



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 28/11/2018 alle ore 10.28, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

il perito arch. Valentina Pirone che si riporta al suo elaborato,

per il creditore REV Gestione Crediti s.p.a. l'avv. Daniela Lanzafame in sostituzione dell'avv. EMILIO GIRINO, che insiste per la vendita e per l'ordine di liberazione,

per il creditore BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. l'avv. Viviana Campanile in sostituzione dell'avv. MARCO PESENTI, che si associa,

per il creditore BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. l'avv. Alessandra Frigerio in sostituzione dell'avv. Bovenzi, che si associa,

per il creditore BPER SOC. COOP l'avv. GIOVANNA CARUSO, che si associa,

per il creditore CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA l'avv. Francesca Resta in sostituzione dell'avv. renato Resta, che si associa,

Il Giudice dispone che il delegato proceda alle operazioni di vendita in relazione all'intero compendio pignorato descritto nell'ultima perizia depositata il 19 novembre 2018.

Dispone quindi che il delegato proceda ad un tentativo di vendita senza incanto al prezzo a base d'asta di euro 715.000,00 per il lotto unico indicato nella suddetta perizia.

Dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;



- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Considerato che il compendio pignorato dovrebbe trovare acquirenti in ambito locale, si dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

