

ALLEGATO N. 3

GEOM. UGO MARZINOTTO

c.f. MRZGUO58B02Z103W

Via S. Benedetto 15/5 - 30026 Portogruaro (VE)

Tel. 0421205157 – 3280007114

E-mail: ugomarzinotto@gmail.com – pec: ugomarzinotto@geopec.it

TRIBUNALE DI PORDENONE

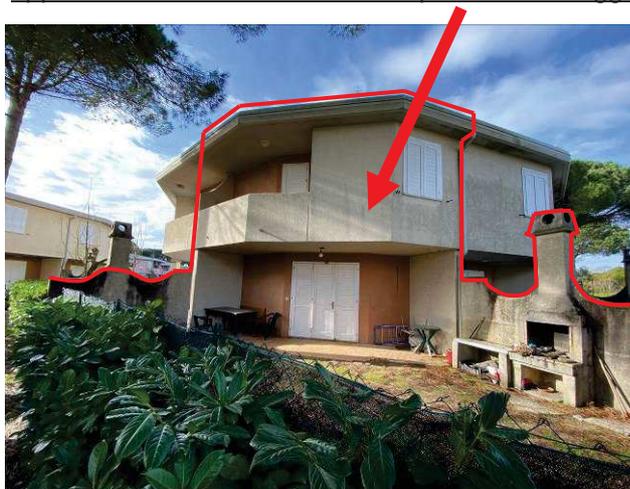
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 166/2021

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Roberta Bolzoni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

dell'appartamento al piano terra e primo, con corte esclusiva pertinenziale e posto auto scoperto ad uso perpetuo sull'area condominiale facente parte del complesso edilizio "Villaggio Tivoli" sito in San Michele al Tagliamento (VE), località Bibione, Via Orsa Maggiore SNC (identificato in loco con il n. 4C18) ubicato nel foglio 49 mappale 701 sub. 4

appartamento con corte esclusiva pertinenziale oggetto di esecuzione immobiliare



particolare prospetto lato Sud



particolare prospetto lato Est



particolare prospetto lato Ovest



particolare piscina sud in fase di manutenzione straordinaria



particolare posto auto scoperto ad uso perpetuo sull'area condominiale



particolare caminetto esistente nella corte esclusiva pertinenziale



vista dall'alto della corte esclusiva pertinenziale



particolare degrado pavimento del marciapiede



degrado della porta d'ingresso



degrado soffitto della cucina



vista infiltrazione d'acqua nel soffitto della cameretta



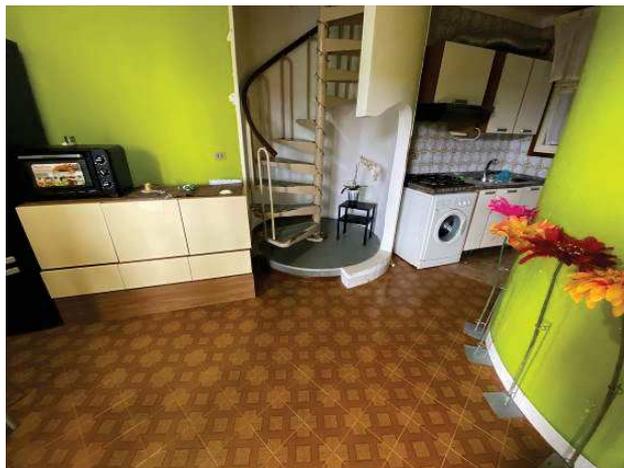
vista modifica impianto elettrico nella camera



vista degrado manto di copertura



particolare ingresso pedonale condominiale



viste interne locale pranzo



vista cucina



viste scala a chiocciola di collegamento piano terra con il primo piano



Vista corridoio al primo piano



viste bagno



viste cameretta



viste camera



viste terrazza



vista difformità della partenza scala a chiocciola al piano terra e demolizione parziale muratura



vista difformità catastale dei muri divisorii esterni confinanti con i subalterni adiacenti di proprietà terzi

Portogruaro, 12/03/2024

L'Esperto alla stima

Geom. Ugo Marzinotto

