

Integrazione sulla procedura esecutiva n. 12/2024 R.G. Es.

In risposta alla richiesta dell'Avv. Chiara Scavo, sull'immobile sito a Jesi in Via Granita n. 2 e precisamente costituito da alloggio posto al piano terzo, il tutto distinto ed individuato al NCEU di Jesi al foglio 52, particella 90, subalterno 4, si precisa quanto di seguito.

1 – Essendo l'immobile costruito nei primi anni del '900, non risultano pratiche edilizie sulla sua costruzione o abitabilità.

L'abitabilità per gli immobili costruiti prima del 1° settembre 1967, cioè prima dell'entrata in vigore della "Legge Ponte" (Legge 765/67), viene sancita dagli elaborati catastali.

2 – Per rendere conforme l'immobile catastalmente si può procedere in due modi:

nel primo basta rimuovere il cartongesso a lato della cucina componibile e riportare le planimetrie allo stato illustrato da quello catastale; costo necessario $5,30 \times 11,86 = 62,85$ € per la rimozione più opere accessorie per un totale di circa € 150,00;

nel secondo la pratica per l'aggiornamento catastale da parte di un tecnico qualificato può essere stimata in € 800,00.

3 – L'unica certificazione degli impianti disponibile è sull'impianto termico attraverso il libretto di impianto della caldaia termica dove si può notare che il 28/01/1997 l'impianto è stato sottoposto alla prova combustibile e collaudo.

Jesi, 07-12-2024

Il CTU Dott. Ing. Amedeo Boria

