

ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Planimetrie catastali
- Visure catastali
- Ispezioni ipotecarie
- Atti di provenienza
- Pratiche edilizie

Foto aerea di inquadramento generale



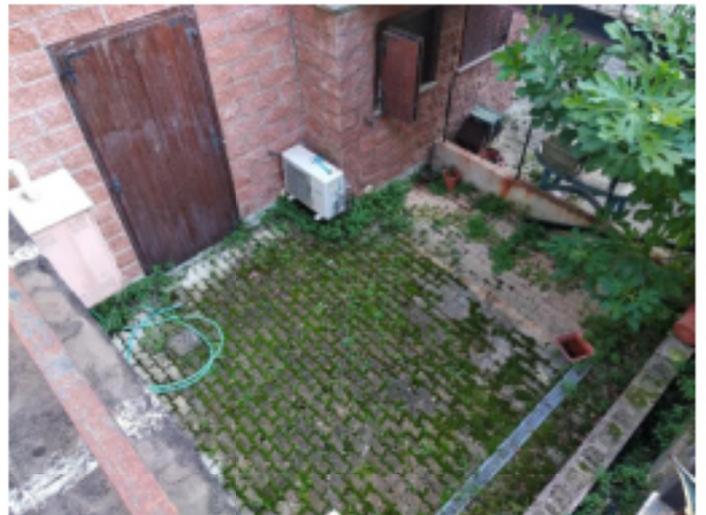
Foto aerea di dettaglio



Corpo A - vista esterna SE



Corpo A - vista esterna NO



Corpo A - soggiorno/pranzo



Corpo A - soggiorno/pranzo



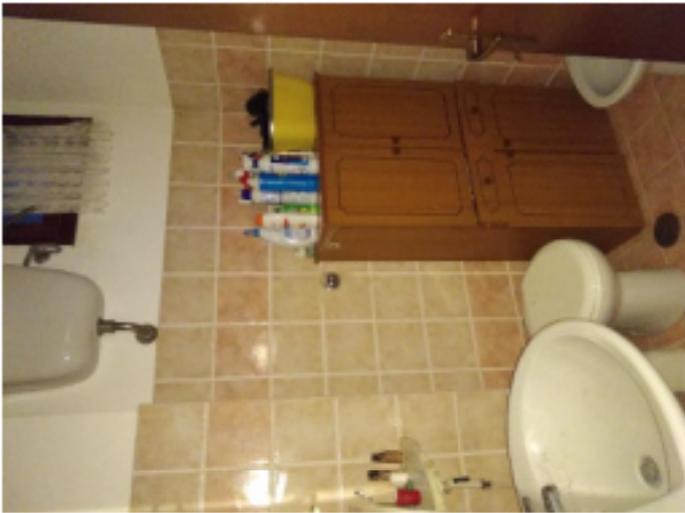
Corpo A - camera



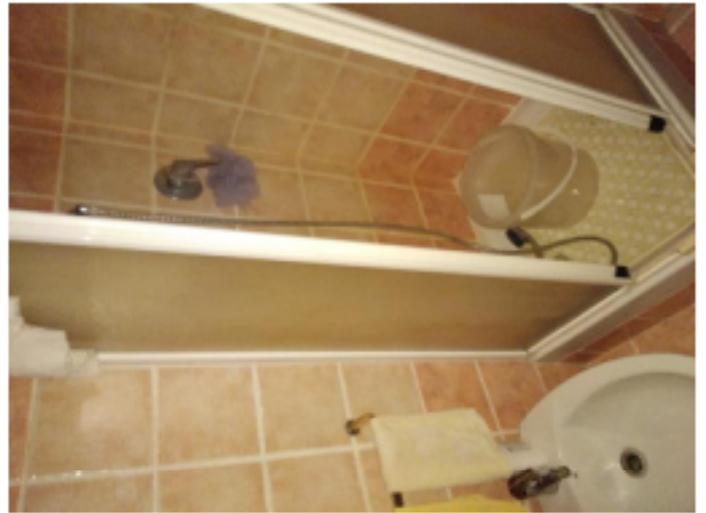
Corpo A - pluriuso



Corpo A - bagno



Corpo A - bagno



Corpo B - vista esterna SE



Corpo B - interno





Scala originale: 1:2000

27-Nov-2024 11:35:2
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metropolitico pratica 7139058/2024

Comune: (TR) ALVIANO
Foglio: 11

1 Particella: 632

E=12400

N=73900

MODULARIO
F. rig. mod. 487



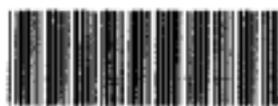
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE.
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALVIANO via VOC. GIARDINO civ. S.N.C.

PIANO TERRA



00774190

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
NUTI GIANFRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/03/1994 - Data: 27/11/2024 - n. T151558 - Richiedente: CCCRT80T27L117H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
n. 6.32 sub. 2

03 MAR 1994



Catasto dei Fabbricati - Situazione
VOC. BOLOGGIARDINO n. 72 Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Terni

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
 Anselmi Mauro

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Terni N. 839

Comune di Alviano

Protocollo n. TR0003352 del 23/01/2018

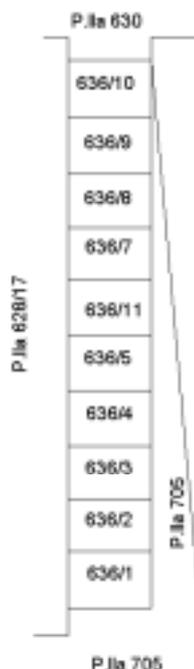
Sezione: Foglio: 11 Particella: 636

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Nord



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. n. rend. 487



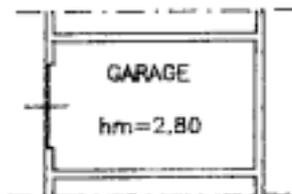
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ALVIANO via VOC. GIARDINO civ.S.N.C.

PIANO TERRA



00774562

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto Edilizio Urbano - Situazione 27/11/2024 - Comune di ALVIANO(A242) - < Foglio II - Particella 636 - Subalterno 9 >
VOCALGARDINO n. 76 Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
NUTI GIANFRANCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/03/1994 - Data: 27/11/2024 - n. T151559 - Richiedente: CCCRT80T27L117H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A4 (210x297)
n. 636 sub. 9

03 MAR. 1994



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ALVIANO (Codice: A242) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 632 Sub.: 4

INTESTATO

1	ANTONIELLA Bruno nato a ORVIETO (TR) il 29/06/1964	NTNBRNG4H29GJ48N*	(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità Immobiliare dal 17/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	632	4			A/2	1	3,5 vani	Totale: 61 m ² Total: es. luse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 180,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2021 Pratica n. TR0034221 in atti dal 17/06/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFEKID (n. 21510.1/2021)
Indir. Lzo												
VOCABOLO GIARDINO n. 72 Piano T												
Utilità comuni												
Sez. urbana: Foglio: 11 Particella: 630 Sub.: ; Sez. urbana: Foglio: 11 Particella: 632 Sub.: 10;												
Nota												
										Mod.58	62,7	

Mappali Terreni Corridati
 Codice Comune A242 - Foglio 11 - Particella 632

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	632	4			A/2	1	3,5 vani	Totale: 61 m ² Total: es. luse aree scoperte**: 49 m ²	Euro 180,76	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Indirizzo	VOCABOLO GIARDINO Piano T		
Notaifica	Parcella	Mod.58	627

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		11	632	4			A/2	1	3,5 vani		Euro 180,76 L. 350,000	COSTITUZIONE del 15/03/1994 in atti dal 15/03/1994 (n. 938.2/1994)
Indirizzo	VOCABOLO GIARDINO Piano T											
Notaifica						Parcella	627	Mod.58	627			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2006 Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 16976 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 119.12/2007 Reparto P1 di FERMI in atti dal 09/01/2007		

Situazione degli intestati dal 22/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/06/1994 Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10239 - ASSEGN. A SOCCO DI COOP. EDIL. Trascrizione n. 4588.1/1994 in atti dal 10/7/2/1994		

Situazione degli intestati dal 15/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA	COOPERATIVA EDILIZIA TIBERINA 90 SOC COOP R.L. CON SEDE IN FIUMICINO (ROMA) COSTITUZIONE del 15/03/1994 in atti dal 15/03/1994 (n. 938.2/1994)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ALVIANO (Codice: A242)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 11 Particella: 636 Sub.: 9

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità Immobiliare dal 17/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		11	636	9			C/6	3	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 29,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2021 Pratica n. TR0034267 in atti dal 17/06/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFEKID (n. 21552.1/2021)
Indirizzo	VOCABOLO GIARDINO n. 36 Piano T											
Nota					Partita		Mod.58		630			

Mappali Terreni Corridati
 Codice Comune A242 - Foglio 11 - Particella 636

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		11	636	9			C/6	3	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 29,44	Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VOCABOLO GIARDINO Piano T											
Nota					Partita		Mod.58		630			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	636	9			C/6	3	19 m ²		Euro 29,44	VARIAZIONE del 22/01/2015 Pratica n. TR0005545 in atti dal 22/01/2015 GAF-CODIFICA PIANO INCORRENTE (n. 2088.1/2015)
Indirizzo												
VOCABOLO GIARDINO Piano T												
Parcella												
Mod.58												
030												

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	636	9			C/6	3	19 m ²		Euro 29,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/12/2002 Pratica n. 119461 in atti dal 07/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 21894.1/2002)
Indirizzo												
VOCABOLO GIARDINO Piano S												
Parcella												
Mod.58												
030												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		11	636	9			C/6	3	19 m ²		Euro 29,44 L. 57,000	COSTITUZIONE del 15/03/1994 in atti dal 15/03/1994 (n. 941.2/1994)
Indirizzo												
VOC. GIARDINO Piano S												
Parcella												
Mod.58												
030												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2024

Situazione degli intestati dal 03/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Anno del 03/05/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49383 - COMI PRAVENEDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4431.1/2006 Reparto P1 di TERNI in atti dal 31/05/2006			

Situazione degli intestati dal 31/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/05/2006
DATI DERIVANTI DA Anno del 31/12/1996 Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 107258 - ASSEGN. A SOCCIO DI COOP. EDIL. Trascrizione n. 1218.2/1997 in atti dal 27/10/1999			

Situazione degli intestati dal 15/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		03817381001*	(1) Proprieta' fino al 31/12/1996
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/03/1994 in atti dal 15/03/1994 (n. 941.2/1994)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

Ispezione n. T157775 del 27/11/2024

per immobile

Richiedente CCCRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ALVIANO (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 632 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 26/11/2024

Elenco immobili

Comune di ALVIANO (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00632 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/07/1994 - Registro Particolare 4588 Registro Generale 6095
Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Repertorio 10239 del 22/06/1994
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 27/02/1995 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 1968
Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Repertorio 102980 del 16/01/1995
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 15/03/2006 - Registro Particolare 685 Registro Generale 3451
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. TERNI SPA Repertorio 5306 del 24/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 899 del 22/04/2006 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 2. Annotazione n. 2245 del 22/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 08/01/2007 - Registro Particolare 119 Registro Generale 174
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 16976/9971 del 27/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T157775 del 27/11/2024

per immobile

Richiedente CCCRT

-
1. Trascrizione n. 3994 del 03/06/2013

 5. ISCRIZIONE del 08/01/2007 - Registro Particolare 35 Registro Generale 183
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 16977/9972 del 27/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 837 del 04/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 504 del 04/05/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

 6. ANNOTAZIONE del 03/06/2009 - Registro Particolare 1128 Registro Generale 6576
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 19458/11958 del 04/02/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 896 del 1992

 7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/06/2013 - Registro Particolare 3994 Registro Generale 5918
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 16976/9971 del 27/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 119 del 2007

 8. TRASCRIZIONE del 10/09/2024 - Registro Particolare 7440 Registro Generale 9533
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1820 del 06/08/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T159384 del 27/11/2024

per immobile

Richiedente CCCRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ALVIANO (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 636 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 26/11/2024

Elenco immobili

Comune di ALVIANO (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00636 Subalterno 0009

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/02/1995 - Registro Particolare 1480 Registro Generale 1968
Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIO Repertorio 102980 del 16/01/1995
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 11/02/1997 - Registro Particolare 1218 Registro Generale 1656
Pubblico ufficiale CARELLA ANTONIIO Repertorio 107258/11237 del 31/12/1996
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/04/1997 - Registro Particolare 456 Registro Generale 3618
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 179 del 21/04/1997
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da LODO ARBITRALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 528 del 06/05/1997
*** NOTA ANNOTATA
 2. Annotazione n. 412 del 05/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 415 del 05/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 417 del 05/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 419 del 05/03/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 1664 del 20/09/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T159384 del 27/11/2024

per immobile

Richiedente CCCRT

-
4. TRASCRIZIONE del 30/05/2006 - Registro Particolare 4431 Registro Generale 7101
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 49383/8074 del 03/05/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

 5. ISCRIZIONE del 08/01/2007 - Registro Particolare 35 Registro Generale 183
Pubblico ufficiale CAMPIONI FRANCO Repertorio 16977/9972 del 27/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 837 del 04/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 504 del 04/05/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

 6. TRASCRIZIONE del 10/09/2024 - Registro Particolare 7440 Registro Generale 9533
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1820 del 06/08/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio n° 16946

Raccolta n° 9941

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventisette del mese di dicembre.

In Orvieto nel mio ufficio. Innanzi a me, Dott. Franco Campioni, Notaio in Orvieto, con studio in Piazza del Commercio n°8, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

GENNAIO 2007
9
17
6760,00



Detti comparenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta, tra parte cedente e parte acquirente, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il signor [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto, cede e vende al signor [redacted] che accetta ed acquista il diritto di proprietà sui seguenti beni immobili situati in comune di Alviano, Vocabolo Giardino n.36 e precisamente:

- a) porzioni immobiliari del fabbricato denominato "D" costituite da:
 - appartamento al piano terra, distinto con il numero interno 4 (quattro), composto da soggiorno, pranzo, una camera, bagno, locale sgombero, di-

27

simpegno, terrazza esterna, terrazzo-veranda, con annessa area adibita a giardino ad uso esclusivo;

- posto auto al piano terra della consistenza catastale di mq. 15 (metri quadri quindici);

il tutto è censito nel NCEU al foglio 11, particella 632 sub.4, categ.A/2, classe 1^a, vani 3,5, r.c. euro 180,76; e particella 634 sub.8, categ.C/6, classe 2^a, mq.15, r.c.euro 19,37;

confinante nell'insieme con: Co. Sped. ve. Tubering 30, TARELLI

PARTI COMUNI a Giulio, POSTO auto numero 3, solo albi.

b) diritti indivisi di 3/6 (tre sestimi) su terreni della superficie catastale complessiva di ha. 00.74.15 (se retta sul quarto e centine quindici)

censiti nel NCT a foglio 11, particelle 592 di ha. 0.00.50, r.d.euro 0,17, r.a.euro 0,06; 593 di ha 00.47.15, r.d.euro 15,83 r.a.euro 6,05

595 di ha 00.25.20, r.d.euro 9,21 r.a.euro 4,82 ; e 579 di ha 00.01.30 r.d.euro —, r.a.euro —

confinanti con: BARIARONTE, a due lotti, venduto, GEMINI

ACCARDI, Shada Provinciale, solo albi;

ARTICOLO 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere con la proporzionale comproprietà delle parti, spazi ed impianti dell' immobile eventualmente in comunione come per legge, con particolare riferimento alle aree destinate a viabilità pedonale e carra-

bile.

La parte acquirente dichiara, relativamente all'immobile di cui al punto a), di essere a conoscenza e di accettare per sè, eredi ed aventi causa, tutte le clausole contenute nella Convenzione edilizia stipulata con il Comune di Alviano in data 3 agosto 1990 con atto rogito Notaio Fulvio Sbroli di Terni rep.n. 38183, trascritta a Terni in data 8 Agosto 1990 al n. 1707 (di formalità) e si impegna, inoltre, ad osservare le norme, circa l'utilizzazione degli edifici e relative opere.

TRASCritto ADAM
 Terni - 8 GENNAIO 2007
 114
 119
 90,00

Infine la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della servitù di distanza costituita con atto rogito Notaio Pierina Davia di Roma in data 14 febbraio 1994 rep.n. 9230, trascritta a Terni in data primo marzo 1994 al n. 1391 di formalità interessante in condizioni di reciprocità l'area su cui insiste il fabbricato di cui, le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte.

ARTICOLO 3

La parte alienante, da me Notaio ammonita ai sensi del D.P.R. 445/2000 ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n° 47, dichiara che il fabbricato di cui le porzioni immobiliari in oggetto fanno parte, è stato costruito posteriormente al 1° Settembre 1967, in forza di Concessione Edilizia n.21 del 22 aprile 1992 e variante n.4 del 3 marzo 1994; e successivamente a tale data non è stato oggetto di interventi edilizi che necessitavano del rilascio di licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie, onde ne garantisce la commerciabilità; ed ai sensi di cui ai commi 2 e 3 dell'art.18 della suddetta legge, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Alviano in data 7

AGOSTO 2006

prot.n. 2523, che, previa lettura datane alle parti,

si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che relativamente al terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 4

Le parti contraenti - da me Notaio ammonite ai sensi del d.p.r. 445/2000 ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 in G.U. 4 luglio 2006 numero 153

- dichiarano:
- di NON essersi avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto;

- che il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in euro 40'000,00 (quarantamila virgola zero zero) di cui Euro 32'000,00 (trentaduemila virgola zero zero) per l'abitazione ed Euro 8'000,00 (ottomila virgola zero zero) per il terreno, ed è stato pagato quanto ad Euro 5'000,00 (cinquemila virgola zero zero) con assegno bancario fatto sulla Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Arezzo in data 12 agosto 2006 Numero 06830322-05; quanto alla restante somma, con fatto del tutto ricevuto di ten. tutto con la parte acquirente prima a contante, in data odierna, con altra mio rogito immobiliare venuto successivo a questo, con la Banca Transimmo Arezzo, Filiale di CICOPPIA; Entrambe le parti Convergono alla documentazione base circa relativa a detto terreno contribuendo la parte dell'avvenuto in quale pagamento delle "interesse" paggo;

Essendo stato in tal modo regolato l'intero prezzo la parte venditrice rilasciano alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo, con espressa

Notario
Luca...

Luca...

rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Ai soli fini fiscali i Componenti, relativamente all'immobile di cui al punto a), chiedono l'applicazione dell'art.1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e dichiarano che il valore fiscale della presente cessione è di Euro 30'000,00 (trattandosi di valore fisso zero)

ARTICOLO 5

La parte alienante dichiara che quanto forma oggetto del presente atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità per averlo avuto come segue:

- l'immobile di cui alla lettera a) con atto di assegnazione rogito Notaio Antonio Carella di Roma del 22 giugno 1994 rep.n.ro 102039, trascritto a Terni in data 18 luglio 1994 al numero 4588 di formalità

- l'immobile di cui alla lettera b) : per diritti indivisi di 2/6 (due sestimi) con atto rogito Notaio Fulvio Sbroli di Terni del 28 giugno 1990 rep.n. 37286, trascritto a Terni il 13 luglio 1990 al n. 4091 di formalità;

per diritti indivisi di 1/6 (un sesto) con atto rogito Notaio Andrea Castelnuovo di Roma del 27 settembre 1993 rep.n. 119037, trascritto a Terni in data 8 ottobre 1993 al numero 6004 di formalità;

Garantisce, altresì, la parte alienante la libertà di quanto oggetto del presente atto, da pesi, vincoli, canoni, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, nonché la libertà di quanto in oggetto, relativamente ai terreni, da persone cui spetti il diritto di prelazione ai sensi delle Leggi 26 Maggio 1965 n° 590 e 14 Agosto 1971 n° 817, volendo rispondere in caso

diverso per l'evizione, come per Legge, ad eccezione, relativamente all'immobile di cui al punto a) dell'ipoteca a favore della Banca di Roma s.p.a., iscritta, su maggior consistenza, in data 15 settembre 1992 al n.896 di formalità, a garanzia di un mutuo concesso dal predetto istituto bancario a favore della Società Cooperativa Edilizia Tiberina 90 Soc.Coop. a r.l. con atto rogito Notaio Andrea Castelnuovo di Roma in data 11 settembre 1992 rep.n.113684, successivamente frazionato in quote con atti rogito Notaio Antonio Carella di Roma del 13 giugno 1994 rep.n.101943 e 101944.

La parte venditrice dichiara che il relativo debito è stato estinto e si impegna, a propria cura e spese, a far liberare le porzioni immobiliari in oggetto dalla suddetta formalità ipotecaria entro breve tempo.

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi, imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio 1975, n° 151:

- l'acquirente dichiara di essere celibe ⁶ *di stato civile libero*
- il venditore dichiara di essere ⁷ *conjugato* coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Richiesto lo Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano dalla stessa che ho, quindi, letto, unitamente all'allegato, ai comparanti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso.

Consta di due fogli ed occupa 22 pagine e quanto della presente. 1) Del^o
 Camelia - Del^o CARTEA, 2) Del^o & Jani^o Jani^o interlineale del^o pranzon^o a^o Ender
 1000. Del^o - solo ne, con angolo collina, due Camere, WC, portico, PIANCITO
 con due corti esclusive, 3) Del^o trasniti a^o Del^o registrato, 4) Del^o di Jani^o li,
 Del^o vol. 62, 5) Del^o degli altri^o con fo^o forati del Jani^o in Canallo not Saro
 (branda: all'acquisto, manca), 6) Del^o celiba, 7) Del^o d. B) Del^o a nel negozio
 dell'altro foglio.

[Redacted area with multiple horizontal lines]

o Ho foglio de no fideso latta ai Campanti de lo effo vero



[Handwritten signature]





COMUNE DI ALVIANO

PROVINCIA DI TERNI

Tel. 0744.904421 / 0744.904425 - Fax 0744.904670

Allegato A. al Rep. n. 16876/2006

08

UFFICIO TECNICO

Prot.2923

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata dal Sig. [redacted] in data 07.08.2006 e registrata in arrivo il 07.08.2006 Prot.2922 con la quale viene richiesto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi art.18 ex legge 28.2.1985 n.47 relativo ai terreni posti in questo Comune, distinti al N.C.T. al Foglio 11 Part.592-579-595-593 evidenziati nella planimetria allegata in duplice copia alla richiesta;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti nonche' quelli adottati con Deliberazione Consiliare n.24 del 10.05.2005;

C E R T I F I C A

- che le prescrizioni urbanistiche del terreno sopra descritto e individuato nella planimetria prodotta che viene allegata al presente atto sono le seguenti per effetto del P.d.F.vigente e del P.R.G.adottato con atto C.C. n.24 del 10.05.2005:

DESTINAZIONE EDILIZIA
P.d.F. VIGENTE :

AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E DI TEMPO LIBERO (F3b2)
ove sono ammesse esclusivamente costruzioni di edifici a carattere sportivo e attrezzature accessorie con densita' fondiaria non superiore a 0,5 mc/mq.

DESTINAZIONE URBANISTICA
P.R.G. ADOTTATO

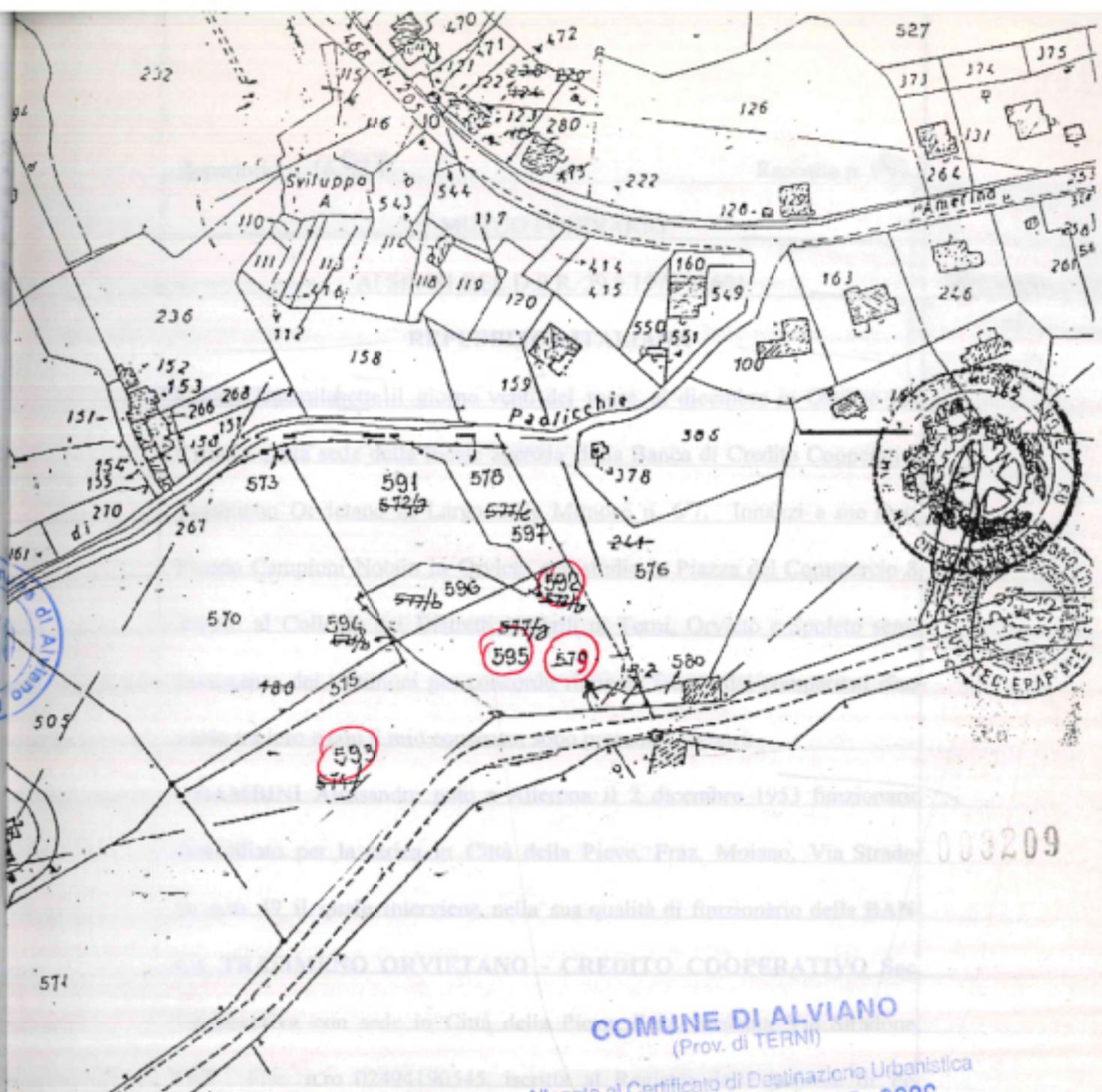
AMBITO DEL VERDE URBANO E DEI PARCHI TERRITORIALI: ZONA DI VERDE AMBIENTALE

- il presente documento ha validita' di anni uno a partire dalla data del rilascio.

Dalla Residenza Municipale ,07.08.2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. SEPI Francesco)





003209

COMUNE DI ALVIANO
(Prov. di TERNI)

Allegato al Certificato di Destinazione Urbanistica
 Prot. **2923** del **7 AGO, 2006**
 Alviano, li **7 AGO, 2006**
 Il Responsabile del Procedimento
 (Geom. SEPI France)





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

Certifico io sottoscritto Cusimano Gaetano, Operatore delegato dell'Archivio notarile distrettuale di Terni, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento cartaceo originale conservato in questo Archivio notarile.

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso consentito.

Terni, 10 marzo 2025

Il delegato
Cusimano Gaetano
Firmato digitalmente

diritti riscossi con bolletta

n. 248 del 10/03/2025

Numero 49383 di Repertorio

Numero 8074 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasei, il giorno tre del mese di maggio
03/05/2006

In Terni, Corso del Popolo n.101,
innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed
iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto,
sono presenti i signori:

**REGISTRATO A TERNI
IL 30.05.2006
N. 1983 SERIE 1T**

**TRASCritto A TERNI
IL 30.05.2006
N. 7101 RG.
N. 4431 RP.**

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO - La signora [REDACTED] vende, in favore del signor [REDACTED] che accetta ed acquista, la seguente porzione del fabbricato sito in Alviano, Vocabolo Giardino n.36 e precisamente:

- locale ad uso autorimessa, posto al piano seminterrato, contraddistinto con il numero interno 9, censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 11, particella 636, subalterno 9, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.19 e rendita euro 29,44; confinante con autorimesse interno 8 e 10, spazi di manovra, salvo altri.

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in contratto è alla stessa pervenuto in forza dell'atto di assegnazione a socio di società cooperativa edilizia ai rogiti notaio Antonio Carella di Roma del 31.12.1996 Rep.n.107258, registrato a Roma il 17.1.1997 e trascritto a Terni il giorno 11.2.1997 al n.1218 di R.P. contro Soc. Coop Edilizia Tiberina 90, Soc. Coop. a R.L. , con sede in Roma.

SECONDO - L'unità immobiliare in contratto viene trasferita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, che la parte acquirente, dichiara di ben conoscere e gradire, con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive, e con la proporzionale comproprietà delle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

La parte venditrice precisa inoltre e la parte acquirente ne prende atto, che l'area su cui insiste il fabbricato di cui è porzione l'autorimessa in contratto, è interessata da una servitù reciproca di distanza, costituita con atto autenticato dal notaio Pierina Davia del 14.2.1994 Rep.n.9230/3394, trascritta il 1.3.1994 al n.1391 di R.P.

TERZO - La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto e fatta eccezione per quanto precisato in calce al presente articolo, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Dichiara ancora la parte venditrice di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione

successivamente.

La venditrice dichiara che l'immobile in contratto risulta tutt'ora gravato da una ipoteca iscritta in data 15.9.1992 al n.896 di R.P. a favore della Banca di Roma S.p.a. e contro la Società Cooperativa Edilizia Tiberina 90 Soc. Coop a R.L., con sede in Roma; precisa e garantisce però la venditrice che con atto di frazionamento e restrizione ai rogiti del notaio Antonio Carella di Roma del 13.6.1994 Rep.n.101944 (registrato a Roma il 16.6.1994), non ancora annotato a margine della predetta iscrizione ipotecaria, il garage in oggetto è stato liberato dall'ipoteca stessa.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita, convenuto ed indicato in Euro 3.800,00 (tremilaottocento) è stato pagato prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

QUINTO – Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso dell'immobile in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO – Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, la signora [REDACTED], da me notaio resa edotta sulle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, dichiara, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), che il fabbricato in contratto è stato edificato in forza della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Penna in Teverina il 22.4.1992 n.21 e successiva Concessione in variante del 3.3.1994 n.4; dichiara ancora che in seguito sull'immobile in parola, non sono state compiute opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

SETTIMO – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.

- la venditrice dichiara di essere vedova;

- l'acquirente dichiara di non essere coniugato.

OTTAVO – Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine del foglio intermedio. Consta di due fogli per pagine quattro e sin qui della quinta.

[REDACTED]
F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio.

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso di parte.
Terni, 07.03.2025



COMUNE DI ALVIANO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):
PERNA Ruggiero Francesco nella qualità di Presi-
dente e quindi legale rappresentante della
"Società Cooperativa Edilizia TIBERINA 90"
con sede in Roma Fiumicino - Via delle Meduse 187
P.IVA 03817381001

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Arch. SANTI Claudio

C.F. SNT CLD 55816 L1170

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a cata-
sto al foglio 11, mappali nn. 570

i lavori di: Realizzazione impianto edilizio composto da
n.5 corpi di fabbrica ad uso abitativo.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta
concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Co-
munale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 22,
in data 30/01/1992;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio
1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sani-
taria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per
la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

BOLLO

CONCESSIONE

N. 21/1992

PRATICA EDILE

N. 23/1992

PROTOCOLLO

N. 341

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingrombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi ADD. 2A l'originale della presente concessione con n. 2A allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Coop. Edilizia a.r.l.

TIBERINA '90

IL PRESIDENTE

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. 21.551.184, mediante ~~di cui~~ di cui £.5.387.796 a mezzo Ass.Circolare intestato al Tesoriere del Comune di Alviano e £.16.163.388 rateizzate e garantite con Polizza Fidejutoria rilasciata dalla Soc.Cattolica Assicurazioni.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. 40.953.143, ~~di cui~~ di cui £.12.285.942 a mezzo Ass.Circolare intestato a Tesoriere Comune di Alviano e £.28.667.201 rateizzate e garantite con Polizza Fidejutoria rilasciata dalla Soc.Cattolica Assicurazioni.

CONCEDE

A Societa Cooperative Edilizia TIBERINA 90

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 21.04.1993 pena la decadenza e ultimati entro 21.04.1995 se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, il 22 Aprile 1992

Timbro

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

PERNA RUGGIERO Francesco in qualità di rappresentante
legale della Cmp "Tiberina 90" con sede in PIUMICINO
(Roma) V.le delle Meduse 187
03817381001

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Arch. SANTI Claudio
C.F. SNT CLD 55E16 L117Q

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a cata-
sto al foglio 11, mappali nn. 570 - 575

i lavori di: **VARIANTE alla Concessione Edilizia n.21
del 22.04.1992 per realizzazione complesso edi-
lizio ad uso abitativo.**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta
concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Co-
munale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 01
in data 03.03.1994;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio
1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sani-
taria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per
la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli in-
fortuni sul lavoro;

CONCESSIONE

N. 04/1994

PRATICA EDILE

N. 06/1994

PROTOCOLLO

N. 429

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingrombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LLPP, 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 05 MAR. 1994 l'originale dalla presente concessione con n. 9 allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE *[firma]*

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. 21.551.184,
~~XXXXX~~ **assolti in sede rilascio Conc. Edilizia 21/92**
mediante

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. 22.522.237,
~~XXXXX~~ **di cui f. 12.285.942 versate in sede rilascio C.E. 21/92 e quanto a f. 10.236.295 rateizzate e garantite secondo quanto indicato nella delib. C.C. n. 7/92**
mediante

CONCEDE

A **Coop. " TIBERINA 90 "**

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **termine validità C.E. 21/1992**
pena la decadenza e ultimati entro
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, il **7 Marzo 1994**



IL SINDACO

[firma]

PROPRIETA':

COOP. TIBERINA 90 a r.l.

OGGETTO:

COMPLESSO RESIDENZIALE
IN LOC. PAOLICCHIE

VARIANTE

SCRIZIONE ELABORATO:

PIANTE CORPO D

PIANTE-CORPO N° 4

EDILIZIA COMUNALE

TABELLA SUP.FIN.

3 MAR. 1994

TAVOLA N.

4

13	21.05	2.63	3.32	10	"	2.84
2	2.98	0.35	0.51	2	"	"
6	"	"	V.F.	5	"	"
10	"	"	V.F.	8	"	"
14	3.43	0.42	V.F.	11	"	9.41
3	9.04	1.13	2.64	3	"	"
7	"	"	"	6	"	"
11	"	"	"	9	"	"
15	10.05	1.12	2.64	12	"	"
4	5.93	0.74	0.77			
8	"	"	"			
12	"	"	"			
16	8.67	1.08	"			

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

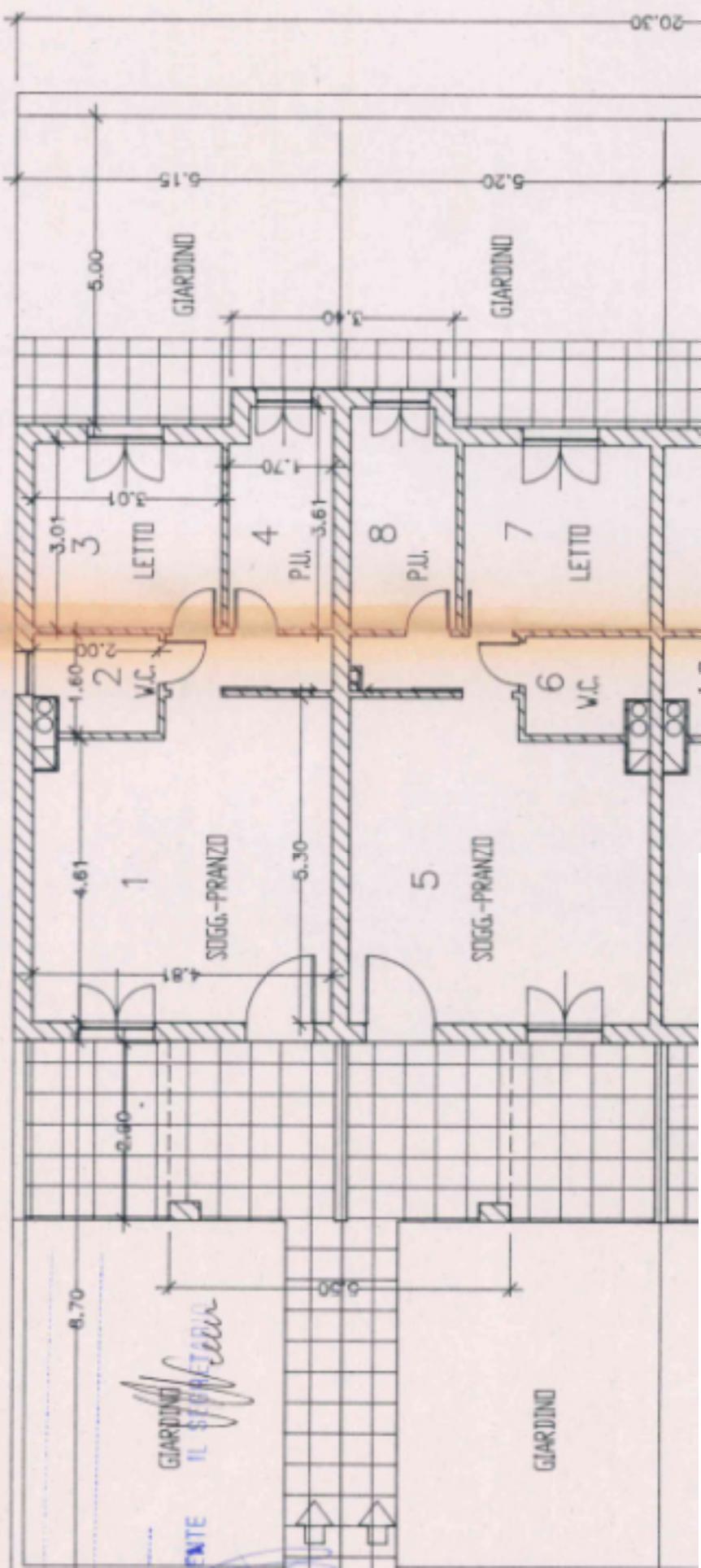
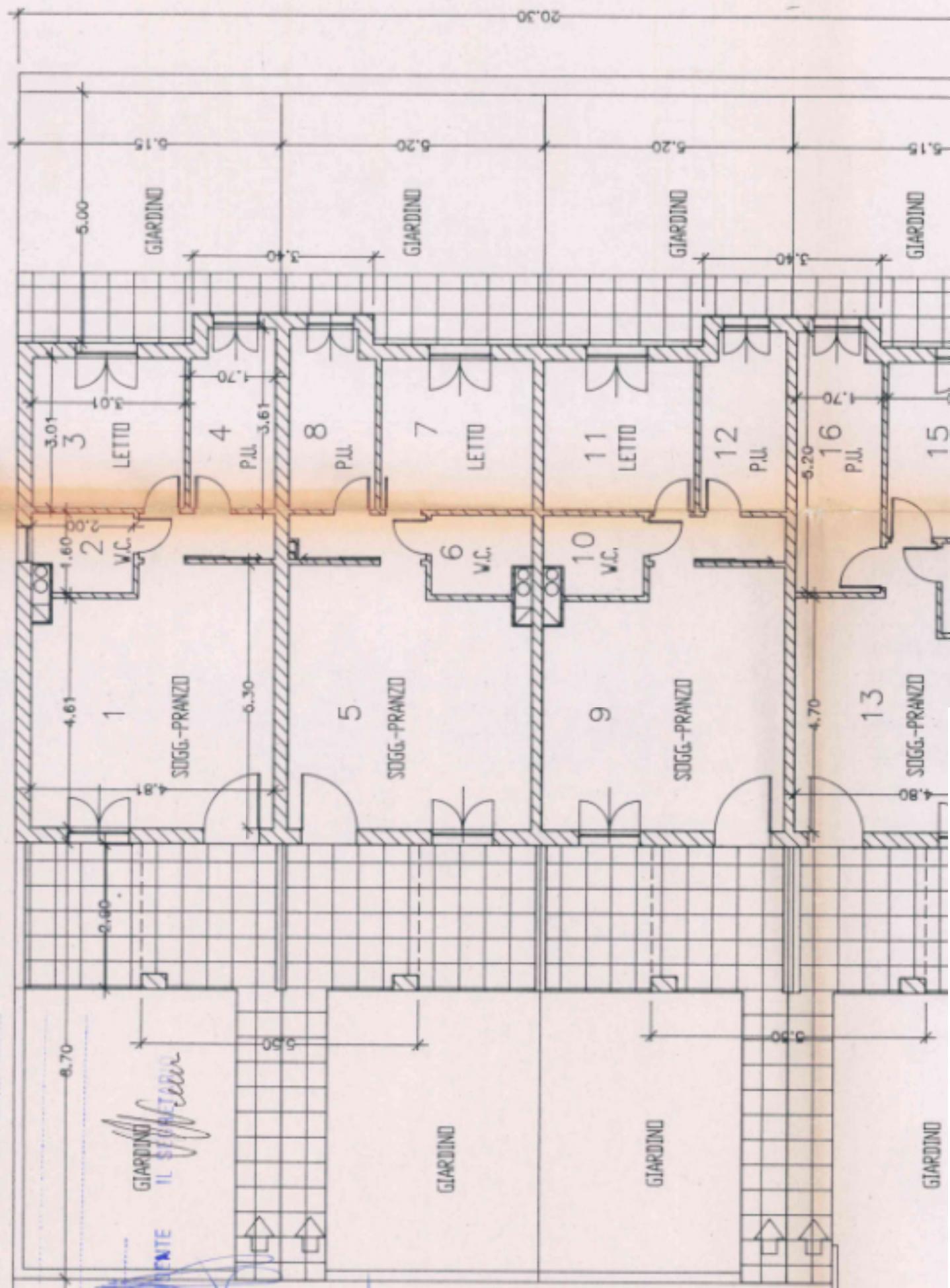


TABELLA SUP. FIN.
3 MAR. 1994

4

12 8.67 1.08
16



COMUNE di ALVIANO

PROPRIETA'

COOP. TIBERINA 90

PROGETTO DI VARIANTE

COMPLESSO RESIDENZIALE IN
LOCALITA' PAOLICCHIE
DI ALVIANO

COMUNE DI ALVIANO
COMMISSIONE PER L'EDILIZIA

La Commissione nella seduta del 3 MAR 1994
esprime parere favorevole con che...



Alviano 3 MAR. 1994

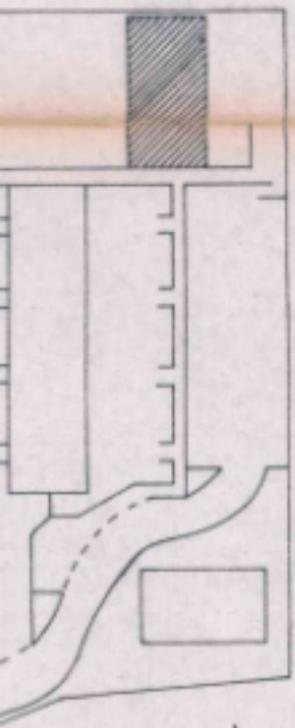
Signature of Claudio Santi
Signature of [unclear]
Signature of [unclear]

ARCHITETTURA DOTT. ARCH. CLAUDIO SANTI

5 TERNI

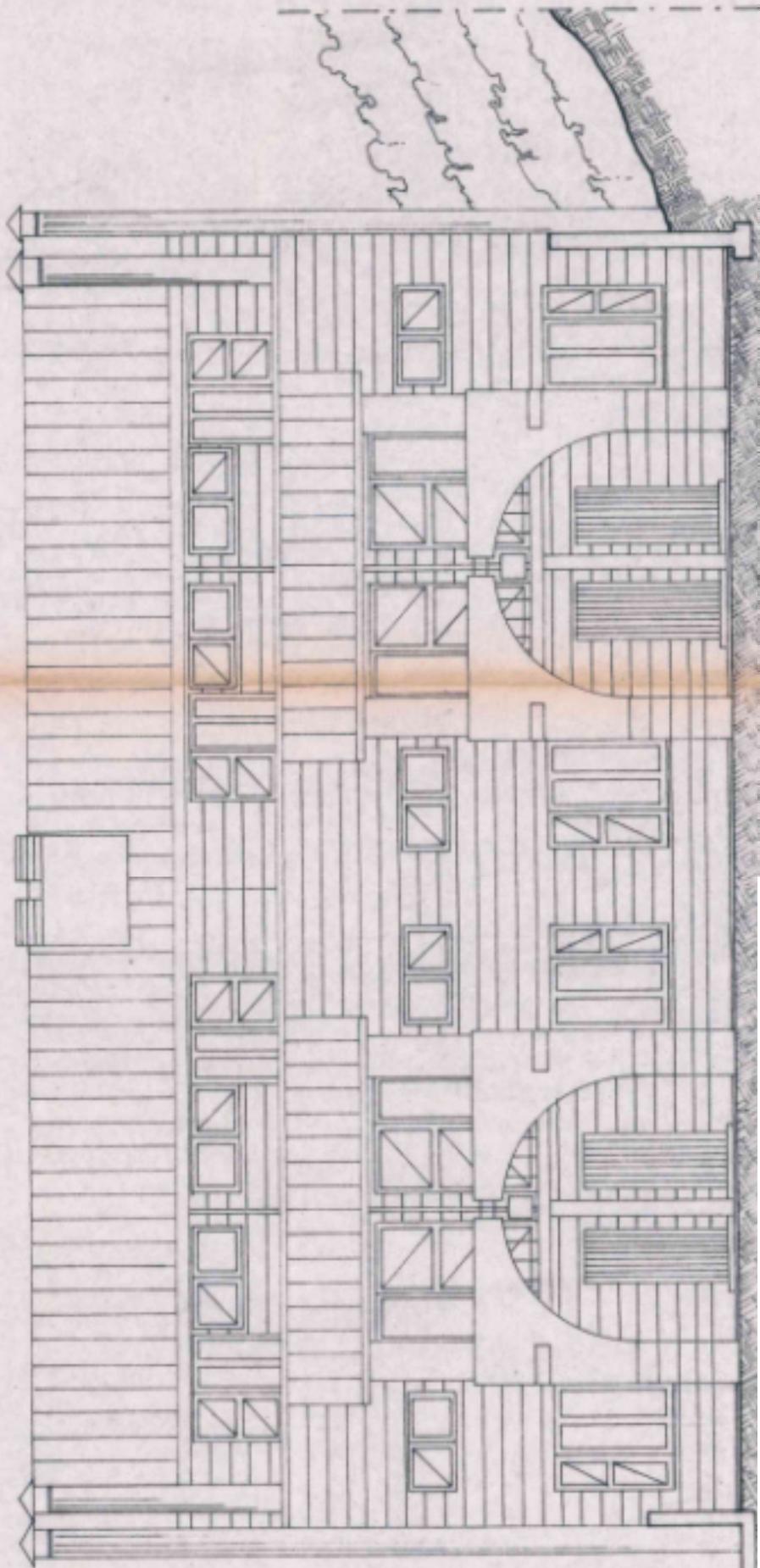
tel. 0744 - 407611

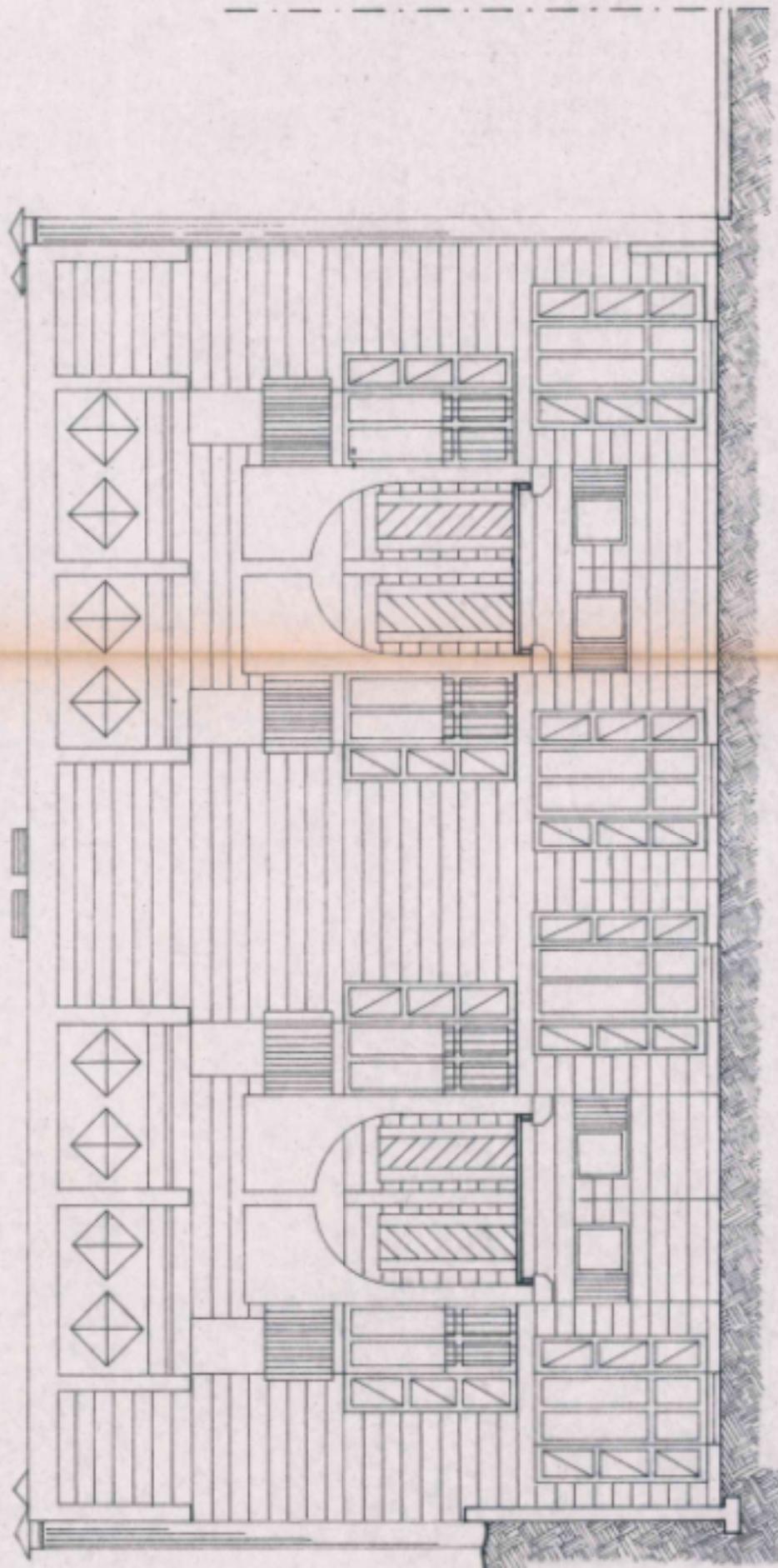
DESCRIZIONE ELABORATO



EST

SUD

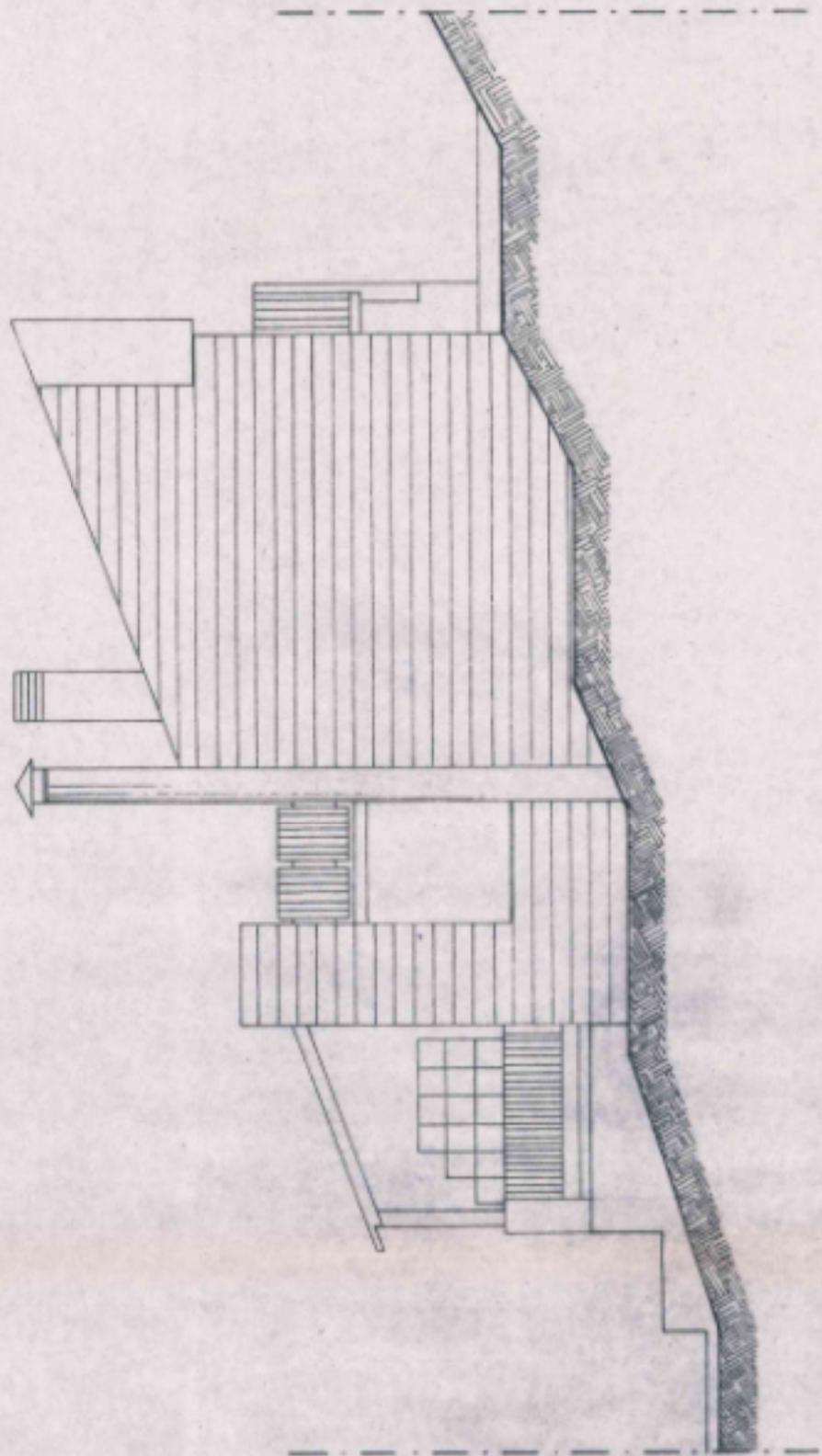




PROSPETTO NORD

7

SCHEMA DI RIFERIMENTO



PROGETTO:
COMPLESSO RESIDENZIALE
IN LOC. PAOLICCHIE

VARIANTE I STRALCIO

DESCRIZIONE ELABORATO:

- PIANTE GARAGES
- PROSPETTI GARAGES
-

TAVOLA N.

8

COMUNE DI ALVIANO

COMMISSIONE PER L'EDILIZIA COMUNALE

La Commissione nella seduta del 3 MAR. 1994
esprime parere favorevole con che.....

Alviano, 3 MAR. 1994

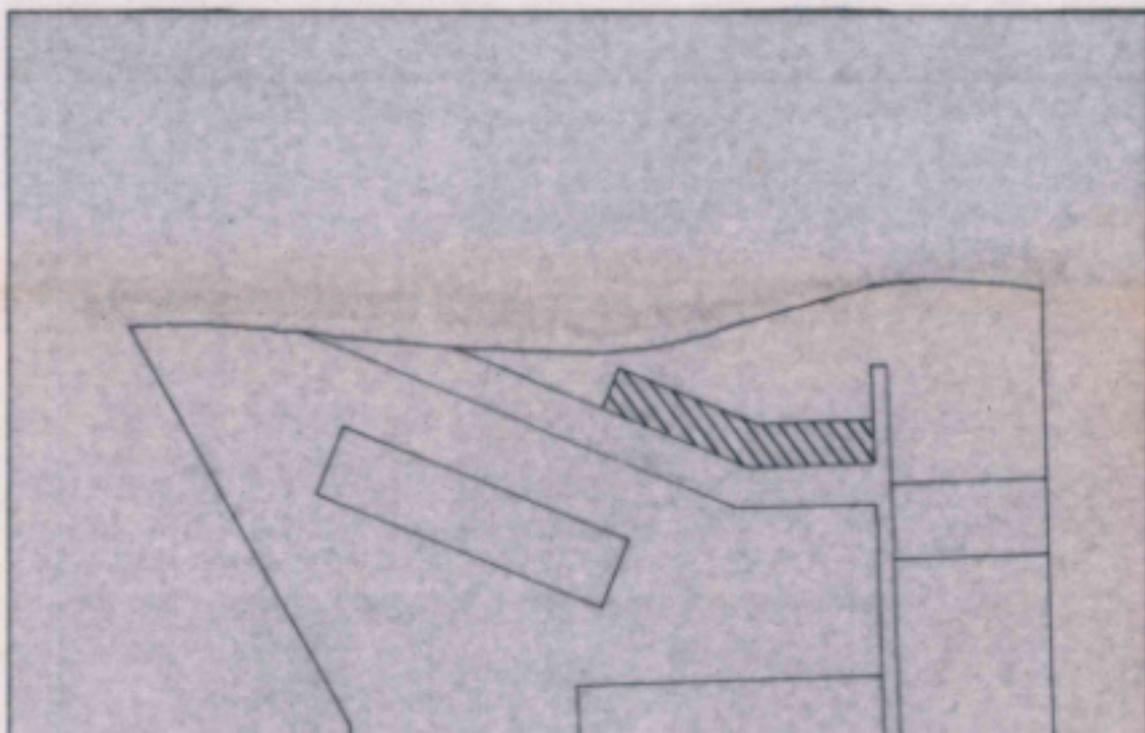
MEMBRI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Palumbo
Costantini
Pirella
Costantini

SCHEMA DI RIFERIMENTO

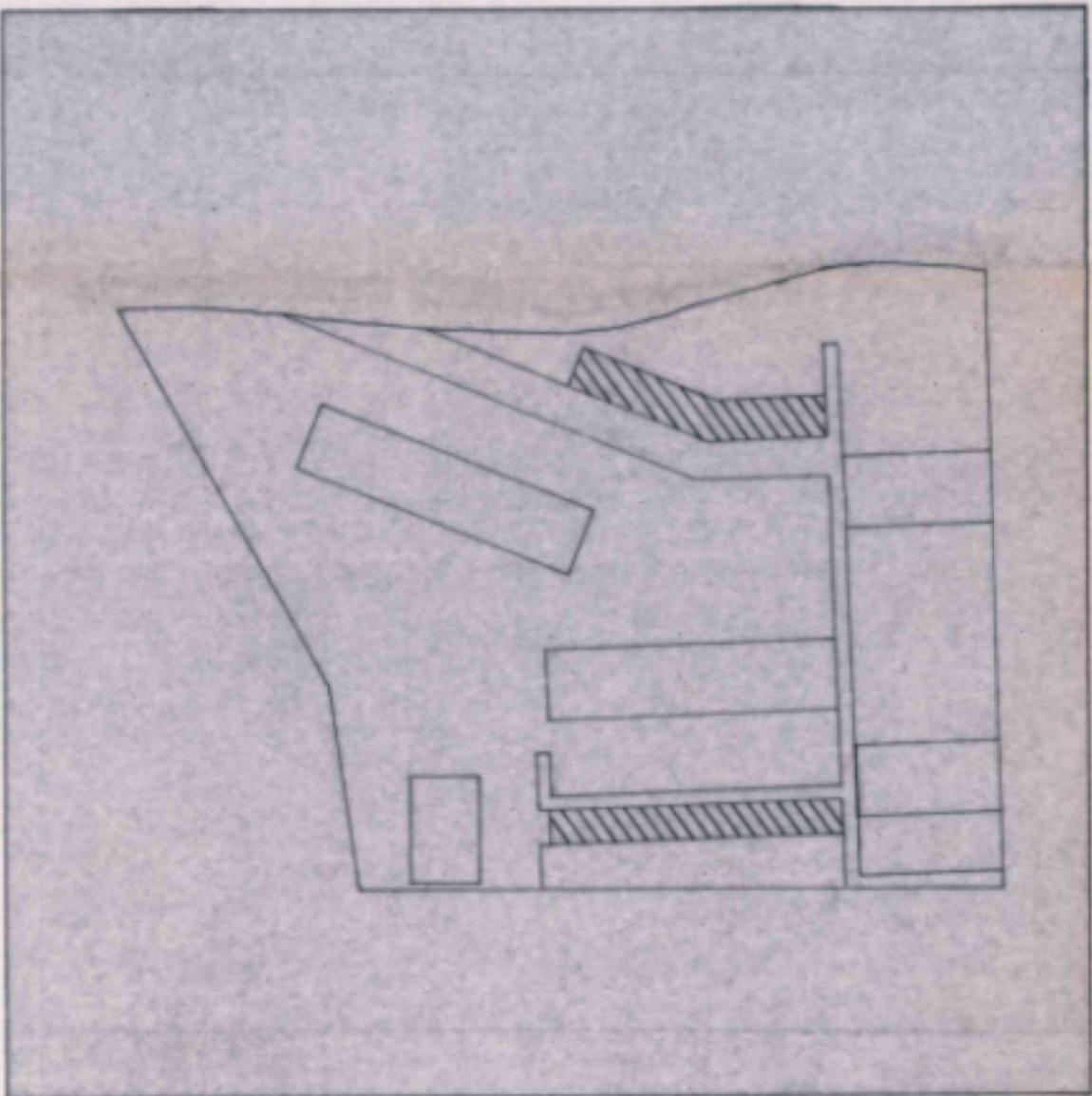


PIA
A

PR
GA

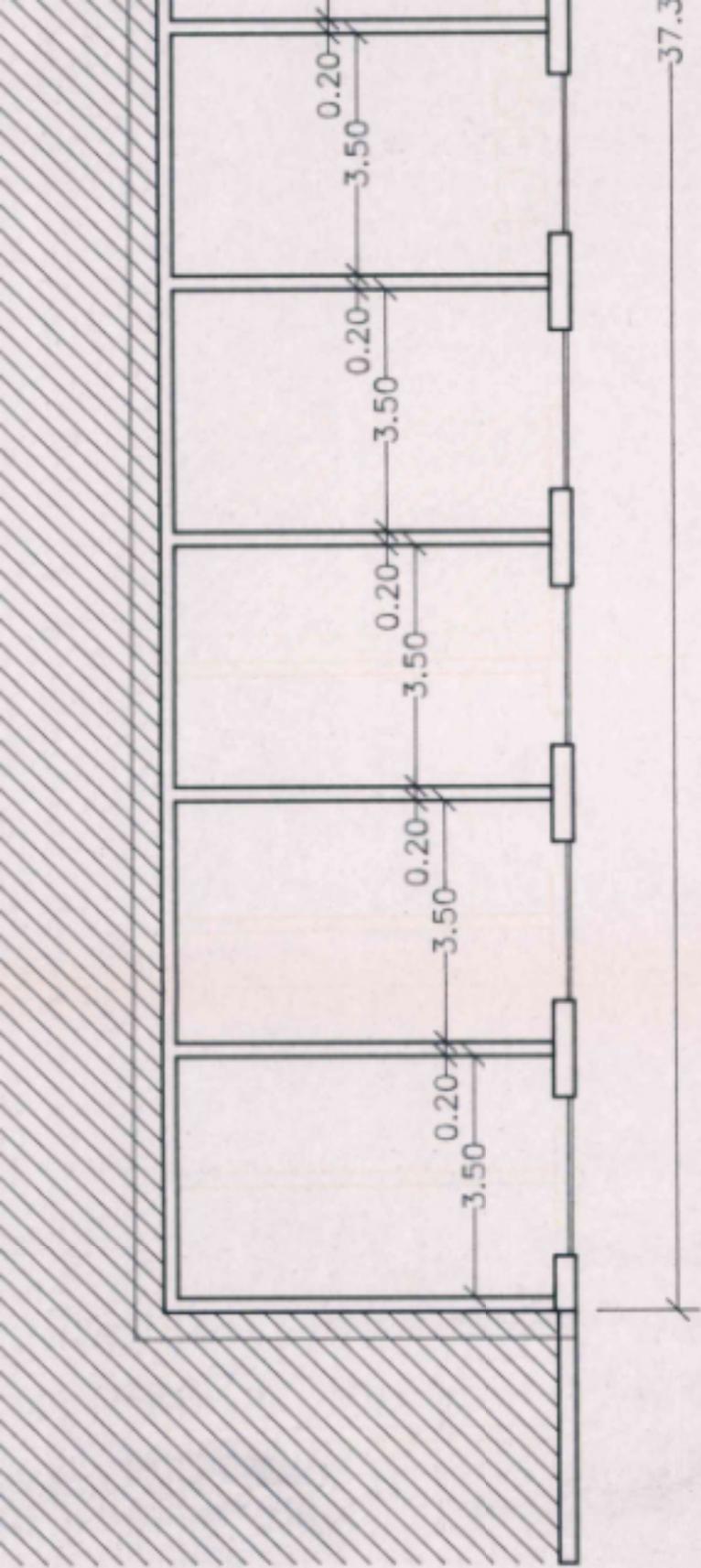
Carlo...

SCHEMA DI RIFERIMENTO

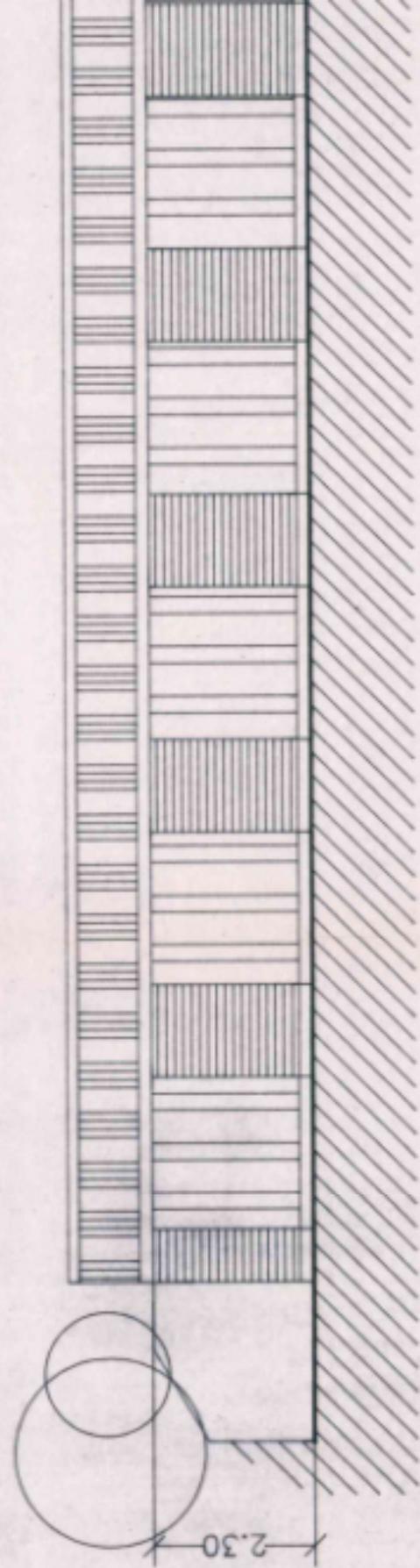


PR
GA

PI
A



A GAREGES
LE



PETTO

