

**ESEC. IMM. N. 207/15 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Ancona (AN) Via Flaminia, 1 Lotto 1** - Piena prop. su porzione di complesso immobiliare destinato ad albergo, elevata sui piani terra, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup> e 5<sup>o</sup>, oltre il p. sesto destinato a box sala macchine ascensore. Utilizzato per gestione alberghiera. **Prezzo base: Euro 1.860.217,17 (Offerta Minima Euro 1.395.163,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. **Lotto 2** - Piena prop. di appartamento al p. 1<sup>o</sup> inserito nel complesso immobiliare destinato ad albergo. **Prezzo base: Euro 93.239,00 (Offerta Minima Euro 69.930,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 3** -. Piena prop. di porzione del complesso immobiliare costituita da due negozio al p. terra tra loro comunicanti. **Prezzo base: Euro 136.693,00 (Offerta Minima Euro 102.520,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 Lotto 1 ore 10:00, Lotti 2,3 ore 10:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 05/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Alessandro Pantanetti e presso il custode giudiziario Avv. Giuseppe Cinelli, tel. 071 2076288 e presso Aste Avvocati Ancona tel. 071 9940177 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4196401,A4196402).

**ESEC. IMM. N. 285/22 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Fabriano (AN) località Rocchetta Bassa Lotto 1** -. Piena prop. di appartamento posto al primo piano. Libero. **Prezzo base: Euro 19.564,90 (Offerta Minima Euro 14.674,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 2** -. Piena prop. di appartamento al primo piano. Occupato. **Prezzo base: Euro 28.252,46 (Offerta Minima Euro 21.190,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 3** -. Piena prop. di appartamento posto al piano terra. Libero. **Prezzo base: Euro 27.143,02 (Offerta Minima Euro 20.358,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 4** -. Piena prop. di terreno. Libero. **Prezzo base: Euro 2.475,00 (Offerta Minima Euro 1.857,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 Lotto 1 ore 09:45, Lotto 2 ore 10:00, Lotto 3 ore 10:15, Lotto 4 ore 10:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 05/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Daniela Baldinelli presso Aste Avvocati Ancona, presso il custode giudiziario Avv. Marcello Prato tel. 07325610 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4312551,A4312552,A4312553,A4312554).

**ESEC. IMM. N. 261/14 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 1 - Comune di San Marcello (AN) Via Melano, 25**. Piena prop. di appartamento ad uso abitazione disposto sui piani terra (rialzato), 1<sup>o</sup> e 2<sup>o</sup>(soffitta). Occupato dalla madre dell'esecutato senza titolo. **Prezzo base: Euro 80.558,44 (Offerta Minima Euro 60.419,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 11:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 12/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Orlando Olivieri e presso il custode giudiziario Avv. Marco Tacconi tel. 071 2080488 e presso Aste

Avvocati Ancona tel. 071 9940177 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4185254).

**ESEC. IMM. N. 214/21 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Frazione Collamato n. 47.** Diritti di prop. per la quota 1/1 di villetta così composta: al p. seminterrato: studio con utilizzo di un ripostiglio sottoscala; al p. terra da soggiorno, cucina e centrale termica esterna; al p. 1° da 3 camere e 2 bagni. L'immobile è libero: risulta disabitato; sono presenti mobilio ed alcuni effetti personali. **Prezzo base: Euro 104.601,53 (Offerta Minima Euro 78.452,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 10:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del giorno 12/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Laura Barbieri presso Aste Avvocati Ancona, tel. 071/9940177 e presso il custode giudiziario Avv. Annalisa Albanesi cell. 3391019007 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4291405).

**FALL. N. 92/16 R.F.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Via Lamberto Corsi, 61.** Piena prop. di opificio industriale. Libero. **Prezzo base: Euro 45.000,00 (Offerta Minima Euro 45.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.500,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **05/12/2024 ore 11:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 12/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 04/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Orlando Olivieri, presso il Curatore Avv. Marco Subiaco tel. 071 9228140 mail: [studiolegalesubiaco@gmail.com](mailto:studiolegalesubiaco@gmail.com) e presso Aste Avvocati Ancona tel. 071 9940177 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A2806868).

**ESEC. IMM. N. 305/21 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Senigallia (AN) Strada di Sant'Angelo, 210.** Piena prop. di appartamento Ubicato al piano terra (anche se di fatto può essere definito un piano rialzato in quanto l'area esterna non è allo stesso livello della casa e per accedere occorre percorrere alcuni gradini) utilizzato come struttura ricettiva (b&b). Occupato. **Prezzo base: Euro 181.600,00 (Offerta Minima Euro 136.200,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **28/11/2024 ore 09:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 05/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 27/11/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Avv. Agnese Mossotti tel. 0712075030 presso Aste Avvocati Ancona tel. 0719940177, presso il custode giudiziario Avv. Manuel Virgili tel. 07153788 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4289434).