

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **119/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - P.Ila 568

Esperto alla stima: Geom. Marino Talamoni
Codice fiscale: TLMMRN60M15A242H
Studio in: Via della stazione 5 - 05020 Alviano
Email: studio_talamoni@alice.it
Pec: marino.talamoni@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 568, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 1006, reddito dominicale: € 9.09, reddito agrario: € 5.72,

Corpo: 569

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 569, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 80, reddito dominicale: € 0.72, reddito agrario: € 0.45,

Corpo: 566

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 566, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 165, reddito dominicale: € 1.49, reddito agrario: € .94,

Corpo: 565

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 565, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 650, reddito dominicale: € 5.87, reddito agrario: € 3.69,

Corpo: 564

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 564, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 650, reddito dominicale: € 5.87, reddito agrario: € 3.69,

Corpo: 563

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 564, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 8.86, reddito agrario: € 5.57,

Corpo: 511

Categoria: agricolo

OMISSIS sede in OMISSIS OMISSIS (Proprieta' 1/1), sezione censuaria C289foglio 9, particella 511, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 70, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.4,

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Categoria: Lastrico solare [L]

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 505, subalterno 3, comune C289

foglio 9, particella 506, subalterno 3, comune C289

foglio 9, particella 507, subalterno 3, comune C289

Corpo: 505 sub 1

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 505, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Corpo: 506 sub 1

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

OMISSIS sede in OMISSIS OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 506, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Corpo: 507 sub 1

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 507, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Corpo: 526

Categoria: Opifici [D1]

OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 526, indirizzo VIA DEGLI ARTIGIANI, comune C289, categoria D/1, rendita € 90

2. Stato di possesso

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Possesso: Libero

Corpo: 569

Possesso: Libero

Corpo: 566

Possesso: Libero

Corpo: 565

Possesso: Libero

Corpo: 564

Possesso: Libero

Corpo: 563

Possesso: Libero

Corpo: 511

Possesso: Libero

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Possesso: Libero

Corpo: 505 sub 1

Possesso: Libero

Corpo: 506 sub 1

Possesso: Libero

Corpo: 507 sub 1

Possesso: Libero

Corpo: 526

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 569

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 566

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 565

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 564

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 563

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 511

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 505 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 506 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 507 sub 1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 526

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 569

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 566

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 565

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 564

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 563

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 511

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 505 sub 1

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 506 sub 1

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 507 sub 1

Creditori Iscritti: OMISSIS

Corpo: 526

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 569

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 566

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 565

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 564

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 563

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 511

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 505 sub 1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 506 sub 1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 507 sub 1

Comproprietari: Nessuno

Corpo: 526

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Misure Penali: NO

Corpo: 569

Misure Penali: NO

Corpo: 566

Misure Penali: NO

Corpo: 565

Misure Penali: NO

Corpo: 564

Misure Penali: NO

Corpo: 563

Misure Penali: NO

Corpo: 511

Misure Penali: NO

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Misure Penali: NO

Corpo: 505 sub 1

Misure Penali: NO

Corpo: 506 sub 1

Misure Penali: NO

Corpo: 507 sub 1

Misure Penali: NO

Corpo: 526

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Corpo: 568

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 569

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 566

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 565

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 564

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 563

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 511

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 505 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 506 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 507 sub 1

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 526

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via degli Artigiani - Castel Viscardo (TR) - 05014

Lotto: 001 - P.IIa 568

Valore complessivo intero: 2.054.872,50

Beni in **Castel Viscardo (TR)**

Località/Frazione

Via degli Artigiani

Lotto: 001 - P.Ila 568

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: 568.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprietà' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 568, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 1006, reddito dominicale: € 9.09, reddito agrario: € 5.72

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 569.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprietà' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 569, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 80, reddito dominicale: € 0.72, reddito agrario: € 0.45

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 566.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprietà' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 566, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 165, reddito dominicale: € 1.49, reddito agrario: € .94

Derivante da: p.LLA 401, Frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, P.Ila 152, frazionamento del 19/05/1990 n. 509

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 565.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprietà' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 565, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 650, reddito dominicale: € 5.87, reddito agrario: € 3.69

Derivante da: p.LLA 401, Frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, P.Ila 152, frazionamento del 19/05/1990 n. 509

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 564.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 564, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 650, reddito dominicale: € 5.87, reddito agrario: € 3.69

Derivante da: p.LLA 401, Frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, P.Ila 152, frazionamento del 19/05/1990 n. 509

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 563.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 564, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 8.86, reddito agrario: € 5.57

Derivante da: p.LLA 401, Frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, P.Ila 152, frazionamento del 19/05/1990 n. 509

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 511.

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1) , sezione censuaria C289, foglio 9, particella 511, qualità Semin Arbor, classe 1, superficie catastale 70, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.4

Derivante da: P.Ila 504, FRAZIONAMENTO del 18/03/2011 Pratica n. TR0040112, P.Ila Fg. 13 P.Ila 12 VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2011 Pratica n. TR0003740 in atti dal 12/01/2011 VARIAZIONE LIMITE DI FOGLIO

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un

riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3.

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS. sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 505, subalterno 3, comune C289

Derivante da: P.Ila 505 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 506, subalterno 3, comune C289

Derivante da: P.Ila 505 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 507, subalterno 3, comune C289

Derivante da: P.Ila 505 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 505 sub 1.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 505, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 506 sub 1.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 506, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 507 sub 1.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS (RM) OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 507, subalterno 1, comune C289, categoria F/3

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

Identificativo corpo: 526.

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014, Via degli Artigiani

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS sede in OMISSIS () OMISSIS (Proprieta' 1/1), foglio 9, particella 526, indirizzo VIA DEGLI ARTIGIANI, comune C289, categoria D/1, rendita € 90

Derivante da: P.Ila 508 con frazionamento del 05/03/2020 pratica n. TR0014183, a sua volta derivante da particella 154 con frazionamento del 18/03/2011, Pratica n. TR0040112

Confini: Coerente

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Note generali: Si dichiara che non è possibile stabilire la conformità dell'area a meno di un riconfinamento espressamente richiesto

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Terreni sito in Comune di Castel Viscardo (TR) consistente in un terreno agricolo

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: artigianale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: industriali

Importanti centri limitrofi: Orvieto.

Attrazioni paesaggistiche: Centro Storico di Orvieto.

Attrazioni storiche: Duomo di Orvieto.

Principali collegamenti pubblici: Fermata Autobus 500 metri

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: 568

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 569

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 566

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 565

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 564

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 563

agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 511
agricolo sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3
Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 505 sub 1
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 506 sub 1
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 507 sub 1
Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

Identificativo corpo: 526
Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5.

Dati precedenti relativi ai corpi: 563

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

- Descrizione onere: SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER CABINA, LINEE CONNESSE E TRANSITO; A rogito di NOTAIO FRANCO CAMPIONI in data 24/07/2012 ai nn. 22925; Registrato a TERNI in data 06/08/2012 ai nn. 6223; VEDI ALLEGATO 5 ED ALLEGATO 8.

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 569

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 566

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 565

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 564

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 563

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 511

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI in data 25/08/2023 ai nn. 1684/2023;

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: 568

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 569

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 566

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 565

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 564

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 563

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 511

sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al

momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR), Via degli Artigiani

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974 . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 569

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 30/10/0195 . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/10/1985 al 01/06/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/06/1990 al 10/10/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 7

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 566

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al 30/10/0195 . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/10/1985 al 01/06/1990 . In forza di atto di compravendita -

a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/06/1990 al 10/10/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 7

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 565

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **30/10/0195** . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/10/1985 al 01/06/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/06/1990 al 10/10/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 7

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 564

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **30/10/0195** . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/10/1985 al 01/06/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 01/06/1990 al 10/10/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 7

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 563

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 19/11/1971** . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 19/11/1971 al 21/06/1986 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 21/06/1986 al 10/10/2007 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 511

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 15/11/1974** . In forza di denuncia di successione.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 15/11/1974 al 26/06/1998 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 26/06/1998 al 10/10/2007 . In forza di atto di divisione; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 10/10/2007 al 30/12/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 6

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/12/2009 al 18/03/2011 . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 1

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 03/06/2014 al 05/12/2018 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 2

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 05/12/2018 al 29/03/2024 . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 3

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/03/2024 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VEDI ALLEGATO 4

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

7. PRATICHE EDILIZIE:

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 569

agricolo sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 566

agricolo sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 565

agricolo sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 564

agricolo sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 563

agricolo sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 511

Lastrico solare [L] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 5 del 12/02/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: variante

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,**

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 28/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/2010 al n. di prot. 28/10

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 24/2012

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: VARIANTE AL P. DI C. 28/10

Oggetto: variante

Rilascio in data 28/12/2012 al n. di prot. 24/12

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 31/10/2019 al n. di prot. 08/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 09/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 05/11/2019 al n. di prot. 09/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 34529

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/06/2010 al n. di prot. 34529

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Lastrico solare [L] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 22510

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE - VARIANTE

Oggetto: variante

Rilascio in data 27/04/2012 al n. di prot. 22510

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE
Oggetto: nuova costruzione
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 5 del 12/02/2010
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE
Oggetto: variante
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 28/2010
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 26/07/2010 al n. di prot. 28/10
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 24/2012
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: VARIANTE AL P. DI C. 28/10
Oggetto: variante
Rilascio in data 28/12/2012 al n. di prot. 24/12
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/19
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Oggetto: COMPLETAMENTO
Rilascio in data 31/10/2019 al n. di prot. 08/19
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 09/19
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE
Oggetto: COMPLETAMENTO
Rilascio in data 05/11/2019 al n. di prot. 09/19
Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,
Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 34529
Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/06/2010 al n. di prot. 34529

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 22510

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE - VARIANTE

Oggetto: variante

Rilascio in data 27/04/2012 al n. di prot. 22510

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 5 del 12/02/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: variante

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 28/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/2010 al n. di prot. 28/10

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 24/2012

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: VARIANTE AL P. DI C. 28/10

Oggetto: variante

Rilascio in data 28/12/2012 al n. di prot. 24/12

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 31/10/2019 al n. di prot. 08/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 09/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 05/11/2019 al n. di prot. 09/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 34529

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/06/2010 al n. di prot. 34529

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 22510

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE - VARIANTE

Oggetto: variante

Rilascio in data 27/04/2012 al n. di prot. 22510

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 5 del 12/02/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: variante

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 28/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 26/07/2010 al n. di prot. 28/10
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 24/2012
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: VARIANTE AL P. DI C. 28/10
Oggetto: variante
Rilascio in data 28/12/2012 al n. di prot. 24/12
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/19
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
Oggetto: COMPLETAMENTO
Rilascio in data 31/10/2019 al n. di prot. 08/19
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 09/19
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE
Oggetto: COMPLETAMENTO
Rilascio in data 05/11/2019 al n. di prot. 09/19
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 34529
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE
Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 01/06/2010 al n. di prot. 34529
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 22510
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE
Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE - VARIANTE
Oggetto: variante
Rilascio in data 27/04/2012 al n. di prot. 22510
Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Opifici [D1] sito in **Castel Viscardo (TR) CAP: 05014**,
Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 11 del 06/04/2009
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: Piano Attuativo con delibera del Consiglio Comunale 5 del 12/02/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: VARIANTE LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA, IN FRAZ. LE PRESE

Oggetto: variante

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 28/2010

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 26/07/2010 al n. di prot. 28/10

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 24/2012

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: VARIANTE AL P. DI C. 28/10

Oggetto: variante

Rilascio in data 28/12/2012 al n. di prot. 24/12

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 08/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 31/10/2019 al n. di prot. 08/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: PERMESSO A COSTRUIRE N. 09/19

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE

Oggetto: COMPLETAMENTO

Rilascio in data 05/11/2019 al n. di prot. 09/19

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Opifici [D1] sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014,

Numero pratica: DEPOSITO STRUTTURALE 34529

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: DEPOSITO STRUTTURALE

Per lavori: REALIZZAZIONE DI EDIFICI CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE COMMERCIALE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 01/06/2010 al n. di prot. 34529

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 569

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 566

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 565

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 564

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 563

agricolo

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: 511

Lastrico solare [L]

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In fase di sopralluogo sono state riscontrate delle variazioni tra lo stato di fatto e quello autorizzato, in particolare la mancanza di alcuni pilastri, a livello strutturale risulta essere tutto conforme e la modifica non compromette

Regolarizzabili mediante: SCIA per ultimazione fabbricato e variante in corso d'opera

Descrizione delle opere da sanare: Mancata realizzazione di pilastri, ultimazione fabbricato

SCIA: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In fase di sopralluogo sono state riscontrate delle variazioni tra lo stato di fatto e quello autorizzato, in particolare la mancanza di alcuni pilastri, a livello strutturale risulta essere tutto conforme e la modifica non compromette

Regolarizzabili mediante: SCIA per ultimazione fabbricato e variante in corso d'opera

Descrizione delle opere da sanare: Mancata realizzazione di pilastri, ultimazione fabbricato

SCIA: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In fase di sopralluogo sono state riscontrate delle variazioni tra lo stato di fatto e quello autorizzato, in particolare la mancanza di alcuni pilastri, a livello strutturale risulta essere tutto conforme e la modifica non compromette

Regolarizzabili mediante: SCIA per ultimazione fabbricato e variante in corso d'opera

Descrizione delle opere da sanare: Mancata realizzazione di pilastri, ultimazione fabbricato

SCIA: € 1.500,00

Oneri Totali: **€ 1.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Opifici [D1]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 568

agricolo

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 569

agricolo

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 566

agricolo

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione

primaria e secondaria**Dati precedenti relativi ai corpi: 565****agricolo**

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria**Dati precedenti relativi ai corpi: 564****agricolo**

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria**Dati precedenti relativi ai corpi: 563****agricolo**

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
|---------------------------------|-----------------|

| | |
|---|----|
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 511

Lastrico solare [L]

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1-P2 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Rapporto di copertura: | 40% |
| Altezza massima ammessa: | 10.5 |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3

Fabbricato in corso di costruzione [C]

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |

| | |
|---|------|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Rapporto di copertura: | 40% |
| Altezza massima ammessa: | 10.5 |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 505 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C]

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Rapporto di copertura: | 40% |
| Altezza massima ammessa: | 10.5 |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 506 sub 1

Fabbricato in corso di costruzione [C]

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni | NO |

| | |
|---|------|
| particolari? | |
| Rapporto di copertura: | 40% |
| Altezza massima ammessa: | 10.5 |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 507 sub 1

Opifici [D1]

| | |
|---|-----------------|
| Strumento urbanistico Adottato: | Non specificato |
| Zona omogenea: | D1 |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Rapporto di copertura: | 40 |
| Altezza massima ammessa: | 10.5 |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Note generali sulla conformità: si fa presente che l'area non presenta alcuna opera di urbanizzazione primaria e secondaria

Dati precedenti relativi ai corpi: 526

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **568**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.006,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|-----------|-----------------------------|--------|------------------------|
|--------------|-----------|-----------------------------|--------|------------------------|

| | | | | |
|------------------|------------------------|-----------------|------|-----------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 1.006,00 | 1,00 | 1.006,00 |
| | | 1.006,00 | | 1.006,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **569**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
|--|----|

| | |
|-----------------------|----|
| Esistenza carri ponte | NO |
|-----------------------|----|

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 80,00 | 1,00 | 80,00 |
| | | 80,00 | | 80,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **566**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **165,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 165,00 | 1,00 | 165,00 |
| | | 165,00 | | 165,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **565**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **650,00**
 il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante
 Sistemazioni agrarie assenti
 Sistemi irrigui presenti assenti
 Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre
 Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:
Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 650,00 | 1,00 | 650,00 |
| | | 650,00 | | 650,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **564**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **650,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 650,00 | 1,00 | 650,00 |
| | | 650,00 | | 650,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **563**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **980,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 980,00 | 1,00 | 980,00 |
| | | 980,00 | | 980,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **511**

Terreno agricolo

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **70,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie assenti

Sistemi irrigui presenti assenti

Colture erbacee erbe spontanee

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: terreni in stato di abbandono

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento alle visure catastali dell'unità immobiliare

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup lorda di pavimento | 70,00 | 1,00 | 70,00 |
| | | 70,00 | | 70,00 |

Descrizione: **Lastrico solare [L]** di cui al punto **505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3**

Lastrico solare costituito da copertura di capannone industriale in fase di costruzione, copertura ultimata con sovrastante impianto fotovoltaico per una potenza di KW 500,94 KW

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.024,00**

E' posto al piano: COPERTURA

L'edificio è stato costruito nel: 2010

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: TRATTASI DI LASTRICATO SOLARE CON INSTALLATI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER UN TOTALE DI 500,94 KW.

Impianto attualmente non funzionante in quanto oggetto di atti di vandalismo, sono stati rimossi tutti i cablaggi

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|------------------------------------|--|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Epoca di realizzazione/adeguamento | 2019 |
| Impianto a norma | NO |
| Note | L'IMPIANTO RISULTA ESSERE STATO OGGETTO DI VANDALISMO PERTANTO ATTUALMENTE NON FUNZIONANTE E NON A NORMA |

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

PER IL CALCOLO STRUTTURALE SI FA RIFERIMENTO ALLA PIANTA DA PROGETTO ED AI RILIEVI EFFETTUATI

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| COPERTURA | sup potenziale coperta | 5.024,00 | 1,00 | 5.024,00 |
| | | 5.024,00 | | 5.024,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **505 sub 1**

PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.078,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2010

ha un'altezza utile interna di circa m. 8.60

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: **pannelli sandwich** condizioni: **buone**

Fondazioni tipologia: **plinti isolati** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Impianti:
Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento al rilievo eseguito

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| porzione di capannone | sup lorda di pavimento | 2.078,00 | 1,00 | 2.078,00 |
| | | 2.078,00 | | 2.078,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento al rilievo eseguito

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Capannone | sup lorda di pavimento | 1.483,00 | 1,00 | 1.483,00 |
| | | 1.483,00 | | 1.483,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2024

Zona: Orvieto

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 285

Valore di mercato max (€/mq): 570

Accessori

| | | | |
|------------|-----|---|--|
| 506 | sub | 1 | |
| 1. Cortile | | | Posto al piano T Composto da AREA ESTERNA Sviluppa una superficie complessiva di 1000 mq Valore a corpo: € 20000 |

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **507 sub 1**

PORZIONE DI CAPANNONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.458,55**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2010

ha un'altezza utile interna di circa m. 8.5

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: CAPANNONE NON ULTIMATO, SOLO STRUTTURA PREFABBRICATA E COPERTURA, MANCA SOLAIO INTERMEDIO E CHIUSURE LATERALI

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--------------------------------------|----|
| Esiste impianto di condizionamento o | NO |
|--------------------------------------|----|

| | |
|-----------------|--|
| climatizzazione | |
|-----------------|--|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento al rilievo eseguito

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Capannone | sup lorda di pavimento | 1.458,55 | 1,00 | 1.458,55 |
| | | 1.458,55 | | 1.458,55 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2024

Zona: Orvieto

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: capannone

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 285

Valore di mercato max (€/mq): 570

Accessori

| | | | |
|------------|-----|---|--|
| 507 | sub | 1 | |
| 1. Cortile | | | Posto al piano T Composto da AREA ESTERNA Sviluppa una superficie complessiva di 1500 mq |

Valore a corpo: € 30000

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **526**

CABINA ENEL MEDIA TENSIONE

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **19,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 2010

ha un'altezza utile interna di circa m. 8.5

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: TRATTASI DI CABINA ENEL MEDIA TENSIONE CHE RISULTA AVER SUBITO ATTI DI VANDALISMO E FURTI, GLI IMPIANTI SONO STATI PRIVATI DEI CABLAGGI E DISTRUTTI

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

| | |
|---------------------------|----|
| Esiste impianto elettrico | NO |
|---------------------------|----|

Riscaldamento:

| | |
|----------------------------------|----|
| Esiste impianto di riscaldamento | NO |
|----------------------------------|----|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|--|----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
|--|----|

Impianto antincendio:

| | |
|-----------------------------|----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
|-----------------------------|----|

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Esistenza carri ponte | NO |

Scarichi:

| | |
|---|----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
|---|----|

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il calcolo della consistenza si fa riferimento al rilievo

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Cabina MT | sup lorda di pavimento | 19,00 | 1,00 | 19,00 |
| | | 19,00 | | 19,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima per comparazione

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Castel Viscardo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Castel Viscardo;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 20/Mq..

8.3 Valutazione corpi:**568. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 20.120,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 1.006,00 | € 20,00 | € 20.120,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 20.120,00 |
| Valore corpo | | | € 20.120,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Valore complessivo intero | € 20.120,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 20.120,00 |

569. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.600,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 80,00 | € 20,00 | € 1.600,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 1.600,00 |
| Valore corpo | | | € 1.600,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 1.600,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.600,00 |

566. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.300,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 165,00 | € 20,00 | € 3.300,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 3.300,00 |
| Valore corpo | | | € 3.300,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 3.300,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 3.300,00 |

565. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.000,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 650,00 | € 20,00 | € 13.000,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 13.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 13.000,00 |

564. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.000,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 650,00 | € 20,00 | € 13.000,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore corpo | | | € 13.000,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 13.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 13.000,00 |

563. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 19.600,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 980,00 | € 20,00 | € 19.600,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 19.600,00 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Valore corpo | € 19.600,00 |
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 19.600,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 19.600,00 |

511. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.400,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 70,00 | € 20,00 | € 1.400,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 1.400,00 |
| Valore corpo | | | € 1.400,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 1.400,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.400,00 |

505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3. Lastrico solare [L]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 106.760,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| COPERTURA | 5.024,00 | € 25,00 | € 125.600,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 125.600,00 |
| RIDUZIONE PER MANOMISSIONE IMPIANTO detrazione del 15.00% | | | € -18.840,00 |
| Valore corpo | | | € 106.760,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 106.760,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 106.760,00 |

505 sub 1. Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 727.300,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| porzione di capannone | 2.078,00 | € 350,00 | € 727.300,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 727.300,00 |
| Valore corpo | | | € 727.300,00 |
| Valore Accessori | | | € 31.000,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 758.300,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 758.300,00 |

506 sub 1. Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 519.050,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Capannone | 1.483,00 | € 350,00 | € 519.050,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 519.050,00 |
| Valore corpo | | | € 519.050,00 |
| Valore Accessori | | | € 20.000,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 539.050,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 539.050,00 |

507 sub 1. Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 510.492,50.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|

| | | | |
|---|----------|----------|--------------|
| Capannone | 1.458,55 | € 350,00 | € 510.492,50 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 510.492,50 |
| Valore corpo | | | € 510.492,50 |
| Valore Accessori | | | € 30.000,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 540.492,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 540.492,50 |

526. Opifici [D1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 42.750,00.

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Cabina MT | 19,00 | € 3.000,00 | € 57.000,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 57.000,00 |
| impianti assenti detrazione del 25.00% | | | € -14.250,00 |
| Valore corpo | | | € 42.750,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 42.750,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 42.750,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|---------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| 568 | agricolo | 1.006,00 | € 20.120,00 | € 20.120,00 |
| 569 | agricolo | 80,00 | € 1.600,00 | € 1.600,00 |
| 566 | agricolo | 165,00 | € 3.300,00 | € 3.300,00 |
| 565 | agricolo | 650,00 | € 13.000,00 | € 13.000,00 |
| 564 | agricolo | 650,00 | € 13.000,00 | € 13.000,00 |
| 563 | agricolo | 980,00 | € 19.600,00 | € 19.600,00 |
| 511 | agricolo | 70,00 | € 1.400,00 | € 1.400,00 |
| 505 sub 3, 506 sub 3, 507 sub 3 | Lastrico solare [L] | 5.024,00 | € 106.760,00 | € 106.760,00 |
| 505 sub 1 | Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile | 2.078,00 | € 758.300,00 | € 758.300,00 |
| 506 sub 1 | Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile | 1.483,00 | € 539.050,00 | € 539.050,00 |
| 507 sub 1 | Fabbricato in corso di costruzione [C] con annesso Cortile | 1.458,55 | € 540.492,50 | € 540.492,50 |
| 526 | Opifici [D1] | 19,00 | € 42.750,00 | € 42.750,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 4.500,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 2.054.872,50**

Data generazione:
21-12-2024

L'Esperto alla stima
Geom. Marino Talamoni