
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **116/2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19/04/2023 ore 15:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Roberta BOLZONI**

ALLEGATI FOTOGRAFICI
Lotto 001 – Casa schiera

Esperto alla stima: Dott. Agr. Saverio MARINI
Codice fiscale: MRNSVR71E11G224U
Partita IVA: 01856040934
Studio in: Via A. Manzoni 13 - 33085 Maniago
Telefono: 3485183407
Email: marinisaverio@gmail.com
PEC: s.marini@epap.conafpec.it

10. FOTO

10.1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale si trovano i beni esegutati – cerchiata in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (*fonte google map*).
- Foto n. 1 – Abitazione vista dal cortile interno – lato Sud.
- Foto n. 2 – Ingresso. In evidenza serrameto in profilato di alluminio a protezione della bussola.
- Foto n. 3 – Abitazione vista da altra proprietà (facciata rivolta a Sud).
- Foto n. 4 – Ingresso visto dall'interno.
- Foto n. 5 – Corridoio d'ingresso. Sulla sinistra la posta camera e sul fondo le paorte del vano scale; sulla destra ingresso alla cucina.
- Foto n. 6 – Soggiorno.
- Foto n. 7 – Soggiorno.
- Foto n. 8 – Cucina ed angolo cottura.
- Foto n. 9 – Ingresso soggiorno, con manufatto in mattone pieno.
- Foto n. 10 – Angolo cottura.
- Foto n. 11 – Cucina. Oltre la porta il piccolo disimpegno che conduce ai servizi ed alla camera da letto.
- Foto n. 12 – Camera.
- Foto n. 13 – Camera.
- Foto n. 14 – Bagno.
- Foto n. 15 – Bagno.
- Foto n. 16 – Servizi igienici al piano terra.
- Foto n. 17 – Quadro elettrico al piano terra.
- Foto n. 18 – Unità interna del condizionatore installato nel disimpegno al piano terra.
- Foto n. 19 – Cantina interrata.
- Foto n. 20 – Rampa scale accesso interrato.
- Foto n. 21 – Disimpegno al piano primo. Vano scale.
- Foto n. 22 – Corridoio al piano primo.
- Foto n. 23 – Prima camera dal vano scale.
- Foto n. 24 – Prima camera dal vano scale.
- Foto n. 25 – Seconda camera dal vano scale.
- Foto n. 26 – Seconda camera dal vano scale.
- Foto n. 27 – Terza camera dal vano scale.

Foto n. 28 – Terza camera dal vano scale.

Foto n. 29 – Servizi igienici al piano primo. Non agibile.

Foto n. 30 – Camera al piano terra, accessibile dal corridoio d'ingresso.

Foto n. 31 – Camera al piano terra, accessibile dal corridoio d'ingresso.

Foto n. 32 – Vano scale che conduce al secondo piano sottotetto.

Foto n. 33 – Sottotetto. In evidenza lucernario.

Foto n. 34 – Secondo piano sottotetto. Si tratta di spazio aperto su proprietà altrui. In rosso confine della proprietà immobiliare.

Foto n. 35 – Secondo piano sottotetto.

Foto n. 36 – Macchia esterna del climatizzatore. In evidenza ingresso centrale termica da altra proprietà. Si renderà necessario istituire servitù di passaggio per l'accesso al vano.

Foto n. 37 – Centrale termica. In evidenza caldaia a gasolio e bruciatore.

Foto n. 38 – Tettoia esterna eretta in assenza di titoli autorizzativi. Da rimuovere.

Foto n. 39 – Accesso all'area di pertinenza all'edificio mediante carraia su proprietà altrui.

Foto n. 40 – Accesso al bene esecutato attraverso proprietà altrui.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5.

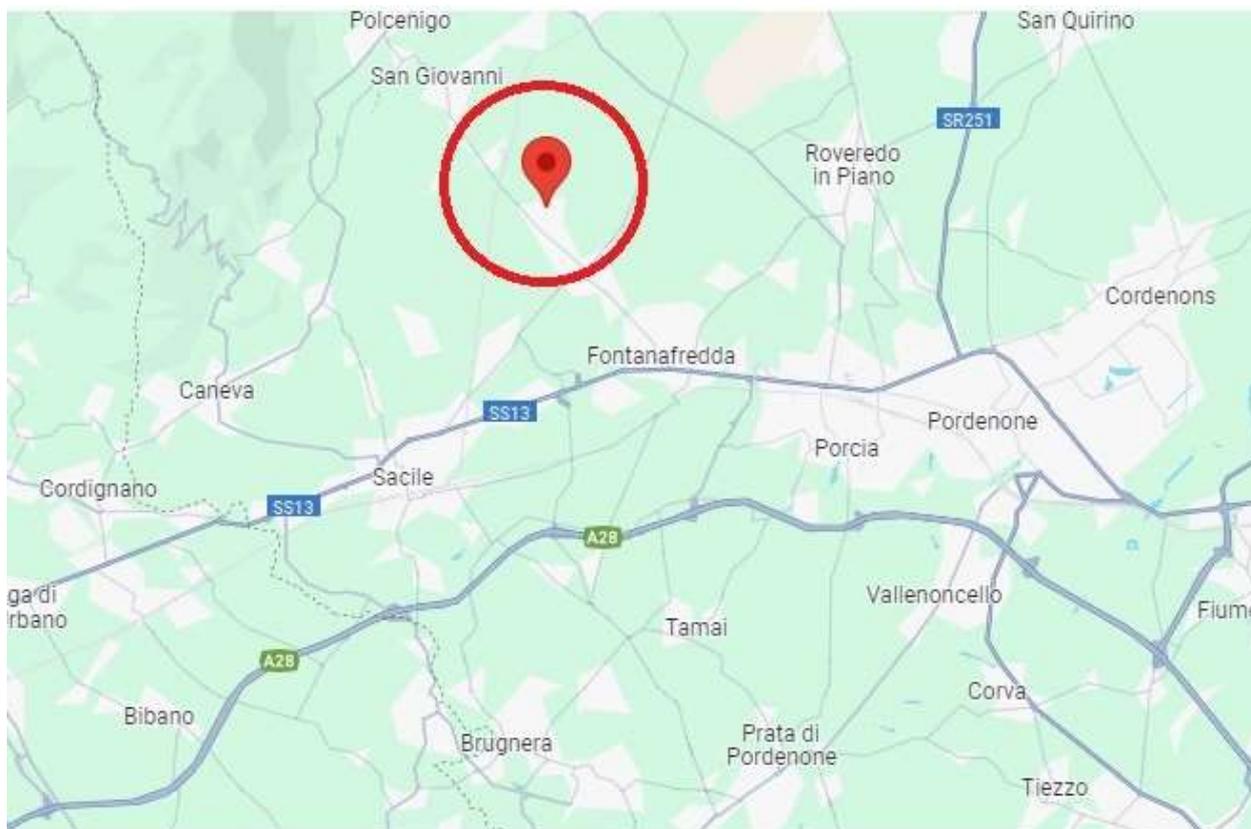


Foto n. I – Il contesto territoriale nel quale si trovano i beni esegutati – cerchiata in rosso (fonte google map).

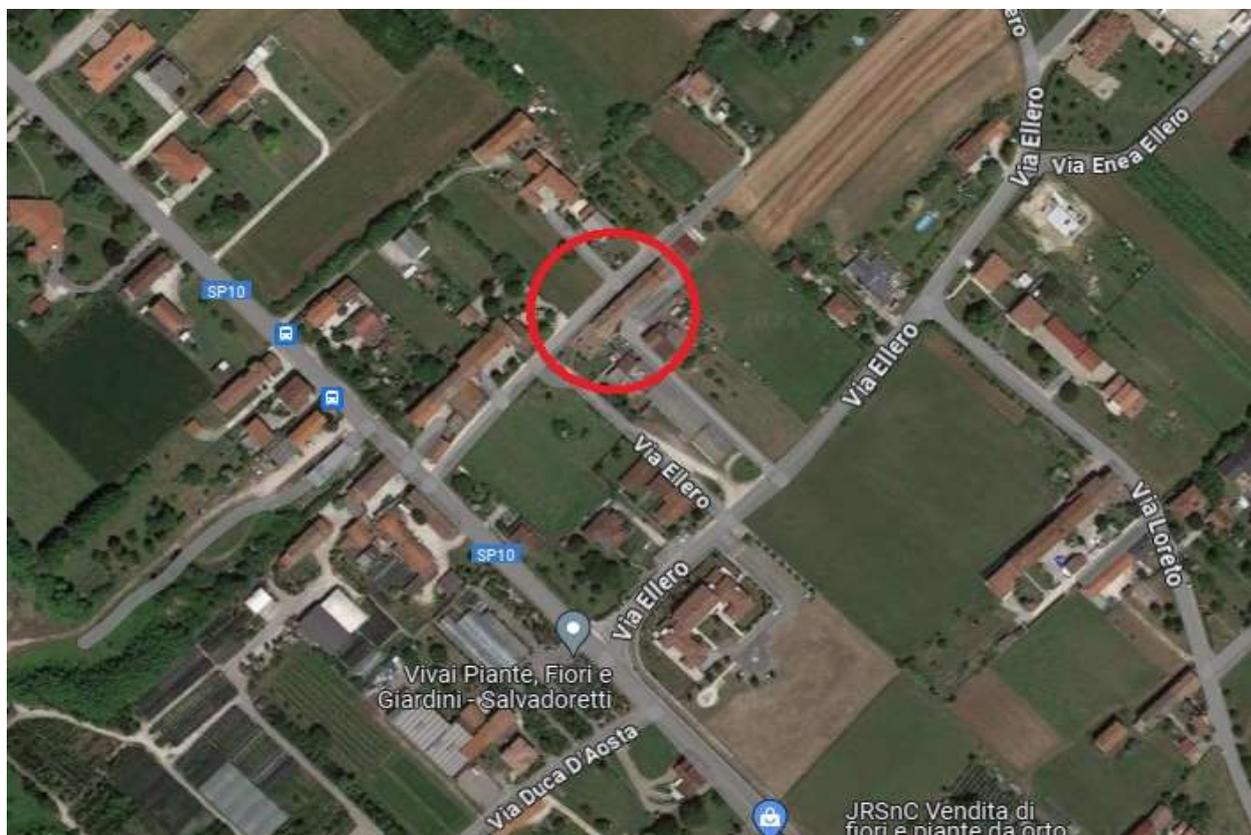


Foto n. II – Ambito nel quale sono inseriti i beni esegutati – cerchiato in rosso (fonte google map).

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 1 – Abitazione vista dal cortile interno – lato Sud.



Foto n. 2 – Abitazione vista da Nord.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5

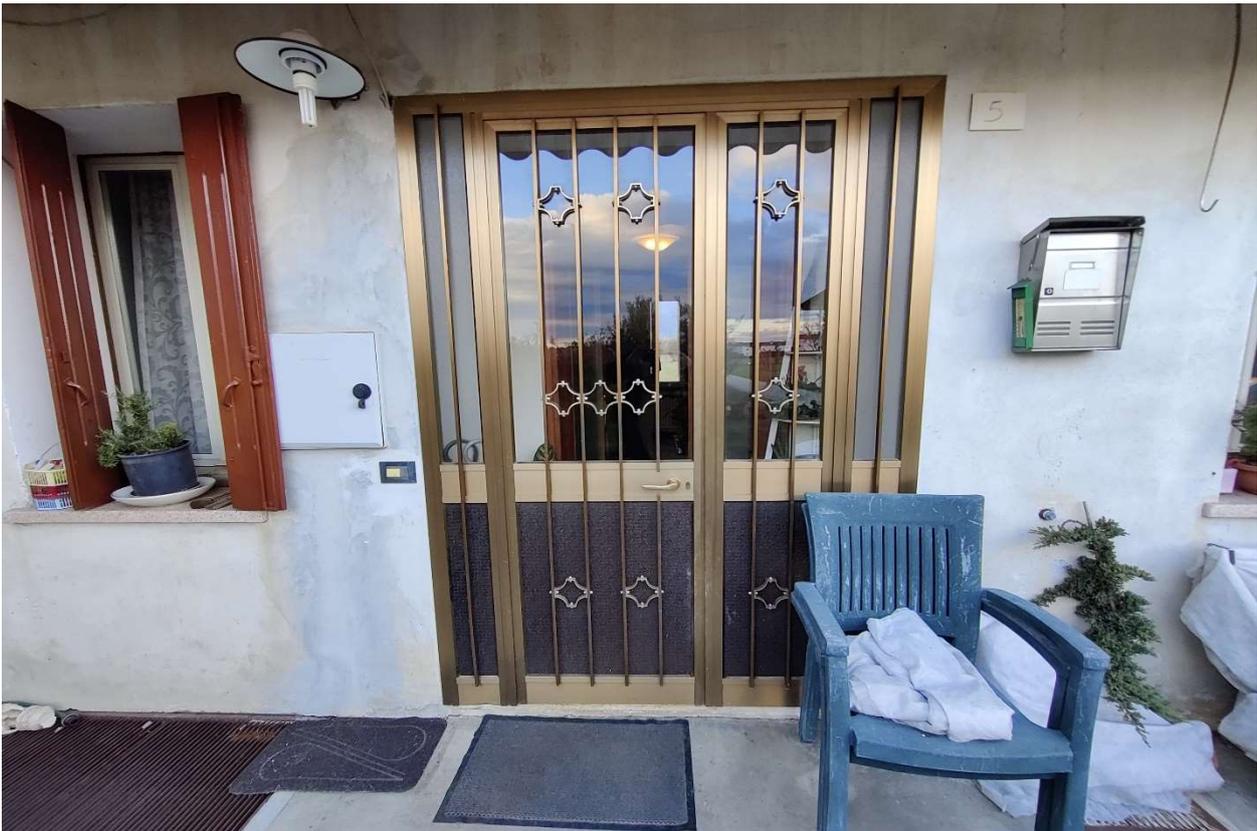


Foto n. 3 – Ingresso. In evidenza serramento in profilato di alluminio a protezione della bussola.



Foto n. 4 – Ingresso visto dall'interno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 5 – Corridoio d'ingresso. Sulla sinistra la porta camera e sul fondo le porte del vano scale; sulla destra ingresso alla cucina.

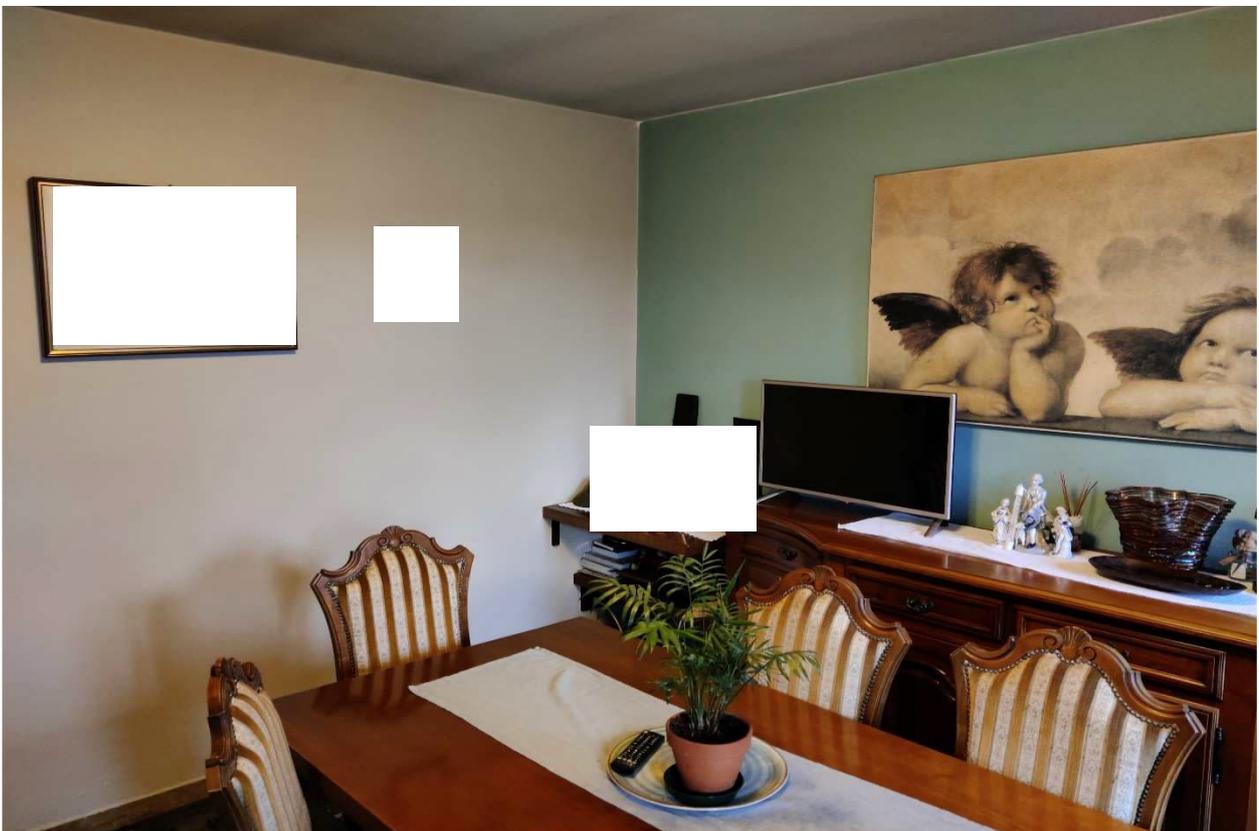


Foto n. 6 – Soggiorno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 7 – Soggiorno.



Foto n. 8 – Cucina ed angolo cottura.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 9 – Ingresso soggiorno, con manufatto in mattone pieno.



Foto n. 10 – Angolo cottura.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5

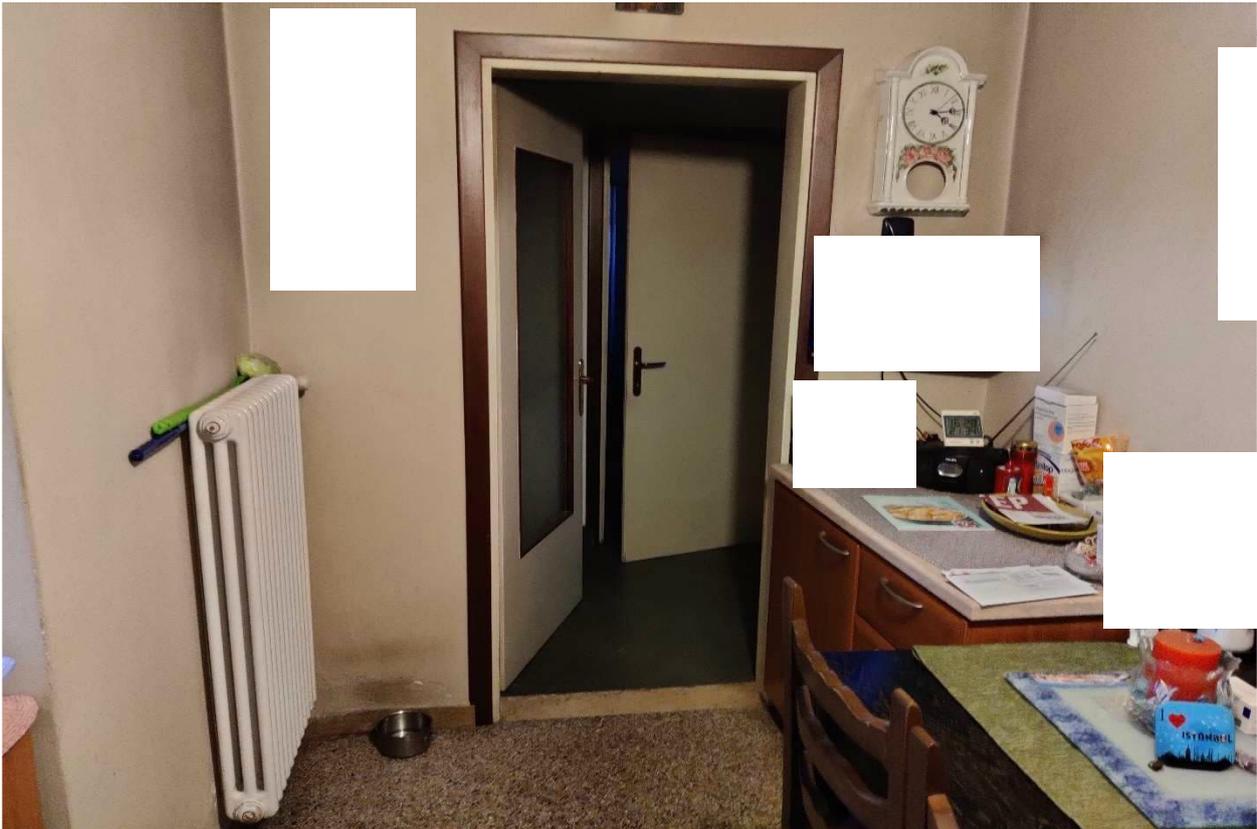


Foto n. 11 – Cucina. Oltre la porta il piccolo disimpegno che conduce ai servizi ed alla camera da letto.



Foto n. 12 – Camera.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 13 – Camera.

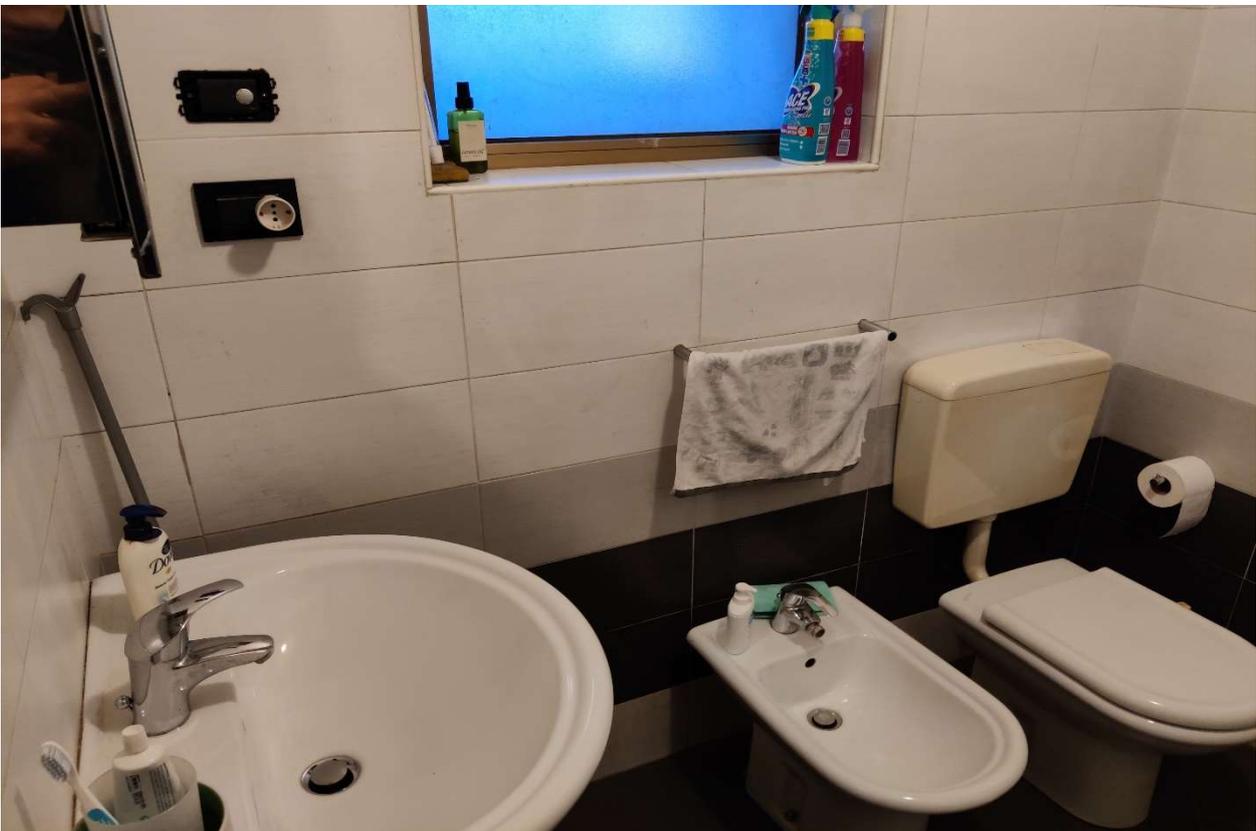


Foto n. 14 – Bagno.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 15 – Bagno.



Foto n. 16 – Servizi igienici al piano terra.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 17 – Quadro elettrico al piano terra.



Foto n. 18 – Unità interna del condizionatore installato nel disimpegno al piano terra.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 19 – Cantina interrata.

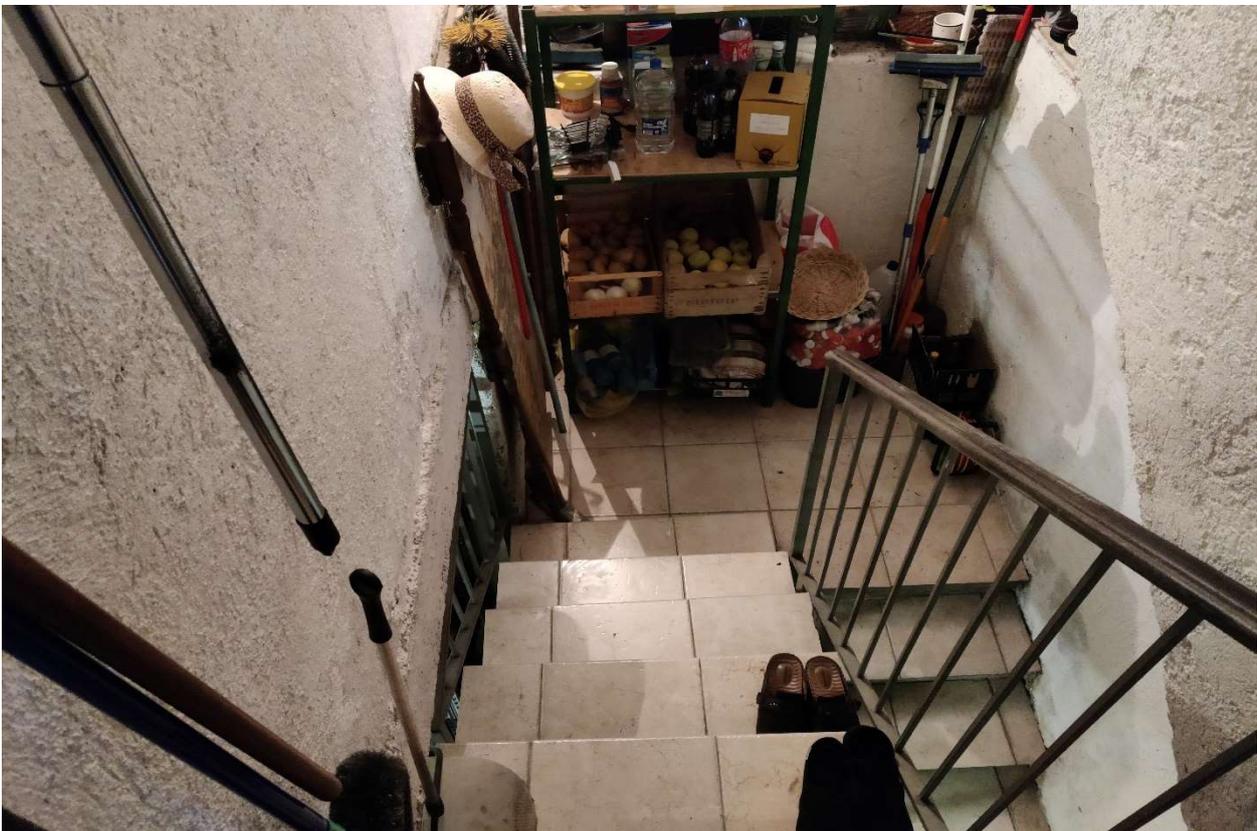


Foto n. 20 – Rampa scale accesso interrato.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 21 – Disimpegno al piano primo. Vano scale.



Foto n. 22 – Corridoio al piano primo.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 23 – Prima camera dal vano scale.



Foto n. 24 – Prima camera dal vano scale.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5

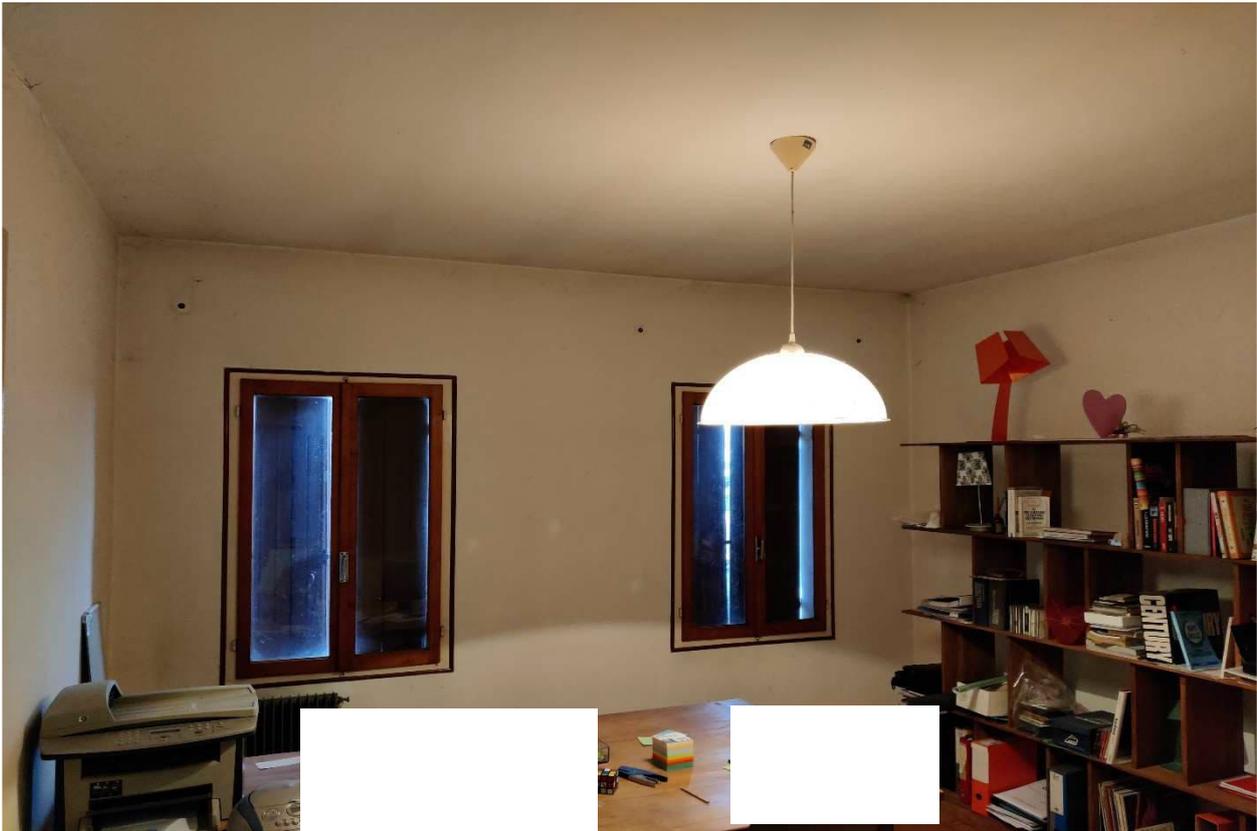


Foto n. 25 – Seconda camera dal vano scale.

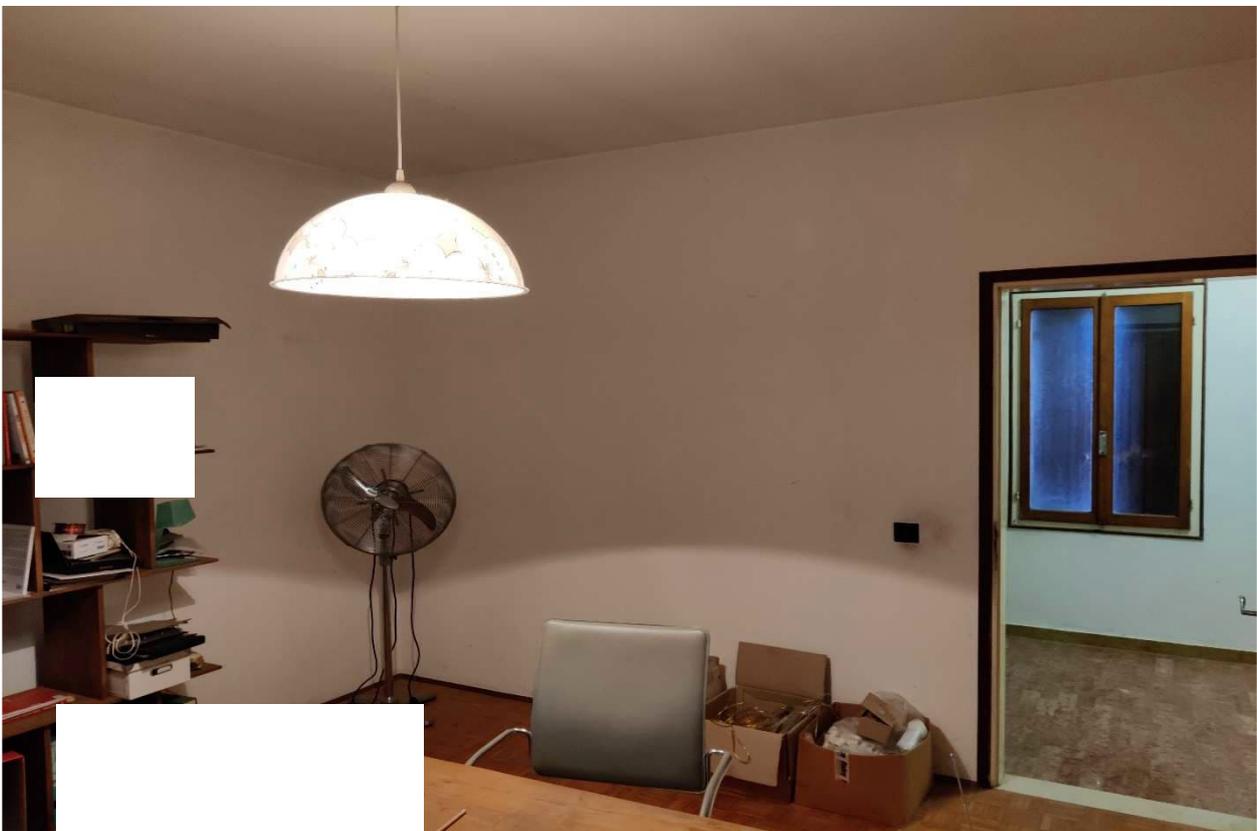


Foto n. 26 – Seconda camera dal vano scale.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 27 – Terza camera dal vano scale.



Foto n. 28 – Terza camera dal vano scale.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 29 – Servizi igienici al piano primo. Non agibile.



Foto n. 30 – Camera al piano terra, accessibile dal corridoio d'ingresso.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 31 – Camera al piano terra, accessibile dal corridoio d'ingresso.



Foto n. 32 – Vano scale che conduce al secondo piano sottotetto.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 33 – Sottotetto. In evidenza lucernario.

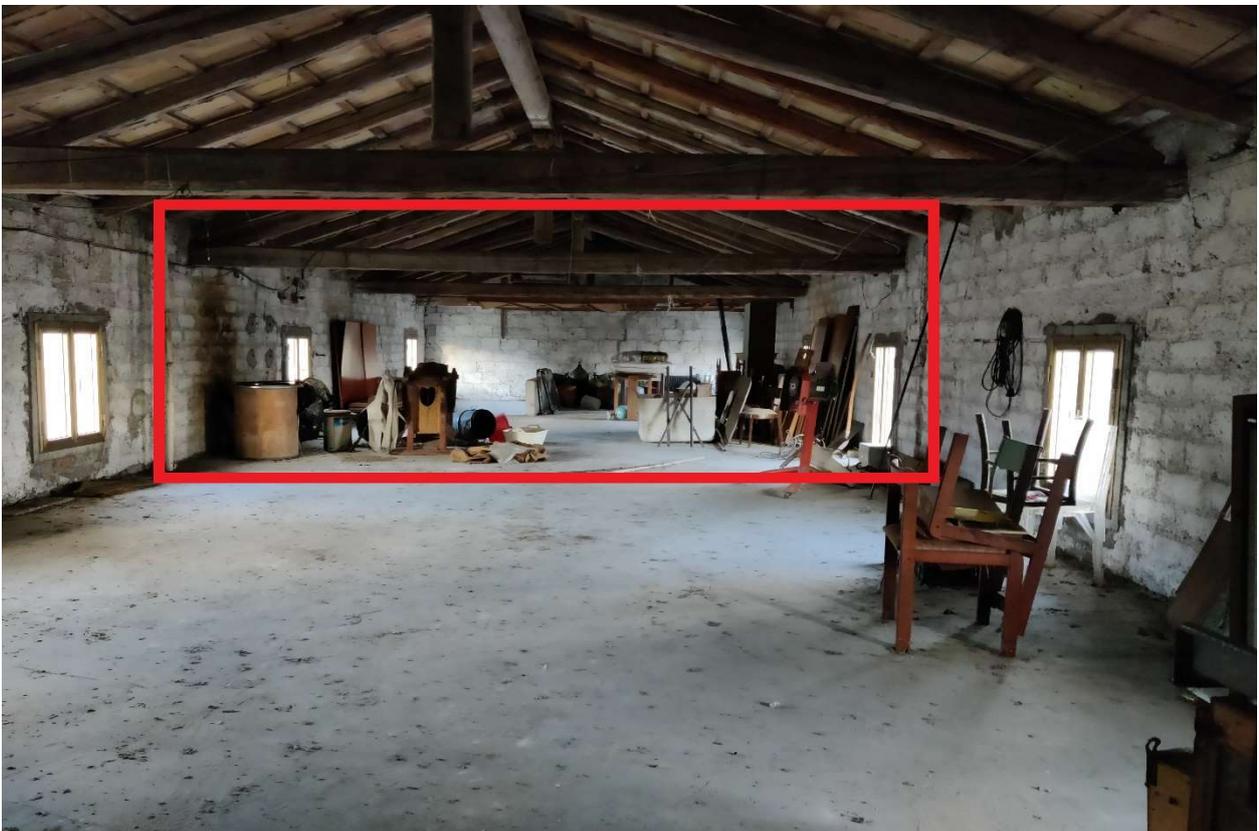


Foto n. 34 – Secondo piano sottotetto. Si tratta di spazio aperto su proprietà altrui. In rosso confine della proprietà immobiliare.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 35 – Secondo piano sottotetto.



Foto n. 36 – Macchia esterna del climatizzatore. In evidenza ingresso centrale termica da altra proprietà. Si renderà necessario istituire servitu di passaggio per l'accesso al vano.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 37 – Centrale termica. In evidenza caldaia a gasolio e bruciatore.



Foto n. 38 – Tettoia esterna eretta in assenza di titoli autorizzativi. Da rimuovere.

DOC. FOTOGRAFICA – Beni in Vigonovo di Fontanafredda – Ranzano (PN) – via Enea Ellero n. 5



Foto n. 39 – Accesso all'area di pertinenza all'edificio mediante carraia su proprietà altrui.



Foto n. 40 – Accesso al bene esecutato attraverso proprietà altrui.