



TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 352/2023

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Gestore della vendita telematica: Gobid International Auction Group Srl

Portale: www.gobidreal.it

referente: Dott.ssa Michaela Marcarini

Il delegato dott.ssa Michaela Marcarini,

- vista l'ordinanza di delega del GE dott.ssa Boniolo del giorno 26/4/2025;
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI IN CALCE DESCRITTI

- 1) La vendita avrà luogo in unico lotto.
- 2)
 - ° prezzo base: euro 14.000,00
 - ° offerta minima: euro 10.500,00
 - ° rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00
 - ° Cauzione: 10% del prezzo offertoda versare sul conto corrente intestato
individuato con il seguente IBAN: IT83I062300163100004478812
con causale: "versamento cauzione".

3) Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'offerta di acquisto telematica irrevocabile, così come indicato alle lettere E e seguenti del paragrafo denominato "CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA" della citata ordinanza di vendita del 26.4.2025 pubblicata unitamente al presente avviso, **che si intende qui integralmente richiamata anche per le regole generali di gestione delle operazioni di vendita.** I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>

Con riferimento al bonifico della cauzione ivi disciplinato, si invita a procedervi con congruo anticipo affinché esso sia disposto in tempo utile in modo che all'apertura delle buste la somma risulti già accreditata sul conto della procedura; l'offerta verrà esclusa in caso di impossibilità per il delegato, anche solo per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o di ritardi nelle procedure dei flussi bancari, di accertare - all'avvio della verifica delle offerte - l'avvenuto accredito della cauzione.

Il deposito dell'offerta costituisce riconoscimento della conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione relativa alla vendita, in particolare della perizia e dei relativi allegati nonché dell'ordinanza di vendita ed eventuali successive integrazioni e della documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche oltre richiamato.

4) L'apertura e la verifica delle offerte telematiche pervenute e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c. e delle indicazioni del GE contenute nell'ordinanza più volte richiamata avverranno **in data 16 settembre 2025, alle ore 10.00**, esclusivamente tramite contestuale collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche sopra indicato, unico canale per le

comunicazioni durante le operazioni d'asta. Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e dell'aggiudicazione.

5) L'aggiudicatario che non si avvalga della facoltà di subentro nell'eventuale mutuo fondiario del debitore in corso dovrà versare - mediante i bonifici bancari che dovranno essere accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza secondo le indicazioni che verranno precisate dal delegato - il saldo del prezzo di acquisto, le spese di trasferimento (che potranno essere quantificate successivamente all'aggiudicazione in base alla tipologia di acquisto), e la metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento nei termini prescritti delle somme dovute.

6) L'aggiudicatario che ne fosse stato privo al momento dell'offerta dovrà richiedere l'attribuzione del codice fiscale italiano e produrne copia al più tardi al momento del saldo del prezzo. Entro il medesimo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, egli dovrà consegnare presso lo Studio del delegato in Milano, via Corridoni n.11, i documenti e provvedere agli adempimenti richiesti nell'ordinanza di vendita del 26.4.2025 sopraccitata, nonché la documentazione attestante lo stato civile e l'eventuale regime patrimoniale personale e, se straniero extracomunitario, copia dell'eventuale permesso di soggiorno - in corso di validità. In caso di documentazione formata all'estero, la stessa dovrà essere prodotta previa legalizzazione e debita traduzione.

Al più tardi al momento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà informare per iscritto il delegato circa le sue intenzioni in merito alla liberazione del bene precisando se intende richiedere che sia effettuata a cura e spese della procedura o se intende rinunciarvi.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di ASSAGO (MI), via dei Caduti snc:

proprietà superficaria di BOX n.146 all'interno del supercondominio, nel blocco A, sito al piano terra.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 8, mappale 555, subalterno 746, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 14 mq, rendita catastale euro 42,66.

Confini da nord in senso orario: altra autorimessa, altra autorimessa, altra autorimessa e cortile comune/corsello da cui si accede

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata sui siti internet pvp.giustizia.it, www.entietribunali.it, www.aste.immobiliare.it, www.immobiliare.it, VenditePubbliche Notarili.Notariato.it, AvvisiNotarili.Notariato.it, www.trovocasa.corriere.it, www.trovoaste.corriere.it, www.legalmente.net e nella sezione annunci del sito Repubblica.it unitamente all'ordinanza di vendita che viene espressamente richiamata, risulta che quanto pignorato:

- è in uso all'esecutata ed è moderatamente ingombro di cose;
- fa parte di fabbricato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967. Successivamente è stata rilasciata concessione edilizia n.75/993 rilasciata dal Comune di Assago in data 27.12.1993 (Prot. 75/993).

Quanto alla regolarità urbanistica, edilizia e catastale di quanto posto in vendita si richiamano nel presente avviso le indicazioni rese e gli accertamenti operati dall'esperto; in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° comma, DPR 380/01 e 40, 6° comma, L. 47/1985. Sono in ogni caso a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive ed irregolarità catastali, riscontrate o meno dal perito, se del caso anche previa rimessione in pristino.

Si precisa che maggiori informazioni sull'immobile possono essere reperite nei documenti pubblicati sui siti internet citati, ed in merito alla vendita possono essere fornite dal delegato (tel.: 02 780492).

Per assistenza per la presentazione dell'offerta contattare il gestore via mail: assistenza@gobidgroup.com o telefonicamente 02-86882269.

Milano, 12 maggio 2025

Il Delegato
Dott.ssa Michaela Marcarini