

ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Geometra ALBERTO CORVI
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
Via Rimembranze n° 40 - Amelia (TR)
Cell. 328/2626385 - corvigeometra@gmail.com
C.F. CRVLRT88S23A262E P.Iva 01438460550

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 70 Particella: 688

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	688		2		A/7	6	12 vani	Totale: 296 m² Totale: escluse aree scoperte**: 296 m²	Euro 1.270,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DEL POZZO SARACENO n. 14 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 688

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	688		2		A/7	6	12 vani		Euro 1.270,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2014 Pratica n. TR0022080 in atti dal 19/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5324.1/2014)	
Indirizzo		VIA DEL POZZO SARACENO n. 14 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 688

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	688		2		A/7	6	12 vani		Euro 1.270,48	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 19/06/2013 Pratica n. TR0049480 in atti dal 19/06/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11528.1/2013)
Indirizzo					VIA DEL POZZO SARACENO n. 14 Piano S1-T - 1-2							
Notifica					Partita			Mod.58		-		
Annotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		70	688		2		A/7	5	12 vani		Euro 1.084,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2013 Pratica n. TR0027602 in atti dal 15/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5213.1/2013)
Indirizzo					VIA DEL POZZO SARACENO n. 14 Piano S1-T - 1-2							
Notifica					Partita			Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	688		2		A/7	5	12 vani		L. 2.100.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA MACINAROTTA n. 11 Piano S1 - T - 2											
Notifica						Partita		32623		Mod.58		32623	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	688		2		A/7	5	12 vani		Euro 2,13 L. 4.116	CLASSAMENTO del 14/05/1985 in atti dal 19/02/1997 (n. 1960.1/1985)	
Indirizzo		VIA MACINAROTTA n. 11 Piano S1 - T - 2											
Notifica						Partita		32623		Mod.58		32623	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		70	688									Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA MACINAROTTA n. 11 Piano S1 - T - 2											
Notifica						Partita		32623		Mod.58		32623	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI
	Foglio: 70 Particella: 688

Area di enti urbani e promiscui dal 17/01/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	70	688		-	ENTE URBANO	13 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/1985 in atti dal 30/03/1985 (n. 7685)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L117 - Foglio 70 - Particella 688/

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	70	688		-	ULIVETO 2	13 50		L. 14.175	L. 6.750	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/01/1985 in atti dal 30/03/1985 (n. 7685)
Notifica						Partita		24252		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:62 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione degli intestati dal 17/01/1985

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	70	62		-	ULIVETO 2	76 95		L. 80.798	L. 38.475	FRAZIONAMENTO del 09/06/1972 in atti dal 15/10/1974 (n. 10174)
Notifica						Partita		13156		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:439 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	70	62		-	ULIVETO 2	1 53 90		L. 161.595	L. 76.950	Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica						Partita		13156		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione degli intestati dal 28/09/1978

Situazione degli intestati dal 09/06/1972

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice:L117)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI
	Foglio: 70 Particella: 1359

INTESTATO

Unità immobiliare dal 30/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	70	1359		-	ULIVETO 2	36 90		Euro 20,01	Euro 9,53	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:1354 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:1360 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione degli intestati dal 30/11/2012

--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	70	1354		-	ULIVETO 2	60 30		Euro 32,70	Euro 15,57	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:62 ; Foglio:70 Particella:1257 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:1352 ; Foglio:70 Particella:1353 ; Foglio:70 Particella:1355 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2012

--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/01/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	70	62		-	ULIVETO 2	63 45		Euro 34,41 L. 66.623	Euro 16,38 L. 31.725	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Notifica		Partita	24252		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:688 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	70	62		-	ULIVETO 2	76 95		L. 80.798	L. 38.475	FRAZIONAMENTO del 09/06/1972 in atti dal 15/10/1974 (n. 10174)
Notifica					Partita		13156			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:70 Particella:439 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	70	62		-	ULIVETO 2	1 53 90		L. 161.595	L. 76.950	Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica					Partita		13156			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2024

Situazione degli intestati dal 28/09/1978

Situazione degli intestati dal 09/06/1972

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0049480 del 19/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Del Pozzo Saraceno

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 688

Subalterno:

Compilata da:

Palestra Riccardo

Iscritto all'albo:

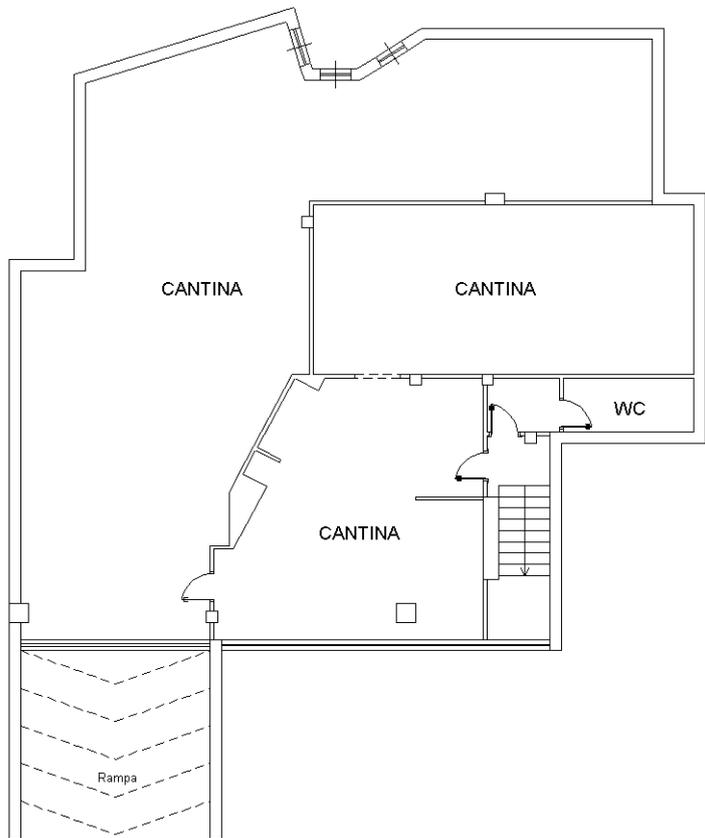
Architetti

Prov. Terni

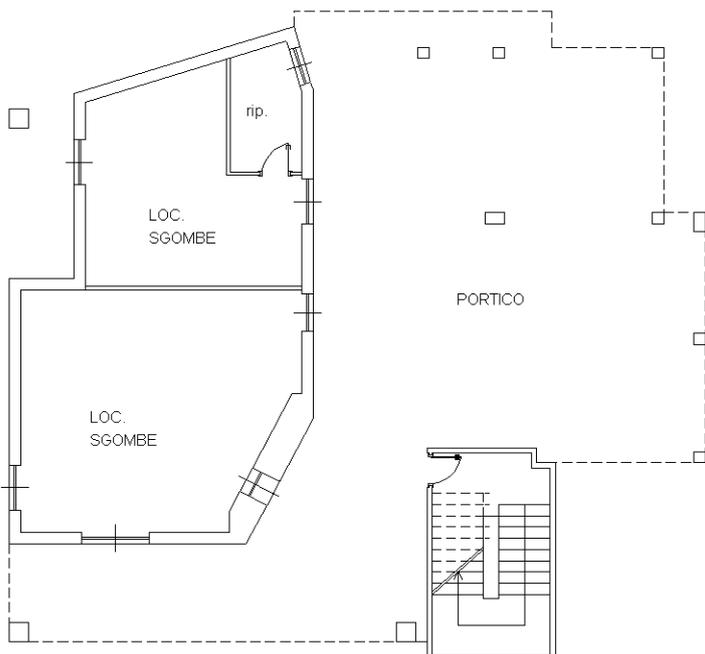
N. 00444

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO
H= 3,10



PIANO TERRA
H= 2.80



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0049480 del 19/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Del Pozzo Saraceno

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 688

Subalterno:

Compilata da:

Palestra Riccardo

Iscritto all'albo:

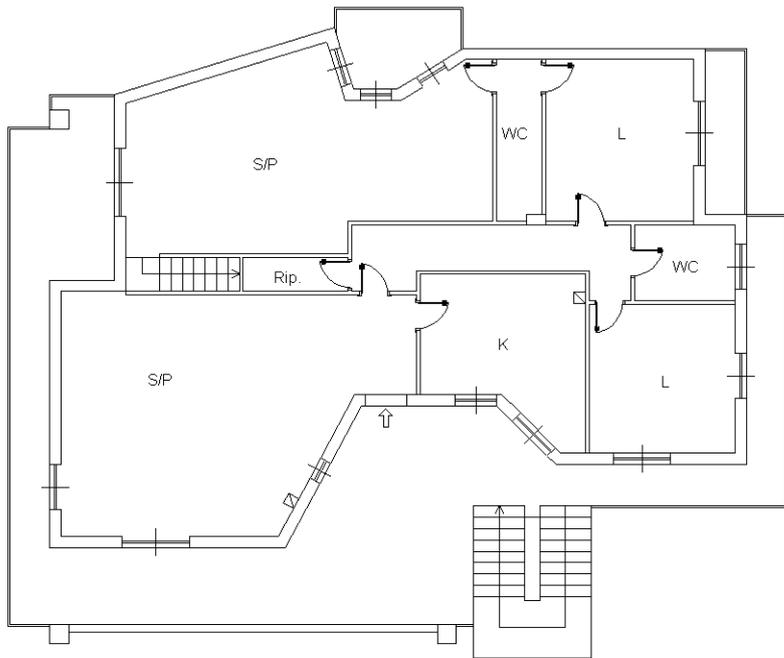
Architetti

Prov. Terni

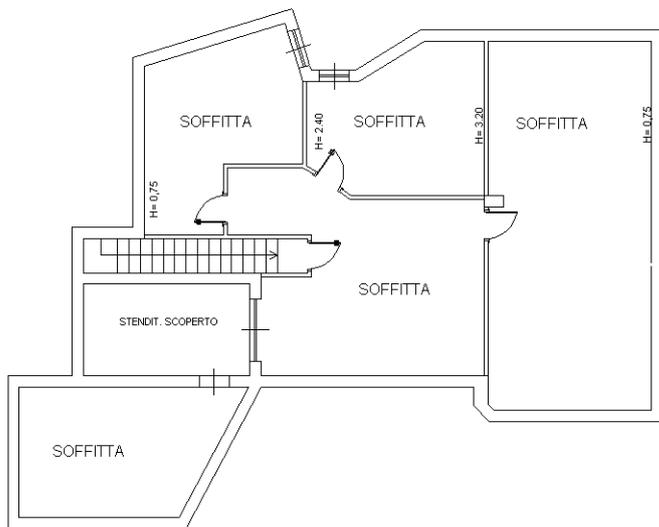
N. 00444

Scheda n. 2

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H= 2.85



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0049480 del 19/06/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Del Pozzo Saraceno

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 688

Subalterno:

Compilata da:

Palestra Riccardo

Iscritto all'albo:

Architetti

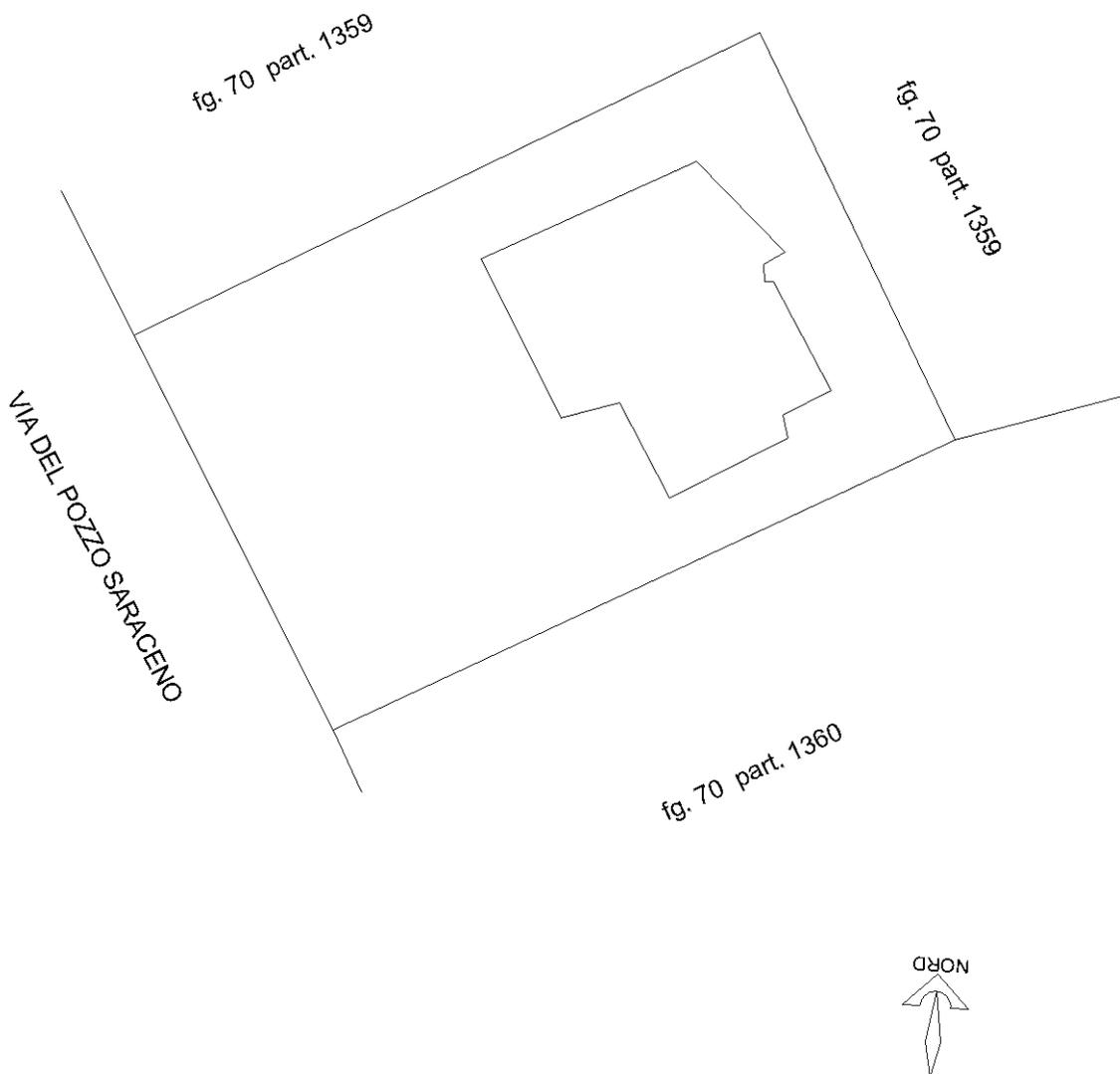
Prov. Terni

N. 00444

Scheda n. 3

Scala 1:500

ELABORATO PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



N=73400

E=13700

6-Set-2024 12:2:5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri protocollo pratica T132177/2024

Comune: (TR) TERNI
Foglio: 70

1 Particella: 688