

# RILIEVO FOTOGRAFICO

(n. 18 foto)

Villino a Vittuone (MI) - Via San Carlo n. 10

Foto n. 1: Soggiorno.



Foto n. 2: Pranzo.



Foto n. 3: Angolo cottura.



Foto n. 4: Bagno piano terra.

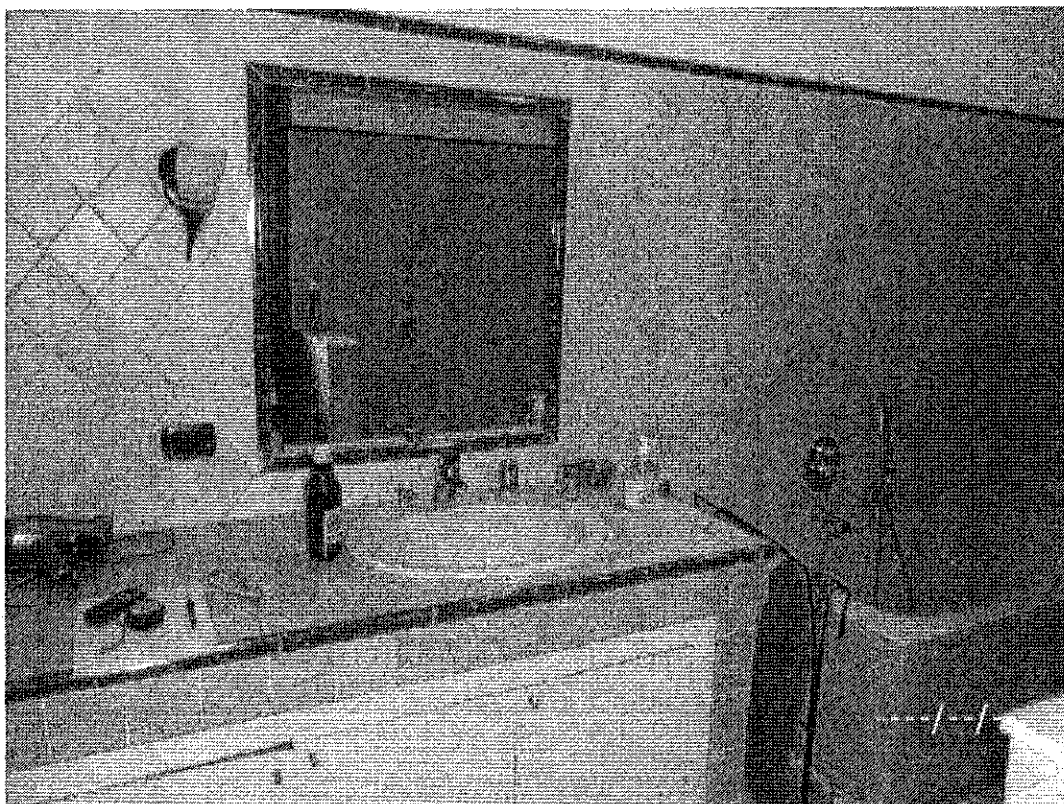


Foto n. 5: Studio.



Foto n. 6: Camera 1.

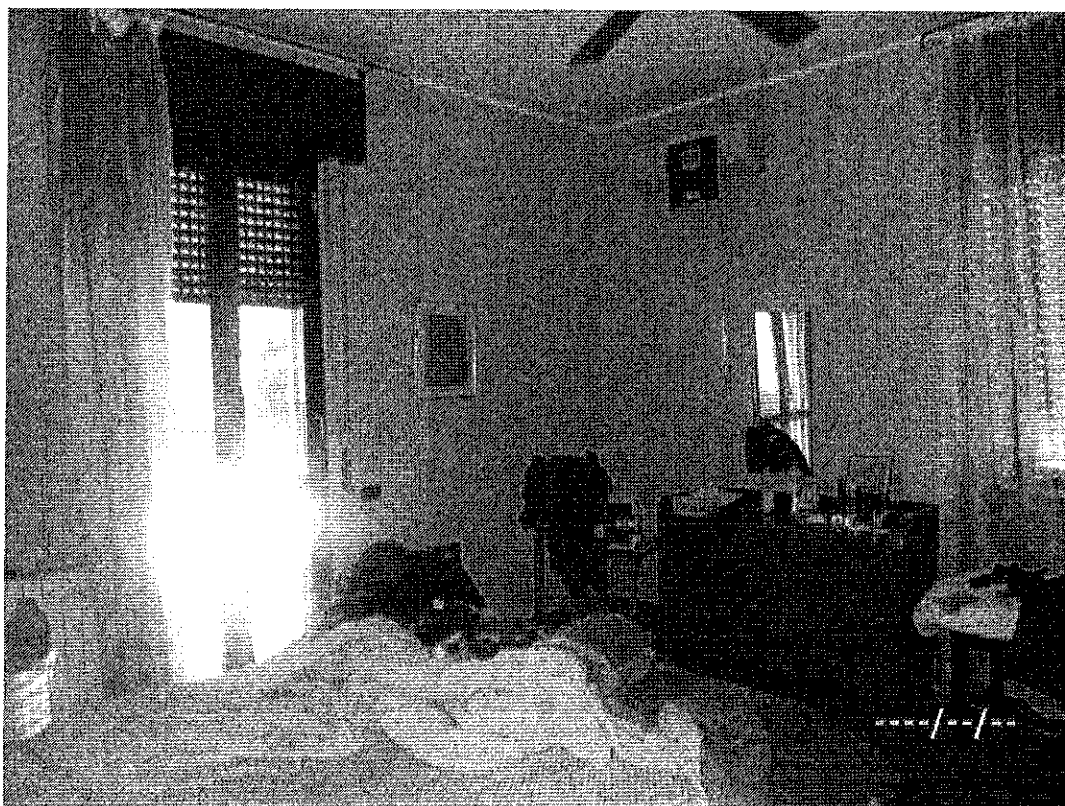


Foto n. 7: Camera 2.



Foto n. 8: Camera 3.

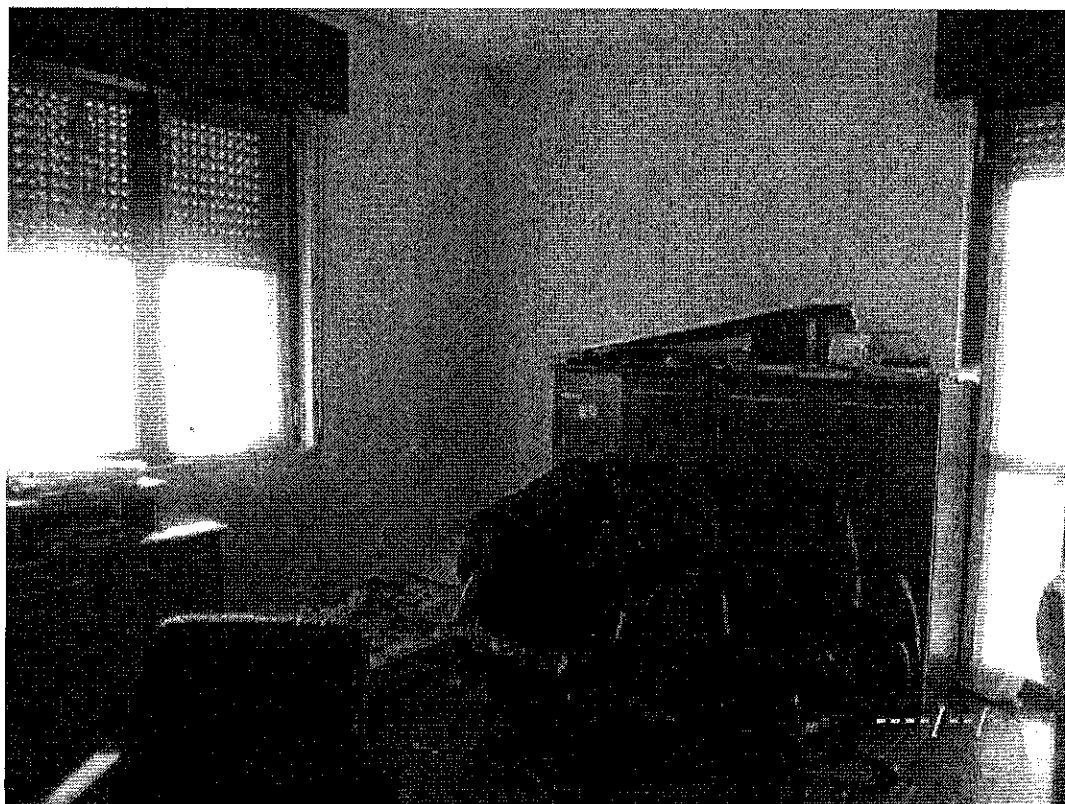


Foto n. 9: Bagno piano primo.



Foto n. 10: Terrazzo ad Ovest.



Foto n. 11: Prospetto Sud.



Foto n. 12: Prospetto Ovest.



Foto n. 13: Prospetti Nord ed Est.

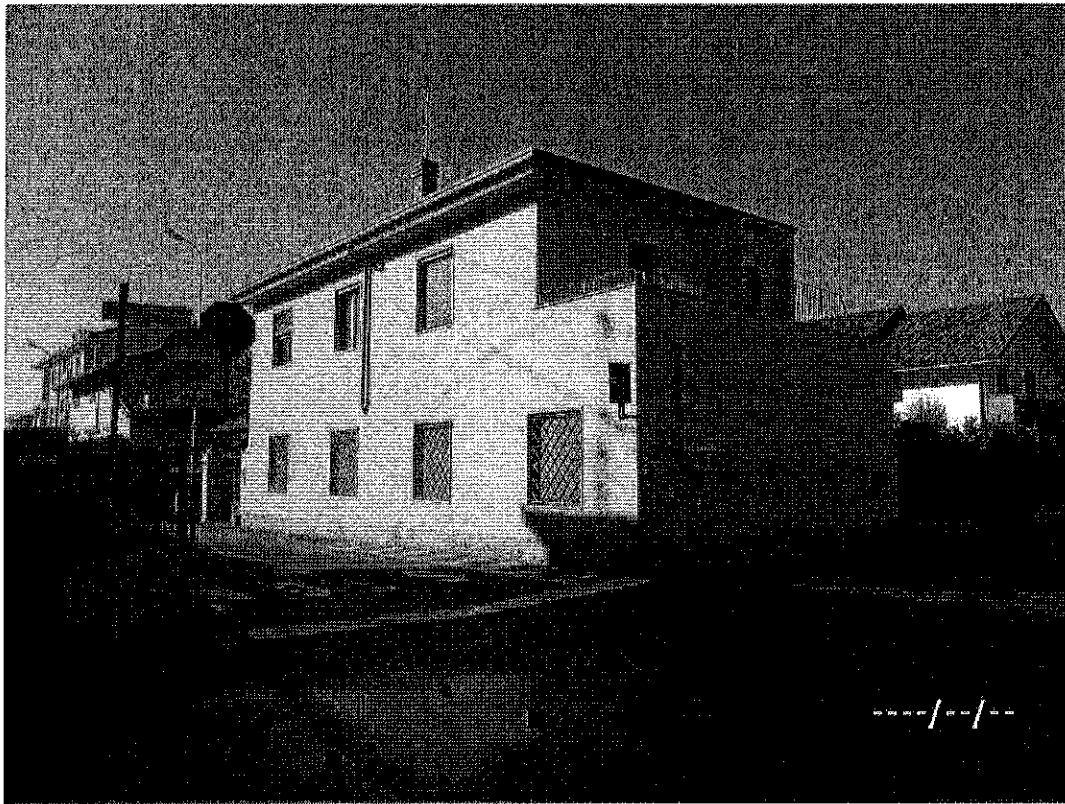


Foto n. 14: Ingresso da Via san Carlo.



Foto n. 15: Giardino lato Via San Carlo.



Foto n. 16: Cortile interno.

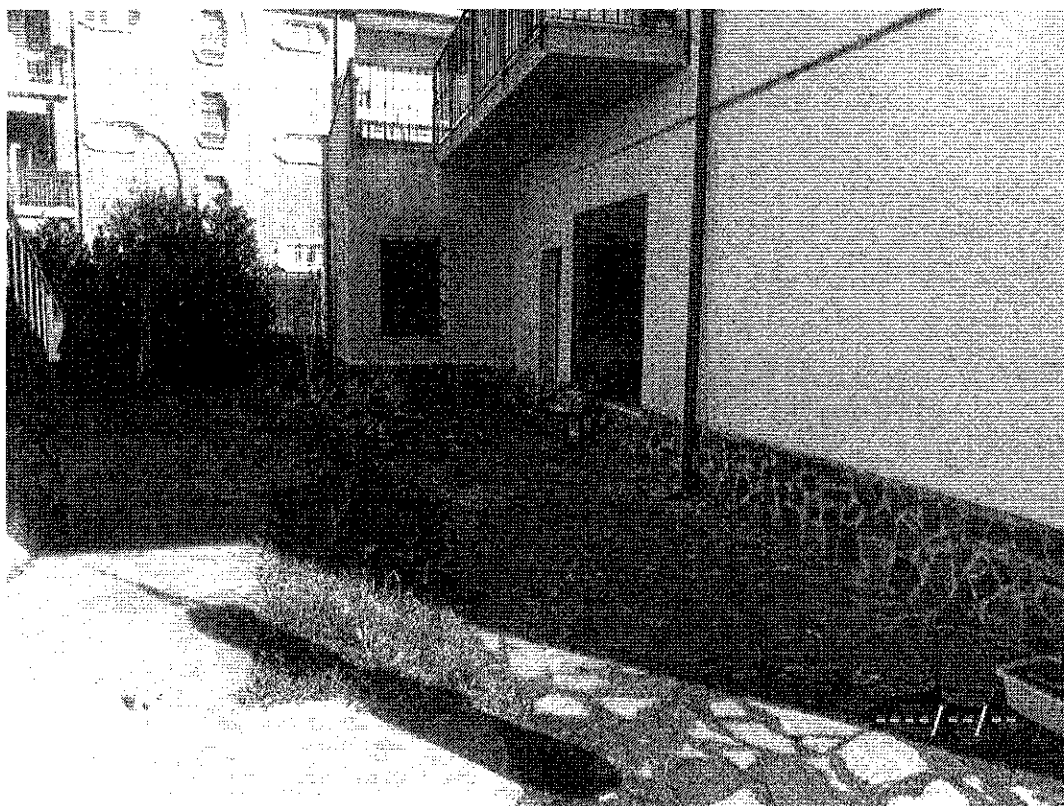




Foto n. 17: Cortile ed ingresso lato Via Sant' Ambrogio.

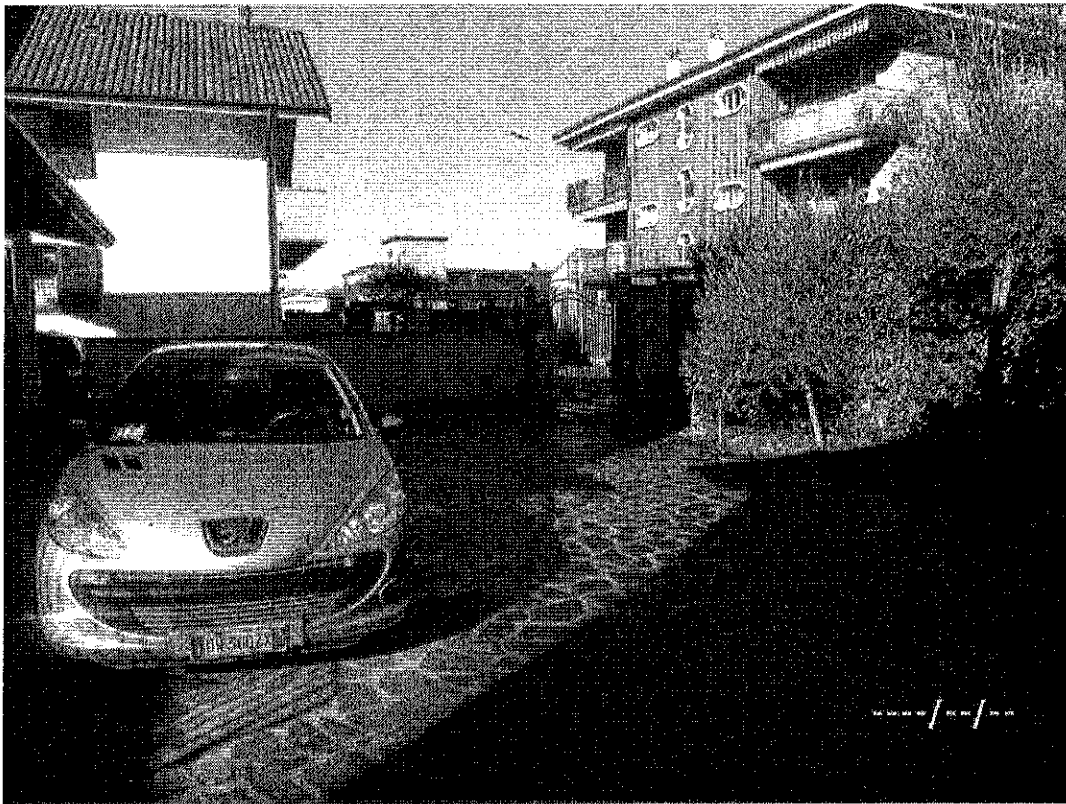
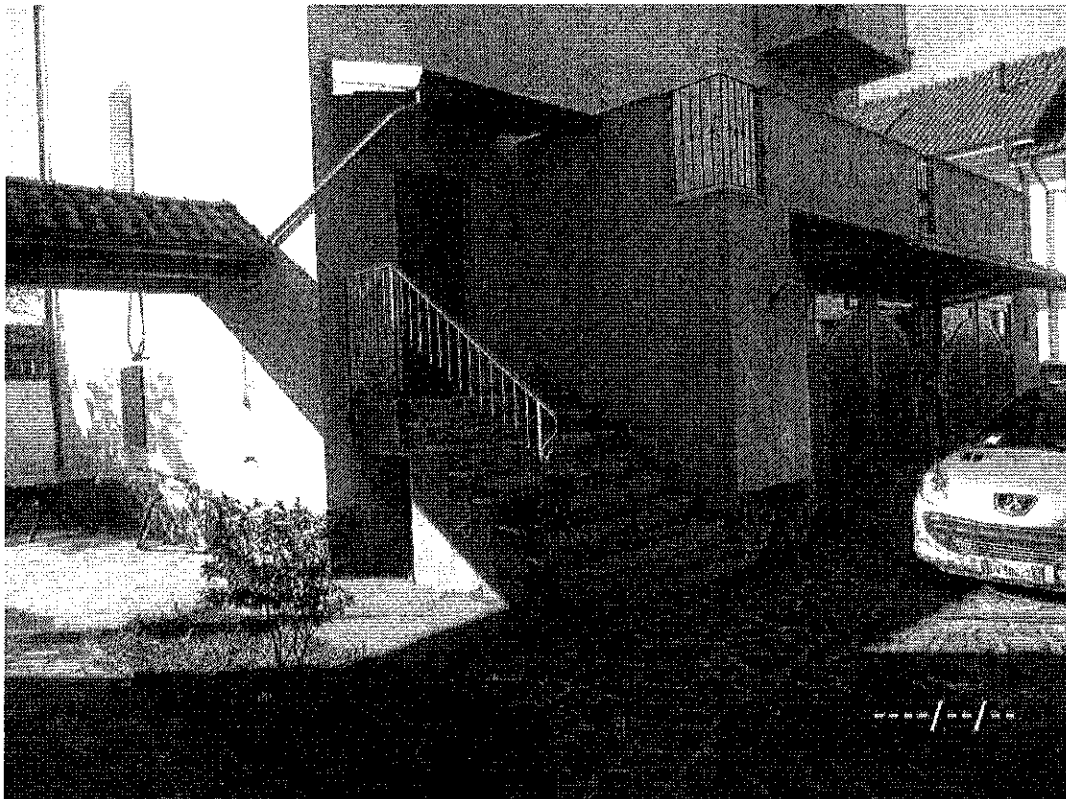


Foto n. 18: Villetta di nuova costruzione.



# RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto n. 1: Soggiorno.

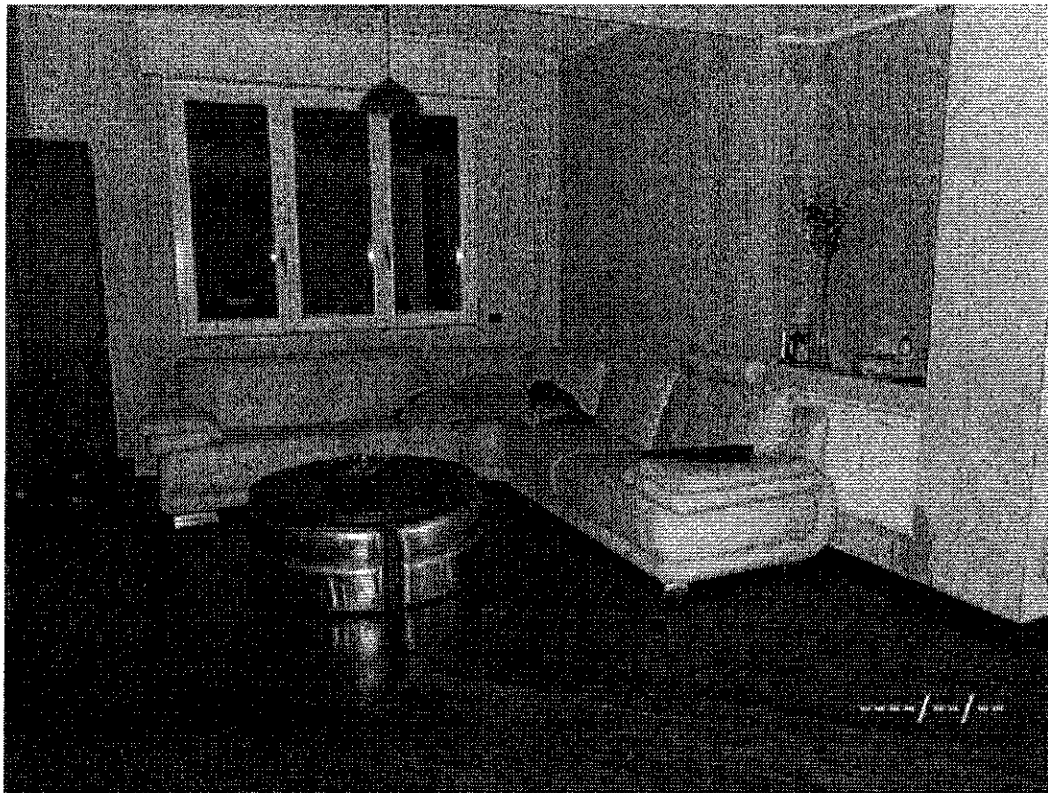


Foto n. 2: Zona Pranzo.

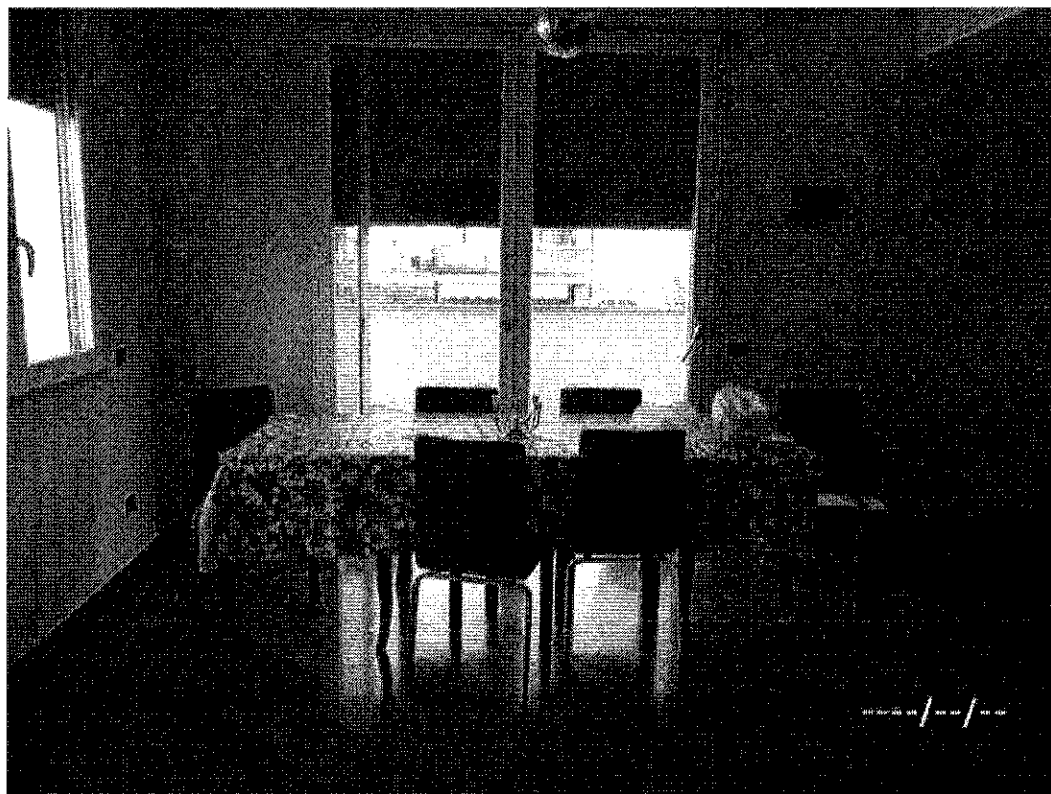


Foto n. 3: Cucina.

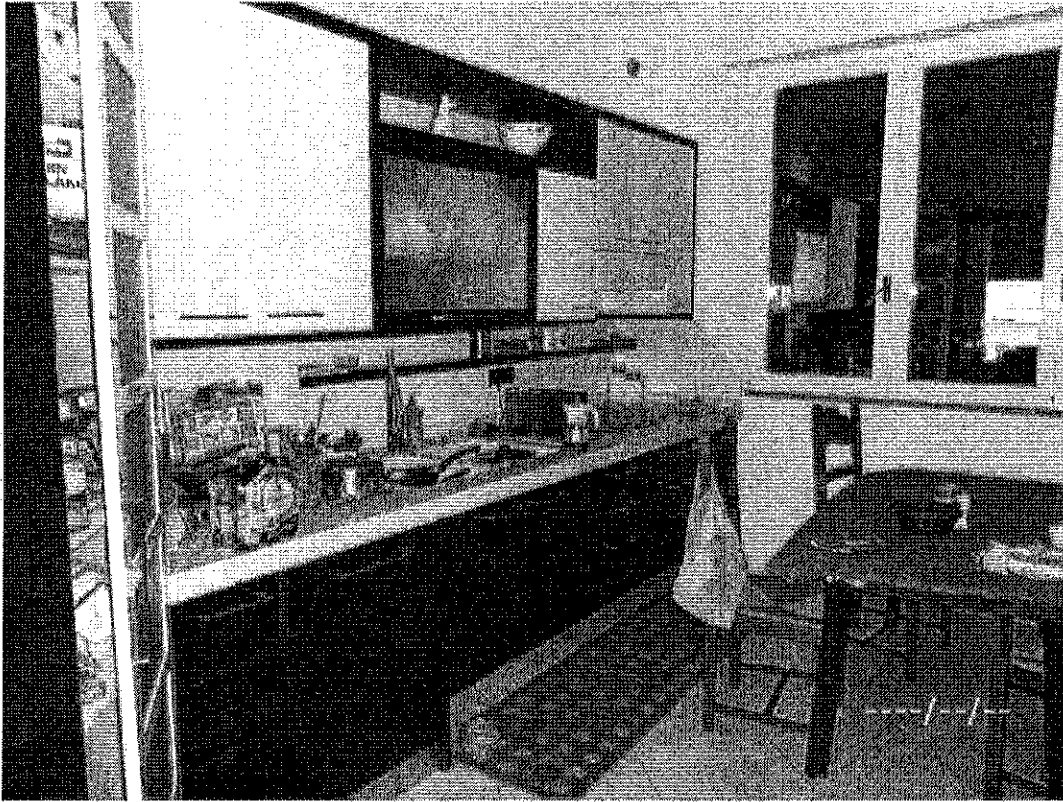


Foto n. 4: Bagno piano terra.



Foto n. 5: Soggiorno vista verso la scala..



Foto n. 6: Camera 1.

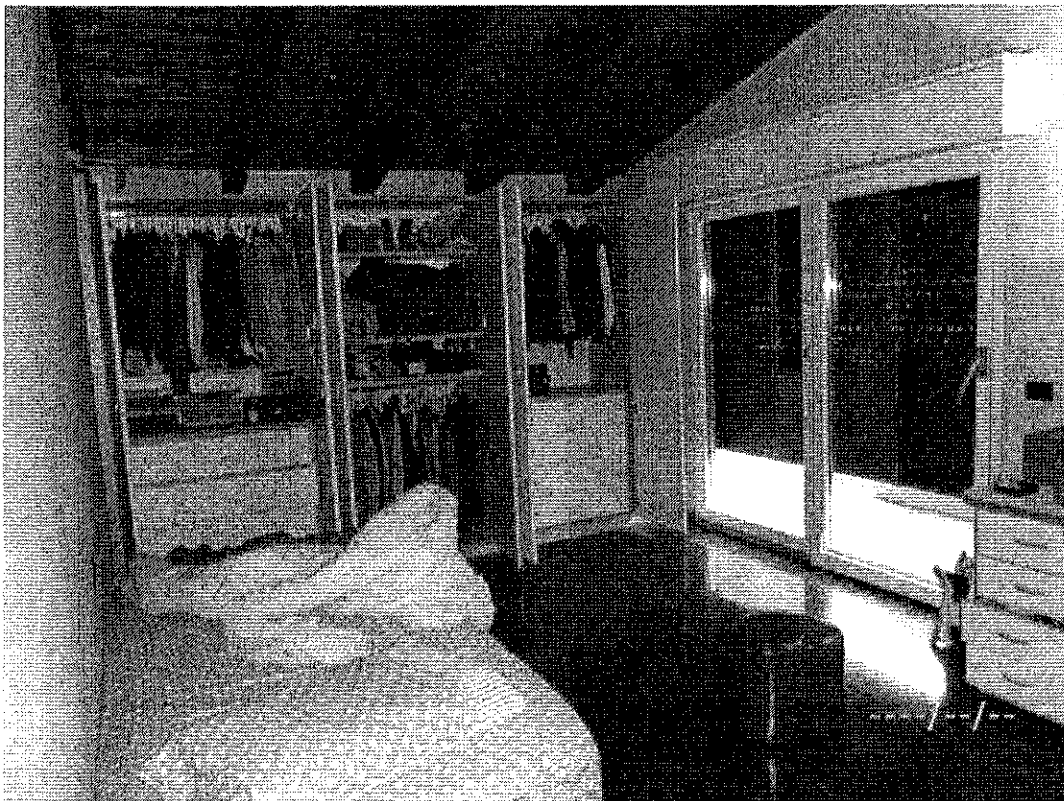


Foto n. 7: Camera 2.



Foto n. 8: Camera 3.

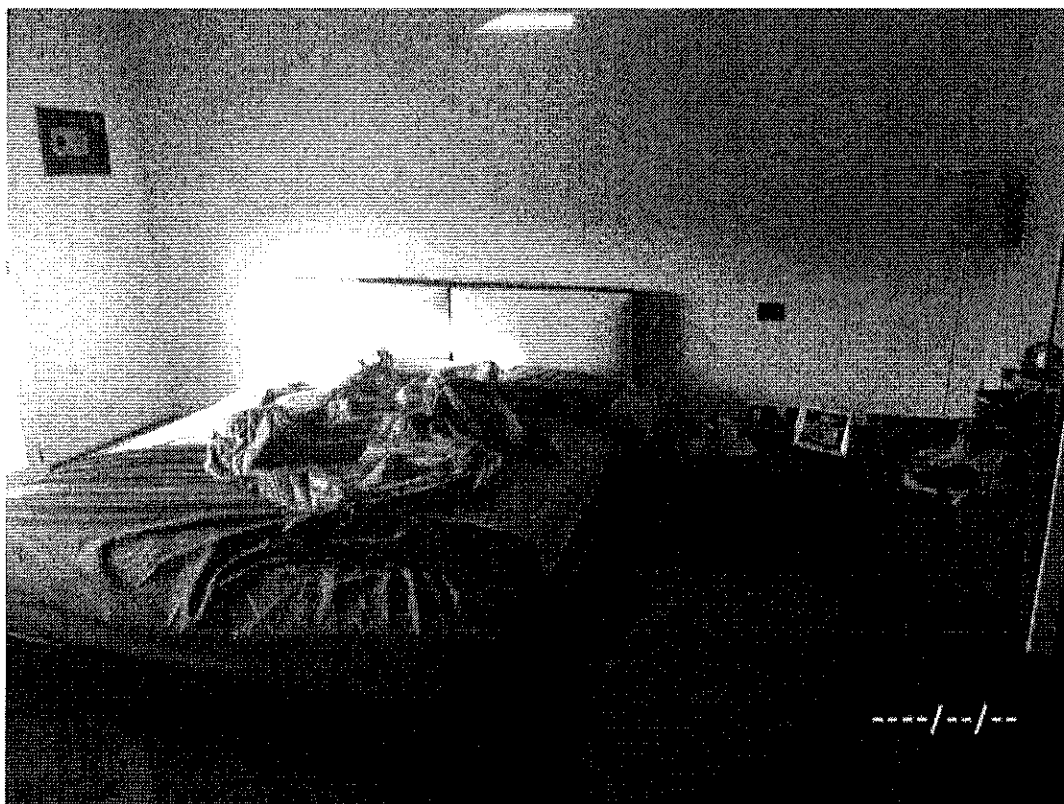


Foto n. 9: Bagno piano primo.

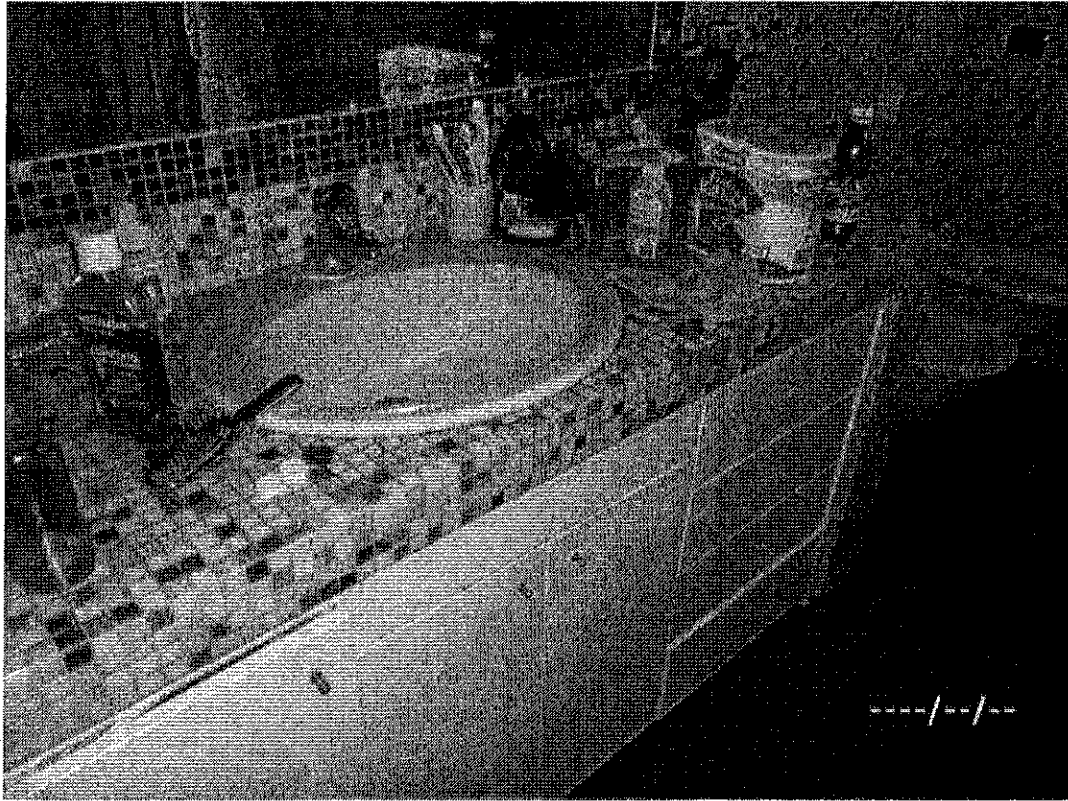


Foto n. 10: Piano Terra - Box.

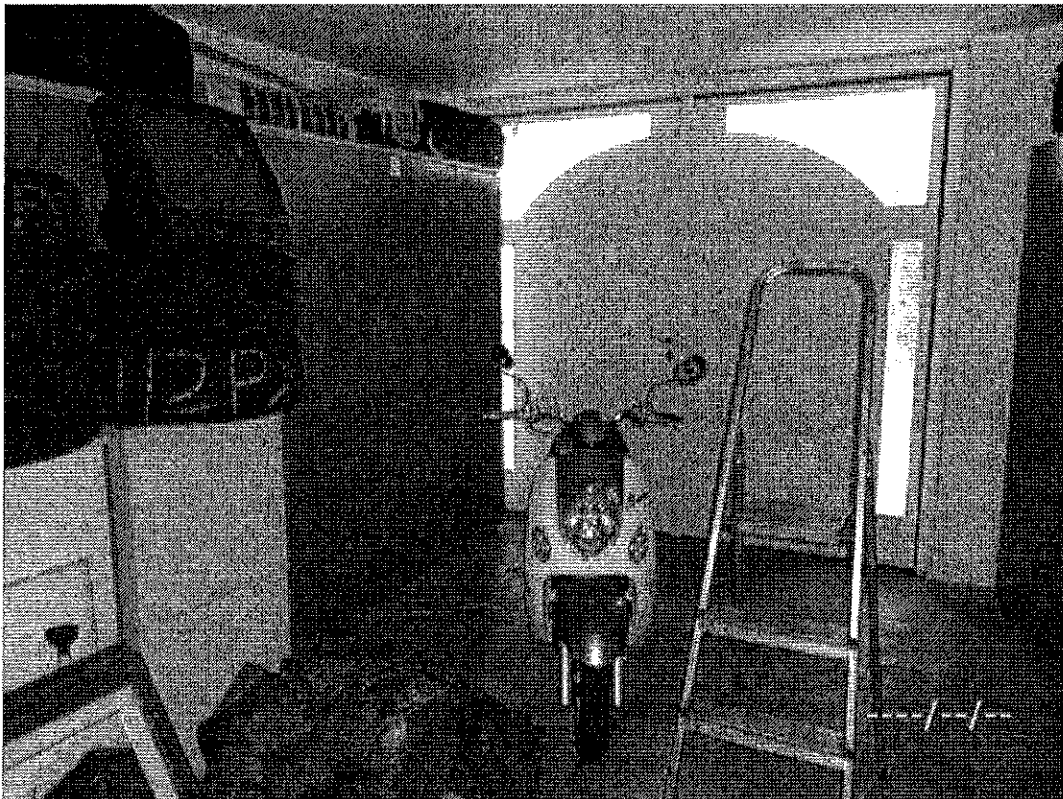


Foto n. 11: Bagno Piano Terra.



Foto n. 12: Piano Terra.

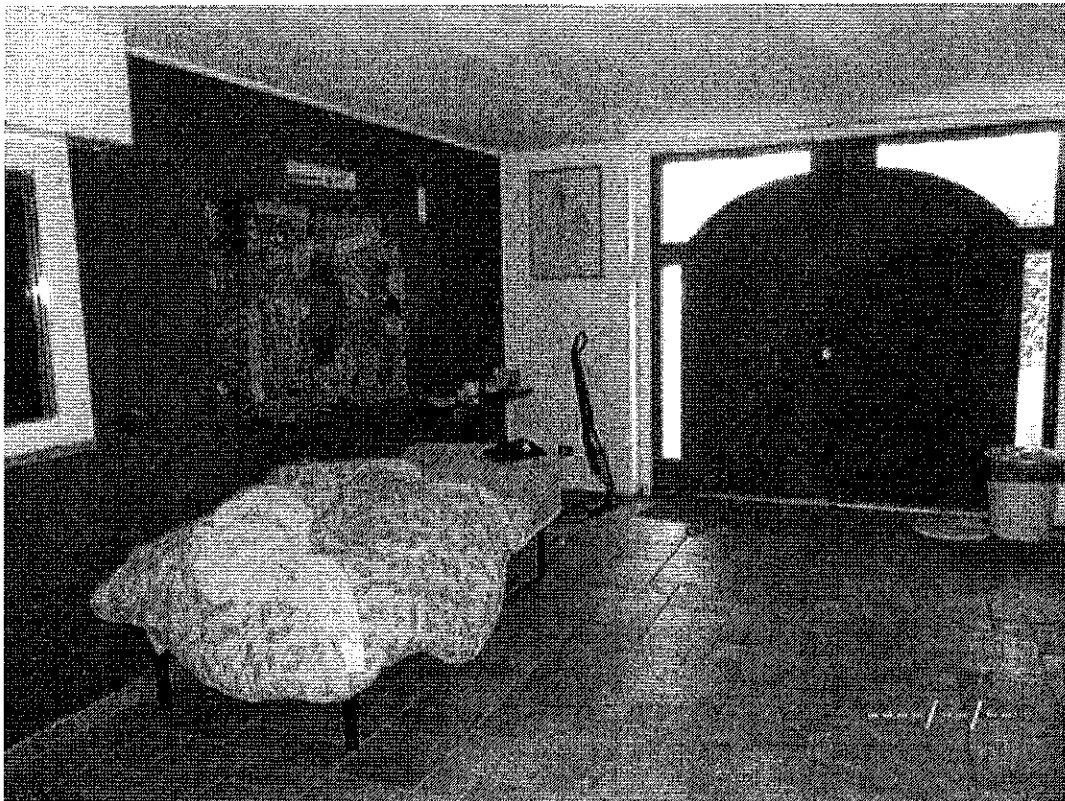


Foto n. 13: Piano Terra.



Foto n. 14: Locale tecnico - Piano Terra.





Foto n. 15: Vista prospetto principale.



Foto n. 16: Vista sul retro.



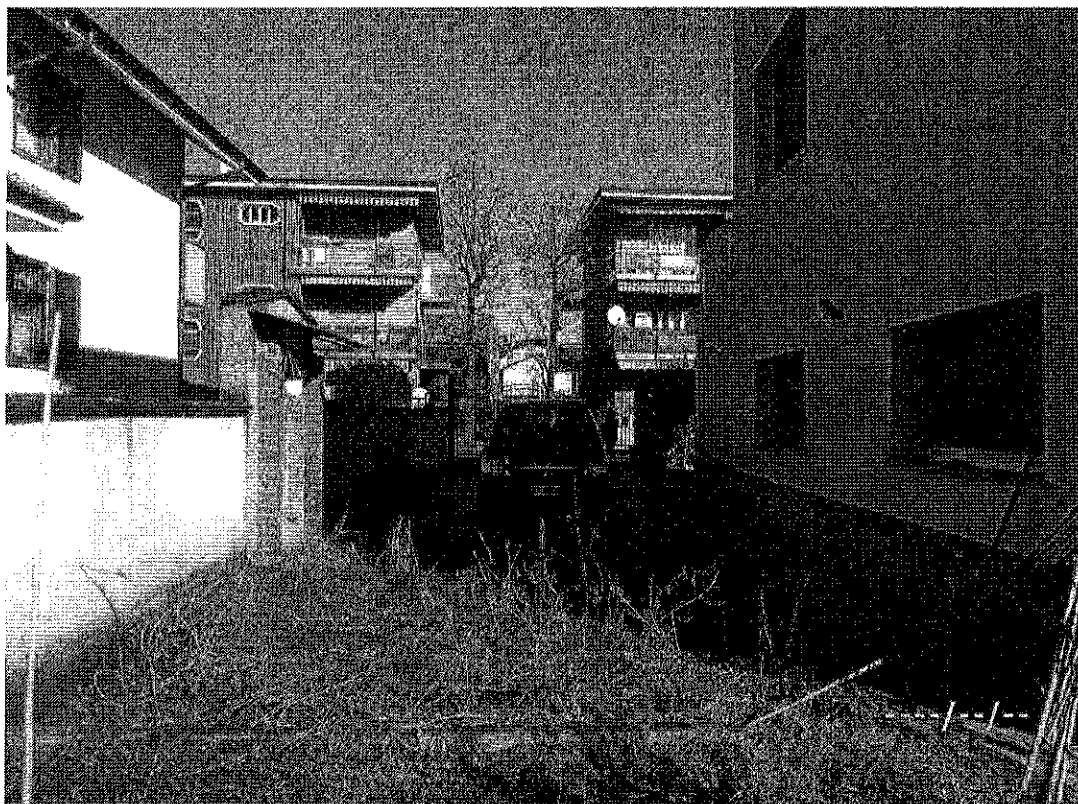
Foto n. 17: Giardino lato Via San Carlo.



Foto n. 18: Ingresso carrabile da Via Sant'Ambrogio.



Foto n. 19: Cortile interno.

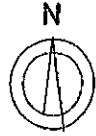


PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

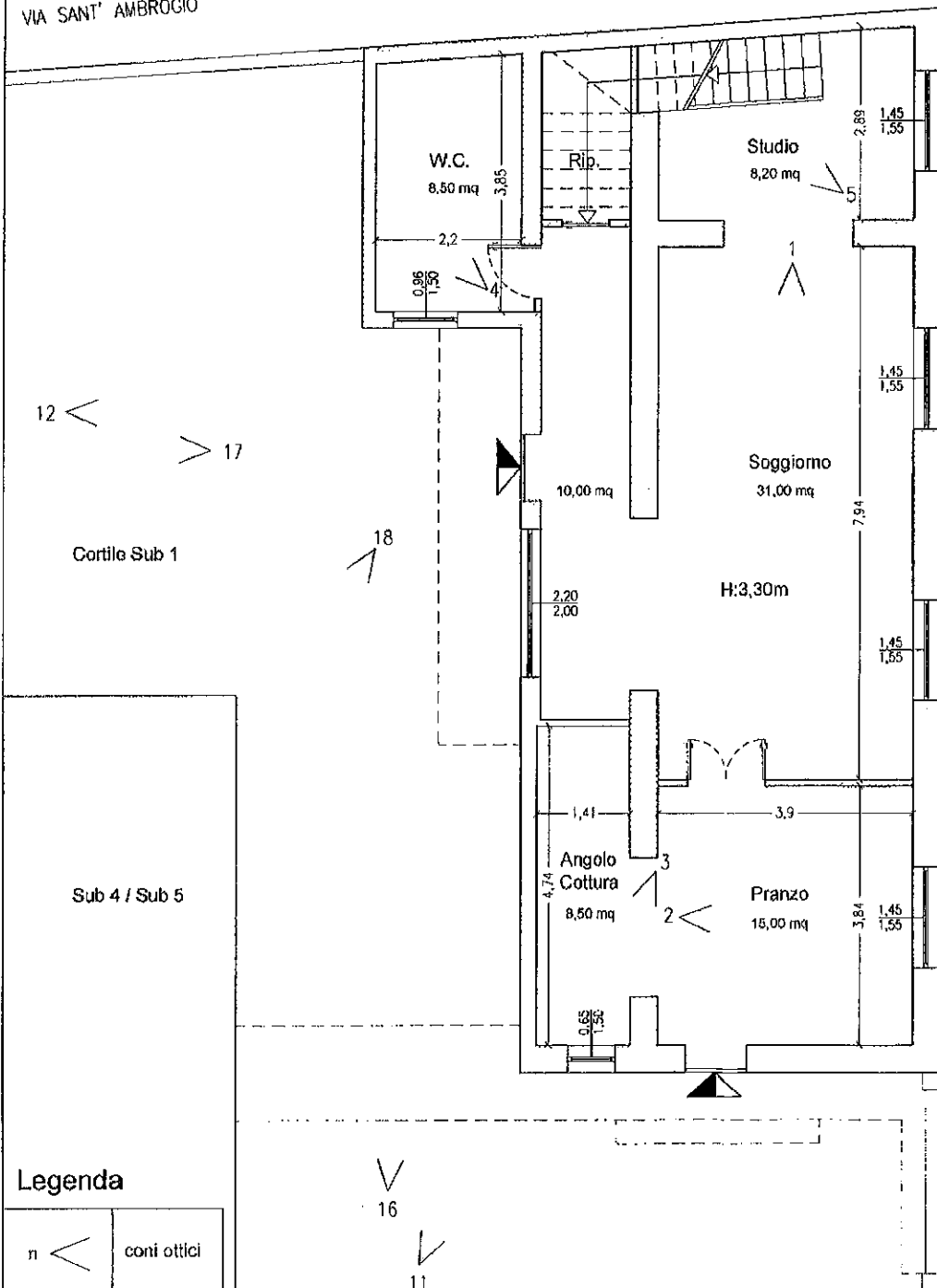
VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)

C.E.U. : Foglio 5 / P.Ia 492 / SUB 2 - Piano Terra



13  
↑

VIA SANT' AMBROGIO



12 < > 17

Cortile Sub 1

18  
↑

Sub 4 / Sub 5

10,00 mq

Studio  
8,20 mq

Soggiorno  
31,00 mq

H:3,30m

Angolo  
Cottura  
8,50 mq

Pranzo  
16,00 mq

Legenda

n <	coni ottici
-----	-------------

16  
↓

11  
↓

14  
PLANIMETRIA  
PIANO TERRA  
Scala 1:100

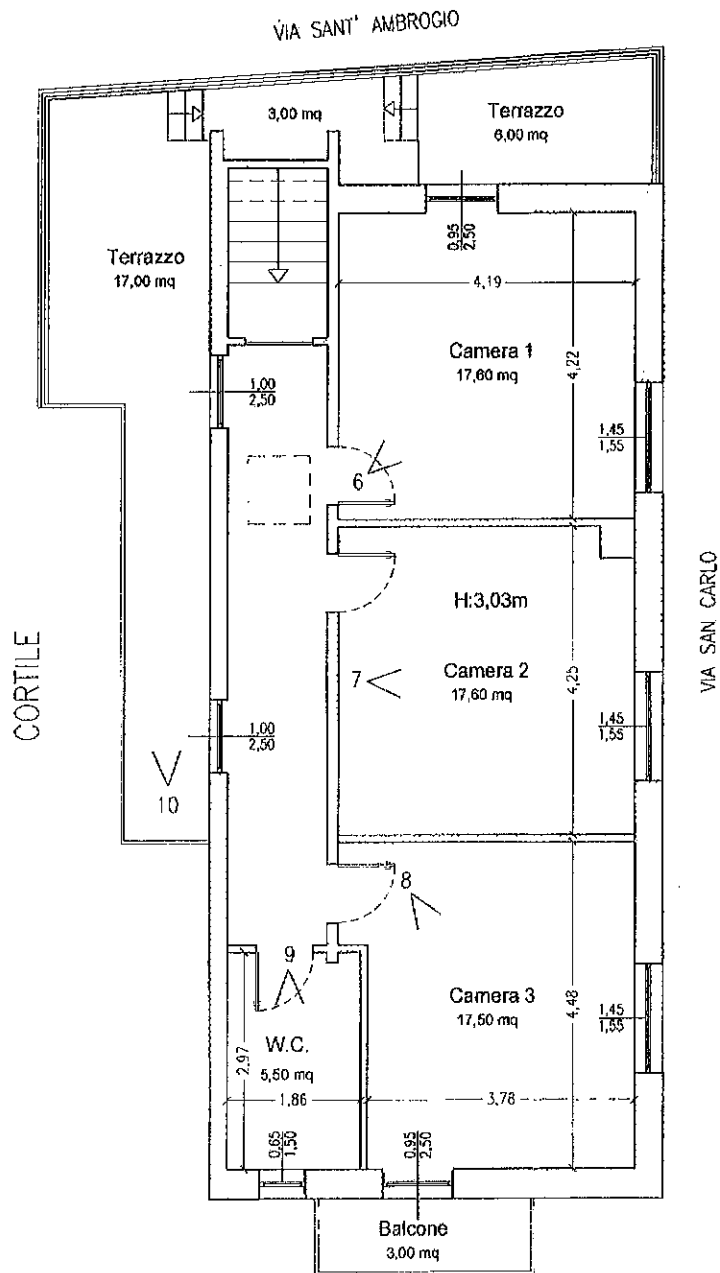
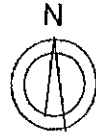


PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)

C.E.U. : Foglio 5 / P.Ia 492 / SUB 2 - Piano Primo



Legenda

n	<	coni ottici
---	---	-------------

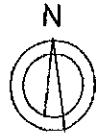
CORTILE

PLANIMETRIA  
PIANO PRIMO  
Scala 1:100



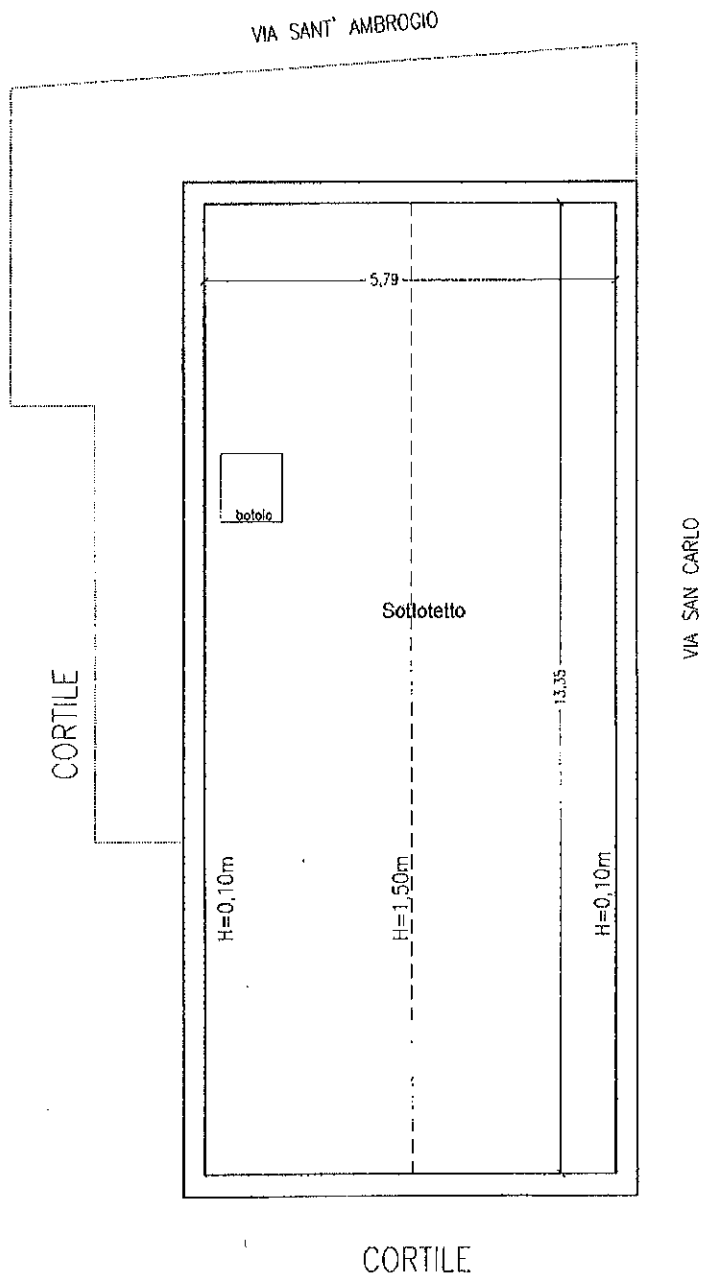
PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012



VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)

C.E.U. : Foglio 5 / P.lla 492 / SUB 3



Legenda

n	<	coni ottici
---	---	-------------

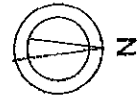
PLANIMETRIA  
PIANO SECONDO  
Scala 1:100



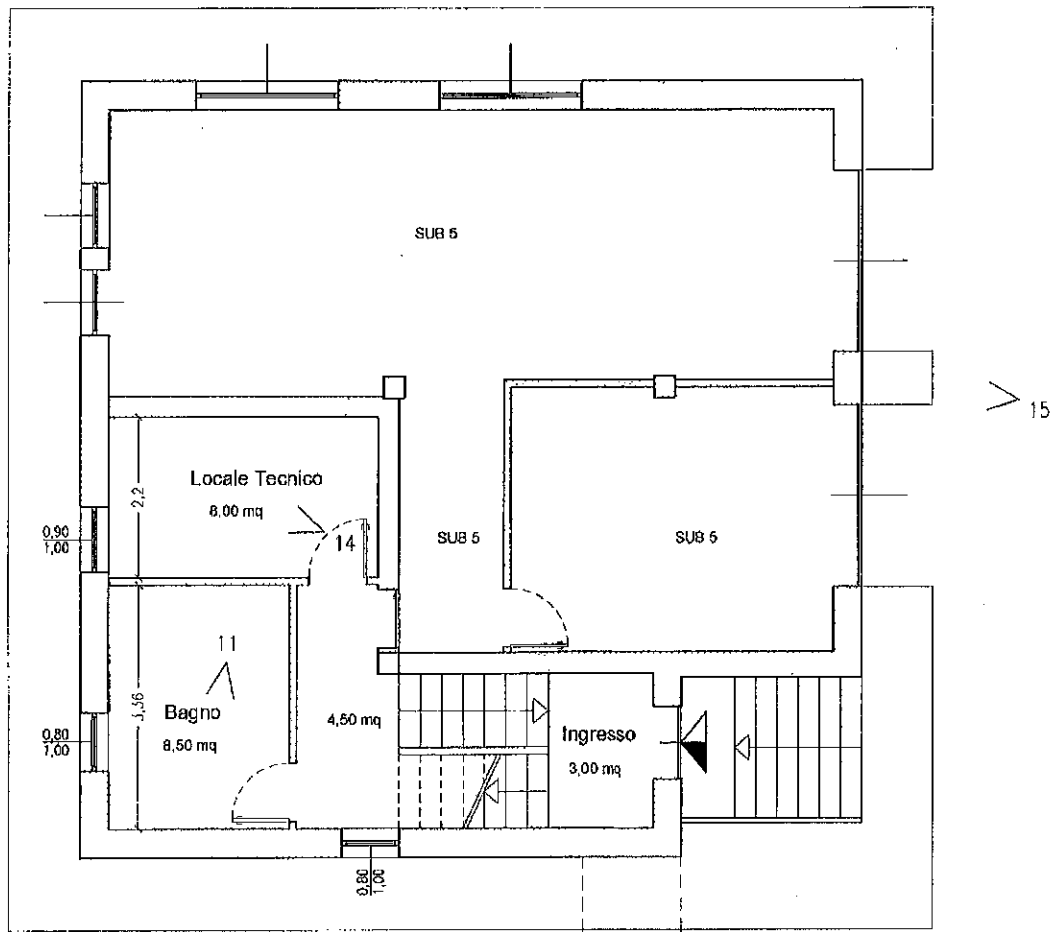
PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)



C.E.U. : Foglio 5 / P.Ila 492 / SUB 4 - Piano Terra



PLANIMETRIA  
PIANO TERRA  
Scala 1:100

Legenda

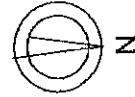
n	<	coni ottici
---	---	-------------



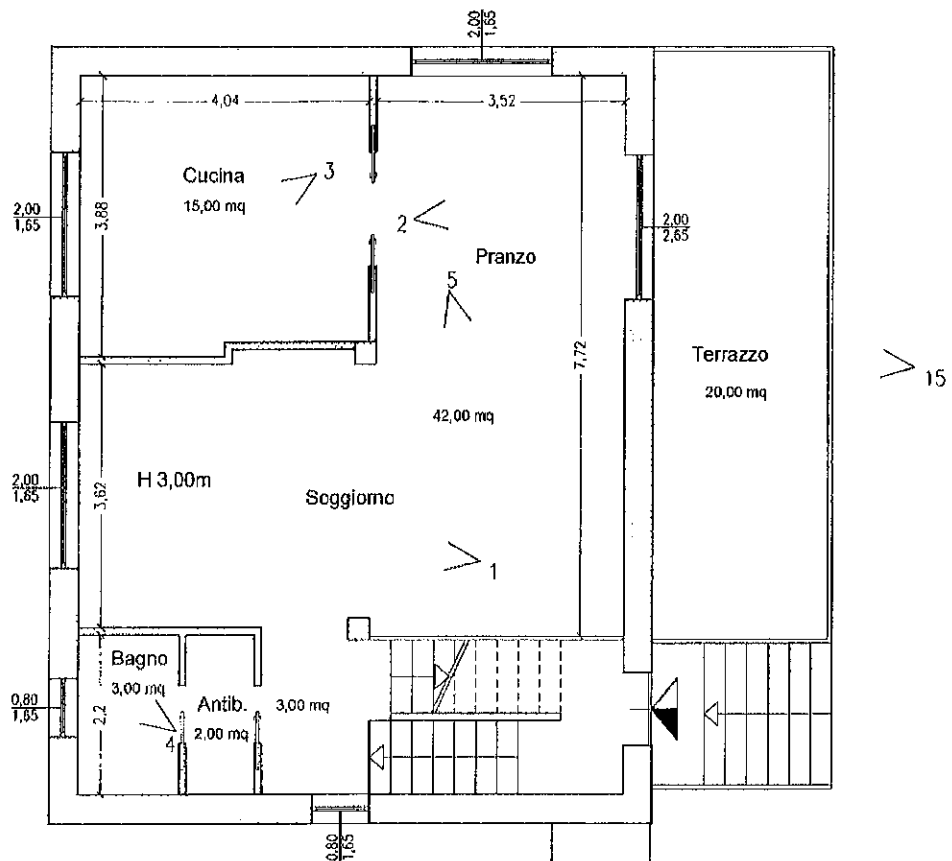
PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)



C.E.U. : Foglio 5 / P.IIa 492 / SUB 4 - Piano Primo



PLANIMETRIA  
PIANO PRIMO  
Scala 1:100

Legenda

n		coni ottici
---	--	-------------

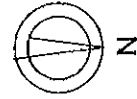




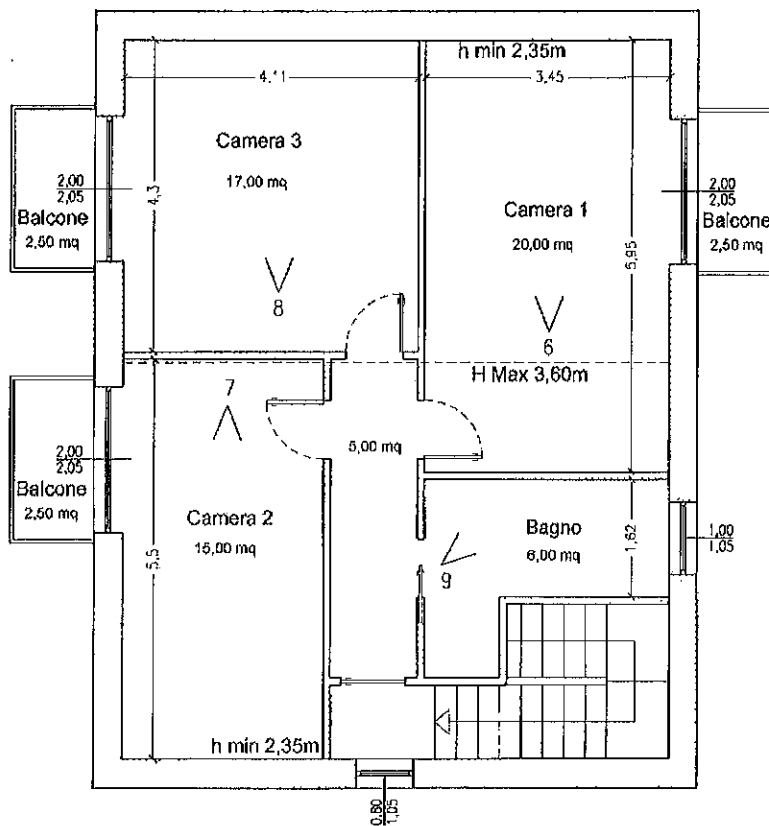
PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)



C.E.U. : Foglio 5 / P.la 492 / SUB 4 - Piano Secondo



> 15

17



PLANIMETRIA  
PIANO SECONDO  
Scala 1:100

Legenda

n		coni ottici
---	--	-------------

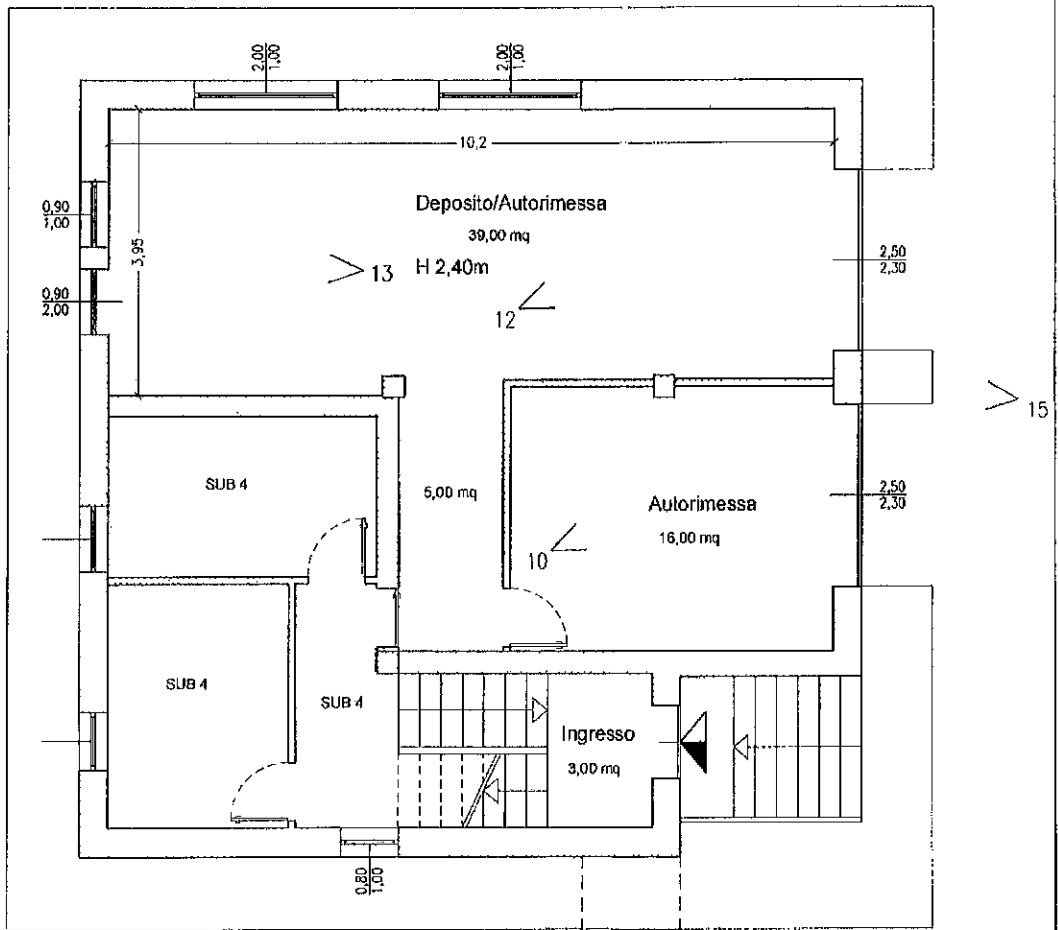
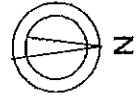


PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI

R.G.E. 3696/2012

VIA SAN CARLO n. 10 - VITTUONE (MI)

C.E.U. : Foglio 5 / P.IIa 492 / SUB 5



PLANIMETRIA  
PIANO TERRA  
Scala 1:100

Legenda

n	<	coni ottici
---	---	-------------



COMUNE DI VITTUONE

PROVINCIA DI MILANO

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**I L S I N D A C O**

Vista la domanda del Sig. [redacted]  
per essere autorizzato a costruire **ampliamento finestre**  
in questo Comune al mapp. N. [redacted] in Via **San Carlo**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **3-6-1966** ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data **5-5-1966** ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data [redacted] ;

(1) [redacted]

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

**N U L L A O S T A**

al Signor [redacted]  
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precati ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

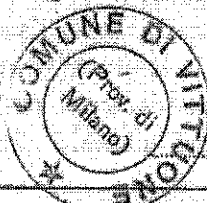
10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11.) Il presente Nulla Osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nel riguardi dei diritti dei terzi;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 3-giugno-1966



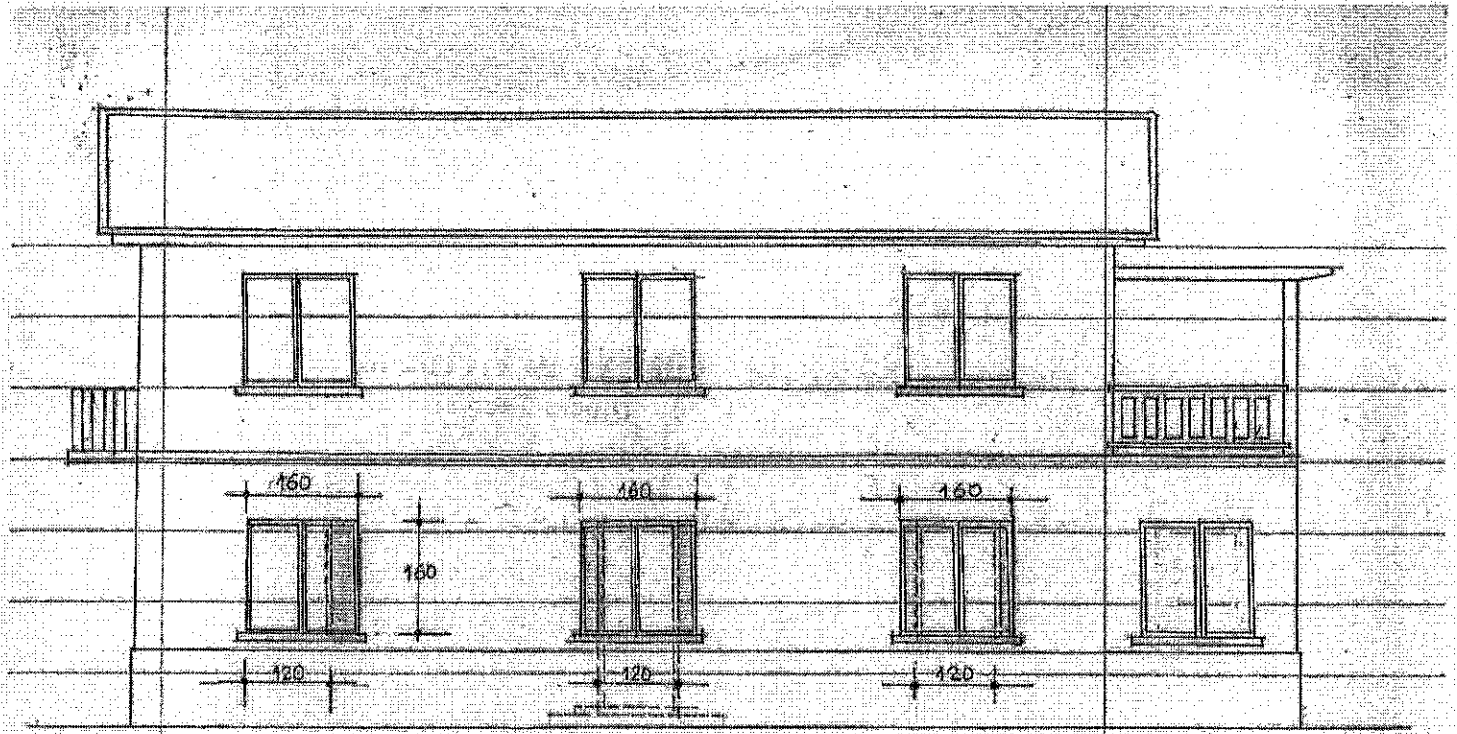
IL SINDACO  
(Roberto Bianchi)

Relazione di notifica. Io sottoscritto Nesso Comunale ho oggi notificato la sovra stessa nota mediante consegna di altro originale della stessa al Signor \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_

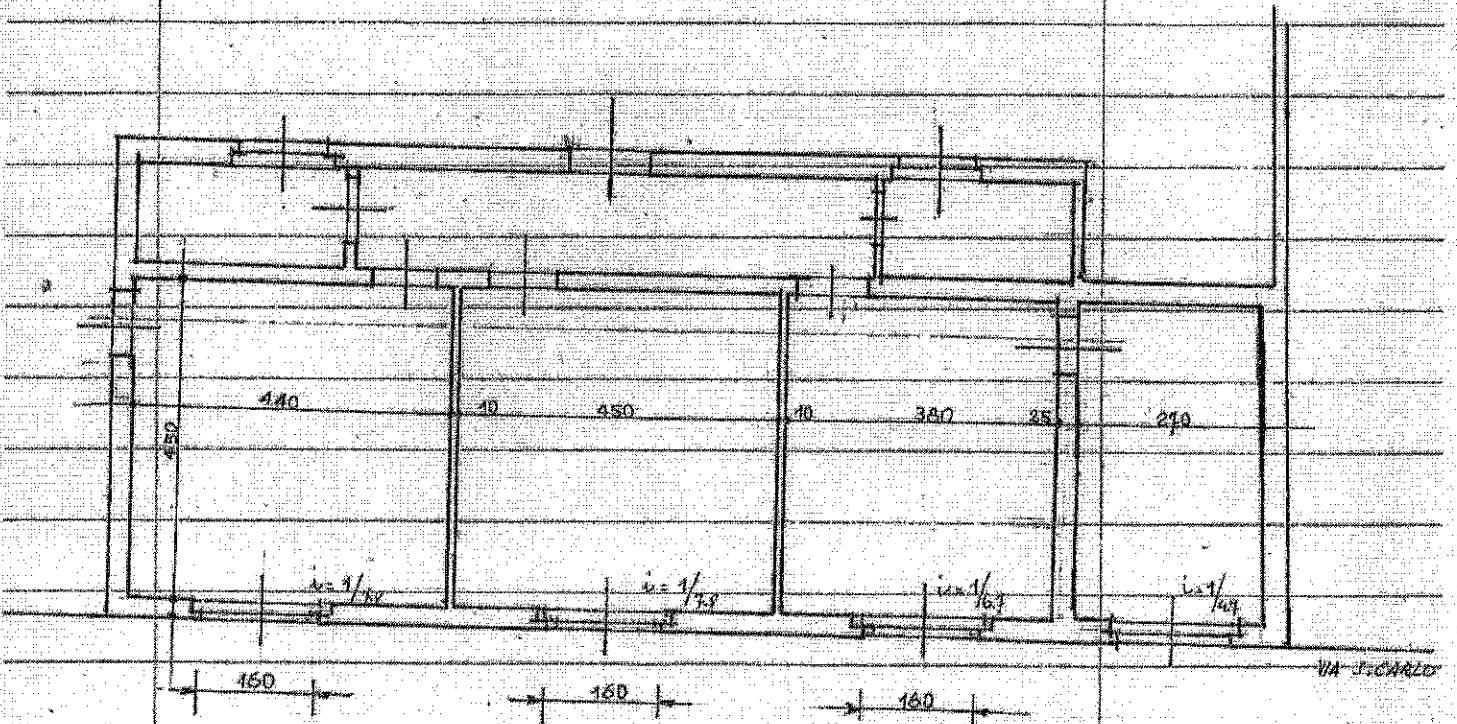
IL RICHIEDENTE

Data \_\_\_\_\_

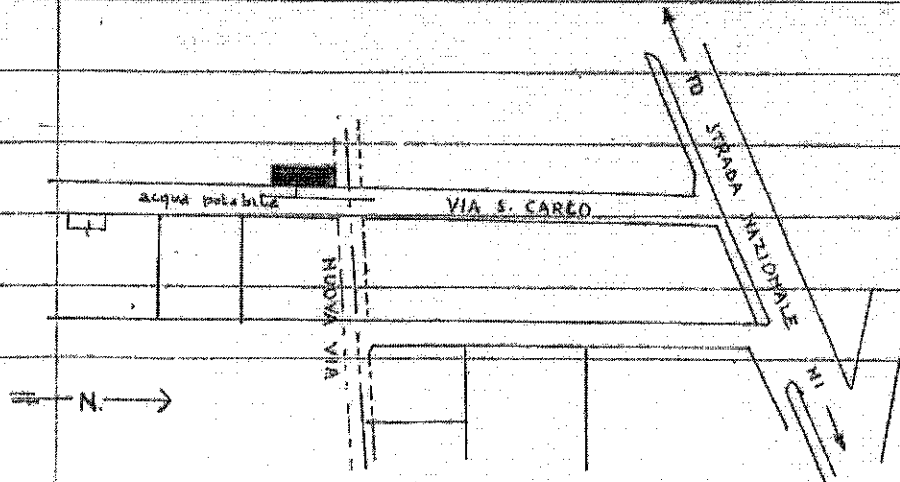
IL NESSO COMUNALE



VISTA - VIA S. CARLO  
R. 1:100

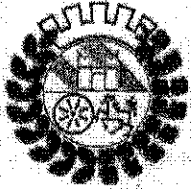


PIANTA PIANO TERRENO  
R. 1:100



27/4/1966  
*[Signature]*





**Comune di  
Vittuone**

COPIA  
A. E. B.

BOLLO

P.E. n. 236/47 - prot. n. 7641/86

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

#### IL SINDACO

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - A - n. 236 dell'apposito registro, presentata in data 30.09.1986 da:

\_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Tendente ad ottenere: **AMPLIAMENTO ABITAZIONE E MODIFICA RUSTICI IN  
AUTORIMESSA;**

su area censita al Foglio 5 - mapp. 436, 492;  
ubicata in Via **SAN CARLO** n. 10;

Indirizzo: P.zza Italia, 3/4  
26010 Vittuone (Milano)  
P.IVA/C.F. 00994350158

Telefoni:  
Centralino 903.191.68  
Ufficio Vigilanza 903.190.26  
Ufficio Anagrafe 903.190.18  
Fax 903.193.27

Tesoreria:  
Banca Popolare di Milano  
Ag. 162 Vittuone (MI)  
c/c n. 7000

Conto Corrente Postale:  
n. 17897208 intestato a:  
Tesoreria Comunale  
Banca Popolare di Milano  
Agenzia di Vittuone

Biblioteca Comunale:  
Via A. Gramsci, 8  
Telefono 903.193.10

Centro Assistenza  
Polivalente  
Via A. Gramsci, 10  
Tel. 903.191.69



Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertato che i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alla citata Legge, nella tipologia n. 3 e nell'epoca di esecuzione 1952, 1962;

Dato atto che e' stato versato il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, come risulta dalle ricevute postali prodotte, di complessive L. 224.000.= oltre al conguaglio accertato in sede di verifica di L. = come da ricevuta postale n. = del = ;

Visto che i lavori sono stati completati,

### RILASCIA

Concessione in sanatoria dei lavori di **AMPLIAMENTO ABITAZIONE E MODIFICA RUSTICI IN AUTORIMESSA.**

Vittuone, il - 2 FEB. 1993



IL SINDACO  
*(Giuseppe Baglio)*

### COMUNE DI VITTUONE

— UFFICIO MESSI —

Oggi 2 del mese FEB anno 93  
lo sottoscritto LEONARDO VINCENZI

Messo Notificatore dichiara di aver notificato  
copie della presente al C.G. NO CENT

SUGLIANO  
Consegnandola a CRISTINA GUSPINI  
N.° \_\_\_\_\_ R. N. \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE

*(Signature)*

### COMUNE di VITTUONE

Prov. di MILANO

— UFFICIO MESSI —

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio di questo Comune consecutiva-  
mente dal 2 FEB. 1993 al 17 FEB. 1993

Vittuone addì 18 FEB. 1993

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

*(Signature)*

(A)

Disegno allegato alla concessione edilizia N° 236/47  
in Sanatoria  
del - 2 FEB. 1993



IL SINDACO  
GIUSEPPE BAGLIO

27 NOV. 1992



ALLEGATO

alla domanda di Concessione in Sanatoria presentata dal  
sig. GIOVANNI NOCENT mod. 47/85R n° 0667939912  
prof. 7641 del 30-09-1986

VITTUONE, via Carlo 10 ; Fg. 5 mapp. 291 491 492 436.

progetto: RILIEVO DELLA SITUAZIONE ESISTENTE

disegno: PIANTE PLANIMETRIA PROSPETTI SEZIONI 1:100  
ESTRATTO MAPPA 1: 000

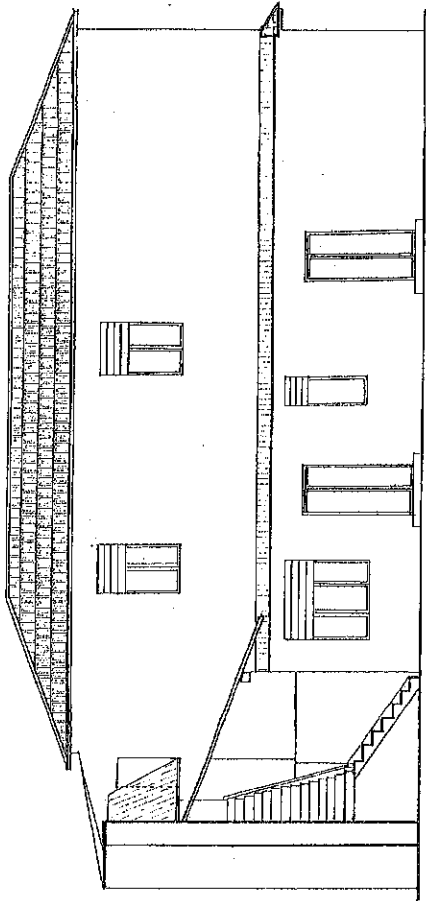
1

set

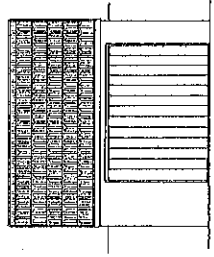
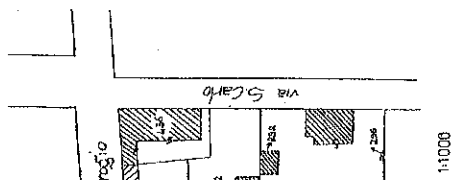
'86



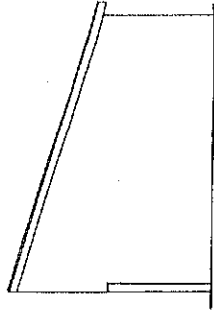




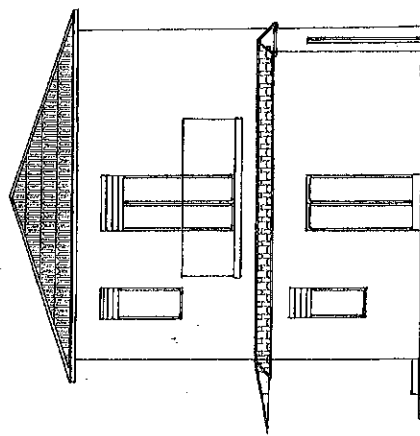
SEZIONE CC 1:100



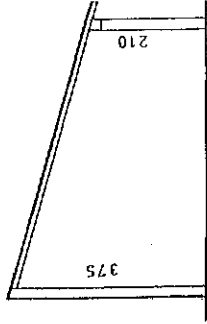
PROSPETTO NORD 1:100



PROSPETTO EST 1:100



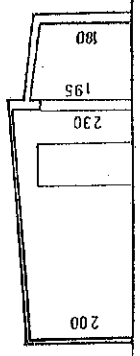
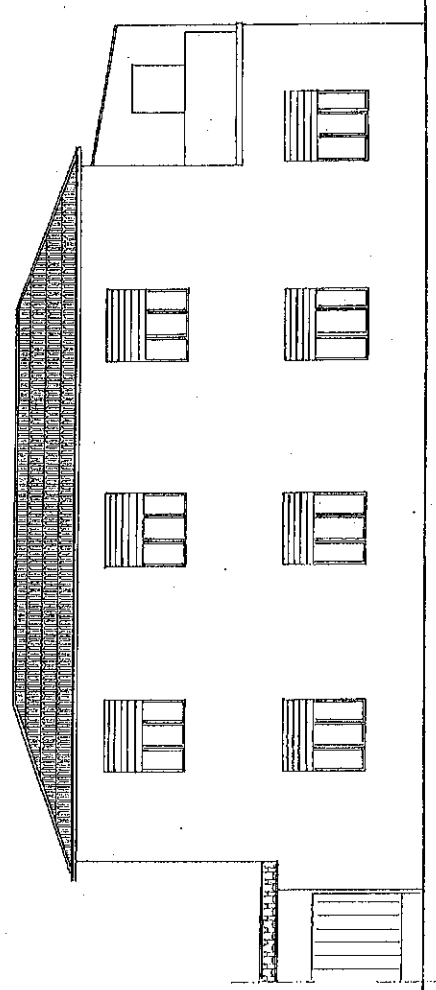
PROSPETTO SUD 1:100



SEZIONE DD 1:100



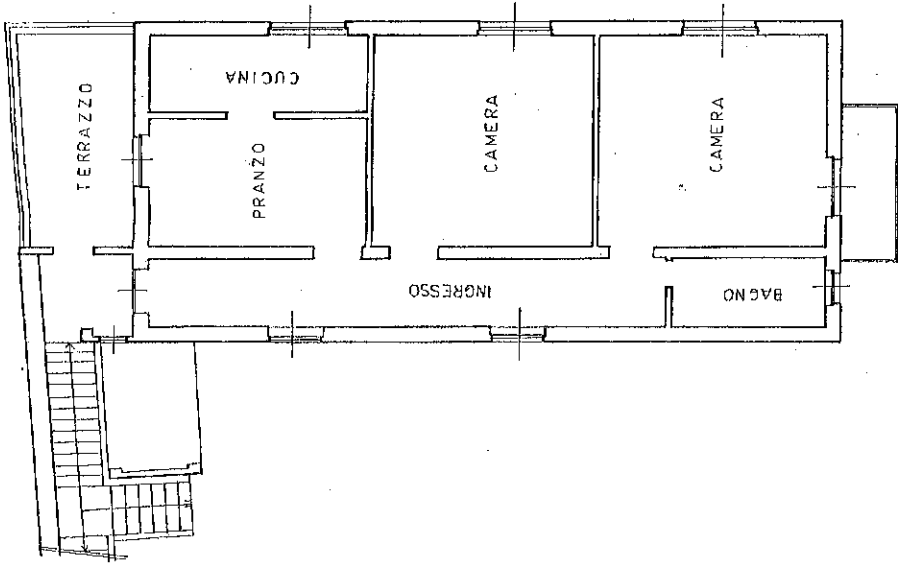
SEZIONE AA 1:100



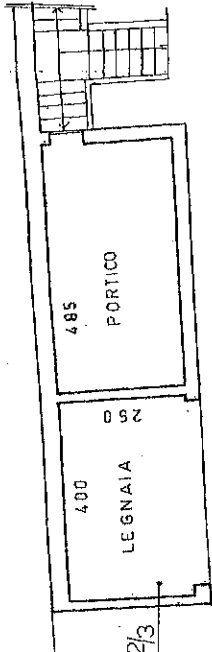
SEZIONE BB 1:100

VIA S. CARLO

1m

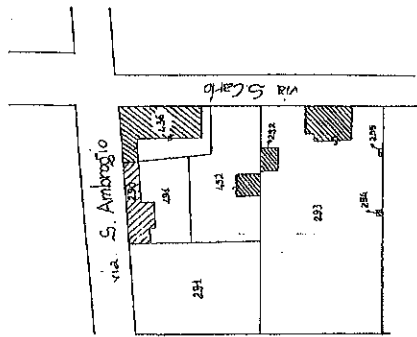


PIANTA PIANO PRIMO 1:100



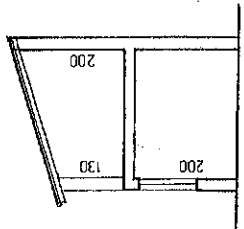
PIANTA PIANO PRIMO 1:100

mod 47/85-A n°0667939912/3

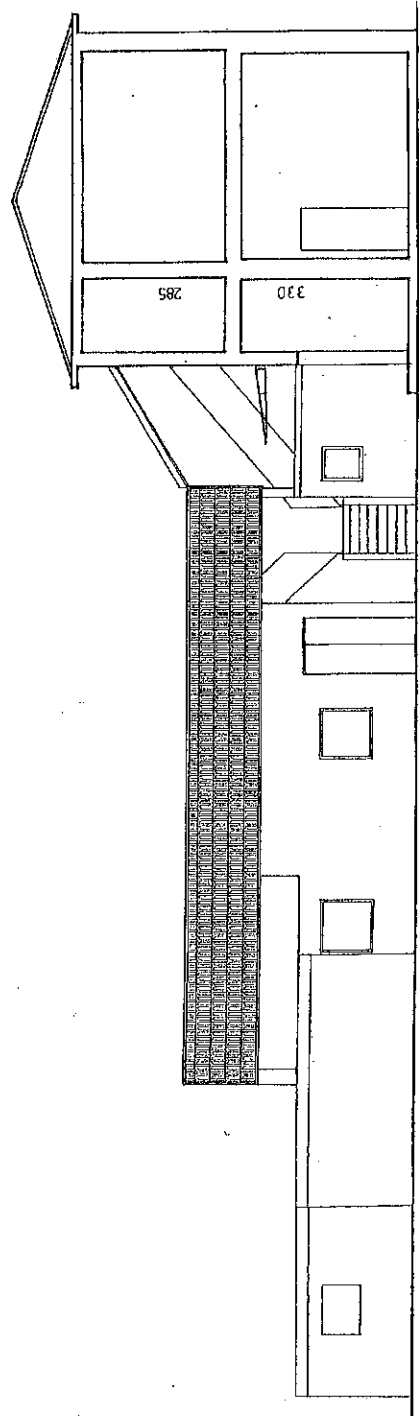


ESTRATTO MAPPA 1:1000

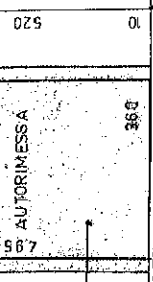
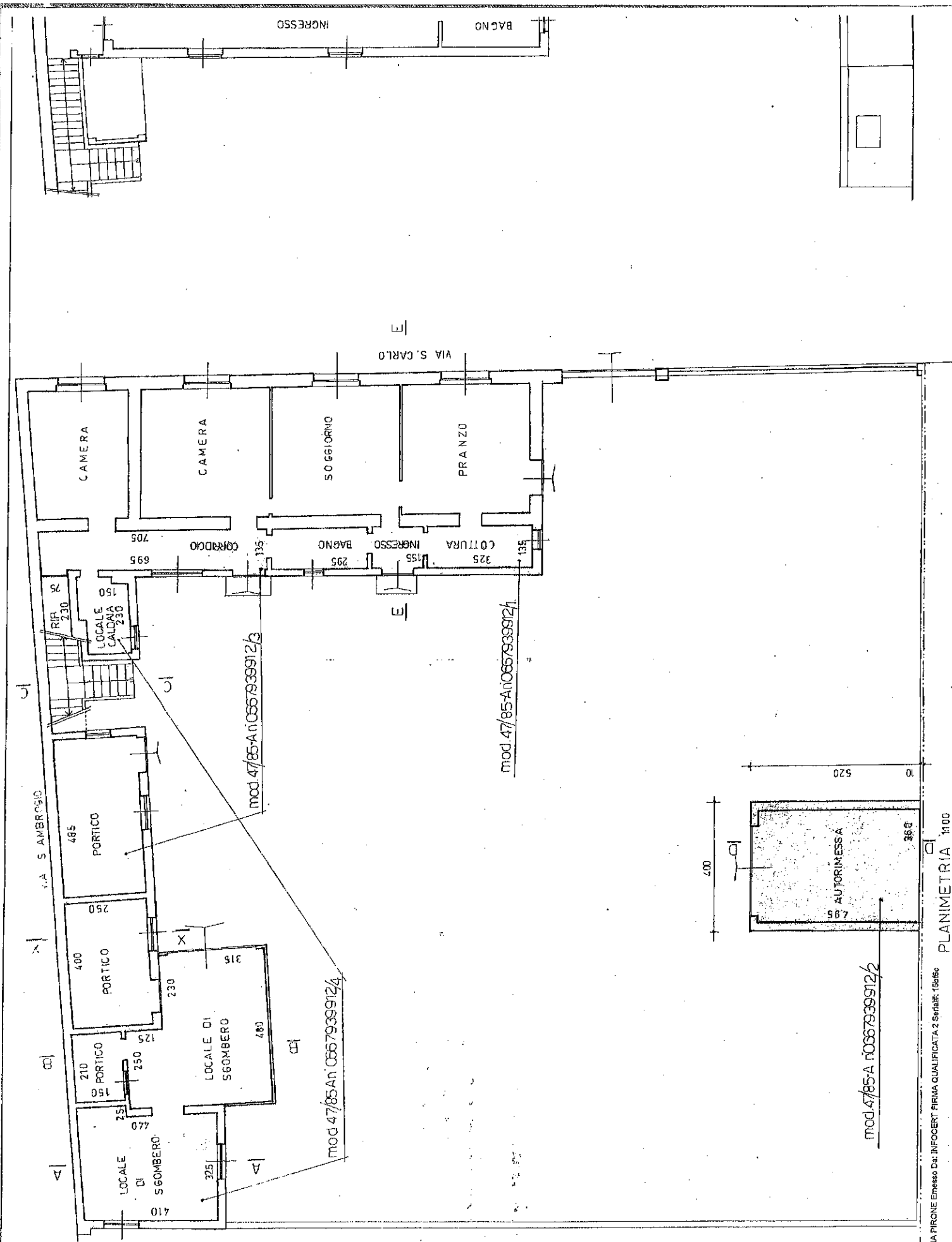
Vittuone fg. 5



SEZIONE XX 1:100



SEZIONE EE 1:100



mod. 47/85-A n°0667939912/2



banistica Edilizia Privata

**RICHIEDENTE** (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)  
(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando stampo sottoscritto dagli stessi)

Il/La sottoscritto/a ..... c.f./p. IVA .....  
residente in/con sede in ..... via ..... n. 10  
CAP. .... tel. ....  
Nella persona di ..... \*nella sua qualità di .....  
\*(nel caso di società/Persona giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega)  
in qualità di:  Proprietario  Avente titolo  Altro

31/08

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 7/08/1990 n. 241 e succ. Integrazioni e del Titolo I - Capo II art. 41 legge regionale 11/03/2005 n. 12, presenta

### DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

chiede contestualmente annullamento della D.I.A. protocollo n. .... del .....

per intervento nell'immobile ubicato in:

via S. CARLO n. 10 piano T-1° ad uso RESIDENZIALE  
identificato al N.C.E.U./C.T. al Fg. 5 Mapp. 436/41 sub. 701-702-703  
492/290

Estremi della domanda di condono ovvero della C.E. in sanatoria di cui agli artt. 31 e segg. L. 28/2/85 n. 47 e di cui all'art. 39 L. 24/12/94 n. 179 (qualora l'unità immobiliare oggetto della richiesta ne sia interessata)

### accertato

che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata sono da qualificare come opere di:

(ai sensi art. 27 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

- Manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1 lett. b)
- Restauro e Risanamento conservativo (art. 27 comma 1 lett. c)
- Ristrutturazione edilizia (art. 27 comma 1 lett. d)
- Nuova Costruzione/ampliamento (art. 27 comma 1 lett. e) 1,2,3,4,5,6,7)
- Ristrutturazione Urbanistica (art. 27 comma 1 lett. f)
- D.I.A. tardiva (art. 37 comma 5 DPR 380/2001)

possono essere presentate ad opere già in corso di esecuzione ma previo pagamento di una sanzione pari ad € 516

Varianti in corso d'opera al P.d.C./D.I.A. n. .... del ..... (art. 41 comma 2 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

### comunica

- che darà inizio, decorso 30 giorni dalla presente comunicazione;
- che darà inizio a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno;

alla esecuzione nel suddetto immobile delle opere descritte nell'allegata relazione tecnica.

La presente denuncia ha validità di 3 anni dalla sua presentazione (art. 42 comma 6 legge regionale 11/3/2005 n. 42).  
Il dichiarante ha l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori (art. 42 comma 6 legge regionale 11/3/2005 n. 42),

data 06-06-2008

Il DICHIARANTE

**Attenzione :** ai sensi del comma 3 del DPR 445/2000 la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi della pubblica amministrazione non è soggetta ad autenticazione e, qualora non apposta in presenza del funzionario addetto, deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (ai sensi dell'art. 42 comma 1 legge regionale 11/3/2005 n. 42)

Il sottoscritto GIANNETTA BENETRIO C.F. GNNATRZ3P26G082M  
iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI della Provincia di MIANO al n. 14494  
con studio in GARRIANO via A. MANZONI, 13 CAP 20083 tel. 528.1089846

Esperiti i necessari accertamenti

DICHIARA

consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale e che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari

che le opere da eseguire consistono in (dettagliata descrizione dell'intervento):

GLI INTERVENTI SONO DI NATURA DI RISTRUTTURAZIONE E  
RICUPERO DELL'ESISTENTE CON LA RICOSTRUZIONE IN HUATINA  
ARMATA + IL RECUPERO DEL SOTTO TETTO.  
NELLA PARTE RIGUARDANTE LA RISTRUTTURAZIONE CI SARANNO DELLE DEMO  
E RICOSTRUZIONI DI TAVOLATI, NELLA PARTE NUOVA "AMPL." SI RICOSTRUISCA IN HUATINA  
E LEGNO.

- 1) che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea B.2 del vigente PRG con destinazione funzionale RESIDENZIALE
- 2) che le opere in progetto non prevedono deroghe in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al regolamento edilizio vigente, alle norme igienico-sanitarie vigenti
- 3) che il progetto è stato redatto in conformità all'art. 77 del DPR 380/2001 in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e all'art. 82 del DPR medesimo per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico e, pertanto allega relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti per  accessibilità  visitabilità  adattabilità
- 4) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42  è stata presentata contestualmente alla presente domanda di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. stesso;
- 5) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 dall'Ente competente di cui all'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n. 12  è stata presentata contestualmente alla presente, domanda di autorizzazione paesaggistica all'Ente competente;
- 6) che le opere in progetto  sono assoggettate  non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzioni incendi e che  è stato acquisito il prescritto parere del V.V.F.  è stata presentata contestualmente alla presente la richiesta di parere V.V.F.;
- 7) che le opere in progetto  richiedono  non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi della Legge 6/3/90 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione;
- 8) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/3/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione e  richiede  non richiede relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato;
- 9) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 64 del DPR 380/2001 e  compone  non compone la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato e assimilabili ai sensi dell'art. 57 del DPR 380/2001;
- 10) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 122 del DPR 380/2001 e  compone  non compone la presentazione del progetto e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Si impegna inoltre ad emettere e a far pervenire al Settore Tecnico - Servizio Territorio Urbanistica Edilizia Privata quanto segue:

- 1) comunicazione che attesti la **data di ultimazione dei lavori** (art. 42 comma 6 LR 12/05);
- 2) **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato (art. 42 comma 14 LR 12/05);
- 3) ricevuta di avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento (art. 42 comma 14 LR 12/05);

(in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del DPR 800/2001)

Data 06-06-2008

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

*Gianni*  
IL TECNICO ASSEVERANTE  
PROVINCIA DI MILANO  
CANTIERE  
DIRETTORE DEI LAVORI  
14494  
X lo stesso progettista

**DIRETTORE DEI LAVORI**

Se diverso dal progettista:

Cognome e nome GIANNETTA BENETTO C.F. CNN STR 73 P 26 00 82 11  
Iscritto all'Albo OGG. ARCH. TETTI della Provincia di MI al N. 14494  
Con studio in CASCIANO via A. MANZONI, 13 CAP 20090 tel. 328 4089846

Data 06-06-2008

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

*Giannetta*  
IL DIRETTORE LAVORI  
PROVINCIA DI MILANO  
CANTIERE  
DIRETTORE DEI LAVORI  
14494  
archiviato

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(obbligatorio ai sensi dell'art. 42 comma 10 del D.Lgs. 11/3/2005 n. 36)

Ragione sociale NICA COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P. Iva 04165390966  
con sede in MI via GIACCHINO ROSSINI, 4 tel. 02 90 111731

data 06-06-2008

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

*Gianni*  
L'ASSUNTORE DEI LAVORI  
NICA COSTRUZIONI S.R.L.  
PROVINCIA DI MILANO  
CANTIERE  
DIRETTORE DEI LAVORI  
14494

**Impegnativa alla presentazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**

Il sottoscritto M. V. STRO GIUSEPPE in qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa assuntrice dei lavori sopra specificati si impegna alla presentazione, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione richiesta dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 445/2003:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle Casse Edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (*tale certificato non può essere sostituito con autocertificazione*)

data 06-06-2008

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

*Gianni*  
L'ASSUNTORE DEI LAVORI  
NICA COSTRUZIONI S.R.L.  
PROVINCIA DI MILANO  
CANTIERE  
DIRETTORE DEI LAVORI  
14494

L'ASSUNTORE DEI LAVORI DICHIARA DI ESSERE ESONERATO DALLA PRESENTAZIONE DEL DURC IN QUANTO:

- Impresa senza lavoratori subordinati
- lavoratore autonomo
- I lavori saranno eseguiti in economia dal dichiarante

Data .....

IL DICHIARANTE



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA ALLEGATA**

Titolo di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente;

**NULLA OSTA PRELIMINARI**

- Eventuale autorizzazione Soprintendenza ai Beni architettonici ai beni architettonici e monumentali;
- Eventuale autorizzazione paesistica per i beni soggetti a vincolo ambientale;
- Eventuale nulla osta del Comando Vigili del Fuoco o visto esame del progetto VV.FF.;
- Dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette ai nulla osta VV.FF.;
- Altro: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI DI PROGETTO**

- Estratti PRG, Aerofotogrammetrico, Mappa Catastale, con campitura aree di intervento;
- N. due copie elaborati grafici (Stato di fatto, Confronto, Progetto) complete di quote, distanze dai confini e fabbricati, altezze e destinazioni d'uso, numerate in ordine progressivo da Tav n. \_\_\_\_\_ a Tav n. \_\_\_\_\_;
- Verifica Schema di fognatura;
- Verifica corteggi S.l.p. e Volume con relativi schemi grafici;
- Verifica superficie coperta, drenante e indici di densità vegetale;
- Verifica parcheggi privati Legge 122/89;
- Verifica altezza media ponderata sottotetti (L.R. 12/05);

**REQUISITI IGIENICO SANITARI**

- Verifica rapporti R.A.I.;
- Allegato B di dichiarazione preliminare aspetti igienico sanitari e di sicurezza ASL previsto dal Manuale Tecnico Cap. 1° del RLI;
- Eventuale copia aggiuntiva elaborati grafici per parere ASL comprensiva del versamento diritti sanitari;
- Altro: \_\_\_\_\_

**REQUISITI DI FRUIBILITA'**

- Relazione tecnica e grafici progettuali che dimostrino la conformità e i requisiti previsti dalla vigente legislazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

**DOCUMENTI DI CONTABILITA'**

- Modulo per la determinazione dei contributi;
- Computo metrico estimativo delle opere riferiti al più recente bollettino C.C.I.A.A. Provincia di Milano (per ristrutturazione edilizia o costruzione di edifici industriali, direzionali e commerciali);

**STATISTICA**

- Modello di rilevazione statistica ISTAT/201 debitamente compilato in ogni parte e controfirmato;

**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

- Dichiarazioni sostitutive dei progetti cementi armati, isolamento termico e L. 46/90, se non dovuti;

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

- Denuncia dei cementi armati D.P.R. n. 380/01;
- Progetto di isolamento termico e prestazione energetica degli edifici ai sensi del D.Lgs. 19.08.2005 n. 192;
- Progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/90 come disposto dal DPR 447/91;
- Altro: \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA



Delega (eventuale)

Il dichiarante elegge domicilio presso ..... ed autorizza il Sig. .... ad espletare tutte le formalità inerenti la presente denuncia

IL DICHIARANTE



**RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**

Ai sensi dell'art. 42, comma 10, della legge regionale 11 marzo 2005,

- a) verificata la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata
- b) accertato che l'intervento non rientra nei casi di esclusione previsto dall'art. 41 della legge regionale 11/3/2005 n. 12
- c) verificata la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;

In assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta ai sensi dell'art. 42 della legge regionale 11/3/2005 n. 12

**LA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.**

La presente attestazione non costituisce atto di assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Data ..... IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_





**COMUNE DI VITTUONE**  
(Provincia di Milano)

9658  
22/09/08  
6 3 0

**SETTORE TECNICO**

Servizio Territorio Urbanistica  
Edilizia Privata

**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**

Il sottoscritto GIANNETTA DEMETRIO  
residente in GABBIANO via A. VANZONI n. 13  
C.F. BNN DTR 73 P26608211 328-1089846  
nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI  
con riferimento alla DIA / Permesso di Costruire n. 34/08 del 16-06-2008  
prot. 6532, intestata a: [REDACTED]  
per la realizzazione di PARZIALE RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO SOTTOTERRANEO E AMPLIAMENTO  
in Via S. CARLO, 10 Fg. [REDACTED] mapp. [REDACTED]

**COMUNICA**

1) di aver dato inizio ai lavori di costruzione in data 22-09-2008

Vittuone, li 22-09-2008

IL COORDINATORE

VIA GIACOMO ROSSINI, 4  
20090 VITTUONE (MI)  
Tel. 02/46530060

IL COMMITTENTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CONSERVATORI DEGLI ARCHIVI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
GIANNETTA  
DEMETRIO  
architetto  
14494

N.B. La presente denuncia deve essere compilata in ogni sua parte e presentata entro 5 giorni dall'effettivo inizio dei lavori all'Ufficio Provinciale.





# COMUNE DI VITTUONE

Provincia di Milano

COMUNE DI VITTUONE  
€ 56,80  
DIRITTO DI SEGRETERIA COMUNALE

Al Comune di Vittuone  
Servizio Territorio Urbanistica Edilizia Privata

COMUNE DI VITTUONE	
PROTOCOLLO N.	8739
ARRIVATO IL	17-09-11
Clas	6
Pazo	3

**RICHIEDENTE** (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)  
(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

Il/La sottoscritto/gli ..... c.i/p. IVA .....  
 residente in/con sede in ..... via ..... n. ....  
 CAP. 20010 tel. ....  
 Nella persona di ..... \*nella sua qualità di .....  
 \*(nel caso di società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega)  
 in qualità di:  Proprietario  Avente titolo  Altro

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 7/08/1990 n. 241 e succ. integrazioni e del Titolo I - Capo II art. 41 legge regionale 11/03/2005 n. 12, **presenta**

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' 49/11

chiede contestualmente annullamento della D.I.A. protocollo n. .... del .....

per intervento nell'immobile ubicato in:

via S. CARLO n. 10 piano T. 1°-6° ad uso RESIDENZIALE  
 identificato al N.C.E.U./C.T. al Fg. 5 Mapp. 428-491 sub. 701-702-703  
491-290

Estremi della domanda di condono ovvero della C.E. in sanatoria di cui agli artt. 31 e segg. L. 28/2/85 n. 47 e di cui all'art. 89 L. 24/12/94 n. 179 (qualora l'unità immobiliare oggetto della richiesta ne sia interessata)

### accertato

che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata sono da qualificare come opere di:

(ai sensi art. 27 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

- Manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1 lett. b)
- Restauro e Risanamento conservativo (art. 27 comma 1 lett. c)
- Ristrutturazione edilizia (art. 27 comma 1 lett. d)
- Nuova Costruzione/ampliamento (art. 27 comma 1 lett. e) 1,2,3,4,5,6,7)
- Ristrutturazione Urbanistica (art. 27 comma 1 lett. f)
- D.I.A. tardiva (art. 37 comma 5 DPR 380/2001)
- Varianti in corso d'opera al P.d.C./D.I.A. n. 3 (art. 31 del 11-03-08) (art. 41 comma 2 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

### comunica

- che darà inizio, decorso 30 giorni dalla presente comunicazione;
- che darà inizio a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno;

alla esecuzione nel suddetto immobile delle opere descritte nell'allegata relazione tecnica.

La presente denuncia ha validità di 3 anni dalla sua presentazione (art. 42 comma 6 legge regionale 11/3/2005 n. 42).  
Il dichiarante ha l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori (art. 42 comma 6 legge regionale 11/3/2005 n. 42).

data 17-09-2011

II DICHIARANTE

**Attenzione :** ai sensi del comma 3 del DPR 445/2000 la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi della pubblica amministrazione non è soggetta ad autenticazione e, qualora non apposta in presenza del funzionario addetto, deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità.



**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE** (ai sensi dell'art. 42 comma 1 legge regionale 11/3/2005 n. 42)

Il sottoscritto ..... GIANNETTA DE METRI O ..... C.F. 6NN DTR73 P26G08211  
iscritto all'Albo DECA ARCHITETTI ..... della Provincia di UGERNO ..... al n. 14494 .....  
con studio in GARFANO ..... via A. MANTONI, 13 ..... CAP 70083 tel. 3281081846

Esperti i necessari accertamenti

**DICHIARA**

consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale e che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari

che le opere da eseguire consistono in (dettagliata descrizione dell'intervento):

BE INTERVENI SONO IN NATURA DI RI STRUTTURAZIONE E  
ARTICOLATI O DELL'ESISTENTE

- 1) che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea B2 del vigente PRG con destinazione funzionale RESIDENZIALE
- 2) che le opere in progetto non prevedono deroghe in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al regolamento edilizio vigente, alle norme igienico-sanitarie vigenti
- 3) che il progetto è stato redatto in conformità all'art. 77 del DPR 380/2001 in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e all'art. 82 del DPR medesimo per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico e, pertanto allega relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti per  accessibilità  visitabilità  adattabilità
- 4) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42  è stata presentata contestualmente alla presente domanda di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. stesso;
- 5) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 dall'Ente competente di cui all'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n. 12  è stata presentata contestualmente alla presente domanda di autorizzazione paesaggistica all'Ente competente;
- 6) che le opere in progetto  sono assoggettate  non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzioni incendi e che  è stata acquisito il prescritto parere del VV.F.  è stata presentata contestualmente alla presente la richiesta di parere VV.F.;
- 7) che le opere in progetto  richiedono  non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi della Legge 5/3/80 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione;
- 8) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/3/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione e  richiede  non richiede relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato;
- 9) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 64 del DPR 380/2001 e  compone  non compone la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato e assimilabili ai sensi dell'art. 67 del DPR 380/2001;
- 10) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 122 del DPR 380/2001 e  compone  non compone la presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001.

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico,

**ASSEVERA**

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.



Si impegna inoltre ad emettere e a far pervenire al Settore Tecnico - Servizio Territoriale Urbanistica Edilizia Privata quanto segue:

- 1) comunicazione che attesti la **data di ultimazione dei lavori** (art. 42 comma 6 LR 12/05);
- 2) **certificato di collaudo finale** che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato (art. 42 comma 14 LR 12/05);
- 3) ricevuta di avvenuta presentazione della **variazione catastale** conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento (art. 42 comma 14 LR 12/05);

(In assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001)

Data 17-09-2011

IL TECNICO ASSEVERANTE (timbro e firma)

Gab. De. S.

**DIRETTORE DEI LAVORI**

Se diverso dal progettista:

Cognome e nome ..... C.F. ....  
Iscritto all'Albo ..... della Provincia di ..... al N. ....  
Con studio in ..... via ..... CAP ..... tel. ....

Data .....

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

(obbligatorio ai sensi dell'art. 42 comma 1 l.r. 11/3/2005 n. 12)

Ragione sociale NICA COSTRUZIONI SRL C.F./P. 04165390966  
con sede in Milano via Giuseppe Rossi tel. 02 80117731

data 17-09-2011

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

NICA COSTRUZIONI  
Via Bazzucchi, 1  
20138 MILANO  
P. IVA 04165390966

**Impegnativa alla presentazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**

Il sottoscritto M. M. S. Rossi in qualità di Amministratore Unico dell'impresa assuntrice dei lavori sopra specificati si impegna alla presentazione, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione richiesta dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 445/2003:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle Casse Edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti Istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (tale certificato non può essere sostituito con autocertificazione)

data 17-09-2011

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

NICA COSTRUZIONI  
Via Bazzucchi, 1  
20138 MILANO  
P. IVA 04165390966

L'ASSUNTORE DEI LAVORI DICHIARA DI ESSERE ESONERATO DALLA PRESENTAZIONE DEL DURC IN QUANTO:

- Impresa senza lavoratori subordinati
- lavoratore autonomo
- I lavori saranno eseguiti in economia dal dichiarante

data .....

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

NICA COSTRUZIONI  
Via Bazzucchi, 1  
20138 MILANO  
P. IVA 04165390966



**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA ALLEGATA**

- Titolo di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente;

**NULLA OSTA PRELIMINARI**

- Eventuale autorizzazione Soprintendenza ai Beni architettonici ai beni architettonici e monumentali;
- Eventuale autorizzazione paesistica per i beni soggetti a vincolo ambientale;
- Eventuale nulla osta del Comando Vigili del Fuoco o visto esame del progetto VV.FF.;
- Dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta VV.FF.;
- Altro: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI DI PROGETTO**

- Estratti PRG, Aerofotogrammetrico, Mappa Catastale, con campitura aree di intervento;
- N. due copie elaborati grafici (Stato di fatto, Confronto, Progetto) complete di quote, distanze dai confini e fabbricati, altezze e destinazioni d'uso, numerate in ordine progressivo da Tav n. 00 a Tav n. 06;
- Verifica Schema di fognatura;
- Verifica conteggi S.l.p. e Volume con relativi schemi grafici;
- Verifica superficie coperta, drenante e indici di densità vegetale;
- Verifica parcheggi privati Legge 122/89;
- Verifica altezza media ponderale sottotetti (L.R. 12/05);

**REQUISITI IGIENICO SANITARI**

- Verifica rapporti R.A.I.;
- Allegato B di dichiarazione preliminare aspetti igienico sanitari e di sicurezza ASL previsto dal Manuale Tecnico Cap. 1° del RLI;
- Eventuale copia aggluntiva elaborati grafici per parere ASL comprensiva del versamento diritti sanitari;
- Altro: \_\_\_\_\_

**REQUISITI DI FRUIBILITA'**

- Relazione tecnica e grafici progettuali che dimostrino la conformità ai requisiti previsti dalla vigente legislazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

**DOCUMENTI DI CONTABILITA'**

- Modulo per la determinazione dei contributi;
- Computo metrico estimativo delle opere riferiti al più recente bollettino C.C.I.A.A. Provincia di Milano (per ristrutturazione edilizia o costruzione di edifici industriali, direzionali e commerciali);

**STATISTICA**

- Modello di rilevazione statistica (STAT/I/201) debitamente compilato in ogni parte e controfirmato;

**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

- Dichiarazioni sostitutive dei progetti cementi armati, isolamento termico a L. 46/90, se non dovuti;

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

- Denuncia dei cementi armati D.P.R. n. 380/01;
- Progetto di isolamento termico e prestazione energetica degli edifici ai sensi del D.Lgs. 19/08/2005 Art. 19;
- Progetto degli impianti ai sensi della Legge 46/90 come disposto dal DPR 447/91;
- Altro: \_\_\_\_\_

Delega (eventuale)

Il dichiarante elegge domicilio presso \_\_\_\_\_

ad espletare tutte le formalità inerenti la presente denuncia

ORDINE PROVINCIA DI MILANO  
ARCHITETTI, PIANIFICATORI  
E INGEGNERI  
IL PROGETTISTA  
DENIZIO  
architetto  
14494  
ed autorizza il Sig.  
IL DICHIARANTE

**RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**

Ai sensi dell'art. 42, comma 10, della legge regionale 11 marzo 2005,

- a) verificata la regolarità formale e la completezza della documentazione presentata
- b) accertato che l'intervento non rientra nei casi di esclusione previsto dall'art. 41 della legge regionale 11/3/2005 n. 12
- c) verificata la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto in relazione all'intervento;

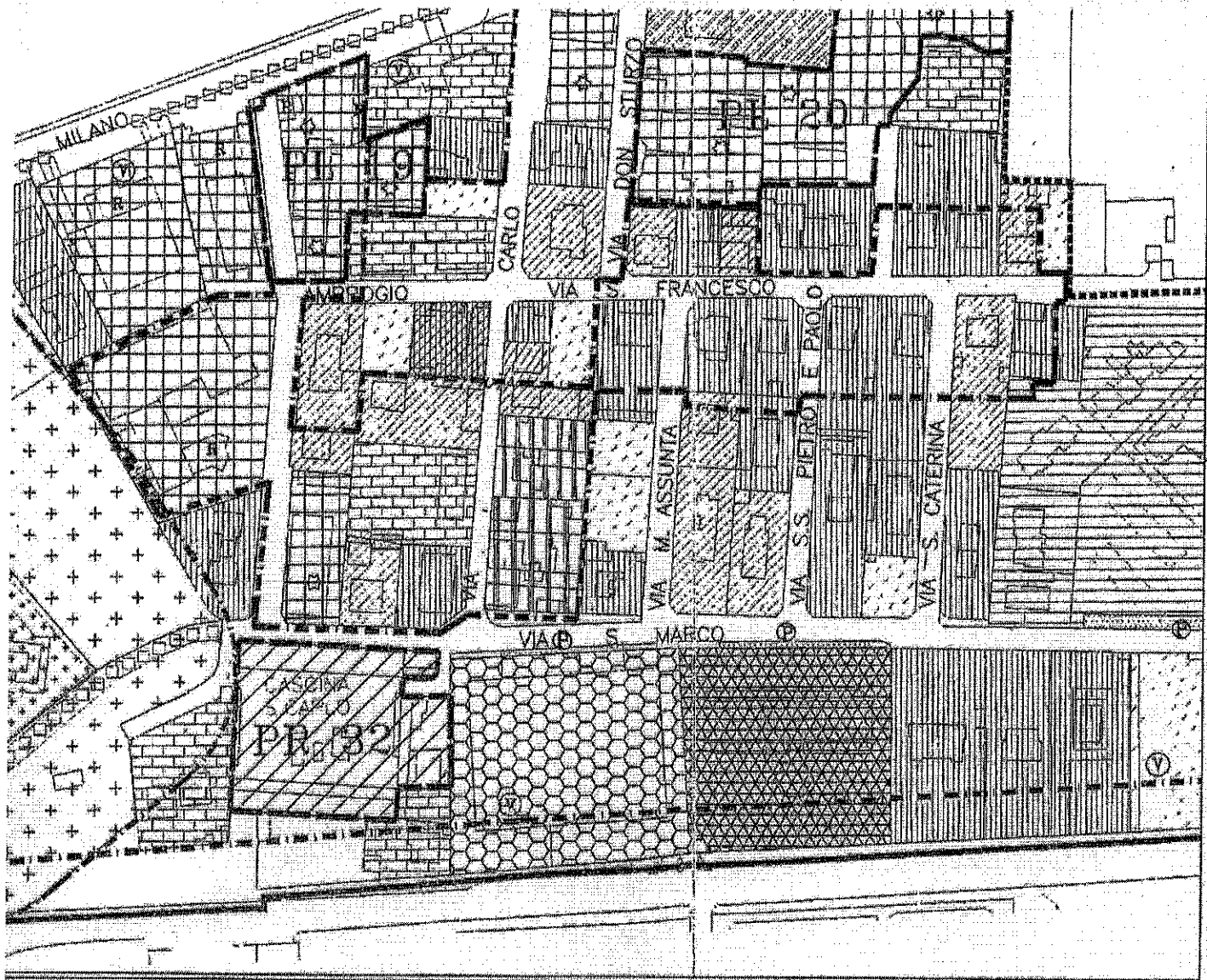
In assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta ai sensi dell'art. 42 della legge regionale 11/3/2005 n. 12

**LA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.**

La presente attestazione non costituisce atto di assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Data ..... IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA \_\_\_\_\_





A PROPRIETA'

*[Handwritten signature]*

PROGETTISTA E  
DIRETTORE LAVORI

*[Handwritten signature]*  
 CONSERVATORIO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAVESATI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 GIANNETTA  
 DEMETRIO  
 architetto  
 14494

Impresa Costruttrice

*[Handwritten signature]*  
 NICA COSTRUZIONI  
 Via Belfra, 1  
 20146 MILANO  
 Tel. 02/5339888

oggetto:

Variante in corso d'opera della DIA n. 34-08 del 16-06-2008  
 sito in Via S. Carlo, 10 -  
 20010 VITTUONE (MI)

COMUNE DI VITTUONE  
 PROTOCOLLO N. 8739  
 ARRIVATO IL 13/09/11  
 Cat. 6, Class. 3, Fog. 1

Data:

17/09/2011

descrizione:

Pianta Piano Terra

Stato CONCESSIONATO / COMPARATIVO / PROGETTO

progettista e Direttore Lavori:

Studio Tecnico: ARCH. DEMETRIO GIANNETTA  
 Via Al. Manzoni, 13 - 20083 Gaggiano (MI)  
 Fax 02-90844724 E-Mail: dgiannetta@tin.it cell.328-1089846

Scala:

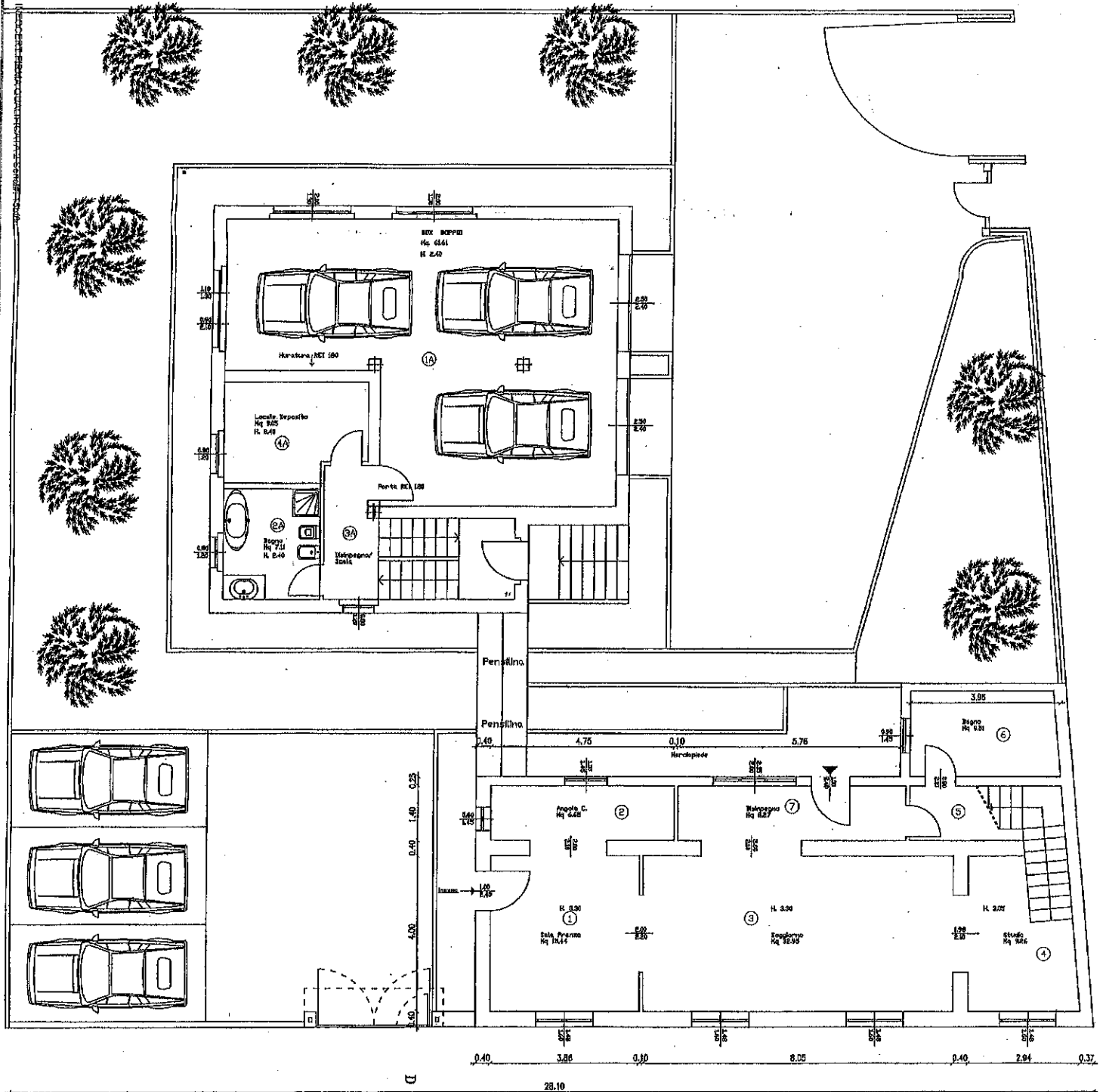
1 : 100

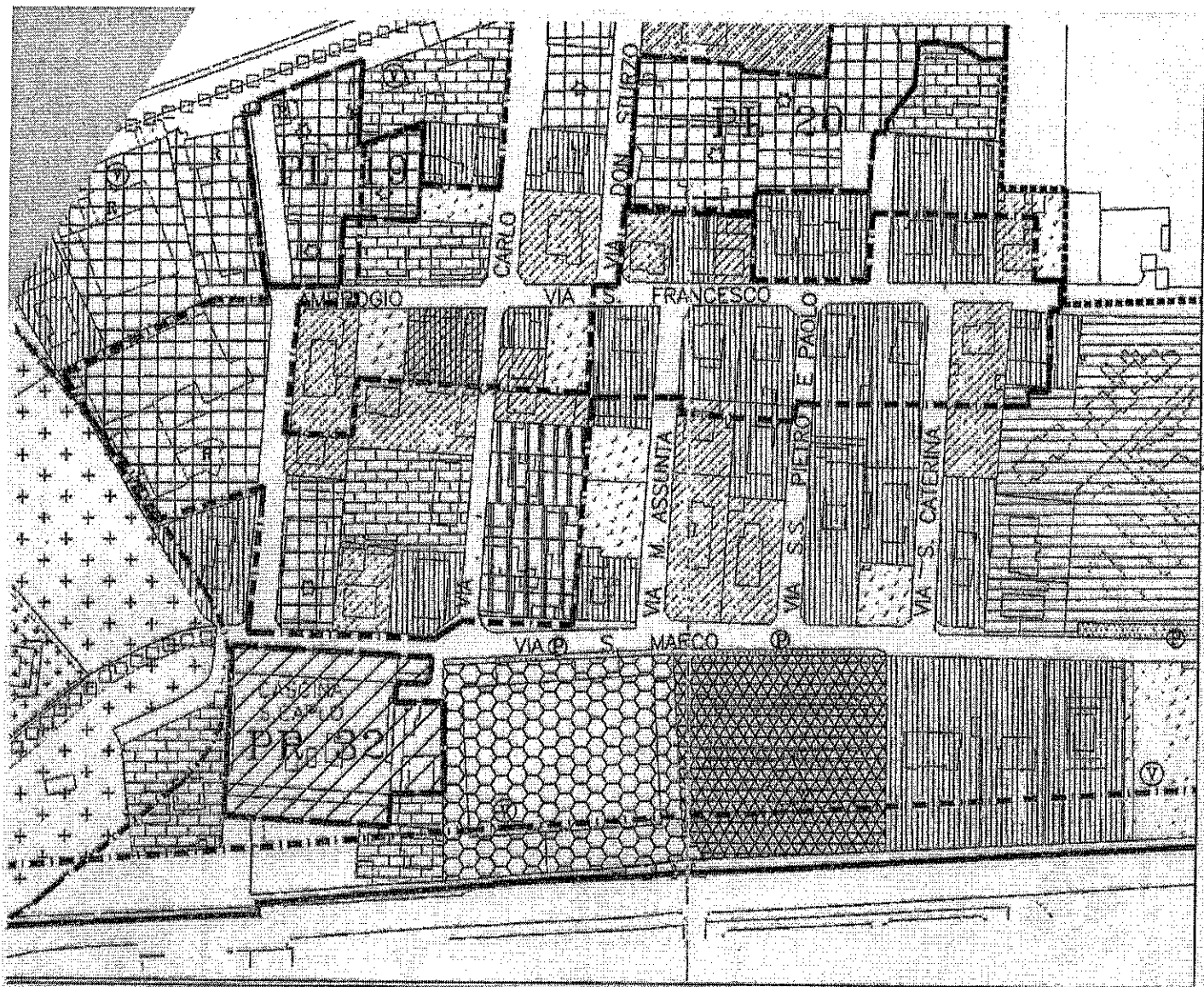
proprietà:

*[Redacted]*

Tav. n. 01

# STATO DI PROGETTO





PROPRIETA'

*[Handwritten signature]*

PROGETTISTA E  
DIRETTORE DEI LAVORI

*[Handwritten signature]*  
GIANNETTA  
DEMETRIO  
architetto  
14494  
*[Circular stamp: CONSERVATORIO DI VITTUONE PIAZZA G. P. PASAROGGI 10 - 20083 GAGGIANO (MI)]*

Impresa Costruttrice

*[Handwritten signature]*  
NICA COSTRUZIONI  
Via G. P. Pasaroggi 1  
20083 GAGGIANO (MI)  
P. IVA 04155000988

getto: Variante in corso d'opera della DIA n. 34-08 del 16-06-2008  
sito in Via S. Carlo, 10 -  
20010 VITTUONE (MI)

COMUNE DI VITTUONE  
PROTOCOLLO N. 2739  
ARRIVATO IL 17.09.11  
Gen. 6. Class. 3. Fasc.

Data:  
17/09/2011

scrizione: Pianta Piano Primo  
Stato CONCESSIONATO / COMPARATIVO / PROGETTO

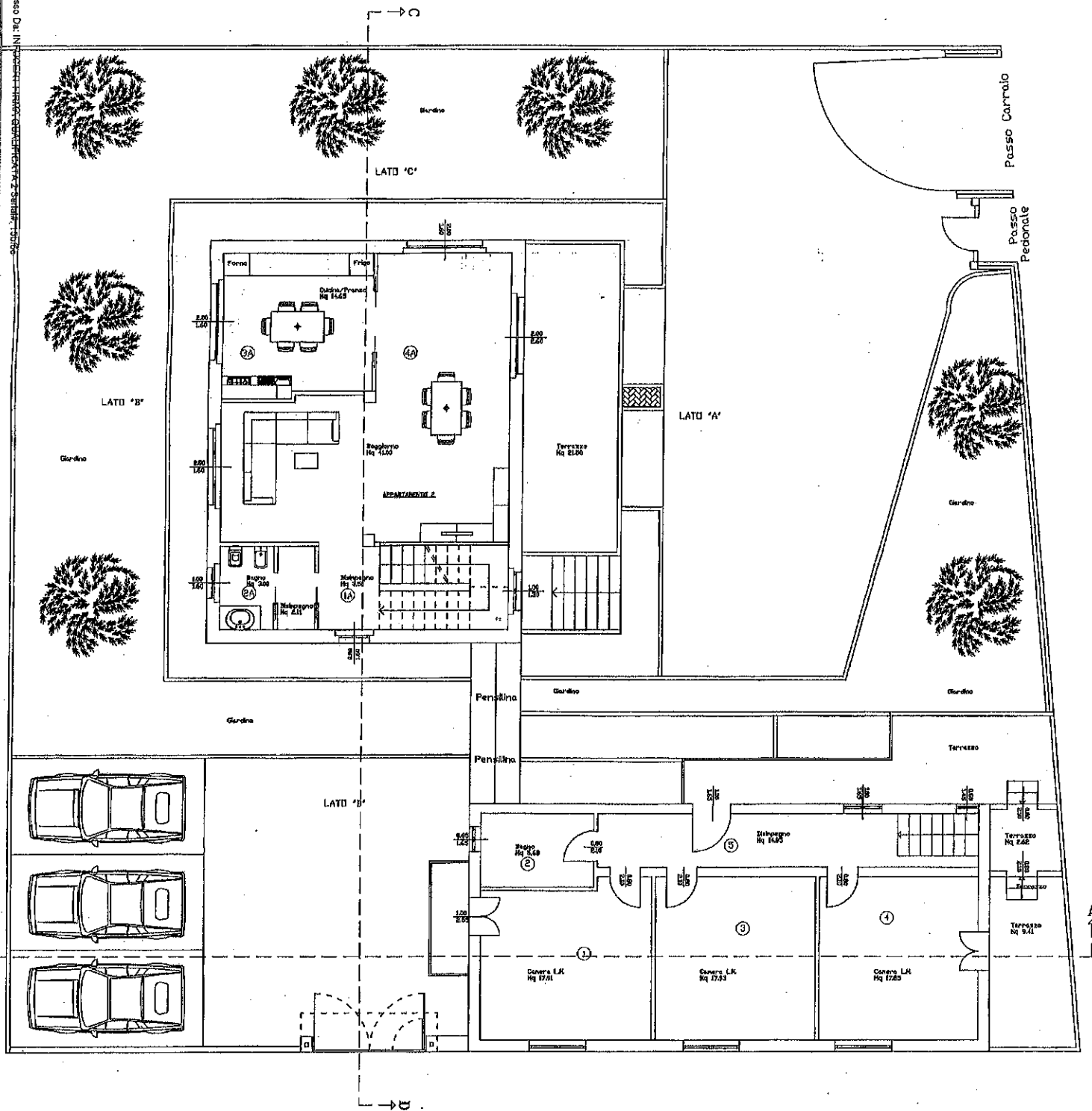
gettista e Direttore Lavori:  
Studio Tecnico: ARCH. DEMETRIO GIANNETTA  
Via Al. Manzoni, 13 - 20083 Gaggiano (MI)  
Fax 02-90844724 E-Mail: dgiannetta@tin.it cell.328-1089846

Scala:  
1:100

roprietà: *[Redacted]*

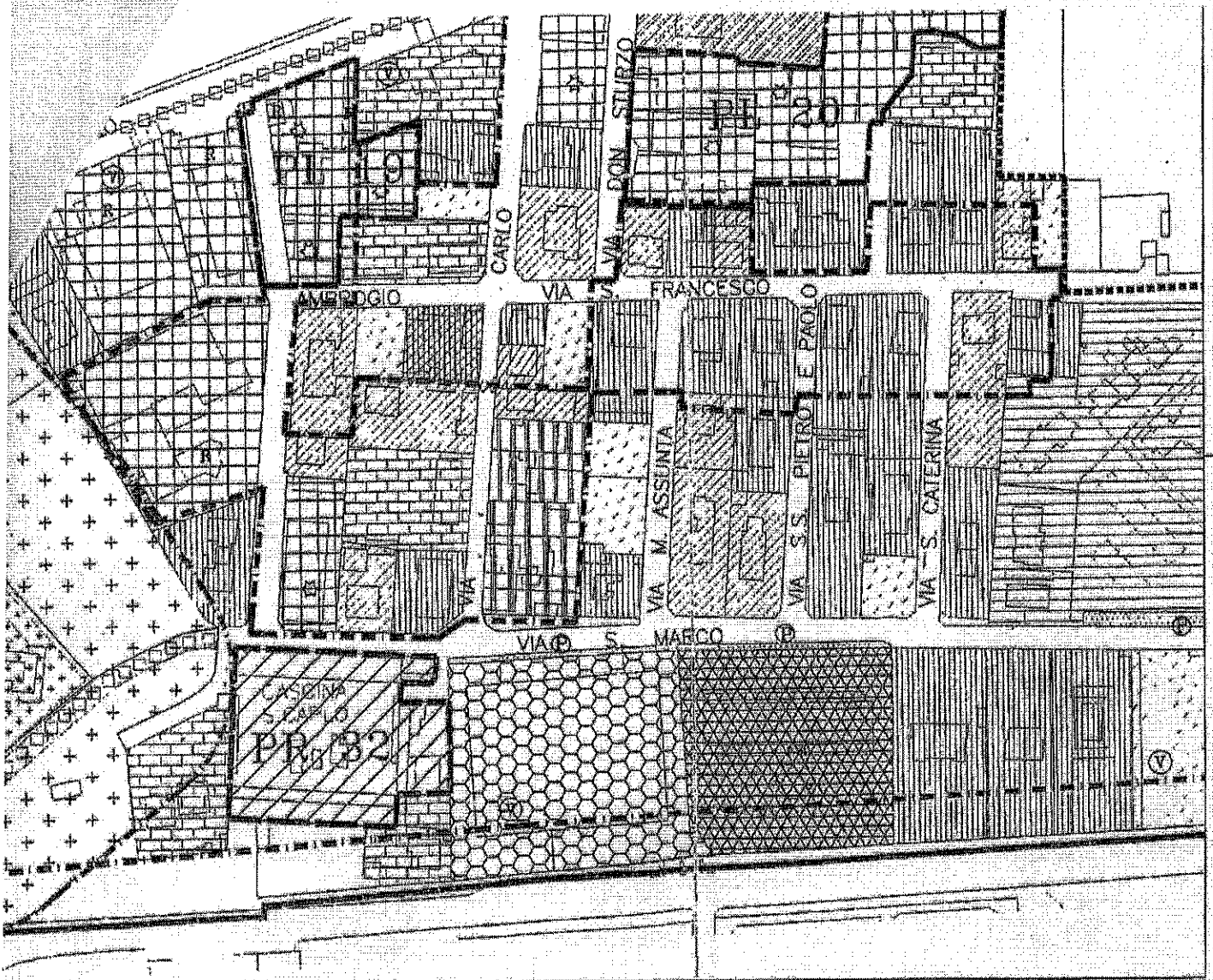
Tav. n. 02

# STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO





A PROPRIETA'

*[Handwritten signature]*

DEGLI ARCHITETTI  
 PROGETTISTA  
 DIRETTORE LAVORI  
 DELL'INGEGNERIA  
 GIANNETTA  
 DEMETRIO  
 architetto  
 14494  
 DELL'INGEGNERIA E CONSULENZA  
 DELL'ARCHITETTURA

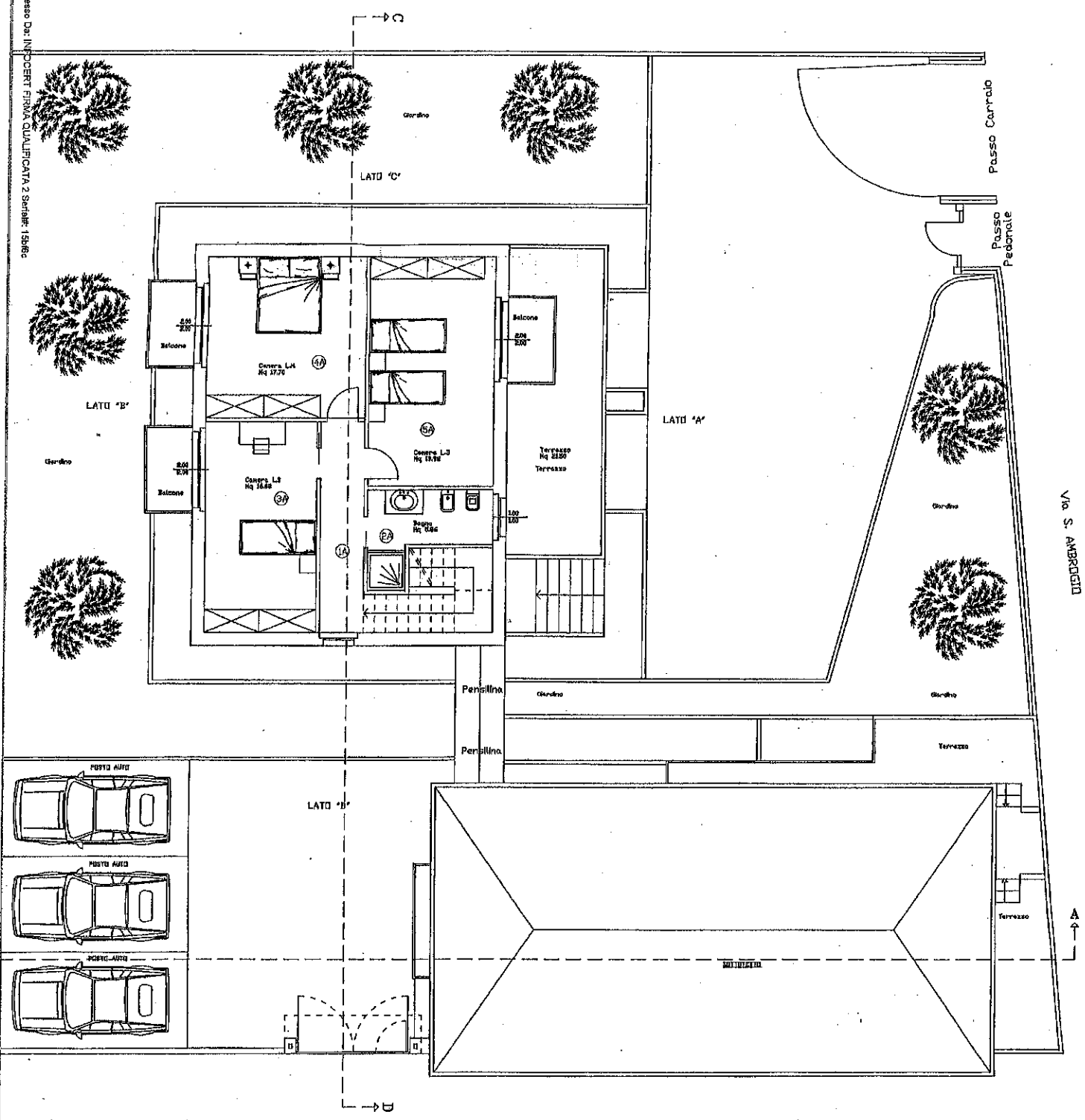
Impresa Costruttrice

*[Handwritten signature]*

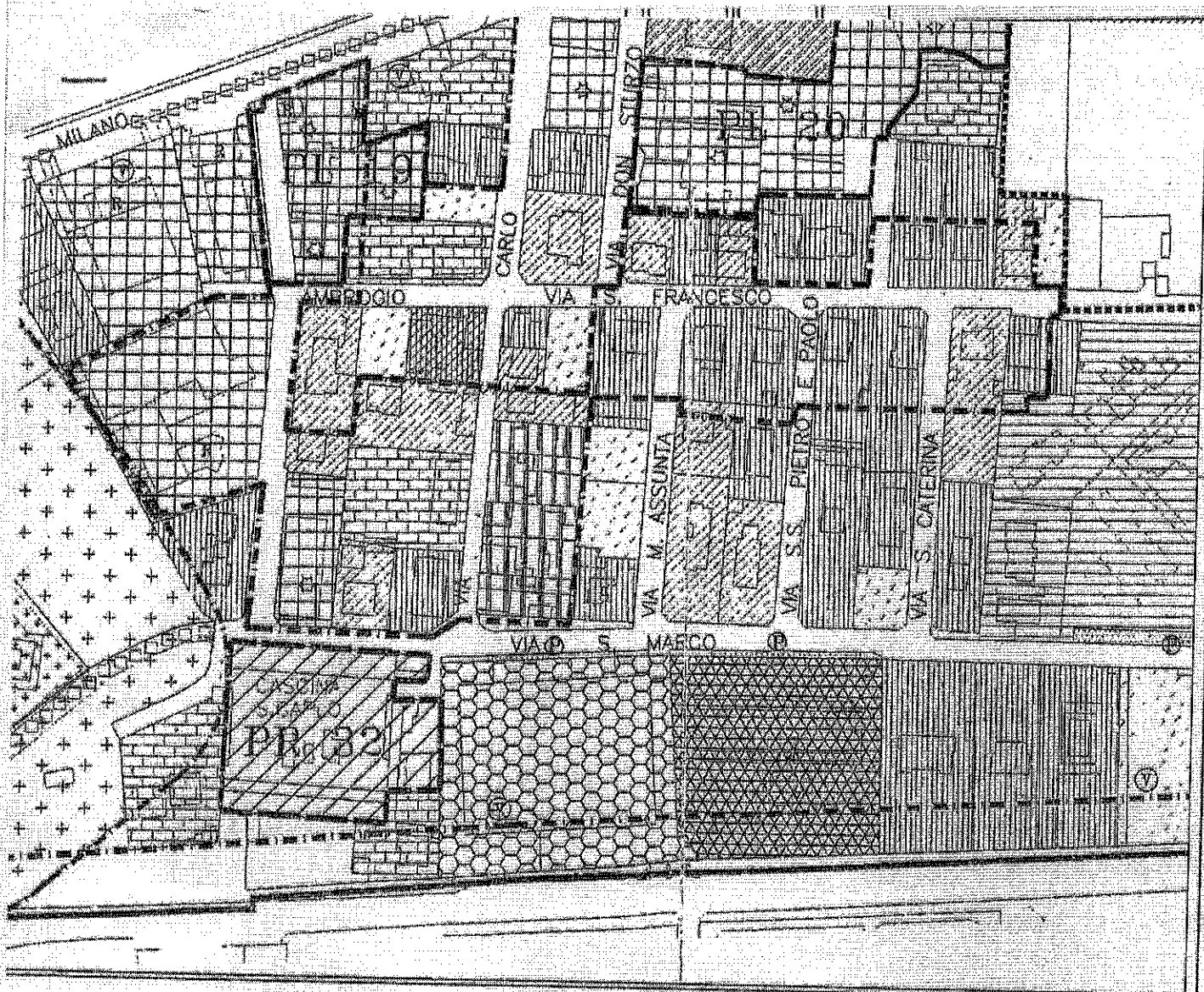
NICA COSTRUZIONI  
 Via Bolognese, 1  
 20138 MILANO  
 P. IVA 0416590968

Oggetto: Descrizione:	Variante in corso d'opera della DIA n. 34-08 del 16-06-2009 sito in Via S. Carlo, 10 - 20010 VITTUONE (MI) <b>Pianta Piano Sottotetto/Mansarda</b> Stato ATTUALE / COMPARATIVO / FUTURO	Comune di VITTUONE Data: PROTOCOLLO N. 2739 ARRIVATO IL 13.09.11 del 6 Gian 3 Fasc. 17/09/2011
Progettista e Direttore Lavori:	Studio Tecnico: ARCH. DEMETRIO GIANNETTA Via Al. Manzoni, 13 - 20083 Gaggiano (MI) Fax 02-90844724 E-Mail: dgiannetta@tin.it cell.328-1089846	Scala: 1 : 100
Proprietà:	[Redacted]	Tav. n. 03

# STATO DI PROGETTO



PIANTA PIANO SECONDO -SOTTOTETTO Via S. CARLO



PROPRIETA'

*[Handwritten signature]*

PROGETTISTA E DIREZIONE LAVORI

*[Handwritten signature]*  
 GIANNETTA DEMETRIO  
 architetto  
 14494  
 CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA  
 CATEGORIA 2/1

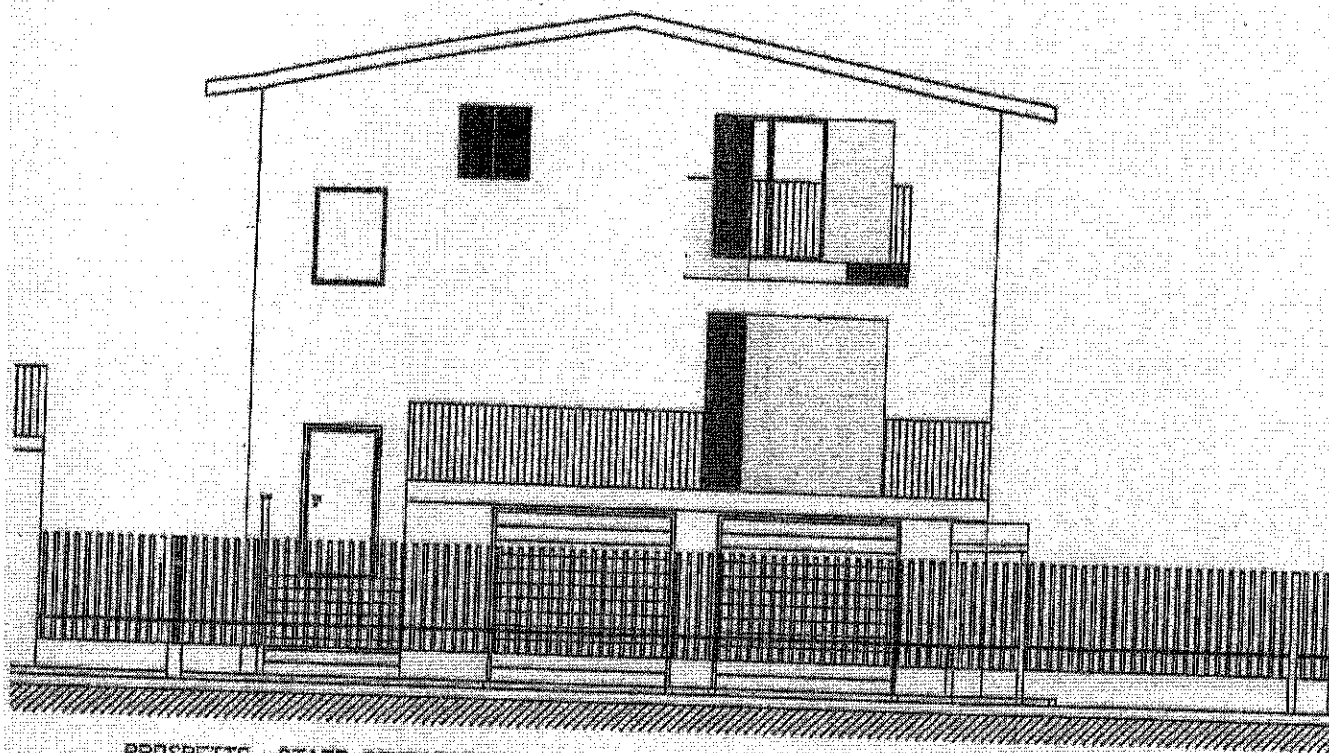
Impresa Costruttrice

*[Handwritten signature]*  
 NICA COSTRUZIONI  
 VIA...  
 20133 MILANO  
 P. IVA 01214890968

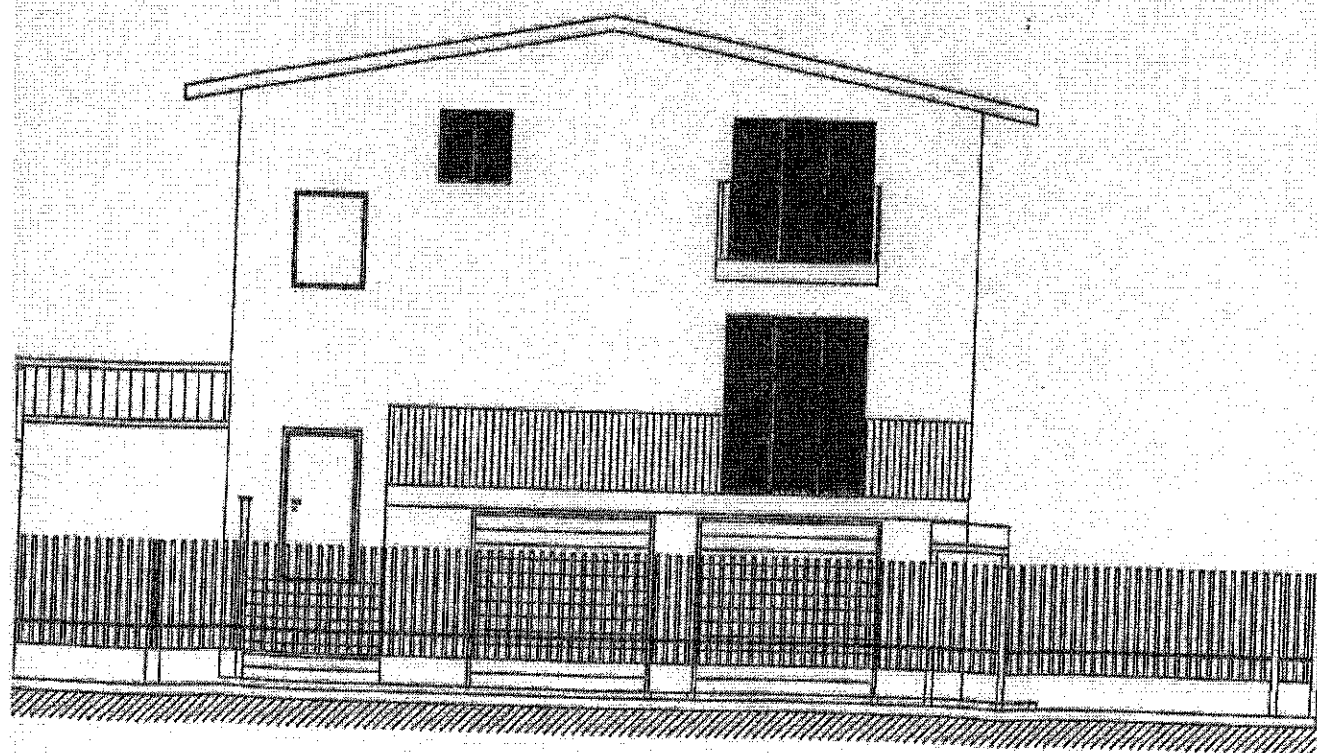
Oggetto: Variante in corso d'opera della DIA n. 34-05 del 26-06-2008 di VITUONE sito in Via S. Carlo, 10 - 20010 VITUONE (MI)	Data: 17/09/2011
Descrizione: Prospetti Stato CONCESSIONATO / COMPARATIVO / PROGETTO	Scala: 1 : 100
Progettista e Direttore Lavori: Studio Tecnico: ARCH. DEMETRIO GIANNETTA Via Al. Manzoni, 13 - 20083 Gaggiano (MI) Fax 02-90844724 E-Mail: dgiannetta@tin.it cell.328-1089846	Tav. n. 05
Proprietà: [Redacted]	

Firmato Da VALENTIN... C.A. InfoCERT FIRMA QUALI... C.A.2... Info# 150766

Via S. AMBROGIO    PROSPETTO -A- STATO CONCESSIONATO AMPLIAMENTO/RECUPERO SOTTOTETTO



PROSPETTO -STATO COMPARATIVO    Via S. AMBROGIO



AMBROGIO    PROSPETTO -A- STATO DI PROGETTO AMPLIAMENTO/ RECUPER SOTTOTETTO





# COMUNE DI VITTUONE

(Provincia di Milano)

COPY

Ufficio, esecutore  
D/TCN/MOTTA-tf

Ns. riferimento e data  
Prot. 1523 del 11.02.2015

Vs. riferimento e data  
Prot. 8739 del 17.09.2011

Egr. Sig.

[Redacted address]

e p.c. Egr. Arch.

[Redacted address]  
20083 - SAGGIANO - MI

e p.c. Spett.

[Redacted address]  
Piazza Carlo Erro n. 6  
20122 - MILANO

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività edilizia del 17.09.2011 Prot. 8739  
D.I.A. n. 49/11 – realizzazione di opere in variante alla DIA 34/08: Quantificazione oneri.

A seguito di una verifica contabile, alla data odierna, non risultano pervenute le somme per le obbligazioni di seguito indicate:

Descrizione	Importo Euro	
Oneri urbanizzazione primaria dovuti	€ 10.472,59	
Maggiorazione oneri urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 42 d.P.R. 380/2001	€ 1.571,10	
Oneri urbanizzazione primaria versati	€ - 3.831,96	
<b>Totale oneri di urbanizzazione primaria da versare</b>		<b>€ 8.211,74</b>
Oneri urbanizzazione secondaria dovuti	€ 9.036,06	
Maggiorazione oneri urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 42 d.P.R. 380/2001	€ 4.454,43	
Oneri urbanizzazione secondaria versati	€ -10.864,47	
<b>Totale oneri di urbanizzazione secondaria da versare</b>		<b>€ 2.626,03</b>
Contributo costo di costruzione dovuto	€ 7.446,50	
Maggiorazione contributo costo di costruzione ai sensi dell'art. 42 d.P.R. 380/2001	€ 2.172,34	
Contributo costo di costruzione versato	€ - 5.298,40	
<b>Totale contributo costo di costruzione da versare</b>		<b>€ 4.320,44</b>
<b>Interessi</b>		<b>€ 960,23</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 16.118,44</b>

Indirizzo: Piazza Italia, 6  
20010 Vittuone (MI)  
P.IVA/C.F. 00994360155

Sito internet:  
<http://www.comune.vittuone.mi.it>

☎ Centralino 02/90320.1  
Uff. Demografico 02/90320.230  
Uff. Segreteria 02/90320.220  
Uff. Regionesi 02/90320.254  
Uff. Tributi 02/90320.250  
Uff. Personale 02/90320.227  
Uff. Tecnico 02/90320.260  
Uff. Scuola 02/90320.240  
Polizia Municipale 02/90320.234  
Cell. Polizia Municipale 329/7509365

Conto Corrente Postale:  
n° 17697208 intestato a  
Tesoreria Comunale  
Banca Popolare di Milano  
Agenzia di Vittuone (MI)

☎ 02/90319310  
Centro Socio Culturale O.  
Palme  
Via O. Palme, 8  
☎ 02/90111490

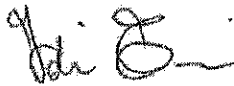
Centro Assistenza  
Polivalente  
Via A. Gramsci, 10  
☎ 02/90319169

Vi invitiamo a regolarizzare la Vs. posizione **entro e non oltre il 27.02.2015**, recandoVi con la presente lettera presso la Tesoreria comunale (Banca Popolare di Milano, Piazza Italia n. 3 - Vittuone) oppure tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 7000 intestato alla predetta Tesoreria - Cab 34090 - Abi 5584 - Cin N - IBAN IT71N05584340900000000007000); nel caso aveste già provveduto, Vi preghiamo di comunicarne gli estremi all'Ufficio Tecnico (tel. 02/90320260).

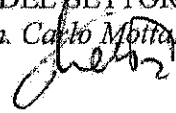
Decorso il termine sopra esposto **l'importo sarà maggiorato** di spese e si procederà al recupero di quanto dovuto attraverso l'escussione della relativa polizza prestata a garanzia.

Per informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tecnico è a disposizione negli orari d'ufficio: da Lunedì a Venerdì ore 9.00-12.00; Martedì ore 16.30-19.00. Telefono 02/90320260, Fax 02/90110927, e-mail [settoretecnico@comune.vittuone.mi.it](mailto:settoretecnico@comune.vittuone.mi.it)  
Distinti saluti.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(arch. Fabio Tunesi)



IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO  
(arch. Carlo Motta)



COMUNE DI VITTUONE  
Prov. di Milano

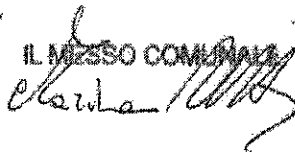
- UFFICIO MESSI -

Oggi 16 del mese 02 anno 2015  
io sottoscritto Messo Comunale dichiaro  
di aver notificato copia della presente  
al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Consegnandola a DEPOSITO CASA COMUNALE PER ASSENZA DEL  
NCR 111 DESTINATARIO ART. 140 P.P.R.



IL MESSO COMUNALE



<sup>2</sup>PEDITA RACCOMANDATA N°

14262545831-0

IL 16/02/15

e/o UFF. POSTALE DI  
VITTUONE



Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

VIA SAN CARLO N. 10 - [REDACTED]

Fabio Tunesi <urbanistica@comune.vittuone.mi.it>  
A: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

19 novembre 2018 10:40

Agli importi indicati nella comunicazione deve essere applicato l'aumento del 40% ai sensi dell'art. 42 del DPR 380/2001 quale sanzione per ritardato pagamento e gli interessi legali di mora dal giorno 09.01.2015 alla data in cui sarà effettuato il pagamento.

Cordiali saluti.

Tunesi Fabio

Comune di Vittuone

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata e Urbanistica

Piazza Italia 5

20010 - Vittuone - MI

Tel 02 90320260 Fax 02 90110927

e-mail: urbanistica@comune.vittuone.mi.it



Prima di stampare il presente messaggio, Vi invitiamo a pensare all'ambiente

QUESTO MESSAGGIO (INCLUSI TUTTI GLI ALLEGATI) È CONFIDENZIALE E DESTINATO AD ESSERE LETTO SOLTANTO DALLE PERSONE ALLE QUALI È INDIRIZZATO. PUÒ CONTENERE INFORMAZIONI DI NATURA RISERVATA ED È PROTETTO DALLA LEGGE APPLICABILE. SE AVETE RICEVUTO QUESTO MESSAGGIO PER ERRORE, NON STAMPATELO, NON SPEDITELO, NON DIFFONDETELO NE? UTILIZZATE ESSO O IL SUO CONTENUTO. IN TAL CASO, INFORMATE IL MITTENTE RINVIANDO L'EMAIL (O TELEFONANDO AL NUMERO INDICATO SOPRA) E SUCCESSIVAMENTE CANCELLATE IL MESSAGGIO. GRAZIE PER LA VOSTRA COOPERAZIONE.

**Da:** Valentina Pirone [mailto:arch.pirone@gmail.com]

**Inviato:** lunedì 5 novembre 2018 11:04

**A:** Tecnico

**Oggetto:** VIA SAN CARLO N. 10 - SIG. SCUTERI

[Testo tra virgolette nascosto]



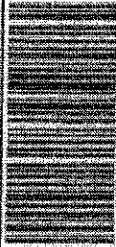
doc05255020181119110430.pdf  
479K





Regione Lombardia

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



152430004514

### Dati proprietario

Nome e cognome  
 Ragione sociale -  
 Indirizzo Via San Carlo  
 N. civico 10  
 Comune Vittuone  
 Provincia Milano  
 C.A.P. 20010  
 Codice fiscale / Partita IVA  
 Telefono 00000000

### Catasto Energetico Edifici Regionali

Codice identificativo: 15243 - 000045 / 14  
 Registrato il 23/03/2014  
 Valido fino al 23/03/2024

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Novella Macco  
 Numero di accreditamento 12726

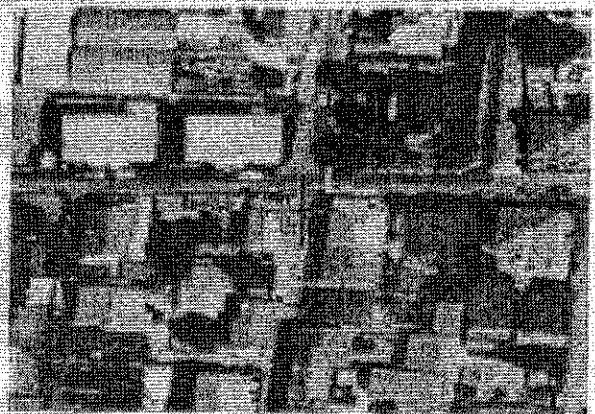
### Dati catastali

Comune catastale		VITTUONE		Sezione		Foglio		5		Particella		438	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
702													

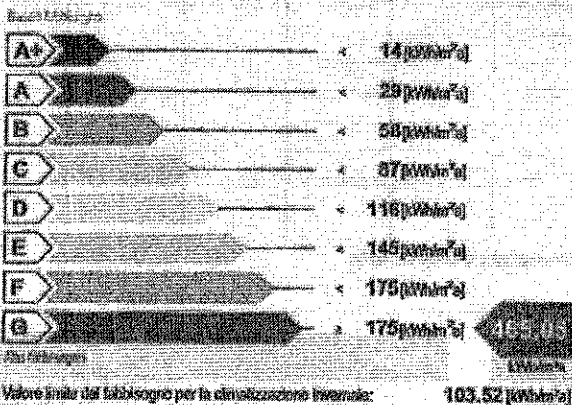
### Dati edificio

Provincia **MILANO**  
 Comune **VITTUONE**  
 Indirizzo **VIA SAN CARLO, 10**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2595(GG)**  
 Categoria dell'edificio **E(1)**  
 Anno di costruzione **1981-1976**  
 Superficie utile **147,00 m<sup>2</sup>**  
 Superficie disperdente (S) **662,07 m<sup>2</sup>**  
 Volume lordo riscaldato (V) **640,00 m<sup>3</sup>**  
 Rapporto S/V **1,03 m<sup>2</sup>**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

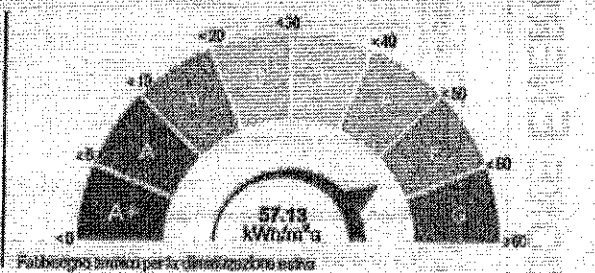
### Immagini



### Classi energetiche - EP, Zone climatiche



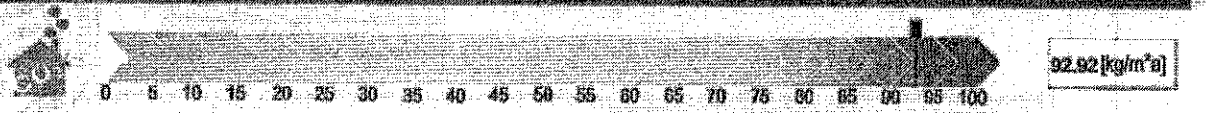
### Classe energetica - E<sub>t</sub>



### Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/2018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

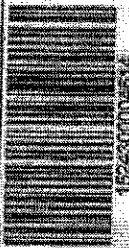
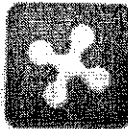
### Emissioni di CO<sub>2</sub> di gas ed energia per la climatizzazione invernale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 23/03/2024







152430000514

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{t,i}$	390.75 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Climatizzazione estiva $ET_{t,e}$	57.13 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Acqua calda sanitaria $ET_{t,w}$	17.52 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{t,i}$	465.06 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Climatizzazione estiva $EP_{t,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> ]
Acqua calda sanitaria $EP_{t,w}$	26.52 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{ren}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{g,r}$	84.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,w}$	66.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,r+w}$	83.00 [%]
Totale per usi termici $EP_t$	491.56 [kWh/m <sup>2</sup> ]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_l$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> ]

Specifiche impianto termico

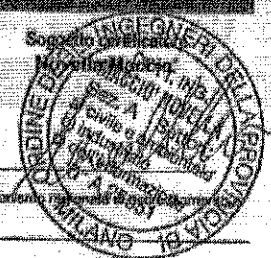
Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / S.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo nota)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]	
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolto verso Esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolto verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolto verso Esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolto verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sottostanzamento delle chiusure in genere la comparsa di missed rivolto verso Esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emulsione						
	Installazione regolazione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommaatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Nota	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Nota: L'unità immobiliare sottoposta a procedura di esecuzione immobiliare RGE n° 3698/2012.

Firma: Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 345/2000 - di aver verificato che le dichiarazioni presentate e la busta in cui sono contenute le copie del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n. VIII/5018 e s.m.i.



Il presente attestato documenta l'aver pagato il pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di certificazione.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 23/03/2024