

TRIBUNALE DI MILANO
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 287/2023

promossa da: [REDACTED]
contro: [REDACTED]

data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 10/10/2023 ore 11,30
Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa GALIOTO MARIANNA**



RELAZIONE DI STIMA

Lotto 1

Beni in LIMBIATE (Loc. Mombello) MB
Lotto 1 Abitazione: Via Gran Sasso, 2 – P.3-S1

Esperto alla stima: Mariella Sporzon
Codice fiscale e P.Iva: [REDACTED]
Studio in: [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Pec: [REDACTED]



Dati Catastali

Lotto 1 Appartamento con cantina

Beni in LIMBIATE (Loc. Mombello) Via Gran Sasso, 2 – P.3-S1

Categoria: **A3** Abitazione di tipo economico

Dati Catastali appartamento: **foglio 4, mappale 66, subalterno 12**

Stato occupativo

alla data del sopralluogo 03/08/2023 l'immobile era occupato dal debitore.

Contratti di locazione in essere

da verifiche presso l'Agenzia delle Entrate non risultano contratti di locazione in essere sull'immobile in parola.

Proprietari Lotto 1

1/1 di piena proprietà a nome [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED]

cod. fiscale: [REDACTED]

Prezzo al netto delle decurtazioni

Lotto 1 da libero: € 99.000,00



LOTTO 001

(Appartamento con cantina)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI (All. 1 catastale, mappa e visure)

- Descrizione del bene

In Comune di Limbiate località Mombello con accesso da Via Gran Sasso e vista anche su via Tonale, fabbricato denominato "Condominio Tonale" di 4 piani fuori terra (P.T commerciale – P1 – P2- P3 residenziali) e 1 interrato a cantina e box, con annesso appezzamento di terreno di pertinenza. L'edificio è stato oggetto di manutenzione nel 2022 per la realizzazione di cappotto esterno. L'Appartamento ad uso abitazione è al piano terzo, ultimo piano dell'edificio, posto d'angolo con la via Gran Sasso e via Tonale, nel pianerottolo è presente un altro appartamento. Il locale cantina è al piano S1 a cui si accede da scala al piano terra dell'edificio. E' composto da disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina a vista, bagno, due camere, due balconi. L'appartamento necessita di manutenzione per la presenza di lievi infiltrazioni nel locale soggiorno, muffa nella camera 1 e per la parte impiantistica (impianto di riscaldamento da rivedere, mancano i radiatori attualmente c'è una stufa elettrica, l'impianto elettrico è da revisionare e dichiarare a norma, il gas è staccato).

- Quote e tipologia del diritto pignorato sul bene

[redacted] a [redacted] il [redacted] ai nn. [redacted] per l'intera quota a nome [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fiscale: [redacted] per la complessiva somma [redacted]

Eventuali comproprietari: nessuno

- Identificati al catasto Fabbricati del Comune di LIMBIATE Via Gran Sasso, 2 – P.3-S1

Dati Catastali appartamento: foglio 4, mappale 66, subalterno 12 Categoria A3 Abitazione di tipo economico, classe 3 consistenza 5,5 vani, superficie catastale 90 mq, Totale escluse aree scoperte 87 mq, rendita catastale € 340,86.

Intestato a: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fiscale: [redacted]

Visura Storica per Immobili del 24/04/2023 e Scheda catastale del 03/12/2001.

- Dati derivanti da:

Atto di compravendita [redacted] in [redacted] del [redacted] n. rep. [redacted], trascritto a Milano 2 in data [redacted] ai nn. [redacted] a favore (acquirente) [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fiscale: [redacted] per la quota di 1/1 in regime patrimoniale di separazione dei beni, contro (venditori) [redacted] per la quota di 38/40, [redacted] per la quota di 1/40 in regime di comunione legale con [redacted] e [redacted] per la quota di 1/40 in regime di comunione legale con [redacted]

Confina, da nord-est ed in senso orario:

- quanto all'appartamento, con Via Tonale, Via Gran Sasso, beni di cui alla particella 66 subalterno

13, pianerottolo e beni di cui alla particella 66 subalterno 13;

– quanto alla cantina, con residui beni di cui alla particella 66, corridoio di accesso e residui beni di cui alla particella 66;

- **Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione:** nulla

2 DESCRIZIONE DEI BENI (All.2 doc. fotografica)

Descrizione sommaria del quartiere e zona

Limbrate è una cittadina situata a 15/16 km a nord di Milano, 12 km ad ovest di Monza e 23 km a sud di Como in una posizione di confine tra la zona pianeggiante della valle del Seveso a sud-est e l'altopiano della fascia delle Groane a nord-ovest. Circa un terzo della superficie comunale è parte del Parco delle Groane e della Brughiera Briantea.

La località Mombello è una frazione del comune di Limbrate, posta a nord-ovest in posizione sopraelevata rispetto al centro cittadino, al confine con Bovisio Masciago.

Fascia/zona: periferica

Destinazione: Commerciale/Residenziale

Tipologia prevalente: residenza

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: sono presenti tutte le principali attività di servizio della residenza.

Principali collegamenti pubblici: la zona non è ben collegata da mezzi pubblici quali Metro o Treni.

Mombello è stato, dal 1920 al 2022, capolinea settentrionale della tranvia Milano-Limbrate, gestita dall'ATM, che collegava il capoluogo lombardo a Limbrate percorrendo la strada provinciale 44.

Il 30 settembre 2022 ATM ha soppresso il traffico sulla linea in attesa di futuri lavori di ammodernamento e di una possibile riconversione della linea in una moderna metrotranvia.

Alcune linee di autobus, gestite da Airpullman e Autoguidovie, collegano Mombello ai comuni limitrofi anche a servizio del polo scolastico provinciale.

La strada provinciale 175, unisce Mombello e Bollate, la strada provinciale 173 invece collega Mombello a Triuggio, inoltre la frazione è attraversata dalla SS527 Bustese (Monza-Saronno).

- Caratteristiche descrittive esterne.

Dagli atti allegati alla P.E. 30/1965 risulta che l'immobile è realizzato in calcestruzzo di cemento e muratura in elevazione di mattoni pieni, solai orizzontali misti in laterizio e cemento collegati con corea. Recentemente è stato realizzato nelle facciate esterne il cappotto intonacato. La copertura è a falde inclinate e in laterizio.

- Caratteristiche descrittive interne del Lotto 1 Appartamento e cantina:

5. esposizione: doppia su via Gran Sasso e via Tonale



6. pareti: richiedono interventi per presenza di infiltrazioni e muffa in diversi locali. Parzialmente in ceramica nel bagno e nella cucina;
7. pavimenti: in piastrelle in ceramica, e marmo tipo palladiana.
8. infissi esterni: telaio in legno verniciato bianco con vetro semplice e avvolgibili in materiale plastico
9. porta d'accesso: blindata;
10. porte interne: in legno con intarsi in vetro (nel locale soggiorno è stata rimossa la porta);
11. impianto citofonico: presente;
12. impianto elettrico: parte a vista da verificare e certificare, funzionante;
13. impianto gas: da verificare e certificare, non funzionante;
14. impianto termico: non centralizzato e da rivedere totalmente in quanto, al momento del sopralluogo risultava senza radiatori (presenza di stufa elettrica);
15. acqua calda sanitaria: scaldabagno a gas da verificare e certificare;
16. servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet e doccia;
17. impianto di condizionamento: non presente;
18. altezza dei locali: a norma;
19. condizioni generali dell'appartamento: in cattivo stato di manutenzione.

Portineria: assente

Ascensore: assente

Cantina: porta in legno e muratura

- **Certificazioni di idoneità statica:** assente, i dati indicati derivano da allegati alla pratica edilizia n. 30/1965.

- **Certificazioni energetiche:** identificativo 108027 -000346/2011 **scaduta** il 31/01/2022 classe energetica Ep "G".

- **Certificazioni di conformità degli impianti:** da redigere.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda alla documentazione fotografica.

3 STATO OCCUPATIVO (All. 3 Agenzia delle Entrate)

- Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 3/08/2023 l'immobile era occupato dal debitore.

- **Esistenza contratti di locazione:** da verifiche presso l'Agenzia delle Entrate non risultano contratti di locazione in essere sull'immobile in parola (comunicazione del 26/06/2023 Agenzia delle Entrate Servizio Territoriale Milano 4).



4 PROVENIENZA (All. 4 Atto compravendita)

- Attuali proprietari

Atto di compravendita Notaio [redacted] in [redacted] del [redacted] n. rep. [redacted] trascritto a Milano 2 in data [redacted] ai nn. [redacted] a favore (acquirente [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cod. fiscale [redacted] per la quota di 1/1 in regime patrimoniale di separazione dei beni, contro (venditori) [redacted] per la quota di 38/40, [redacted] per la quota di 1/40 in regime di comunione legale con [redacted] e [redacted] per la quota di 1/40 in regime di comunione legale con [redacted]

- Precedenti proprietari

Ai sigg. [redacted] e [redacted], ognuno per la propria quota, l'immobile è pervenuto con atto del [redacted] rep. n. [redacted] Notaio [redacted] in [redacted] trascritto a Milano 2 il [redacted] nn. [redacted] dalla sig.ra [redacted] nata il [redacted] a [redacted] cod. fisc. [redacted].

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. 5 ispezioni ipotecarie e estratto matrimonio)

Dai documenti in atti e da ulteriori indagini effettuate dalla scrivente, dall'implementazione dall'acquisizione dei titoli di provenienza e dalle verifiche effettuate mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano - per immobile alla data del 08/06/2023 si evince:

- **Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:** nulla di rilevato

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni:** nulla di rilevato

- **Misure Penali:** nulla di rilevato

- **Convenzioni matrimoniali, provvedimento d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite: Nulla.** Il debitore esecutato risulta aver contratto matrimonio il 20 settembre 2014 al Comune di Bollate con la signora [redacted], con regime di separazione dei beni, come da estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del [redacted] Con provvedimento del Tribunale di Milano n. [redacted] del 05.06.2017 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi. Con sentenza del Tribunale di Milano n. [redacted] del 13.06.2018 è stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio in parola.

Non risultano trascrizioni nei registri immobiliari e, in generale, dall'esame della relazione ex art. 567 secondo comma c.p.c. depositata in atti, in merito alla presenza di fondi patrimoniali.

Quanto all'ex art. 540 secondo comma c.c (assegnazione casa al coniuge superstite) non riguarda il caso in questione in quanto l'immobile è stato acquisto dal debitore esecutato in regime di separazione di beni.

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: nulla di rilevato

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

Ipotecche

02/12/2015 ai nn. [redacted] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 nascente da Concessione a garanzia di Mutuo del 17/11/2015 rep. nn. [redacted] notaio [redacted] a favore di [redacted] sede a [redacted] carico di D. [redacted] nato a [redacted] cod. fiscale: [redacted] per la complessiva somma di [redacted] 0 a garanzia di [redacted] sul bene in oggetto.

[redacted] trascrizione del 24/04/2023 ai nn. [redacted] presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, a favore di [redacted] con sede a [redacted] cod. fiscale [redacted] contro D. [redacted] cod. fiscale [redacted] in forza di verbale di [redacted] n. [redacted] messo dall'Ufficiale Giudiziario di Milano il 24/03/2023.

Altre trascrizioni: nulla di rilevato

Eventuali note/osservazioni: /

6 CONDOMINIO (All. 6 spese generali condominiali)

Amministratore: Geom. [redacted] [redacted]

Millesimi: 83,00

spese ordinarie preventivate gestione 2023/2024 circa € 950,00

Spese insolute ordinarie e straordinarie al 30/05/2023 circa € 12.000.00

Regolamento condominiale: non reperibile.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non accessibile per la mancanza dell'ascensore.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE (All.7 atti edilizi)

La costruzione del complesso immobiliare è ante '67. Il fabbricato di cui fa parte il bene in oggetto rientra negli Ambiti di potenziamento urbano a media densità (CER 2 Carta della conformazione del regime dei suoli e art 26 Disposizioni attuative del Piano delle Regole del Comune di Limbiate, dicembre 2016) L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico. L'immobile rientra nella fascia di rispetto dei fiumi assoggettato a vincoli.

Pratiche edilizie e Agibilità:

la costruzione del corpo di fabbrica comprendente risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, Pratica Edilizia n. 30/1965 intestata a [redacted] lasciata il 29/01/1965.

In data 13/04/2022 è stata inoltrata Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus per posa isolamento termico a Cappotto per l'intero edificio (prot. 15367/2022).

Agibilità: n. 5966 del 29/03/1966

- Conformità edilizia Lotto 1: NON CONFORME per modifiche interne

si è riscontrata la chiusura della originaria e autorizzata porta ingresso cucina dal disimpegno e la formazione di una nuova apertura al locale direttamente dal soggiorno oltre alla rimozione di una parete divisoria tra il disimpegno d'ingresso e la "zona notte".

Non si dichiara quindi la conformità edilizia dell'appartamento, le difformità andranno sanate entro 120 gg dall'emissione del decreto di trasferimento. I costi necessari alle regolarizzazioni tecniche e documentali atte alla dichiarazione di conformità edilizia dell'unità immobiliare, sanzioni, varie ed eventuali anche non segnalate, da verificare in via cautelativa con l'ufficio tecnico Edilizia Privata del Comune di Limbiate, si preventivano in circa **€ 3.500,00.**

I costi per l'eventuale rimessa in pristino dello stato di fatto autorizzato sono da considerarsi inclusi nella valutazione di stima dell'immobile Lotto 1.

- Conformità catastale Lotto 1: NON CONFORME per quanto sopra. I costi per l'eventuale nuova scheda catastale sono da considerarsi compresi in quanto sopra preventivato.

8 CONSISTENZA

- Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Sup.Lorda mq arrotondata	Superficie commerciale mq	Coeff.	Superficie omogeneizzata mq
Lotto 1 Abitazione	79,95		1	79,95
Disimpegno	10,97			
Soggiorno	18,11			
Cucina a vista	7,40			
Bagno	5,04			
Camera 1	20,43			
Camera 2	15,42			
Ripostiglio	2,58			
Balcone su via Gran Sasso	5,00		25,00%	1,25
Balcone su via Tonale	2,80		25,00%	0,70
Cantina	6,00		20,00%	1,20
Totale Lotto 1 arrotondato				83,00
<i>Comprensivo degli spazi comuni e area pertinenziale a verde oltre quanto indicato al punto 7. Salvo errori ed omissioni</i>				



9 STIMA

- Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti, della mancanza delle certificazioni di conformità degli impianti stessi e della loro messa a norma, della conformità edilizia e per quanto necessita alla messa in pristino, e per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

- Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate

Periodo: 2-2022 Zona: periferica

Lotto 1 abitazione di tipo economico stato conservativo normale

Valore minimo al mq € 1.200,00 Valore massimo al mq € 1.450,00

Borsino Immobiliare (Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali)

Lotto 1 Abitazioni in stabili di fascia media (qualità nella media di zona)

Valore minimo al mq € 1.145,00 Valore massimo al mq € 1.411,00

Valori di vendita mercato Immobiliare

Prezzi medi degli immobili residenziali nel comune di Limbiate da € 1.014 €/m² a € 2.683 €/m². Il periodo di riferimento è Giugno 2023.

- Valutazione

ID	Immobile	Sup. di riferimento mq	Valore intero medio ponderale €	Valore diritto e quota €
1	LOTTO 1 Abitazione di tipo economico A/3	83,00	€ 1.300,00	€ 107.900,00

Nella quantificazione è da considerarsi compresa la quota parte di spazi comuni e area pertinenziale a verde

- Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

Lotto 1 appartamento con cantina	
Importo della stima arrotondato a seguito dell'adeguamento e correzioni del 5%	€ 102.500,00
Deduzione costi indicativi regolarizzazione edilizia	-€ 3.500,00
Importo della stima/Prezzo base d'asta del Lotto 1 libero arrotondato	€ 99.000,00
N.B.: Spese insolute ordinarie e straordinarie al 30/05/2023 arrotondate € 12.000.00	

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

nulla da segnalare

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

omesso in quanto l'immobile è interamente pignorato.

12 CRITICITA' DA SEGNALARE

null'altro da segnalare

Il sottoscritto Arch. Mariella Sporzon dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo mail e all'esecutato a mezzo mail (

Quantosopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Bollate li: 4/09/2023

l'Esperto Nominato

arch. Mariella Sporzon

ALLEGATI

1. scheda catastale, mappa e visura storica immobile
2. descrizione fotografica dei beni
3. agenzia delle entrate no locazioni
4. atto di compravendita
5. ispezioni ipotecarie ed estratto matrimonio
6. spese generali condominiali
7. atti edilizi e agibilità



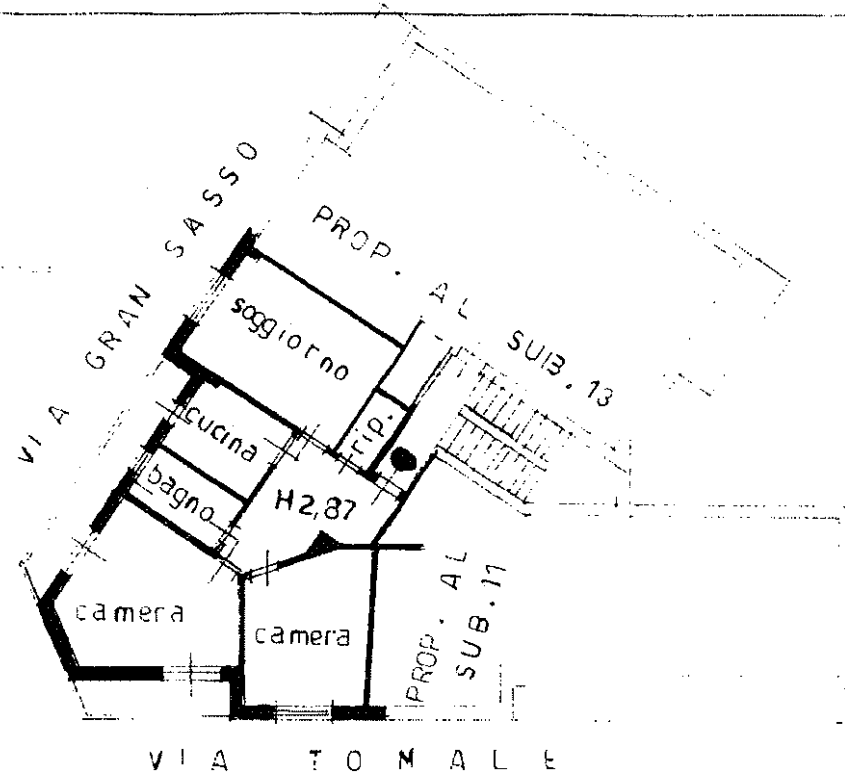
MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO

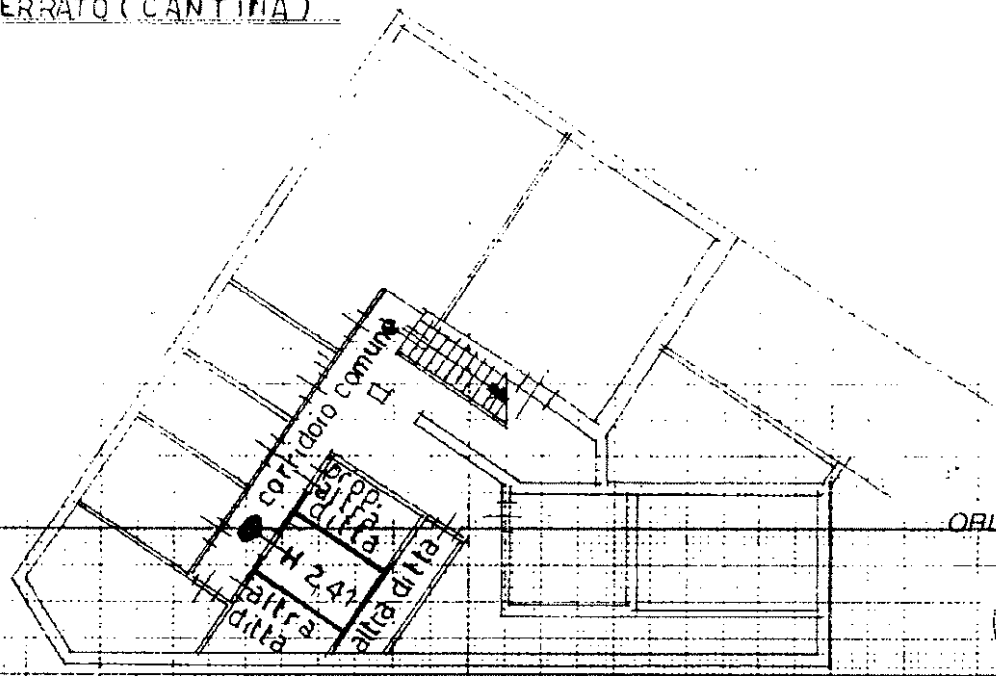
RD L. N. 4/1986, art. 1, c. 1

MUNICIPIO DI LIMBIATE (MI) - VIA GRAN SASSO, 66 - 2

PIANO TERZO



PIANO SEMINTERRATO (CANTINA)



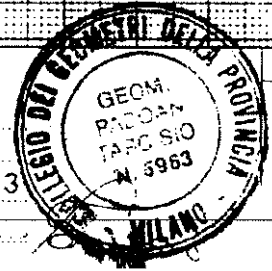
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Completata da **GEOMETRA TARCISIO PADOAN**



Data presentazione: 03/12/2001 - Data: 09/06/2023 - n. T212555 - Richiedente: SPRMLL61R61I602Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 30/11/2001 Firma

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 09/06/2023 - Comune di LIMBIATE(E591) - < Foglio 4 - Particella 66 - Subalerno 12 >
VIA GRAN SASSO n. 2 Piano 3-S1

N=5051700

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)



E=1509200

1 Particella: 66

Comune: (MI) LIMBIATE
Foglio: 4

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T215498/2023

9-Giu-2023 13:28:50

arch. Mariella Sporzon
ctu tribunale Milano

[REDACTED]

**OGGETTO: richiesta informazioni: DI TOMMASO SIMONE cf
DTMSMN 89C03 D969C (rge 287/23)**

Comunico che il soggetto sopra indicato NON risulta dante causa
in contratto di locazione.

referente: [REDACTED]
responsabile del procedimento: [REDACTED]

IL CAPO TEAM
[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 3970 del 08/05/2023 del Direttore Provinciale
[REDACTED]

un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

RICHIESTA CONTRATTI AFFITTO PER TRIBUNALE RG 287/2023

2 messaggi

mariella sporzon


9 giugno 2023 alle ore 13:41

A:

Buongiorno

in qualità di CTU del Tribunale di Milano sono cortesemente a richiedere la trasmissione via mail di eventuali contratti di locazione a nome

[redacted] nato [redacted]
immobile in Limbiate via Gran Sasso, 2 piano 3-S1
allego documentazione
arch. Mariella Sporzon
cell [redacted]

4 allegati **MI_20230609131931_DTMSMN89C03D969C.xml.p7m**
4K **6442598s NOMINA E GIURAM.pdf**
228K **Nota+di+trascrizione.pdf**
658K **carta identità.pdf**
183K

DP II MILANO - UT MILANO 3

12 giugno 2023 alle ore 13:27

A: "

Gentile Architetto,

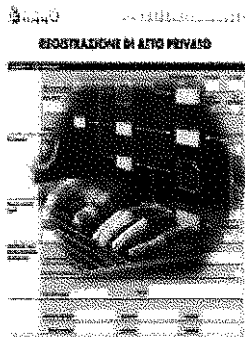
con la presente comunico che da verifiche in A.T., in riferimento alla procedura esecutiva in oggetto, non risultano contratti di locazione intestati al Signor [redacted] sull'immobile oggetto della procedura.

Distinti saluti

*Team Controllo e gestione atti 1**Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale II di Milano**Ufficio di Milano 3*

**REGISTRARE UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO O UN
PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA?**

Ora è possibile farlo online!



Registrare un atto da casa è facile e comodo, bastano 4 semplici passaggi:

1. entrare nella propria Area riservata sul sito dell'Agenzia delle entrate
2. predisporre il modello
3. allegare il contratto o la copia dell'atto ed eventuale documentazione
4. versare direttamente online le imposte dovute

La registrazione online dei preliminari di compravendita è obbligatoria per i possessori di almeno 10 immobili e per gli agenti immobiliari

Per maggiori dettagli, ascolta anche la nostra web radio al seguente link

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: DP II MILANO <[REDACTED]>

Inviato: venerdì 9 giugno 2023 14:58

A: DP II MILANO - UT MILANO 3 <[REDACTED]>

Oggetto: I: RICHIESTA CONTRATTI AFFITTO PER TRIBUNALE RG 287/2023

REGISTRO UFFICIALE: PROTOCOLLO in Ingresso, N. [REDACTED], data: 09/06/2023 - oggetto: RICHIESTA COPIE ATTI RICHIESTA CONTRATTI AFFITTO PER TRIBUNALE RG 287/2023.

Trasmetto la richiesta allegata.

[REDACTED]
Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale II di Milano

Staff del Direttore

Piazza Carlo Stuparich 2 – 20148 Milano

Tel. + [REDACTED] 0

Fax [REDACTED]

Le indicazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, la invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualesivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da: mariella sporzon <[redacted]>

Inviato: venerdì 9 giugno 2023 13:42

A: DP I MILANO <[redacted]>, DP II MILANO <[redacted]>

Oggetto: RICHIESTA CONTRATTI AFFITTO PER TRIBUNALE RG 287/2023

[Testo tra virgolette nascosto]

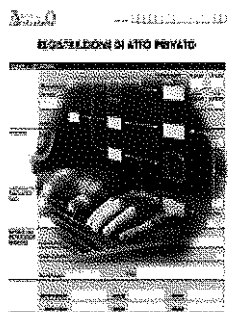


image003.png
78K

REPERTORIO n. [REDACTED]

RACCOLTA n. [REDACTED]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO
A COMO
II 01/12/2015
N. [REDACTED]
SERIE 1T
ESATTI € 1.100,00

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di novembre.

(17/11/2015)

In Cologno Monzese (MI), [REDACTED]

Davanti a me, dottor [REDACTED] Notaio rogante con sede in C [REDACTED] iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Como (CO) e Lecco (LC),

SONO PRESENTI

- Parte venditrice:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED], Via Gran Sasso n. 2, Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

- Parte acquirente:

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

I medesimi, della cui identità personale io Notaio rogante sono certo, mi palesano l'autoregolamentazione negoziale dei rispettivi interessi, richiedendomi di ricevere il presente atto.

PREMESSO

=====
Che i signori [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] sono titolari, in comune e nei termini in appresso delineati, del diritto di piena proprietà in ordine alla seguente unità immobiliare.

Porzione del fabbricato per abitazioni e locali accessori di non recente costruzione denominato "[REDACTED]" sito in Comune di Limbiate (località "Mombello") (MB), cui si accede dal civico n. 2 della Via Gran Sasso, con annesso appezzamento di terreno di pertinenza, edificato su area riportata alla particella 66 di mq. 380 (Catasto Terreni), confinante, alla stregua della vigente mappa catastale, da nord-est ed in senso orario, con Via Tonale, Via Gran Sasso, beni di cui alle particelle 73 e 207, salvo altri, e precisamente:

- Appartamento al piano terzo (quarto fuori terra), con ingresso a sinistra per chi sale le scale.

La detta unità, come da acquisita documentazione:

-----E' costituita da ingresso, soggiorno, cucina, due (2) camere, ripostiglio, bagno e servizi, con annessi due (2) balconi.

-----E' corredata in proprietà esclusiva:

- da pertinenziale locale adibito a cantina al piano interrato (primo sottostrada).

-----Risulta censita all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Milano (MI), Servizi Catastali, Catasto Fabbricati, Comune di Limbiate (MB), ed è attualmente distinta dai seguenti identificativi:

- foglio 4 particella 66 subalterno 12 ubicazione Via Gran Sasso n. 2 piani 3-S1 categoria A/3 classe 3 consistenza vani 5,5 rendita Eu. 340,86=.

-----Confina, da nord-est ed in senso orario:

- quanto all'appartamento, con Via Tonale, Via Gran Sasso, beni di cui alla particella 66 subalterno 13 (Catasto Fabbricati), pianerottolo e beni di cui alla particella 66 subalterno 13 (Catasto Fabbricati);

- quanto alla cantina, con residui beni di cui alla particella 66 (Catasto Fabbricati), corridoio di accesso e residui beni di cui alla particella 66 (Catasto Fabbricati);

salvo altri.

-----E' pervenuta ai signori [REDACTED]

[REDACTED] in forza di:

- atto di compravendita ai rogiti del dottor [REDACTED]

[REDACTED] Notaio in [REDACTED], in data 11 marzo 2002,

Repertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED] registrato a Desio-2

(MB) il 25 marzo 2002 al n. [REDACTED] (atti pubblici), trascritto

presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Ter-

ritorio di Milano (MI), Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano-2 (MI) (già seconda Conservatoria dei Registri Immobiliari) il 21 marzo 2002 al n. [REDACTED] Registro Generale e n. [REDACTED] Registro Particolare.

=====
Che la detta unità immobiliare è raffigurata dalla scheda depositata in atti (allegata alla denuncia di variazione per modifiche interne) in data 3 dicembre 2001 protocollata al n. [REDACTED] 6 (Catasto Fabbricati).

=====
Che, onde consentire una più compiuta individuazione della detta unità immobiliare, da me Notaio rogante al presente atto si allega sotto la lettera "A" un elaborato planimetrico, debitamente firmato per approvazione, ove la stessa è graficamente conterminata in colore "rosso" su fondo "giallo".

=====
Che i signori [REDACTED] [REDACTED] la (titolare della quota di trentotto quarantesimi (38/40) indivisi), [REDACTED]

[REDACTED] (titolare della quota di un quarantesimo (1/40) indiviso) e [REDACTED] (titolare della residua quota di

un quarantesimo (1/40) indiviso), congiuntamente per l'intero (1/1), intendono in questa sede procedere alla formale alienazione verso corrispettivo, solidalmente ed in esecuzione di

precorsi accordi, della detta unità immobiliare al signor DI TOMMASO Simone, il quale si è dichiarato disposto a sottoscrivere le occorrenti clausole negoziali, perfezionando l'acquisto.

=====
Che, ai sensi del combinato disposto della Legge 19

maggio 1975 n. 151 e dell'art. 2.659 Codice Civile:

- la signora [REDACTED] dichiara di essere libera di stato;

- i signori [REDACTED] e [REDACTED] dichiarano di essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

- il signor [REDACTED] dichiara di operare in regime patrimoniale di separazione dei beni.

=====
Che, nel prosieguo del presente atto, i soggetti e l'oggetto del contratto di compravendita verranno denominati rispettivamente "Parte venditrice", "Parte acquirente", "Parti contraenti" e "I cespiti in oggetto".

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue.

I) La "Parte venditrice", con le più ampie garanzie di legge, vende e trasferisce alla "Parte acquirente", che accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà inerente a "I cespiti in oggetto", la cui descrizione, comprensiva della consistenza, dati catastali e confini, si abbia qui per interamente riprodotta e trascritta.

II) Verificata da me Notaio rogante, antecedentemente alla stipula del presente atto, la perfetta rispondenza tra l'intestazione catastale e le risultanze dei registri immobiliari sotto il profilo dell'allineamento soggettivo, ai sensi dell'art. 19 comma 14 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78,

convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122, la "Parte venditrice", da me ammonita, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, attesta la conformità, allo stato di fatto, dei dati catastali e della planimetria depositata in atti.

Laddove la "Parte acquirente" conferma, per ogni conseguente effetto, il tenore e contenuto di siffatta attestazione, avendone pienamente accertato la congruenza.

III) L'oggetto del contratto di compravendita, previa formale assicurazione dell'inesistenza di pendenze di natura civile, fiscale ed amministrativa, avendo comunque provveduto ad adempiere all'obbligazione di pagamento degli oneri condominiali (contributi ordinari e spese straordinarie) maturati alla data odierna, è alienato:

-----Nel pieno rispetto del principio della continuità delle trascrizioni.

-----A corpo e non a misura.

-----Con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza, ragione, diritto ed azione.

-----Con la proporzionale quota di comproprietà, già quantificata in ragione di ottantaquattro virgola venti millesimi (84,20/1.000), ai sensi dell'art. 1.117 Codice Civile, sull'area di sedime, l'appezzamento di terreno di pertinenza, le fondazioni, i muri maestri, l'androne di ingresso, il vano

scale, il corridoio di accesso alle cantine, gli impianti in dotazione ed i servizi in genere.

-----Con le eventuali servitù, attive e passive, quali ri-
vengono dalla situazione dei luoghi.

-----Nello stato di fatto ben noto alla "Parte acquirente".

-----Con la precisazione che la immissione nel possesso giu-
ridico e materiale avviene in data odierna.

-----Con l'osservanza:

- delle pattuizioni di natura obbligatoria e reale contenute e
riportate: nel titolo di provenienza innanzi citato; nell'atto
di compravendita ai rogiti del dottor [REDACTED] Notaio
in Milano (MI), in data 29 ottobre 1967, Repertorio n. [REDACTED]
Raccolta n. [REDACTED] registrato a Milano (MI) il 14 novembre
1967 al n. 18.385 serie "F" (atti pubblici), trascritto presso
l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di
Milano (MI), Servizio di Pubblicità Immobiliare (già Conserva-
toria dei Registri Immobiliari) il 10 novembre 1967 al n.
[REDACTED] registro Generale e n. [REDACTED] registro Particolare; e
nei rogiti traslativi di data anteriore;

- del regolamento di condominio e relative tabelle millesima-
li;

- della normativa in materia di condominio negli edifici, per
i rapporti tra condomini, l'uso ed il godimento delle cose co-
muni, la ripartizione delle spese, i diritti e gli obblighi di
ciascun condomino, la destinazione delle unità immobiliari di

proprietà individuale e l'amministrazione.

Atti e disposizioni che la "Parte acquirente" dichiara di accettare in ogni loro parte.

IV) Assicura la "Parte venditrice" la giuridica titolarità e la libera disponibilità de "I cespiti in oggetto", nonché la assoluta inesistenza di garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, formalità pregiudizievoli (ispezioni aggiornate al 16 novembre 2015), ad eccezione dell'iscrizione di ipoteca volontaria a favore della Società per Azioni "Credito Italiano S.p.A.", con sede in Genova (GE) (attualmente Società per Azioni "UniCredit S.p.A.", con sede in Roma (RM)), accesa presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Milano (MI), Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano-2 (MI) (già seconda Conservatoria dei Registri Immobiliari) il 21 marzo 2002 al n. [REDACTED] Registro Generale e n. [REDACTED] Registro Particolare per complessivi euro duecentoseimila virgola zero zero (E [REDACTED] in forza di atto ai rogiti del dottor [REDACTED], Notaio in [REDACTED] (MB), in data 11 marzo 2002, Repertorio n. [REDACTED] raccolta n. [REDACTED] registrato a Desio-2 (MB) il 15 marzo 2002 al n. [REDACTED] (atti pubblici), a fronte di un capitale mutuato dell'importo di euro centotremila virgola zero zero (E [REDACTED] rimborsabili in venticinque (25) anni, da estinguersi automaticamente, ai sensi dell'art. 13 commi da 8 sexies a 8 terdecies del Decreto Legge 31 gennaio 2007 n. 7, convertito dalla Legge

2 aprile 2007 n. 40, a seguito di comunicazione, a cura della parte creditrice, comprovante l'avvenuto adempimento dell'obbligazione garantita, entro il termine di legge di trenta (30) giorni.


V) Viste le vigenti disposizioni in materia di sicurezza, la "Parte venditrice", da me ammonita, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, riconosce che gli impianti (elettrici, idrici, igienico-sanitari, di riscaldamento e di utilizzazione del gas) posti a servizio de "I cespiti in oggetto" sono e/o potrebbero essere privi dei requisiti tecnici di perfetta efficienza e regolare funzionamento, quali previsti dalla normativa speciale in essere all'epoca della materiale realizzazione od ultimo adeguamento obbligatorio, precisando che l'elencazione di cui sopra ha comunque carattere meramente esemplificativo e non tassativo.


La "Parte acquirente", nel prendere atto di siffatta attestazione, esonera la "Parte venditrice" dalla prestazione della apposita garanzia di cui all'art. 1.490 Codice Civile, rinunciando ad ogni eccezione e pretesa, manlevando la controparte da eventuali responsabilità derivanti dalla mancata conformità degli impianti ai dettami in tema di sicurezza, confermando che il prezzo di compravendita è stato determinato tenendo debitamente conto di quanto circostanziato, accollandosi i costi e gli oneri di ispezione e di informativa, volendo sopportare,

ora per allora, i rischi connessi per l'incolumità delle persone e circa i danni delle cose, con assunzione a proprio carico delle spese di natura risarcitoria o di messa a norma che si rendessero comunque necessarie.

Ne deriva che non sussistono le condizioni della consegna della documentazione amministrativa (certificazioni di conformità e/o di rispondenza corredate dai libretti di uso e manutenzione a corredo tecnico).

VI) Avuto riguardo agli aspetti negoziali di ordine economico-patrimoniale, le "Parti contraenti", da me ammonite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili, di concerto e di intesa rendono le seguenti dichiarazioni.

Il corrispettivo è fissato in complessivi euro 


Detto prezzo è stato pagato antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita dalla "Parte acquirente" alla "Parte venditrice", che ne rilascia ora liberatoria e finale quietanza.

Quanto alla indicazione analitica delle modalità di pagamento, le "Parti contraenti" si riportano espressamente al separato prospetto, che, debitamente firmato per approvazione, da me

Notaio rogante al presente atto si allega sotto la lettera "B".

VII) Rinunzia la "Parte venditrice" ad ogni eventuale diritto all'iscrizione di ipoteca legale.

VIII) Ai fini delle menzioni in materia di urbanistica, la "Parte venditrice", da me ammonita, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, attesta:

-----Che la costruzione del corpo di fabbrica comprendente "I cespiti in oggetto" risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

-----Che, successivamente a tale data, non sono stati eseguiti interventi edilizi o mutamenti di destinazione tali da richiedere provvedimenti, istanze o comunicazioni.

IX) La classe energetica di appartenenza de "I cespiti in oggetto" in relazione al sistema certificatorio attualmente in essere, il valore limite del fabbisogno termico per la climatizzazione invernale, il dato del fabbisogno termico per la climatizzazione estiva, l'indice di emissione di gas ad effetto serra in atmosfera, gli indicatori di prestazione energetica, le specifiche relative all'impianto termico e la tabella dei possibili interventi migliorativi si desumono dall'attestato di certificazione energetica redatto da progettista abilitato in data 31 gennaio 2012 (codice identificativo n.

[REDACTED], che, debitamente firmato per approvazione, da me Notaio rogante al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Confermandone espressamente la vigenza e la insussistenza di cause di decadenza, la "Parte venditrice", da me ammonita, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, attesta che, successivamente al 31 gennaio 2012, non sono stati posti in essere interventi anche non strutturali o cambiamenti di tipologia d'uso tali da pregiudicare o modificare la relativa prestazione energetica, rendendo necessaria la predisposizione di una nuova documentazione rappresentativa.

Per contro la "Parte acquirente" dà atto di aver ricevuto, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, il quadro complessivo delle informazioni, supportate dalla documentazione di rito, riguardanti la certificazione energetica degli edifici.

X) In ottemperanza al disposto dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, le "Parti contraenti", da me ammonite, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni ammi-

nistrative applicabili, riconoscono:

- di essersi avvalse, per la conclusione ed il perfezionamento del contratto di compravendita, ai sensi degli artt. 1.754 e ss. Codice Civile, in ogni caso non stipulando scritture private non autenticate di natura negoziale per cui sussista l'obbligo di registrazione, dell'operato professionale della Società in nome collettivo "I [redacted] di Angelo [redacted]", con sede in [redacted] Codice Fiscale e Partita Iva [redacted], Agenzia di mediazione immobiliare iscritta presso la C.C.I.A.A. di [redacted] al n. [redacted] in persona del signor [redacted] nato a [redacted] mediatore già iscritto nel ruolo degli agenti di affari in mediazione tenuto presso la C.C.I.A.A. di Milano (MI) al n. [redacted], munito di poteri di rappresentanza legale;

- di aver corrisposto il rimborso delle spese e la provvigione per l'attività di mediazione secondo le modalità di cui al separato prospetto, che, debitamente firmato per approvazione, da me Notaio rogante al presente atto si allega sotto la lettera "D".

XI) Con riferimento all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (Testo Unico delle Disposizioni concernenti l'Imposta di Registro), tra le "Parti contraenti" non intercorrono vincoli di parentela in linea retta, o, comunque, rapporti che rendano operante la presunzione di liberalità.

XII) Il contratto di compravendita è assoggettato ad imposta di registro in misura proporzionale, ad imposta catastale e ad imposta ipotecaria e di trascrizione in misura fissa.

XIII) La tassazione ha luogo, per espressa richiesta della "Parte acquirente" ed in ossequio all'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, su una base imponibile di euro trentanovemilatrecentosessantannove virgola trentatrè (Eu. 39.369,33=), determinata ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (Testo Unico delle Disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

XIV) Allo scopo di usufruire delle disposizioni di cui all'art. 1 nota II-bis) della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (Testo Unico delle Disposizioni concernenti l'Imposta di Registro):

- la "Parte acquirente", nel confermare di voler stabilire, entro diciotto (18) mesi dalla data odierna, la residenza anagrafica nel Comune di Limbiate (MB), dichiara di non essere titolare, in via esclusiva o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Limbiate (MB) in cui sono ubicati "I cespiti in oggetto", e, neppure per quote su tutto il territorio della Repubblica Italiana, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata personalmente o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1 della Legge

22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n. 12 e successiva Legge di conversione 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2 della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3 del Decreto Legge 21 gennaio 1992 n. 14, del Decreto Legge 20 marzo 1992 n. 237, e del Decreto Legge 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n. 16 e successiva Legge di conversione 24 marzo 1993 n. 75, all'art. 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155 e successiva Legge di conversione 19 luglio 1993 n. 243, ed all'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549;

- la "Parte venditrice" riconosce di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- le "Parti contraenti" congiuntamente danno atto non rientrare "I cespiti in oggetto" nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.

XV) Attesta la "Parte acquirente" di essere a conoscenza delle conseguenze derivanti per il caso di alienazione a titolo oneroso o gratuito nel quinquennio (decadenza dalle agevolazioni fiscali invocate, salvo il caso di riacquisto entro l'anno di altra "abitazione principale").

XVI) Nel dichiarare di essere pienamente edotte dell'informa-

tiva di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, consentono le "Parti contraenti" il trattamento e la diffusione dei dati personali forniti, direttamente o indirettamente, anche sensibili o giudiziari, autorizzandone l'inserimento in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, precisando di non agire in nome e per conto di soggetti terzi, neppure fiduciariamente.

XVII) Coincidono le residenze anagrafiche dichiarate dalle "Parti contraenti" con i rispettivi domicili, anche fiscali.

XVIII) La decorrenza degli effetti giuridici ha luogo dalla data odierna.

XIX) Le spese e consequenziali del contratto di compravendita si assumono come per legge.

Richiesto io Notaio rogante ho redatto il presente atto, da me letto alle "Parti contraenti", le quali, interpellate, nel dispensarmi dalla lettura degli allegati, lo approvano in quanto conforme alla loro volontà, apponendovi le sottoscrizioni di rito alle ore quattordici e minuti cinquantacinque (14.55).

Scritto con strumenti elettronici da persona di mia fiducia, occupa di quattro (4) fogli sedici (16) pagine.

F.to [REDACTED]

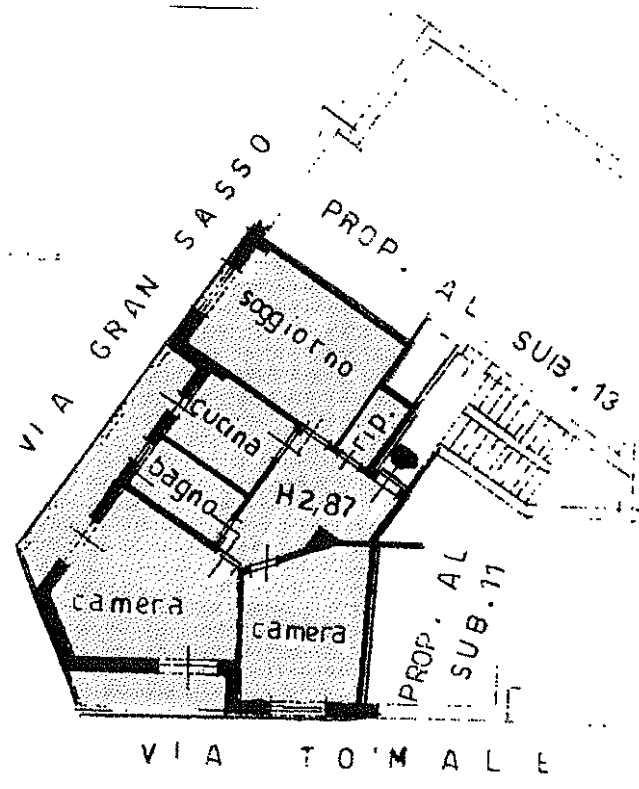
F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

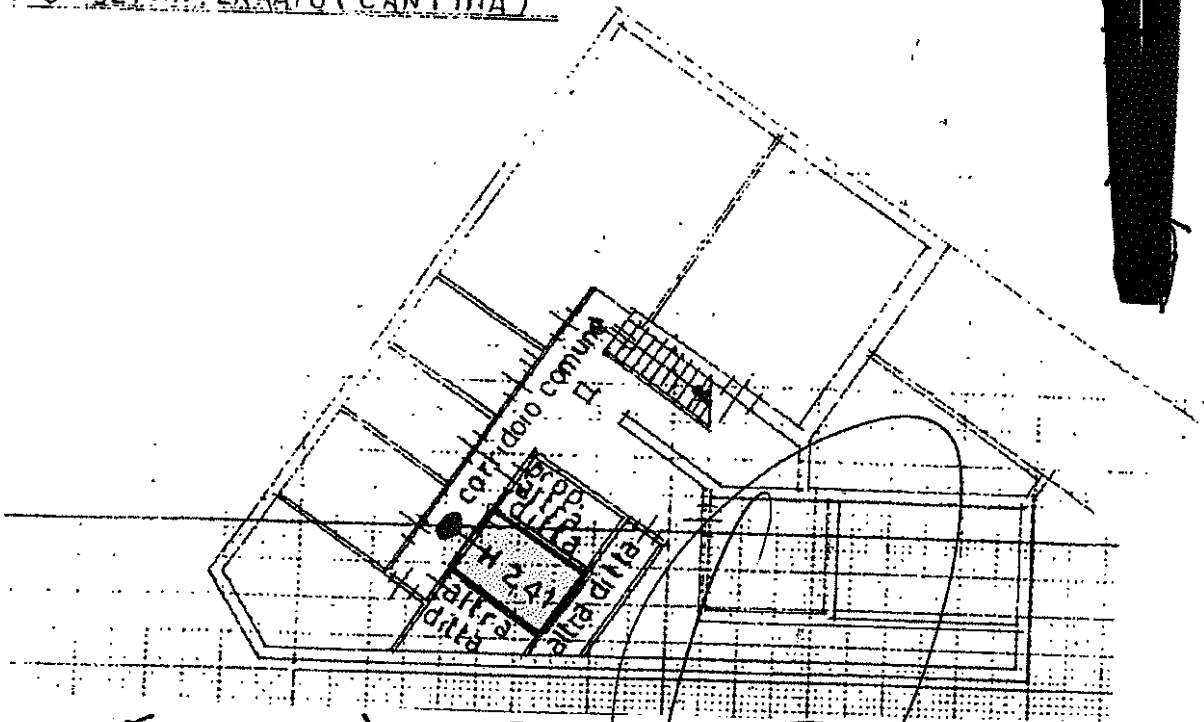
F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

PIANO TERZO



NO SEMINTERRATO (CANTINA)



[Redacted signature and text]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

100

Dott. F. [REDACTED]

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

delle modalità di pagamento del corrispettivo pattuito relative all'atto di compravendita ai rogiti del dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED] data 17 novembre 2015, Repertorio n. [REDACTED] accolta n. [REDACTED]

- assegno bancario (non trasferibile) dell'importo di euro cinquemila virgola zero zero (Eu. 5.000,00=) tratto sulla Società per Azioni "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino (TO) (dipendenza di Milano (MI)), in data 13 ottobre 2015 n. [REDACTED]
- assegno bancario (non trasferibile) dell'importo di euro ventimila virgola zero zero (Eu. 20.000,00=) tratto sulla Società per Azioni "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino (TO) (dipendenza di Milano (MI)), in data 30 ottobre 2015 n. [REDACTED]
- assegno bancario (non trasferibile) dell'importo di euro ventisette-mila virgola zero zero (Eu. 27.000,00=) tratto sulla Società per Azioni "Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino (TO) (dipendenza di Milano (MI)), in data 13 novembre 2015 n. [REDACTED]
- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro cinquantamila virgola zero zero (Eu. 50.000,00=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]
- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro settemilaottocentonovantacinque virgola zero zero (Eu. 7.895,00=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]

- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro tremilanovecentonovantuno virgola sessantadue (Eu. 3.991,62=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]

- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro cinquecento virgola zero zero (Eu. 500,00=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]

- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro cinquecento virgola zero zero (Eu. 500,00=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]

- assegno circolare (non trasferibile) dell'importo di euro centotredici virgola trentotto (Eu. 113,38=) emesso dalla Società Cooperativa "Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio - Soc. Coop.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) (dipendenza di Cologno Monzese (MI)), in data 17 novembre 2015 n. [REDACTED]

[REDACTED]


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





Regione
Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome [REDACTED]
Ragione sociale - ALLEGATO "C"
Indirizzo VIA GRAN SASSO
N. civico 2 REP. N. 289.375
Comune LIMBIATE RACC. N. 26.120
Provincia MONZA E BRIANZA
C.A.P. 20812
Codice fiscale / Partita IVA [REDACTED]
Telefono [REDACTED]

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 108027 - 000346 / 11
Registrato il 31/01/2012
Valido fino al 31/01/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome [REDACTED]
Numero di accreditamento [REDACTED]

Dati catastali

Comune catastale		LIMBIATE				Sezione		Foglio		4		Particella		66	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
12															

Dati edificio

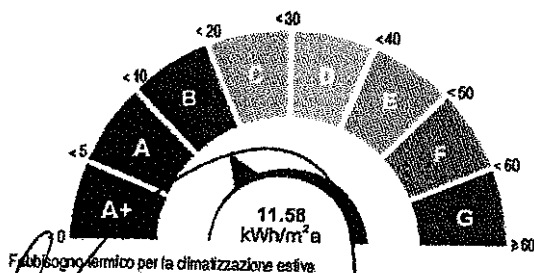
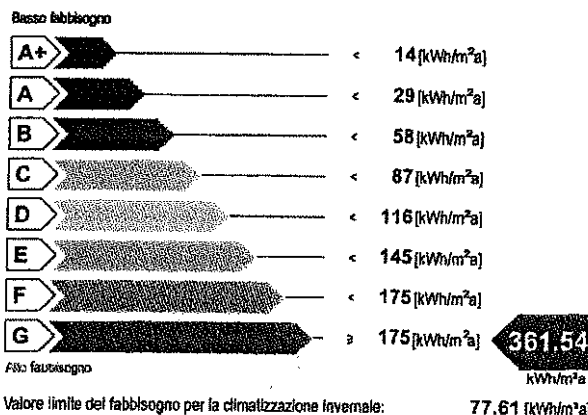
Provincia Monza e Brianza
Comune LIMBIATE
Indirizzo VIA GRAN SASSO, 2
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2421[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 72.62 [m²]
Superficie disperdente (S) 184.06 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 277.50 [m³]
Rapporto S/V 0.66 [m²]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E

Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

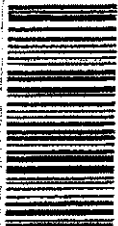
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2-eq}



CESTEC

www.Cene

**ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA** valido fino al 31/01/2022



10802700034611

100

100

100

100

100

100

.....



Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



10802700034611

valido fino al 31/01/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	240.76 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	11.58 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.69 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	361.54 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	5794.96 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,W}$	67.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,W}$	0.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,W}$	4.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	6156.50 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	104.70		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie Interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² K]	Risparmio EP _t [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Colbertazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Colbertazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Colbertazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Colbertazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Colbertazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	16.77	69.0	17.0	Alta	G	17.0
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
	Installazione/sostituzione VMC					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile					

Note

Tipi apparecchio: N.1 Generatore a gas di tipo Istantaneo per soia produzione di acqua calda sanitaria.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

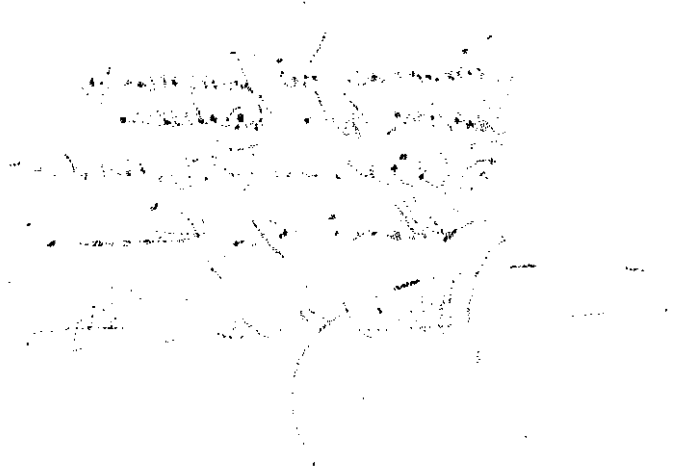
Soggetto certificatore
Alberto Ghezzi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC



www.cened.it



ALLEGATO "D"

REP. N. [REDACTED]

RACC. N. [REDACTED]



Dott. [REDACTED]

NOTAIO

V
T
I
[REDACTED]

DESCRIZIONE ANALITICA DEL PAGAMENTO DEL MEDIATORE IMMOBILIARE

Ai sensi del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 4.7.2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4.8.2006, n. 248 e successive modifiche, in particolare del comma 48 dell'art. 1 dell L. 27.12.2006, n. 296.

Le parti dell'atto di cui la presente costituisce allegato, sotto la propria responsabilità dichiarano che il corrispettivo dovuto al mediatore immobiliare per la sua prestazione d'opera relativa alla conclusione della compravendita è stato pagato dalla:

PARTE VENDITRICE per un importo di euro 2.440,00
IVA inclusa, con le modalità di cui infra alle lettere A.....

A - numero assegni BANCARI per un importo totale di euro
di cui si riportano qui di seguito gli ESTREMI

Banca Unicredit Filiale di Limbiate in data 17/11/2015 n. [REDACTED]
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.

B - numero assegni CIRCOLARI per un importo totale di euro
di cui si riportano qui di seguito gli ESTREMI

Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.

C - contanti per un totale di euro

D1 - bonifico bancario per un importo di euro
disposto dalla banca Filiale di in data
sulla Filiale di

D2 - bonifico bancario per un importo di euro
disposto dalla banca Filiale di in data
sulla Filiale di

E - dilazionato per un importo di euro

PARTE ACQUIRENTE per un importo di euro // // //
IVA inclusa, con le modalità di cui infra alle lettere // //

A - numero assegni BANCARI per un importo totale di euro
di cui si riportano qui di seguito gli ESTREMI

Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.

B - numero assegni CIRCOLARI per un importo totale di euro
di cui si riportano qui di seguito gli ESTREMI

Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.
Banca Filiale di in data n.

C - contanti per un totale di euro

D1 - bonifico bancario per un importo di euro
disposto dalla banca Filiale di in data
sulla Filiale di

D2 - bonifico bancario per un importo di euro
disposto dalla banca Filiale di in data
sulla Filiale di

E - dilazionato per un importo di euro

[Redacted signature area with a circular stamp from CUTE FRANCESCO S. S. and a handwritten signature]

Ispezione telematica

Ispezione n. T24451 del 26/08/2023

per dati anagrafici
Richiedente SPRMLL

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	25/08/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale RUTA FRANCESCO Repertorio [REDACTED] del 17/11/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LIMBIATE(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2015 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 17/11/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in [REDACTED]
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T24451 del 26/08/2023

per dati anagrafici

Richiedente SPRMLL

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2023 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertori [REDACTED] del 24/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LIMBIATE(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

-Servizi Demografici-

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di BOLLATE al N. 43 P. 2 S. A anno 2014 risulta che

il giorno [REDACTED]

hanno contratto matrimonio in BOLLATE (MI)

e

ANNOTAZIONI

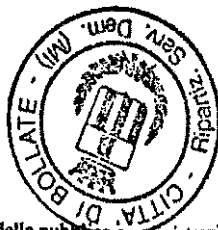
Con dichiarazione resa nell'atto originale di matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Con provvedimento del Tribunale di MILANO n. [REDACTED] data 05.06.2017 e' stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

In data [REDACTED] sposi controscritti hanno presentato ricorso al Tribunale di MILANO per ottenere la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

Con sentenza del Tribunale di MILANO n. [REDACTED] 8 in data [REDACTED] passata in giudicato [REDACTED] stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

BOLLATE, [REDACTED]



L'Ufficiale di Stato Civile
[REDACTED]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

MINISTR. GEOM. M

C105 - CONDOMINIO
Via GRAN SASSO

artizione delle spese
ventivo Esercizio Ordinario dal 31/5/2023 al 30/5/2024

Cod.	U.I.	Tipol.	Ente	SPESA DI PROPRI		SPESA DI GESTIO		ACQUA/SPURGH		PULIZIA SCALE		Preventivo	Saldo precedente	Totale preventivo
				Importo	Mil.	Importo	Mil.	Importo	Persono	Importo	Mil.			
1	Propr.			517,92	100,180	105,19	100,180	210,52	2,000	251,39	104,740			
10	Propr.			402,12	77,780	81,67	77,780	315,79	3,000	223,58	93,160			
11	Propr.			343,75	66,490	69,81	66,490	315,79	3,000	185,83	77,430			
→ 12	Propr.			425,85	82,370	86,49	82,370	210,53	3,000	227,14	94,640	950,01	11.988,41	12.938,4

COMUNE DI LIMBIATE

Provincia di MILANO

EDILIZIA PRIVATA

Pratica N. 30 / 1965

29/01/65

(1) [REDACTED]

domiciliat. in [REDACTED]

Lavoro di ⁽²⁾ [REDACTED] Edificio ⁽³⁾ [REDACTED]

Uso [REDACTED]

Progettista [REDACTED]

Esecutore [REDACTED]

Direttore lavori [REDACTED]

Progetto in data [REDACTED] Progetto suppletivo in data [REDACTED]

Domanda presentata il [REDACTED] Domanda presentata il [REDACTED]

UFFICIO TECNICO

Passata al Tecnico comunale il [REDACTED]

Assegnata alla seduta della Commissione Edilizia del [REDACTED]

Parere della Commissione [REDACTED]

Rilasciata autorizzazione di esecuzione il [REDACTED]

Rilasciato verbale di consegna punti fissi il [REDACTED]

Ordinanza di sospensione [REDACTED]

UFFICIO SANITARIO

Domanda di abitabilità presentata il [REDACTED]

Consegnata all'Ufficiale Sanitario il [REDACTED]

Eseguita la visita il [REDACTED]

Rilasciata autorizzazione il [REDACTED]

UFFICIO IMPOSTE CONSUMO

Titolo ad eventuale esenzione [REDACTED]

Liquidazione preventiva 1/3 imposta L. [REDACTED] bolletta N. [REDACTED] del [REDACTED]

Reversale N. [REDACTED] del [REDACTED]

Liquidazione definitiva imposta L. [REDACTED] bolletta N. [REDACTED] del [REDACTED]

Reversale N. [REDACTED] del [REDACTED]

Catasto Edilizio urbano - Mod. 39 - Spedito [REDACTED]

- (1) Cognome e nome del proprietario, intitolazione della Società o del Condominio e cognome e nome del legale rappresentante.
- (2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, sistemazione, ecc.
- (3) Urbano o rurale.

C

EDILI

(1).....

.....

da

Lavoro di

Uso

Progettista

Esecutore

Direttore

Progetto in

Domanda f

Passata al

Assegnata e

Parere dell

Rilasciata e

Rilasciato e

Ordinanza

Domanda e

Consegnata

Eseguita la

Rilasciata

Titolo ad

Liquidazio

Revers

Liquidazio

Revers

Catasto Ed

- (1) Cogr
- (2) Nuo
- (3) Urb

N. _____ di prot.

COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (_____)

intesa ad ottenere il nulla osta per (_____)

(3) ad uso **abitazione**

sul mapp. n. **66**

in questo Comune (4) _____

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa:

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

29 gennaio 1965

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV della legge 17 agosto 1942. n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali

.....

Copie conforme alla presente rilasciate in data

7 SET. 1966

Copie conforme alla presente rilasciate in data

25 NOV. 1966

Copie conforme alla presente rilasciate in data

18 MAR 1967

Copie conforme alla presente rilasciate in data

29 DIC. 1966

Copie conforme alla presente rilasciate in data

25 OTT. 1967

(1) Proprietario o se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
(3) Descrizione sommaria dell'opera o suo uso.
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

È fatto obbligo di:

Invitare il Tecnico comunale, sul posto, prima di dare corso ai lavori;

Presentare denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo;

Presentare domanda di sopralluogo per visita sanitaria ai lavori ultimati;

Uniformarsi alle disposizioni vigenti per la formazione del nuovo
Catasto Urbano.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione dal progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dalla Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché dalla riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta ha la validità di sei mesi.

Limbiate, li 29 GEN. 1965

IL SINDACO



N. **5966** di prot.

no 1
Cople conforme
alla presente
rilasciate in data
7 SET. 1966

COMUNE DI LIMBIATE

PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data [redacted], presentata

no 1
Cople conforme
alla presente
rilasciate in data
25 NOV. 1966

da, (1) [redacted]

residente in [redacted]

tendente ad

ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'Edificio Urbano (2)

no 1
Cople conforme
alla presente
rilasciate in data
29 DIC. 1966

nuova costruz.

sul mapp. **66**

di proprietà del richiedente stesso,

sito in via [redacted]

no 1
Cople conforme
alla presente
rilasciate in data
18 MAG. 1967

n. **27** locali utili

n. **24** accessori

e costituito di:

n. **12** disimpegni

appartamenti n. **9**

n. **8** altri vani

di cui n. **4** negozi

no 1
Cople conforme
alla presente
rilasciate in data
25 OTT. 1967

e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti del Tecnico Comunale in data **23 marzo 1966**, e dell'Ufficiale Sanitario in data **29 marzo 1966** dai quali risulta:

— che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne

il nulla osta alla esecuzione in data **29 gennaio 1965**

ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.

2) Costruito, ampliato o sopraelevato.

- che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tale fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La costruzione di cui trattasi ha una superficie coperta di mq. **241.-** e non ha carattere di lusso ai sensi della legge-2-7-1949-n: 408 e D.M: 7-1-1950

Li, 29 marzo 1966

IL SINDACO



VOLUME 1

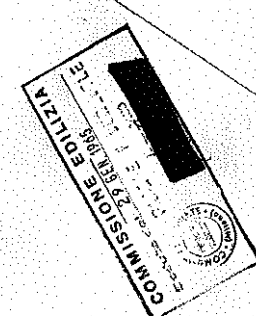
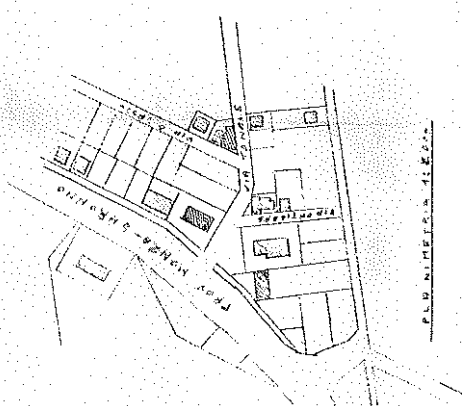
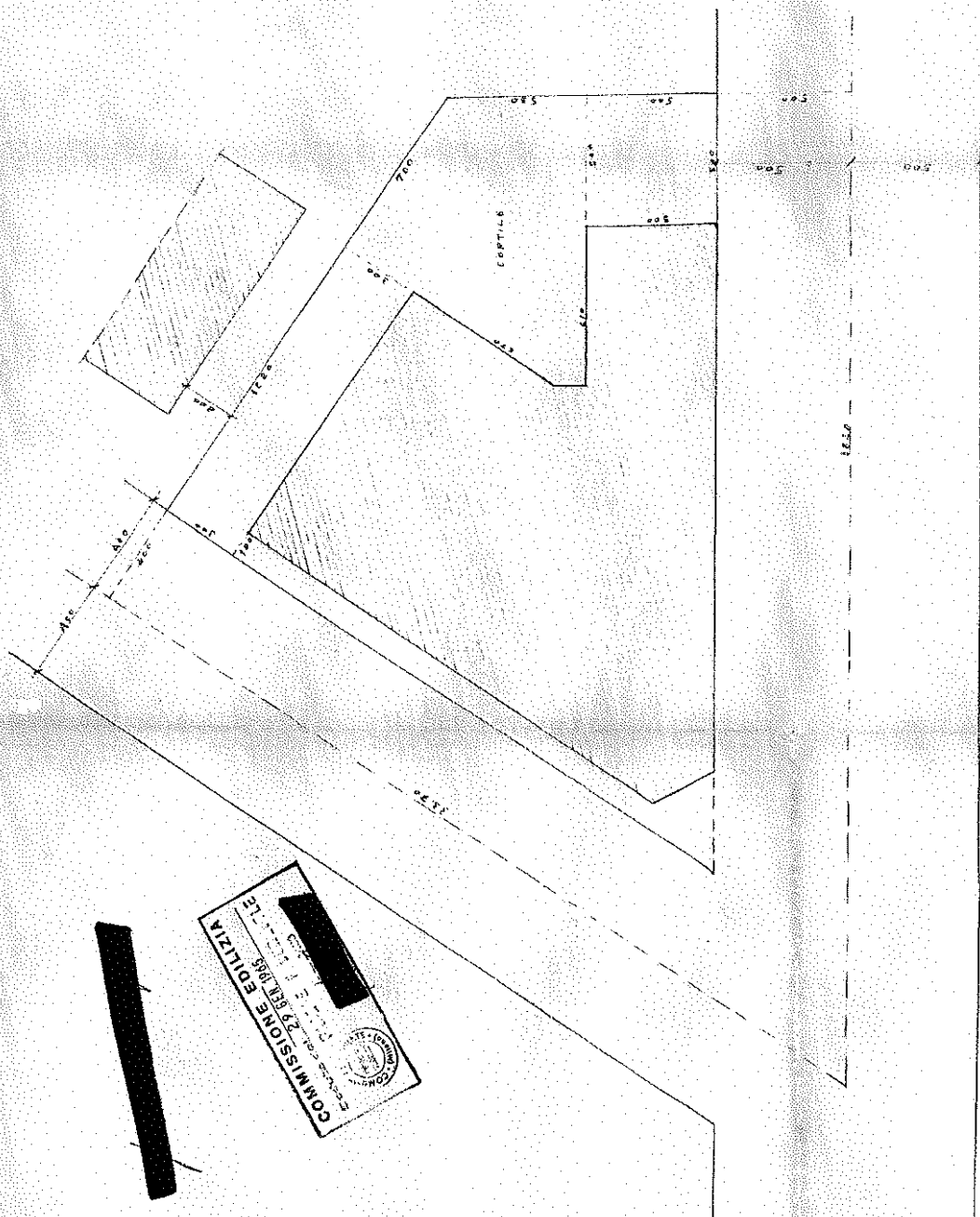
SUPERFICIE CADASTRAL: MF 242/11/04 DE 177 CE
SUPERFICIE TERRENO: 10.000 M² (10.000 M²)
(31.000 M²): (31.000 M²): (10.000 M²)

RFP: $\frac{K}{H} = \frac{312}{7121}$ 32°

CORTILE

SUPERFICIE PERMETTI

(10.000 M²): (10.000 M²)
(10.000 M²): (10.000 M²)
LUBERALE LUBERALE 10.000 M² (10.000 M²)



1100

FABBRICATO DI C.I.

VILE ARBITRAZIONE SIG. 24/4/1965

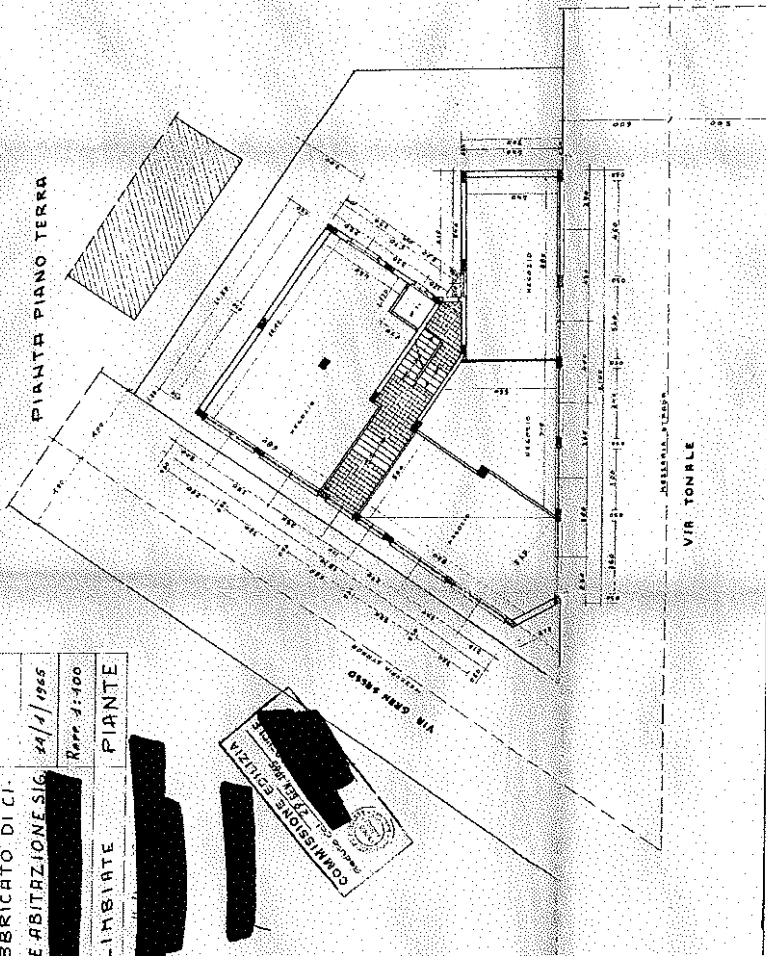
NUM. 2-100

PIANTE

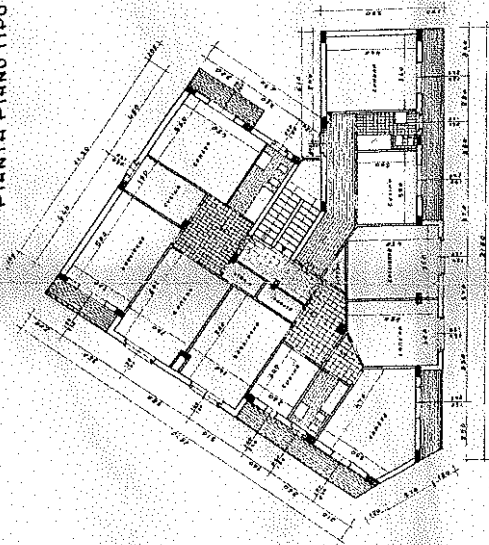
LIMBIATE



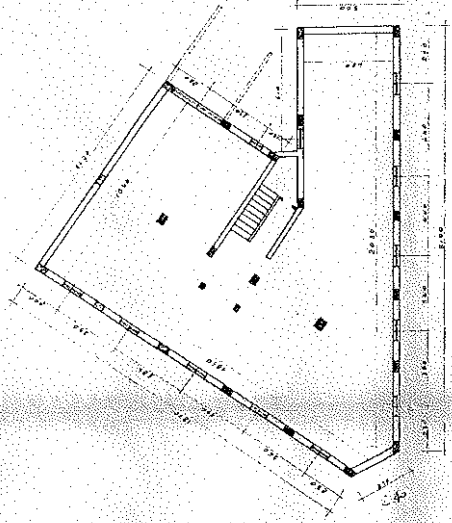
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO



PIANO SEMINTERRATO



COMUNE DI LIMBIATE
EDILIZIA PRIVATA

Lavori relativi allo stabile

Piazza o Via N.

Scrivere in stampatello

Proprietà Sig.

Residente in

Via

Cancellare quello che non serve - Completare con numeri dove richiesto

La domanda cui la presente si riferisce: **A) è nuova - B) sostituisce** ~~altro già elevato con altra scheda~~

1) Genere: **A) Opere edili minori** (quali: ~~recinzioni, demolizioni, trasformazioni, manutenzione straordinaria~~)

B) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, ampliamento di fabbricato
 { residenziale (*)
 non residenziale (**)

Piani	Apparliamenti	Stanze	Vani accessori	Totale	Altri vani (**)	Totale Generale
Cantina					2	2
Terreno		4		4	6	6
1°	3	9	15	21		21
2°	3	9	15	21		21
3°	3	9	15	21		21
4°						
5°						
6°						
dal 7° al sotto tetto						
Totale	9	27	36	63	8	71

u.4 negozi
ecc 8 alloggi 4
8 4
8 4

24 12

2) Caratteristiche: **Strutture verticali: A) cemento armato - B) muratura**
Strutture orizzontali: A) cemento armato - B) laterizi armati - C) ferro
~~= legno - D) travi ferro - E) travi cemento~~
Copertura: A) tetto - B) terrazza - C) tetto e terrazza
Cantine: si - no

3) Dimensioni: mq. di superficie coperta 244; mq. di superficie scoperta a servizio dello stabile 799; mc. vuoto per pieno 3173 + 602 = 3775

4) Servizi: Gabinetti di decenza N. 1; bagni, docce, bagni e docce N. 9
 Scaricano: **A) nella fogna civica - B) altrimenti.**
~~ascensori, montacarichi N.~~

riscaldamento: A) autonomo - B) centrale - C) niente

IL DICHIARANTE

X [Signature]

(*) Per fabbricato residenziale si intende quel fabbricato, urbano o rurale destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso di abitazione. Per fabbricato non residenziale si intende quel fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso industriale, commerciale, a finalità pubblica ecc.

(**) Per altri vani, si intendono tutti quei vani che, pur essendo compresi nel fabbricato residenziale, non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, stalle, fienili, ecc.)

Protocollo	N.	Pratica edilizia N.
	Data	Costruz. mappale N.

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 29 GEN. 1965

PERM. ES. 11/11/65

MILANO

[Redacted]

PERMESSO di ABITABILITÀ rilasciata in data (15/3/65)

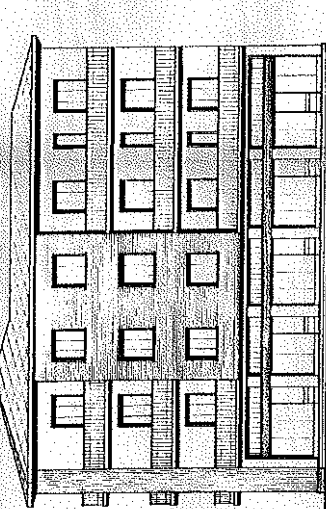
Off. 9 da 3 locali

Piani	Apparta- menti	Stanze	Vani accessori	Totale	Altri vani (**)	Totale Generale
Centinato	1				2	2
Terreno					6	6
1°	3	9	12	21	-	21
2°	3	9	12	21	-	21
3°	3	9	12	21	-	21
4°						
5°						
6°						
dal 7° al sotto tetto						
Totale	9	27	36	63	8	71

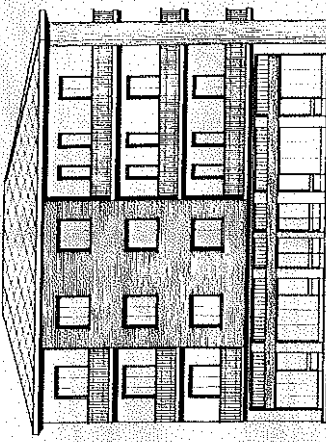
4 negozi
acc. 8 disimp. 4
8
8
24

4
4
12

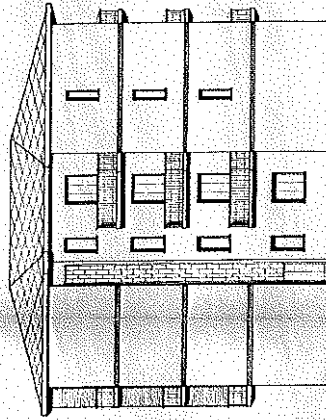
FABBRICATO DI CIVIL-
LE ABITAZIONE-SIG.
[REDACTED]
[REDACTED]
LIMBIATE
RAPP. A. 100
PROSPETTI



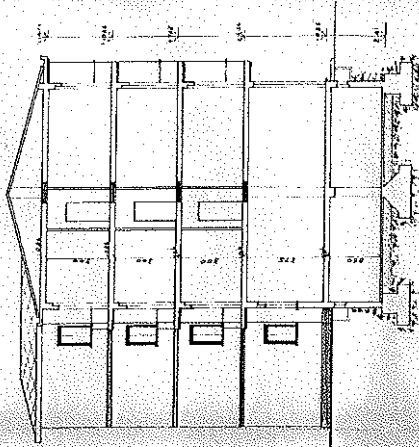
PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE

COMMISSIONE EDILIZIA
SECONDA CLASSE
PUBBLICAMENTE
ELENCO
[REDACTED]

8/9/1977

IL SINDACO

Viste le disposizioni della vigente Legge Comunale e Provinciale ed eseguiti gli opportuni accertamenti;

Consultati gli atti d'Ufficio

D I C H I A R A

che il fabbricato sito in Via Tonale ang. Via Gran Sasso, di cui al N.O. in data [redacted] a nome [redacted] e relativo certificato di abitabilità in data 29/3/1966, occupa una superficie coperta di mq. 241.-

Dichiara altresì che la superficie destinata a negozi è di mq. 218,50 mentre la superficie complessiva dei piani destinati a civile abitazione è di mq. 723,00.-

La presente dichiarazione viene rilasciata per gli usi consentiti dalla Legge.-

IL SINDACO

([redacted]
[redacted]
[redacted]

COMUNE DI LIMBIATE
-Provincia di Milano-
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
- FA [REDACTED] -

22 GIU. 1992

Nr. [REDACTED] di protocollo
RD/95

li', 11/6/1992

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Visto l'atto in data 14-01-1992 nr. [REDACTED] di prot. con il quale il Sindaco, ai sensi dell'art. [REDACTED] del Regolamento approvato con R.D. 12-02-1911 nr. [REDACTED] ha delegato al sottoscritto Assessore la trattazione degli affari inerenti l'Urbanistica, l'Edilizia Privata e Pubblica;

Vista la domanda in data 21/04/1992 dell'Arch. [REDACTED] in nome e per conto del Sig. [REDACTED]

Viste le disposizioni della vigente Legge Comunale e Provinciale ed eseguiti gli opportuni accertamenti;

Consultati gli atti d'ufficio,

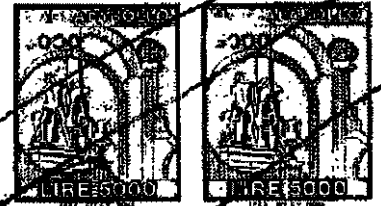
D I C H I A R A

che il locale al Piano Terra lato Sud-Ovest del fabbricato sito in Via Gran Sasso, 2 di questo Comune, e' destinato a negozio ed annesso w.c., giu'sto Nulla Osta nr. 1635 del 29-01-1966 e dichiarazione di abitabilita' nr. 5966 del 29-03-1966.

La presente dichiarazione viene rilasciata per gli usi consentiti dalla Legge.



[REDACTED SIGNATURE]



Ill.mo Sig.

SENDACO

del Comune di **LIMBIATE**.

Vs. Ufficio Tecnico rip. Edilizia Privata.

COMUNE DI LIMBIATE	
UFFICIO PROTOCOLLO	
21 APR 1992	
PROT. N°	9687
CAT.	CLASSE

Il sottoscritto ARCH. [redacted] domiciliato a Limbate

in P.zza Solari n°8 a nome e per conto del Sig. [redacted]

residente a [redacted] conduttore

dell'attività di dentista insediata nei locali siti in questo

Comune in Via Gran Sasso n°2 contraddistinti dal foglio n°4

mapp.n°66

CHIEDE

che venga rilasciata una dichiarazione attestante la destinazione dei locali sopracitati.

Ringraziando si porgono i doverosi ossequi.

Limbate, 14/04/1992.

Arch. [redacted signature]

22/4/92
 A quale prova?
 Da quale parte
 del fabbricato?
 Possibile che
 si presentino
 queste cose?
 Account

SCRIVERE

CONCESSIONE EDILIZIA DEL 29/01/1965

INTESTATA A [redacted]

11. Sig.
Sulcano

13-5-22

[Redacted]

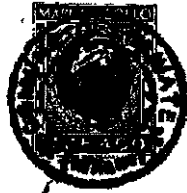
del Comune di Sambro

COMUNE DI
UFFICIO PROTOI
14. MAG 1922
PROT. N° [Redacted]
CAT. — CLASSE — FASC.

Il sottoscritto [Redacted] in
riferimento alla richiesta di certifi-
care attestante la destinazione dei
locali siti in via Gran Sasso 2
precisa che i locali per i quali si
chiede la destinazione d'uso sono
ubicati al piano terra lato sud-ovest.
Distinti saluti -

[Redacted signature]

not [Redacted]



Protocollo N.° [redacted]
 data 15 MAR 1966
 PRATICA EDILIZIA
 N.° [redacted]

DIRITTI COMUNALI

RICEVUTA VERSAMENTO

N.° [redacted]
 DEL 11-3-1966

Al Sig. SINDACO

di LIMBIATE

sottoscritt(1) [redacted]

domiciliat(2) in questo Comune in Via [redacted]
 avendo ottenuto il nulla osta in data [redacted]

per la (2) { nuova costruzione / ampliamento e sopraelevazione } Mapp. 56

casa civile abitazione in via

Bonale (Limbiate) nell'Edicola
 CHIEDE

la dichiarazione di abitabilità del suddetto edificio

Allega alla presente:

AL VERSANTE
CONTI CORRENTI POSTALI
 Attestazione del versamento
 o certificato di addebito

di L. [redacted] (in lire)
 di Lire [redacted] (in lettere)

eseguito da [redacted]

sul c/c N. 3/46000 intestato a:
1° UFFICIO I.G.E. - ROMA
CONCESSIONI GOVERNATIVE

Adm(t) 11-3 1966

Bollo fiscale dell'Ufficio accettante
 [redacted]

del bollettario ch 9 [redacted]

OBBLIGATORIO INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

comprovante il pagamento della

per la somma di

Ufficio Imposte di Consumo com-
 ta di consumo sul materiale da co-

di

mento del diritto fisso per le visite
 Comunale.

(1) Se si tratta di ditta collettiva indicare anche il legale rappresentante.
 (2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. - Indicare la specie e l'ubicazione dell'edificio.

COMUNE DI

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza, dopo di che la pratica dovrà essere inoltrata direttamente all'Ufficiale Sanitario per le constatazioni di legge e relativo referto.

L4

196

IL SINDACO

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Si dichiara che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto allegato alla richiesta del nulla osta per la costruzione, esaminato con avviso favorevole della Commissione Edilizia Comunale.

Si inoltra all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti.

L4 23-3-66

Il direttore tecnico

RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

Sopraluogo in data [redacted] eseguito dal

Dott. [redacted]

con l'intervento di

1) Stato di prosciugamento dei muri [redacted]

2) Aria e luce degli ambienti [redacted]

3) Smaltimento acque immonde in rapporto alla possibilità delle acque del sottosuolo [redacted]

g. we con b.p.

4) Smaltimento materie escrementizie (come sopra)

frigo a ripa e fli

5) Sistemi di latrine, acquai e relativi scaricatori in ordine alle funzioni del Regolamento di Igiene

sp. l.

6) Raccolta ed esportazione dei rifiuti solidi

collezione

7) Sistema di approvvigionamento dell'acqua da bere e per gli usi domestici

collezione

8) Scarico e convogliamento delle acque pluviali

collezione

9) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in ordine alla loro destinazione ed eventuali prescrizioni circa la destinazione stessa.

APPARTAMENTI N. 9		
a	N. 27	LOCALI UTILI
b	N. 24	ACCESSORI
c	N. 12	DISIMPEGNI
d	N. 8	ALTRI VANI <i>di cui n. 4 negozi</i>
e	N.	
f	Mq.	SUPERFICIE COPERTA
g	Mq.	SUPERFICIE SCOPERTA
h	Mq.	VUOTO PER PIENO

Sulle risultanze di cui sopra, il sottoscritto Ufficiale Sanitario dichiara che **NULLA OSTA** al rilascio del permesso di abitabilità dello stabile di cui trattasi.

Li

29.3.66

L'UFFICIALE SANITARIO

Rilasciato il permesso di abitabilità N.

il

IL SINDACO

COMUNE DI LIMBIATE

UFFICIO SANITARIO

N.

Si avverte il Sig.

che in ordine alla sua domanda di permesso di abitabilità dello stabile sito in

il sopraluogo dell'Ufficio Sanitario avverrà il giorno

alle ore

Il sopraluogo sarà eseguito anche in assenza del proprietario interessato, che dovrà in ogni caso provvedere a che sia dato libero accesso ai locali da visitarsi.

Li

L'UFFICIALE SANITARIO



Protocollo N. <u>Mo 85</u>
data <u>27 GEN. 1965</u>
PRATICA EDILIZIA
N. _____

Al Signor SINDACO

di LIMBIATE

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento

edilizio, progetto (1) Fabbricate di civile abitazione

da eseguirsi in questo Comune (2) _____

628^e - 504^{mu} v. c.

mapp. n. 66 Foglio 14 N. C

alle coerenze

Della costruzione sono:

P 74

Proprietario ⁽³⁾ _____

27-1-65

domiciliat a in Limbiate Via Sabotino N° 9

RELAZIONE

Progettista⁽⁴⁾ Geom. _____

DEGENZA PRESENTATA

residente in _____

n° 2707

Assuntore⁽⁵⁾ _____

il 9-2-65

domiciliat in _____

14.9
DEL 9-2-65

Direttore dei lavori⁽⁴⁾ Geom. _____

residente in _____

Il progetto si compone:

a) di n. 2 tavole di disegni in duplice copia

b)

c)

(1) Nuova costruzione, ricostruzione, sopraelevamento, sistemazione, riattazione e descrizione sommaria della costruzione (caso urbano, rurale, edilizio, industriale, ecc.).
 (2) Indicare la via ed il numero civico, oppure la regione, il foglio ed il numero di mappa.
 (3) Se si tratta di ditta collettiva e di condominio, indicare anche il rappresentante legale e gli estremi dell'atto notarile di costituzione e nomina.
 (4) Ingegnere architetto, geometra a seconda della competenza a sensi di legge.
 (5) Impresa o capo mastro abilitato. (Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli alla presente istanza).

DESCRIZIONE DELLE OPERE

- a) Tipo delle fondazioni e delle murature **Fondazioni e muratura cantina in calcestruzzo di cemento, muratura di elevazione in mattoni pieni**
- b) Tipo degli orizzontamenti (1) **Solai Misti in laterizio e cemento**
- c) Tipo dei collegamenti (2) **Corree di collegamento**
- d) Indicazione delle opere in cemento armato (3)
- e) Particolari costruttivi della facciata e materiali da impiegarsi (4) **Intonaco Terranova**
- f) Tipo di copertura (5) **In Eternit**

CONTISTENZA DEI LOCALI

	Cantinat.	Terreno	1° Piano	2° Piano	3° Piano	4° Piano	5° Piano	TOTALE
Stanze (6) . N.		4	9	9	9			31
Vani access. >			5	5	5			15
Disimpegni >			8	8	8			24
Altri vani (7) >								
TOTALI . . N.		4	22	22	22			70

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLE AREE PUBBLICHE ANTISTANTI ALLE FRONTI ESTERNE

INDICAZIONE DELLA FRONTE	LARGHEZZA delle vie o spazi pubblici corrispondenti	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZA dei singoli piani
		Massima regolamentare	Come in progetto	
Via <u>Tonale</u>	10,00	15,00	14,14	3,00

- (1) Volte in muratura, solai in ferro, solai in cemento armato, ecc.
 (2) Chiavi a muro, banchine in cemento armato.
 (3) Allegare i relativi calcoli statici e disegni (R. D. L. 7 giugno 1928, n. 1421).
 (4) Facciate a calce, paramento ecc., decorazione in pietra naturale, in marmo, in pietra artificiale, ecc.
 (5) Con tegole curve, con tegole piatte, in ardesia artificiale, in lastre di pietra, ecc.
 (6) Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camera da letto, da pranzo, di soggiorno, ecc., comprese le cucine). Non sono comprese fra le stanze i vani accessori (latrina, bagno, ripostiglio, corridoio).
 (7) Devono considerarsi altri vani, tutti quei vani che non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, anticamera, cantine, stalle, fienili, ecc.).

Denuncia Ufficio Imposte di Consumo

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e fognatura, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè, ad ogni effetto, anche nei riguardi dei terzi, e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Dichiarano inoltre che ogni indicazione apposta sui progetti e sui disegni è da ritenersi assolutamente impegnativa per i sottoscritti. Dichiarano, infine, sotto la loro responsabilità, che l'indicazione dei confini di proprietà e dei vincoli esistenti con i finitimi corrispondono alle risultanze degli atti di acquisto, degli atti di sottomissione ed in genere degli atti riguardanti la proprietà.

Qualora, anche dopo la concessione del permesso, risultasse che le indicazioni date non corrispondono alla situazione di fatto e di diritto in modo che il progetto delle opere non sarebbe stato approvabile ed il permesso di costruzione fosse perciò dichiarato nullo, i sottoscritti riconoscono che in tal caso dovranno provvedere, a loro cura e spese, a demolire o ridurre le opere già eseguite in conformità della legge e dei regolamenti.

, addì

Firma del proprietario o di chi lo rappresenta X

- > dell'autore del progetto
- > del direttore dei lavori
- > dell'esecutore dei lavori

NOTE RELATIVE AI DISEGNI

I disegni devono essere presentati in duplo, su carta bianca, piegati nelle dimensioni 0,20 x 0,30. Devono contenere: la planimetria generale con gli edifici e le aree pubbliche o private confinanti; le piante dei vari piani, salvo che siano identiche fra di loro; le facciate esterne; le facciate interne; una o più sezioni trasversali in modo che risulti il sistema di costruzione. I disegni debbono essere quotati. Le altezze dei singoli piani devono essere segnate lordo e netto. Le altezze delle pareti devono essere misurate in conformità dei regolamenti.

P. S. - Qualsiasi comunicazione inerente alla presente domanda va indirizzata:

Sig.

Via

COMMISSIONE EDILIZIA
Seduta del 29 GEN. 1985
P. S. - QUALSIASI COMUNICAZIONE INERENTE ALLA PRESENTE DOMANDA VA INDIRIZZATA:
Sig.
Via
COMUNE DI MILANO

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 18 Aprile 1930-XVII, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940-XVIII)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di _____ Prov. di _____

Località _____

Via _____

Ditta proprietaria _____

(Domicilio _____)

Genere della costruzione **Civile**

Destinazione **Abitazione**

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Qualità del dichiarante (1) **Proprietario**

(1) Proprietario - Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace - Presidente della Società - Amministratore - ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Podestà di _____

in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____

Bollo
del
Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato N. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

Estratto del R. Decreto Legge 13 aprile 1939-XVII, n. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;

b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;

c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;

d) per le società estere, da chi le rappresenta nel Regno.

Per le associazioni, per i condomini, e per le Società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art. 17. — Il Nuovo Catasto Edilizio Urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificazione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4. devono essere dichiarati all'Ufficio Tecnico Erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

Estratto della circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940-XVIII

1. — Le Autorità Comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39 (Catasto E. U.)*.

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940 XVIII.

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 18 Aprile 1939-XVII, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940-XVIII)

COMUNE di Limbate Prov. di Milano

Località

Via [REDACTED]

Ditta proprietaria [REDACTED]

(Domicilio [REDACTED])

Genere della costruzione [REDACTED]

Destinazione [REDACTED]

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

[REDACTED SIGNATURE]

Qualità del dichiarante (1) Proprietario

(1) Proprietario - Rappresentante dell'ente morale, del minore o Incapace - Presidente della Società - Amministratore - ecc.

Con provvedimento del Podestà di
in data è stata rilasciata licenza di esecuzione delle
opere edilizie di cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere

Per l'ultimazione delle opere

Bollo
del
Comune

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato N. a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. del

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Estratto del R. Decreto Legge 13 aprile 1939-XVII, n. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta, presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel Regno.

Per le associazioni, per i condomini, e per le Società e la ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art. 17. — Il Nuovo Catasto Edilizio Urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono.

a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;

b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verificazione periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 26.

Art. 20. — Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni al sensi dell'art. 17.

Art. 28. — I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4. devono essere dichiarati all'Ufficio Tecnico Erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono diventati abitabili o servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.

Debbono del pari essere dichiarati entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

Estratto della circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940-XVIII

1. — Le Autorità Comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un Foglio di segnalazione mod. 39 (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940-XVIII.