

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0447952 del 17/09/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rozzano

Via Giuseppe Mazzini

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 23  
Particella: 65  
Subalterno: 19

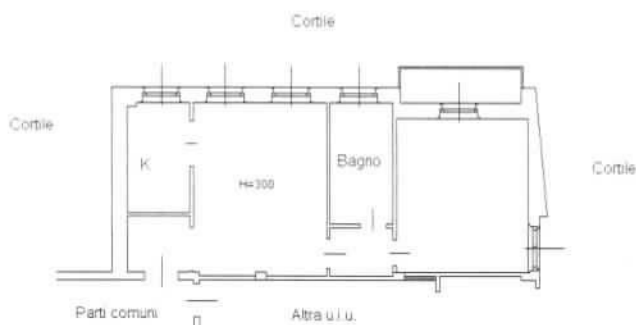
Compilata da:  
Germani Alberto  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Milano

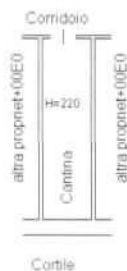
N. 22526

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERZO**



**PIANO PRIMO INTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2024 - n. T167073 - Richiedente: GZZNRN72C15F205C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2024 - Comune di ROZZANO(H623) - < Foglio 23 - Particella 65 - Subalterno 19 >  
VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 Piano 3-S1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROZZANO (Codice:H623)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 23 Particella: 65 Sub.: 19</b>

### INTESTATO

1	ROSELLA Ivani nato a MILANO (MI) il 05/10/1992	RSL.VN192R05F205Q*	(1) Proprietar' 1/1
---	--	--------------------	---------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	65	19			A/3	2	4 vani	Totale: 58 m <sup>2</sup> Totali: escluse aree scoperte**: 57 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 Piano 3-SI										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										
		Mod.58										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H623 - Foglio 23 - Particella 65

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	65	19			A/3	2	4 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2015 Pratica n. M10617873 in atti dal 17/09/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 305497.1/2015)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 Piano 3-SI										
Notifica		Partita										
		Mod.58										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2024

Annottazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Mappati Terreni Correlati

Codice Comune H623 - Foglio 23 - Particella 65

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	65	19			A/3	2	4 vani		Euro 309,87	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/09/2014 Pratica n. MI0447952 in atti dal 17/09/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 122478.1/2014)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 Piano 3-S1										
Notifica				Partita				Mod.58				
Annottazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	65	19			A/3	2	4 vani		L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 Piano SI - 3										
Notifica				Partita				Mod.58				
				883								

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		23	65	19			A/3	2	4 vani		Euro 0,68 L. 1.320	Impianto meccanografico del 18/04/1989

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2024

Indirizzo	VIA GIUSEPPE MAZZINI n. 56 PIANO SI - 3	Partita	883	Mod.58	-
Notifica					

**L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 09/02/2018**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSELLA Ivan nato a MILANO (MI) il 05/10/1992	RSLVN192R05F205G*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 09/02/2018 Pubblico ufficiale SCIALLI MARCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 24 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13166.1/2018 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 16/02/2018		

**Situazione degli intestati dal 26/02/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAESTRI Federica nata a MILANO (MI) il 01/06/1988	MSTFR88H41F205G*	(1) Proprietà 1/1 fino al 09/02/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 26/02/2015 Pubblico ufficiale VENTURA PRISCA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 7507 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12469.1/2015 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 03/03/2015		

**Situazione degli intestati dal 30/03/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARESE Maurizio nato a MILANO (MI) il 08/02/1965	FRMRZR65B08F205P*	(1) Proprietà 1/1 fino al 26/02/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/03/2000 Pubblico ufficiale SORESI LEONARDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 72564 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 9237 registrato in data 13/04/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 11125.1/2002 - Pratica n. 00209760 in atti dal 30/08/2002		

**Situazione degli intestati dal 20/10/1989**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VEZZONI Barbara nata a MILANO (MI) il 19/12/1963	VZZBBR63T99F205B*	(1) Proprietà fino al 30/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	SCRITTURA PRIVATA del 20/10/1989 Pubblico ufficiale INZERILIA A Sede MILANO (MI) Repertorio n. 225594 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2V n. 25926 registrato in data 30/10/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 274068.1/1990 in atti dal 04/03/1994		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANOLLETTI G.: Albertonato a LUINO (VA) il 06/03/1943		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 20/10/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 18/04/1989		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

E=1511000

I Particella: 65

Vis tel (0.90 euro)

