

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**  
**RG. 560/2024**

Giudice delle Esecuzioni: **dr.ssa Laura Cesira STELLA**

**Integrazione documentale a relazione di stima  
depositata il 31/12/2024**

**LOTTO UNICO:** Compendio immobiliare composto da: un appartamento disposto su due livelli (PT e P1), un ripostiglio pertinenziale al piano primo, un deposito pertinenziale con latrina al piano terra e un ripostiglio pertinenziale con antistante area di proprietà al piano terra, in Bareggio (MI) alla via Novara n.44

**Tecnico Incaricato: Arch. Luca Bocchini**

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 18430

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 13277

C.F. BCC LCU 73D15 A783M – P.IVA N. 01234780623

con studio in Milano – Via De Amicis n°47

e-mail: [lucabocchini@hotmail.com](mailto:lucabocchini@hotmail.com)



**LOTTO UNICO**  
(Appartamento ed annessi)

**SCHEMA SINTETICA**

**Dati Catastali**

Beni in BAREGGIO (MI) alla Via Novara n.44

Dati Catastali:

Catasto Fabbricati:

*appartamento:* fg. 4, p.lla 316, sub. 701 - Cat. A/3 (abitazioni di tipo economico)

*ripostiglio pertinenziale P1:* fg. 4, p.lla 317, sub. 701 - Cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

*deposito con latrina PT:* fg. 4, p.lla 1079 - Cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

*ripostiglio con area di proprietà:* fg. 4, p.lla 325 - Cat. C/2 (magazzini e locali di deposito)

**Stato occupativo**

Al sopralluogo occupato senza titolo

**Contratti di locazione in essere**

Nessuno

**Comproprietari**

Nessuno terzo rispetto alla procedura

**Prezzo al netto delle decurtazioni**

da libero: € 156.000,00

da occupato: non ricorre il caso

**ALLEGATO DOCUMENTALE**

**Note di trascrizione servitù a favore e contro immobili compresi nel lotto di vendita**



**INTEGRAZIONE DOCUMENTALE IN RELAZIONE AL CAPITOLO 4  
DELLA RELAZIONE DI STIMA INERENTE ALL'ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI STAGGITI**

**Confermando integralmente il contenuto della Relazione di stima del 31/12/2024**, ai fini della vendita all'asta, si ritiene utile integrare la documentazione inerente a tutte le servitù attive e passive legalmente riconosciute richiamate nell'atto di provenienza, evidenziando che:

- a) come già riportato dallo scrivente nella Relazione di stima, nell'atto di provenienza è richiamata in maniera esplicita la servitù di passaggio tubature trascritta presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia l'1 agosto 2019 ai nn.14262/9332 derivante da Atto notaio Raffaella Caputo di Milano del 29 luglio 2019 repertorio n.39949/26377;
- b) sebbene non esplicitamente richiamata dell'atto di provenienza, risulta altresì trascritta, in pari data 01 agosto 2019 presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia ai nn.14264/9334 ulteriore servitù di passaggio tubature derivante dallo stesso Atto notaio Raffaella Caputo di Milano del 29 luglio 2019 repertorio n.39949/26377.

Per quanto fin qui riportato, si ritiene opportuno riportare in allegato le note di trascrizione di entrambe le Servitù di passaggio tubature

• **Altre trascrizioni**

**a) COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO** – Scrittura privata con sottoscrizione autentica Trascritto presso la Conservatoria di Pavia il giorno **01/08/2024** - Registro Particolare 9332 Registro Generale 14262, Notaio Caputo Raffaella Repertorio 39949/26377 del **29/07/2019**;

a favore di: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, relativamente all'unità  
Foglio 4 Particella 328 Subalterno 701 (unità estranea alla procedura)

contro: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, relativamente a Foglio 4  
Particella 316 subalterno 701 (unità compresa nel lotto di vendita);

per il diritto di: **Servitù di passaggio tubature**

**b) COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO** – Scrittura privata con sottoscrizione autentica Trascritto presso la Conservatoria di Pavia il giorno **01/08/2024** - Registro Particolare 9334 Registro Generale 14264, Notaio Caputo Raffaella Repertorio 39949/26377 del **29/07/2019**;

a favore di: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, relativamente alle unità  
Foglio 4 Particella 316 Subalterno 701 + Particella 1079 (unità comprese nel lotto di vendita), oltre Foglio 4 Particella 328 Subalterno 702 (unità estranea alla procedura);

contro: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, relativamente all'unità  
Foglio 4 Particella 315 Subalterno 701 (unità estranea alla procedura)

per il diritto di: **Servitù di passaggio tubature**



\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Luca Bocchini dichiara di aver depositato telematicamente la presente integrazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo email ordinaria.

Con ossequio.

Milano li: 07/01/2025

l'Esperto Nominato  
*arch. Luca Bocchini*

