

CONTENZIOSO N. 2230/22

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto UNICO - Comune di Osimo (AN) Via Il Giugno, 9. Piena prop. di appartamento al piano terra con corte esclusiva e garage al piano seminterrato. Occupato dai debitori. **Prezzo base: Euro 141.173,50 (Offerta Minima Euro 105.880,13)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 10:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.spazioaste.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle 12.00 del 23/01/2025 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Maurizio Leonardi tel. 0712074106 e presso il custode giudiziario Avv. Giulia Conti tel. 071/2071560 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4303387).

ESEC. IMM. N. 284/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Osimo (AN) Lotto 1 - Via Ungheria n. 47. Piena prop. di appartamento di tipo economico al p. 2° con locale deposito pertinenziale, oltre locale garage di mq. 39 al p. S1. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 78.733,00 (Offerta Minima Euro 59.049,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** **Lotto 2 - Via Michelangelo n. 54-56-58.** Piena prop. di appartamento al p. 2° con locale deposito di mq. 36 al p. S1. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base: Euro 105.088,00 (Offerta Minima Euro 78.816,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 Lotto 1 ore 09:00, Lotto 2 ore 09:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà il 23/01/2025 ore 12.00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Mary Basconi tel. 0717221422 - mail avvocatomarybasconi@gmail.com e presso il custode giudiziario Avv. Antonella Scortichini tel. 0731200511 - mail antonellascortichini@yahoo.it e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4292051,A4292052).

ESEC. IMM. N. 151/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Osimo (AN) Lotto 3 - Via Industria. Piena prop. di terreno edificabile a destinazione servizi e terziario, oltre a cubatura produttiva non direttamente realizzabile, di forma rettangolare. Il lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. Libero. **Prezzo base: Euro 291.000,00 (Offerta Minima Euro 218.250,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00.** **Lotto 4 - Via Binda.** Piena prop. di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare non direttamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. Libero. **Prezzo base: Euro 88.500,00 (Offerta Minima Euro 66.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 5 - Via Binda.** Piena prop. di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare nondirettamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. Libero. **Prezzo base: Euro 88.500,00 (Offerta Minima Euro 66.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 6 - Via Binda.** Piena prop. di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare nondirettamente prospiciente la strada ma raggiungibile da breve tratto a fondo cieco. Il lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto. Libero. **Prezzo base: Euro 88.500,00 (Offerta Minima Euro 66.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** **Lotto 7 - Via Binda.** Piena prop. di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare. Il lotto è in leggero declivio, di comodo accesso e attualmente incolto.

Libero. **Prezzo base: Euro 108.000,00 (Offerta Minima Euro 81.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. **Lotto 8** - Via Binda. Piena prop. di terreno edificabile a destinazione residenziale, di forma rettangolare. Il lotto è in leggero declivio, dicomodo accesso e attualmente incolto. Libero. **Prezzo base: Euro 104.250,00 (Offerta Minima Euro 78.188,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 10:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 23/01/2025 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. PATRIZIA RUFFINI e presso il custode giudiziario Avv. STEFANO PICA e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. da A4304257 a A4304264).

ESEC. IMM. N. 208/20 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Osimo (AN) Via Giuseppe Verdi. Piena prop. di tre fabbricati industriali rispettivamente: BENE 1 di mq. 3.913 composto da p. terra con locali ad uso magazzino, laboratorio, ufficio e servizi igienici e p. 1° con locali ad uso ufficio e servizi igienici; BENE 2 di mq 514 composto da p. terra con locali ad uso magazzino e laboratorio e p. 1° con locali ad uso ufficio ed esposizione; BENE 3 di mq 523 composto da laboratorio artigianale ad uso deposito al p. terra e porzione di corte esclusiva. Il bene n. 1 è parzialmente occupato. **Prezzo base: Euro 341.566,00 (Offerta Minima Euro 256.175,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 13:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 23/01/2025 ore 12.00 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Giovanni Carotti tel. 071 2321064 e presso il custode giudiziario Avv. Serena Bordoni Marostica e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4220534).

ESEC. IMM. N. 6/23 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Senigallia (AN) Via Rieti, 68. Piena Prop. di un albergo che si compone di un p. terra con reception, sala pranzo e la cucina con altri locali accessori; il p. 1°, 2° e 3°, contengono le camere; p. 4° ampia terrazza e dei locali tecnici (centrale termica e la lavanderia). I piani sono collegati mediante una sc. e un ascensore interni. Dalla documentazione presente nel fascicolo della procedura, risulta un'occupazione autorizzata dal Tribunale con provvedimento del 06.07.2023. **Prezzo base: Euro 995.391,00 (Offerta Minima Euro 746.543,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 12:15**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che avrà termine alle ore 12.00 del 23/01/2025 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Stefania Plutino tel. 071/9093374 e presso il custode giudiziario Avv. Morena Soverchia tel. 0731209061-073120929 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4306423).

ESEC. IMM. N. 191/22 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Jesi (AN) Vicolo Fiorenzuola 1. Piena prop. di negozio con cantine. Liberi e in possesso del custode. **Prezzo base: Euro 52.445,00 (Offerta Minima Euro 39.334,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 14:30**, partecipabile

telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 23/01/2025 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Marco Serpilli tel. 071/2110712 - 328/7071070, presso il custode giudiziario Avv. Federica Ciciliani tel. 0712075249 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4279610).

CONTENZIOSO N. 2137/16

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Comune di Corinaldo (AN) Lotto 1 - via Turatata 1. Piena proprietà per 1/1 del fabbricato di civ. abitazione. Libero. **Prezzo base: Euro 175.884,00 (Offerta Minima Euro 131.913,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.000,00**. **Lotto 2** - via Turatata. Quota di ½ della piena prop. del terreno adiacente al fabbricato (lotto 1). Libero. **Prezzo base: Euro 7.500,00 (Offerta Minima Euro 5.625,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 Lotto 1 ore 12:30, Lotto 2 ore 12:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che avrà termine alle ore 12.00 del 23/01/2025, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info c/o i delegati Avv. Giovanni Carotti tel. 071/2321064 e Avv. Raffaella Giovannelli tel. 071/202947 e presso il custode giudiziario Avv. Simonetta Sgreccia e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4306420,A4306421).

ESEC. IMM. N. 307/17 R.G.E.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

LOTTO UNICO - Comune di Trecastelli (AN) Via Porcozzone, 2. Loc. Passo Ripe - Piena prop. di fabbricati rurali da ristrutturare e semi ristrutturati oltre a terreni. Libero. **Prezzo base: Euro 127.291,00 (Offerta Minima Euro 108.198,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 10:45**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà a gara, che terminerà il 23/01/2024 ore 12:00, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Antonella Scortichini tel. 0731 200511 cell. 329 6047684 mail: antonellascortichini@yahoo.it e presso il custode giudiziario Avv. Lorenza Scaravelli tel. 071 202084 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4200494).

CONTENZIOSO N. 1262/22 R.G.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Lotto 1 - Comune di Castelfidardo (AN) Via Pierluigi da Palestrina. Diritti di piena prop. su terreni agricoli. Libero. **Prezzo base: Euro 11.532,00 (Offerta Minima Euro 8.649,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00**. Vendita senza incanto asincrona telematica: **16/01/2025 ore 12:00**, partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12.00 del 22/01/2025 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 15/01/2025 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Giuseppe Cinelli Tel.: 071/2076288 e su www.tribunale.ancona.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4283641).