

ESEC. IMM. N. 155/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Genga (AN) Frazione Foce. Piena prop. di fabbricato rurale al p. terra e terreni in parte ricadenti anche a Serra San Quirico (An). Libero. **Prezzo base: Euro 44.073,00 (Offerta Minima Euro 33.054,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara che avrà termine alle ore 12.00 del 05/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il custode giudiziario Avv. Manuele Virgili tel. 071/53788, presso il professionista Delegato Avv. Pietro Ranci Tel: 071/2070981, e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4285027).

ESEC. IMM. N. 269/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 10 - Comune di Trecastelli (AN) Via della Repubblica. Piena prop. di terreno. Libero. **Prezzo base: Euro 2.200.000,00 (Offerta Minima Euro 1.760.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 05/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il custode giudiziario Avv. Agnese Focante tel. 0712320104 o presso il delegato Avv. Ofelia Corsano telefono: 071.9946500, info@studioofeliacorsano.com e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A4239094).

CONTENZIOSO N. 2097/24 R.G.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Osimo (AN) Via Ciavattini, 5, 60027 Osimo AN, Italia. Appartamento in villino e precisamente villetta a schiera ad uso civ. disposta su due piani fuori terra ed uno seminterrato di sup. netta di ca. 380 mq compresi balconi e terrazze, corte esterna di ca. 465 mq e 45 mq di garage. L'immobile risulta utilizzato dai due comproprietari. **Prezzo base: Euro 380.770,00 (Offerta Minima Euro 285.577,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 05/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Stefano Ascolani Tel.: 0735/632573; 335/5324022e.mail legali.ascolani@gmail.com e presso il custode giudiziario Avv. Gaia Tonci tel. 0712075166 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4311579).

ESEC. IMM. N. 17/21 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Castelplanio (AN) VIA CLEMENTINA – BORGO LORETO 58/A/VIA GASPARE SPONTINI N. 1. Piena prop. di unità immobiliare a destinazione d'uso autorimessa al p. 1° sottostrada. L'immobile risulta libero da persone. **Prezzo base: Euro 33.750,00 (Offerta Minima Euro 25.313,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 14:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 07/03/2024 salvo eventuali

prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Federica Bambini tel. 071/2076288, presso il custode giudiziario Avvocato Ruggero Fittajoli tel. 073156564 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (A4279480).

ESEC. IMM. N. 104/21 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Via Giuseppe di Vittorio, 13. Piena prop. di edificio destinato a uso ricettivo facente parte di un complesso alberghiero ubicato in zona direzionale-commerciale di tipo B (BDC) del vigente PRG. L'immobile, che insiste su corte esclusiva, è distribuito su sette piani fuori terra, oltre ad attico destinato a locale tecnico e due piani sotto strada destinati a deposito; possibilità di parcheggio in prossimità dell'edificio. Libero. **Prezzo base: Euro 569.487,00 (Offerta Minima Euro 427.115,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 14:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 05/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il professionista delegato, Avv. Federica Bambini – tel. 071/2076288 e presso il custode giudiziario Avv. Federica Finucci Tel. 3478261987 - mail avv.federicafinucci@gmail.com e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4259620).

ESEC. IMM. N. 40/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 2 - Comune di Senigallia (AN). Diritto di prop. su terreno edificabile composto da una superficie convenzionale di 1.438,86 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 38.744,00 (Offerta Minima Euro 29.058,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 09:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 05/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott.ssa Daniela Romandini mail: daniela@studioromandini.it e presso il custode giudiziario Avv. Gessica Mattei mail: gessica.mattei@gmail.com e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4222094).

ESEC. IMM. N. 3/21 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Castelplanio (AN) Zona di Borgo Loreto in Via Carrozze Vaccili Lotto 1 - Piena prop. di fondo compreso in precedente lottizzazione, in cui è possibile edificare da subito in quanto terreno urbanizzato. Il lotto si trova in zona di completamento di tipo C2, ha una consistenza compl. di 1.040 mq e non presenta recinzioni atte a delimitare la prop. L'indice di fabbricabilità è pari a 1,2 mc/mq. Libero e disponibile come area edificabile. **Prezzo base: Euro 13.882,00 (Offerta Minima Euro 10.412,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 4** - Piena prop. di fondo non compreso in precedente lottizzazione e quindi terreno non urbanizzato, in gran parte edificabile ma, per una porzione di ca. 300 mq, al confine con la p.lla 514, il terreno risulta inedificabile a causa di un vincolo di elettrodotto. Per poter edificare su questo lotto sarà necessario depositare in Comune un p. planivolumetrico o un piano di lottizzazione per organizzare l'area e provvedere alla realizzazione delle opere primarie e secondarie. Il terreno si trova in zona di completamento di tipo C2, ha una consistenza compl. di 2.678 mq e non presenta recinzioni atte a delimitare la prop. L'indice di fabbricabilità è pari a 1,2 mc/mq. Libero e disponibile come area edificabile. **Prezzo base:**

Euro 11.924,00 (Offerta Minima Euro 8.943,00) in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5** - Piena prop. di fondo non compreso in precedente lottizzazione e quindi terreno non urbanizzato. Per poter edificare su questo lotto sarà necessario depositare in Comune un p. planivolumetrico o un piano di lottizzazione per organizzare l'area e provvedere alla realizzazione delle opere primarie e secondarie. Il terreno si trova in zona di completamento di tipo C2, ha una consistenza compl. di 1.649 mq e non presenta recinzioni atte a delimitare la prop. L'indice di fabbricabilità è pari a 1,2 mc/mq. Libero e disponibile come area edificabile. **Prezzo base: Euro 7.297,00 (Offerta Minima Euro 5.473,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **21/11/2024 Lotto 1 ore 14:15, Lotto 4 ore 14:30, Lotto 5 ore 14:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 28/11/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 20/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Stefano Maggiolini cel. 333 4387027 mail: maggiolinistefano@tiscalinet.it e presso il custode giudiziario Chiara D'Ostilio tel. 0732 880568 mail: chiara.dostilio@libero.it e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4223244,A4223247,A4223248).

ESEC. IMM. N. 286/22 + 107/2023 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Jesi (AN) Lotto 1 - Via Giulio Latini 1, (già via Cartiere Vecchie n. 33). Piena prop. di appartamento di 128 mq lordi al 1° p. con porzione indivisa di corte comune. Libero. **Prezzo base: Euro 71.598,00 (Offerta Minima Euro 53.699,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Via Cartiere Vecchie. Piena prop. di terreno agricolo di 30155 mq. destinazione seminativo in zona rurale. Libero. **Prezzo base: Euro 72.372,00 (Offerta Minima Euro 54.279,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **26/11/2024 Lotto 1 ore 11:00, Lotto 2 ore 11:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.spazioaste.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 03/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 25/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il professionista delegato Avv. Gianluca Spinsanti (tel.071/2075613 – mail g.spinsanti@studiolegalerossini.eu) e presso il custode giudiziario Avv. Giovanni Radogna tel. 0712070034 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4312208,A4312209).