

TRIBUNALE DI CHIETI
Procedura n. 98/2017 R.G. Es.

Estratto Avviso di vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Si rende noto che l'Avv. Pietro Alfonso Ranieri, con studio in Guardiagrele, alla Via Tripio, 126 (tel 0871/801086), professionista delegato nel proc. es. 98/2017 ha disposto la vendita senza incanto per il giorno **19.11.2024 ore 11.30** dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

LOTTO UNICO

1) Immobile A.

Descrizione e consistenza: Immobile ad uso commerciale disposto su due livelli terra e seminterrato, sito nel comune di Francavilla al Mare, Piazza Ionio snc, individuato nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio di mappa 1, particella 137, subalterno 18, cat D/3, rendita catastale € 17.952,00.

Prezzo base d'asta €. 278.645,97

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE €. 222.916,77

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate mediante istanza, in carta legale, sottoscritta e depositata presso lo studio dell'Avv. Pietro Alfonso Ranieri, in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno **18 novembre 2024**, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote o dei diritti che ciascuno intende acquistare. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, l'indicazione del professionista delegato e la data della vendita. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità nonché un bonifico intestato alla PEI 98/2017 IBAN **IT37X030697773110000004437**, aperto presso Intesa San Paolo Fil. Guardiagrele specificando nella causale del bonifico: "**Nome e cognome del Professionista Delegato - Data dell'Asta – versamento cauzione**" per un importo pari al 20 % del prezzo offerto a titolo di cauzione. Il versamento del saldo – prezzo dovrà avvenire, detratta la sola cauzione, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, più il 15% del prezzo di aggiudicazione a titolo di fondo spese di registrazione. Maggiori informazioni sulle modalità, termini e condizioni in merito alla vendita, nonché descrizione degli immobili potranno essere acquisite sul sito <https://www.spazioaste.it>, recapiti professionista delegato (Tel. 0871 801086, Cell. 3473508525 email: alfonsoranieri@virgilio.it, oppure avv.pietroalfonsoranieri@pec.it

Guardiagrele 16 settembre 2024

Professionista delegato
Avv. Pietro Alfonso Ranieri