

TRIBUNALE DI TERNI

Esecuzione immobiliare N° R.G.E. 29/2022

Lo scrivente geometra Danilo Giovannini in qualità di coadiutore del CTU architetto Marco Sgrò, per indagini topografiche, nella procedura di esecuzione immobiliare N° R.G.E. 29/2022 del Tribunale di Terni, relazione quanto segue.

Oggetto delle indagini topografiche

L'oggetto delle indagini topografiche è l'identificazione del confine della particella identificata catastalmente nel Comune di Terni con Foglio 118 N. 470, al fine di constatarne la sua consistenza.

Espletamento indagini

➤ In data 04/05/2023, lo scrivente ha effettuato un sopralluogo constando che il perimetro della particella N.470 non è materializzato, pertanto è stata eseguita un'accurata consultazione della mappa catastale (*ALLEGATO "A"*) e degli atti catastali (*ALLEGATO "B"*), al fine di poter risalire alla sua formazione e individuare gli atti di aggiornamento con cui è stato generato.

Dalla consultazione degli atti catastali è emerso che il confine posto sul lato Nord ed Est della particella in oggetto, deriva da elementi grafici (mappa catastale d'impianto) mentre i restanti lati derivano da elementi analitici (libretti PREGEO) e precisamente:

- A) Il confine con la particella N. 456, lato Nord ed Est, proviene dalla mappa d'impianto del Nuovo Catasto Terreni (*elemento grafico - Allegato "C"*);
- B) Il confine con la particella N.469, lato Ovest, è stato generato con Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287 (*elemento analitico - Allegato "D"*).
- C) Il confine con la particella N.472, lato Sud, è stato generato con Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526 (*elemento analitico - Allegato "E"*);

➤ In data 05/05/2023, lo scrivente ha richiesto all'Agenzia Entrate di Terni il rilascio dei libretti di campagna allegati ai suddetti Frazionamenti ed ha reperito in formato digitale la mappa d'impianto relativa al foglio 118 del Comune di Terni;

➤ In data 08/05/2023, l'Agenzia Entrate di Terni ha provveduto al rilascio dei libretti di campagna richiesti;

➤ In data 09/05/2023 e 10/05/2023 lo scrivente ha eseguito:



- la georeferenziazione della mappa d'impianto al fine di individuare tra i fabbricati rappresentati quelli ancora presenti in loco.
 - l'elaborazione dei dati riportati nei libretti di campagna allegati ai suddetti frazionamenti al fine di poter individuarne gli elementi misurati e ancora presenti in loco;
- In data 15/05/2023 è stato eseguito il rilievo topografico (*Allegato "F"*) con l'utilizzo di una stazione totale Topcon e mediante una poligonale di cinque vertici sono stati misurati:
- gli spigoli dei fabbricati corrispondenti a quelli indicati nella mappa catastale d'impianto.
 - gli elementi necessari alla ricostruzione grafica dello stato dei luoghi in prossimità della particella N.470;
 - i Punti Fiduciali che sono stati utilizzati per la redazione dei frazionamenti come riportato nei libretti di campagna;
- In data 16-17-18/05/2023 è stato elaborato il rilievo topografico e sono stati redatti i vari elaborati allegati.

Inquadramento cartografico del rilievo topografico

Il rilievo topografico è stato inquadrato sulla mappa catastale d'impianto (*Allegato "G"*), mediante Roto Traslazione eseguita col metodo dei Minimi Quadrati, utilizzando come punti di appoggio gli spigoli dei fabbricati così identificati nella mappa:

- Spigolo Sud del N. 97, corrispondente al punto celerimetrico R101;
- Spigolo Ovest del N.91, corrispondente al punto celerimetrico R301;
- Spigolo Sud-Est del N.55, corrispondente al punto celerimetrico R501;

le cui coordinate sono state prelevate dalla mappa catastale d'impianto georeferenziata.

Eseguito l'inquadramento cartografico sono state ricavate le coordinate di tutti i punti oggetto del rilievo topografico, compresi i Punti Fiduciali necessari per collegare i dati riportati nei libretti di campagna allegati ai frazionamenti, in modo tale che ad elaborazione effettuata ogni elemento risulta avere lo stesso inquadramento cartografico.

Inquadramento cartografico dei frazionamenti

I libretti di campagna allegati ai Frazionamenti sono stati inquadrati sulla mappa catastale d'impianto (*Allegato "H" e "I"*), mediante Roto Traslazione eseguita col metodo dei Minimi Quadrati, utilizzando come punti di appoggio i seguenti Punti Fiduciali:

- PF01/1180/L117;
- PF02/1180/L117;



- PF01/1260/L117.

le cui coordinate derivano dal rilievo topografico eseguito ed opportunamente inquadrato sulla mappa catastale d'impianto come precedentemente indicato.

Eseguito il calcolo della Roto Traslazione, sono state ricavate le coordinate dei vertici dei confini generati con i frazionamenti.

Conclusioni

Sulla base dei suddetti inquadramenti cartografici sono stati redatti gli elaborati grafici (*Allegato "L" ed "M"*) in cui sono stati rappresentati i confini della particella N. 470 e lo stato di fatto, da cui si evince che:

1. la maggior parte della superficie, circa mq 50, risulta essere a servizio dell'adiacente centro commerciale, essendo occupata dallo spazio di manovra di accesso al parcheggio sotterraneo dello stesso centro commerciale e dal muro in calcestruzzo che delimita detto spazio di manovra;
2. la restante parte della superficie, circa mq 10, risulta essere occupata dalla palificata eretta a sostegno del suddetto muro in calcestruzzo di delimitazione dello spazio di manovra.

In fede.

Terni, 19/05/2023.

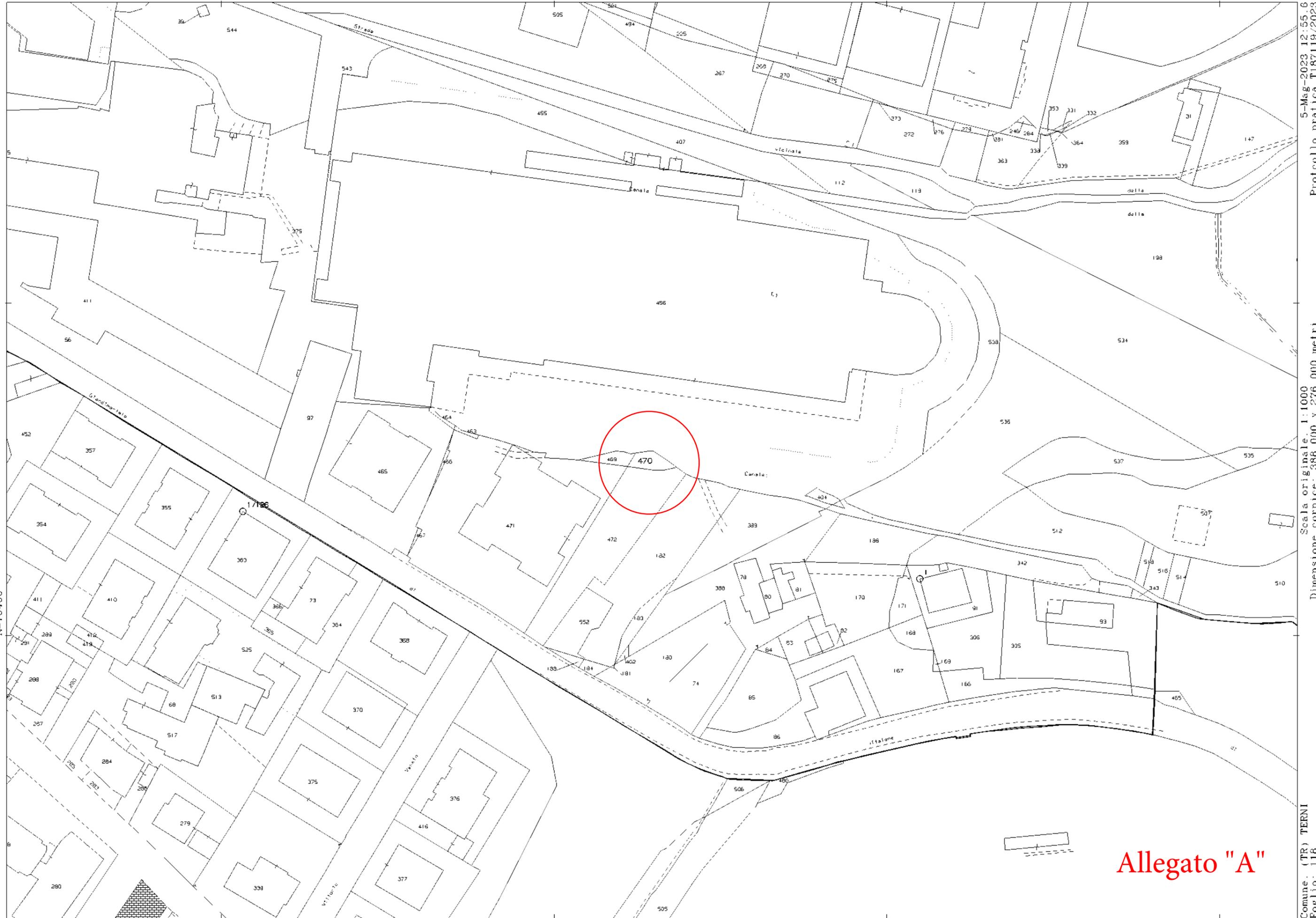
Geometra Danilo Giovannini



Allegati:

- A. Estratto di mappa;
- B. Visura catastale storica;
- C. Mappa catastale d'impianto;
- D. Libretto di campagna Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287;
- E. Libretto di campagna Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526;
- F. Schema del rilievo topografico;
- G. Elaborazione del rilievo topografico;
- H. Elaborazione del libretto di campagna Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287;
- I. Elaborazione del libretto di campagna Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526;
- L. Elaborato grafico e coordinate dei vertici di confine della particella N.470;
- M. Elaborato grafico con indicazione dei punti di presa foto;
- N. Documentazione fotografica.





5-Mag-2023 12:55:6
 Protocollo pratica T187119/2023
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri
 Comune: (TR) TERNI
 Foglio: 116

Allegato "A"

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/05/2023

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **470**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **470**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **60 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 22/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **70**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

 **dal 22/12/2006 al 27/02/2007**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **460**

Tipo Mappale del 22/12/2006 Pratica n. TR0089375 in atti dal 22/12/2006 (n. 89375.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **70**

 **dal 27/02/2007 al 07/03/2008**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **461**

FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 Pratica n. TR0021287 in atti dal 27/02/2007 (n. 21287.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **462**

Foglio **118** Particella **460**

Foglio **118** Particella **463**

 **dal 07/03/2008**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **470**

FRAZIONAMENTO del 07/03/2008 Pratica n. TR0034526 in atti dal 07/03/2008 (n. 34526.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:



Comune: **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 118 Particella 461
Foglio 118 Particella 469
Foglio 118 Particella 472
Foglio 118 Particella 471
Foglio 118 Particella 462

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 26/05/2003

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.038 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 26/05/2003 al 22/12/2006

VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/10/1985 Pratica n. 00045402 in atti dal 26/05/2003 DEFIN. TIPO MAPPALE N. 577/B/85 DEL 12/10/1985 - ISTANZA N. 45402/03 (n. 450.1/2003)

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **70**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.364 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Annotazione di immobile: comprende i numm 68 e 136 del fog 118, a definizione del tipo mappale n. 577/b/85 del 12/10/1985 - istanza n. 45402 del 22/05/2003.

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 118 Particella 136

Foglio 118 Particella 68

Tipo Mappale del 22/12/2006 Pratica n. TR0089375 in atti dal 22/12/2006 (n. 89375.1/2006)

📅 dal 22/12/2006 al 22/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **460**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
2.364 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 118 Particella 70



📅 dal **22/12/2006** al **27/02/2007**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **460**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
3.154 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 22/12/2006 Pratica n. TR0089375 in
atti dal 22/12/2006 (n. 89375.2/2006)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 118 n. 135

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 118 Particella 135

FRAZIONAMENTO del 27/02/2007 Pratica n.
TR0021287 in atti dal 27/02/2007 (n. 21287.1/2007)

📅 dal **27/02/2007** al **07/03/2008**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **461**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
106 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 118 Particella 462

Foglio 118 Particella 460

Foglio 118 Particella 463

FRAZIONAMENTO del 07/03/2008 Pratica n.
TR0034526 in atti dal 07/03/2008 (n. 34526.1/2008)

📅 dal **07/03/2008**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **470**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
60 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 118 Particella 461

Foglio 118 Particella 469

Foglio 118 Particella 472

Foglio 118 Particella 471

Foglio 118 Particella 462



> **Altre variazioni**

📅 dal **21/03/2003** al **26/05/2003**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **118** Particella **70**

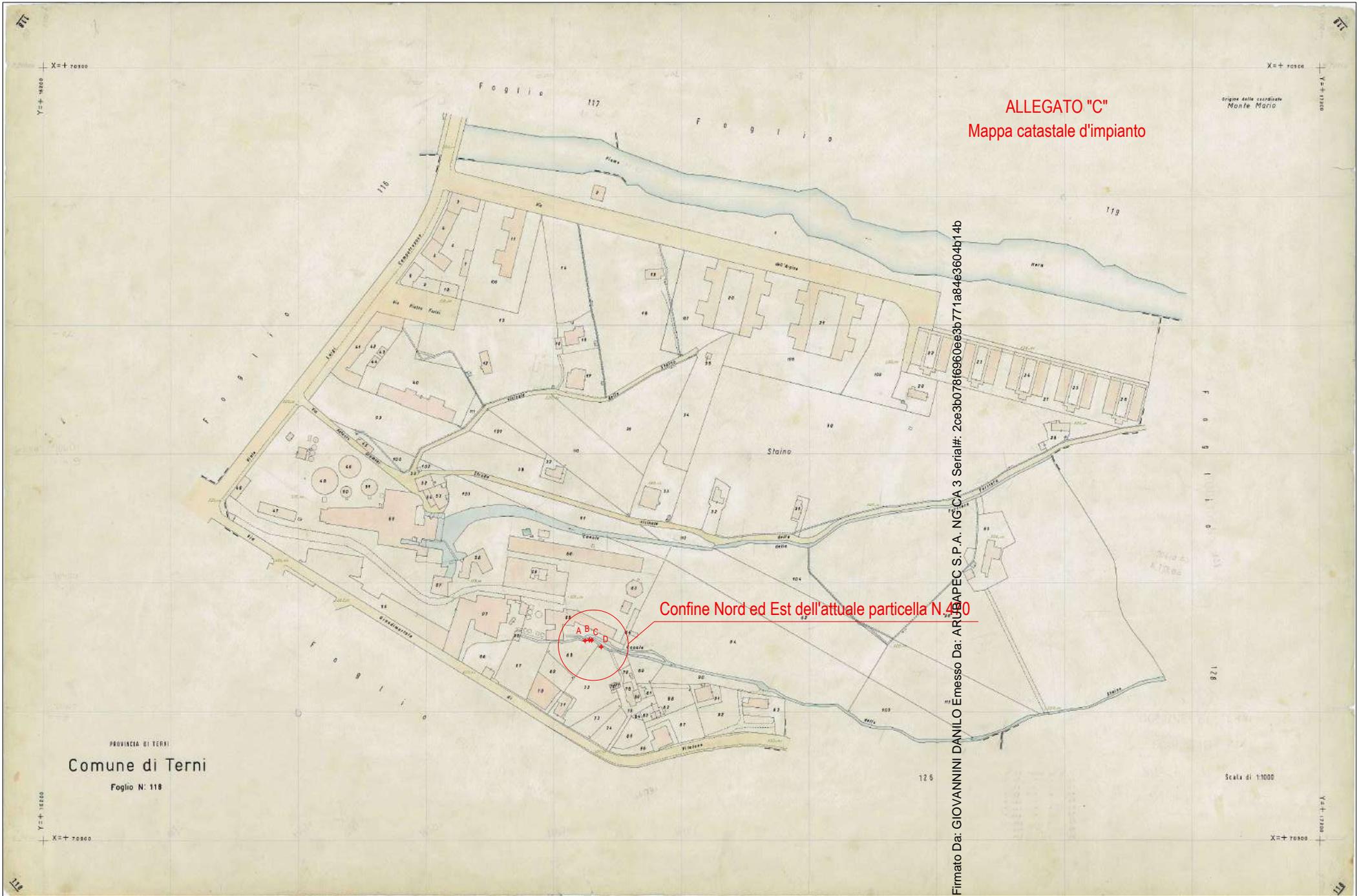
TIPO MAPPALE del 16/09/1985 Pratica n. 26232 in atti
dal 21/03/2003 (n. 5228.1/1985)

Annotazioni: variata internamente la figura per
introduzione di fabbricato

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Allegato "D"

Ufficio Provinciale di: TERNI - Territorio

Estremi dell' atto: protocollo 21287 approvato in data 27/02/2007
Estremi della richiesta: protocollo 35639 data 05/05/2023 utente GVNDNL
Estremi della fornitura: protocollo 36594 data 08/05/2023 operatore RGNLSN
Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge

0|27022007|21287|L117|1180|460|DI PATRIZI FABRIZIO|ARCHITETTO|TERNI|
9|122|10|20|16609|9.00-G,Stda 3.12|16|TEODOLITE PENTAX |
1|100|1.53|Chiodo miniato - suolo|
2|101|315.4862|104.0650|61.22|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|102|322.8140|104.4082|56.52|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|103|323.5206|104.1464|57.51|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|104|358.1417|100.2020|53.59|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|105|381.7045|100.2355|63.70|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|106|383.6684|100.2424|65.46|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|107|385.8922|99.9040|69.29|1.66|Spigolo muretto - suolo|
2|PF01/1260/L117|258.7419|97.6540|87.03|5.11|Spigolo NO - suolo|
2|200|3.2622|98.3950|154.40|2.75|Chiodo miniato - suolo|
1|200|1.52|Chiodo miniato - suolo|
2|100|203.2622|100.9120|154.37|1.98|Chiodo miniato - suolo|
2|PF01/1180/L117|148.3906|97.6540|58.25|5.11|Spigolo NO - marciapede|
2|107|216.6278|98.5100|89.61|6.32|Spigolo muretto - suolo|
2|300|310.8726|100.8600|90.76|1.66|Chiodo miniato - suolo|
1|300|1.53|Chiodo miniato - suolo|
2|200|110.8726|98.9860|90.77|1.61|Chiodo miniato - suolo|
2|400|266.9906|99.9320|68.48|1.66|Chiodo miniato - suolo|
1|400|1.56|Chiodo miniato - suolo|
2|300|66.9906|99.8940|68.49|1.66|Chiodo miniato - suolo|
2|PF02/1180/L117|301.0946|103.3900|63.28|1.20|Spigolo SE - base spigolo|
6|LINEA DIVIDENTE|
7|3|101|102|103|RC|
6|LINEA DIVIDENTE|
7|4|104|105|106|107|RC|
6| ***** Relazione Tecnica ***** |
6|Il sottoscritto ARCHITETTO FABRIZIO DI PATRIZI, all'uopo incaricato, ha|
6|effettuato l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione |
6|ne è parte integrante. Nel merito si riferisce che: - L'oggetto del |
6|rilievo si trova nel Comune di Terni al foglio di mappa 118, |
6|particella 460, censita come area urbana. - I punti fiduciali |
6|PF01/118, PF02/118 e PF01/126 sono stati utilizzati in precedenti atti |
6|di aggiornamento e comunque confermati dai Vostri Uffici. - I punti da |
6|101 a 103 e da 104 a 107 formano le due linee dividenti che |
6|costituiscono il frazionamento della particella 460 in 460/a, 460/b e |
6|460/c. - Le particelle 460/a e 460/c sono di superficie nominale |
6|inferiore ai 2000 mq. - La particella derivata 460/b di superficie |
6|complessiva superiore ai 2000 mq. non è stata interamente rilevata |
6|in quanto non espressamente richiesto dalla Committenza. - Le |
6|coordinate dei punti fiduciali sono state desunte dalla wegis allegata |
6|all'estratt@mappa. |



6/ ***** Fine Relazione ***** |
6/ PF02/1180/L117 Nord:70647.170000 Est:16605.783000 Att:52/
6/ PF01/1180/L117 Nord:70415.476000 Est:16712.931000 Att:52/
6/ PF01/1260/L117 Nord:70436.089000 Est:16508.485000 Att:52/
8/ PF02/1180/L117/70646.729000|16606.599000|52|SPIGOLO S E/
8/ PF02/1180/L117|120.966000|03/
8/ PF01/1180/L117/70415.476000|16712.931000|52|SPIGOLO N O/
8/ PF01/1180/L117|124.475000|03/
8/ PF01/1260/L117/70436.089000|16508.485000|52|SPIGOLO N O/
8/ PF01/1260/L117|121.250000|04/
6/ Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale/
6/ 51FTP|005| |
6/ O|460 |000| | |000003154|SN| | |282| | |
6/ S|460 |000| | |000000000| | | |000| | |
6/ C| |000|a |461 |000000106|SN| | |000| | |
6/ C| |000|b |462 |000003041|SN| | |000| | |
6/ C| |000|c |463 |000000007|SN| | |000| | |



Allegato "E"

Ufficio Provinciale di: TERNI - Territorio

Estremi dell' atto: protocollo 34526 approvato in data 07/03/2008
Estremi della richiesta: protocollo 35638 data 05/05/2023 utente GVNDNL
Estremi della fornitura: protocollo 36593 data 08/05/2023 operatore RGNLSN
Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge

0|07032008|34526|L117|1180|462,461|CRISTOFANELLI ALESSANDRO|GEOMETRA|TERNI|
9|128|10|20|16609|9.00-G,Stda 3.12|FR|Stazione totale Trimble 3602 DR+|
1|100|1.650|Chiodo|
2|PF01/1260/L117|299.4420|103.7998|143.770|1.530|SF|
2|105|296.8118|108.1070|51.474|1.530|Minio - quota a terra su asfalto|
2|106|362.1767|72.965|Minio|
2|108|248.9469|61.691|SF - PA|
2|PF01/1180/L117|46.9662|100.5461|78.355|6.200|SF|
2|200|16.4004|102.0019|147.389|1.700|Chiodo|
1|200|1.655|Chiodo|
2|100|238.3027|97.9611|147.390|1.700|Chiodo|
2|201|329.0447|38.470|SF|
2|300|344.3568|100.3629|131.505|1.530|Chiodo|
1|300|1.660|Chiodo|
2|200|221.3196|99.7687|131.502|1.530|Chiodo|
2|PF02/1180/L117|44.6207|103.4732|65.471|1.530|SF|
6|Nuova dividente|
7|2|105|106|RC|
7|1|201|PV|
8|108|70359.00|16582.60|>Spihgolo fabbricato [PA]|
8|PF02/1180/L117|70647.096000|16606.430000|52|SPIGOLO S E|
8|PF02/1180/L117|122.080000|03|
8|PF01/1180/L117|70415.109000|16713.100000|52|SPIGOLO N O|
8|PF01/1180/L117|125.148000|03|
8|PF01/1260/L117|70435.998000|16509.146000|52|SPIGOLO N O|
8|PF01/1260/L117|122.357000|00|
6| PF02/1180/L117 Nord:70647.096000 Est:16606.430000 Att:52|
6| PF02/1180/L117 Quota:121.874000 Att:03|
6| PF01/1180/L117 Nord:70415.109000 Est:16713.100000 Att:52|
6| PF01/1180/L117 Quota:125.148000 Att:03|
6| PF01/1260/L117 Nord:70435.998000 Est:16509.146000 Att:52|
6| PF01/1260/L117 Quota:122.060000 Att:04|
6| ***** Relazione Tecnica ***** |
6| Il sottoscritto GEOMETRA Alessandro CRISTOFANELLI, regolarmente |
6|iscritto all'albo professionale della Provincia di TERNI ha effettuato |
6|l'aggiornamento cartografico di cui la presente relazione ne fa' parte |
6|integrante. L'oggetto del rilievo si trova nel Comune di TERNI ed e' |
6|distinto precisamente con foglio di mappa 1180 particelle 461 e 462. |
6|In merito alle operazioni di rilievo si riferisce: - Tutti i punti |
6|fiduciali, sono stati utilizzati in precedenti atti di |
6|aggiornamento; - Per contenere l'oggetto del rilievo si è fatto |
6|ricorso all'utilizzo di un punto ausiliario in quanto il |
6|raggiungimento del PF più vicino, avrebbe comportato un elevato numero |

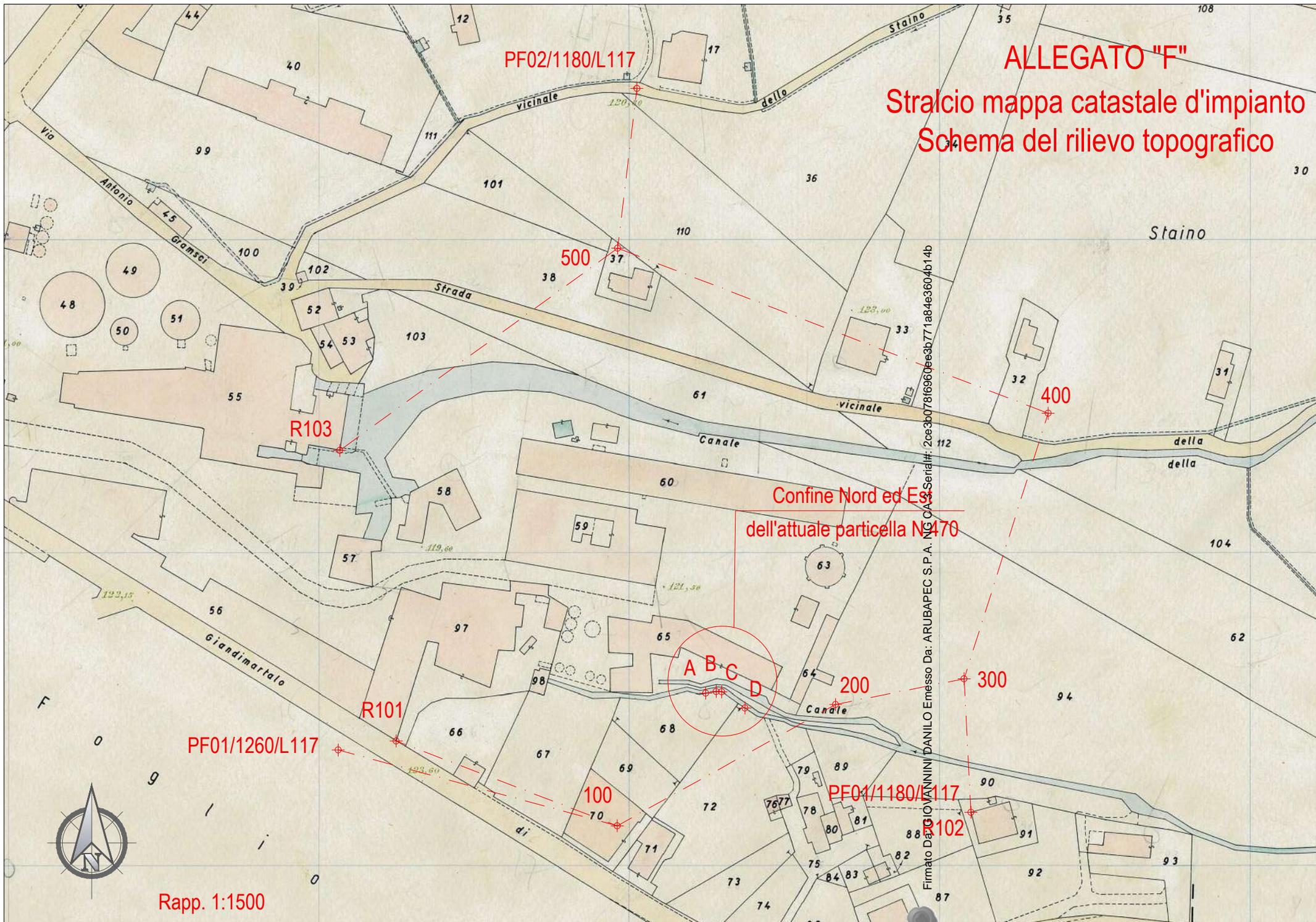


6|di stazioni tali da inficiare la bonarietà del lavoro; - Il perimetro |
6|delle particelle, con superficie inferiore ai 2000 mq, non sono state |
6|rilevato integralmente, in quanto i confini non erano materializzati |
6|sul posto, a meno di una azione di riconfinamento non espressamenbte |
6|richiesta dalla committenza. |
6| ***** Fine Relazione ***** |
8|PF01/1260/L117/70435.9980|16509.1460|52|01|363|1260|01|SPIGOLO N O||10/08/2007|
8|PF01/1180/L117/70415.1090|16713.1000|52|01|91|1180|01|SPIGOLO N O||10/08/2007|
8|PF02/1180/L117/70647.0960|16606.4300|52|02|120|1180|02|SPIGOLO S E||10/08/2007|
6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6|51FTP|008| |
6|O|461 |000| | |000000106|SN| | |282| | | |
6|S|461 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6|C| |000|a |469 |000000046|SN| | |000| | | |
6|C| |000|b |470 |000000060|SN| | |000| | | |
6|O|462 |000| | |000003041|SN| | |282| | | |
6|S|462 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6|C| |000|a |471 |000002295|SN| | |000| | | |
6|C| |000|b |472 |000000746|SN| | |000| | | |



ALLEGATO "F"

Stralcio mappa catastale d'impianto
Schema del rilievo topografico



Rapp. 1:1500

Rilievo topografico

Calcolo Roto-Traslazione
eseguito col metodo dei Minimi Quadrati

effettuato sulle Stazioni
100-200-300-400-500

Nome Punto	Livello	Ricalcolato		Differenza		
	Affidabilità	Nord	Est	Nord	Est	Totale
R101	1	70439,800	16524,890	0,192	0,021	0,193
R301	1	70416,979	16710,178	0,014	-0,071	0,073
R501	1	70532,903	16506,663	-0,206	0,051	0,212

Fattore di Scala	1,000
-------------------------	-------

Angolo Rotazione	(g)	-199,8752
-------------------------	-----	-----------

Scarto Massimo	(mm)	212,392
Scarto Medio	(mm)	159,530

Risultati finali calcolo

Stazione	Correzione Azimutale	Nord	Est
100	-199,8752	70412,697	16596,156
200	-11,5293	70451,463	16666,531
300	145,5813	70459,687	16707,935
400	-104,9449	70544,559	16734,998
500	-22,5594	70597,358	16596,273



Rilievo topografico

Libretto di campagna

Stazione	Descrizione		
100	chiodo		
Elenco punti della stazione 100			
Nome	Descrizione	Distanza orizzontale	Angolo orizzontale
200	chiodo	80,344	267,8215
R101	Spigolo Sud fabbricato N,97	76,246	123,0107
PF01/1260/L117	Spigolo fabbricato	93,151	116,6282
101	Muro in cls parete Sud	45,841	235,5262
102	Spigolo muro in cls parete Sud	50,665	246,8949
103	Spigolo muro in cls parete Sud	52,297	249,2902
104	Spigolo muro in cls parete Sud	56,806	252,5699
105	Spigolo muro in cls parete Sud	58,555	254,5474

Stazione	Descrizione		
200	chiodo		
Elenco punti della stazione 200			
Nome	Descrizione	Distanza orizzontale	Angolo orizzontale
100	chiodo	80,346	279,4756
300	chiodo	42,212	99,0466

Stazione	Descrizione		
300	chiodo		
Elenco punti della stazione 300			
Nome	Descrizione	Distanza orizzontale	Angolo orizzontale
200	chiodo	42,215	141,936
400	chiodo	89,084	274,0699
R301	Spigolo Ovest fabbricato N,91	42,767	51,0781
PF01/1180/L117	Spigolo fabbricato	42,767	51,0781

Stazione	Descrizione		
400	chiodo		
Elenco punti della stazione 400			
Nome	Descrizione	Distanza orizzontale	Angolo orizzontale
300	chiodo	89,080	324,5961
500	chiodo	148,430	28,0971

Stazione	Descrizione		
500	chiodo		
Elenco punti della stazione 500			
Nome	Descrizione	Distanza orizzontale	Angolo orizzontale
400	chiodo	148,436	145,7116
R501	Spigolo Sud-Est fabbricato N,55	110,383	282,8631
PF02/1180/L117	Spigolo fabbricato	51,431	30,2378



Rilievo topografico

COORDINATE DEI PUNTI MISURATI

Nome	Descrizione	Nord	Est
R101	Spigolo Sud fabbricato N.97	70439,800	16524,890
R301	Spigolo Ovest fabbricato N.91	70416,979	16710,178
R501	Spigolo Sud-Est fabbricato N.55	70532,903	16506,663
PF01/1260/L117	Spigolo fabbricato	70436,928	16506,212
PF01/1180/L117	Spigolo fabbricato	70416,979	16710,178
PF02/1180/L117	Spigolo fabbricato	70648,415	16602,461
101	Muro in cls parete Sud	70451,536	16620,506
102	Spigolo muro in cls parete Sud	70450,160	16630,266
103	Spigolo muro in cls parete Sud	70450,014	16632,794
104	Spigolo muro in cls parete Sud	70451,129	16637,988
105	Spigolo muro in cls parete Sud	70450,954	16640,486



Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287

**Calcolo Roto-Traslazione
eseguito col metodo dei Minimi Quadrati**

**effettuato sulle Stazioni
100-200-300-400-500**

Nome Punto	Livello	Ricalcolato		Differenza		
	Affidabilità	Nord	Est	Nord	Est	Totale
PF01/1260/L117	1	70436.931	16506.215	-0,003	-0,003	0,005
PF01/1180/L117	1	70416.968	16710.181	0,011	-0,003	0,011
PF02/1180/L117	1	70648.423	16602.454	-0,008	0,007	0,010

Fattore di Scala 1,000

Angolo Rotazione (g) 66,6054

Scarto Massimo (mm) 11,194
Scarto Medio (mm) 8,646

Risultati finali calcolo

Stazione	Correzione Azimutale	Nord	Est
100	66,6054	70403,211	16586,383
200	66,6054	70473,571	16723,766
300	66,6054	70558,706	16692,325
400	66,6054	70593,193	16633,157



Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287

Libretto di campagna

Stazione	Descrizione				
100	Chiodo miniato - suolo				
Elenco punti della stazione 100					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza inclinata	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
101	Spigolo muretto - suolo	1,66	61,220	104,0650	315,4862
102	Spigolo muretto - suolo	1,66	56,520	104,4082	322,8140
103	Spigolo muretto - suolo	1,66	57,510	104,1464	323,5206
104	Spigolo muretto - suolo	1,66	53,590	100,2020	358,1417
105	Spigolo muretto - suolo	1,66	63,700	100,2355	381,7045
106	Spigolo muretto - suolo	1,66	65,460	100,2424	383,6684
107	Spigolo muretto - suolo	1,66	69,290	99,9040	385,8922
PF01/1260/L117	Spigolo NO - suolo	5,11	87,030	97,6540	258,7419
200	Chiodo miniato - suolo				

Stazione	Descrizione				
200	Chiodo miniato - suolo				
Elenco punti della stazione 200					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza orizzontale	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
100	Chiodo miniato - suolo	1,98	154,370	100,9120	203,2622
PF01/1180/L117	Spigolo NO - marciapiede	5,11	58,250	97,6540	148,3906
107	Spigolo muretto - suolo	6,32	89,610	98,5100	216,6278
300	Chiodo miniato - suolo				

Stazione	Descrizione				
300	Chiodo miniato - suolo				
Elenco punti della stazione 300					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza orizzontale	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
200	Chiodo miniato - suolo	1,61	90,770	98,9860	110,8726
400	Chiodo miniato - suolo				

Stazione	Descrizione				
400	Chiodo miniato - suolo				
Elenco punti della stazione 400					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza orizzontale	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
300	Chiodo miniato - suolo	1,66	68,490	99,8940	66,9906
PF02/1180/L117	Spigolo SE - base spigolo	1,20	63,280	103,3900	301,0946



Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287

COORDINATE DEI PUNTI MISURATI

Nome	Descrizione	Nord	Est
PF01/1180/L117	Spigolo NO - marciapiede	70416,968	16710,181
PF01/1260/L117	Spigolo NO - suolo	70436,931	16506,215
PF02/1180/L117	Spigolo SE - base spigolo	70648,423	16602,454
101	Spigolo muretto - suolo	70461,905	16569,423
102	Spigolo muretto - suolo	70458,818	16577,055
103	Spigolo muretto - suolo	70459,910	16577,518
104	Spigolo muretto - suolo	70452,802	16606,694
105	Spigolo muretto - suolo	70449,433	16630,214
106	Spigolo muretto - suolo	70449,298	16632,869
107	Spigolo muretto - suolo	70450,247	16637,263



Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526

Calcolo Roto-Traslazione
eseguito col metodo dei Minimi Quadrati

effettuato sulle Stazioni
100-200-300-400-500

Nome Punto	Livello	Ricalcolato		Differenza		
	Affidabilità	Nord	Est	Nord	Est	Totale
PF01/1180/L117	1	70416.971	16710.191	0,008	-0,013	0,015
PF01/1260/L117	1	70436.943	16506.209	-0,015	0,003	0,015
PF02/1180/L117	1	70648.408	16602.451	0,007	0,100	0,012

Fattore di Scala 1,000

Angolo Rotazione (g) 24,8796

Scarto Massimo (mm) 15,471
Scarto Medio (mm) 14,165

Risultati finali calcolo

Stazione	Correzione Azimutale	Nord	Est
100	24,8796	70383,439	16639,376
200	2,9773	70500,854	16728,345
300	-73,9855	70589,866	16631,548



Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526

Libretto di campagna

Stazione	Descrizione				
100	Chiodo				
Elenco punti della stazione 100					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza inclinata	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
PF01/1260/L117	SF	1,530	143,770	103,7998	299,4420
105	Minio - quota a terra su asfalto	1,530	51,474	108,1070	296,8118
106	Minio		72,965	100,0000	362,1767
108	SF - PA		61,691	100,0000	248,9469
PF01/1180/L117	SF	6,200	78,355	100,5461	46,9662
200	Chiodo	1,700	147,389	102,0019	16,4004

Stazione	Descrizione				
200	Chiodo				
Elenco punti della stazione 200					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza orizzontale	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
100	Chiodo	1,700	147,390	97,9611	238,3027
201	SF	0,000	38,470	100,0000	329,0447
300	Chiodo	1,530	131,505	100,3629	344,3568

Stazione	Descrizione				
300	Chiodo				
Elenco punti della stazione 300					
Nome	Descrizione	Altezza prisma	Distanza orizzontale	Angolo Verticale	Angolo orizzontale
200	Chiodo	1.530	131.502	99.7687	221.3196
PF02/1180/L117	SF	1.530	65.471	103.4732	44.6207

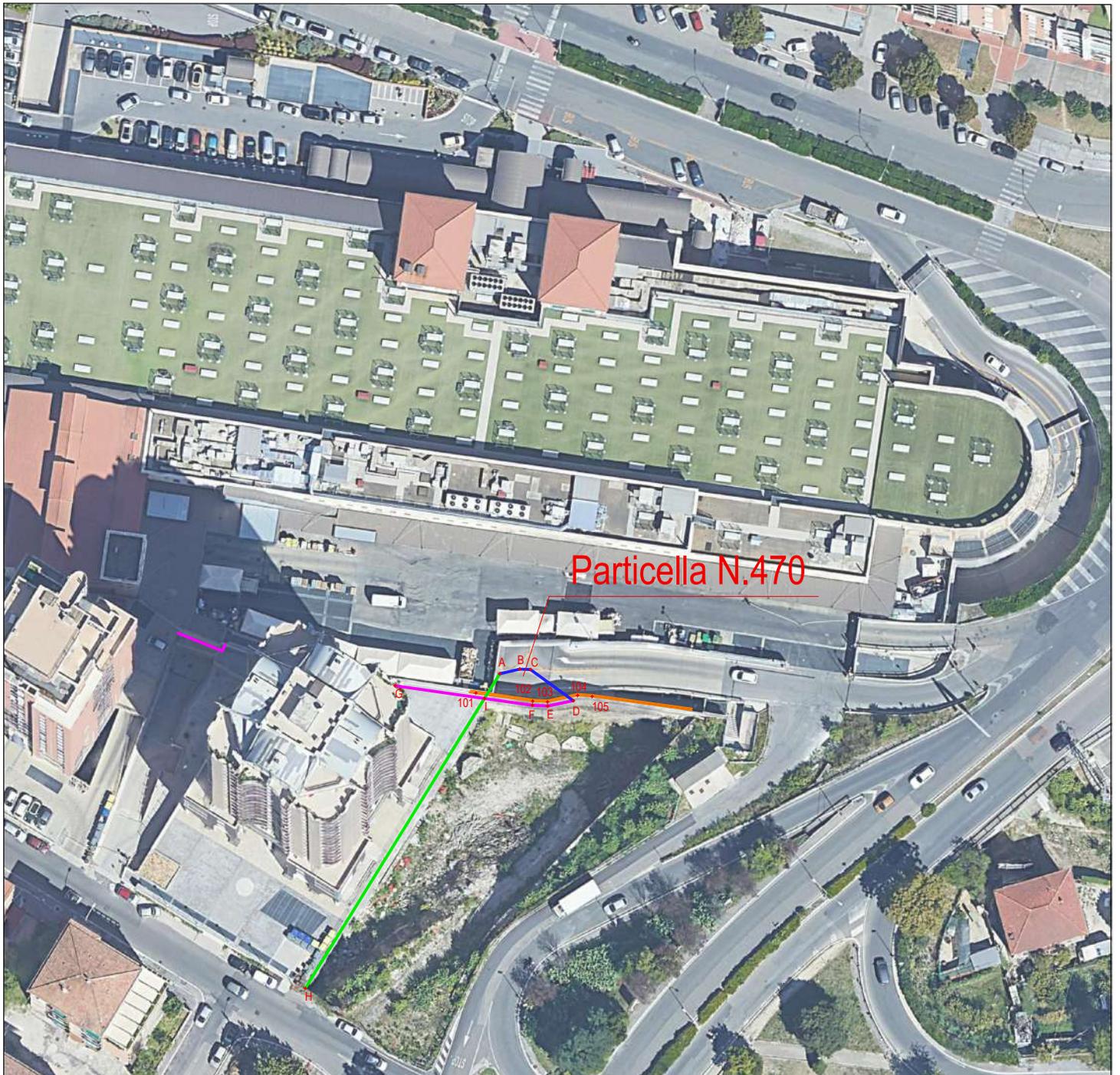


Frazionamento
del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526

COORDINATE DEI PUNTI MISURATI

Nome	Descrizione	Nord	Est
PF01/1180/L117	SF	70416.971	16710.191
PF01/1260/L117	SF	70436.943	16506.209
PF02/1180/L117	SF	70648.408	16602.451
105	Minio - quota a terra su asfalto	70400.501	16591.254
106	Minio	70454.901	16624.643
108	SF - PA	70358.784	16582.826
201	SF	70519.399	16694.640





Particella N.470



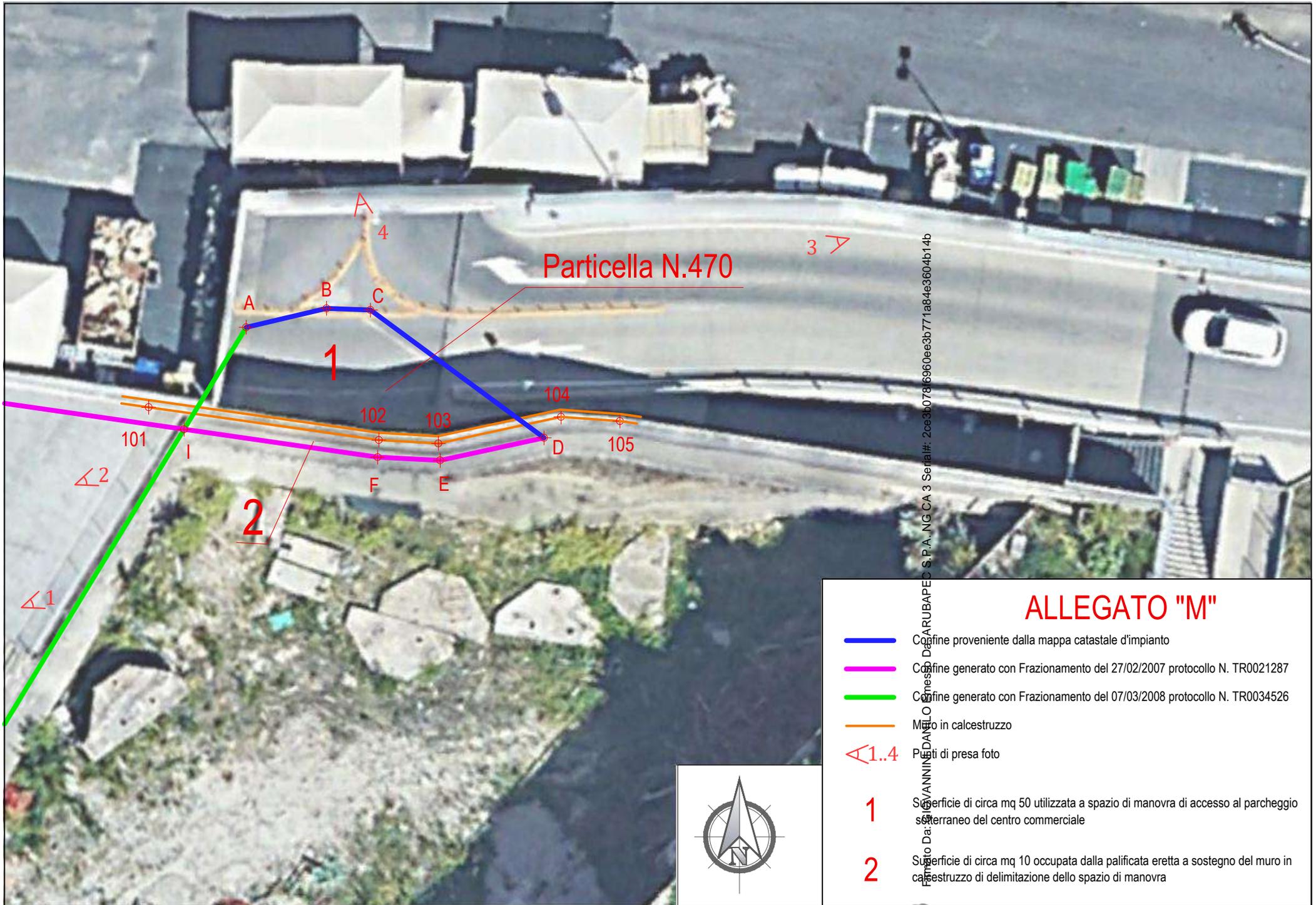
Legenda

- Confine proveniente dalla mappa catastale d'impianto
- Confine generato con Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287
- Confine generato con Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526
- Muro in calcestruzzo

COORDINATE DEI PUNTI VERTICE DEL CONFINE DELLA PARTICELLA N.470 E DEI PUNTI OGGETTO DEL RILIEVO TOPOGRAFICO

Punto	Descrizione	Nord	Est	Punto	Descrizione	Nord	Est
A	Punto N.106 del Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526	70454,901	16624,643	H	Punto N.105 del Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526	70400,501	16591,254
B	Punto determinato dalla Mappa catastale d'impianto georeferenziata	70455,698	16628,049	I	Punto determinato sull'intersezione della linea dividente A-H generata dal Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526 e la linea dividente G-F generata dal Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021288	70450,609	16622,008
C	Punto determinato dalla Mappa catastale d'impianto georeferenziata	70455,623	16629,120	101	Coordinate determinate dall'elaborazione del rilievo topografico	70451,536	16620,506
D	Punto N.104 del Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287	70452,802	16605,694	102	Coordinate determinate dall'elaborazione del rilievo topografico	70450,160	16630,266
D	Punto determinato dalla Mappa catastale d'impianto georeferenziata	70454,904	16624,646	103	Coordinate determinate dall'elaborazione del rilievo topografico	70450,014	16632,794
E	Punto N.105 del Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021288	70449,433	16630,214	104	Coordinate determinate dall'elaborazione del rilievo topografico	70451,129	16637,988
F	Punto N.106 del Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021289	70449,298	16632,869	105	Coordinate determinate dall'elaborazione del rilievo topografico	70450,954	16640,486
G	Punto N.107 del Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021290	70450,247	16637,263				



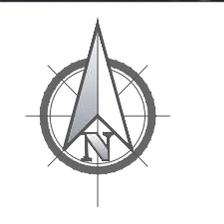


Particella N.470

Foto Da: P. MANNINI - DANILIO Meses - ARUBAPED S.P.A. - NG CA 3 - Serial#: 2ce3b0786960ee3b771a84e3604b14b

ALLEGATO "M"

- Confine proveniente dalla mappa catastale d'impianto
- Confine generato con Frazionamento del 27/02/2007 protocollo N. TR0021287
- Confine generato con Frazionamento del 07/03/2008 protocollo N. TR0034526
- Muro in calcestruzzo
- △1..4 Punti di presa foto
- 1** Superficie di circa mq 50 utilizzata a spazio di manovra di accesso al parcheggio sotterraneo del centro commerciale
- 2** Superficie di circa mq 10 occupata dalla palificata eretta a sostegno del muro in calcestruzzo di delimitazione dello spazio di manovra



ALLEGATO "N"



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

