

STUDIO DI ARCHITETTURA LPG
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

dott.ssa Flaviana Boniolo

Esecuzione immobiliare RGE 20/2015

RELAZIONE DI STIMA

Perito: arch. Loris Giacomo Parini, con studio in Opera (MI), via Sporting
Mirasole n. 22, fax 0240044758; [REDACTED]; parini.loris@gmail.com;
pec: parini.10322@oamilano.it

Creditore procedente: [REDACTED] (C.F. e
[REDACTED] con sede i [REDACTED], in perso-
na del liquidatore [REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv.
[REDACTED] con studio in [REDACTED] fax
[REDACTED] PEC [REDACTED]

Debitore esecutato: sig. [REDACTED] C.F.:
[REDACTED] nato a [REDACTED] residente [REDACTED]
Via [REDACTED]

Comproprietaria: sig.ra [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
[REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED]

Creditore Intervento sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED]
[REDACTED] (C.F.: [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] rappresentata e difesa dall'Avv. [REDACTED]
[REDACTED] con studio in [REDACTED] vi [REDACTED] Te [REDACTED]



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

Creditore Interventuto [redacted], p.iva [redacted]
[redacted], con sede in [redacted]
[redacted] ed ivi domiciliata, iscritta al Registro delle Im-
prese di Milano, codice Fiscale e Partita Iva [redacted] Agente della
Riscossione dei Tributi per la Provincia di Milano, in persona del Legale
Rappresentante pro tempore, a mezzo del Procuratore [redacted]

PEC: [redacted]
Creditore Interventuto [redacted]
[redacted] s.r.l. (già [redacted])
[redacted] con sede in [redacted] iscritta all'Albo delle
[redacted] in persona del suo Pre-
sidente [redacted] rappresentata e difesa dagli avvocati [redacted]

[redacted] e avv. [redacted] con studio in [redacted] - [redacted]
[redacted]
E mail: [redacted]
[redacted]
[redacted] C.F. [redacted] P.IVA [redacted] in per-
sona della sua omonima titolare, con sede in [redacted] Loc. [redacted]

[redacted] rappresentata e difesa dagli [redacted] PEC:
[redacted] fax [redacted] e
[redacted] PEC: [redacted]
[redacted] n. [redacted] con studio
in [redacted]

Creditore iscritto non intervenuto: [redacted]
[redacted]



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI – COD. MI-10322-A-N. 661

Custode giudiziario: SIVAG, rif. Fausto Cetra; cetra@sivag.com

* * *

Io sottoscritto arch. Loris Giacomo Parini, con studio in Opera (MI), via Sporting Mirasole n. 22, fax 0240044758; [REDACTED] parini.loris@gmail.com; pec: parini.10322@oamilano.it, in qualità di Perito nominato dall'ill.mo Giudice nella procedura in oggetto, letto il provvedimento dell'ill.mo GE dott.ssa Flaviana Boniolo del 27/09/2023 con cui disponeva che: *"l'esperto depositi relazione di stima che includa i costi necessari alla separazione degli impianti, e alla possibilità di una vendita in lotto unico"*,

Indice

- 1) L'oggetto del Pignoramento
- 2) Le tre diverse ipotesi di modalità di vendita A,B,C
- 3) Modalità di vendita A): come da perizia del 02-11-2017, lotti distinti, impianto di riscaldamento e ACS in comune.
- 4) Modalità di vendita B): lotti distinti, eliminazione delle parti in comune
- 5) Modalità di vendita C: lotto unico come accorpamento dei lotti 1 e 2, permanenza delle parti in comune come da stato attuale
- 6) Comparazione delle modalità di vendita
- 7) Allegati alla relazione.
- 8) Conclusioni

* * *

1) L'oggetto del Pignoramento

Oggetto del pignoramento è la piena proprietà della porzione immobiliare sita in area centrale del Comune di Gorgonzola (MI), Via Monte Grappa n.



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI – COD. MI-10322-A-N. 661

4-6, costituita da **due lotti** immobiliari:

Lotto 1 – oggetto della procedura

Il Lotto 1 è costituito da un immobile:

1.a) Abitazione ai piani primo e secondo, censita al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 10.

L'abitazione ha un unico accesso posto al piano primo dal ballatoio comune.

Sussiste una scala interna di collegamento tra i piani primo e secondo

Non è economicamente conveniente procedere al frazionamento dei due piani destinati ad abitazione.

Lotto 2: oggetto della procedura

Il Lotto 2 è costituito da due immobili:

2.a) Negozio al piano terra sub. 11

2.b) Box auto posto al piano terra, censito al Catasto Fabbricati Foglio: 9 Particella: 75 Sub.: 7

Il box auto è associato al negozio posto al piano terra: poiché così disciplinato nell'atto di compravendita del 23 Settembre 1986

*

I beni in comunione tra i Lotti 1 e 2

I lotti 1 e 2 hanno elementi in comune, quali:

a) Il vano scala interno

I due lotti hanno accessi distinti.

Sussiste anche una scala di servizio interna a chiocciola, che ad oggi funge da collegamento tra i due lotti: tra il piano terra e il piano primo. Tale scala è facilmente eliminabile senza alcuna compromissione strutturale, mediante:

- rimozione della scala a chiocciola che collega il piano terra col piano pri-



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

mo;

- chiusura dell'asola a pavimento.

Dovrà essere presentato un progetto in Comune e la conseguente variazione catastale.

b) L'impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento è in comune, con caldaia posta nel deposito interrato di cui al Lotto 4.

Sussiste pertanto una servitù di impianti a favore del Lotto 1 e del Lotto 2 a carico del Lotto 4. Si dovrà procedere all'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore, per la ripartizione dei consumi. Ho tenuto conto di quanto sopra, nella determinazione del valore del bene.

b) L'impianto elettrico

L'impianto elettrico presenta parti in comune tra i Lotti 1 e 2: necessita procedere alla separazione.

* * *

2) Le tre diverse ipotesi di modalità di vendita A,B,C

Ho provveduto ad elaborare tre diverse ipotesi di modalità di vendita A,B,C.: vedasi la Tabella comparativa 1.

Modalità di vendita A): come da perizia del 02-11-2017, lotti distinti, impianto di riscaldamento e ACS in comune;

Modalità di vendita B): lotti distinti, eliminazione delle parti in comune;

Modalità di vendita C): lotto unico come accorpamento dei lotti 1 e 2, permanenza delle parti in comune come da stato attuale.

*

Le tre diverse modalità di vendita variano a seconda di parametri quali:



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

1) Tipologia di vendita: lotto unico/lotti distinti

Trattasi di beni a destinazione diversa: residenziale + commerciale.

Nella zona, la richiesta di beni a distinta destinazione funzionale è superiore a quella di beni a destinazione mista.

Ho stimato il minor valore di beni a destinazione mista (unico lotto) pari al 20%.

2) Disgiunzione /comunione di beni tra i lotti

Ho stimato il maggior valore dei beni in caso di suddivisione totale degli impianti pari al 10%.

* * *

3) Modalità di vendita A): come da perizia del 02-11-2017, lotti distinti, impianto di riscaldamento e ACS in comune.

Vendita in lotti separati.

Lotti con impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria in comune, con servitù di impianti gravante su Altro immobile.

Interventi previsti per la suddivisione dei lotti:

- eliminazione scala interna

- suddivisione impianto elettrico

Importo lavori previsto: Euro 16.000,00

Lotto 1 - Appartamento al piano primo e secondo quota 1000/1000 libero

Superficie commerciale mqe 173,54 x E/mq 1.950,00 € 338.397,29

Verifica conformità impianti -€ 300,00

Rimozione inferriata al piano primo -€ 200,00



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@GAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI – COD. MI-10322-A-N. 661

Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2: 50% 16.000 =	-€ 8.000,00
Oneri per la sanatoria urbanistica 0,04 x € 338.397,29 =	-€ 13.535,89
Oneri per la regolarizzazione catastale	-€ 571,92
Sommano	€ 315.789,48
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 15.789,47
Sommano	€ 300.000,00
Lotto 2 - Negozio al piano terra e box auto al piano terra	
Superficie commerciale mqe 79,67 x E/mq 2.400,00 =	€ 191.209,69
Verifica conformità impianti	-€ 300,00
Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2: 50% 16.000 =	-€ 8.000,00
Oneri per la sanatoria urbanistica	-€ 1.500,00
Oneri per l'aggiornamento catastale	-€ 357,06
Sommano	€ 181.052,63
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 9.052,63
Sommano	€ 172.000,00
Box auto al piano terra	€ 26.315,79
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene	



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 – NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI – COD. MI-10322-A-N. 661

e non espressamente considerati dal perito	-€ 1.315,79
Sommano	€ 25.000,00
Valore Lotto 2	€ 197.000,00
Riepilogo	
Valore dei beni liberi (stimati per 1000/1000)	
Lotto 1 - Appartamento al piano primo e secondo:	Euro 300.000,00
Lotto 2 - Negozio al piano terra e box auto al piano terra:	Euro 197.000,00
Valore complessivo dei beni liberi (1000/1000):	Euro 497.000,00
* * *	
4) Modalità di vendita B): lotti distinti, eliminazione delle parti in comune	
Vendita in lotti separati.	
Lotti funzionalmente distinti.	
Interventi previsti per la suddivisione dei lotti:	
- eliminazione scala interna (come modalità A)	
- suddivisione impianto elettrico (come modalità A)	
- suddivisione impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria (ACS)	
Importo lavori previsto: Euro 76.000,00	
Lotto 1 - Appartamento al piano primo e secondo quota 1000/1000 Libero	
Superficie commerciale mqe 173,54 x E/mq € 1.950,00 = € 338.397,29	
Verifica conformità impianti € 0,00	
Rimozione inferriata al piano primo -€ 200,00	
Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2:	
Separazione impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria -€ 40.000,00	
Rimozione scala -€ 4.000,00	



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

Separazione impianto elettrico	-€ 4.000,00
Totale importo lavori -€ 48.000,00	
Oneri per la sanatoria urbanistica 0,04x € 338.397,29	-€ 13.535,89
Oneri per la regolarizzazione catastale	-€ 571,92
Sommano	€ 276.089,48
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 13.804,47
Parziale Lotto 1	€ 262.285,00
Aumento del valore per maggior appetibilità dei lotti funzionalmente distinti € 262.285,00 x 10% =	€ 26.228,50
Arrotondamento	-€ 13,50
Totale Lotto 1	€ 288.500,00
Lotto 2 - Negozio al piano terra e box auto al piano terra	
Superficie commerciale mqe 79,67 x E/mq 2.400,00 =	€ 191.209,69
Verifica conformità impianti	€ 0,00
Oneri per la separazione dei lotti 1 e 2:	
Separazione impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria	-€ 20.000,00
Rimozione scala	-€ 4.000,00
Separazione impianto elettrico	-€ 4.000,00
Totale importo lavori = -€ 28.000,00	
Oneri per la sanatoria urbanistica	-€ 1.500,00
Oneri per l'aggiornamento catastale	-€ 357,06
Sommano	€ 161.352,63



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 -- NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 8.067,63
Sommano	€ 153.285,00
Box auto al piano terra	€ 26.315,79
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 1.315,79
Sommano	€ 25.000,00
Parziale Lotto 2	€ 178.285,00
Aumento del valore per maggior appetibilità dei lotti funzionalmente distinti € 178.285,00 x 10% =	€ 17.828,50
Parziale	€ 196.113,50
Arrotondamento	-€ 13,50
Valore Lotto 2	€ 196.100,00
Riepilogo	
Lotto 1 - Appartamento al piano primo e secondo:	Euro 288.500,00
Lotto 2 - Negozio al piano terra e box auto al piano terra:	Euro 196.100,00
Valore complessivo dei beni liberi (1000/1000):	Euro 484.600,00
* * *	
5) Modalità di vendita C: lotto unico come accorpamento dei lotti 1 e 2, permanenza delle parti in comune come da stato attuale	



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

Vendita in un unico lotto	
Lotti tra loro collegati come da stato attuale.	
Interventi per la suddivisione dei lotti previsti: nessuno	
Importo lavori previsto: Euro 0,00	
1 - Appartamento al piano primo e secondo quota 1000/1000 Libero	
Superficie commerciale 173,54 x E/mq 1.950,00 =	€ 338.397,29
Verifica conformità impianti	-€ 300,00
Rimozione inferriata al piano primo	-€ 200,00
Oneri per la separazione dei lotti	€ 0,00
Oneri per la sanatoria urbanistica 0,04 x € 338.397,29	-€ 13.535,89
Oneri per la regolarizzazione catastale	-€ 571,92
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 16.189,47
2 - Negozio al piano terra e box auto al piano terra	
Superficie commerciale: mqe 79,67 x E/mq 2.400,00 =	€ 191.209,69
Verifica conformità impianti	-€ 300,00
Oneri per la separazione dei lotti	€ 0,00
Oneri per la sanatoria urbanistica	-€ 1.500,00
Oneri per l'aggiornamento catastale	-€ 357,06
Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale, dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito	-€ 9.452,63



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
 DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
 VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
 TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
 PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
 CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
 PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

Box auto al piano terra € 26.315,79

Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale,

dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché

all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non

espressamente considerati dal perito -€ 1.315,79

Riduzione del valore per minor appetibilità del lotto unico

€ 512.200,00 x 20% -€ 102.440,00

Valore complessivo dei beni liberi lotto unico (1000/1000) Euro **409.760,00**

* * *

6) Comparazione delle modalità di vendita

Rispetto alla **Modalità di vendita A** (come da perizia del 02-11-2017) che prevede la Vendita a lotti separati, con impianto di riscaldamento in comune, con servitù di impianti su Altro immobile e l'esecuzione di lavori di suddivisione dei lotti solo relativamente alla scala e all'impianto elettrico:

- la **Modalità di vendita B**, che prevede la Vendita a lotti separati, con Lotti funzionalmente distinti, comporta un maggior valore complessivo dei beni pari a Euro 12.600,00, ma comporta una durata dei lavori di suddivisione dei lotti maggiore pari a tre mesi;

- la **Modalità di vendita C**, che prevede la Vendita in un unico lotto, come da stato attuale, comporta un minor valore complessivo dei beni pari a Euro - 62.240,00, ma non comporta l'esecuzione di lavori di suddivisione dei lotti

* * *

7) Allegati alla relazione.

Tabelle 1,2,3,4



STUDIO DI ARCHITETTURA **LPG**
DI LORIS GIACOMO ARCH. PARINI
VIA SPORTING MIRASOLE N. 22 - NOVERASCO DI OPERA (MI)
TEL. 02-57603590 - FAX 02-40044758
PARINI.LORIS@GMAIL.COM PEC: PARINI.10322@OAMILANO.IT
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MILANO, N. 10322
CONSULENTE TECNICO DEL TRIBUNALE DI MILANO, C.T.U. N. 10580
PREVENZIONE INCENDI - COD. MI-10322-A-N. 661

8) Conclusioni

Il sottoscritto perito, avendo eseguito le operazioni di cui in premessa, ritiene di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto e pertanto rassegna la presente relazione.

Opera, 15 Gennaio 2024

arch. Loris Giacomo Parini

