

**Daniele Gambelli**  
**Geometra**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedura di esecuzione immobiliare al R.G.Es. n°151/2023

Promossa da:

Contro: Sig.

Giudice: Dr.ssa Giuliana Filippello

Oggetto dell'esecuzione: Immobile sito a Cerreto D'Esi al foglio 15 mappale 986 subalterno 7 e foglio 15 mappale 986 subalterno 38 Via Merloni,18

**Chiarimenti alle problematiche esposte nella relazione del delegato**

Ill.mo Sig Giudice Le espongo i seguenti chiarimenti richiesti dall'Avv. Illuminati Delegato e Custode:

--nella relazione ho scritto che "l'immobile è conforme catastalmente ma non urbanisticamente", si riferisce all'appartamento che rispetto all'elaborato planimetrico è posizionato correttamente ma urbanisticamente ha il bagno posizionato in modo diverso al progetto approvato e pertanto si dovrà fare una CILA in sanatoria per diversa distribuzione interna dei locali;

--la corte esterna pur essendo citata nei vari atti notarili (per compravendita e per mutui) è a servizio esclusivo dell'appartamento essendo recintata e con unico accesso dalla cucina dell'appartamento ma non è presente nelle planimetrie catastali e nel progetto comunale come corte esclusiva, pertanto non risulta come proprietà ma viene utilizzata esclusivamente dalla proprietaria dell'appartamento.

Monte San Vito 17/06/2024

Geom. Daniele Gambelli