

**ESEC. IMM. N. 409/17 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Camerano (AN) Lotto 1** - Via Colle Lauro, Via Ballarini. Piena prop. dei seguenti beni: Terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 75.184,00 (Offerta Minima Euro 56.338,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 2** - Via Colle Lauro, Via Ballarini. Terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 237.516,00 (Offerta Minima Euro 178.137,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. **Lotto 3** - Via Colle Lauro, Via Ettore Ballarini. Terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 35.121,00 (Offerta Minima Euro 26.340,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 4** - Zona di Via Colle Lauro, Via Ettore Ballarini. Terreno edificabile. **Prezzo base: Euro 30.059,00 (Offerta Minima Euro 22.544,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 5** - Via Ballarini. Piena prop. di terreni edificabili. **Prezzo base: Euro 172.363,00 (Offerta Minima Euro 129.272,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 14:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 12/12/2024 ore 12.00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Virginia Reni tel. 0731 59811 cell. 349 8098918 mail: [virginia.reni@libero.it](mailto:virginia.reni@libero.it), presso il custode giudiziario Dott. MARCO DONNINELLI (per i lotti 1-2-3-4) telefono 0731/201023 – mail: [marco.donninelli@gmail.com](mailto:marco.donninelli@gmail.com)), presso il custode giudiziario Avv. Michele Casali (per il lotto 5) tel. 0731 214632 mail: [info@studiolegalecasali.it](mailto:info@studiolegalecasali.it), su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. da A4184716, A4184717, A4184718, A4184719, A4184720).

**ESEC. IMM. N. 569/11 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Castelplanio (AN) Via Guglielmo Marconi 14**. Appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo, con cantina al piano sottostrada, magazzini e ripostiglio al piano terra. **Prezzo base: Euro 179.000,00 (Offerta Minima Euro 134.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 12/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Giovanna Ciotti tel. 071 200547 mail: [ciottigiovanna70@gmail.com](mailto:ciottigiovanna70@gmail.com) e presso il custode giudiziario Avv. Roberta Cifaldi tel. 071 206896 mail: [info@studiocifaldi.com](mailto:info@studiocifaldi.com) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A310546).

**ESEC. IMM. N. 280/19 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Maiolati Spontini (AN) Via Scisciano Sud, 23/B**. Piena prop. di villino indipendente unifamiliare di 2 piani fuori terra con piscina, autorimessa ed altri manufatti accessori. Occupato. **Prezzo base: Euro 193.500,00 (Offerta Minima Euro 145.125,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 12/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Flavio Belemi tel. 071/206962 e presso il custode giudiziario Avv. Ornella Barbara Battaglini tel. 07164150 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4232533).

**ESEC. IMM. N. 251/22 R.G.E.**

## VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

**LOTTO UNICO - Comune di Arcevia (AN) Frazione Montale n. 103/1.** Piena prop. di appartamento posto al p. terra composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone con soffitta al p. 2° raggiungibile attraverso il vano sc. condominiale composta da un unico ambiente open space oltre garage al p. S1 composto da: un'ambiente ad uso autorimessa, disimpegno, w.c. e due ambienti ad uso ripostiglio (sgombero), cantina composta da un unico ambiente open space e terreno. L'immobile risulta occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 42.525,00 (Offerta Minima Euro 31.894,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 10:15,** partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 5/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il Professionista Delegato Dott.ssa Cristiana Annibaldi, presso il custode giudiziario Avv. Annalisa Albanesi Tel: 389 4740402 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4300272).