



Comune di  
Milano

Imposta di bollo e diritti di segreteria  
assolti in modo virtuale in origine, salvo  
esenzioni ex lege.

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n. 380**

R.I. n. 204/2024

**Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale**

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 56403/2024 presentata dalla Sig.ra Croci Alessandra per conto di IMMOBILIARE RONCHETTO S.R.L., salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile di Via Coppin Guido n. 3, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 570 ai mappali 186-187, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva) e successivi aggiornamenti, risulta individuato come segue:

► **Piano dei Servizi:**

— **nella tavola (S.01) “I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”**, in parte (mapp.li 186, 187 parte) tra i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, definiti all'art. 4, catalogati all'art. 5 e disciplinati dal Titolo II° delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano dei Servizi (P.d.S.), nei **servizi localizzati di nuova previsione**, di cui all'art. 8 delle N.d.A. del P.d.S., individuati quali **Aree per nuovi depositi autofiloviari ATM programmati**.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S.

► **Piano delle Regole:**

— **nelle tavole (R.02) “Indicazioni urbanistiche”, (R.03) “Indicazioni morfologiche”**, nella restante parte (mapp. 187 parte) all'interno del **Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)** di cui all'art. 2.2.a.ii delle Norme di Attuazione (N.d.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.), inserito tra gli **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) – tessuti di rinnovamento urbano**, definiti dall'art. 22 e disciplinati dall'art. 23 di dette Norme, per il quale valgono in parte le indicazioni di

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i)**

**allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite**, nel rispetto dell'art. 23.2.a, e in parte **arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico**, nel rispetto dell'art. 23.2.b, ed in **Ambiti oggetto di Rigenerazione**, così come definiti dall'art. 14 e disciplinati dall'art. 15 delle N.d.A. del P.d.R..

L'immobile risulta inoltre compreso in **ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico** di cui all'art. 17 delle N.d.A. del P.d.R., nonché in **ambiti di esenzione dotazioni territoriali** (art. 11.3 delle N.d.A. del P.d.S.).

Sono fatte salve le disposizioni delle norme transitorie e finali di cui al Titolo V delle N.d.A. del P.d.R..

Si fa presente che in caso di presenza di:

- servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 7 comma 4 delle N.d.A. del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso;

- attrezzature religiose esistenti, non individuate negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 5 comma 2 delle N.d.A. del P.A.R., vale il relativo provvedimento o titolo abilitativo legittimo.

— **nella tavola (R.01) “Fattibilità geologica e idraulica”**, negli ambiti di fattibilità geologica e idraulica e ricade nella **classe III di fattibilità geologica – Fattibilità con consistenti limitazioni**, di cui all'art. 45 delle N.d.A. del P.d.R. – in parte nella classe **IIIc – aree a bassa soggiacenza della falda (< 5m)** (art. 45.5) ed in parte nella classe **IIIc + classe IIIe – aree estrattive attive o dismesse** (art. 45.7).

— **nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”**, tra le **aree sottoposte a vincoli aeroportuali** di cui al Titolo IV – Capo IV ed all'allegato 4 delle predette N.d.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 41.2 delle N.d.A. del P.d.R.) – **quote altimetriche – Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 41.2.a), nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 41.3 delle N.d.A. del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: **discariche** (art. 41.3.a); **altre fonti attrattive di fauna selvatica** (art. 41.3.b); **impianti eolici – richiesta di valutazione specifica dell'Enac** (art. 41.3.i).

— **nella tavola (All.01) “Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi”**, nei **componenti del paesaggio** (art. 34.1 delle N.d.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio urbano** (art. 34.1.a delle N.d.A. del P.d.R.), in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente**

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i)**

(art. 34.2 delle N.d.A. del P.d.R.), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

Eventuali interventi edificatori sull'area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia. Si evidenzia infine che per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all'edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto degli artt. 36.2 e 37.2 delle N.A. del P.d.R.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

I mappali oggetto della richiesta, unitamente ad un ambito più vasto, risultano essere già stati interessati dal Lotto n. 6 bis Ex-Lege 167/1962 e successive modificazioni e integrazioni. approvato dal C.I.M.E.P. con delibera n° 818 del 16.12.1982.

Milano, lì *(data di apposizione della firma digitale)*

IL DIRETTORE DELL' AREA  
Arch. Marino Bottini

---

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001 e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i)**