
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 119/2023
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-06-2024 ore 15:30

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. ROBERTA BOLZONI

RELAZIONE RIASSUNTIVA

Lotto Unico

**Appartamento al Piano Primo
con Garage e Cantina al
Piano Seminterrato**

Esperto alla stima: Geom Oscar Brisotto
Codice fiscale: BRSSCR68M03G888N
Partita IVA: 01624260939
Studio In: VIA BORGO SCHIAVOI 11/B - 33077 Sacile
Telefono: 0434738291
Fax: 0434738291
Email: oscar.brisotto@alice.it
Pec: oscar.brisotto@geopec.it

▪ IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA

La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Esecuzione Immobiliare, facente parte del "Condominio Ca Zorzi" sito nel Comune di Paslano Pordenone (PN) in Via sant'Antonio 18/c ora Borgo San Nicolò 34; il tutto ubicato all'interno di una zona residenziale prevalenza abitativa. La stessa zona ove insiste l'immobile oggetto della presente perizia, è intervallato da zone con destinazioni agricole nelle vicinanze. Si precisa altresì che la stessa palazzina lambisce lungo due lati della proprietà con altri fabbricati. La zona in cui insiste l'immobile oggetto di Pignoramento è dotata di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché collegamenti alla rete stradale principale. Tale condominio è costituito da 3 piani fuori terra abitati ed un piano seminterrato ad uso vani di servizio, cantine e garage; complessivamente l'edificio si sviluppa su 4 livelli ed è individuato in zona di periferica, ma allo stesso tempo residenziale, con terminata da abitazioni e altri fabbricati residenziali a prevalenza residenziale. Al momento del sopralluogo l'appartamento oggetto di interesse, risulta essere occupato dagli esecutati. L'accesso al fabbricato, sia quello pedonale che quello carroia, viene garantita da un vialetto pavimentato con piastre che percorre il giardino a verde, mentre per quanto riguarda quella carroia collegato direttamente dalla strada interna con fondo in asfalto. Il piano interrato dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa a servizio dell'appartamento del piano primo, beneficia di un accesso usufruibile direttamente dalla rampa di accesso che lo collega alla strada interna del lotto; lo stesso piano dove è ubicata la cantina ed il garage e/o autorimessa è collegato direttamente con una rampa di scale condominiale che interagisce con gli appartamenti dello stesso condominio. Lo stesso lotto condivide anche uno scoperto condominiale a verde. Il lotto condominiale risulta essere parzialmente recintato mentre per le parti interne con sistemazione a giardino.

▪ INTESTAZIONE

1/2 di :

Cod. Fiscale: | - Residenza: |

Civile: | - Regime Patrimoniale: |

1/2 di :

Cod. Fiscale: | - Residenza: |

Civile: | II - C



▪ **CREDITORE PROCEDENTE**

Creditori Iscritti: ()

▪ **DEBITORE ESECUTATI**

Intestazione:

1/2 di :

Cod. Fiscale: - Residenza: }

Stato Civile: - Regime Patrimoniale: I - Data Matrimonio:

1/2 di II

Cod. Fiscale: I - Residenza: }

Civile:

▪ **QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO**

1/2 di :

Cod. Fiscale: I - Residenza: }

1/2 di

Cod. Fiscale: Residenza: }

Civile: }

▪ **IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI**

Identificato al catasto Fabbricati

_Foglio 8, particella 457, subalterno 6, scheda catastale PN00001642024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno 6 -, Piano Primo, Comune PASIANO DI PORDENONE, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,5, superficie 91,00, rendita € 468,68

_Foglio 8, particella 457, subalterno 15, scheda catastale PN00001652024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicola 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/6, classe 1, consistenza 6,00, superficie 8,00, rendita € 28,92

_Foglio 8, particella 457, subalterno 19, scheda catastale PN000000001662024, indirizzo Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicolo 34, scala -, interno -, piano S1, comune PASIANO DI PORDENONE, categoria C/2, classe 3, consistenza 6,00, superficie 8,00 rendita € 9,30

Millesimi di proprietà di parti comuni:

All'appartamento, all'autorimessa ed alla cantina facenti parte di un edificio in Condominio denominato "CONDOMINIO CA' ZORZI", sito in Comune di Pasiano di Pordenone, comprenduti compete anche tutte le parti dell'edificio comuni secondo quanto stabilito ed indicato nell'articolo 1117 del c.c. (come da atto notarile)

▪ **STATO DI POSSESSO**

Occupato dagli esecutati. L'appartamento posto al Piano Primo e l'autorimessa con la cantina al Piano Scantinato, facenti parte dell'edificio denominato "CONDOMINIO CA' ZORZI", "sito in Comune di Pasiano di Pordenone, Via Sant'Antonio 18/C oggi Borgo San Nicolo 34 come meglio evidenziato al punto precedente.

▪ **STATO DI RILIEVO DELLE SUPERFICI**

La superficie commerciale è stata calcolata come segue:

Superfici reali lorde: ottenute mediante elaborazione di misure di rilievo sul posto;

Superfici equivalenti: ciascuna superficie equivalente è stata determinata come prodotto tra la corrispondente superficie reale lorda ed il relativo indice mercantile;

Superficie commerciale totale: corrisponde alla somma delle varie superfici equivalenti

ed è risultata pari a **108.70 Mq**



Tabella Riassuntiva

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	1,00	91,20	€ 800,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	sup lorda di pavimento	0,30	4,88	€ 800,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	sup lorda di pavimento	0,50	8,93	€ 800,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	sup lorda di pavimento	0,50	3,70	€ 800,00
			108,70	

▪ VALUTAZIONE, CORREZIONI DI STIMA, PREZZO BASE D'ASTA

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	91,20	€ 800,00	€ 72.960,00
Terrazza esterna Piano Primo Foglio 8 Mappale 457 Sub6	4,88	€ 800,00	€ 3.904,00
Garage al Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub15	8,93	€ 800,00	€ 7.144,00
Cantina Piano Seminterrato Foglio 8 Mappale 457 Sub19	3,70	€ 800,00	€ 2.960,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 86.968,00
Valore corpo			€ 86.968,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 86.968,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 86.968,00

Adeguamento e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziarla
e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 13.045,20

Detrazione spese tecniche di regolarizzazione Urbanistica e/o catastale € 5.000,00

Prezzo base d'asta del lotto

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 68.922,80

▪ **ELENCO ALLEGATI**

- Allegato 1 Planimetrie catastale
- Allegato 2 Estratti di mappa catastale
- Allegato 3 Visure catastale
- Allegato 4 Documentazione fotografica

Sacile, Il 22.05.2024

Geom Oscar Brisotto



GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

RELAZIONE RIASSUNTIVA

Esecuzione Immobiliare n. 119/2023

ALLEGATO N.1

PLANIMETRIA CATASTALE



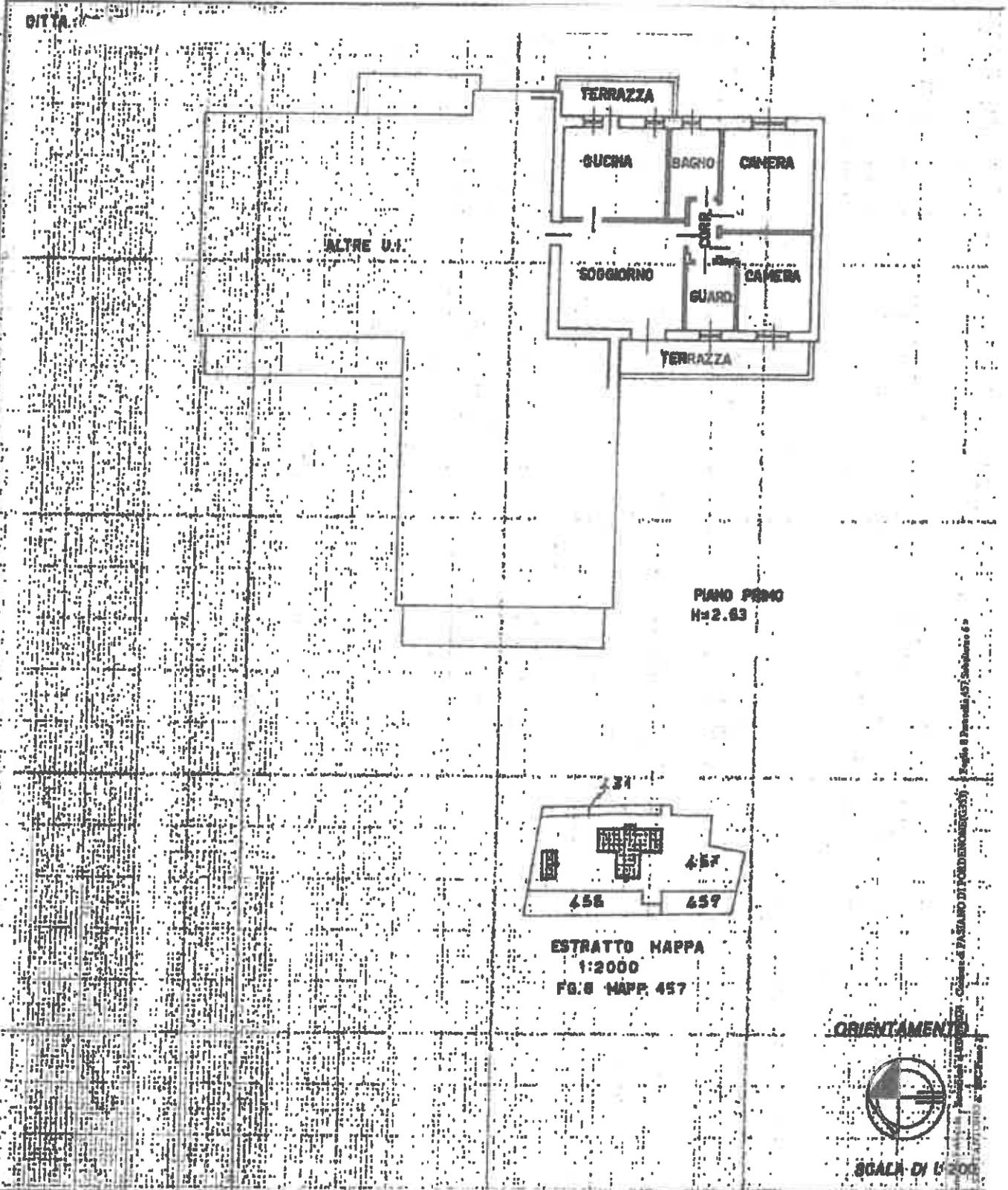
MODULARIO
P. rig. mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)
LIRE
386

Planimetria di u.l.u. in Comune di PARIANO DI PN via S. ANTONIO civ. 18/C



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal
.....
.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

di presentazione: 12/12/1994
Data: 03/01/2024
Formato di acq.: A
1. 457 sub. 457

Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima
Scala: 1:1
24617



MODULARIO
F. n. 1697/87

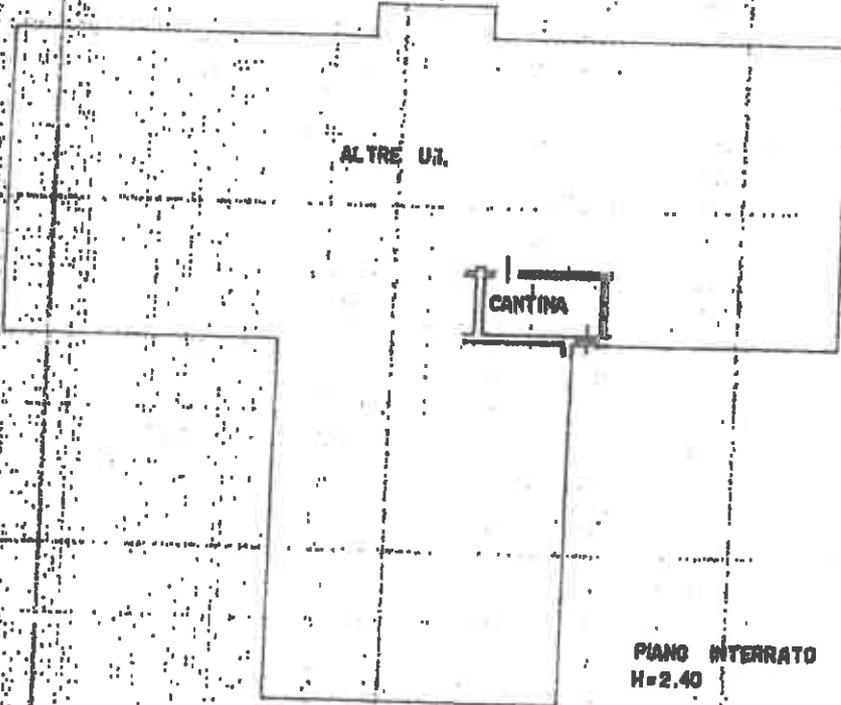


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di PASIANO DI PN via S. ANTONIO civ. 18/C



ESTRATTO MAPPA
1:2000
FG. 3 MAPPA 457

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ufficio Catastro di Pasiano di Pordenone (UD) - Via S. Antonio 18/C - Tel. 0432/477411 - Telex 477411 - Fax 0432/477412

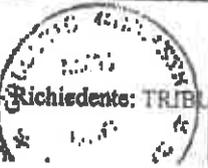
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 12/12/1994
Firma J. di ... Formato di acq.: A
n. 487 sub. 18

Data: 01/01/2024 - N. pratica: P19000166/2024
(209x295) - Formato di scala: 1
della provincia di n. 560



Richiedente: TRIBUNALE DI FORDENONE - Ultima
Borbelli

MODULARIO
F. riq. ronn. 007

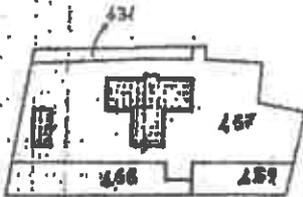
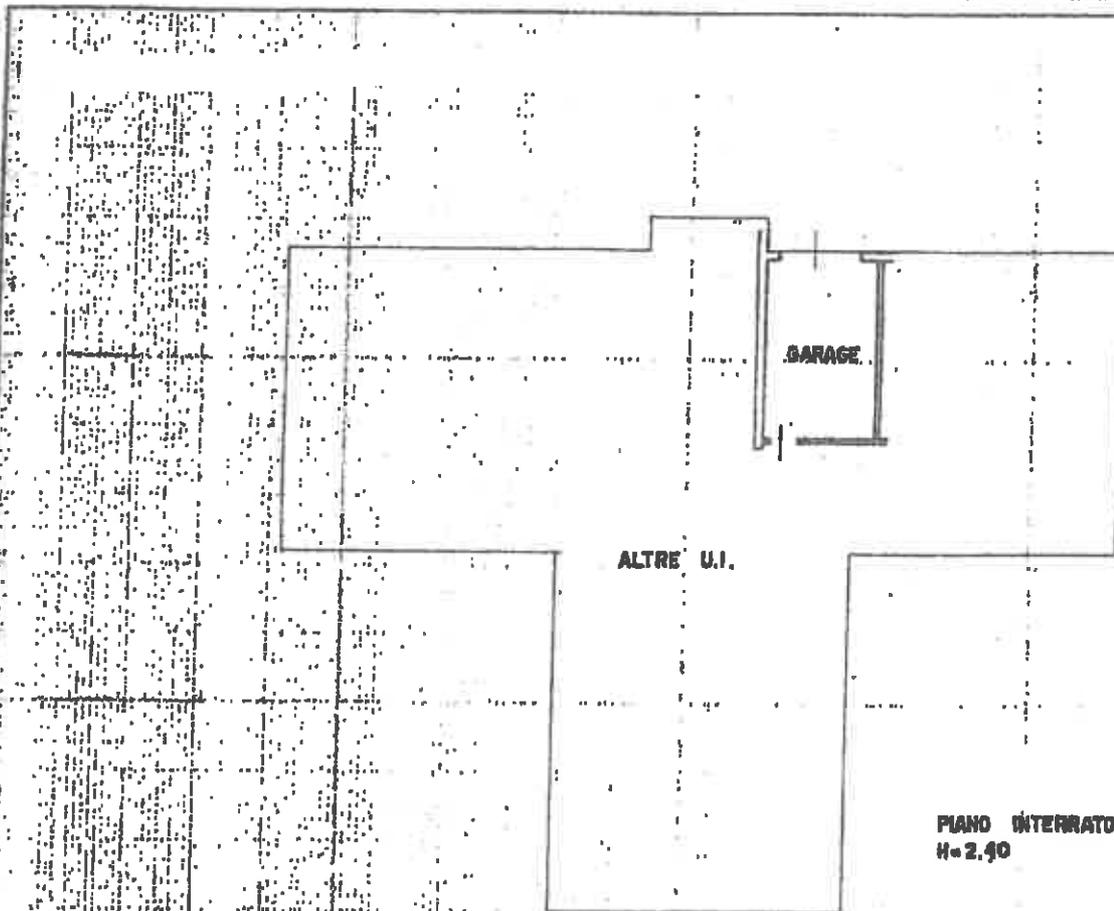


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN (CEI)

LIRE
385

Planimetria di u.l.u. in Comune di **PASIANO DI PN** via **S. ANTONIO** civ. **18/C**



ESTRATTO MAPPA
1:2000
FG. 8 - MAPPA 457

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto - Servizio di Catasto - Ufficio di PASIANO DI PORDENONE (PN) - Foglio 8 Particella 457 Subalterno 12 - Catasto Edilizio Urbano - Mod. BN (CEI) - Ed. 1/1994

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal

RISERVATO ALL'UFFICIO

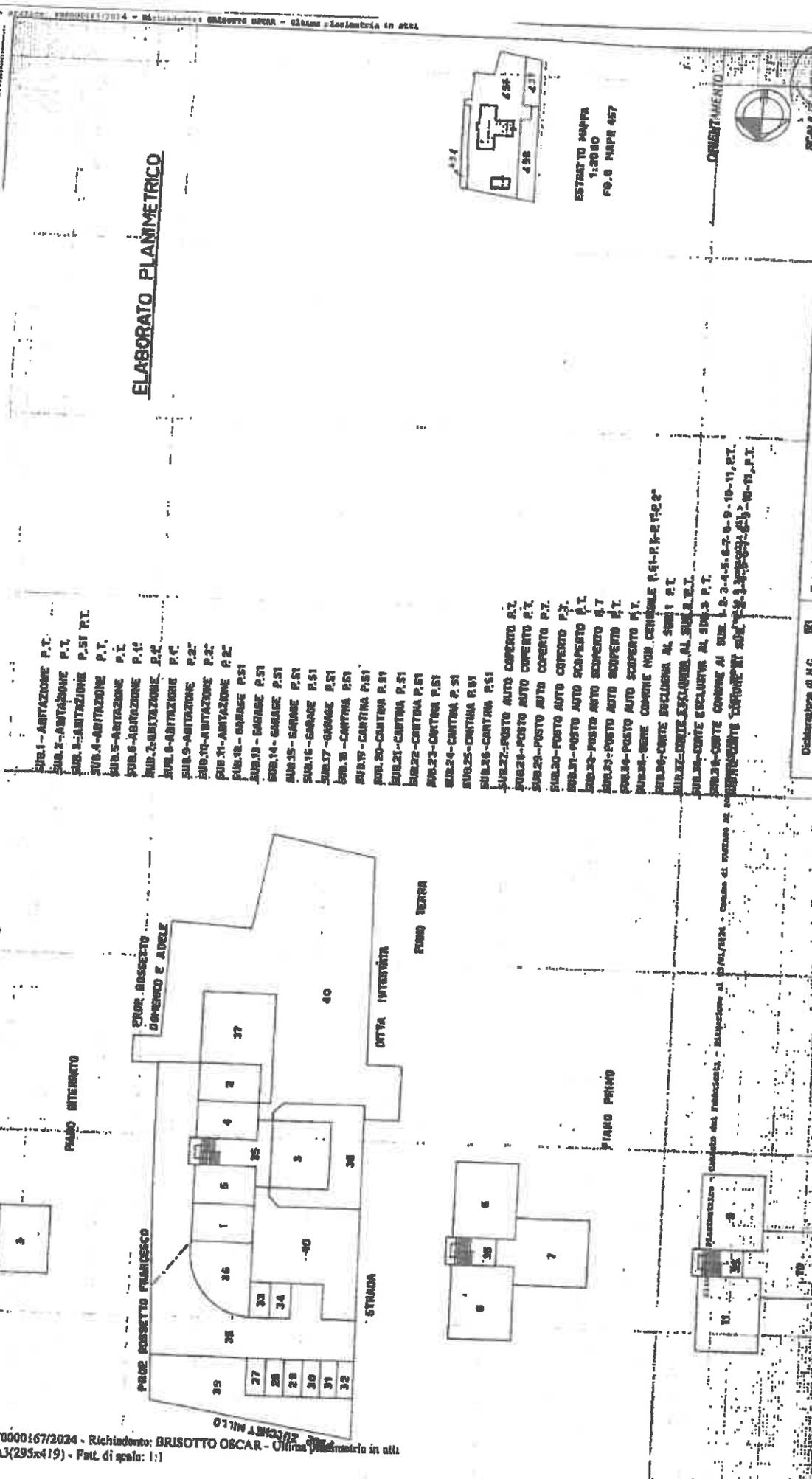
Data di presentazione: 12/12/1994
Formato di acq.: A/457
15

Data: 03/01/2024 - N. pratica: FN0000165/2024
(209x294) - Fatt. di scala: 1:1
della provincia di

Richiedente: TRIBUNALE DI PORDENONE - Ultima

Data: 03/01/2024

UNIVERSITÀ DEL SAO



ELABORATO PLANIMETRICO

- SUB.1 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.2 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.3 - ABITAZIONE P.51 P.T.
- SUB.4 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.5 - ABITAZIONE P.T.
- SUB.6 - ABITAZIONE P.41
- SUB.7 - ABITAZIONE P.41
- SUB.8 - ABITAZIONE P.41
- SUB.9 - ABITAZIONE P.41
- SUB.10 - ABITAZIONE P.41
- SUB.11 - ABITAZIONE P.41
- SUB.12 - GARAGE P.51
- SUB.13 - GARAGE P.51
- SUB.14 - GARAGE P.51
- SUB.15 - GARAGE P.51
- SUB.16 - GARAGE P.51
- SUB.17 - GARAGE P.51
- SUB.18 - CANTINA P.51
- SUB.19 - CANTINA P.51
- SUB.20 - CANTINA P.51
- SUB.21 - CANTINA P.51
- SUB.22 - CANTINA P.51
- SUB.23 - CANTINA P.51
- SUB.24 - CANTINA P.51
- SUB.25 - CANTINA P.51
- SUB.26 - CANTINA P.51
- SUB.27 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.28 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.29 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.30 - POSTO AUTO COPERTO P.T.
- SUB.31 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.32 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.33 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.34 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.35 - POSTO AUTO SCOPERTO P.T.
- SUB.36 - BENE COMUNE P.51-P.51-P.51-P.51
- SUB.37 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.1 P.T.
- SUB.38 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.2 P.T.
- SUB.39 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.3 P.T.
- SUB.40 - CORTE ESCLUSIVA AL SUB.4 P.T.



ESTRATTO MAPPA
1:2000
P.0.0 NAPR 057



Dichiarazione di N.C.
 Domanda di variazione
 Modifica di destinazione

Completato dal: **BRISOTTO OSCAR**
 Invece dell'ufficio di: **BRISOTTO OSCAR**
 della provincia di: **SAO**

F. n. **457** - n. **550**

pratica: PN000167/2024 - Richiedente: BRISOTTO OSCAR - Ufficio: Planimetria in atti
 di: **BRISOTTO OSCAR** - Pat. di scala: 1:1

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b6109824eddae1db529e64d831209c

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

RELAZIONE RIASSUNTIVA

Esecuzione Immobiliare 119/2023

ALLEGATO N.2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



N=8900

E=3900

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT SSA ANNALISA SPINA

Vis. tel (0 90 euro)

1 Particella: 457

Comune: (PN) PASIANO DI PORDENONE

Scala originale. 1:2000

22-Jan-2024 9 49:45

Foglio: 8

Dimensione cornice. 534.000 x 378.000 metri

Protocollo pratica T45885/2024

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

RELAZIONE RIASSUNTIVA

Esecuzione Immobiliare n.119/2023

ALLEGATO N.3

VISURA CATASTALE



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 488,88
Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 96 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 91 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

ni

n

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31858 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/12/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

Legende

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 468,68

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 91 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)

(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 12/12/1994 In atti dal 28/12/1994

COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2461/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)

(PN)

Foglio 8 Particella 457

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018
Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 28,82
Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 18 m²

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

del

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/12/2007

> 2.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

Tributi speciali: Euro 1,00

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati Identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 28,82

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 18 m²

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

Dati di superficie: Totale: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)

> Dati Identificativi

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2481/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457

> Indirizzo

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018
Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 488,88

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

Dati di superficie: Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 91 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457

> **Indirizzo**

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018
Pratica n. PN0115372 in atti dal 15/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30497.1/2018)



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024

Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

Busta mod.58: 941

Classamento:

Rendita: Euro 28,82

Categoria C/8^a, Classe 1, Consistenza 18 m²

Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

Dati di superficie: Totale: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457 Subalterno 15

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2481/B.1/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)

Foglio 8 Particella 457

> **Indirizzo**

VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018
Pratica n. PN0115381 in atti dal 15/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30506.1/2018)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/01/2024
Ora: 09:02:55
Numero Pratica: PN0000159/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 25,82
Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 18 m²

COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/12/1994, prot. n. 2461B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/12/2007

> 2.:

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: BRISOTTO OSCAR

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 9,30
Categoria C/2^o, Classe 3, Consistenza 6 m²

**COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti dal 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)**

> **Dati di superficie**

Totale: 8 m²

**Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/12/1994, prot. n. 2461B**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 2**

> 1.

**1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale BEVILACQUA
GUIDO Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 31856 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13264.1/2007 Reparto PI di PORDENONE in atti dal
05/12/2007**

> 2.

**Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Dati contabili: Ricevuta n. 66 del 03/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: BRISOTTO OSCAR**

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/01/2024

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/01/2024****Dati identificativi: Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353) (PN)****Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19****Busta mod.58: 941****Classamento:****Rendita: Euro 9,30****Categoria C/2^a, Classe 3, Consistenza 6 m²****Indirizzo: VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1****Dati di superficie: Totale: 8 m²****Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018 Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)****> Dati identificativi****Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)****Foglio 8 Particella 457 Subalterno 19****COSTITUZIONE del 12/12/1994 in atti del 28/12/1994
COSTITUZIONE E CLASSAMENTO AUTOMATICO (n.
2461/B.1/1994)****Particelle corrispondenti al catasto terreni****Comune di PASIANO DI PORDENONE (G353)
(PN)****Foglio 8 Particella 457****> Indirizzo****VIA SANT'ANTONIO n. 18/C Piano S1****VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2018
Pratica n. PN0115385 in atti dal 15/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 30510.1/2018)**

GEOMETRA BRISOTTO OSCAR

RELAZIONE RIASSUNTIVA

Esecuzione Immobiliare n.119/2023

ALLEGATO N.4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.01 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.02 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.03 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACLE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR E-mail: oscar@arubapec.it CA 3-54-0004-00109824edba10b629464d834208630.it



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.04 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.05 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.06 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.8 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N.1 1/B - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA 3 Serial#: 406100214 Modulo: 1065206640312098
TEL E FAX 0334 232701 - CELL. 348.9044008 - arubapec@arubapec.it



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.07 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.08 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.09 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVÒI N.11/B - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serial#: 45610992 Modulo: 062938 06312065



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.10 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.11 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGHI SCHIAVOI N.11/8 - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 455109824 Modulo: 1066200440312006



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.12 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.13 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.14 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. - NO-CA 3 Serial#: 455100524 Codice: 10052900425312086



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.16 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.18 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.17 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGIO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SACILE (PN)



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.21 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.22 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)

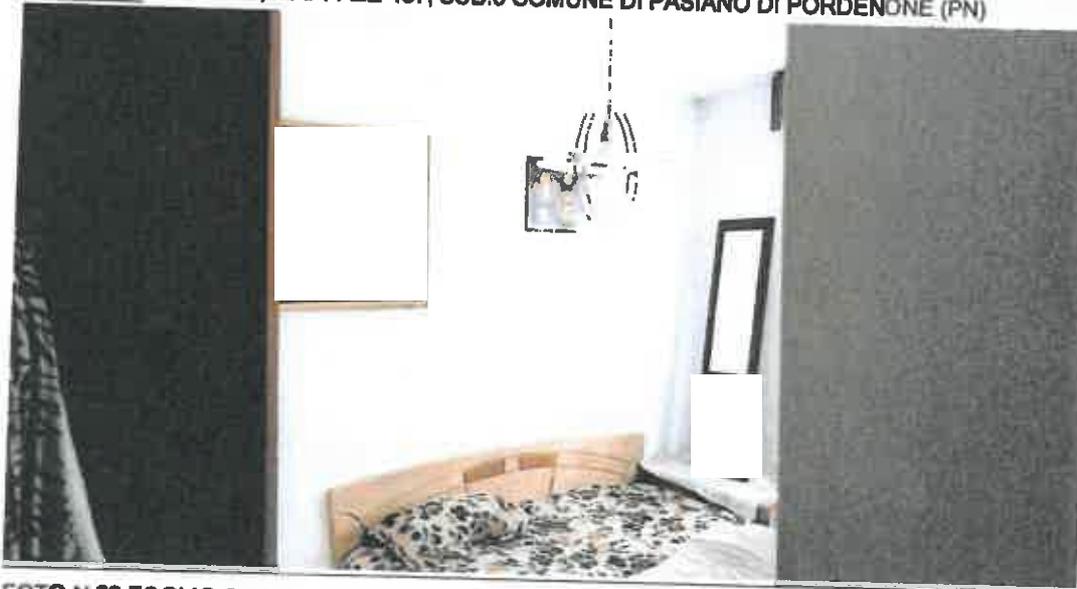


FOTO N.23 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGHI SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SAGILE (PN)

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 405109624 Modulo: 1db529e84da31208



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.24 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.25 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.26 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/B - 33077 SACILE (PN)

TEL. E FAX 0424-291101; CELL. 345-8941199; email: brisotto@brisotto.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 455109024 Scadenza: 16/25/2016 12:00:00



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.30 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.31 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.32 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACLE (PN)

TEL. E FAX 0434-782911 - P.I. 010-0041001 - arubapec@arubapec.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b510e624e0dd4e18b62b6c4d831206c



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.33 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.34 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.35 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.6 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N. 11/8 - 33077 SACILE (PN)

TEL E FAX 0434-733791 CELL 349-8014098 arubapec@arubapec.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b5100524 Modulo: 1005290540631200c



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.36 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.37 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGHI SCHIAVOI N. 11/3 - 33077 SAGOLE (PN)

TEL. E FAX 0434 282201 - C.F. n. 01510041033 - email: brissotto@brissotto.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4061099244000e10062000400312000



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.38 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.19 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.39 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.40 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGIO SCHIAVOI N.11/B - 33077 SACILE (PN)

TEL E FAX 0434-733201 CELL. 349-9044099 email: oscar.brisotto@deliso.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b510962746dda1c05529664d8312086



BRISOTTO GEOMETRA OSCAR

FOTO N.41 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



FOTO N.42 FOGLIO 8, MAPPALE 457, SUB.15 COMUNE DI PASIANO DI PORDENONE (PN)



VIA BORGO SCHIAVOI N.11/8 - 33077 SACLE (PN)

TEL E FAX 0434-730201 CELL. 348-0064093 email: oscar@brisotto.it

Firmato Da: BRISOTTO OSCAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 485109824adba61ad528e640831208c

