

**Perito Edile VINICIO DEFENDI**

Via S. Benedetto 15/5 – Summaga 30026 Portogruaro (VE)

c.f. DFN VNC 69L06 C950R - Tel. 0421205157 – 3294326122

e-mail [vinicio.defendi@gmail.com](mailto:vinicio.defendi@gmail.com) - PEC: [vinicio.defendi@pec.eppi.it](mailto:vinicio.defendi@pec.eppi.it)

TRIBUNALE DI PORDENONE

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 143/2020**

Giudice dell'esecuzione dott.ssa Roberta Bolzoni

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE "NIGHT CLUB", RESIDENZIALE "APPARTAMENTI" E LOCALI DI DEPOSITO SITO IN COMUNE DI VALVASONE ARZENE VIA DEI VENCIS N. 13 -LOCALITÀ PONTE DELLA DELIZIA- COMPOSTO DA DUE LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO, DUE BENI COMUNI NON CENSIBILI, DUE LOCALI DI DEPOSITO E CINQUE APPARTAMENTI.  
FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB. 3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15**



prospetto principale lato Nord



prospetto lato Sud



prospetto lato Est



prospetto lato Ovest



vista cortile interno



particolare delle due tettoie abusive lato Sud



ulteriore particolare della tettoia abusiva lato Sud



ulteriore particolare della tettoia abusiva lato Nord



vista corte coperta dal piano rialzato



particolare ingresso magazzino sub. 14



vista porta di ingresso al sub. 15



particolare locale esterno ad uso centrale termica e ripostiglio comune (bene comune non censibile)



particolari interni centrale termica comune



particolare interno ripostiglio comune

LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO "NIGHT CLUB" AL PIANO SEMINTERRATO  
FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB. 13



particolare ingresso "night club" al piano rialzato



viste scala dal piano seminterrato al rialzato



particolare corridoio in prossimità  
dell'uscita di emergenza al piano seminterrato



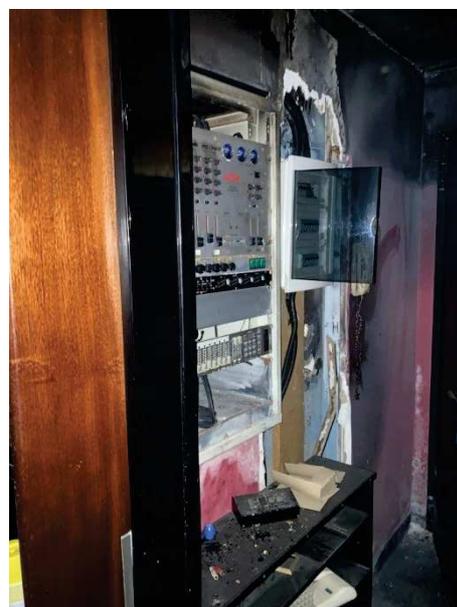
vista interna zona bar



vista interna zona divanetti



ulteriore vista zona pista/divanetti



vista zona quadri elettrici nel corridoio tra bar e retro-bar



viste retro-bar



vista interna office



vista interna magazzino



vista locale spogliatoio personale



vista anti wc



vista wc



vista uscita di emergenza lato Ovest



ulteriore vista scala esterna uscita di emergenza lato Ovest fabbricato

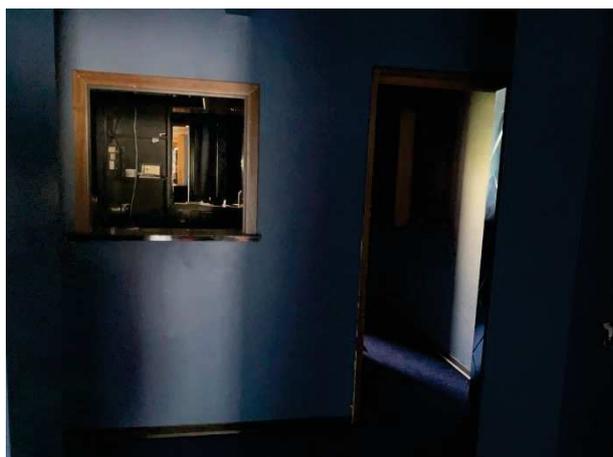
LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO "NIGHT CLUB" AL PIANO RIALZATO  
FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB. 12



particolare ingresso "night club" al piano rialzato di fatto comune con il sub.13



particolari scale di collegamento tra ingresso e piano rialzato



particolare divisorio esistente  
nella zona cassa



vista interna ufficio (ex guardaroba)



vista interna zona pista al piano rialzato



vista zona cassa



vista zona bar e divanetti



vista zona divanetti



ulteriore vista zona divanetti



viste antibagno e bagni



vista scala uscita di emergenza lato Ovest



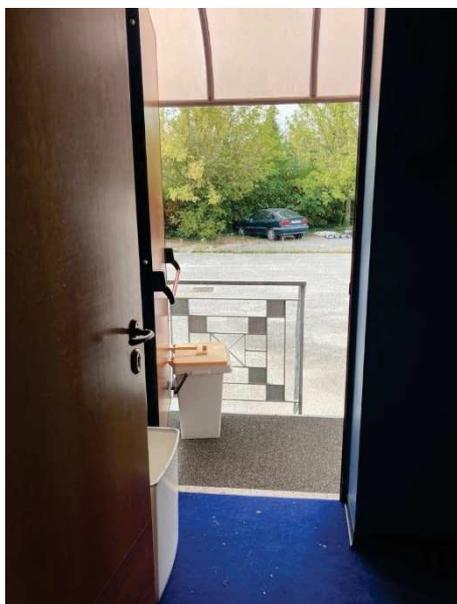
vista retro-bar



vista doccia e antibagno



vista wc



vista ulteriore uscita di emergenza lato sud



viste guardaroba



vano scala interno posto a Sud del fabbricato di collegamento tra piano rialzato e seminterrato



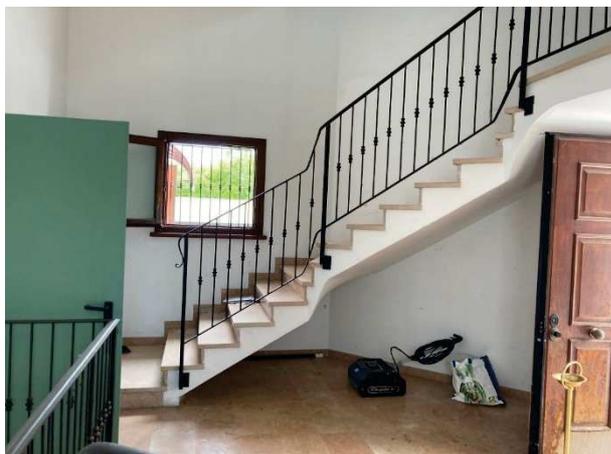
vista disimpegno al piano seminterrato



vista ripostiglio quadri elettrici al piano seminterrato



vista lavanderia al piano seminterrato



viste vano scala di accesso agli appartamenti



vista corridoio di accesso agli appartamenti

APPARTAMENTO N. 1 FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB.7



vista porta d'ingresso all'appartamento



vista interna locale cucina/soggiorno



vista wc



vista camera



vista ulteriore camera



vista bagno

APPARTAMENTO N. 2 FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB.6



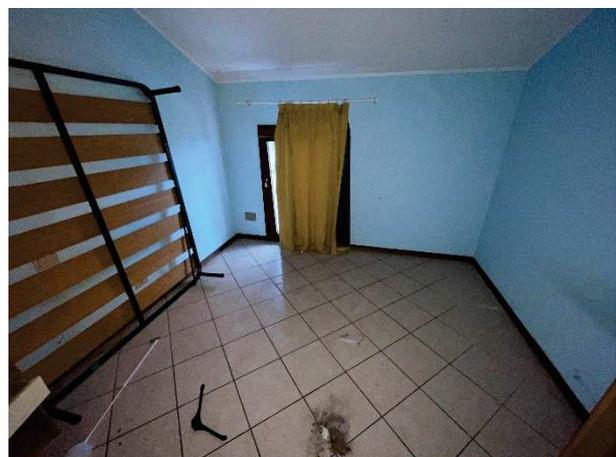
vista porta d'ingresso all'appartamento



vista interna locale cucina/soggiorno



vista interna locale cucina/soggiorno



vista camera



vista bagno

APPARTAMENTO N. 3 FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB.5



vista porta d'ingresso all'appartamento



vista interna del locale cucina/soggiorno



vista corridoio



vista bagno



viste camera

APPARTAMENTO N. 4 FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB.4



vista porta d'ingresso all'appartamento



viste interne del locale monovano



vista disimpegno



viste bagno

APPARTAMENTO N. 5 FOGLIO 41 DI VALVASONE ARZENE MAPPALE 450 SUB.3



vista porta d'ingresso all'appartamento



vista interno cucina/soggiorno



vista disimpegno



vista bagno



viste camera



DEGRADO RISCONTRATO NELL'IMMOBILE



particolare degrado della porta d'ingresso nel vano scala a sud quale bene comune non censibile sub. 8



particolari degrado muratura esterna



particolare degrado porta d'ingresso nel locale "night club" al piano rialzato lato Nord



particolare degrado piazzale lato Ovest

Portogruaro 16/09/2022

Il tecnico

Perito Edile Vinicio Defendi

