

R.G.E. 3696/2012



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 13/03/2024 alle ore 13.25, innanzi al GE dott.ssa Laura Cesira Stella sono comparsi:

per il creditore procedente / intervenuto 2WORLDS S.R.L. l'avv. GAETANO BOVENZI;

per il creditore procedente / intervenuto PURPLE SPV S.R.L. l'avv. MARCO ENRICO SGARBI,
oggi sostituito dall'avv. Marzagalli;

nessuno compare per il debitore

e per il debitore

Sono altresì presenti:

- l'esperto già nominato arch. Valentina Pirone, la quale precisa che è stato disposto il frazionamento del cortile in due porzioni separate con due accessi diversi (già presenti); è quindi possibile la vendita delle due villette in due lotti separati: lotto 1 al prezzo base di € 267.000,00; lotto 2 al prezzo base di € 275.000,00, rivalutando il valore dei lotti all'attualità.

I creditori chiedono procedersi alla vendita in lotti separati.

Il GE

Dispone procedersi a tre nuovi tentativi di vendita in lotti separati, il lotto 1 al prezzo base di € 267.000; il lotto 2 al prezzo base di € 275.000,00.

Richiama le istruzioni già impartite per i precedenti tentativi di vendita, disponendo che venga fatto riferimento nell'avviso di vendita anche alla relazione integrativa del ctu depositata il 4.3.2024.

Si comunichi al Professionista delegato Notaio Barsotti.

Il GE

dott.ssa Laura Cesira Stella