

**ESEC. IMM. N. 239/11 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 6 - Comune di Castelfidardo (AN) Via Einaudi, Contrada San Rocchetto.** Piena prop. di 2 appezzamenti di terreno edificabile di complessivi mq. 2903. Liberi. **Prezzo base: Euro 50.269,00 (Offerta Minima Euro 37.702,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/12/2024 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà alle ore 12:00 del 19/12/2024, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato Dott.ssa Caterina Del Gobbo tel. 071 206471 mail: [cdelgob@tin.it](mailto:cdelgob@tin.it) e presso il custode giudiziario Avv. Lauretta Giulioni tel. 071 7221422 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A2782059).

**ESEC. IMM. N. 56/23 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto 1 - Comune di Corinaldo (AN) Via del Pozzaccio, 2.** Piena prop. di unità immobiliare destinata a civile abitazione (piano 1 e S1). Occupato. **Prezzo base: Euro 67.841,00 (Offerta Minima Euro 50.881,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 3 - Comune di Corinaldo (AN) Via del pozzaccio, 2.** Piena prop. di unità immobiliare destinata a civile abitazione (piano T). Libero. **Prezzo base: Euro 25.650,00 (Offerta Minima Euro 19.238,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 4 - Comune di Corinaldo (AN) Via del pozzaccio, 2.** Piena prop. di unità immobiliare destinata a civile abitazione (piano 2). Occupato. **Prezzo base: Euro 46.911,00 (Offerta Minima Euro 35.184,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5 - Comune di Corinaldo (AN) Via del pozzaccio, 18.** Piena prop. di tre fabbricati in corso di costruzione. Liberi. **Prezzo base: Euro 31.669,00 (Offerta Minima Euro 23.752,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7 - Comune di Trecastelli (AN) Via Nori de Nobili 26.** Piena prop. di Laboratorio e Area urbana. **Prezzo base: Euro 93.399,00 (Offerta Minima Euro 70.050,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **19/12/2024 ore 09:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 26/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato Dott. Giorgio Antonelli cel. 333 3782919 e presso il custode giudiziario Avv. Alessandra Antonelli tel. 0731215135 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4297182, A4297184, A4297185, A4297186, A4297189).

**ESEC. IMM. N. 412/09 R.G.E.**

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Lotto UNICO - Comune di Fabriano (AN) Fraz. Borgo Tufico strada statale Muccese n. 6/C -** Piena prop.: a) appartamento al p. terra composto da 3,5 vani; b) appartamento al p. rialzato (ex laboratorio artigiano), composto da 7 vani; c) appartamento al p. 1° composto da 7,5 vani; d) appartamento al p.1° composto da 6,5 vani; e) appartamento al p. terra (ex laboratorio artigiano), composto da 9,5 vani; f) laboratorio artigiano al p. terra. Gli appartamenti b) ed e) sono occupati dagli esecutati con le rispettive famiglie, il d) è occupato dalla madre degli esecutati a fini parimenti abitativi. Gli appartamenti a) e c) oltre che il laboratorio artigiano di cui alla lettera f), sono invece liberi e si trovano in pessimo stato di manutenzione. **Prezzo base: Euro 98.862,00 (Offerta Minima Euro 74.146,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/12/2024 ore 12:30**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà alle ore 12:00 del 19/12/2024, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/12/2024 tramite

indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Chiara Binnella tel. 071-2070569 e presso il custode giudiziario Avv. Gessica Mattei tel. 0731.56469 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A2779364).

**ESEC. IMM. N. 269/14 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Rosora (AN) Via Roma Lotto 1** - civ. 89. Piena prop. di immobile comm. al p. terra composto da tre vani e bagno cieco. Libero. **Prezzo base: Euro 50.737,00 (Offerta Minima Euro 38.053,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 2** - civ. 91. Piena prop. di immobile a destinazione abitativa su tre piani, composto da 7,5 vani. Occupato con titolo non opponibile alla procedura. **Prezzo base: Euro 111.289,00 (Offerta Minima Euro 83.467,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **19/12/2024 ore 14:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 26/12/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato nonché custode Avv. Federica Bambini tel. 071/2076288 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A2800409,A2800410).

**ESEC. IMM. N. 88/22 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Viale XIII Luglio n.24 (al catasto Viale Aurelio Zonghi)**. Diritti di piena prop. su appartamento al 4° p. di fabbricato di civ. abitazione, con sovrastante soffitta al p. sottotetto e annessi lavatoio al p. terra e locale cantina al 1° p. sotto strada, per compl. 6 vani cat.li. **Prezzo base: Euro 23.204,00 (Offerta Minima Euro 17.403,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **19/12/2024 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 26/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 18/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il professionista delegato, Avv. Marco Tacconi Tel.: 0712080488, presso il custode giudiziario Avv. Luigi Orlandi tel. 0712075807 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4282735).

**CONTENZIOSO N. 6874/19**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**Comune di Ancona (AN) Via De Gasperi Lotto 7** - Bene G - Piena prop. di ufficio al p. 2° e 3°. Libero. **Prezzo base: Euro 94.794,00 (Offerta Minima Euro 71.096,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 9** - Bene I - Piena prop. di magazzino al p. terra e parte consistente del p. 1°. **Prezzo base: Euro 112.187,00 (Offerta Minima Euro 84.141,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/12/2024 Lotto 7 ore 10:30, Lotto 9 ore 10:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 19/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il professionista delegato, Avv. Chiara Gioacchini, Tel.: 0712072313, presso il custode giudiziario Avv. Luca D'Andrea e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4275856 e A4275858).

**ESEC. IMM. N. 151/22 R.G.E.**

#### **VENDITA ASINCRONA TELEMATICA**

**LOTTO UNICO - Comune di Fabriano (AN) Via Civita, 21.** Piena prop. di villa oltre magazzino. Occupato. **Prezzo base: Euro 95.672,00 (Offerta Minima Euro 71.754,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **12/12/2024 ore 11:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 19/12/2024 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 11/12/2024 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il professionista delegato Dott. Massimo Boria Tel.: 0732/629366 e presso il custode giudiziario Avv. Giulia Ginesi tel. 0712074299 e su [www.tribunale.ancona.giustizia.it](http://www.tribunale.ancona.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4273360).