

# geometra luca gaiarin

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,  
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

---

---

allegato n. **01**

LOTTO **001**

---

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

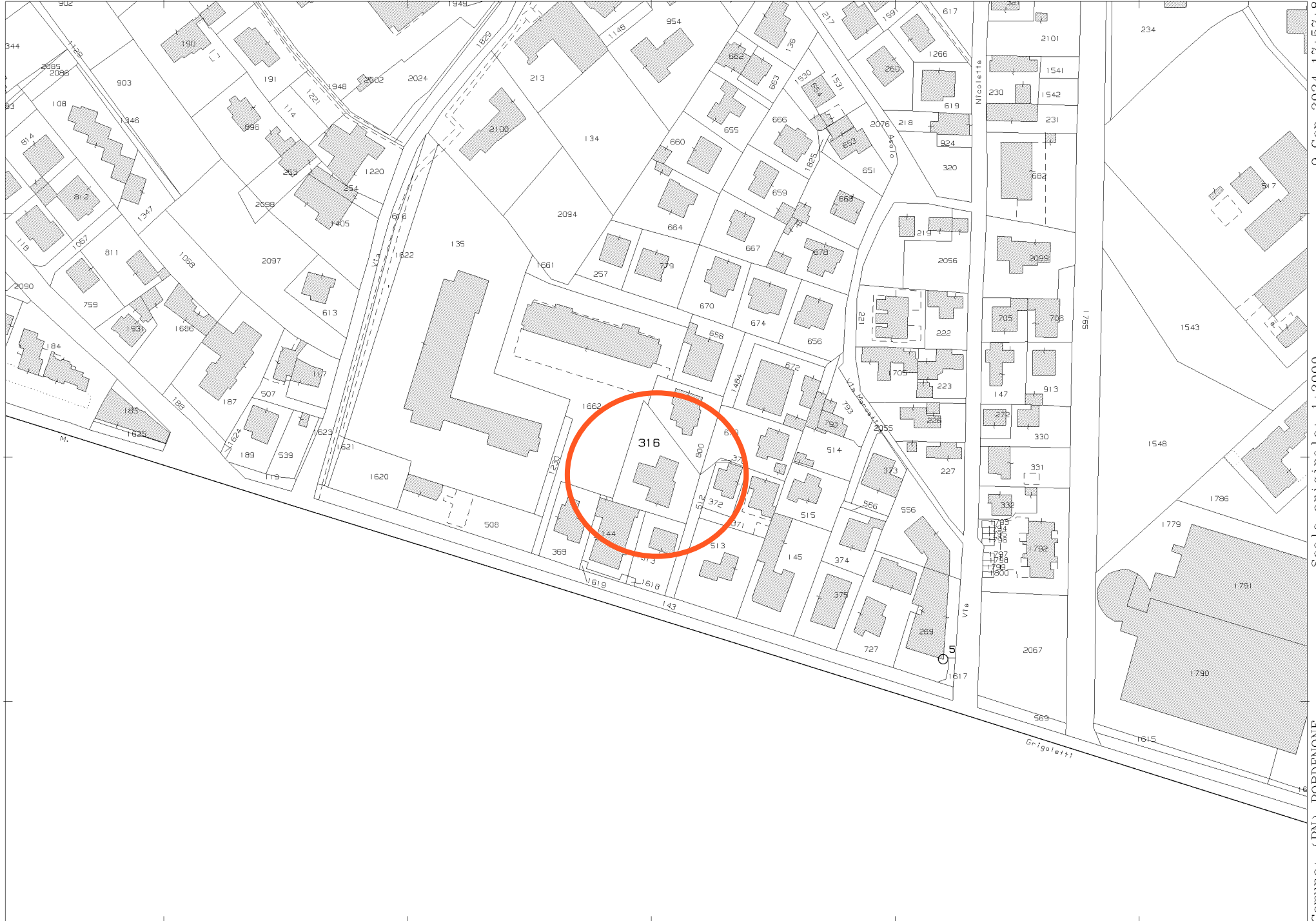
---

---

p.zza San Michele Arc.lo n. 49 33082 Azzano Decimo (PN) - : port. 338/8970936

e-mail: [luca.gaiarin@libero.it](mailto:luca.gaiarin@libero.it) – [luca.gaiarin@geopec.it](mailto:luca.gaiarin@geopec.it)

cod. fisc.: GRNLCU72S19G888L - part. IVA: 01311650939



N=1200

E=-1700

1 Particella: 316

Comune: (PN) PORDENONE  
Foglio: 11  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T378556/2024  
9-Jan-2024 17:57:8

# SCHEDA CATASTALE SUPERATA DA PRATICA DOCFA ALL. 12

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

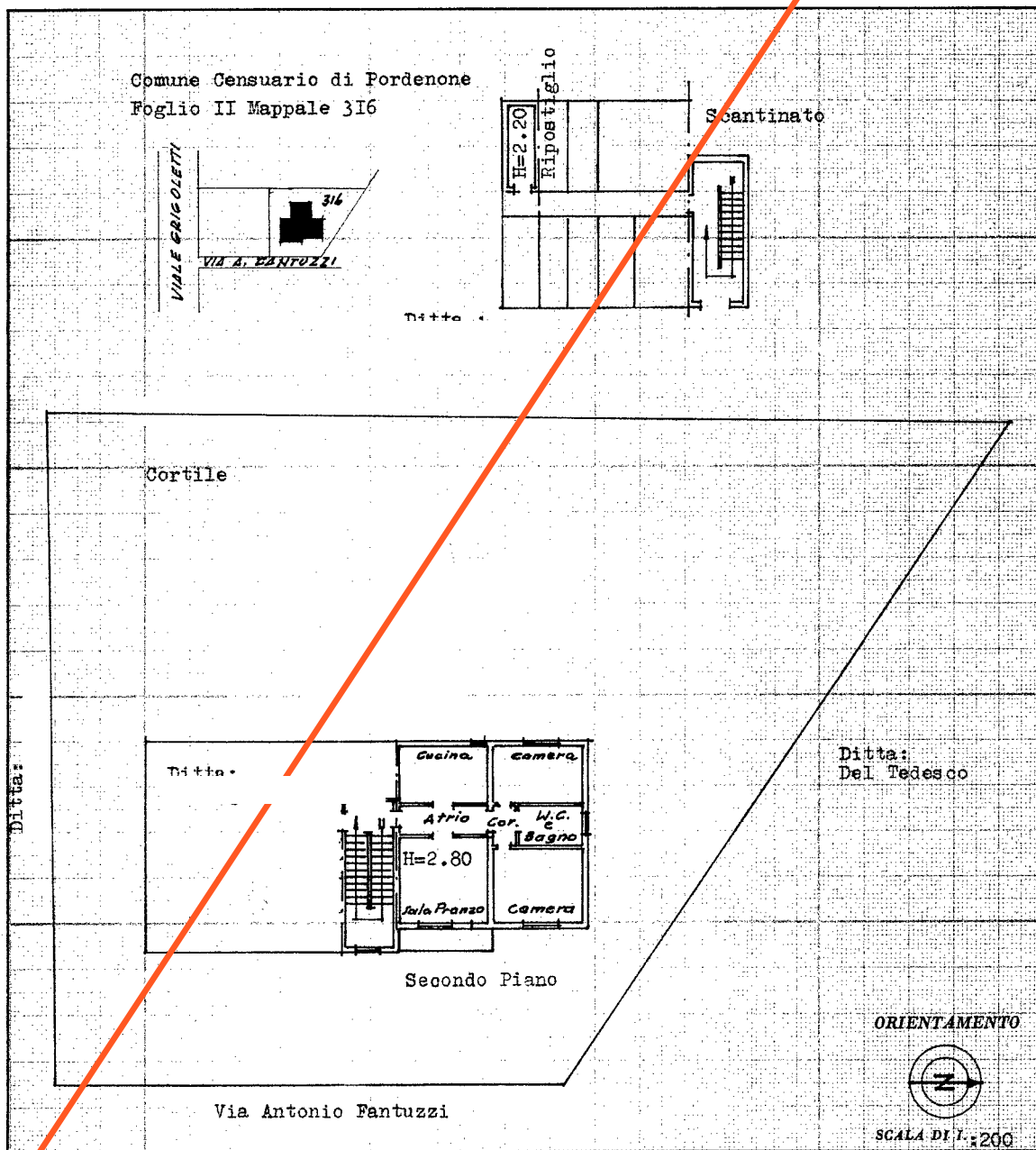
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di .....

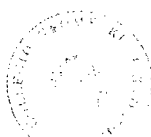
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone  
0 - 0174107



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 8 GEN. 1971  
PROT. N° 257



Compilata dal geom. ....  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom. Destra Tagl.  
della Provincia di Pordenone

DATA 12 Gennaio 1971  
Firma

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

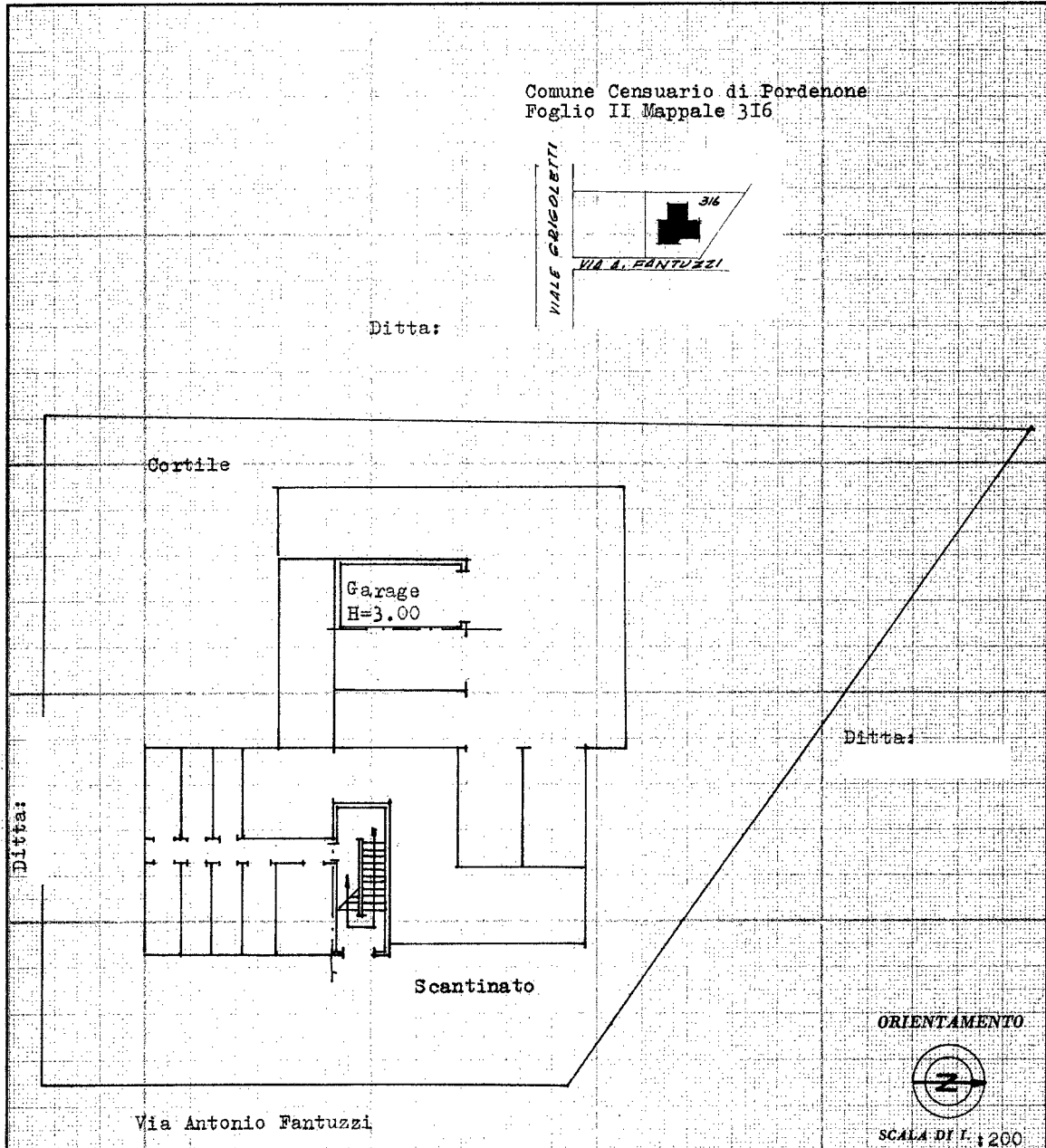
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di .....

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pordenone  
0 - 0174096



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 13 GEN. 1971  
PROT. N° 263



Compilata dal geom. ....  
(Titolo, nome)

Iscritto all'Albo dei Geom. Destra Tagl.  
della Provincia di Pordenone

DATA 16 Gennaio 1971

Firma: .....

Ultima planimetria in atti

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di PORDENONE (Codice G888) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	316	8			A/3	3	5,5 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 72 m <sup>2</sup>	Euro 497,09	VIA ANTONIO FANTUZZI n. 3 Interno 8 Piano S1 - 2  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		11	316	13			C/6	5	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 63,11	VIA ANTONIO FANTUZZI n. 3 Piano S1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 560,20**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 99771 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8987.1/2005 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/08/2005	

**Totale Generale: vani 5,50 m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 560,20**

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VISURA CATASTALE SUPERATA  
DA PRATICA DOCFA ALL. 12

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2024

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**VISURA CATASTALE SUPERATA  
DA PRATICA DOCFA ALL. 12**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Comune di Pordenone  
 Dimostrazione grafica dei subalterni

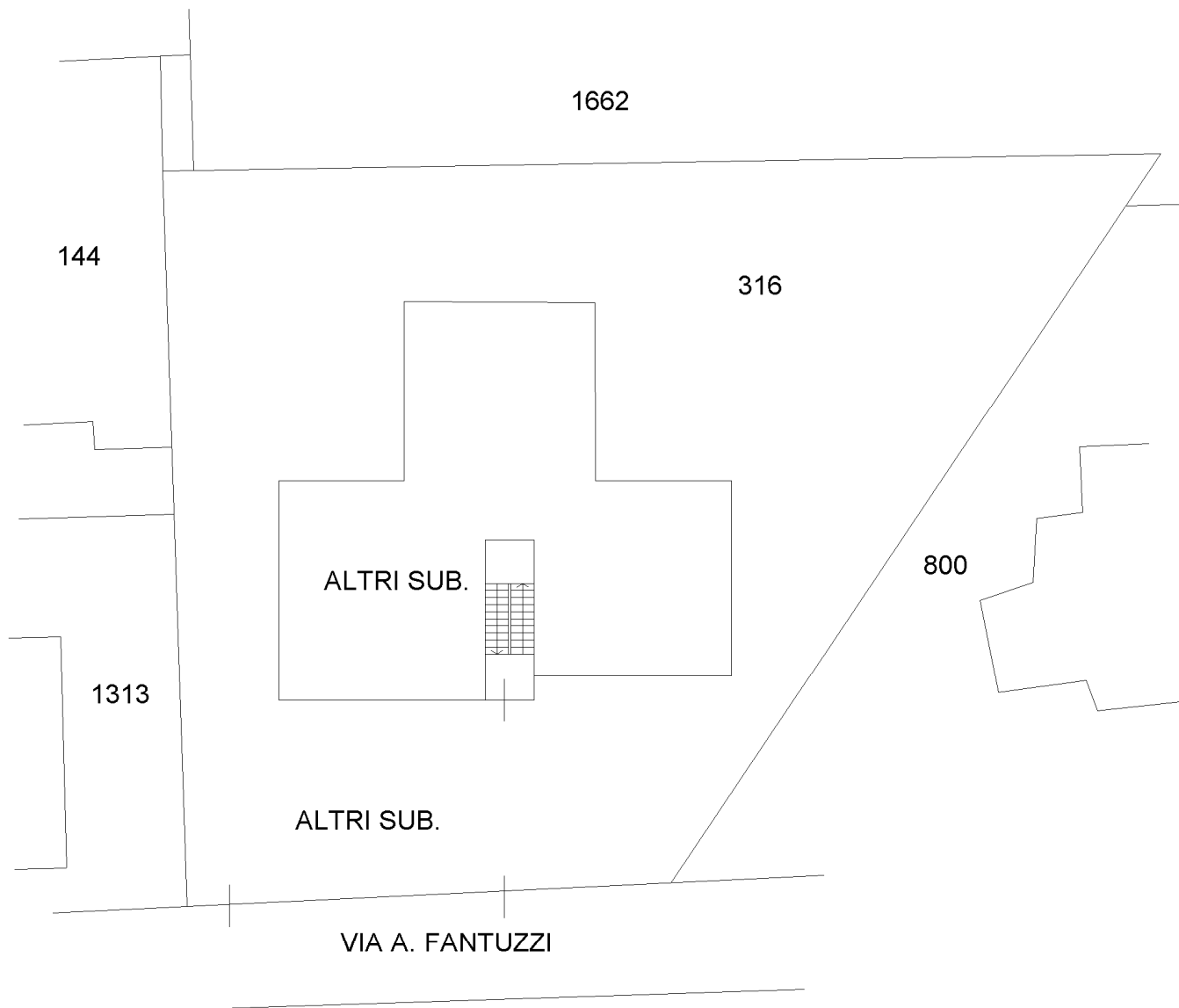
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Pordenone

Compilato da: Gaiarin Luca  
 Sezione: Foglio: 11  
 Particella: 316

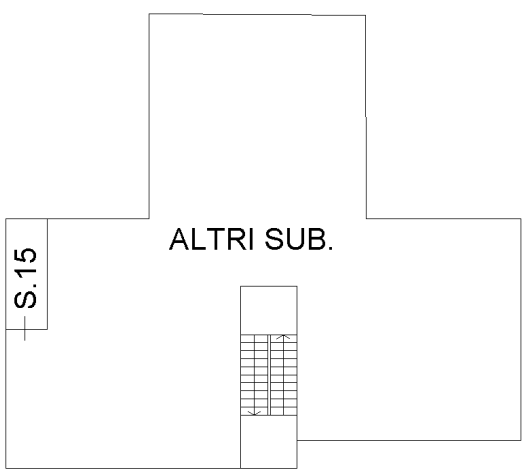
Iscritto all'albo: Geometri  
 Protocollo n. del  
 Prov. Pordenone  
 N. 1028

Tipo Mappale n. del  
 Scala 1 : 200

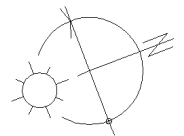
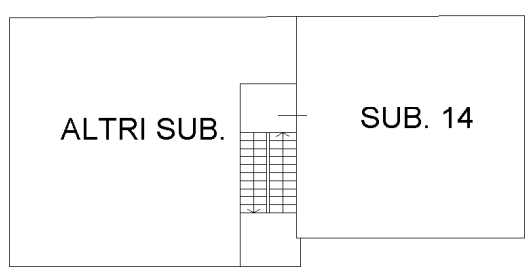
# NUOVO ELABORATO PLANIMETRICO PIANO TERRA



## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA S1



## PIANO SECONDO

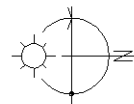
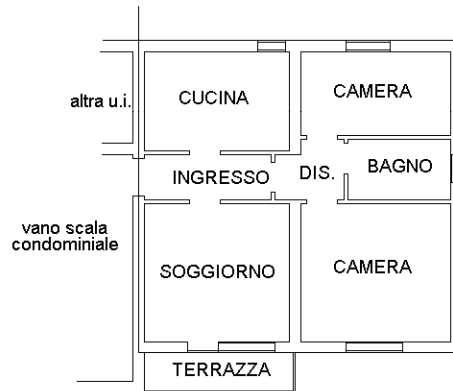


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Pordenone	
Via Antonio Fantuzzi	civ. 3
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 316 Subalterno: 14	Compilata da: Gaiarin Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 1028

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# NUOVA SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO

PIANTA PIANO SECONDO  
H= 280





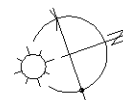
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Pordenone	
Via Antonio Fantuzzi	civ. 3
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 11 Particella: 316 Subalterno: 15	Compilata da: Gaiarin Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 1028

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

# NUOVA SCHEDA CATASTALE CANTINA

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA S1

H= 220



## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di PORDENONE (Codice G888) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	316	14			A/3	3	5,0 vani	Totale: 72 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 71 m <sup>2</sup>	Euro 451,90	VIA ANTONIO FANTUZZI n. 3 Interno 8 Piano 2 VARIAZIONE del 20/05/2024 Pratica n. PN0030286 in atti dal 20/05/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30286.1/2024)	Annotazione
2		11	316	15			C/2	1	5m <sup>2</sup>	Totale: 6 m <sup>2</sup>	Euro 6,20	VIA ANTONIO FANTUZZI n. 3 Piano S1 VARIAZIONE del 20/05/2024 Pratica n. PN0030286 in atti dal 20/05/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30286.1/2024)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 5 m<sup>2</sup> 5 Rendita: Euro 458,10**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 20/05/2024 Pratica n. PN0030286 in atti dal 20/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2199067.20/05/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 30286.1/2024)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di PORDENONE (Codice G888) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	316	13			C/6	5	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 63,11	VIA ANTONIO FANTUZZI n. 3 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 63,11**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 99771 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8987.1/2005 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 08/08/2005	

**Totale Generale: vani 5 m<sup>2</sup> 18 Rendita: Euro 521,21**

Unità immobiliari n. 3

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90