



TRIBUNALE ORDINARIO - TERNI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

124/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:
*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:
*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:
Dott. FRANCESCO ANGELINI

CUSTODE:
Avv. CHIARA PENNACCHI

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

depositata in data 21/04/2025

Titoli edilizi abilitativi degli immobili pignorati

TECNICO INCARICATO:
Stefano Aguzzi

CF: GZZSFN56T01L117N
con studio in TERNI (TR) VIA G. BORSI, 33
telefono: 074458725
email: staguzzi@gmail.com

PEC: stefano.aguzzi@archiworldpec.it

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° 5/31

IL SINDACO

1. Vista la domanda in data 21/1/1978, registrata al Prot. al n° 5/31 con la quale il Sig. residente in ORVIETO Via Fraz. S. Giovenale n° 88 chiede di realizzare costruzione di fabbricato di civile abitazione in corrispondenza del lotto n. 9 zona "D" della lottizzazione Urbani-Barbini in loc. Mossa Del Pallio

2. Esaminato il progetto presentato ;

3. Preso atto del parere favorevole :

- della Soprintendenza ai Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici, reso con nota prot. n° del

- della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 20/3/1978 ;

- dell' Ufficio Sanitario in data 6/4/1978 ;

- dell' Ufficio del Genio Civile in data n° ;

Viste : La Legge 17.8.1942, n° 1150, successive modificazioni e integrazioni; La Legge 28.1.1977, n° 10 ed il Regolamento Edilizio in vigore;

4. Considerato che :

Gli oneri di urbanizzazione non vanno corrisposti ai sensi dello ultimo comma dell' art. 18 della citata legge n° 10 ;

per quanto riguarda l'onere attinente al costo di costruzione, non essendo state ancora determinate dalla Regione dell' Umbria

le quote previste dall' art. 6 della Legge 28.1.1977, n° 10, è stato sottoscritto dall' interessato un atto di obbligo in data

28/3/1978 n. 2171/452, cui si impegna a corrispondere al Comune

la somma prevista, nei modi e termini che l'Amministrazione Comunale delibererà;

C O N C E D E

Al Sig.

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purchè siano osservate le seguenti modalità esecutive :

il fabbricato dovrà essere dotato di serbatoi di adeguata capacità per consentire riserva idrica indiretta per i servizi ed eliminare carenze nella rete di distribuzione specialmente nelle ore di punta. Per quanto riguarda il colore del manto di copertura e della facciata dovranno essere adottate tinte nei toni della scala cromatica del marrone;

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto ed ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile entro tre anni dalla data stessa.

26 FEB 1978

ORVIETO, 11

IL SINDACO

.....



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

SETTORE 4 TECNICO - Serv. SUAPE – Ufficio SUE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 21 del 29.07.2024

Prat. n.0237/2023

OGGETTO: Accertamento di conformità opere realizzate in assenza di titolo edilizio presso il condominio in Via degli Ulivi n. 3

a nome di

Codice fiscale
in qualità di Amministratore di Condominio

Condominio Via degli Ulivi n. 3
Via degli Ulivi, 05018, ORVIETO
Codice fiscale 90020140555,
in qualità di Proprietario

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda in data 10.04.2023, prot. n. 0237/2023 presentata dal sig. _____
in qualità di Amministratore e Legale Rappresentante del Condominio Via degli Ulivi n. 3, intesa ad ottenere Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 154 L.R. n. 1 del 21/01/2015 sull'immobile censito al Catasto Fabbricati al Fg. n. 130, Map. n. 375;
VISTE le integrazioni prodotte in data 08.11.2023, assunte al prot. 40909;
VISTI gli elaborati grafici a firma del Geometra Spaccini Daniela;
VISTI gli strumenti urbanistici in vigore;
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
VISTE le norme generali vigenti e di pareri necessari, richiesti a termine di legge;
VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio SUE in data 29.07.2024;
VISTO che l'area in cui ricade il fabbricato non è soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs n. 42/2004;
PRESO atto che le variazioni apportate non sono in contrasto con la disciplina urbanistica vigente né con quella esistente all'epoca dell'abuso;
PRESO atto altresì che la ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale alla richiesta di Accertamento di conformità;
VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 536 del 17.05.2024 per la quantificazione dell'importo dell'oblazione;
VISTO il pagamento dell'oblazione, pari ad € 6.189,63, eseguito in data 13.06.2024, trasmesso a questo Ente al prot. n. 29926 del 26.07.2024;

RILASCIA

senza alcun pregiudizio di terzi e con le seguenti prescrizioni: **NESSUNA PRESCRIZIONE**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

secondo gli allegati grafici che fanno parte integrante del presente Accertamento di conformità ai Signori:

Codice fiscale
in qualità di Amministratore di Condominio

Condominio Via degli Ulivi n. 3
Via degli Ulivi, 05018, ORVIETO
Codice fiscale 90020140555,
in qualità di Proprietario

E' fatto obbligo, ove necessario, di chiedere il certificato di agibilità o presentare dichiarazione sottoscritta entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori con le modalità e gli allegati previsti dagli artt. 137 e 138 della L.R. n. 1 del 21/01/2015. In difetto, si applicheranno le sanzioni amministrative previste dall'art. 137 comma 5 della citata Legge.

Dalla sede municipale li, 29.07.2024

Il Dirigente del Settore 4 Tecnico
Arch. Rocco Olivadese
(f.to digitalmente)

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente Accertamento di conformità

Si restituisce una serie completa dei disegni presentati, allegati n. 9 visto il versamento dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 68/93 determinati con delibera della G.M. n. 30 del 31/01/2022 per € 180,00, eseguito con bonifico bancario del 23.02.2023.