE del cerchio	LARGHEZZA dei singoli piani	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

Scelta acque chiare e fonde e delle materie prime.
 (Indicare come si prevede)

allacciamnti cavigli

Opere in cemento armato

Quantità presentate alla Prefettura in data 1/11/52 Data di presentazione (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture di cemento armato)

Indicazioni

queste indicazioni serviranno per la scelta e l'ordine di esecuzione delle opere e per la fornitura dei materiali da parte della ditta appaltatrice.

Dati

Data di presentazione

Il sottoscritto dichiaro che l'opera progettata è conforme ai piani approvati dalla Commissione di Urbanistica e che non sono state apportate modifiche.

L'incarico di direzione dell'opera è conferito al Sig. ALBERTO BALZATO residente in LA VIOLE 48

13-6-52

Firma del richiedente

Firma del proprietario

Firma del direttore dei lavori

Firma dell'esecutore dei lavori

Tabella di stato passata, in cui si indica lo stato di avanzamento delle opere.

Tabella di stato passata, in cui si indica lo stato di avanzamento delle opere.

NOTE PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISSEGNI

1) I disegni di progetto dovranno essere depositati presso l'Ufficio di Urbanistica e di Edilizia in un numero sufficiente a consentire la visione e la verifica dei disegni da parte della Commissione di Urbanistica e di Edilizia. I disegni dovranno essere depositati in un numero sufficiente a consentire la visione e la verifica dei disegni da parte della Commissione di Urbanistica e di Edilizia. I disegni dovranno essere depositati in un numero sufficiente a consentire la visione e la verifica dei disegni da parte della Commissione di Urbanistica e di Edilizia.

2) La data di deposito dei disegni dovrà essere indicata nel titolo del progetto. I disegni dovranno essere depositati in un numero sufficiente a consentire la visione e la verifica dei disegni da parte della Commissione di Urbanistica e di Edilizia.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Potere autorizzativo esautorato	Data _____ N° _____
Potere popolare dell'ufficio esautorato	
Potere autorizzativo del Dirigente dell'ufficio tecnico comunale	
Potere della commissione edilizia	Sedute _____ Delibera N° _____
Spazio della decisione della commissione edilizia	28-7-62 [Redacted] [Redacted] [Redacted]
Concesione multi-cala	Data _____ N° _____
Dichiarazione di abilitazione	Data _____ N° _____
Referto ufficio tecnico	Data _____ N° _____
Bolletto ufficio sanitario	Data _____ N° _____
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da _____ in data _____ in data _____ N° _____ « trasmesso dalla Prefettura al Comune »
Dichiarata abilitata	Data _____ N° _____

Firma dell'incaricato

Forma - Milano
 Via Pirelli 41 - Tel. 580.876

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

Proprietario [Redacted]

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

BOLLATE

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 o protocollo

COMUNE DI BOLLATE	
N. 12181	13/11/62
10	11

OCCETTO: Denuncia di opere edili

L'interessato presenta per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di
 Casa abitativa
 n° 1 case due piani s.s.
 n° 3 case tre piani s.s.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Mappa: N° 51 sito in Bollate
Ufficiale della costruzione	Cui N° _____
Proprietario della costruzione	Signor [Redacted] domiciliato in [Redacted]
Progettista delle opere	n° [Redacted] residente in [Redacted]
Esecutore dei lavori	n° [Redacted] residente in [Redacted]
Direttore dei lavori	n° [Redacted] residente in [Redacted]
Documenti all'oggi alla presenza	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N° 5 b) _____

Segue descrizione particolareggiata delle opere

CONDOMINIO IN GARANZIA DI POLIATE IMB.

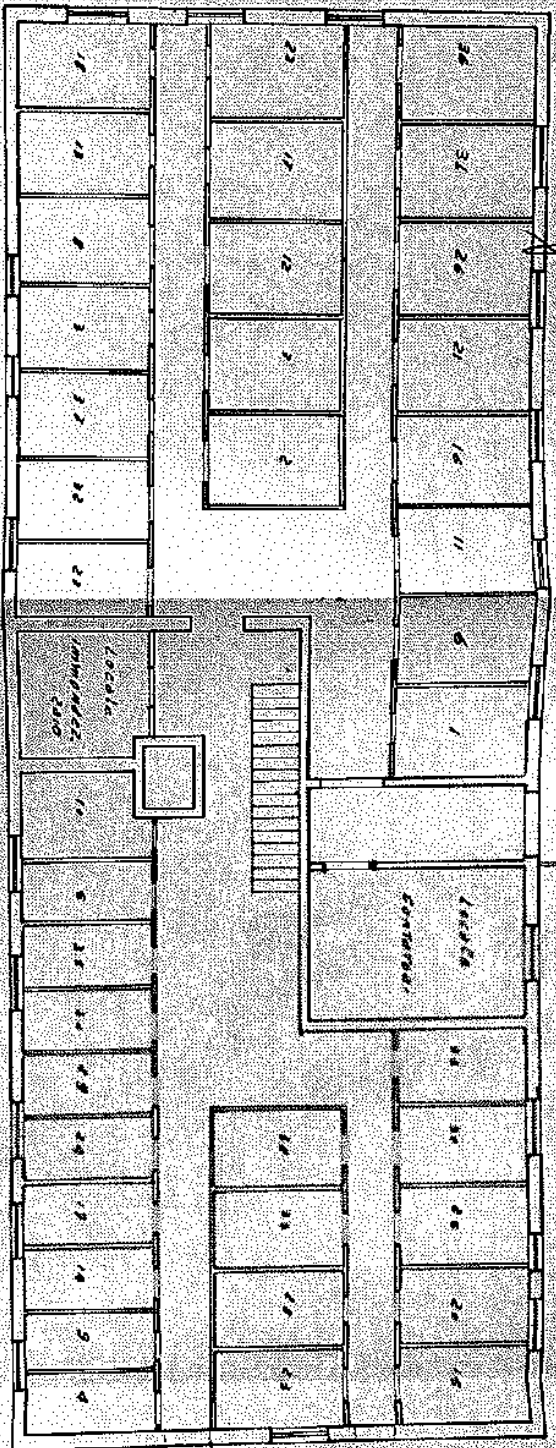
PIANO LANTINA

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

VIA NASSO

TRIVILE R.



Scala 1/50

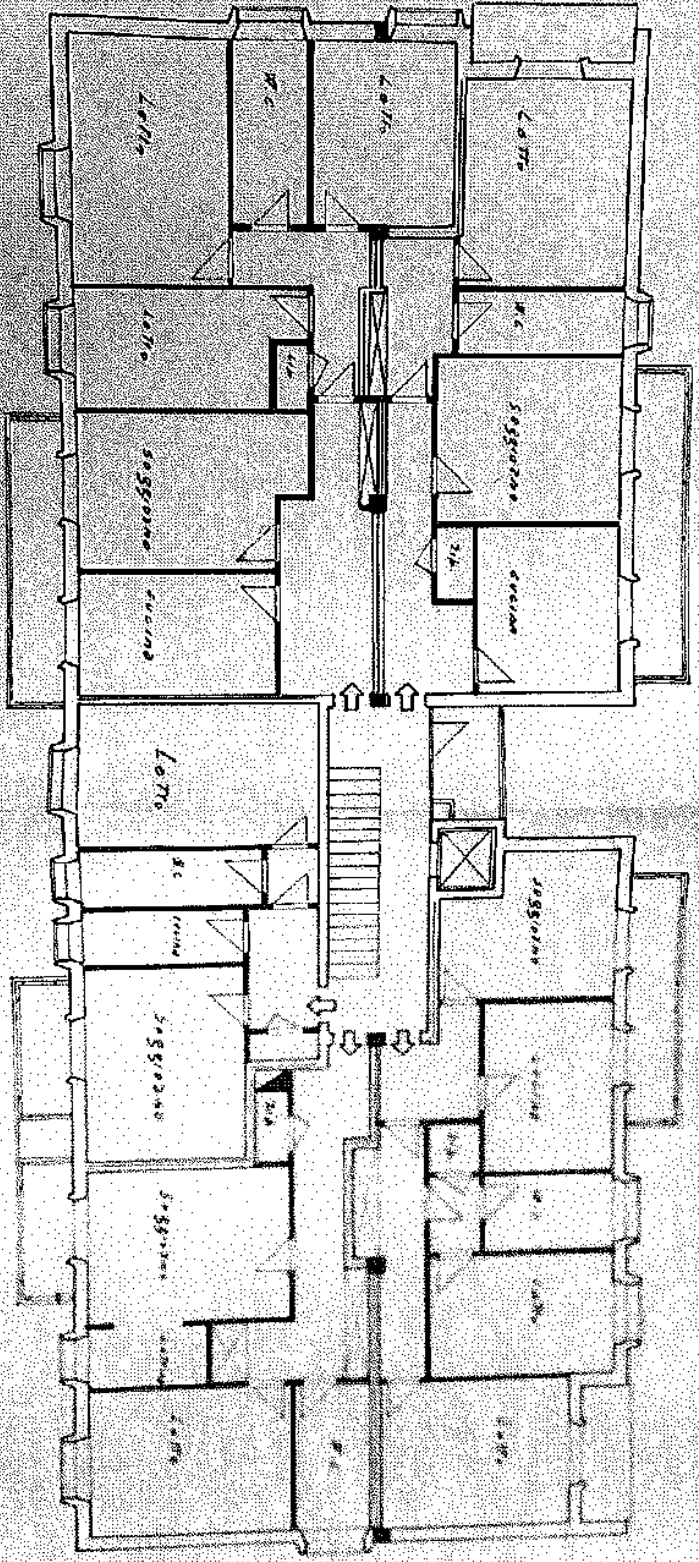
CONDOMINIO IN PARANZATE DI PALLATE IMM

[REDACTED]

VIA ANICA

STABILE B

PIANO TIPO



PROPRIETARIO

[REDACTED]

PROGETTISTA



SCALA 1/100

VIA ANICA



200/1000 - Cas. N. 100

Pratica N. _____

COMUNE DI BOLLATE
PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

in data 13.6.62 e successive con la quale chiede di essere autorizzato a costruire casa di abitazione come da planimetria allegata e, tinteggiata in rosa

in questo Comune al mapp. N. _____ in via Asiago (interno)

- Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data _____;
- Udito il referto del Tecnico comunale in data _____;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario in data _____;

- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
- Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;
- Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;
- Vista la Legge comunale e provinciale;
- Visto il Cod. Civ., Libro Terzo, proprietà edilizia;
- Visto il Regolamento gen. per l'igiene del lavoro approvato con D. 14 aprile 1927, N. 530.

AUTORIZZA

Ad eseguire i lavori (di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni eierge riportate:

Il proprietario e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.
Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.



VISTO: P. C. C. ALL'ORIGINALE
Bollate, 22 giugno 63

IL SINDACO

14 GIUGNO 1963

P. TO
L'ASSESSORE DELEGATO

Pratica n. 214/62



COMUNE DI BOLLATE
PROVINCIA DI MILANO

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig.

perchè venga dichiarata abitabile
la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà
di

sita in Bollate Via Longarone N. 2
composta di N. 101 vani utili e N. 78 vani accessori, mappale N.
fabbricato composto da n° 8 piani

Visto il referto del Tecnico comunale in data

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 30 aprile 1968

Vista la ricevuta N. 380 in data 4 maggio 1968 comprovante il
pagamento all'Ufficio del Registro di Roma della prescritta tassa di
concessione governativa;

Vista la dichiarazione dell'Ufficio imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul ma-
teriale da costruzione impiegato;

Visto l'articolo 221 del T. U. delle Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, N. 1265;

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITA' della casa sopra descritta a tutti gli effetti di legge.

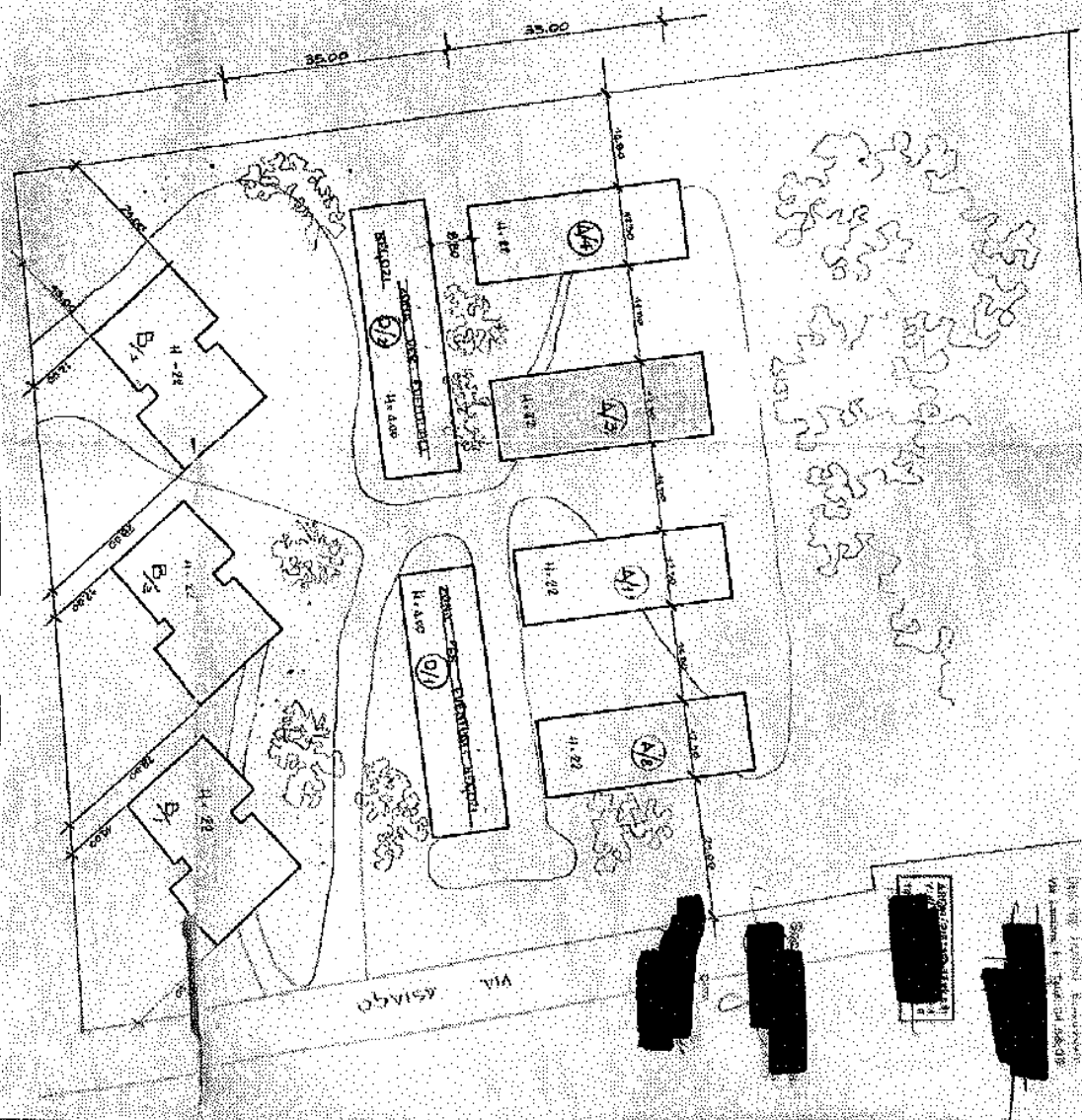
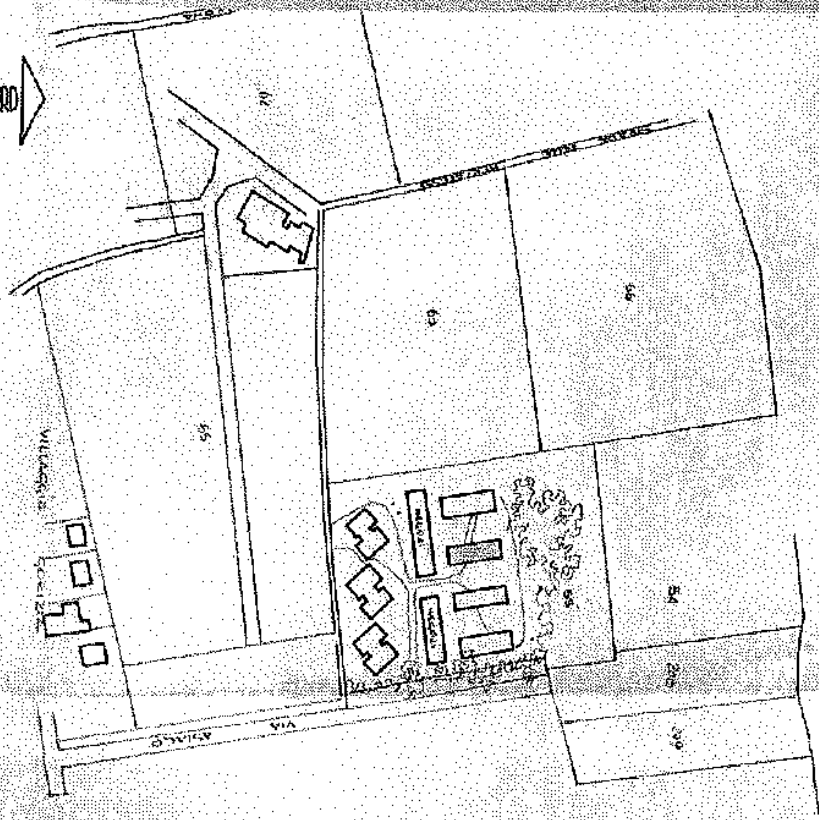
Il 23 aprile 1970

con decorrenza
dal 30.4.1968



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale.

SCALA 1:2000
NORD



PROGETTO
ARCHITETTO
INGEGNERE

PROGETTO
ARCHITETTO
INGEGNERE



Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

arch. Sabrina Greco
ctu tribunale Milano

GRECO.9324@OAMILANO.IT

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED] cf [REDACTED]
(rge 646/23)

Comunico che il soggetto sopra indicato risulta dante causa nella compravendita allegata e nelle seguenti (dati catastali nd):

- 6129/1v/1998; 16457/1v/1998 da richiedere a UT MI 2 C45;
- 386/2v/1999 da richiedere a UT CHIOGGIA R79;
- 142/1v/2001 da richiedere a UT DESIO 2 R1K.

referente: [REDACTED]
responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL CAPO TEAM
[REDACTED]

(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3970 del 08/05/2023 del Direttore Provinciale Angela Calcò

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2024

Dati identificativi: Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **266**

Classamento:

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

Indirizzo: VIA LONGARONE n. 7 Piano 5-S1

Dati di superficie: Totale: **56 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **54 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]** C. **[REDACTED]**
nato a **[REDACTED]**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

☞ dal 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Indirizzo**

☐ dal 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

VIA LONGARONE n. 7 Piano 5-S1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di classamento**

☐ dal 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

Rendita: **Euro 289,22**

Categoria **A/3^o**, Classe 2, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

Totale: **56 m²**

Totale escluse aree scoperte : **54 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 06/11/1990, prot. n. 000144404

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **BARANZATE (A618)(MI)** Foglio 70 Particella 266 Sub. 35

> **[REDACTED]**
na **[REDACTED]**

☐ dal 04/11/1997 al 22/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 04/11/1997 Pubblico ufficiale BECELLI Sede DESIO (MI) Repertorio n. **[REDACTED]**
IST **[REDACTED]** VENDITA Voltura n. **[REDACTED]**
Pratica n. **[REDACTED]**

> 1. **[REDACTED]**
na **[REDACTED]**

☐ dal 22/01/2000 al 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2000 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 2000 n. **[REDACTED]**
registrato in data 22/05/2000 **[REDACTED]** UCC
[REDACTED] Voltura **[REDACTED]** Pratica n. **[REDACTED]**
[REDACTED] atti dal 30/07/2015

> **[REDACTED]**
na **[REDACTED]**

☐ dal 22/01/2000 al 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Y [REDACTED]
nato a [REDACTED]
☐ dal 11/06/2007 al 04/11/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
Y 1 [REDACTED]
nato [REDACTED]
☐ dal 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti
dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940;
trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 11/01/2008 Pubblico
ufficiale SORMANI Sede MILANO (MI) Repertorio n.
[REDACTED] LIST [REDACTED] ONAZIONE Voltura n.
[REDACTED] Pratica n. [REDACTED] atti dal
30/07/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2024

Dati identificativi: Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA LONGARONE n. 7 Piano 5-S1

Variazione in soppressione del 22/05/2004, in atti dal 11/06/2007 - VARIAZIONE TERRITORIALE - L.R.n.13
proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618.(n.36./2007)

> **Dati identificativi**

dal 26/07/1990 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

COSTITUZIONE del 26/07/1990 in atti dal 28/07/1990
RETT. 17391/90 (ERRATA ACQUISIZIONE ALL'IMPIANTO)
(n. 701168/1990)

> **Indirizzo**

dal 26/07/1990 al 06/11/1990

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

VIA LONGARONE n. 7 Piano S1 - 5
Partita: **3471**

COSTITUZIONE del 26/07/1990 in atti dal 28/07/1990
RETT. 17391/90 (ERRATA ACQUISIZIONE ALL'IMPIANTO)
(n. 701168/1990)

dal 06/11/1990 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **266** Subalterno **35**

VIA LONGARONE n. 7 Piano 5-S1
Partita: **1010499**

VARIAZIONE del 06/11/1990 in atti dal 22/04/1997 FIN
96 (n. 144404.1/1990)

> **Dati di classamento**

📅 dal 26/07/1990 al 06/11/1990

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

Rendita: Lire 1.112

Categoria A/3⁹¹, Classe 1, Consistenza 4,0 vani

Partita: 3471

COSTITUZIONE del 26/07/1990 in atti dal 28/07/1990
RETT. 17391/90 (ERRATA ACQUISIZIONE ALL'IMPIANTO)
(n. 701168/1990)

📅 dal 06/11/1990 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

Rendita: Lire 1.336

Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 1010499

VARIAZIONE del 06/11/1990 in atti dal 22/04/1997 FIN
96 (n. 144404.1/1990)

📅 dal 01/01/1992 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

Rendita: Euro 289,22

Rendita: Lire 560.000

Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Partita: 1010499

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> **Altre variazioni**

📅 dal 04/11/1997 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio 70 Particella 266 Subalterno 35

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1997 in
atti dal 13/03/2000 COMPRAVENDITA (n. 62230.1/1997)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOLLATE (A940)(MI) Foglio 70 Particella 266 Sub. 35

- ▼ [REDACTED]
1. Atto del 30/04/1981 Pubblico ufficiale ([REDACTED])
NOTAIO Sede [REDACTED] (MI) Repertorio [REDACTED] Sede
MILANO (MI) Registrazione Volume F n. 12066
registrato in data 11/05/1981 - TRASFORMAZIONE DI
SOCIETA' Voltura n. [REDACTED] atti dal
27/09/1993
- ☐ dal 30/04/1981 al 10/05/1994
Diritto di: Proprieta' per 750/1000 (deriva dall'atto
1)
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 30/04/1981 al 10/05/1994
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto
1)
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 26/07/1990 al 30/04/1981
Diritto di: Proprieta' per 750/1000 (deriva dall'atto
2)
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 26/07/1990 al 30/04/1981
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto
2)
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 10/05/1994 al 04/11/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 10/05/1994 Pubblico ufficiale DOTT.
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED]
Sede MILANO (MI) Registrazione n. [REDACTED]
registrato in data 06/06/1994 - COMPRAVENDITA
Voltura n. [REDACTED] pratica n. [REDACTED] atti dal
05/06/2002
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 08/06/1997 al 11/06/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/06/1997 - SUCC. [REDACTED]
Voltura n. [REDACTED] in atti dal
16/03/2000
- ▼ [REDACTED]
- ☐ dal 04/11/1997 al 08/06/1997
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)
5. Atto del 04/11/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED]
COMPRAVENDITA Trascrizione [REDACTED] in atti
dal 13/03/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2024

Dati identificativi: Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **252**

Classamento:

Rendita: **Euro 35,64**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **10 m²**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

Indirizzo: **VIA LONGARONE n. 9 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

> Intestati catastali

> 


Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dal 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

> Indirizzo

 dal 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

VIA LONGARONE n. 9 Piano T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

> **Dati di classamento**

dal 11/06/2007
Immobile attuale
Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**
Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**
Rendita: **Euro 35,64**
Categoria **C/6^{es}**, Classe **6**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **BARANZATE (A618) (MI)**
Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**
Totale: **10 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/04/1972, prot. n. 000003359

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BARANZATE (A618)(MI) Foglio 70 Particella 252 Sub. 40

dal 16/07/1998 al 22/01/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/07/1998 Pubblico ufficiale n. [redacted] Repertorio n. [redacted] RENDITA Voltura n. [redacted] Pratica [redacted] atti dal 30/07/2015

dal 22/01/2000 al 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2000 - UR Sede DESIO (MI) Registrazione Volume 2000 n. 1001 registrato in data 22/05/2000 - IST 55000/1/15 SUCC [redacted] Pratica n. [redacted] atti dal 30/07/2015

dal 22/01/2000 al 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

dal 11/06/2007 al 16/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/05/2004 in atti dal 11/06/2007 L.R.n.13 proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618. (n. 36/2007)

dal 11/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 11/01/2008 Pubblico ufficiale n. [redacted] Repertorio n. [redacted] VARIAZIONE Voltura n. [redacted] Pratica n. [redacted] in atti dal 30/07/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2024

Dati identificativi: Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIA LONGARONE n. 9 Piano T

Variazione in soppressione del 22/05/2004, in atti dal 11/06/2007 - VARIAZIONE TERRITORIALE - L.R.n.13
proveniente dal comune A940; trasferito al comune A618.(n.36./2007)

> **Dati identificativi**

dal 26/04/1972 al 11/06/2007

COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990
F.E. (n. 3359.1/1972)

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

> **Indirizzo**

dal 26/04/1972 al 11/06/2007

COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990
F.E. (n. 3359.1/1972)

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

VIA LONGARONE n. 9 Piano T

Partita: **3347**

> **Dati di classamento**

dal 26/04/1972 al 01/01/1992

COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990
F.E. (n. 3359.1/1972)

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

Rendita: **Lire 141**

Categoria **C/6^o**, Classe **6**, Consistenza **10 m²**

Partita: **3347**

☐ dal 01/01/1992 al 11/06/2007

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BOLLATE (A940) (MI)**

Foglio **70** Particella **252** Subalterno **40**

Rendita: **Euro 35,64**

Rendita: **Lire 69.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **10 m²**

Partita: **3347**

> **Storia degli intestati dell'Immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOLLATE (A940)(MI) Foglio 70 Particella 252 Sub. 40

- ▼ [REDACTED])
- ☐ dal 26/04/1972 al 23/01/1991
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED])
- ☐ dal 26/04/1972 al 23/01/1991
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED])
- ☐ dal 26/04/1972 al 23/01/1991
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED])
- ☐ dal 23/01/1991 al 11/06/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
1. COSTITUZIONE del 26/04/1972 in atti dal 08/10/1990 F.E. (n. 3359.1/1972)
2. Atto del 23/01/1991 Pubblico ufficiale [REDACTED]
M. Sede [REDACTED] Repertorio [REDACTED] OR Sede
MILANO (MI) Registrazione n. 1030 registrato in data
28/01/1991 - ATTO INTEGRATIVO Voltura n.
[REDACTED] pratica n. [REDACTED] in atti dal 07/08/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 08/02/2024 Ora 20:44:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T402577 del 08/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Sesso: [REDACTED]

Luogo di Nascita: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	08/02/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

- | | | | | |
|------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| 1. [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Luogo di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale [REDACTED] |
| 2. [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| Luogo di nascita | [REDACTED] | | | |
| Data di nascita | [REDACTED] | Sesso | [REDACTED] | Codice fiscale [REDACTED] |

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/1974 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio [REDACTED] del 04/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOLLATE(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T402577 del 08/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto [REDACTED]

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/03/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NOVA MILANESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 26/03/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NOVA MILANESE(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 16/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BOLLATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 30/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in NOVA MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 22/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BOLLATE(MI), NOVA MILANESE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/01/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BOLLATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico


Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 08/02/2024 Ora 20:44:13
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione esecuzione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di 

Ispezione n. T402577 del 08/02/2024

Ispezione telematica

Ispezione n. T14161 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BARANZATE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 70 - Particella 266 - Subalterno 35

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BARANZATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00266 Subalterno 0035

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/03/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 11/01/2008
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4120 del 2008
2. ISCRIZIONE del 29/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/05/2018
[REDACTED] E derivante da [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 03/08/2023 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] 20/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T14754 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BOLLATE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 70 - Particella 266 - Subalterno 35

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BOLLATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00266 Subalterno 0035

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/11/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 04/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 17/11/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 04/11/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/05/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] 22/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 11/01/2008
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 16576 del 06/03/2008

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 08/06/2024 Ora 08:01:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14754 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

5. TRASCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale S [REDACTED] eptorio 3 [REDACTED] el 11/01/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 08/06/2024 Ora 07:59:20
Pag. 1 - Fine**Ispezione telematica**

Ispezione n. T14608 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BARANZATE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 70 - Particella 252 - Subalterno 40

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BARANZATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00252 Subalterno 0040

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/03/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 11/01/2008
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4120 del 2008
2. ISCRIZIONE del 29/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 24/05/2018
[REDACTED] derivante da [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 03/08/2023 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 20/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T14846 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BOLLATE (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 70 - Particella 252 - Subalterno 40

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BOLLATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00252 Subalterno 0040

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/07/1998 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] 16/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 06/05/2002 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] el 22/05/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] el 11/01/2008
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 16576 del 06/03/2008
4. TRASCRIZIONE del 17/01/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] el 11/01/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2


Data 08/06/2024 Ora 08:02:55
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14846 del 08/06/2024

per immobile

Motivazione valutazione immobiliare

Richiedente GRCSRN per conto di 

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 402577 del 08/02/2024

Inizio ispezione 08/02/2024 20:25:30

Richiedente GRCSRN per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 125 del 17/11/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

04/11/1997

Notaio

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale B

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A940 - BOLLATE

(MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

70

Particella

266

Subalterno

35

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

4 vani

ECONOMICO

Indirizzo

VIA LONGARONE

N. civico 7

Piano

5-S1 Edificio

A

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 402577 del 08/02/2024

Inizio ispezione 08/02/2024 20:25:30

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.125 del 17/11/1997

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA . COMPRESA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIET. SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI LA PORZIONE IMMOBILIARE DE QUO FA PARTE, EX ART. 1117 CODICE CIVILE, NELLA MISURA DI MILLESIMI 17,512, NONCH. LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIET. PARI A MILLESIMI 7,288 DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE.LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, CLAUSOLE E CONDIZIONI CONVENUTI O RIPORTATI NELL'ATTO INAUTENTICA NOTAIO [REDACTED] [REDACTED] REPERTORIO N. [REDACTED] CITATO AL PUNTO 1) DELLA PREMessa DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA ED IN PARTICOLARE HA PRESO ATTO CHE: 1) LE CANTINE IN CUI ESISTESSERO SPIE DI FOGNA, SARACINESCHE DI ACQUA, COLONNE MONTANTI, TUBAZIONI E CONTATORI DI QUALUNQUE GENERE, IMPIANTI VARI, SONO SOGGETTE A SERVIT. DI ACCESSO PER PERMETTERE LA MANUTENZIONE; 2) A FAVORE DELL'EDIFICIO DI VIA ERTO N. 5 ERETTO SUL MAPPALE 259 ESISTE SERVIT. DI PASSO PEDONALE ATTRAVERSO IL CORTILE DEL CONDOMINIO DI VIA LONGARONE; 3) GLI IMPIANTI GENERALI (CALDAIA, AUTOCLAVE, ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA) DI SERVIT. AGLI EDIFICI COSTRUITI SUI MAPPALI 265 - 266 E 267 SONO POSTI RISPETTIVAMENTE: - I LOCALI CALDAIA E AUTOCLAVE IN SPAZIO SEMINTERRATO ESTERNO COMPRESO TRA I MAPPALI 265 E 267; - IL CONTATORE GENERALE ACQUA NELLA CANTINA N. 32 DELL'EDIFICIO DI VIA LONGARONE N. 7/A CHE RISULTA PERTANTO GRAVATA DI SERVIT. PER ISPEZIONE E MANUTENZIONE; - IL CONTATORE SERVIZI GENERALI ENERGIA ELETTRICA NELLO SPAZIO SEMINTERRATO ESTERNO, COMPRESO TRA I MAPPALI 265 E 267 NELL'AMBITO DEL LOCALE CALDAIA;- A FAVORE DELL'EDIFICIO 7/B COSTRUITO SUL MAPPALE 265 ESISTE SERVIT. DI PASSO PEDONALE ATTRAVERSO L'ATRIO DI INGRESSO DELL'EDIFICIO 7/A COSTRUITO SUL MAPPALE 266 ED ATTRAVERSO LA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO TRA GLI EDIFICI A E B; - I

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 402577 del 08/02/2024

Inizio ispezione 08/02/2024 20:25:30

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 125 del 17/11/1997

CONTATORI DELLE UNIT. IMMOBILIARI DELLA PALAZZINA AI NUMERI 18 - 20 - 22 E 24 DI VIA ERTO SONO POSTI NELLO SPAZIO SEMINTERRATO ESTERNO COMPRESO I MAPPALI 265 E 267;- GLI SPAZI CONDOMINIALI A VERDE PROSPICIENTI LA PALAZZINA AI N.RI 18 - 20 - 22 E 24 DI VIA ERTO POSSONO ESSERE CONCESSI IN USO ESCLUSIVO AI PROPRIETARI DELLE SINGOLE E RISPETTIVE UNIT. IMMOBILIARI, CON OBBLIGO PER I PROPRIETARI MEDESIMI DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI SERVIZI CONDOMINIALI IVI ESISTENTI.

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 402577 del 08/02/2024

Inizio ispezione 08/02/2024 20:25:30

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28 del 27/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/07/1998
Notaio MEZZANOTTE MASSIMO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 1 [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A940 - BOLLATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 252 Subalterno 40
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 10 metri quadri
Indirizzo VIA LONGARONE 9 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 402577 del 08/02/2024

Inizio ispezione 08/02/2024 20:25:30

Richiedente GRCSRN per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 28

del 27/07/1998

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale 0 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

-DE [REDACTED] DELL'ISVEIMER ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 26 LUGLIO 1969 AI NN. [REDACTED] RINNOVATA CON NOTA IN DATA 7 LUGLIO 1989 NN. [REDACTED] ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 25 LUGLIO 1990 N. [REDACTED] REP. A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED] IN CORSO DI FORMALE ANNOTAMENTO; - [REDACTED] DELL'ISVEIMER ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 20 OTTOBRE 1975 AI NN. [REDACTED] ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 25 LUGLIO 1990 N. [REDACTED] REP. A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED] IN CORSO DI FORMALE ANNOTAMENTO; - [REDACTED] DELL'ISVEIMER ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2 IN DATA 30 MARZO 1982 AI NN. [REDACTED] ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA 25 LUGLIO 1990 N. [REDACTED] REP. A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED] IN CORSO DI FOR

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DI VIA LONGARONE 7A E 7B E DI
VIA ERTO 18, 20, 22 E 24

Attestato "F" del
[redacted] al rep.

ART.1) PROPRIETA' COMUNE

Il presente regolamento disciplina gli edifici posti nel Comune di Bollate, frazione Baranzate, costruiti sui mappali 252, 264, 265, 266, e 267 e contraddistinti dai numeri civici 7A e 7B di via Longarone e dai numeri civici 18, 20, 22 e 24 di via Erto.

Sono di proprietà comune tra tutti i condomini in modo indivisibile ed inalienabile e nella proporzione stabilita dalla tabella millesimale denominata condominio:

- il terreno costituente il cortile, il giardino, la strada di accesso carrato.

Sono di proprietà comune ai singoli condomini di ciascun edificio in modo indivisibile ed inalienabile e nella proporzione stabilita dalla tabella millesimale denominata edificio:

- l'area su cui sorge ciascun edificio.

- quant'altro previsto dall'art.1117 del Codice Civile.

Gli spazi a verde prospicienti la palazzina ai numeri civici 18, 20, 22 e 24 di via Erto sono di proprietà comune a tutti i condomini ma vengono concessi in uso ai proprietari delle singole e rispettive unità immobiliari.

E' considerato bene comune dei condomini anche l'estetica delle facciate in ogni loro parte anche se di proprietà esclusiva come tapparella, balconi, infissi, ringhiera, serrande, ecc..

[redacted signature]

[redacted signature]
[redacted signature]
[redacted signature]



ART.2) LAVORI NEI LOCALI DI PROPRIETA' SINGOLA

Ogni condomino è obbligato ad eseguire le riparazioni delle cose di sua proprietà la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio o alterarne il decoro architettonico.

Ogni condomino, a richiesta dell'Amministratore e previo avviso, deve consentire che all'interno dei locali di sua proprietà si proceda alle verifiche ed ai lavori che si dovessero eseguire sulle parti comuni dell'edificio nell'interesse della comunione o di singoli condomini, salvo il diritto alla rivalsa dei danni.

ART.3) LIMITAZIONI NELL'USO DELLE PARTI COMUNI

E' vietato ai condomini:

- occupare gli spazi comuni in qualunque modo e con qualunque oggetto, se non temporaneamente per l'esecuzione di lavori all'interno degli appartamenti.
- alloggiare animali negli spazi comuni.
- stendere panni fuori dai balconi e/o dalle finestre.
- fare innovazioni nelle proprietà individuali che interessino in via indiretta o diretta le parti comuni senza preventivo benestare dell'amministratore.
- eseguire riparazioni delle parti ed impianti comuni se non nel caso di assoluta necessità.
- gettare negli acquai, nei vasi dei gabinetti, nei condotti della spazzatura materiali che possono ingombrare le tubazioni di scarico.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Circular stamp and handwritten signature]



- destinare gli alloggi e i locali dell'edificio ad uso che sia contrario all'igiene alla morale ed al decoro dell'edificio anche con rumori, odori, pericoli di incendio e/o esplosioni,
- installare tende esterne ai balconi e alle finestre senza il preventivo consenso dell'amministratore.

ART.4) RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Vanno ripartite tra tutti i condomini in proporzione ai millesimi di condominio le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle parti comuni, le spese di acqua potabile, il 20% delle spese di pulizia e di illuminazione, e le spese di assicurazione e di amministrazione; le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione della strada di accesso carrajo vanno addebitate per il 70% al corpo box e per il restante 30% agli stabili e ripartite in proporzione ai millesimi di condominio.

Vanno ripartite tra tutti i condomini di ogni singolo edificio in proporzione ai millesimi di edificio le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione delle parti comuni di ogni singolo edificio (compreso il restauro e/o la tinteggiatura delle pareti dei vani scala) e tutte le altre spese ad esclusione delle spese relative alla ordinaria e straordinaria manutenzione dell'ascensore che andranno ripartite ai sensi dell'art 1124 del Codice Civile e di quelle relative al riscaldamento che andranno ripartite in base alla cubatura dei locali riscaldati per gli appartamenti e in base alla cubatura dei locali



riscaldati e alla superficie radiante per i magazzini seminterrati.

Nessun condomino può sottrarsi al contributo per le spese di riscaldamento neppure rinunciando al servizio.

La verniciatura, riparazione e sostituzione delle tapparelle, ringhiere, balconi, serrande, infissi ed altro di proprietà esclusiva posto in facciata può essere decisa dall'assemblea condominiale con la maggioranza di cui al 2° comma dell'art.1126 in quanto l'estetica delle facciate è considerato bene di interesse comune, ma la spesa resterà comunque a carico del singolo proprietario.

Le spese di manutenzione degli spazi condominiali a verde prospicienti la palazzina ai numeri civici 18, 20, 22 e 24 di via Erto è a esclusivo carico dei condomini che ne hanno l'uso.

ART.5) AMMINISTRAZIONE

Qualora non sia nominato un condomino l'amministratore deve essere un professionista: il suo compenso annuo viene determinato al momento della nomina in base al tariffario nazionale delle associazioni di categoria.

I suoi poteri e doveri sono quelli previsti dall'art.1130 del Codice Civile.

ART.6) CONSIGLIO DI CONDOMINIO

L'assemblea deve procedere alla nomina di un consiglio di condominio composto di 5 membri.

Compiti del consiglio di condominio, organi consultivo, non deliberativo, sono quello di esprimere pareri

[REDACTED]

[REDACTED]

all'amministratore e quello di tentare di risolvere eventuali controversie tra i condomini.

ART.7) ESERCIZIO

L'esercizio è annuale e va dal primo luglio al 30 giugno: l'assemblea può con la maggioranza di cui al 2° comma dell'art.1126 spostare il termine della gestione.

ART.8) ASSEMBLEA

L'assemblea è composta unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono il condominio e deve essere convocata annualmente al termine di ogni gestione.

L'avviso di convocazione dell'assemblea deve essere spedito a tutti i condomini con lettera raccomandata consegnata alla posta almeno 10 giorni prima della data fissata per la prima convocazione e deve contenere l'esatta indicazione del luogo e dell'ora in cui si terrà e gli argomenti all'ordine del giorno.

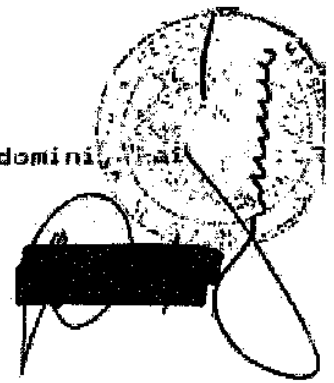
Non può infirmare la validità dell'assemblea l'errata destinazione di un invito quando il condomino non abbia notificato il cambiamento di indirizzo all'amministratore con raccomandata spedita almeno 25 giorni prima dell'assemblea.

Dell'assemblea si deve redigere verbale da spedire a tutti i condomini mediante raccomandata.

ART.9) DOMICILIO DEI CONDOMINI

Agli effetti del presente regolamento i condomini, [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]



A circular stamp is visible on the right side of the page, partially overlapping the text. Below the stamp, there is a handwritten signature and a redacted area.

sensi dell'art.47 del Codice Civile, eleggono il proprio domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti di domicilio dovranno essere comunicati all'amministratore con lettera raccomandata.

ART.10) SERVITU'

Il contatore generale dell'acqua è posto nella cantina 32 dell'edificio di via Longarone 7A (mappale 266) con servitù a favore degli edifici di via Longarone 7B (mappale 265) e di via Erto 18, 20, 22 e 24 (mappale 267). A favore dell'edificio di via Longarone 7B (mappale 265) è costituita servitù di passo pedonale attraverso l'atrio d'ingresso dell'edificio di via Longarone 7A (mappale 266) e attraverso la passerella di collegamento tra i due edifici.

A favore dell'edificio di via Erto 5 è costituita servitù di passo pedonale attraverso il cortile del condominio di via Longarone 7A, via Longarone 7B e via Erto 18, 20, 22 e 24, lungo il marciapiede in lato sud.

ART.11) ACCESSORIETA'

Il presente regolamento deve essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel condominio.

In caso di trasferimento di diritti reali o personali di godimento l'alienante deve darne comunicazione all'amministratore entro 15 giorni con lettera raccomandata, ferma in ogni caso la responsabilità

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

dell'alienante nel caso di mancata comunicazione e nel caso di mancato richiamo di questo regolamento negli atti di trasferimento.

ART.12) RINVIO ALLA LEGGE COMUNE

Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle norme di legge.

cl
[Redacted signature]

[Redacted signature]
[Circular stamp]

Tabella millesimale relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (A)	1	R	appartamento	26,502	11,030
"	2	R	"	25,316	10,536
"	3	R	"	17,696	7,364
"	4	R	"	20,176	8,397
"	5	R	"	20,551	8,553
"	6	1	"	18,616	7,748
"	7	1	"	20,316	8,455
"	8	1	"	20,393	8,487
"	9	1	"	23,536	9,795
"	10	1	"	18,619	7,749
"	11	1	"	16,469	6,854
"	12	2	"	18,993	7,905
"	13	2	"	20,736	8,630
"	14	2	"	20,809	8,660
"	15	2	"	24,010	9,992
"	16	2	"	19,010	7,912
"	17	2	"	16,801	6,992
"	18	3	"	19,370	8,062

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà e unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (A)	19	3	appartamento	21,154	8,804
"	20	3	"	21,225	8,833
"	21	3	"	24,520	10,205
"	22	3	"	19,436	8,089
"	23	3	"	17,168	7,145
"	24	4	"	19,783	8,233
"	25	4	"	21,609	8,993
"	26	4	"	21,676	9,021
"	27	4	"	24,994	10,402
"	28	4	"	19,827	8,252
"	29	4	"	17,499	7,283
"	30	5	"	19,783	8,233
"	31	5	"	21,609	8,993
"	32	5	"	21,676	9,021
"	33	5	"	25,007	10,407
"	34	5	"	19,840	8,257
"	35	5	"	17,512	7,288
"	36	6	"	19,795	8,239

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (A)	37	6	appartamento	21,622	8,998
"	38	6	"	21,688	9,026
"	39	6	"	25,007	10,407
"	40	6	"	19,840	8,257
"	41	6	"	17,512	7,288
"	42	mans.	"	26,361	10,971
"	43	"	"	23,959	9,971
"	44	"	"	21,549	8,968
"	45	"	"	27,200	11,320
"	46	semint.	bóx	4,896	2,038
"	47	"	"	5,727	2,383
"	48	"	"	6,096	2,537
"	49	"	"	5,384	2,241
"	50	"	"	5,053	2,103
"	51	"	"	6,398	2,663
"	52	"	"	6,005	2,499
"	53	"	"	6,096	2,537
"	54	"	"	7,575	3,152
				1.000,000	416,178

Tabella millesimale relative ad ogni singola

proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (B)	1	R	appartamento	26,464	10,790
"	2	R	"	25,971	10,589
"	3	R	"	23,550	9,602
"	4	R	"	19,927	8,125
"	5	R	"	20,498	8,357
"	6	1	"	23,792	9,701
"	7	1	"	20,133	8,209
"	8	1	"	20,708	8,443
"	9	1	"	26,674	10,876
"	10	1	"	26,239	10,698
"	11	2	"	24,276	9,898
"	12	2	"	20,545	8,377
"	13	2	"	21,127	8,614
"	14	2	"	27,212	11,095
"	15	2	"	26,776	10,917
"	16	3	"	24,760	10,095
"	17	3	"	20,957	8,544
"	18	3	"	21,546	8,785

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (B)	19	3	appartamento	27,750	11,314
"	20	3	"	27,312	11,136
"	21	4	"	25,381	10,348
"	22	4	"	21,505	8,768
"	23	4	"	22,101	9,011
"	24	4	"	28,424	11,589
"	25	4	"	27,978	11,407
"	26	5	"	25,173	10,264
"	27	5	"	21,297	8,683
"	28	5	"	21,894	8,927
"	29	5	"	28,217	11,504
"	30	5	"	27,985	11,410
"	31	6	"	25,173	10,264
"	32	6	"	21,297	8,683
"	33	6	"	21,894	8,927
"	34	6	"	28,217	11,504
"	35	6	"	27,777	11,325
"	36	mans.	"	10,975	10,998

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone, 7 (B)	37	mans.	appartamento	23,586	9,616
"	38	"	"	21,293	8,682
"	39	"	"	27,693	11,291
"	40	interr.	cantina	0,374	0,152
"	41	"	"	0,374	0,152
"	42	"	"	0,374	0,152
"	43	semint.	box	6,169	2,515
"	44	"	"	5,577	2,274
"	45	"	"	5,662	2,308
"	46	"	"	5,577	2,274
"	47	"	"	4,539	1,851
"	48	"	"	4,823	1,966
"	49	"	"	5,200	2,120
"	50	"	"	5,541	2,259
"	51	"	"	5,713	2,329
				1.000,000	407,718

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Via Longarone (palazzina)	1	R	appartamento	127,624	13,674
"	2	R	"	118,293	12,674
"	3	R	"	118,293	12,674
"	4	R	"	127,624	13,674
"	6	semint.	magazzino	254,083	27,223
"	7	"	"	254,083	27,223
				1.000,000	107,142

Tabelle millesimali relative ad ogni singola
proprietà o unità immobiliare

Millesimi di edificio e di condominio

Condominio Via Longarone

n. edificio mappale	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Longarone 264	23	terreno	box	19,679	1,357
"	24	"	"	"	"
"	25	"	"	"	"
"	26	"	"	"	"
"	27	"	"	"	"
"	28	"	"	"	"
"	29	"	"	"	"
"	30	"	"	"	"
"	31	"	"	"	"
"	32	"	"	"	"
"	33	"	"	"	"
"	34	"	"	"	"
"	35	"	"	"	"
"	36	"	"	"	"
"	37	"	"	"	"
"	38	"	"	"	"
"	39	"	"	"	"
"	40	"	"	"	"



g
[Redacted signature area]

Tabella millesimale relative ad ogni singolaproprietà o unità immobiliareMillesimi di edificio e di condominioCondominio Via Longarone

n. edificio cappale	n. unità imm.re (rif. sub cat.)	n. piano	destinazione principale unità imm.re	millesimi edificio	millesimi condominio
Longarone 264	41	terreno	box	19,679	1,357
"	42	"	"	"	"
"	43	"	"	"	"
252	34	semint.	"	28,714	1,981
"	35	"	"	"	"
"	36	"	"	"	"
"	37	"	"	"	"
"	38	"	"	"	"
"	32	terreno	"	19,679	1,357
"	33	"	magazzino	49,591	3,420
"	3	"	box	19,679	1,357
"	4	"	"	"	"
"	5	"	"	"	"
"	6	"	"	"	"
"	7	"	"	"	"
"	8	"	"	"	"
"	39	"	"	"	"
"	40	"	"	"	"



Cod. fisc. [REDACTED]
 Telefono [REDACTED]
 E-mail milano@italiaministrazioni.it

MT [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito www.ItaBamministrazioni.it

COND. LONGARONE 7
VIA LONGARONE 7
20021 BARANZATE MI
95624280152

Estratto conto condomino
 GEST. ORDINARIA 2023/2024 - GEST. ORDINARI

[REDACTED]
VIA LONGARONE 7
20021 BARANZATE MI

Movimenti dal _____ al _____

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
3		30/11/2023	RATA N. 1 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 142	19,39	
3		30/11/2023	RATA N. 1 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 35	244,78	
3		31/01/2024	RATA N. 2 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 142	19,39	
3		31/01/2024	RATA N. 2 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 35	244,78	
3		31/03/2024	RATA N. 3 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 142	19,39	
3		31/03/2024	RATA N. 3 GEST. ORDINARIA 2023/2024 (A) UNITA' 35	244,78	
7		10/04/2024	CONG. GEST. ORDINARIA 2022/2023 UNITA' 142	835,26	
7		10/04/2024	CONG. GEST. ORDINARIA 2022/2023 UNITA' 35	10.524,84	
7		20/05/2024	RATA N. 4 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 142	21,80	
7		20/05/2024	RATA N. 4 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 35	183,46	
7		20/07/2024	RATA N. 5 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 142	21,80	
7		20/07/2024	RATA N. 5 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 35	183,46	
7		20/09/2024	RATA N. 6 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 142	21,81	
7		20/09/2024	RATA N. 6 GEST. ORDINARIA 2023/2024 UNITA' 35	183,52	

Totale 12.768,46 0,00

Saldo a suo debito	12.768,46
---------------------------	------------------

Cod. fisc.
Telefono
E-mail milanoc@italiamministrazioni.it

Fax
Sito www.italiamministrazioni.it

COND. LONGARONE 7
VIA LONGARONE 7
20021 BARANZATE MI
95624280152

Estratto conto condomino

GESTIONE STRA. IMP. CITOFOONICO

01/01/2024 - 31/12/2024

VIA LONGARONE 7
20021 BARANZATE MI

Movimenti dal al

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
8		20/02/2024	RATA N. 1 GESTIONE STRA. IMP. CITOFOONICO -	69,87	
8		20/03/2024	RATA N. 2 GESTIONE STRA. IMP. CITOFOONICO -	69,87	

Totale 139,74 0,00

Saldo a suo debito 139,74

27/05/2024

201

Cod. fisc.

Telefono

E-mail

milano@italiaamministrazioni.it

P

Fax

Sito

www.italiaamministrazioni.it

COND. LONGARONE 7

VIA LONGARONE 7

20021 BARANZATE

95624280152

MI

Estratto conto condomino

GEST. STRA. RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMI

01/01/2024 - 31/12/2024

VIA LONGARONE 7
20021 BARANZATE

MI

Movimenti dal al

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
9		20/02/2024	RATA N. 1 GEST. STRA. RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMI	53,56	

Totale 53,56 0,00

Saldo a suo debito 53,56

Tel. [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Site: www. [REDACTED]

COND. LONGARONE 7
 VIA LONGARONE 7
 20021 BARANZATE MI
 05624200152

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2022/2023 01/10/2022 - 30/09/2023

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
[REDACTED]			1.857,72	740,61	2.017,61	890,72
[REDACTED]	26/10/2023		0,00	0,00	0,00	0,00
[REDACTED]			2.291,51	664,02	2.666,05	280,27
[REDACTED]	2/09/2023	19	40,75	0,00	0,00	40,75
[REDACTED]		346	1.134,99	270,59	2.400,96	-495,38
[REDACTED]			1.931,70	597,53	2.134,02	394,41
[REDACTED]			1.932,07	770,49	2.066,21	644,35
[REDACTED]			1.507,55	1.461,15	4.040,89	-1.001,19
[REDACTED]			1.845,03	615,91	1.022,46	639,30
[REDACTED]			1.715,14	618,94	2.200,15	125,03
[REDACTED]			2.090,31	799,49	2.710,37	179,43
[REDACTED]			1.372,93	554,33	2.305,60	-378,34
[REDACTED]			1.969,29	562,36	2.010,78	120,87
[REDACTED]	12/09/2023	19	45,92	0,00	0,00	45,92
[REDACTED]		346	1.334,36	724,62	2.026,06	32,12
[REDACTED]			2.044,06	704,59	2.604,57	144,88
[REDACTED]			1.893,10	633,35	1.776,56	749,00
[REDACTED]			1.893,08	546,06	2.241,51	198,40
[REDACTED]			1.523,47	543,87	1.961,13	108,21
[REDACTED]			1.473,84	527,12	1.473,12	527,04
[REDACTED]			1.703,71	566,10	2.126,55	143,16
[REDACTED]			1.427,48	547,76	1.801,94	173,27
[REDACTED]			1.920,75	967,17	3.243,09	-346,17
[REDACTED]			2.050,00	1.141,03	2.018,70	381,19
[REDACTED]			1.726,30	3.067,34	2.197,03	2.896,70
[REDACTED]			1.190,87	384,06	1.370,28	197,45
[REDACTED]			1.507,84	505,73	1.895,30	110,27
[REDACTED]			1.709,35	575,97	1.699,84	646,48
[REDACTED]			1.906,47	2.244,63	0,00	4.231,10
[REDACTED]			2.259,00	578,61	1.877,42	961,09
[REDACTED]			1.432,39	439,15	1.436,71	434,83
[REDACTED]	15/06/2023	104	750,05	0,00	0,00	750,05
[REDACTED]		261	507,32	426,38	1.599,73	-586,03
[REDACTED]			1.893,33	1.075,01	1.937,32	731,02
[REDACTED]			1.892,55	1.047,71	1.071,22	1.860,04
[REDACTED]			1.780,83	577,02	2.176,95	180,90
[REDACTED]			1.810,00	612,82	2.348,43	83,47
[REDACTED]			1.878,40	1.002,11	2.420,61	150,90
[REDACTED]			3.143,40	0.301,36	1.000,00	10.524,84
[REDACTED]			1.928,00	979,07	2.140,03	788,02
[REDACTED]			1.841,03	597,56	2.211,72	227,77
[REDACTED]			1.830,03	612,23	2.293,93	148,33
[REDACTED]			2.067,50	2.675,34	1.681,11	3.061,01
[REDACTED]			1.640,71	542,11	2.058,20	124,62
[REDACTED]			1.434,21	460,78	1.484,98	410,01
[REDACTED]			2.264,43	731,93	2.787,80	208,56
[REDACTED]			2.294,88	1.730,94	2.756,24	1.289,25
[REDACTED]			1.835,06	1.381,21	3.013,99	202,20
[REDACTED]			2.332,73	805,29	3.056,41	81,01
[REDACTED]			201,22	50,49	329,67	-77,06

C. [REDACTED]
 Tel. [REDACTED]
 E-mail: info@italiaministratores.it
 Fax [REDACTED]
 Sito: www.italiaministratores.it

COND. LONGARONE 7
 VIA LONGARONE 7
 20021 BAHANZATE MI
 05624280152

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/10/2022 - 30/09/2023

CONDOMINO	Sibentro	GG	Commitivo	Conguaglio Precedente	Importo Variato	Saldo a Conguaglio
[REDACTED]			236,14	156,44	341,17	60,41
[REDACTED]			250,51	0,00	0,00	250,51
[REDACTED]			0,00	-86,05	0,00	-86,05
[REDACTED]			221,16	130,41	364,15	47,42
[REDACTED]			207,49	293,09	395,56	105,02
[REDACTED]			202,75	60,05	404,22	-60,52
[REDACTED]			246,70	57,03	904,54	-600,81
[REDACTED]			250,51	54,28	206,09	98,70
[REDACTED]			1.100,84	395,94	0,00	1.662,48
[REDACTED]			84.250,53	47.614,42	97.075,68	33.998,27
[REDACTED]			84.250,53	47.614,42	97.075,68	33.998,27
[REDACTED]			2.210,64	760,51	2.710,21	260,94
[REDACTED]			2.410,40	603,34	2.996,55	257,25
[REDACTED]			2.111,65	597,02	3.065,03	13,44
[REDACTED]			2.065,63	1.266,12	3.391,95	-60,20
[REDACTED]			1.955,00	696,67	2.506,83	145,12
[REDACTED]			1.624,42	273,82	1.544,80	983,44
[REDACTED]			1.057,20	789,55	2.941,67	-194,84
[REDACTED]			1.075,59	556,47	1.209,22	1.222,04
[REDACTED]			2.112,27	750,10	2.729,66	140,71
[REDACTED]			2.031,04	1.064,19	3.113,30	-10,15
[REDACTED]			1.887,24	506,69	2.268,34	208,55
[REDACTED]			1.646,51	0,00	0,00	1.646,51
[REDACTED]			0,00	1.072,05	0,00	1.072,05
[REDACTED]			1.803,98	702,55	2.637,40	-80,07
[REDACTED]			2.330,29	1.404,89	2.200,00	1.535,18
[REDACTED]			2.245,32	2.089,92	1.451,31	2.083,93
[REDACTED]			2.254,13	1.164,71	3.211,49	207,35
[REDACTED]			2.045,19	311,74	1.534,43	1.022,50
[REDACTED]	22/09/2023	9	24,50	0,00	0,00	24,50
[REDACTED]		356	1.035,14	964,67	2.604,07	114,94
[REDACTED]	30/06/2023	93	320,22	0,00	0,00	320,22
[REDACTED]		272	1.087,25	373,09	386,02	1.794,32
[REDACTED]			2.369,02	816,77	2.972,52	213,27
[REDACTED]			2.075,38	2.422,05	1.600,00	2.097,43
[REDACTED]			1.621,67	3.894,10	3.257,77	2.250,00
[REDACTED]			1.886,19	0,00	767,30	1.000,00
[REDACTED]			0,00	322,10	0,00	322,10
[REDACTED]			2.382,04	892,74	3.232,93	42,65
[REDACTED]			2.279,09	752,63	2.764,10	280,42
[REDACTED]			1.934,10	624,70	1.935,25	623,63
[REDACTED]			2.024,89	864,56	2.683,20	205,95
[REDACTED]			1.279,14	667,46	2.022,50	-75,90
[REDACTED]			2.372,80	869,25	2.311,34	930,71
[REDACTED]			2.090,70	952,99	2.721,84	330,05
[REDACTED]			2.166,56	951,57	3.002,23	115,90
[REDACTED]			1.844,18	616,04	1.715,27	744,95
[REDACTED]			1.707,30	580,56	2.141,20	154,66
[REDACTED]			2.226,72	795,92	2.894,65	127,99
[REDACTED]			2.199,93	797,73	2.672,20	28,16

Co. [REDACTED]
 Telef. [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 P.I. [REDACTED]
 Fax [REDACTED]
 Sito: www.italianamini.it

COND. LONGARONE 7
 VIA LONGARONE 7
 20021 BARANZATE MI
 05624208152

Riparto consuntivo
 GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/10/2022 - 30/09/2023

CONDOMINIO	Subentro	GG	Consuntivo	Congunglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Congunglio
[REDACTED]			2.388,84	743,40	2.827,76	304,18
[REDACTED]			2.104,09	872,14	3.075,57	-99,34
[REDACTED]			2.825,50	736,73	2.410,94	351,29
[REDACTED]			2.772,30	940,42	2.651,34	1.061,38
[REDACTED]			15,07	13,75	0,00	18,82
[REDACTED]			15,07	26,72	199,96	-364,17
[REDACTED]			15,07	9,20	664,76	-640,49
[REDACTED]			250,37	159,59	356,20	53,76
[REDACTED]			226,12	78,25	255,84	40,53
[REDACTED]			229,70	49,11	1.294,91	-1.016,10
[REDACTED]			226,12	47,84	65,98	267,98
[REDACTED]			184,11	149,93	537,56	-263,52
[REDACTED]			195,73	146,45	57,12	285,06
[REDACTED]			210,93	134,44	300,09	45,28
[REDACTED]			224,79	54,18	65,64	213,33
[REDACTED]			231,75	48,88	1.019,42	-738,79
[REDACTED]			82.405,96	37.580,58	97.260,55	22.725,99
[REDACTED]			82.405,96	37.580,58	97.260,55	22.725,99
[REDACTED]			3.787,79	6.524,39	500,00	9.812,18
[REDACTED]			3.314,14	3.205,18	2.867,13	3.852,10
[REDACTED]			2.378,50	-161,63	6,88	2.216,67
[REDACTED]			3.862,21	1.076,70	2.417,57	2.521,34
[REDACTED]			13.542,64	10.644,64	5.784,70	18.402,58
[REDACTED]			13.542,64	10.644,64	5.784,70	18.402,58
[REDACTED]			2.960,18	2.044,00	3.956,07	1.048,09
[REDACTED]			6.369,07	1.769,72	4.545,26	3.533,53
[REDACTED]			0.269,23	3.813,72	8.501,33	4.581,62
[REDACTED]			9.269,23	3.813,72	8.501,33	4.581,62
[REDACTED]			123,57	94,57	199,01	19,13
[REDACTED]	07/02/2023	236	70,90	0,00	0,00	79,90
[REDACTED]		129	-1,67	89,69	194,13	-60,77
[REDACTED]	27/03/2023	188	123,87	275,72	319,50	70,79
[REDACTED]		177	83,65	0,00	65,16	-1,51
[REDACTED]			59,92	86,55	21,99	124,58
[REDACTED]			123,87	86,55	788,83	-539,91
[REDACTED]			123,87	0,00	405,81	-362,24
[REDACTED]			0,00	86,55	0,00	86,55
[REDACTED]			123,57	155,90	304,15	-24,68
[REDACTED]			123,57	155,90	260,35	19,12
[REDACTED]			123,57	155,89	260,33	19,13
[REDACTED]			123,87	86,55	240,77	-30,65
[REDACTED]			123,87	86,55	19,39	190,73
[REDACTED]			123,57	109,00	213,45	10,12
[REDACTED]			123,87	111,54	155,30	79,81
[REDACTED]	30/06/2023	93	31,48	0,00	0,00	31,48
[REDACTED]		272	92,09	64,71	1.743,60	-1.586,80
[REDACTED]			123,87	86,55	30,70	171,34
[REDACTED]			123,57	86,55	821,51	-611,39
[REDACTED]			123,57	108,39	1.075,73	-843,77
[REDACTED]			123,57	108,41	458,05	-216,07

Telefono [redacted]
 E-mail milan@edsoft.com
 Fax [redacted]
 Sito www.edsoft.com

COND. LONGARONE 7
 VIA LONGARONE 7
 20021 BARANZATE MI
 05624280152

Riparto consuntivo
GESTIONE ORDINARIA 2022/2023

01/10/2022 - 30/09/2023

CONDOMINIO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo n Conguaglio
[redacted]			123,57	155,00	260,25	10,12
[redacted]			123,57	113,19	30,70	107,90
[redacted]			123,57	86,55	1.122,42	-912,30
[redacted]			123,57	175,31	295,75	19,13
133			311,23	351,03	220,00	443,06
134			123,57	86,55	090,56	-680,44
135			123,57	155,09	260,33	10,13
136			123,57	145,07	0,00	269,44
137			123,57	179,25	281,69	19,13
138			123,57	100,39	60,62	171,34
139			123,57	86,55	771,81	-581,60
140			123,57	1.137,41	0,00	1.261,01
141			123,57	711,69	0,00	835,26
142			123,57	86,55	420,17	-210,05
143			123,57	92,97	0,00	210,54
144			123,57	231,04	0,00	365,41
145			123,57	86,55	819,97	-609,88
146			123,57	110,15	0,00	241,72
147			123,57	86,57	30,70	171,36
148			123,57	86,55	024,62	-614,50
149			123,57	132,20	258,49	-2,72
150			123,57	86,55	30,70	171,34
151			123,57	170,67	123,10	171,34
152			123,57	86,55	19,39	100,73
153			100,22	150,12	56,54	201,00
154			100,22	126,25	692,27	-309,00
155			100,22	126,25	56,56	249,91
156	30/11/2022	305	150,50	0,00	0,00	150,50
		60	29,63	126,25	426,30	-270,50
157	04/07/2023	89	43,94	0,00	0,00	43,94
158		276	136,20	126,24	56,54	205,80
TOTALE BOX			6.270,70	7.450,34	15.654,74	-1.917,70
TOTALE BOX			6.270,70	7.450,34	15.654,74	-1.917,70
TOTALE GENERALE			198.756,00	107.111,70	225.077,00	77.780,70



Condominio
"Via Longarone 7"
Via Longarone 7
20021 - Baranzate (MI)
Cod. [REDACTED]

Gestione anno 2021/22
(Consuntivo dal 01/10/2021 al 30/09/2022)

Nota esplicativa sintetica
Bilancio consuntivo e descrizione fatture
Comparativo preventivo e consuntivo
Lettura contatori calorie riscaldamento e riparto consumi
Ripartizione bilancio
Situazione patrimoniale e di cassa
Estratto conto bancario annuale (consultabile nell'area riservata del condominio sul sito miocondominio)
Elenco rate versate (consultabile nell'area riservata del condominio sul sito miocondominio)

[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Informativa sul trattamento dei dati [REDACTED]

Nota esplicativa sintetica della gestione

Condominio Via Longarone 7 - C.F. 95624280152
Esercizio Gestione anno 2021/22 (dal 01/10/2021 al 30/09/2022)

Egr.i Sigg.ri Condòmini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio Gestione anno 2021/22 del Vs. Condominio, chiuso al 30/09/2022.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 30/09/2022 si rileva che:

- Le uscite della gestione ammontano a 197.514,49 Euro: 71.915,30 Euro in più rispetto a quanto preventivato (125.599,19 Euro).
- Al 30/09/2022 tra le spese di competenza dell'esercizio, risultano da saldare importi pari a 73.641,98 Euro. Alla data della presente nota rimangono da saldare importi pari a 57.738,91 Euro.
- Su un totale di versamenti richiesti ai condòmini pari a 224.346,94 Euro, le quote non incassate assommano a 41.138,63 Euro, pari al 18% del totale.

A commento del rendiconto, come previsto dalla normativa in vigore, siamo ad esporVi le seguenti note sintetiche:

A) Rendiconto delle spese condominiali:

Il bilancio condominiale è stato elaborato con un criterio di competenza:

A1) spese condominiali sono state inserite nel rendiconto tutte quelle relative al periodo di bilancio siano esse pagate o da pagare;

A2) entrate condominiali sono state inserite nel rendiconto i versamenti eseguiti dai condòmini entro la data di chiusura del bilancio. I versamenti tardivi sono stati imputati in detrazione al preventivo dell'anno successivo.

B) Ripartizione delle spese condominiali per ogni condòmino:

È il documento con il quale il totale delle spese di ogni tabella viene diviso per ogni condòmino, in base alle proprie quote millesimali. In questo modo si determina il totale annuo delle spese a carico di ogni condòmino.

A tale importo va aggiunto il conguaglio dell'anno precedente che può essere a dare/avere, in modo da legare ogni esercizio con il successivo e garantire una continuità contabile. Al totale annuo va infine sottratto quanto versato per quote condominiali da ogni condòmino, tale importo va calcolato in base ai versamenti eseguiti dai condòmini nell'esercizio in chiusura.

Operando come suddetto si determina così il saldo dell'anno a carico del singolo condòmino, che comprende anche l'eventuale saldo dell'anno precedente. I versamenti tardivi sono stati imputati in detrazione al preventivo dell'anno successivo.

C) Situazione patrimoniale con elenco fondi disponibili e riserve:

Con l'entrata in vigore della nuova normativa è indispensabile che nel rendiconto venga redatta la situazione patrimoniale, tale documento fotografa la composizione qualitativa e quantitativa del patrimonio comune.

La sua funzione della situazione patrimoniale di collegamento fra i vari esercizi rappresenta il più importante strumento di controllo della contabilità condominiale nel quale le componenti attive e passive devono sempre bilanciarsi.

La stretta connessione della situazione patrimoniale con il conto economico e con la situazione di cassa determina degli automatismi contabili che assicurano una resa del conto trasparente, semplice e comprensibile, sempre a tutela dei diritti dei partecipanti al condominio.

D) Situazione versamenti spese condominiali da parte dei condòmini:

Durante la gestione si è provveduto a sollecitare, con richiamo scritto, alcuni condòmini per il mancato pagamento delle spese condominiali. Sono in corso azioni legali per il recupero delle spese condominiali.

S

Nota aggiuntive – informazioni utili:

1) Consultazione documentazione:

Lo [redacted] per rendere consultabile la documentazione amministrativa, contabile, numeri telefonici utili e molto altro del condominio. ha messo a disposizione il seguente sito internet: www.miocondominio.eu.

Utilizzando le Vostre credenziali personali, già trasmesse tramite posta ordinaria o email, è possibile visionare anche lo stato dei pagamenti delle spese condominiali.

Di seguito si riporta a titolo esemplificativo la documentazione che si potrà consultare:

- 01) Pratiche edilizie;
- 02) Certificato di agibilità;
- 03) Documentazione condominiale – privacy;
- 04) Circolari condominiali;
- 05) Convocazioni - verbali assemblee;
- 06) Documentazione contabile;
- 07) Contratti di manutenzione.

2) Richiesta apertura interventi:

Al fine di evidenziare delle osservazioni in merito alle manutenzioni ordinarie o segnalare la necessità dell'apertura di un intervento o di un guasto occorre:

- inviare un'email al seguente indirizzo di posta elettronica [redacted] con una breve descrizione della problematica riscontrata, documentata se possibile con una foto ed un riferimento telefonico;

- oppure chiamando in ufficio [redacted] nei seguenti orari:

- dal Lun. al Ven. 9:00 - 12:30.

Siamo lieti di comunicarVi che dal 01/09/20 lo [redacted] ha definito una nuova collaborazione con il Geom. [redacted] ([redacted]) amministratore di condomini il quale sarà a Vostra disposizione per qualsiasi esigenza.

Si chiede cortesemente di non utilizzare whatsapp per le segnalazioni relative all'apertura di un intervento, per motivi gestionali non verranno prese in considerazione.

Dal giorno 30/06/23 il Geom. [redacted] non sarà più possibile contattarlo tramite whatsapp ma utilizzando la seguente email: [redacted]

3) Richiesta informazioni in merito alla contabilità:

Al fine di richiedere informazioni in merito alla contabilità annuale del consuntivo/preventivo o verificare il proprio stato dei pagamenti occorre:

- inviare un'email al seguente indirizzo di posta elettronica [redacted] a breve descrizione della richiesta, in merito allo stato dei pagamenti si suggerisce di utilizzare il sito www.miocondominio.eu;

- oppure chiamando in ufficio [redacted] nei seguenti orari:

- dal Lun. al Ven. 9:00 - 12:30.

Si chiede cortesemente di non utilizzare whatsapp per le richieste di chiarimenti in merito alla contabilità, per motivi gestionali non verranno prese in considerazione.

Dal giorno 30/06/23 il Geom. [redacted] non sarà più possibile contattarlo tramite whatsapp ma utilizzando la seguente email: [redacted]

4) Numeri utili:

In caso di urgenze negli orari di chiusura dello [redacted] nei giorni festivi e nel mese di Agosto utilizzare i numeri telefonici utili di seguito riportati nell'allegato oppure visibili sul sito www.miocondominio.eu. Si ricorda che è severamente vietato accedere al tetto senza avvisare preventivamente la Ditta che si occupa della manutenzione della copertura, coloro che non rispetteranno tale disposizione si assumeranno totalmente la responsabilità civile e penale in caso di infortunio. Inoltre è severamente vietato fare intervenire sull'impianto Tv condominiale personale non autorizzato senza preventivamente avvisare la Ditta che si occupa della manutenzione dell'impianto stesso.

Faq (domande poste frequentemente):

1) Faq contabili:

Domanda: Ho effettuato un pagamento ma non lo vedo tra i versamenti effettuati, come mai?

Risposta: L'aggiornamento della situazione contabile non è automatica, la riconciliazione bancaria viene effettuata periodicamente da parte dello Studio di amministrazione. Solo dopo tale aggiornamento, saranno visibili tutti i versamenti effettuati.

Domanda: Ho effettuato un versamento, tardivamente, dopo la data di chiusura dell'esercizio (es: 31/12/2022), con riferimento a una rata dell'esercizio appena chiuso (es. 2022): come mai non lo vedo riportato sul consuntivo 2022?

Risposta: Tutti i versamenti effettuati dopo la data di chiusura dell'esercizio contabile vengono registrati come acconti sul preventivo del nuovo anno.

Quindi non verranno contabilizzati nel consuntivo dell'esercizio appena chiuso (esempio anno 2022) ma come acconti delle rate del nuovo preventivo (esempio anno 2023).

Le rate del nuovo esercizio verranno poi emesse al netto di tali versamenti.

Domanda: Non ho ricevuto un Mav, mi potete rimandare la copia del bollettino?

Risposta: No i Mav vengono stampati e inviati solamente dall'istituto bancario presso il quale il condominio ha il proprio conto corrente.

In caso di mancata consegna o smarrimento, sarà necessario saldare la rata attraverso un bonifico bancario intestato al condominio.

Il codice iban del condominio è possibile visualizzarlo sul sito www.miocondominio.eu.

Domanda: Ho effettuato la vendita della mia unità abitativa ma non ho ricevuto ancora una rata condominiale, per quale motivo?

Risposta: Significa che lo [redacted] non ha ancora ricevuto dalla parte venditrice la certificazione notarile che attesta tale vendita. È necessario, in questo caso, prendere contatto con lo [redacted] (tel. [redacted]) ed inviare la certificazione notarile per permettere di aggiornare l'anagrafica condominiale.

2) Faq interventi:

Domanda: Come devo fare per segnalare un'anomalia ad un impianto condominiale (es. ascensore – riscaldamento – elettrico ecc...)?

Risposta: Occorre inviare un'email al seguente indirizzo di posta elettronica [redacted] con una breve descrizione della problematica riscontrata documentata, se possibile, con una foto ed un riferimento telefonico oppure chiamando in ufficio (tel. [redacted]) nei seguenti orari:

- dal Lun. al Ven. 9:00 - 12:30.

Non utilizzare whatsapp.

Dal giorno 30/06/23 il Geom. [redacted] non sarà più possibile contattarlo tramite whatsapp ma utilizzando la seguente email: [redacted]

Domanda: Dopo aver segnalato un'anomalia verrò contattato telefonicamente?

Risposta: In caso di necessità, soprattutto quando occorre un sopralluogo, verrete contattati direttamente dal fornitore che dovrà eseguire l'intervento per rimuovere l'anomalia.

Domanda: In caso d'emergenza chi devo chiamare?

Risposta: Occorre chiamare in ufficio [redacted] nei seguenti orari dal Lun. al Ven. 9:00 - 12:30 oppure chiamare direttamente la ditta di manutenzione relativa all'impianto utilizzando i numeri utili riportati nell'allegato oppure visibili sul sito www.miocondominio.eu.

Non utilizzare whatsapp.

Dal giorno 30/06/23 il Geom. [redacted] non sarà più possibile contattarlo tramite whatsapp ma utilizzando la seguente email: [redacted]

3) Faq sinistri:

Domanda: Cosa devo fare se ho la necessità di aprire un sinistro con la compagnia assicurativa del condominio?

Risposta: Occorre inviare un'email al seguente indirizzo di posta elettronica [redacted] con una breve descrizione dell'accaduto documentata se possibile con una foto ed un riferimento telefonico, oppure chiamando in ufficio [redacted] nei seguenti orari:

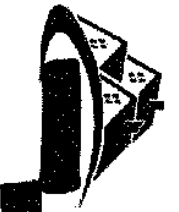
- dal Lun. al Ven. 9:00 - 12:30.

Non utilizzare whatsapp.

Dal giorno 30/06/23 il Geom. [redacted] non sarà più possibile contattarlo tramite whatsapp ma utilizzando la seguente email: [redacted]

Domanda: Dopo aver aperto un sinistro chi procede alla quantificazione dei danni?

Risposta: La quantificazione dei danni viene eseguita dal perito incaricato dalla compagnia assicuratrice del condominio dopo l'apertura del sinistro. I condòmini interessati verranno contattati telefonicamente dal perito per effettuare un sopralluogo al fine di procedere alla quantificazione dei danni e redigere l'atto di accertamento che verrà inviato all'amministratore.



Rubrica fornitori - numeri utili

Condominio Via Longarone 7 - C. [REDACTED]

Via Longarone 7 - 20021 Baranzate (MI)

Denominazione	Attività	Telefono 1	Telefono 2	Telefono 3	e-mail	Fax
[REDACTED]	Verifica periodica impianto discensore	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Architetto	Cellulare [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Architetto rinnovo certificato prevenzione incendi	Cellulare [REDACTED]	Cellulare [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Avvocato	Cellulare [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Avvocato	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Banca	Lavoro [REDACTED]	Ufficio [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Fornitura acqua potabile	Lavoro [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione giardino	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione impianto antenna Tv				[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Impresa edile	Cellulare [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Impresa edile	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Servizio derattizzazione - dezanzezzazione	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione cancello centrale	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione impianto idrico - gas - autoclave	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Copisteria	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione copertura e linea vita	Cellulare [REDACTED]	Ufficio [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Servizio pulizie	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

Denominazione	Attività	Telefono 1	Telefono 2	Telefono 3	e-mail	Fax
[REDACTED]	Manutenzione impianto fognario	Ufficio	Ufficio		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Fornitura gas	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Postalizzazione	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Servizio contabilizzazione consumi	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione cancelletto pedonale e porte d'ingress	Cellulare	Ufficio		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Imbianchino	Cellulare			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione impianto elettrico - citofonico - can	Cellulare			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione impianto antenna Tv	Ufficio	Cellulare		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Pronto intervento perdite tubazioni acqua	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Pronto intervento per mancanza di corrente	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Pronto intervento per perdite tubazioni gas	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Pronto intervento in caso di pericoli o incendi	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Pronto intervento in caso di problemi di salute	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione antincendio	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Verifica periodica impianto ascensore	Ufficio			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Studio di amministrazione di condomini	Telefono			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]					[REDACTED]	[REDACTED]

Denominazione	Attività	Telefono 1	Telefono 2	Telefono 3	e-mail	Fax
[REDACTED]	[REDACTED] sensore	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Manutenzione impianto montascale	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Assicurazione	Ufficio [REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]



Bilancio dettagliato per conto

Condominio Via Longarone 7 - [REDACTED]

Via Longarone 7 - 20021 Baranzate (MI)

B [REDACTED]

Esercizio ordinario "Gestione
anno 2021/22"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese di proprietà			
Compenso amministratore			
- 04/10/21 - (G1) - [REDACTED] amministrazione 1° trimestre 2021/22 - Fattura 214/21	-1.162,92		
- 04/10/21 - (G168) - [REDACTED] amministrazione 1° trimestre 2021/22 - Fattura 214/21	-850,08		
- 04/10/21 - (G169) - [REDACTED] amministrazione 4° trimestre 2020/21 - Fattura 214/21	-149,92		
- 16/01/22 - (G48) - [REDACTED] amministrazione 2° trimestre 2021/22 - Fattura 54/22	-2.013,00		
- 24/04/22 - (G138) - [REDACTED] amministrazione 3° trimestre 2021/22 - Fattura 119/22	-2.013,00		
- 01/07/22 - (G203) - [REDACTED] amministrazione 4° trimestre 2021/22 - Fattura 171/22	-2.013,00	-8.201,92	
Adempimenti fiscali			
- 30/09/22 - (G272) - [REDACTED] compenso per adempimenti fiscali 2022 anno d'imposta 2021 - Fattura 287/22	-366,00	-366,00	
Cancelleria, fotocopie e postali			
- 02/02/22 - (G71) - [REDACTED] fotocopie per documentazione, scansioni e creazione timbro - Fattura 18/22	-1.381,74		
- 22/04/22 - (G133) - [REDACTED] scansioni documentazione - Fattura 89/22	-87,35		
- 30/09/22 - (G270) - [REDACTED] spese per cancelleria/utenze telefoniche/borsuali anno 2022 - Fattura 334/22	-366,00	-1.835,09	
Commissioni bancarie I semestre		-744,37	
Commissioni bancarie II semestre		-574,12	
Polizza assicurativa			
- 11/11/21 - (G22) - [REDACTED] saldo polizza globale fabbricati semestrale	-4.062,41		
- 16/05/22 - (G163) - [REDACTED] saldo polizza globale fabbricati semestrale	-4.062,43	-8.124,84	
Rimborso sinistri			
- 01/03/22 - (G94) - [REDACTED] intervento per smontaggio valvola di chiusura di arresto acqua fredda del bagno app.to A11 con fornitura e posa della nuova (sin. 1) - Comprensivo di rit. acconto 9,20 Euro - Fattura 174/22	-253,00		
- 02/03/22 - (G98) - [REDACTED] - Intervento per chiusura e riapertura acqua potabile per consentire lavori in app.to A11 (sin. 1) - Comprensivo di rit. acconto 3,60 Euro - Fattura 270/22	-99,00		
- 08/03/22 - (G110) - [REDACTED] intervento per assistenza alla [REDACTED] per ricerca perdite riscaldamento tra app.to B59 e app.to B58, creazione traccia a parete e pavimento con ricostruzione della parte in muratura prima demolita, posa della piastrelle (sin. 4) - Comprensivo di rit. acconto 40,00 Euro - Fattura 179/22	-1.100,00		
- 21/03/22 - (G120) - [REDACTED] - Intervento per ricerca perdita su tubazioni impianto di riscaldamento presso app.to B58 (sin. 4) - Comprensivo di rit. acconto 12,12 Euro - Fattura 364/22	-333,30		
- 23/03/22 - (G122) - [REDACTED] intervento per lavori di tinteggiatura cucina presso app.to B88 (sin. registrato anno 2020/21) - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fattura 8/22	-110,40		
- 23/03/22 - (G124) - [REDACTED] intervento per lavori di tinteggiatura presso app.to B86 (sin. 2) - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fattura 9/22	-321,60		
- 11/04/22 - (G147) - [REDACTED] rimborso sinistro del	1.630,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
14/09/21 unità B88 (sin. registrato anno 2020/21)			
- 11/04/22 - (G148) [redacted] rimborso sinistro del 14/09/21 unità A18 (sin. registrato anno 2020/21)	811,00		
- 24/05/22 - (G185) [redacted] intervento per assistenza alla ditta F.lli Cancian per ricerca perdite riscaldamento tra app.to B90 e app.to B91, creazione traccia a parete e ricostruzione della parte in muratura prima demolita, posa della piastrelle (sin. 2) - Comprensivo di rit. acconto 44,00 Euro - Fattura 343/22	-1.210,00		
- 31/05/22 - (G194) - [redacted] - Intervento per verifica perdita app.to B91, riscontrato per perdita riscaldamento, riparazione perdita su tubo colonna montante che finisce nel calorifero del bagno app.to B90 con sostituzione terminale di colonna e valvola (sin. 2) - Comprensivo di rit. acconto 31,30 Euro - Fattura 544/22	-860,86		
- 25/06/22 - (G207) - [redacted] intervento per lavori di tinteggiatura parete cucina app.to B73 (sin. registrato anno 2020/21) - Comprensivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fattura 19/22	-60,00		
- 10/09/22 - (G257) - [redacted] Intervento di ricerca perdita presso il bagno dell'app.to A12, demolizione pavimento e parete vasca per creazione traccia, sostituzione tubazione rotta di scarico vasca e chiusura della traccia creata compreso posa delle piastrelle (sin. 3) - Comprensivo di rit. acconto 36,00 Euro - Fattura 576/22	-990,00		
- 19/09/22 - (G264) - Rimborso sinistro del 14/09/21 unità B56 (sin. registrato anno 2020/21)	-380,00		
- 22/09/22 - (G266) - [redacted] - Rimborso sinistro del 03/05/22 unità B86-B90-B91 (sin. 2)	1.245,00		
- 30/09/22 - (G280) [redacted] Rimborso sinistro del 12/09/22 unità A12 (sin. 3)	710,00	-1.322,16	
Affitto sala assembleare			
- 15/01/22 - (G53) [redacted] Anticipazioni spese sostenute per affitto sala assembleare - Fattura 5/22	-70,00	-70,00	
Spese consulenze			
- 22/02/22 - (G82) - [redacted] predisposizione DUVRI - Comprensivo di rit. acconto 8,00 Euro - Fattura 71/22	-244,00		
- 15/03/22 - (G112) - [redacted] penso per accesso atti edilizio presso il Comune di Baranzate - Comprensivo di rit. acconto 40,00 Euro - Fattura 12/22	-253,76		
- 05/04/22 - (G142) - COMUNE DI BARANZATE - Diritti di segreteria accesso atti prot. 4013	-15,00	-512,76	
Rinnovo certificato prevenzione incendi			
- 24/01/22 - (G62) - [redacted] F - Diritti per rinnovo pratica [redacted]	-100,00		
- 26/05/22 - (G171) - [redacted] prestazioni professionali per pratica rinnovo C.P.I. - Comprensivo di rit. acconto 186,00 Euro - Fattura 25/22	-1.179,98	-1.279,98	
Tot. Spese di proprietà			-23.031,24
Spese di gestione generali			
Servizio pulizie e rotazione sacchi 20%			
- 31/10/21 - (G7) [redacted] Manutenzione ordinaria mese di ottobre - Fattura 245/21 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 30/11/21 - (G26) - [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di novembre - Fattura 269/21 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 31/12/21 - (G45) - IM [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di dicembre - Fattura 299/21 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 31/01/22 - (G69) [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di gennaio - Fattura 4/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 28/02/22 - (G86) - IM [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di febbraio - Fattura 29/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 31/03/22 - (G131) - [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di marzo - Fattura 1/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		
- 30/04/22 - (G159) - [redacted] - Manutenzione ordinaria mese di aprile - Fattura 2/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro	-362,34		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Manutenzione ordinaria mese di aprile - Fattura 82/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
- 31/05/22 - (G192) [REDACTED]	-362,34		
Manutenzione ordinaria mese di maggio - Fattura 106/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
- 30/06/22 - (G211) - [REDACTED]	-362,34		
Manutenzione ordinaria mese di giugno - Fattura 134/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
- 31/07/22 - (G230) - [REDACTED]	-362,34		
Manutenzione ordinaria mese di luglio - Fattura 158/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
- 31/08/22 - (G247) - [REDACTED]	-362,34		
Manutenzione ordinaria mese di agosto - Fattura 180/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
- 30/09/22 - (G273) - [REDACTED]	-362,34	-4.348,08	
Manutenzione ordinaria mese di settembre - Fattura 203/22 - Comprensivo di rit. acconto 11,88 Euro			
Manutenzione giardino e impianto di irrigazione			
- 29/11/21 - (G30) - [REDACTED] - manutenzione ordinaria 1° quadrimestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 14,67 Euro - Fattura 149/21	-447,33		
- 15/04/22 - (G150) - [REDACTED]	-472,75		
Manutenzione ordinaria 3° trimestre 2022 - Comprensivo di rit. acconto 15,50 Euro - Fattura 74/22			
- 22/07/22 - (G224) - [REDACTED]	-472,75	-1.392,83	
Manutenzione ordinaria 4° trimestre 2022 - Comprensivo di rit. acconto 15,50 Euro - Fattura 113/22			
Manutenzione impianto fognario			
- 01/10/21 - (G2) - [REDACTED]	-951,50		
Manutenzione ordinaria 1° quadrimestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 34,60 Euro - Fattura 2314/21			
- 28/02/22 - (G88) - [REDACTED]	-951,50		
Manutenzione ordinaria 2° quadrimestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 34,60 Euro - Fattura 387/22			
- 15/07/22 - (G222) - [REDACTED]	-951,50	-2.854,50	
Manutenzione ordinaria 3° quadrimestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 34,60 Euro - Fattura 1692/22			
Interventi impianto fognario			
- 15/11/21 - (G13) - [REDACTED]	-385,00		
Intervento meccanico e manuale mediante autobotte speciale e n. 2 operatori per pulizia e lavaggio di n. 2 pozzi pompe scarichi acqua piovana e dei pozzetti nel cortile con urgenza - Comprensivo di rit. acconto 14,00 Euro - Fattura 2657/21			
- 30/11/21 - (G36) - [REDACTED]	-440,00	-825,00	
Intervento meccanico e manuale mediante autobotte speciale e n. 2 operatori per disotturazione e lavaggio di tratti di rete fognaria con urgenza - Comprensivo di rit. acconto 16,00 Euro - Fattura 2895/21			
Interventi impianto elettrico			
- 30/10/21 - (G11) - [REDACTED] intervento per sostituzione lampadine e verifica funzionamento generale luci - Comprensivo di rit. acconto 4,47 Euro - Fattura 435/21	-123,05		
- 09/12/21 - (G38) - [REDACTED] intervento per ricerca guasto luci notturne e sostituzione crepuscolare luci giardini e cortile - Comprensivo di rit. acconto 4,25 Euro - Fattura 455/21	-116,74		
- 31/03/22 - (G129) - [REDACTED]	-145,20		
LIMITATA - Intervento per la sostituzione di n. 40 lampadine a LED nel cortile - Comprensivo di rit. acconto 5,28 Euro - Fattura 102/22			
- 04/04/22 - (G134) - [REDACTED] intervento per la fornitura n. 40 lampadine a Led - Fattura 105/22	-146,40		
- 22/07/22 - (G228) - [REDACTED]	-83,60	-614,99	
LIMITATA - Intervento di controllo illuminazione cortile e sostituzione n. 1 lampada guasta - Comprensivo di rit. acconto 3,04 Euro - Fattura 230/22			
Interventi cancelletto pedonale e porte di ingresso			
- 15/05/22 - (G175) - [REDACTED] intervento per la sostituzione serratura su portoncino accesso condominio e ripristino fissaggio catenacciolo anta semifissa su portoncino suddetto -	-143,00		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Comprendivo di rit. acconto 5,20 Euro - Fattura 259/22 · 15/05/22 - (G177) - [redacted] - intervento per la regolazione chiusura varie porte condominiali - Comprendivo di rit. acconto 2,80 Euro - Fattura 259/22	-77,00	-220,00	
Interventi vari di manutenzioni ordinaria · 07/01/22 - (G51) - [redacted] - intervento per disinfestazione vespe e calabroni nel terreno vicino al cancello carraio - Comprendivo di rit. acconto 3,80 Euro - Fattura 21/22 · 18/01/22 - (G57) - Spese anticipate per duplicato chiavi Sid [redacted] · 21/03/22 - (G102) - [redacted] Intervento per fornitura copia chiave - Comprendivo di rit. acconto 0,00 Euro - Fattura 268/22 · 10/08/22 - (G232) - [redacted] - intervento per il riposizionamento dissuasori zona cancello carraio - Comprendivo di rit. acconto 4,00 Euro - Fattura 523/22	-115,90 -24,98 -4,00 -110,00	-254,88	
Energia elettrica parti comuni 8% · 04/10/21 - (G4) - [redacted] Sett. - Ott. 2021 - Fattura 158122250301622/21 · 03/12/21 - (G35) - [redacted] Nov. - Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21 · 03/02/22 - (G72) - [redacted] Gen. - Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22 · 04/04/22 - (G126) - [redacted] Mar. - Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22 · 03/06/22 - (G198) - [redacted] Giu. 2022 - Fattura 158122250301626/22 · 03/08/22 - (G234) - [redacted] lug. - Ago. 2022 - Fattura 158122250301627/22	-52,59 -86,80 -129,04 -147,70 -98,27 -92,84	-607,24	
Tot. Spese di gestione generali			-11.117,52
Spese di gestione edificio A			
Servizio pulizie e rotazione sacchi 40% · 31/10/21 - (G7) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di ottobre - Fattura 245/21 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 30/11/21 - (G26) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di novembre - Fattura 269/21 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/12/21 - (G45) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di dicembre - Fattura 299/21 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/01/22 - (G69) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di gennaio - Fattura 4/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 28/02/22 - (G86) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di febbraio - Fattura 29/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/03/22 - (G131) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di marzo - Fattura 57/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 30/04/22 - (G159) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di aprile - Fattura 82/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/05/22 - (G192) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di maggio - Fattura 106/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 30/06/22 - (G211) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di giugno - Fattura 134/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/07/22 - (G230) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di luglio - Fattura 158/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 31/08/22 - (G247) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di agosto - Fattura 180/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro · 30/09/22 - (G273) - [redacted] Manutenzione ordinaria mese di settembre - Fattura 203/22 -	-724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68 -724,68	-8.696,16	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro			
Manutenzione montascale			
· 01/10/21 - (G49) - ██████████ Manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Fattura 2559/21 - Comprendivo di rit. acconto 5,20 Euro	-143,00	-143,00	
Manutenzione linea vita e copertura			
· 11/02/22 - (G77) - ██████████ manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Fattura 466/22 - Comprendivo di rit. acconto 28,00 Euro	-770,00	-770,00	
Interventi copertura			
· 14/03/22 - (G116) - ██████████ Intervento per sistemazione e rifissaggio lamiera divelte dal vento poste nel sottotetto - Fattura 917/22 - Comprendivo di rit. acconto 7,00 Euro	-192,50	-192,50	
Interventi vari di manutenzioni ordinaria			
· 18/01/22 - (G88) - ██████████ Intervento per la rimozione piastrelle in fase di distacco scala "A" e scala "B", pulizia delle piastrelle, preparazione del fondo e posa delle stesse compreso stuccatura - Fattura 38/22 - Comprendivo di rit. acconto 27,00 Euro	-742,50	-742,50	
Energia elettrica parti comuni 16%			
· 04/10/21 - (G4) - ██████████ - Ott. 2021 - Fattura 158122250301622/21	-105,18		
· 03/12/21 - (G35) - ██████████ - Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21	-173,57		
· 03/02/22 - (G72) - ██████████ Gen. - Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22	-258,05		
· 04/04/22 - (G126) - ██████████ Mar. - Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22	-295,39		
· 03/06/22 - (G198) - ██████████ Mag. - Giu. 2022 - Fattura 158122250301626/22	-196,53		
· 03/08/22 - (G234) - ██████████ Lug. - Ago. 2022 - Fattura 158122250301627/22	-185,65	-1.214,37	
Tot. Spese di gestione edificio A			-11.758,53
Spese di manutenzione impianto ascensore n°39244 edificio A			
Manutenzione ordinaria impianto ascensore			
· 04/03/22 - (G104) - ██████████ Manutenzione ordinaria 1° semestre 2021/22 - Fattura 472/22 - Comprendivo di rit. acconto 15,60 Euro	-429,00		
· 12/09/22 - (G260) - ██████████ Manutenzione ordinaria 2° semestre 2021/22 - Fattura 22V01587/22 - Comprendivo di rit. acconto 15,60 Euro	-429,00	-858,00	
Interventi impianto ascensore			
· 17/01/22 - (G64) - ██████████ Intervento per riposizionamento delle guarnizioni delle porte di cabina e sostituzione n. 5 luminose per la segnalazione di presente/occupato ai piani - Comprendivo di rit. acconto 2,60 Euro - Fattura 22V00012/22	-71,50		
· 18/05/22 - (G179) - ██████████ Intervento per l'esecuzione delle prove espressamente richieste in sede di verifica periodica biennale - Comprendivo di rit. acconto 3,80 Euro - Fattura 871/22	-104,50		
· 18/05/22 - (G183) - ██████████ Intervento per ricerca guasto con ripristino funzionamento previa eliminazione dell'interruzione attestata al circuito di blocco della serratura alla porta esterna del piano terra, registrazioni e prove di funzionalità - Comprendivo di rit. acconto 1,80 Euro - Fattura 873/22	-49,50	-225,50	
Verifica periodica biennale			
· 11/05/22 - (G173) - ██████████ Verifica periodica biennale - Fattura 2067/22 - Comprendivo di rit. acconto 4,00 Euro	-110,00	-110,00	
Forza motrice 20%			
· 04/10/21 - (G4) - ██████████ - Ott. 2021 - Fattura 158122250301622/21	-131,47		
· 03/12/21 - (G35) - ██████████ - Nov. - Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21	-216,96		
· 03/02/22 - (G72) - ██████████ Gen. - Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22	-322,56		
· 04/04/22 - (G126) - ██████████ Mar. - Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22	-369,23		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- 03/06/22 - (G198) - [REDACTED] Giu. 2022 - Fattura 158122250301626/22	-245,67		
- 03/08/22 - (G234) [REDACTED] Lug.- Ago. 2022 - Fattura 158122250301627/22	-232,06	-1.517,95	
Tot. Spese di manutenzione impianto ascensore n°39244 edificio A			-2.711,45
Spese di manutenzione impianto Tv edificio A + villette			
Interventi impianto Tv			
- 24/05/22 - (G187) - [REDACTED] Intervento per installazione n. 3 filtri e taratura centrale - Comprensivo di rit. acconto 12,80 Euro - Fattura 123/22	-352,00	-352,00	
Tot. Spese di manutenzione impianto Tv edificio A + villette			-352,00
Spese di manutenzione impianto citofonico edificio A			
Interventi impianto citofonico			
- 31/03/22 - (G127) [REDACTED] Interventi n. 2 per rilevazione guasto due alimentatori. Secondo intervento con tecnico dell'assistenza telefonica [REDACTED] quale non ha trovato conveniente cercare di ripristinare l'impianto a causa delle numerose problematiche - Fattura n. 94/22 - Comprensivo di rit. acconto 10,40 Euro	-286,00	-286,00	
Tot. Spese di manutenzione impianto citofonico edificio A			-286,00
Spese di manutenzione straordinaria edificio A			
- 09/03/22 - (G114) - [REDACTED] Competenze per lettera intervento [REDACTED] Fattura 32/22 - Comprensivo di rit. acconto 20,87 Euro	-132,42		
- 06/05/22 - (G167) - [REDACTED] CHIMICA, MATERIALI E INGEGNERIA CHIMICA - Competenze per fallure analysis per sollevamento vernice da copertura condominio - Fattura E512-201/22	-1.647,00		
- 23/06/22 - (G204) - [REDACTED] Competenze per lettera intervento [REDACTED] Fattura 31/22 - Comprensivo di rit. acconto 20,87 Euro	-132,42		-1.911,84
Spese di gestione edificio B			
Servizio pulizie e rotazione sacchi 40%			
- 31/10/21 - (G7) [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di ottobre - Fattura 245/21 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 30/11/21 - (G26) [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di novembre - Fattura 269/21 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/12/21 - (G45) [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di dicembre - Fattura 299/21 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/01/22 - (G69) [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di gennaio - Fattura 4/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 28/02/22 - (G86) - [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di febbraio - Fattura 29/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/03/22 - (G131) - [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di marzo - Fattura 57/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 30/04/22 - (G159) - [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di aprile - Fattura 82/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/05/22 - (G192) - [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di maggio - Fattura 106/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 30/06/22 - (G211) - IM [REDACTED] MANUTENZIONE CATERINA - Manutenzione ordinaria mese di giugno - Fattura [REDACTED] di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/07/22 - (G230) - IMP [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di luglio - Fattura 158/22 - Comprensivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68		
- 31/08/22 - (G247) - IM [REDACTED] Manutenzione ordinaria mese di agosto - Fattura 180/22 - Comprensivo	-724,68		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
di rit. acconto 23,76 Euro · 30/09/22 - (G273) - ██████████ Manutenzione ordinaria mese di settembre - Fattura 203/22 - Comprendivo di rit. acconto 23,76 Euro	-724,68	-8.696,16	
Interventi impianto fognario · 22/04/22 - (G155) - ██████████ intervento per rifacimento ex nuovo tratta di rete fognaria posizionata a soffitto unità B96 - Comprendivo di rit. acconto 24,00 Euro - Fattura 289/22	-660,00	-660,00	
Manutenzione montascale · 01/10/21 - (G49) - ██████████ manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Fattura 2559/21 - Comprendivo di rit. acconto 5,20 Euro	-143,00	-143,00	
Manutenzione linea vita e copertura · 11/02/22 - (G77) - ██████████ manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Fattura 466/22 - Comprendivo di rit. acconto 28,00 Euro	-770,00	-770,00	
Interventi copertura · 14/03/22 - (G116) - ██████████ intervento per sistemazione e rifissaggio lamiera divelta dal vento poste nel sottotetto - Fattura 917/22 - Comprendivo di rit. acconto 7,00 Euro	-192,50	-192,50	
Interventi vari di manutenzioni ordinaria · 18/01/22 - (G66) - ██████████ intervento per la rimozione piastrelle in fase di distacco scala "A" e scala "B", pulizia delle piastrelle, preparazione del fondo e posa delle stesse compreso stuccatura - Fattura 38/22 - Comprendivo di rit. acconto 27,00 Euro	-742,50	-742,50	
Energia elettrica parti comuni 16% · 04/10/21 - (G4) - ██████████ Ott. 2021 - Fattura 158122250301622/21 -105,18 · 03/12/21 - (G35) - ██████████ -173,57 Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21 · 03/02/22 - (G72) - ██████████ -258,05 Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22 · 04/04/22 - (G126) - ██████████ -295,39 Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22 · 03/06/22 - (G198) - ██████████ -198,53 Giu. 2022 - Fattura 158122250301626/22 · 03/08/22 - (G234) - ██████████ -185,65 Ago. 2022 - Fattura 158122250301627/22		-1.214,37	
Tot. Spese di gestione edificio B			-12.418,53
Spese di manutenzione impianto ascensore n°39245 edificio B			
Manutenzione ordinaria impianto ascensore · 04/03/22 - (G104) - ██████████ - Manutenzione ordinaria 1° semestre 2021/22 - Fattura 472/22 - Comprendivo di rit. acconto 15,60 Euro -429,00	-429,00		
· 12/09/22 - (G260) - ██████████ manutenzione ordinaria 2° semestre 2021/22 - Fattura 22V01587/22 - Comprendivo di rit. acconto 15,60 Euro -429,00	-429,00	-858,00	
Interventi impianto ascensore · 18/05/22 - (G181) - ██████████ intervento per l'esecuzione delle prove espressamente richieste in sede di verifica periodica biennale - Comprendivo di rit. acconto 3,80 Euro - Fattura 872/22 -104,50	-104,50	-104,50	
Verifica periodica biennale · 11/05/22 - (G173) - ██████████ verifica periodica biennale - Fattura 2007/22 - Comprendivo di rit. acconto 4,00 Euro -110,00	-110,00	-110,00	
Forza motrice 20% · 04/10/21 - (G4) - ██████████ Ott. 2021 - Fattura 158122250301622/21 -131,47 · 03/12/21 - (G35) - ██████████ - Nov. -216,96 Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21 · 03/02/22 - (G72) - ██████████ Gen. -322,56 Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22 · 04/04/22 - (G126) - ██████████ Mar. -369,23 Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22 · 03/06/22 - (G198) - ██████████ -245,67			

	importo	Parziale sottoconto	Totale
Comprendivo di rit. acconto 1,14 Euro - Fattura 189/22			
Servizio di derattizzazione			
- 04/05/22 - (G165) - [redacted] manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 32,00 Euro - Fattura 2202255/22	-976,00	-976,00	
Interventi vari di manutenzioni ordinaria			
- 11/07/22 - (G216) - [redacted] intervento per rappezzi nella pavimentazione box al piano strada - Comprensivo di rit. acconto 46,33 Euro - Fattura 92/22	-1.273,98	-1.273,98	
Tot. Spese di gestione box			-5.075,46
Spese consumo acqua			
Consumo acqua			
- 01/10/21 - (G29) - [redacted] Consumo dal 01/04/21 al 31/05/21 - Fattura 2021350078/21	-3.542,24		
- 01/10/21 - (G108) - [redacted] - Consumo dal 01/04/21 al 31/07/21 - Fattura 2021350078/21	-3.253,73		
- 30/12/21 - (G47) - [redacted] - Consumo dal 25/07/21 al 30/11/21 - Fattura 2021797054/21	-2.664,76		
- 01/03/22 - (G93) - [redacted] Consumo dal 01/12/21 al 31/01/22 - Fattura 202256209/22	-3.549,30		
- 02/05/22 - (G161) - [redacted] Consumo dal 19/11/21 al 31/03/22 - Fattura 202217051/22	-2.983,51		
- 01/07/22 - (G215) - [redacted] - Consumo dal 01/04/22 al 31/05/22 - Fattura 2022339118/22	-3.464,02		
- 30/09/22 - (G296) - [redacted] ritorno quota consumo acqua potabile	202,80	-19.254,76	
Tot. Spese consumo acqua			-19.254,76
Spese consumo acqua negozi			
Consumo acqua			
- 30/09/22 - (G297) - [redacted] Quota consumo acqua potabile	-202,80	-202,80	
Tot. Spese consumo acqua negozi			-202,80
Servizio letture contabilizzatori			
Letture contabilizzatori			
- 15/11/21 - (G15) - [redacted] manutenzione ordinaria anno 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 78,20 Euro - Fattura 3941/21	-2.385,10	-2.385,10	
Interventi per letture contabilizzatori			
- 15/11/21 - (G292) - [redacted] intervento per sostituzione batteria principale centralina AMR - Comprensivo di rit. acconto 5,20 Euro - Fattura 3941/21	-158,60	-158,60	
Tot. Servizio letture contabilizzatori			-2.543,70
Spese manutenzione impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas			
Manutenzione impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas			
- 01/10/21 - (G9) - [redacted] - Manutenzione ordinaria 1° semestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 60,52 Euro - Fattura 1048/21	-1.664,30		
- 28/10/21 - (G5) - [redacted] - Manutenzione ordinaria autoclave anno 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 26,32 Euro - Fattura 1311/21	-723,80		
- 16/02/22 - (G79) - [redacted] - Manutenzione ordinaria 2° semestre 2021/22 - Comprensivo di rit. acconto 60,52 Euro - Fattura 176/22	-1.664,30	-4.052,40	
Interventi impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas			
- 02/03/22 - (G96) - [redacted] - Intervento per riparazione perdita su tubo acqua potabile con demolizione tubo che perde, sostituzione con nuovo e pressostati di regolazione e manometro - Comprensivo di rit. acconto 34,61 Euro - Fattura 269/22	-951,83		
- 21/03/22 - (G100) - [redacted] - Intervento per ricerca presunta perdita tubo riscaldamento app.to B59: non si sono riscontrate perdite - Comprensivo di rit. acconto 3,54 Euro - Fattura 268/22	-97,35		
- 21/03/22 - (G118) - [redacted] - Intervento per verifica corretto funzionamento rilevatore fughe gas centrale termica per rilascio certificazione con sostituzione elettrovalvola gas con nuova - Comprensivo di rit. acconto 46,34 Euro - Fattura 365/22	-1.274,35		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
· 03/06/22 - (G199) [redacted] C. - Intervento per la sostituzione parti di ricambio ai componenti della centrale termica: n. 1 elettrodo, n. 1 sonda, n. 1 filtro multiblocco gas, collegamenti vari - Comprensivo di rit. acconto 9,49 Euro - Fattura 595/22	-260,95		
· 30/06/22 - (G220) [redacted] Intervento su impianto per verifica perdita di gas - Comprensivo di rit. acconto 4,68 Euro - Fattura 707/22	-128,70	-2.713,18	
Tot. Spese manutenzione impianto di riscaldamento - autoclava - Idrico - gas			-6.765,58
Spese consumo riscaldamento quota fissa			
Consumo gas quota fissa 25%			
· 30/11/21 - (G28) - [redacted] Ottobre 2021 - Fattura 34281/21	-982,45		
· 22/12/21 - (G42) - [redacted] novembre 2021 - Fattura 37504/21	-2.488,20		
· 27/01/22 - (G68) - [redacted] dicembre 2021 - Fattura 1538/22	-1.500,00		
· 27/01/22 - (G191) - [redacted] dicembre 2021 - Fattura 1538/22	-1.206,26		
· 27/01/22 - (G206) - [redacted] dicembre 2021 - Fattura 1538/22	-1.000,00		
· 24/02/22 - (G81) - [redacted] gennaio 2022 - Fattura 6125/22	-3.983,19		
· 24/02/22 - (G27) - [redacted] gennaio 2022 - Fattura 6125/22	-1.250,00		
· 04/04/22 - (G13) - [redacted] febbraio 2022 - Fattura 9404/22	-3.444,05		
· 28/04/22 - (G149) - [redacted] marzo 2022 - Fattura 12647/22	-3.205,81		
· 27/05/22 - (G170) - [redacted] aprile 2022 - Fattura 15889/22	-1.328,11		
· 27/06/22 - (G218) - [redacted] maggio 2022 - Fattura 19075/22	-69,33		
· 21/07/22 - (G219) - [redacted] giugno 2022 - Fattura 22284/22	-61,42		
· 26/08/22 - (G250) - [redacted] luglio 2022 - Fattura 31783/22	-72,77		
· 19/09/22 - (G269) - [redacted] agosto 2022 - Fattura 34952/22	-77,62		
· 30/09/22 - (G285) - [redacted] settembre 2022 - Fattura 38093/22	-78,17	-20.747,38	
Forza motrice 20%			
· 04/10/21 - (G4) - S [redacted] ett. - Ott. 2021 - Fattura 158122250301623/21	-131,47		
· 03/12/21 - (G35) - [redacted] A - Nov. - Dic. 2021 - Fattura 158122250301623/21	-216,96		
· 03/02/22 - (G72) - [redacted] n. - Feb. 2022 - Fattura 158122250301624/22	-322,56		
· 04/04/22 - (G126) - [redacted] ar. - Apr. 2022 - Fattura 158122250301625/22	-369,23		
· 03/06/22 - (G198) - [redacted] Mag. - Giu. 2022 - Fattura 158122250301626/22	-245,67		
· 03/08/22 - (G234) - [redacted] g. - Ago. 2022 - Fattura 158122250301627/22	-232,06	-1.517,95	
Tot. Spese consumo riscaldamento quota fissa			-22.265,33
Spese consumo riscaldamento quota variabile			
Consumo gas quota variabile 75%			
· 30/11/21 - (G28) - [redacted] - Fattura 34281/21	-2.947,34		
· 22/12/21 - (G42) - [redacted] novembre 2021 - Fattura 37504/21	-7.464,59		
· 27/01/22 - (G68) - M [redacted] embre 2021 - Fattura 1538/22	-4.500,00		
· 27/01/22 - (G191) - [redacted] mbre 2021 -	-3.618,77		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Fattura 1538/22			
· 27/01/22 - (G206) - [REDACTED] - Dicembre 2021 - Fattura 1538/22	-3.000,00		
· 24/02/22 - (G81) - [REDACTED] - Gennaio 2022 - Fattura 6125/22	-11.949,57		
· 24/02/22 - (G275) - [REDACTED] - Gennaio 2022 - Fattura 6125/22	-3.750,00		
· 04/04/22 - (G135) - [REDACTED] - Febbraio 2022 - Fattura 9404/22	-10.332,14		
· 28/04/22 - (G149) - [REDACTED] - Marzo 2022 - Fattura 12647/22	-9.617,41		
· 27/05/22 - (G170) - [REDACTED] - Aprile 2022 - Fattura 15889/22	-3.984,32		
· 27/06/22 - (G218) - [REDACTED] - Maggio 2022 - Fattura 19075/22	-207,98		
· 21/07/22 - (G219) - [REDACTED] - Giugno 2022 - Fattura 22284/22	-184,27		
· 26/08/22 - (G250) - [REDACTED] - Luglio 2022 - Fattura 31783/22	-218,30		
· 19/09/22 - (G289) - [REDACTED] - Agosto 2022 - Fattura 34952/22	-232,85		
· 30/09/22 - (G285) - M [REDACTED] - Settembre 2022 - Fattura 38093/22	-234,52	-62.242,06	
Tot. Spese consumo riscaldamento quota variabile			-62.242,06
Spese personali			
Spese personali			
· 1/A1 [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
· 1/A [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
· 1/A [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
· 1/A [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
· 1/A [REDACTED] - 30/08/22 - (P52) - [REDACTED] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
· 1/A2 [REDACTED] - 30/09/22 - (P58) - [REDACTED] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
· 1/A3 D [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
· 1/A3 [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
· 1/A3 D [REDACTED] - 31/08/22 - (P52) - [REDACTED] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
· 1/A3 D [REDACTED] - 30/09/22 - (P58) - [REDACTED] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
· 1/A4 [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
· 1/A4 [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
· 1/A [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - M [REDACTED] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
· 1/A [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - M [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A5 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted]	-6,72		
S [redacted] Informativa comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A5 [redacted] - 30/09/22 - (P58) [redacted]	-1,45		
S [redacted] Informativa comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,42		
S [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A6 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,27		
S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A6 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
S [redacted] Informativa comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A6 [redacted] - 31/08/22 - (P54) [redacted]	-2,43		
S [redacted] Informativa di pagamento primo invio - Fattura 106290/22			
- 1/A [redacted] - 30/09/22 - (P57) [redacted]	-7,17		
S [redacted] Informativa di pagamento ultimo invio - Fattura 106290/22			
- 1/A [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,46		
S [redacted] Informativa comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A7 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
S [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
S [redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A9 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,42		
S [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A [redacted] - 30/03/22 - (P34) [redacted]	-66,00		
S [redacted] Intervento per smontaggio teste termostatiche in appartamento, movimentazione alberi valvole e rimontaggio teste - Comprensivo di rit. acconto 2,40 Euro - Fattura 363/22			
- 1/A8 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
S [redacted] Informativa comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A8 [redacted] - 31/08/22 - (P54) - [redacted]	-2,43		
S [redacted] Informativa di pagamento primo invio - Fattura 106290/22			
- 1/A8 [redacted] - 30/09/22 - (P58) [redacted]	-1,45		
S [redacted] Informativa comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A9 [redacted] - 31/11/21 - (P1) [redacted]	-66,00		
S [redacted] Intervento per vernice radiatore freddo. Sbloccato valvola calorifero cameretta e fatto prove - Comprensivo di rit. acconto 2,40 Euro - Fattura 1369/21			
- 1/A9 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,42		
S [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A9 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,27		
S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A10 [redacted] - 1/12/21 - (P4) - [redacted]	-9,01		
S [redacted] Informativa convocazione assemblea posta - Fattura 13626/21			
- 1/A10 [redacted] - 31/01/22 - (P7) [redacted]	-3,13		
S [redacted] Informativa verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 1/A9 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
S [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A1 [redacted] - 31/03/22 - (P36) - [redacted]	-0,65		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[redacted] - Insieme di pagamento primo invio - Fattura 36002/22			
- 1/A10 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A11 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A11 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A11 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
[redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A11 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,45		
[redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A12 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A12 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A12 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
[redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A12 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,45		
[redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A13 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A13 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A13 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
[redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A13 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,46		
[redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A14 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A14 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,27		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A14 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
[redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A14 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,46		
[redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A15 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A15 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A15 [redacted] - 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
[redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A15 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted]	-1,46		
[redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A16 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,42		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A16 Pattapperuma A. / Denethh I. - 30/06/22 - (P50) -	-1,28		

	importo	Parziale sottoconto	Totale
[REDACTED] UNICO - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A16 [REDACTED] 08/22 - (P52) - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A16 [REDACTED] 09/22 - (P58) - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 1/A1 [REDACTED] 02/22 - (P33) - [REDACTED] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A17 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A17 [REDACTED] 08/22 - (P52) - [REDACTED] comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A17 [REDACTED] 09/22 - (P5 [REDACTED]) - [REDACTED] comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 1/A18 [REDACTED] [REDACTED] M. - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] UNICO - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A18 [REDACTED] [REDACTED] M. - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A18 [REDACTED] 02/22 - (P33) - [REDACTED] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A1 [REDACTED] 0/06/22 - (P50) - [REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A16 [REDACTED] 08/22 - (P52) - [REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A19 [REDACTED] 09/22 - (P58) - [REDACTED] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 1/A2 [REDACTED] 02/22 - (P33) - [REDACTED] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A20 [REDACTED] 06/22 - (P50) - [REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A20 [REDACTED] 31/08/22 - (P52) - [REDACTED] UNICO - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A [REDACTED] 09/22 - (P58) - [REDACTED] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 1/A [REDACTED] 28/02/22 - (P33) - [REDACTED] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A21 [REDACTED] 31/03/22 - (P36) - [REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-1,28		
- 1/A [REDACTED] 0/06/22 - (P50) - [REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A21 [REDACTED] 08/22 - (P54) - [REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
- 1/A2 [REDACTED] 01/22 - (P24) - [REDACTED] e professionali per diffida di pagamento - Comprensivo di rit. acconto 34,50 Euro - Parcella 40/22	-225,37		
- 1/A22 [REDACTED] 2/22 - (P33) - [REDACTED] UNICO - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- 1/A22 [redacted] 06/22 - (P50) - [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A22 [redacted] 31/08/22 - (P54) - [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
- 1/A22 [redacted] 30/09/22 - (P57) - [redacted] Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 113534/22	-7,17		
- 1/A23 [redacted] 02/22 - (P28) [redacted] Intervento per ripristino n. 1 ripartitore su nuovo radiatore - Comprensivo di rit. acconto 1,60 Euro - Fattura 443/22	-48,80		
- 1/A23 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A23 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A23 [redacted] 1/08/22 - (P52) - [redacted] L [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A23 [redacted] 30/09/22 - (P58) - [redacted] [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 1/A24 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A24 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A25 [redacted] 31/12/21 - (P4) - [redacted] [redacted] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 150026/21	-9,01		
- 1/A25 [redacted] 02/22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A25 [redacted] 03/22 - (P36) [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-0,64		
- 1/A26 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,42		
- 1/A26 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A2 [redacted] 31/08/22 - (P54) - [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,42		
- 1/A26 [redacted] 30/09/22 - (P57) - [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 113534/22	-7,17		
- 1/A27 [redacted] (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A27 [redacted] 06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A28 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A28 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A29 [redacted] 02/22 - (P33) [redacted] A [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A29 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
1/A29 [redacted] 31/08/22 - (P52) - M [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
1/A2 [redacted] 30/09/22 - (P58) - [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
1/A30 [redacted] 31/12/21 - (P4) - [redacted] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 103026/21	-18,03		
1/A30 [redacted] 31/01/22 - (P7) - [redacted] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
1/A30 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] S [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
1/A30 [redacted] 03/22 - (P36) - [redacted] [redacted] di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-1,29		
1/A30 [redacted] 31/05/22 - (P42) - [redacted] S [redacted] Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 68154/22	-6,53		
1/A30 [redacted] 06/22 - (P48) - [redacted] [redacted] competenze per sollecito pagamento spese condominiali - Comprensivo di rit. acconto 40,25 Euro - Fattura 35/22	-261,84		
1/A30 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
1/A31 [redacted] 02/22 - (P33) - [redacted] S [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
1/A31 [redacted] 03/22 - (P36) - M [redacted] S [redacted] [redacted] di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-1,28		
1/A31 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
1/A [redacted] 31/08/22 - (P54) - [redacted] S [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
1/A32 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
1/A32 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted] M [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
1/A33 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
1/A3 [redacted] 06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
1/A [redacted] 31/08/22 - (P52) - [redacted] S [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
1/A3 [redacted] 30/09/22 - (P58) - [redacted] [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
1/A3 [redacted] 20/01/22 - (P8) - [redacted] [redacted] Competenze professionali per diffida di pagamento - Comprensivo di rit. acconto 34,50 Euro - Parcella 41/22	-225,37		
1/A3 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
1/A34 [redacted] 30/06/22 - (P50) - M [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
1/A34 [redacted] 31/08/22 - (P52) - [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
1/A34 [redacted] 30/09/22 - (P58) - [redacted] S [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- 1/A35 [redacted] /01/22 - (P22) - [redacted] C [redacted] -mento - Comprensivo di rit. acconto 34,50 Euro - Parcella 39/22	-225,37		
- 1/A [redacted] /02/22 - (P32) - [redacted] [redacted] sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 31465/22	-10,98		
- 1/A35 T [redacted] /02/22 - (P33) - [redacted] U [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A35 [redacted] /0/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A36 A [redacted] [redacted] [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A36 [redacted] /06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A37 [redacted] /28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A37 [redacted] /06/22 - (P [redacted]) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A3 [redacted] /28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A38 G [redacted] /30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A38 [redacted] /31/08/22 - (P52) - [redacted] S [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A38 [redacted] /30/09/22 - (P58) - [redacted] S [redacted] CO - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 1/A38 [redacted] /02/22 - (P33) - [redacted] S [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A39 [redacted] /03/22 - (P36) - [redacted] [redacted] -Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 3600/22	-0,65		
- 1/A39 [redacted] /30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A39 [redacted] /08/22 - (P54) - [redacted] [redacted] - Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
- 1/A3 [redacted] /30/09/22 - (P57) - M [redacted] [redacted] -Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 113534/22	-7,17		
- 1/A40 [redacted] /28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] -Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A40 [redacted] /06/22 - (P50) - M [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A40 [redacted] /31/08/22 - (P52) - [redacted] [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A40 [redacted] /30/09/22 - (P58) - M [redacted] [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 1/A41 [redacted] /02/22 - (P33) - [redacted] SR [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A41 [redacted] /0/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A41 [redacted] /08/22 - (P52) - M [redacted] [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- 1/A41 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted] S [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 1/A42 [redacted] 28/02/22 - (P33) - M [redacted] Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A42 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A42 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 1/A42 [redacted] - 30/09/22 - (P58) [redacted] A [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 1/A43 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] S [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A43 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 1/A43 B [redacted] - 31/08/22 - [redacted] S [redacted] - Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
- [redacted] 09/22 - (P57) [redacted] [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-7,17		
- 1/A4 [redacted] 01/01/22 - (P18) [redacted] Competenze professionali per diffida di pagamento - Comprensivo di m. acconto 34,50 Euro - Parcella 37/22	-225,37		
- 1/A4 [redacted] 02/22 - (P32) - [redacted] [redacted] - Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 31465/22	-10,98		
- 1/A4 [redacted] 02/22 - (P33) - M [redacted] SOCIO UNICO - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A44 [redacted] 1/05/22 - (P43) - M [redacted] SOCIO UNICO - Prospetto rateale modificato - Fattura 68154/22	-1,56		
- 1/A44 [redacted] 6/22 - (P50) - [redacted] [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A44 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,65		
- 1/A44 [redacted] - 30/09/22 - (P58) - [redacted] S [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 1/A45 [redacted] 02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A45 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 1/A4 [redacted] 4) [redacted] L [redacted] - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-6,02		
- 1/A46 [redacted] 31/01/22 - (P7) - [redacted] [redacted] - Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 1/A4 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 1/A46 [redacted] 03/22 - (P36) - [redacted] [redacted] - Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-0,43		
- 1/A46 [redacted] 06/22 - (P50) [redacted] [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- [redacted] 21 - (P4) - M [redacted] SOCIO UNICO - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,03		
- [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted] [redacted] - Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 1/A47 Minervino Antonio - 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,43		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A47 [REDACTED] 0/06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A4 [REDACTED] 3/22 - (P52) - [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A48 [REDACTED] 28/02/22 - (P33) - [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A48 [REDACTED] 31/05/22 - (P44) - [REDACTED]	-1,56		
[REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 68154/22			
- 1/A49 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A49 [REDACTED] 22 - (P52) - [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A49 [REDACTED] 30/09/22 - (P58) - [REDACTED]	-1,46		
[REDACTED] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A49 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) - [REDACTED]	-18,03		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 1/A49 [REDACTED] 1/01/22 - (P7) - [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 1/A49 [REDACTED] 28/02/22 - (P33) - [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A49 [REDACTED] 0/06/22 - (P50) - [REDACTED] CIO	-1,27		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A49 [REDACTED] 31/08/22 - (P52) - [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A50 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) - [REDACTED]	-18,03		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 1/A50 [REDACTED] - 31/01/22 - (P7) - [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 1/A50 [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A50 [REDACTED] - 31/03/22 - (P36) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 68154/22			
- 1/A50 [REDACTED] 0/06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A50 [REDACTED] 30/09/22 - (P55) - [REDACTED]	-1,53		
[REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 113534/22			
- 1/A51 [REDACTED] - 31/12/21 - (P4) - [REDACTED]	-6,01		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 1/A [REDACTED] - 31/01/22 - (P7) - [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 1/A [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) - [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A5 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A52 [REDACTED] 28/02/22 - (P33) - [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A52 [REDACTED] - 30/06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 1/A52 [REDACTED] 0/08/22 - (P52) - [REDACTED]	-6,72		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
SRL - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 1/A52 - 30/09/22 - (P58)	-1,46		
SRL - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 1/A53 - 31/12/21 - (P4)	-6,01		
A - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 1/A54 - 28/02/22 - (P3)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A54 - 20/01/22 - (P20) - A	-225,37		
Competenze professionali per diffida di pagamento - Comprensivo di rit. acconto 34,50 Euro - Parcella 38/22			
- 1/A54 - 2/22 - (P33)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 1/A54 - 30/06/22 - (P50) - M	-1,28		
SRL - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B55 - F. - 18/02/22 - (P26)	-85,40		
Intervento per fornitura e installazione n. 1 ripartitore compatto in sostituzione al precedente non funzionante - Comprensivo di rit. acconto 2,80 Euro - Fattura 443/22			
- 2/B55 - F. - 28/02/22 - (P33)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B55 - F. - 30/06/22 - (P50)	-1,28		
SRL - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B55 - 31/08/22 - (P52)	-6,72		
SRL - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B56 - 30/09/22 - (P58)	-1,45		
SRL - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B56 - 28/02/22 - (P33)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B56 - 30/06/22 - (P50) - M	-1,28		
SRL - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B56 - 31/08/22 - (P52)	-6,72		
A - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B56 - 30/09/22 - (P58) - M	-1,45		
SRL - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B56 - 28/02/22 - (P33)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B56 - 30/06/22 - (P50)	-1,28		
SRL - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B56 - 31/08/22 - (P52)	-6,72		
SRL - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B57 - 30/09/22 - (P58)	-1,45		
SRL - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B57 - 28/02/22 - (P33)	-4,43		
SRL - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B57 - 22 - (P50)	-1,27		
SRL - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B57 - 31/08/22 - (P52)	-6,72		
SRL - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- Fattura 106290/22			
- 2/B58 [redacted] 30/09/22 - (P58) [redacted]	-1,46		
[redacted] invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B56 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B55 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B59 [redacted] 31/08/22 - (P52) [redacted]	-6,72		
[redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B59 [redacted] 09/22 - (P58) [redacted]	-1,45		
[redacted] invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B6 [redacted] 02/22 - (P33) - [redacted]	-4,43		
A SOCIO UNICO - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B60 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,27		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B61 [redacted] (P33) - [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B61 [redacted] /22 - (P50) - MU [redacted]	-1,28		
SOCIO UNICO - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B6 [redacted] /22 - (P52) [redacted]	-6,72		
[redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B6 [redacted] 09/22 - (P58) [redacted]	-1,46		
[redacted] invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B6 [redacted] /22 - (P33) [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B6 [redacted] 01/03/22 - (P37) [redacted]	-12,46		
U [redacted] comunicazione per invio comunicazione al singolo condomino - Fattura 336002/22			
- 2/B6 [redacted] 06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[redacted] (P33) [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B6 [redacted] /22 - (P50) - [redacted]	-1,28		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B6 [redacted] 02/22 - (P33) - [redacted]	-4,43		
[redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B64 [redacted] 06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
[redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B6 [redacted] 31/08/22 - (P52) [redacted]	-6,72		
[redacted] D - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B64 [redacted] 30/09/22 - (P58) [redacted]	-1,45		
[redacted] invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B6 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,43		
S [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B65 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B66 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,43		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /03/22 - (P36) - [REDACTED]	-1,29		
[REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22			
[REDACTED] /2/B67 [REDACTED] /02/22 - (P3) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /2/B66 [REDACTED] /06/22 - (P50) - M [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] S [REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[REDACTED] /2/B67 [REDACTED] - 31/08/22 - (P52) - M [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
[REDACTED] /2/B67 [REDACTED] 30/09/22 - [REDACTED]	-1,46		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
[REDACTED] /2/B66 [REDACTED] 28/02/22 - (P33) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] S [REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /2/B68 [REDACTED] /06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] S [REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[REDACTED] /2/B66 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,02		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
[REDACTED] /2/B66 [REDACTED] M. - 31/01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
[REDACTED] /2/B69 [REDACTED] - 28/02/22 - (P33) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] S [REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /2/B69 [REDACTED] /03/22 - (P36) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] S [REDACTED] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22			
[REDACTED] /2/B [REDACTED] 31/05/22 - (P42) - [REDACTED]	-6,52		
[REDACTED] S [REDACTED] Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 68154/22			
[REDACTED] /2/B69 [REDACTED] /06/22 - (P46) - [REDACTED]	-261,84		
[REDACTED] MASSIM [REDACTED] Competenze per sollecito pagamento spese condominiali - Comprensivo di rit. acconto 40,25 Euro - Fattura 34/22			
[REDACTED] /2/B69 [REDACTED] /06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] S [REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[REDACTED] /2/B7 [REDACTED] (P30) - N [REDACTED]	-152,50		
[REDACTED] S [REDACTED] per ripristino n. 5 ripartitori su nuovi radiatori - Comprensivo di rit. acconto 5,00 Euro - Fattura 496/22			
[REDACTED] /2/B70 S [REDACTED] /02/22 - (P33) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] S [REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /2/B70 [REDACTED] /06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] S [REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[REDACTED] /2/B70 [REDACTED] 31/08/22 - (P52) [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
[REDACTED] /2/B70 [REDACTED] /09/22 - (P58) [REDACTED]	-1,45		
[REDACTED] S [REDACTED] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
[REDACTED] /2/B7 [REDACTED] /02/22 - (P33) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] S [REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
[REDACTED] /2/B71 [REDACTED] /06/22 - (P50) - [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] S [REDACTED] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
[REDACTED] /2/B72 [REDACTED] 28/02/22 - (P33) [REDACTED]	-4,43		
[REDACTED] S [REDACTED] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
- 2/B72 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B76 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B76 [redacted] - 09/22 - (P58) [redacted] [redacted] comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 2/B76 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B76 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B76 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B76 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B76 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B76 [redacted] - 09/22 - (P58) - [redacted] [redacted] comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 2/B76 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - [redacted] [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B76 [redacted] - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B76 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B76 [redacted] - 09/22 - (P58) [redacted] [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B76 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B76 [redacted] - 20/01/22 [redacted] [redacted] competenze professionali per diffida di pagamento Comprendivo di rit. recente 2450 Euro - Parcella 77/22	-225,37		
- 2/B76 [redacted] - 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B77 [redacted] - 22 - (P37) [redacted] [redacted] comunicazione per invio comunicazione al singolo condominio - Fattura 36002/22	-11,19		
- 2/B77 [redacted] - (P50) - [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B77 [redacted] - 22 - (P52) - [redacted] [redacted] comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B77 [redacted] - 09/22 - (P58) [redacted] [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B77 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B78 [redacted] - 28/02/22 - (P33) [redacted] [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B78 [redacted] - 3/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio -	-1,28		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Fattura 84893/22 - 2/B78 [redacted] 07/08/22 - (P52) [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B77 [redacted] 30/09/22 - (P58) [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B79 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B79 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B81 [redacted] 28/01/22 - (P5) [redacted] - Intervento per ripristino n. 1 ripartitore su nuovo radiatore - Comprensivo di rif. acconto 2,60 Euro - Fattura 184/22	-79,30		
- 2/B8 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B8 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B8 [redacted] 31/08/22 - (P52) [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B8 [redacted] 30/09/22 - (P58) [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 2/B82 [redacted] (P33) [redacted] CO - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] CO - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B8 [redacted] 22 - (P52) - M [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B [redacted] /22 - (P5 [redacted]) - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- [redacted] 28/02/22 - (P3 [redacted]) - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- [redacted] 30/06/22 - (P [redacted]) - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B8 [redacted] 30/08/22 - (P5 [redacted]) - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B8 [redacted] 30/09/22 - (P5 [redacted]) - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B8 [redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B8 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B8 [redacted] 31/08/22 - (P52) [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B8 [redacted] 30/09/22 - (P58) - [redacted] - Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B85 [redacted] (P33) - [redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura	-4,43		

	importo	Parziale sottoconto	Totale
33049/22			
- 2/B88 [redacted] 30/06/22 - (P5 [redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B85 [redacted] /22 - (P52 [redacted]) [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B86 [redacted] 30/09/22 - (P58 [redacted]) [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,46		
- 2/B86 [redacted] /02/22 - ([redacted]) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B86 [redacted] A. - 30/06/22 - ([redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B86 [redacted] /1/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B86 [redacted] 30/09/22 - (P58 [redacted]) [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 2/B86 [redacted] /22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B87 [redacted] /22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B88 [redacted] /22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B88 [redacted] 28/02/22 - (P [redacted]) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B88 [redacted] 30/06/22 - ([redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B88 [redacted] /08/22 - (P52) [redacted] [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 2/B88 [redacted] - 30/09/22 - (P5 [redacted]) [redacted] Invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22	-1,45		
- 2/B88 [redacted] /22 - (P3 [redacted]) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B88 [redacted] 30/06/22 - (P [redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B88 [redacted] 28/02/22 - ([redacted]) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B88 [redacted] S. - 30/06/22 - (P5 [redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B88 [redacted] /02/22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B9 [redacted] - (P5 [redacted]) [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 2/B88 [redacted] /22 - (P33) [redacted] [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B92 [redacted] /06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B88 [redacted] /08/22 - (P52) [redacted]	-6,72		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
S [redacted] comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B9 [redacted] 09/22 - (P58) [redacted]	-1,45		
[redacted] invio comunicazione aumento costi gas ed energia elettrica - Fattura 113534/22			
- 2/B93 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B9 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted]	-1,28		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B [redacted] - (P4) - [redacted]	-6,00		
[redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 2/B92 [redacted] 3/02/22 - (P33) - [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B94 [redacted] 03/22 - (P36) [redacted]	-0,43		
[redacted] adempimento di pagamento primo invio - Fattura 36002/22			
- 2/B95 [redacted] 31/12/21 - (P4) [redacted]	-9,02		
[redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 2/B95 [redacted] 31/01/22 - (P7) - M [redacted]	-3,13		
UNICO - Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 2/B95 [redacted] - 28/02/22 - (P33) - M [redacted]	-4,43		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B95 [redacted] 30/06/22 - (P50) - [redacted]	-1,27		
[redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B9 [redacted] 30/11/21 - ([redacted])	-0,62		
[redacted] scadenza versamenti schematico - Fattura 122286/21			
- 2/B9 [redacted] E. - 28/02 [redacted]	-4,43		
[redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B96 [redacted] - 30/06/22 [redacted]	-1,27		
S [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B97 [redacted] 1/12/21 - (P4) - MUL [redacted]	-18,03		
S [redacted] - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 2/B97 [redacted] - 31/01/22 - (P7) - M [redacted]	-3,13		
[redacted] verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 2/B97 [redacted] 3/02/22 - (P3) [redacted]	-4,43		
[redacted] - Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/B9 [redacted] 30/06/22 - (P50) - M [redacted]	-1,28		
S [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B97 [redacted] 1/08/22 - (P52) - M [redacted]	-6,72		
[redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B98 [redacted] - 31/12/21 - (F [redacted])	-18,02		
S [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 2/B98 [redacted] - 31/01/22 - (P7) - [redacted]	-3,13		
S [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 2/B98 [redacted] 28/02/22 - (P33) [redacted]	-4,43		
S [redacted] certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22			
- 2/E [redacted] 31/03/22 - (P36) [redacted]	-1,28		
[redacted] adempimento di pagamento primo invio - Fattura 36002/22			
- 2/B98 [redacted] 06/22 - (P50) - M [redacted]	-1,27		
S [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 2/B98 [redacted] - 31/08/22 - (P5) [redacted]	-6,72		
S [redacted] invio comunicazione rispetto regolamento			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
condominiale - Fattura 106290/22			
- 2/B06 [redacted] - 30/11/21 - (P3) [redacted] Scadenza versamenti schematico - Fattura 122286/21	-0,62		
- 2/B06 [redacted] 28/02/22 - (P3) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
[redacted] 28/02/22 - (P33) - [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B101 [redacted] 21 - (P [redacted]) Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-9,01		
- 2/B101 [redacted] 1/22 - (P7) - [redacted] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 2/B10 [redacted] 28/02/22 - (P [redacted]) Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B10 [redacted] /22 - (P50) - M [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B10 [redacted] 8/22 - (P52) - [redacted] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale	-6,72		
- 2/B10 [redacted] 1/12/21 - (P [redacted]) Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-9,01		
- 2/B102 [redacted] 02/22 - (P [redacted]) Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B103 [redacted] 1/12/21 - (P4) - M [redacted] SOCIO UNICO - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,03		
[redacted] - 31/01/22 - (P7) [redacted] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 2/B10 [redacted] /02/22 - (P33) - M [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B10 [redacted] - 30/06/22 - (P50) - M [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 2/B104 [redacted] 1/12/21 - (P4) [redacted] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-6,01		
- 2/B10 [redacted] 28/02/22 - (P3) [redacted] Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 2/B10 [redacted] - 28/02/22 - (P [redacted]) Certificato detrazione IRPEF modificato 50% - Fattura 33049/22	-4,43		
- 3/C10 [redacted] 0/01/22 - (P14) [redacted] Per diffida di pagamento - Comprensivo di rit. acconto 34,50 Euro - Parcella 36/22	-225,37		
- 3/C107 [redacted] /01/22 - (P16) - A [redacted] - Competenze professionali per procedura di espropriazione forzata immobiliare avanti il Tribunale di Milano - Comprensivo di rit. acconto 115,00 Euro - Parcella 43/22	-729,56		
- 2/B10 [redacted] /06/22 - (P [redacted]) Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 3/C1 [redacted] 2/21 - (P4) [redacted] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-9,01		
- 3/O [redacted] 30/11/21 - (F [redacted]) Scadenza versamenti schematico - Fattura 122286/21	-0,63		
- 4/D11 [redacted] amed - 31/12/21 - (F [redacted]) Invio convocazione assemblea posta - Fattura	-18,03		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
133028/21 - 4/D110 [redacted] - 31/01/22 - [redacted] D SRL A [redacted] Invio verbale ass [redacted] ra 19265/22	-3,13		
- 4/D11 [redacted] - 20/01/22 - (P10) [redacted] [redacted] tenze professionali per procedura di espropriazione forzata immobiliare avanti il Tribunale di Milano - Comprensivo di rit. acconto 161,00 Euro - Parcella 65/22	-1.068,08		
- 4/D11 [redacted] - 20/04/22 - (P [redacted]) M [redacted] - Competenza per lettera d'intervento - Comprensivo di rit. acconto 41,74 Euro - Fattura 33/22	-271,33		
- 4/D1 [redacted] 06/22 - (F [redacted]) D [redacted] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 4/D111 [redacted] ope - 31/12/21 - (P4) - [redacted] convocazione assemblea posta - Fattura 133026/21	-18,02		
- 4/D [redacted] 31/01/22 - (P7) - [redacted] D - Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 4/D111 [redacted] - 31/03/22 - (P36) - MU [redacted] D - Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-1,28		
- 4/D11 [redacted] /06/22 - (P50) - [redacted] CO - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 5/E11 [redacted] 06/22 - (P50) - [redacted] A [redacted] D - Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 5/E11 [redacted] 31/08/22 - (P52) [redacted] [redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 5 [redacted] 30/11/21 - ([redacted]) S [redacted] Scadenza versamenti schematico - Fattura 122200/21	-1,86		
- 5/E113 [redacted] M. - 30/06/22 - (P50) [redacted] S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
- 5/E11 [redacted] 12/21 - (P4) - [redacted] S [redacted] convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,02		
- 5/E114 [redacted] /01/22 - (P7) - [redacted] S [redacted] b verbale assemblea posta - Fattura 106290/22	-3,13		
- 5/E114 [redacted] 05/22 - (P45) - MU [redacted] [redacted] o di pagamento primo invio - Fattura 60154/22	-1,36		
- 5/E114 [redacted] /22 - (P50) - MU [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 5/E11 [redacted] 31/08/22 - (P52) - [redacted] S [redacted] comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 5/E114 [redacted] 8/22 - (P53) [redacted] SOCIO UNICO - Sollecito di pagamento ultimo invio - Fattura 106290/22	-7,43		
- 5/E114 [redacted] 30/09/22 - (P57) [redacted] [redacted] o di pagamento ultimo invio - Fattura 13354/22	-7,17		
- 5/E11 [redacted] 31/12/21 - (P4) [redacted] SRL [redacted] convocazione assemblea posta - Fattura 133026/21	-18,02		
- 5/E [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted] SRL [redacted] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
- 5/E [redacted] - 30/06/22 - (P50) - [redacted] S [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
- 5/E1 [redacted] - 31/08/22 - (P52) [redacted] SF [redacted] - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
- 5/E1 [redacted] 12/21 - (P4) - M [redacted]	-18,02		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[REDACTED] - Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E11 [REDACTED] /01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] o verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E11 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E [REDACTED] 31/08/22 - (P [REDACTED])	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 5/E [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,02		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E12 [REDACTED] 31/01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E1 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E1 [REDACTED] 31/08/22 - (P52) [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 5/E123 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,02		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E123 [REDACTED] 31/01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] o verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E12 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E12 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,03		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E12 [REDACTED] /01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,03		
[REDACTED] o verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E124 [REDACTED] 31/03/22 - (P36) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] o di pagamento primo invio - Fattura 36102/22			
- 5/E12 [REDACTED] 31/05/22 - (P45) [REDACTED]	-1,35		
[REDACTED] o di pagamento primo invio - Fattura 36154/22			
- 5/E12 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E12 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,03		
[REDACTED] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E12 [REDACTED] C. - 31/01/22 - (P [REDACTED])	-3,13		
[REDACTED] o verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E13 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) [REDACTED]	-1,27		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E [REDACTED] 31/08/22 - (P [REDACTED])	-6,62		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 5/E12 [REDACTED] 31/12/21 - (P4) [REDACTED]	-18,03		
[REDACTED] convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E12 [REDACTED] 31/01/22 - (P7) [REDACTED]	-3,13		
[REDACTED] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E13 [REDACTED] 3/22 - (P36) [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] o di pagamento primo invio - Fattura 36102/22			
- 5/E12 [REDACTED] 30/06/22 - (P50) - M [REDACTED]	-1,28		
[REDACTED] informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E1 [REDACTED] 31/08/22 - (P52) [REDACTED]	-6,72		
[REDACTED] Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
5/E134 A [redacted] 31/12/21 - (P4) [redacted] [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,03		
5/E134 [redacted] /12/22 - (P7) [redacted] [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
5/E134 [redacted] /03/22 - (P36) [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-1,28		
5/E134 [redacted] 30/06/22 - (P50) [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
5/E134 [redacted] /12/21 - (P4) - [redacted] [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,02		
5/E134 [redacted] /01/22 - (P7) [redacted] [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
5/E136 [redacted] /06/22 - (P50) - M [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
5/E136 [redacted] - 31/08/22 - (P5) [redacted] [redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
5/E138 F [redacted] 31/12/21 - (P4) [redacted] [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,02		
5/E138 [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted] [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
[redacted] /06/22 - (P [redacted]) L A [redacted] [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,27		
5/E138 [redacted] /08/22 - (P5) [redacted] [redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
5/E14 [redacted] /09/22 - (P5) [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 11353/22	-1,52		
5/E144 [redacted] /12/21 - (P4) - [redacted] [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,03		
5/E141 F [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted] S [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
5/E141 F [redacted] /01/22 - (P12) - [redacted] Competenze professionali per procedura di espropriazione forzata immobiliare avanti il Tribunale di Milano - Comprensivo di rit. acconto 115,00 Euro - Parcella 42/22	-729,56		
5/E141 [redacted] /06/22 - (P50) - M [redacted] Informativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22	-1,28		
5/E14 [redacted] /08/22 - (P52) - M [redacted] invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22	-6,72		
5/E14 [redacted] /08/22 - (P54) - MU [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22	-2,43		
5/E [redacted] /30/09/22 - (P56) - M [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 11353/22	-7,17		
5/E144 [redacted] - (P4) - [redacted] [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-6,00		
5/E141 [redacted] /03/22 - (P36) - [redacted] U [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-0,42		
5/E145 F [redacted] /03/22 - (P36) [redacted] [redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 36002/22	-0,63		
5/E14 [redacted] /12/21 - (P4) - [redacted] S [redacted] invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21	-18,02		
5/E14 [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted] [redacted] invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22	-3,13		
5/E14 [redacted] 30/06/22 - (P50) - M [redacted]	-1,28		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
[redacted]ativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
- 5/E147 [redacted] 31/08/22 - (P52) - [redacted]	-6,72		
SRL A SOCIO UNICO - Invio comunicazione rispetto regolamento condominiale - Fattura 106290/22			
- 5/E147 [redacted] 31/08/22 - (P5 [redacted])	-2,43		
[redacted] Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 106290/22			
- 5/E [redacted] la - 31/12/21 - (P4) - [redacted]	-18,02		
[redacted] Invio convocazione assemblea posta - Fattura 133028/21			
- 5/E150 [redacted] 31/01/22 - (P7) [redacted]	-3,13		
[redacted] Invio verbale assemblea posta - Fattura 19265/22			
- 5/E151 [redacted] 5/22 - (P45) [redacted]	-1,36		
[redacted] O - Sollecito di pagamento primo invio - Fattura 68154/22			
- 5/E150 [redacted] 6/22 - (P50) - [redacted]	-1,28	-7.292,42	
[redacted]ativa per l'accesso al portale il mio condominio - Fattura 84893/22			
Spese personali per detrazioni fiscali			
- 1/A [redacted] 07/22 - (P51) [redacted]	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A [redacted] 07/22 - (P51) - [redacted] attività	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A3 [redacted] 07/22 - (P5 [redacted])	-30,50		
Attività professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A4 [redacted] 30/07/22 - (P51 [redacted])	-30,50		
[redacted] - Attività professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A5 [redacted] 30/07/22 - (P51 [redacted])	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A6 [redacted] 30/07/22 - (P5 [redacted]) attività	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A [redacted] 30/07/22 - (P51) [redacted]	-30,50		
Attività professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A8 [redacted] 07/22 - (P51) [redacted] a	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A9 [redacted] 30/07/22 - (P5 [redacted]) - Attività	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A10 [redacted] 07/22 - (P51) [redacted] attività	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A [redacted] 30/07/22 - (P51) [redacted]	-30,50		
Attività professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A1 [redacted] 07/22 - (P51) [redacted] vità	-30,50		
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
- 1/A1 [redacted] 2 - (P51) - [redacted] Attività	-30,50		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22			
2/B93 [REDACTED] /07/22 - (P51) [REDACTED] Attività professionale svolta per la comunicazione all Agenzia delle Entrate relativa alle spese sulle parti comuni (copertura) con la detrazione fiscale anno 2022 - Fattura 181/22	-30,50	-2.562,00	
Tot. Spese personali			-9.854,42
	TOTALE		-197.514,49

Totale gestione	-197.514,49
Saldi di fine es. precedente	-93.904,75
Rate versate	184.308,77
Saldo finale (Euro)	-107.110,47



Bilancio comparativo

Condominio Via Longarone 7 - C. Fisc. 95624280152

Via Longarone 7 - 20021 Baranzate (MI)

	Preventivo Gestione anno 2021/22	Consuntivo Gestione anno 2021/22	Differenza
Spese di proprietà	-18.447,83	-23.031,24	-4.583,41
Compenso amministratore	-8.052,00	-8.201,92	-149,92
Adempimenti fiscali	-366,00	-366,00	0,00
Cancelleria, fotocopie e postali	-600,00	-1.835,09	-1.235,09
Commissioni bancarie I semestre	-727,36	-744,37	-17,01
Commissioni bancarie II semestre	-507,59	-574,12	-66,53
Polizza assicurativa	-8.124,88	-8.124,84	0,04
Rimborso sinistri	0,00	-1.322,16	-1.322,16
Affitto sala assembleare	0,00	-70,00	-70,00
Spese consulenze	-70,00	-512,76	-442,76
Rinnovo certificato prevenzione incendi	0,00	-1.279,98	-1.279,98
Spese di gestione generali	-11.893,36	-11.117,52	775,84
Servizio pulizie e rotazione sacchi 20%	-4.348,08	-4.348,08	0,00
Manutenzione giardino e impianto di irrigazione	-1.341,99	-1.392,83	-50,84
Manutenzione impianto fognario	-2.854,50	-2.854,50	0,00
Interventi impianto fognario	0,00	-825,00	-825,00
Interventi impianto elettrico	0,00	-614,99	-614,99
Interventi cancelletto pedonale e porte di ingresso	0,00	-220,00	-220,00
Interventi vari di manutenzioni ordinaria	-3.000,00	-254,88	2.745,12
Energia elettrica parti comuni 8%	-348,79	-607,24	-258,45
Spese di gestione edificio A	-9.613,71	-11.758,53	-2.144,82
Servizio pulizie e rotazione sacchi 40%	-8.696,16	-8.696,16	0,00
Manutenzione montascale	0,00	-143,00	-143,00
Manutenzione linea vita e copertura	-220,00	-770,00	-550,00
Interventi copertura	0,00	-192,50	-192,50
Interventi vari di manutenzioni ordinaria	0,00	-742,50	-742,50
Energia elettrica parti comuni 16%	-697,55	-1.214,37	-516,82
Spese di manutenzione impianto ascensore n°39244 edificio A	-1.729,95	-2.711,45	-981,50
Manutenzione ordinaria impianto ascensore	-858,00	-858,00	0,00
Interventi impianto ascensore	0,00	-225,50	-225,50
Verifica periodica biennale	0,00	-110,00	-110,00
Forza motrice 20%	-871,95	-1.517,95	-646,00
Spese di manutenzione impianto Tv edificio A + villette	0,00	-352,00	-352,00
Interventi impianto Tv	0,00	-352,00	-352,00
Spese di manutenzione impianto citofonico edificio A	0,00	-286,00	-286,00
Interventi impianto citofonico	0,00	-286,00	-286,00
Spese di manutenzione straordinaria edificio A	0,00	-1.911,84	-1.911,84
Spese di gestione edificio B	-9.613,71	-12.418,53	-2.804,82
Servizio pulizie e rotazione sacchi 40%	-8.696,16	-8.696,16	0,00
Interventi impianto fognario	0,00	-660,00	-660,00
Manutenzione montascale	0,00	-143,00	-143,00
Manutenzione linea vita e copertura	-220,00	-770,00	-550,00
Interventi copertura	0,00	-192,50	-192,50
Interventi vari di manutenzioni ordinaria	0,00	-742,50	-742,50
Energia elettrica parti comuni 16%	-697,55	-1.214,37	-516,82
Spese di manutenzione impianto ascensore n°39245 edificio B	-1.729,95	-2.590,45	-860,50
Manutenzione ordinaria impianto ascensore	-858,00	-858,00	0,00
Interventi impianto ascensore	0,00	-104,50	-104,50
Verifica periodica biennale	0,00	-110,00	-110,00
Forza motrice 20%	-871,95	-1.517,95	-646,00

	Preventivo Gestione anno 2021/22	Consuntivo Gestione anno 2021/22	Differenza
Spese di manutenzione impianti Tv - impianto citofonico edificio B	0,00	-1.078,00	-1.078,00
Interventi impianto Tv	0,00	-352,00	-352,00
Interventi impianto citofonico	0,00	-726,00	-726,00
Spese di manutenzione straordinaria edificio B	0,00	-1.911,82	-1.911,82
Spese di gestione villette	0,00	-143,00	-143,00
Interventi impianto fognario	0,00	-143,00	-143,00
Spese di gestione box	-1.196,40	-5.075,46	-3.879,06
Manutenzione cancello carraio	-396,00	-396,00	0,00
Interventi cancello carraio	0,00	-2.354,00	-2.354,00
Manutenzione impianto antincendio	-44,00	-44,00	0,00
Interventi impianto antincendio	0,00	-31,48	-31,48
Servizio di derattizzazione	-756,40	-976,00	-219,60
Interventi vari di manutenzioni ordinaria	0,00	-1.273,98	-1.273,98
Spese consumo acqua	-15.740,09	-19.254,76	-3.514,67
Consumo acqua	-15.740,09	-19.254,76	-3.514,67
Spese consumo acqua negozi	-41,30	-202,80	-161,50
Consumo acqua	-41,30	-202,80	-161,50
Servizio letture contabilizzatori	-2.385,10	-2.543,70	-158,60
Letture contabilizzatori	-2.385,10	-2.385,10	0,00
Interventi per letture contabilizzatori	0,00	-158,60	-158,60
Spese manutenzione impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas	-4.004,00	-6.765,58	-2.761,58
Manutenzione impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas	-4.004,00	-4.052,40	-48,40
Interventi impianto di riscaldamento - autoclave - idrico - gas	0,00	-2.713,18	-2.713,18
Spese consumo riscaldamento quota fissa	-12.954,91	-22.265,33	-9.310,42
Consumo gas quota fissa 25%	-12.082,96	-20.747,38	-8.664,42
Forza motrice 20%	-871,95	-1.517,95	-646,00
Spese consumo riscaldamento quota variabile	-36.248,88	-62.242,06	-25.993,18
Consumo gas quota variabile 75%	-36.248,88	-62.242,06	-25.993,18
Spese personali	0,00	-9.854,42	-9.854,42
Spese personali	0,00	-7.292,42	-7.292,42
Spese personali per detrazioni fiscali	0,00	-2.562,00	-2.562,00
TOTALE	-125.599,19	-197.514,49	-71.915,30

N

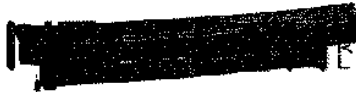
Condominio Via Longarone 7 - Baranzate

Riscaldamento Stagione 2021/2022 - Periodo dal 15.10.2021 al 01.05.2022

Nr.	Utente	Posizione	Riscaldamento	
			Ripartitori	Consumi (UE)
1		A - P.T.	5	4.087,72
2		A - P.T.	6	4.794,97
3		A - P.T.	5	3.076,37
4		A - P.T.	5	4.863,04
5		A - P.T.	5	6.164,92
6		A - 1°	4	2.722,20
7		A - 1°	4	4.144,73
8		A - 1°	4	3.596,95
9		A - 1°	5	4.669,34
10		A - 1°	4	3.264,99
11		A - 1°	4	3.838,29
12		A - 2°	4	2.225,82
13		A - 2°	4	5.306,63
14		A - 2°	3	4.309,37
15		A - 2°	4	3.270,07
16		A - 2°	4	2.904,09
17		A - 2°	4	3.201,61
18		A - 3°	4	3.649,96
19		A - 3°	4	1.315,53
20		A - 3°	4	4.460,22
21		A - 3°	4	4.225,42
22		A - 3°	4	4.137,68
23		A - 3°	4	898,69
24		A - 4°	4	2.500,84
25		A - 4°	1	2.270,96
26		A - 4°	4	4.575,65
27		A - 4°	5	3.408,57
28		A - 4°	4	1.564,31
29		A - 4°	3	1.907,81
30		A - 5°	4	2.559,40
31		A - 5°	4	3.957,27


Condominio Via Longarone 7 - Baranzate**Riscaldamento Stagione 2021/2022 - Periodo dal 15.10.2021 al 01.05.2022**

Nr.	Utente	Posizione	Riscaldamento	
			Ripartitori	Consumi (UE)
32		A - 5 °	4	3.208,38
33		A - 5 °	5	3.101,43
34		A - 5 °	4	2.608,95
35		A - 5 °	4	2.370,02
36		A - 6 °	3	4.715,47
37		A - 6 °	4	3.226,39
38		A - 6 °	4	3.645,61
39		A - 6 °	5	4.853,17
40		A - 6 °	4	3.048,59
41		A - 6 °	4	2.466,59
42		A - 7 °	6	4.221,44
43		A - 7 °	5	4.978,22
44		A - 7 °	5	3.440,06
45		A - 7 °	5	5.185,36
46		B - P.T.	6	5.641,67
47		B - P.T.	6	4.338,84
48		B - P.T.	6	5.971,79
49		B - P.T.	5	7.107,48
50		B - P.T.	5	5.118,04
51		B - 1 °	4	780,93
52		B - 1 °	4	6.117,64
53		B - 1 °	4	3.623,23
54		B - 1 °	5	4.202,56
55		B - 1 °	5	4.090,16
56		B - 2 °	5	3.042,19
57		B - 2 °	4	3.051,71
58		B - 2 °	4	4.577,15
59		B - 2 °	5	4.874,27
60		B - 2 °	1	4.338,84
61		B - 3 °	5	5.070,41
62		B - 3 °	4	18,78



Condominio Via Longarone 7 - Baranzate

Riscaldamento Stagione 2021/2022 - Periodo dal 15.10.2021 al 01.05.2022

Nr.	Utente	Posizione	Riscaldamento	
			Ripartitori	Consumi (UE)
63		B - 3 °	4	4.069,72
64		B - 3 °	5	3.988,51
65		B - 3 °	5	4.995,25
66		B - 4 °	5	3.826,80
67		B - 4 °	4	2.679,13
68		B - 4 °	4	1.188,37
69		B - 4 °	5	4.913,03
70		B - 4 °	5	3.937,94
71		B - 5 °	5	3.055,50
72		B - 5 °	4	4.908,64
73		B - 5 °	4	3.793,90
74	F	B - 5 °	5	5.189,81
75		B - 5 °	5	2.422,56
76		B - 6 °	5	3.772,98
77		B - 6 °	4	3.604,56
78		B - 6 °	4	2.851,43
79		B - 6 °	5	4.337,74
80		B - 6 °	5	4.826,45
81		B - 7 °	6	4.323,73
82		B - 7 °	4	6.062,15
83		B - 7 °	5	4.765,96
84		B - 7 °	6	6.419,76
85		VILLETTE - PI-1	0	0,00
86		VILLETTE - PI-1	1	15.830,60
87		VILLETTE - P.T.	7	11.244,74
88		VILLETTE - P.T.	6	1.344,20
89		VILLETTE - P.T.	5	11.412,39
90		VILLETTE - P.T.	1	11.244,74
TOTALE			391	371.919,38



Situazione patrimoniale e di cassa

Condominio Via Longarone 7 - C. Fisc. 95624280152
Via Longarone 7 - 20021 Baranzate (MI)

CONTO ECONOMICO es. Gestione anno 2021/22

ENTRATE		USCITE	
Versamenti dei condomini	184.308,77	Spese di gestione	192.174,37
Altre entrate di gestione	4.514,30	Movimenti personali	9.854,42
TOTALE ENTRATE	188.823,07	TOTALE USCITE	202.028,79
		Saldo es. prec.	93.904,75
Totale a pareggio (disavanzo)	107.110,47		

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 30/09/2022

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Crediti v/condòmini	107.777,52	Debiti v/condòmini	667,05
Anticipi v/terzi	286,00	Debiti v/terzi	81.415,70
Crediti v/terzi	710,00	Fondi	
Disponibilità		Fondo di riserva (euro 8000,00 straord. villette ed euro 242,00 fondo 4 ripartitori es. 2012/13) (Banca c/c)	8.242,00
Banca c/c	17.410,17	Fondo condomini morosi (Banca c/c)	9.507,21
Saldo finale unità rif. E141 Sig. [REDACTED]	4.717,27	Fondo villette per rifacimento copertura (Banca c/c)	31.069,00
TOTALE ATTIVITA'	130.900,96	TOTALE PASSIVITA'	130.900,96