

TRIBUNALE DI MILANO

UFFICIO SUCCESSIONI

RICORSO PER LA PROROGA DEL TERMINE

DI CUI ALL'ART. 703 C.C.

Il sottoscritto **ANDREA LUCA MATTEO VILLANI**,
nato a Milano (MI), il 30.03.1966,
residente in Milano, Viale Pisa n. 3,
C.F. VLL NRL 66C30 F205G,
domiciliato in Milano, Piazzetta Guastalla n. 11, presso lo Studio
dell'Avv. Georges Khouzam (C.F. KKZ GGS 56T20 E897A – pec
georges.khouzam@milano.pecavvocati.it, che lo rappresenta per
procura in calce al presente atto

PREMESSO

che in data 5.07.2024 è deceduta in Milano, la Sig.ra

MIRELLA TORREGGIANI

nata a Castenaso (BO) il 18.05.1925

c.f. TRR MLL 25E58 C292A

con ultimo domicilio in Milano;

che con testamento pubblico datato 16.01.2024 e pubblicato in data
23.07.2024 dal Dott. Giuseppe Calafiori, Notaio in Milano del Collegio
Notarile di Milano (**all. 1**), ha istituito eredi universali:

— Omissis —



— 000000

che ha nominato esecutore testamentario il ricorrente che ha accettato tale carica con dichiarazione resa al Cancelliere di codesto Tribunale in data 18.09.2025 (**all. 2**), disponendo che *“l'esecutore testamentario provveda a vendere tutti i miei beni mobili ed immobili e a distribuire il ricavato insieme alle altre mie attività liquide e finanziarie ai miei suddetti eredi, dedotto il 5% a titolo di remunerazione del suo incarico, oltre al rimborso delle spese sostenute”*;

che il sottoscritto ha sino ad ora svolto le seguenti attività:

- ha provveduto ad eseguire tutte le formalità inerenti l'incarico, quali la redazione dell'inventario dell'eredità e la presentazione della dichiarazione di successione;
- ha dato incarico ad un estimatore per la stima dei beni mobili rinvenuti nell'appartamento, nella cantina e nel box
- ha dato incarico ad altro estimatore per la valutazione delle due unità immobiliari facenti parte dell'attivo ereditario;
- ha dato mandato, della durata di due mesi, a tre note Agenzie immobiliari di Milano di pubblicizzare, tramite i loro consueti canali, la vendita dell'appartamento e del box con il fine di raccogliere una offerta irrevocabile cauzionata, che sarebbe servita quale base per una vendita competitiva, secondo lo schema predisposto dal Notaio Giuseppe Calafiori e dall'Avv. Georges Khouzam. Ciò al fine di garantire la massima trasparenza nella vendita. Le Agenzie hanno



ricevuto la richiesta di numerose visite, senza però raccogliere nessuna offerta prima dello scadere del mandato. Con il Notaio Calafiori e l'Avv. Khouzam si è allora deciso di indire direttamente la gara competitiva ponendo come prezzo base i valori di cui alle perizie estimative;

- ha provveduto a vendere tutti i beni mobili presenti nell'appartamento, nella cantina e nel box ai prezzi di perizia;
- ha provveduto a distribuire agli Eredi, secondo le percentuali previste nel testamento, quanto ricavato dalle vendite dei beni mobili, unitamente al saldo creditore del conto corrente della defunta;

che non è riuscito ad adempiere a tutte le disposizioni della defunta, dovendo ancora procedere con la vendita dei beni immobili;

che sta per scadere il termine di un anno di cui all'art. 703 c.c. dall'accettazione della carica di esecutore testamentario, avvenuta in data 18.09.2025;

che tutti gli Eredi designanti hanno comunicato il loro assenso alla proroga dell'incarico di esecutore testamentario (***all.ti 3-5***).

Tutto ciò premesso

CHIEDE

che codesto Ill.mo Tribunale voglia, ai sensi dell'art. 703 c.c., prorogare di un anno il termine di cui sopra.

Con ossequio.

Si allegano,

- 1) Copia testamento pubblico
- 2) Copia Atto di accettazione di incarico di esecutore testamentario
- 3) Mail l



4) Mail 

5) Pec 

Milano, 25.07.2025

Andrea Luca Matteo Villani

Avv. Georges Khouzam

DELEGA

Io sottoscritto Andrea Luca Matteo Villani, residente in Milano, Viale Pisa n. 3, delego l'Avv. Georges Khouzam a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura, conferendogli ogni facoltà inerente il mandato ed eleggo domicilio nel suo studio in Milano, Piazzetta Guastalla n. 11, autorizzando altresì il nominato procuratore alla detenzione ed al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, legge n. 675/1996, così come integrata dal D. Lgs. 196/2003, ai fini dello svolgimento del mandato conferitogli.

Milano, 25 luglio 2025

(Andrea Luca Matteo Villani)

È autentica

Avv. Georges Khouzam

