

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RG. 52/2022**

Giudice delle Esecuzioni: **dott. xxxx**

### RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in  
viale Bligny 42  
20060 - Milano



## INDICE SINTETICO

### Dati Catastali

#### Corpo A

Beni in Milano (MI) viale Bligny 42

Categoria: A/4 [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: Foglio 526 Particella 104 Sub. xxx (catasto fabbricati), Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 2,5 vani Superficie Catastale 48 mq., Rendita 251,77 euro.

#### Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo l'immobile risultava libero.

#### Contratti di locazione in essere

Nessuno

#### Comproprietari

xxxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni con xxxxxx.

xxxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni con xxxxxx.

#### Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: €180.323,10

da occupato: €140.003,10

**LOTTO 01**

(Appartamento)

**1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI****CORPO: A****1.1. Descrizione del bene**

In Comune di Milano (MI) viale Bligny 42 appartamento ad uso abitazione posto al piano quarto composto da due locali un bagno ed una cucina.

**1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato**

Pignoramento gravante sull'intera quota di xxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni conxxxx.

Pignoramento gravante sull'intera quota di xxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni conxxxx.

**1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:**

Intestati: 1/2 xxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni conxxxx.

dati identificativi: fg.526 part. 104 sub. xx

dati classamento: Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 2,5 Vani mq., Rendita 251,77 euro

Indirizzo: viale Bligny n. 42

Dati derivanti da: FUSIONE del 24/07/1989 in atti dal 12/05/1999 (n.66956.1/1989).

**Coerenze**

Dell'appartamento in senso orario: Sud cortile condominiale, Ovest altra unità immobiliare, Nord corridoio comune, Est altra unità immobiliare.

**1.4. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione**

Nessuna

**2 DESCRIZIONE DEI BENI****2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona**

In Comune di Milano

Fascia/zona: Semicentrale/TABACCHI, SARFATTI, CREMA

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutte le tipologie di negozi e servizi.

Principali collegamenti pubblici: di superficie tram n. 9 e 24, metro fermata porta Romana.

Collegamento alla rete autostrada e tangenziale A1: a circa 10 Km entrata San Donato.

**2.2. Caratteristiche descrittive esterne**

Edificio di 5 piani fuori terra oltre ad un piano interrato costruito nel 1890.

- struttura: mattoni;
- facciate: finitura intonaco e vernice;
- accesso: portoncino in alluminio e vetro;

- scale interne: a rampe;
- ascensore: non presente;
- portineria: presente.
- condizioni generali dello stabile: Pessime;

### **2.3. Caratteristiche descrittive interne**

Abitazione di tipo economico, posta al piano quarto di edificio di modeste fattezze, entroci si trova in cucina non finestrata con di fronte una stanza da letto, a destra un disimpegno con di fronte il locale bagno non finestrato, e a sinistra stanza da letto.

#### **Corpo A:**

##### Appartamento:

- esposizione: singola;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad altezza porta ed in cucina fino ad altezza porta;
- pavimenti: in piastrelle in ceramica nel bagno, in cucina, nel corridoio e nelle stanze.
- infissi esterni: in alluminio;
- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: in legno;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sottotraccia;
- impianto idrico: sottotraccia;
- impianto termico: autonomo con pompa di calore;
- acqua calda sanitaria: prodotta da boiler elettrico;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidè e vasca;
- impianto di condizionamento: non presente;
- altezza dei locali: fino a m. 2,95;
- condizioni generali dell'appartamento: pessime.

### **2.4. Breve descrizione del contesto**

Il condominio di viale Bligny 42 in quartiere centrale è situato vicino all'università privata Bocconi, a soli 500 metri di distanza. Si tratta di un tipico palazzo dell'edilizia popolare milanese di fine 800, con cortile interno su cui affacciano circa 220 unità abitative, di piccole dimensioni, disposte su 5 piani. Noto a tutti semplicemente con il nome di "Bligny 42".

Nella zona si trovano tutti i servizi quali banche, poste, negozi di vicinato e supermercati.

### **2.5. Certificazioni energetiche**

Non risulta alcuna certificazione energetica dell'appartamento, l'immobile nel suo insieme è stato oggetto di intervento super bonus 110 ad oggi non ancora concluso.

### **2.6. Certificazioni di conformità degli impianti**

Non presenti

### **2.7. Certificazioni di idoneità statica**

Non forniti

### **3 STATO OCCUPATIVO**

#### **3.1. Detenzione del bene**

Al momento del sopralluogo, effettuato il 04/12/2024, nel corso del quale è stato possibile accedere al bene immobiliare grazie al custode giudiziario notaio Monica Ray, l'immobile risultava Libero.

#### **Esistenza contratti di locazione**

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato.

#### **4 PROVENIENZA**

##### **4.1. Attuali proprietari**

1/2 xxxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni con xxx.

1/2 xxxx, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni con xxx.;

In forza di atto di compravendita del 03/11/1988 del **Fg. 526 Part. 104 Sub. xx** –;

In forza di atto di compravendita **Fg. 526 Part. 104 Sub. xx** .

5. **Fg. 526 Part. 104 Sub.xx.**

**Fg. 526 Part. 104 Sub. xx.**

**Fg. 526 Part. 104 Sub. xx.**

#### **5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

##### **6.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

##### **6.2. Nessuna**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni

nessuna

- Misure Penali

nessuna

- Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del co-niuge superstite

nessuna

- Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso

nessuna

Eventuali note:

Nessuna

##### **6.3. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

- Iscrizioni xx

**Ipoteca volontaria** ISCRIZIONE CONTRO xx

Iscrizione del 27/09/2010 - xx

1. Annotazione n. xxx (CANCELLAZIONE TOTALE)

- Pignoramenti

**Trascrizione**

TRASCRIZIONE CONTRO del xxx.

TRASCRIZIONE del xxxx

- Altre trascrizioni

Nessuna

##### **6.4. Eventuali note/osservazioni**

Nessuna

## 6 CONDOMINIO

### **7.1. Spese di gestione condominiale**

Si precisa l'amministrazione condominiale ha inviato le tabelle allegate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile

appartamento: €1048/40 riferimento anno 2023

appartamento: €3196/90 dall'anno 2023 ad anno 2025

Spese condominali non pagate negli anni anteriori alla data della perizia, viene riportato debito nei confronti del condominio senza saperne le annualità:

appartamento totale complessivo del debito: €22.873/09

Eventuali spese straordinarie già deliberate Esercizio straordinario "Lavori Super-Eco-Sisma-Bonus, debito: €1.900/94

Cause in corso: informazione non pervenuta

Eventuali problematiche strutturali:

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominali insolte relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

### **7.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali**

Nulla da segnalare

### **7.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili**

No

## 7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione è iniziata nel 1889.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT Deliberazione n. 9 - Seduta Consiliare del 14.4.2014 Deliberazione n. 27 - Seduta Consiliare del 2.10.2014 BURL - Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 26.11.2014 Testo modificato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni, del parere dell'ASL e dell'accoglimento delle proposte di modifica presentate in C.C. Testo aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 2542 del 29 dicembre 2015 e Determinazione Dirigenziale n. 8 del 3 febbraio 2016.

### **L'immobile in oggetto si trova ricadente in Ambiti Prevalentemente residenziali**

NAF – Nuclei di antica formazione: Titolo II – Capo IV -PR \_ Norme di attuazione Norme di attuazione TITOLO II - DISCIPLINA URBANISTICA CAPO IV - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE art. 19.2.c

Disciplina.

1. La Tav. R.03 identifica e disciplina gli interventi edilizi ammessi negli immobili e nei tessuti indicati all'art. 18 comma 2.

2. In particolare sono consentiti:

- a. gli interventi di manutenzione straordinaria e restauro, per gli immobili di cui all'art. 18 comma 2 lett. a. e b. Gli interventi ammessi sono volti: alla valorizzazione degli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore degli immobili, ossia le loro specifiche connotazioni stilistiche e costruttive, con riferimento all'art. 18 comma 2 lett. a., e sono volti alla conservazione e al ripristino dei caratteri scenografici e ambientali, desumibili dagli elementi di disegno e di arredo del verde e delle alberature, con riferimento all'art. 18 comma 2 lett. b.;
- b. gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo per gli

immobili di cui all'art. 18 comma 2 lett. c., i quali sono volti a mantenere o valorizzare gli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore degli immobili ossia le loro specifiche connotazioni stilistiche e costruttive;

c. gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, con mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospettante lo spazio pubblico per gli immobili di cui all'art. 18 comma 2 lett. d.;

d. gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione per gli immobili di cui all'art. 18 comma 2 lett. e. Per tali immobili, ai fini dell'applicazione dell'art. 64 comma 1 della L.R. 12/2005, l'altezza massima è da intendersi quella esistente eventualmente incrementata di quella strettamente necessaria a consentire il recupero abitativo del sottotetto con altezza media ponderale di m 2,40.

3. Laddove espressamente indicato dalla Tav. R.03 gli interventi sugli immobili di cui all'art. 18 comma 2 lett. e. sono consentiti nel rispetto delle seguenti prescrizioni progettuali.

a. mantenimento o ripristino delle cortine edilizie o completamento del fronte continuo; la costruzione in cortina deve arrivare sino alla linea di altezza dell'edificio più basso adiacente alla costruzione; laddove quest'ultimo fosse più basso rispetto all'altezza esistente è fatto salvo il mantenimento dell'altezza esistente; è data facoltà di superamento dell'Indice di edificabilità Territoriale (IT) massimo mediante l'utilizzo, in alternativa o in forma composta, di diritti edificatori anche perequati, premialità di cui all'articolo 13 comma 11 e quote di Edilizia Residenziale Sociale.

b. recupero e realizzazione di corti e giardini;

c. superficie coperta (SCOP):

i. SCOP ≤ esistente negli interventi sino alla ristrutturazione edilizia, eventualmente aumentabile fino ad un massimo del 60% della superficie fondiaria, se l'esistente dovesse essere inferiore;

ii. SCOP ≤ 60% della superficie fondiaria negli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica.

d. all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), l'edificazione in tutto o in parte all'interno dei cortili dovrà essere di altezza inferiore o pari (fatto salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie e regolamentari esistenti) a quella dell'edificio preesistente. I diritti edificatori potranno essere totalmente o parzialmente trasferiti. È comunque consentito il recupero abitativo dei sottotetti per gli immobili di cui all'art. 18, comma 2 lett. e.

e. all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC), in tutti gli interventi edilizi, la realizzazione e la modifica di spazi sottotetto è consentita unicamente con altezze interne inferiori, in ogni punto, a m 1,80.

4. Per gli interventi e relative varianti di cui al comma 2 è consentito:

a. per tutti gli immobili con prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11) o indiretta (artt. 45, 46, 47) ai sensi del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, di procedere con qualsiasi tipologia di intervento consentita dalle disposizioni della legislazione vigente, in caso di approvazione del progetto da parte dell'ente preposto;

b. per gli immobili senza prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11) o indiretta (artt. 45, 46, 47) ai sensi del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, di procedere con diversa tipologia di intervento rispetto a quelle previste per l'immobile in oggetto, previa presentazione di idonea documentazione storico-documentale che evidenzi il rapporto tra le prescrizioni indicate al comma 2 lettere a., b., c. e la nuova tipologia di intervento proposta, valutata preventivamente positivamente dalla commissione per il paesaggio.

L'ammissibilità della richiesta di discostamento sarà verificata dai competenti uffici della Amministrazione comunale in base a tale relazione che dovrà contenere almeno un'analisi tipomorfologica del contesto, un'analisi degli aspetti architettonici intrinseci dell'eventuale manufatto architettonico oggetto di modifica, delle relazioni architettoniche che il nuovo intervento genererebbe con il manufatto su cui interviene o comunque con il contesto di riferimento.

È fatto salvo quanto previsto all'art. 6 delle presenti norme.

5. È ammessa una diversa attuazione delle previsioni stabilite al comma 3 lett. a. e b. relativa alle soluzioni piano-volumetriche secondo le disposizioni del Titolo I delle presenti norme, previa presentazione di idonea relazione che evidenzi le motivazioni in ambito architettonico-tipologico-morfologico della richiesta di discostamento, valutata preventivamente positivamente dalla commissione per il paesaggio.

L'ammissibilità della richiesta di discostamento sarà verificata dai competenti uffici della Amministrazione comunale in base a tale relazione che dovrà contenere almeno un'analisi tipomorfologica del contesto, un'analisi degli aspetti architettonici intrinseci dell'eventuale

manufatto architettonico oggetto di modifica, delle relazioni architettoniche che il nuovo intervento genererebbe con il manufatto su cui interviene o comunque con il contesto di riferimento.

È fatto salvo quanto previsto all'art. 6 delle presenti norme.

#### **8.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune:**

- Concessione Edilizia n 49805 prot. 14 luglio 1889
- Agibilità 29/06/1890

#### **8.2. Conformità edilizia:**

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla documentazione visionata presso i pubblici uffici.

Gli abusi consistono in differente distribuzione dallo stato concessionato dei locali con diversa distribuzione degli spazi interni ed accorpamento di due unità immobiliari originarie il sub. 57 ed il sub 58.

sono sanabili mediante:

Deposito di pratica in sanatoria ed opere di adeguamento al regolamento edilizio vigente, il costo stimato per le pratiche edilizie e catastali di €. 5.000,00 e sanzione di €. 1.000,00 per un totale di € 6.000,00 inoltre dovrà essere eseguita demolizione di tavolati per un costo stimato in €2000/00

#### **8.3. Conformità catastale**

Durante il sopralluogo l'appartamento non risultava conforme per la realizzazione della diversa distribuzione degli spazi interni, che risulterà regolare a seguito della sanatoria.

### **8 CONSISTENZA**

#### **9.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "londa commerciale" indicativa dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

<b>Destinazione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Sup. Londa</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Superficie omogeneizzata</b>
<b>Appartamento</b>	mq.	48	100%	48,0

### **9 STIMA**

#### **10.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 10.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – secondo semestre 2024 – zona C19 – Semicentrale/TABACCHI, SARFATTI, CREMA Comune: Milano, Abitazioni civili, Residenziale, Abitazioni di tipo economico, quotazioni da €2.500,00 a €3.000,00

Valori relativi all'Agenzia del Territorio

Periodo: 2° semestre 2024

Comune: Milano

Fascia/Zona: Semicentrale/TABACCHI, SARFATTI, CREMA

### **Residenziale:**

Valore mercato prezzo min. 4.200,00 prezzo max. 5.900,00(Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 12 prezzo max. 19(Euro/mq x mese)

## 10.3. Valutazione LOTTO 001

Destinazione	Categoria Catastale	superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
<b>Abitazione Economica</b>	A/4	48	4.200,00 €	201.600,00 €

## 10.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

### **VALORE DEL LOTTO**

• <b>Valore lotto 001</b>	<b>€201.600,00</b>
riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	€10.080,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente	€8.000,00
Situazione debitoria nei confronti del condominio	€3.196,90
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Libero	<b>€180.323,10</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni Occupato	<b>€140.003,10</b>

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

## 10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Immobile non locato

## 11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Immobile interamente pignorato

**CRITICITA' DA SEGNALARE**

Nessuna

Il sottoscritto arch.xxxx dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

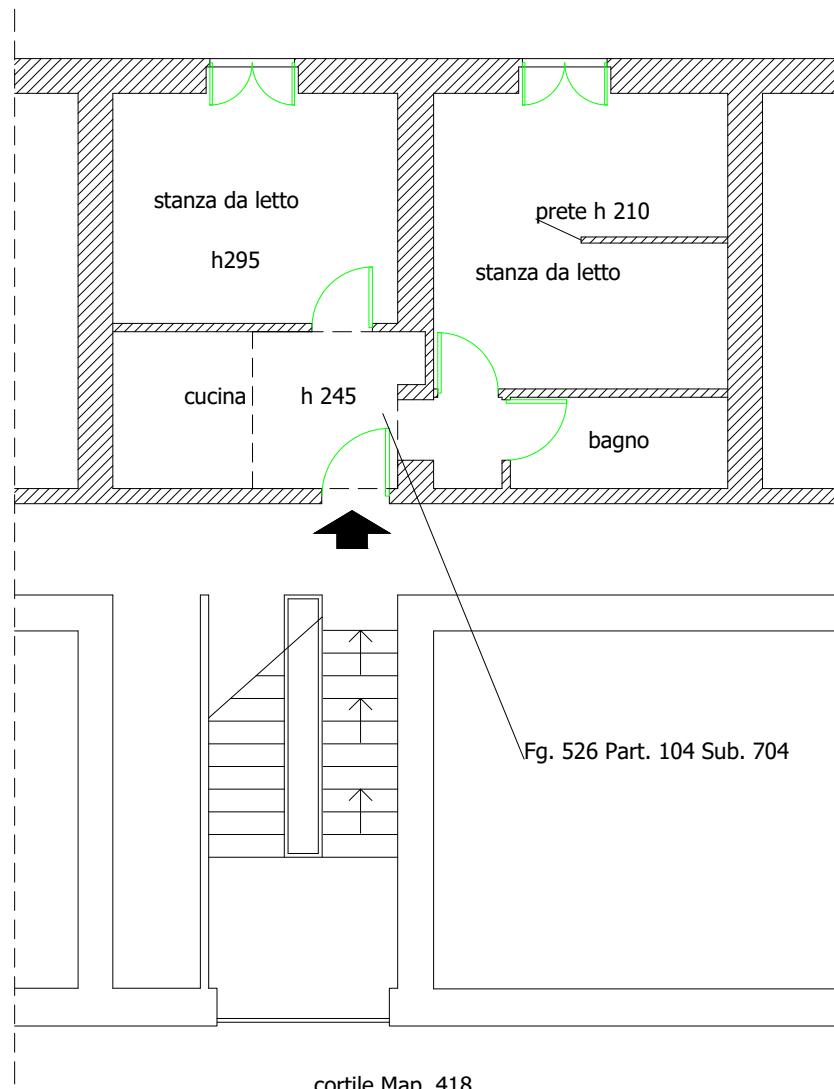
Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio. Milano li: 14/10/2025 l'Esperto Nominato arch. xxxx

**ALLEGATI**

- 1)** visura storica per immobile Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 2)** visura storica per immobile Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 3)** visura storica per immobile Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 4)** Estratto di Mappa Fg. 526;
- 5)** Planimetria catastale Fg. 526 Part. 104 Sub. xx
- 6)** Elenco sintetico delle Formalità Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 7)** Nota 1 Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 8)** Nota 2 Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 9)** Ispezione Ipotecaria xxxx;
- 10)** Ispezione Ipotecaria xxx;
- 11)** Atto di Compravendita Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 12)** Compravendita 3 novembre 1988 Fg. 526 Part. 104 Sub. xx
- 13)** Compravendita del 2 novembre 1978 \_ Fg 526 Part 104 Sub xx;
- 14)** Compravendita del 27 gennaio 1987 \_ Fg 526 Part 104 Sub xx;
- 15)** Locazione Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 16)** Comune Archivio Storico;
- 17)** Comune Ufficio Visura Atti;
- 18)** Documentazione Fotografica Fg. 526 Part. 104 Sub. xx;
- 19)** Rilievo Fg. 526 Part. 104 Sub.xx;
- 20)** Condominio - Bilancio 2023;
- 21)** Condominio - Bilancio preventivo 2024;
- 22)** Condominio - Condominio - Verbale Assemblea del 15-07-2024;
- 23)** Condominio - Verbale Assemblea del 11-02-2025
- 24)** Condominio – Bilancio preventivo Lavori Superbonus
- 25)** Condominio – Situazione versamenti
- 26)** Condominio - archivio millesimale

cortile Map. 419



\* MODULARIO  
F. rig. rend. 497 \*

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

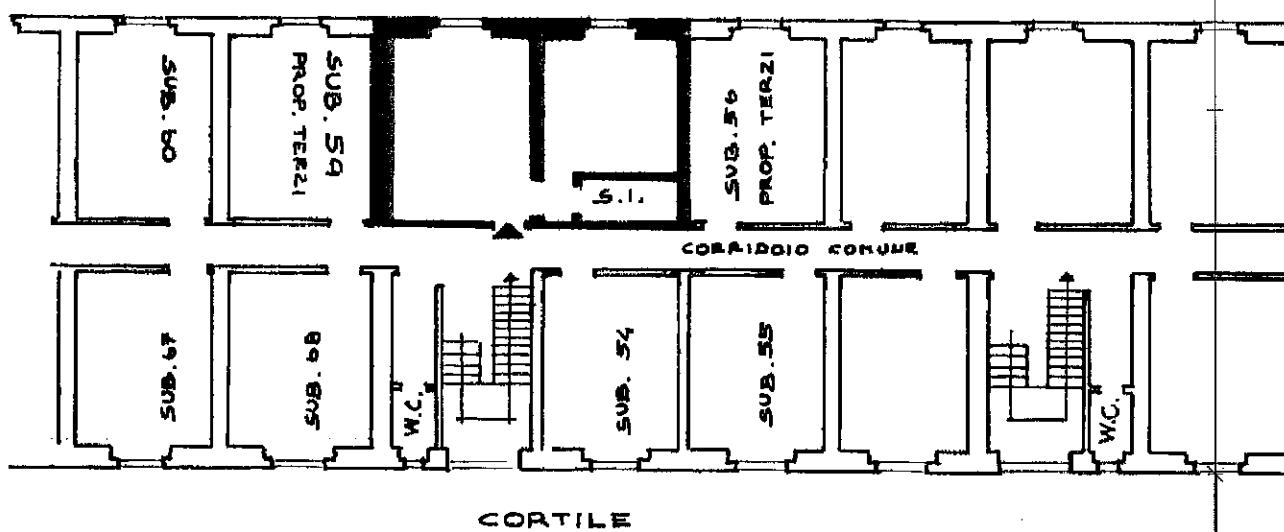
\* MOD. BN (CE)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

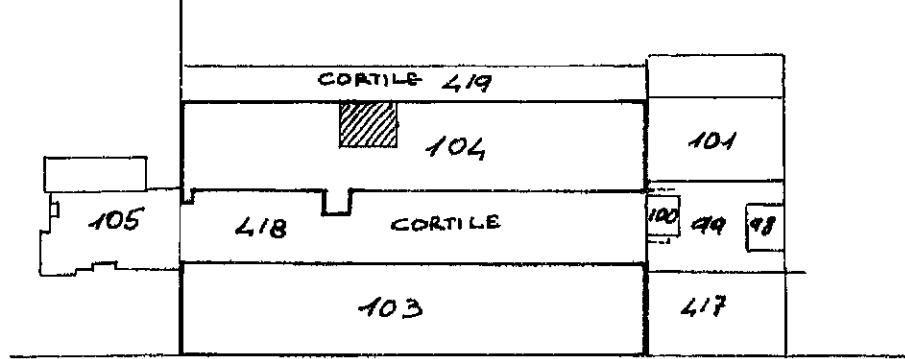
Planimetria di u.i.u. in Comune di... MILANO ..... via BLIGHY ..... civ. 42

DITTA CATASTALE: ~~BLIGHY~~

## CORTILE



\* Conforme modello ministeriale

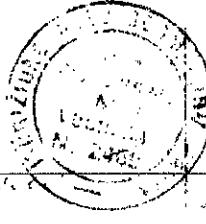


ORIENTAMENTO



SCALA DI

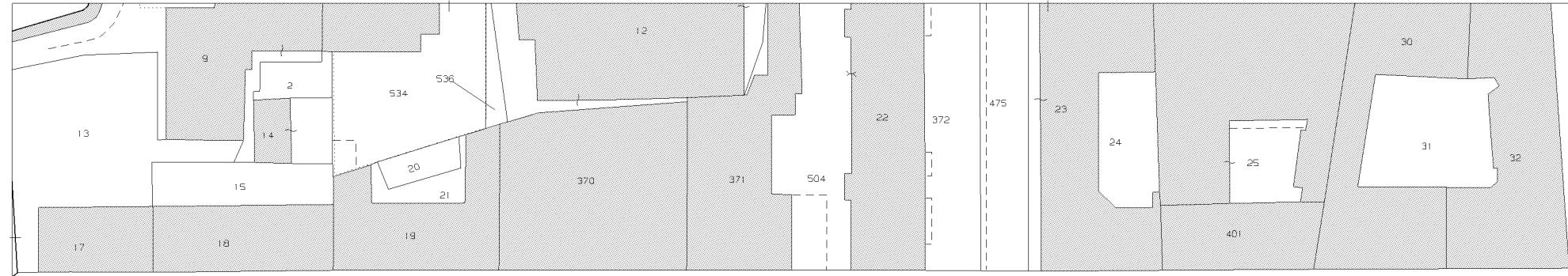
RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione Compilata da: **GEO METRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
**CICCOCIO PRO ENNIO**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/07/1989 Data: 13/09/2022 - Richiedente: BNZLRA76P42H264N  
Totale schede: 525 Formato di composizione: A4 (210x297) Formato stampa richiesto: A4 (210x297) **66,68**

n. 104 sub. 57-58 data 9-7-89 Firma

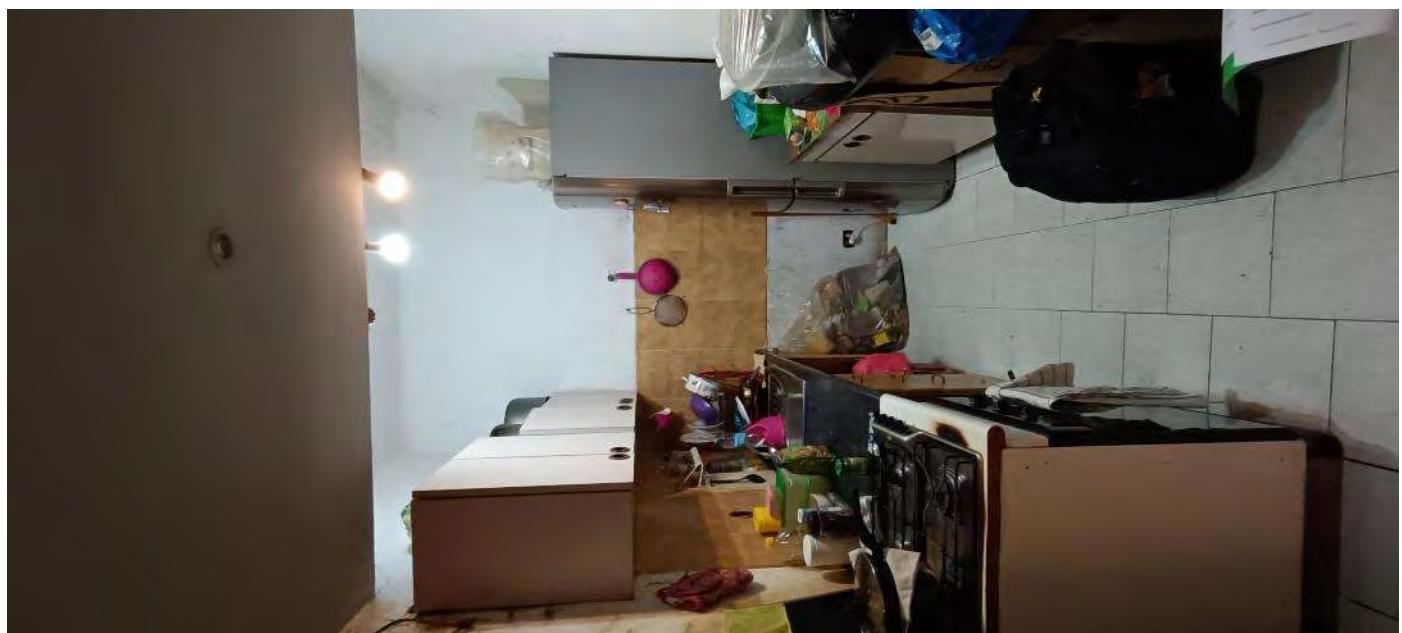


36

13-Set-2022 13:50:36  
pratica T205014/2022Comune: (MI) MILANO  
Foglio: 526Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T205014/2022



via Ausonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70D08F205M  
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com



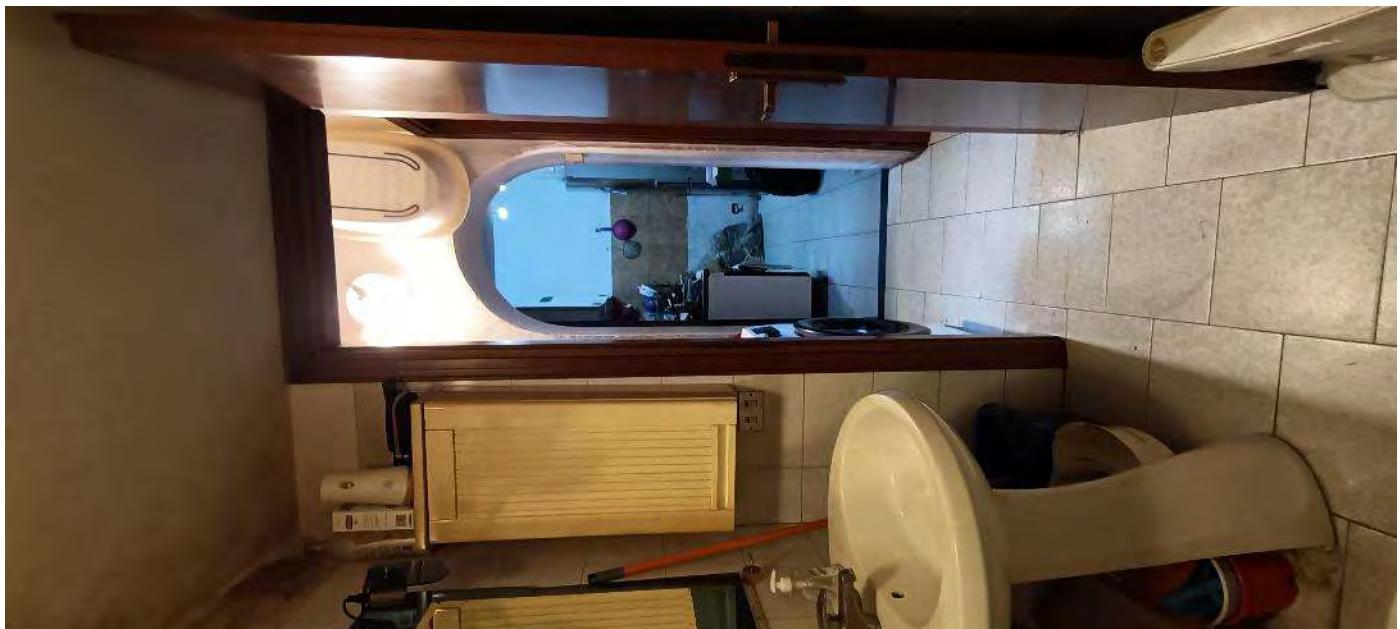
via Ausonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70D08F205M  
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com



via Ausonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70D08F205M  
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com



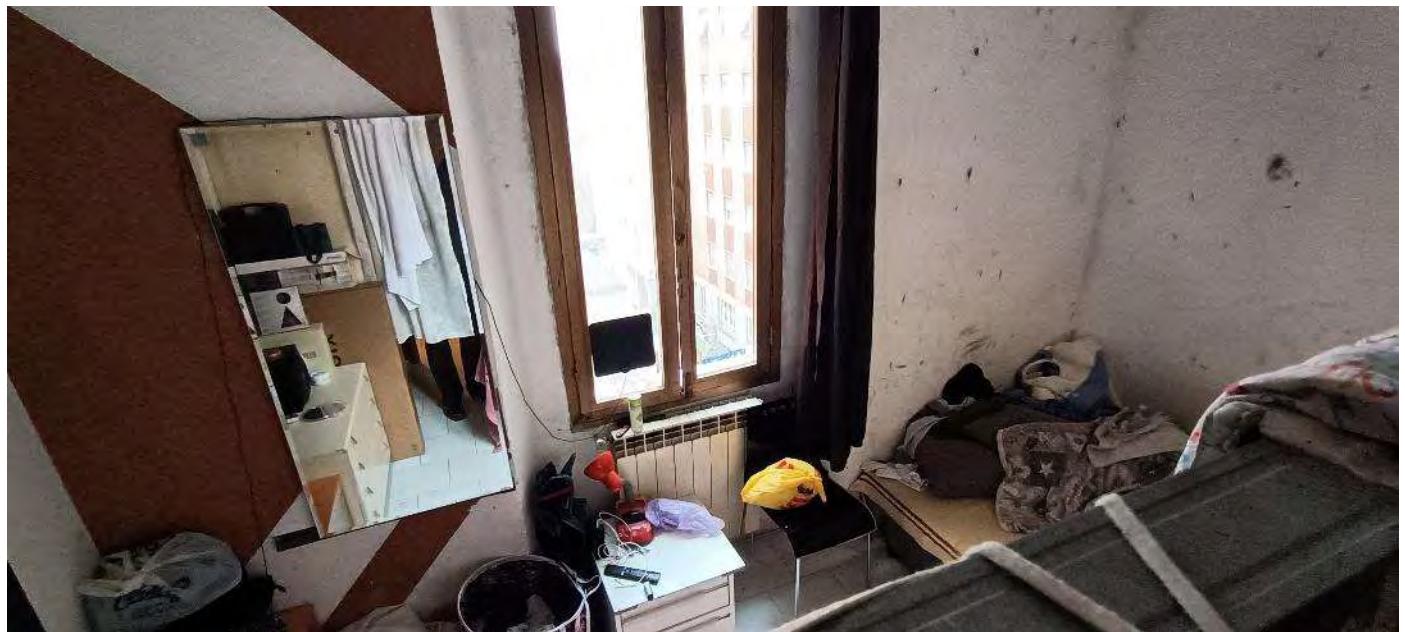
via Ausonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70D08F205M  
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com







via Ausonio 12 -20123, Milano - codice fiscale: DVADDL70D08F205M  
partita I.V.A.: 05623100967 tel. 3357258349 - E-mail: davidealfredodavi@gmail.com



**Direzione specialistica attuazione diretta PGT e SUE**  
Unità Beni Ambientali, Paesaggio e Servizi Generali  
Unità Servizi Generali e Visure  
Ufficio Visure

Milano



Comune  
di Milano

**Milano, 13 settembre 2022**

Gent.mo  
DAVI' DAVIDE ALFREDO

EMAIL: [davide.alfredo.davi@pct.pecopen.it](mailto:davide.alfredo.davi@pct.pecopen.it)

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti – VIA BLIGNY 42**

Le comunichiamo che il fascicolo edilizio da lei richiesto con atti - Pratica n. Prog 472123/2022 risulta depositato con atti:

Cartella 104 P.G. 14200 Anno 1891

presso l'Archivio Storico Civico – Castello Sforzesco – Cortile della Rocchetta.

**La richiesta degli atti di fabbrica sarà esclusivamente via mail:**

**Barbara Gariboldi** [barbara.gariboldi@comune.milano.it](mailto:barbara.gariboldi@comune.milano.it)

**Luca Dossena** [luca.dossena@comune.milano.it](mailto:luca.dossena@comune.milano.it)

Cordiali saluti.

**Responsabile:** DiVincenzo Vittoria  
**Pratica trattata da:** Lionello Massimo



3/  
6. g. o.

Alla commissione tecnico  
sanitaria per la ria  
porto e sotto questo per le  
indicazioni di queste  
nella citta' quest'anno

Opere

12 giugno 1890

Cette indicazioni apposte nello  
Ufficio Giuridico, ritirate  
nella stessa trattante nel giorno  
10. cor. di mese, ar locandone  
accennando — rettificando et  
temprando al deposito del progetto di occupazione, quando  
succeso Decreto, si restituiranno  
i comunicati

La Commissione

In. F. P. G.

Giustizia

Il sistema e del ciato  
il cortile, per la costruzione  
~~delle~~ <sup>e che</sup> queste opere di un  
tempo per dieci

R. aiutore

Opere

Fano

MUNICIPAL DI MILANO  
31 MAGG. 90

PROT. GEN. 31/11/1890

6691 4



Omr. Giunta Municipale

di

Milano

In seguito alla istan  
za N. 17072 <sup>1259</sup> lo scrivente doman  
da licenza d'abitabilità degli abita  
e del IV Piano della casa interna di  
proprietà del Sig<sup>r</sup> Santino May  
zucchelli Viale P. Lodovico N. 43  
Colla massima considerazione

Per me

P. Gaboldi Pietro

1028/238

29 Giugno 1890

Un seguito a questo effe-  
duale in luogo della prima  
nel giorno 27. July. mese,  
si fa operare,  
che le opere di migliore alle  
ladrone in pieno abbandon-  
e di cui nell'arco Guadronio  
10 anni mese, in città - un-  
nica regolarmente seguite;  
e che la sommazione in  
felicato del corso sarà  
ridotta a completamento  
fra tre, e quattro anni;  
da oggi

La sommazione

{  
F. B.  
Aug. Paganini  
G. Sartori

MAND. 3<sup>o</sup> SEZ. I. N. 3420

30

6. 90

Per la revisione della  
tassazione lire 11.65. si  
eretta in diritti tali  
casi a far tempo del  
20 corrente per loculi  
indicati dalla Comunif  
non tecnico manterà  
nell'unità protetto.

Veggo poi il Delegato del  
Mand. Si per studiar  
notazioni spese le con-  
seguo della licenza alla  
parte contro ricevuta

Riamonore

Giani

Fano

Y8

Dall'Ufficio Sanità, li 9<sup>18</sup> 90  
versata in cassa con busta di  
Cassa N. 11993, ed emessa  
licenza N. 286 libro 6

L'applicato

Mauri

Avuto comunicazione del  
ordinare 16-6-90

Per Mazzucelli

Circa - oggi ten-

comunicato quanto sopra altra parte,  
avvertendo che il Sig. Mazzucelli  
Santino si rese depunto il giorno 28  
del corrente mese, ed i di lunedì  
sono i figli, Angelo, Domenico,  
Mario e altri altri abitanti at  
N. 21 Via Vigentina.

20/90

H. Delegato

Mauri

21

6. 90.

La comunicazione tecnico  
sanitario versifiche de-  
riferisce a le opere inquinte  
furono eseguite

Giani

~~N. 1619 stamp.~~  
Prov. gen. anno 1890  
» Riparto



(N. 1619 stamp.)

## VISITA PER LICENZA DI ABITABILITÀ

32144

6691 M/F

### UBICAZIONE DEL FABBRICATO

Viale di porta Lodovica N. 42

Mandamento 8/1.

Figli di fu

### Cognome e Nome del Proprietario

Santino Mayruchelli

PIANO	NUMERO DEI LOCALI		ALTEZZA netta dei locali	DESCRIZIONE DEI LOCALI E LORO USO	OSSERVAZIONI
	nuovi	riformati			
Sur piano 4. <sup>o</sup>	28	-	<u>3.00</u>	Livelli ad uso di abitazione	Nell'interno ammiraglia del cortile
Sur piano abbaini	28	-	{ 3.90 in media 1.90 in grande)	Idem	Colle soffitta in parte orizzontale e in parte inclinata a fondo del tetto

Per gli altri locali, non ancora visibili e completamente la parte trasferita da rassegnare, a tempo debito appropria

**ATTI**  
DELLA  
**GIUNTA MUNICIPALE DEL COMUNE DI MILANO**

N. 119885 generale

Prot. il 11 luglio 1888

N. 119886 Rip. IX, Sez. I.

Prot. il 11 luglio 1888

**OGGETTO**

Il Sig. Magrumbell presenta  
col lec. Arnaldo lub

i disegni per fabbricato suburbano  
Cadorna

Fatto uo. Magrumbell ch. la progettata sto:  
de in luoghi con insufficienza di poter  
mai diventare comunale, pena di non  
essere poter essere alleggerito degli oneri d'  
isternazion, manuteng in D. Munizion-  
zione, D. notte ch. ed essere regola-  
ment establis gli Stabili della progettata  
che sia ufo la finanze in - ufo qui ogni giorno si comitano l'intero pubblico  
la via Baracca davanti esser disegnati  
un muro alto almeno quattro metri  
del bollito standard. (art. 88)

per l'autorifis.  
Ing. G. Marzocchi

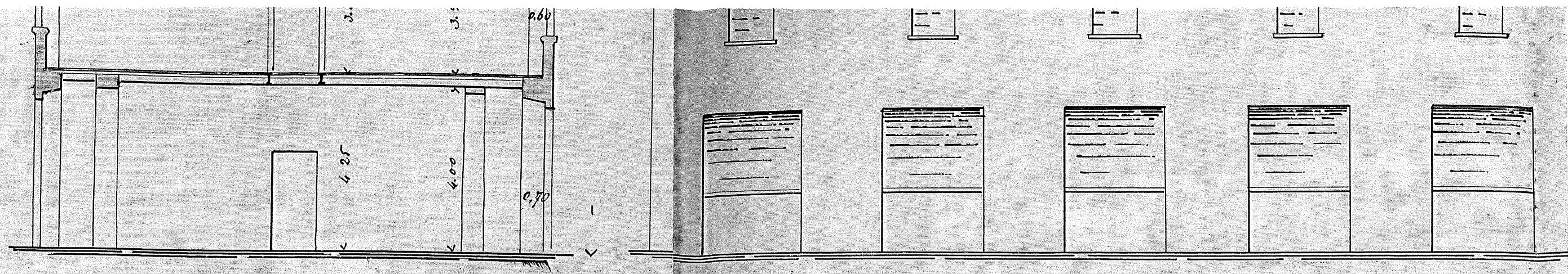
<sup>107</sup>  
alla Div. de dell'Ufficio tecnico preki'  
~~the Sez. III del Riparto IX~~ perché voglia  
quando riferire se nulla osti, nei rapporti del piano  
regolatore, alla emissione della licenza, indi  
cando altresì se la fabbrica venga ad occupare  
un'area compresa nella zona esterna di sorve-  
ganza daziaria od in quella sanitaria, vogliat  
sottoporre il progetto all'approvazione  
del Sindaco  
dell'Amo. Comune Leopoldo, resto  
tendo gli atti al Riparto G.T.I. per  
gli ulteriori provvedimenti d'una  
competenza

S'Affezione  
V. J.

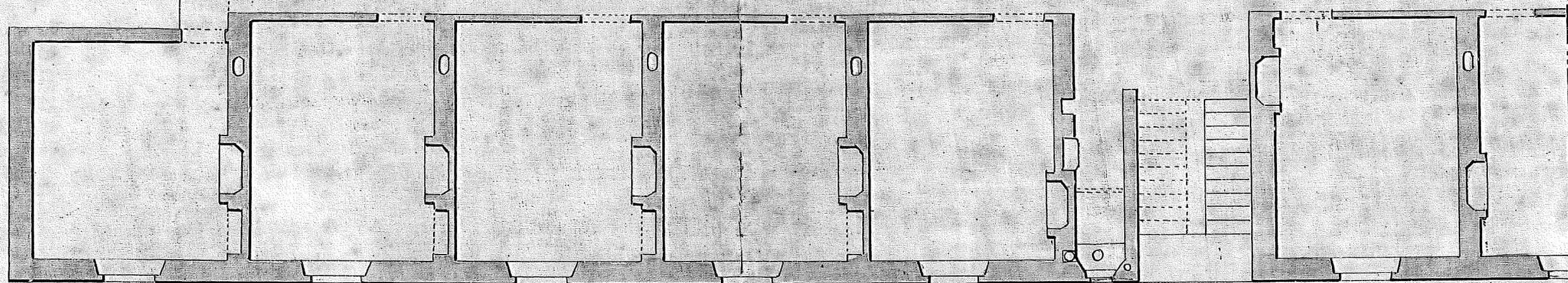
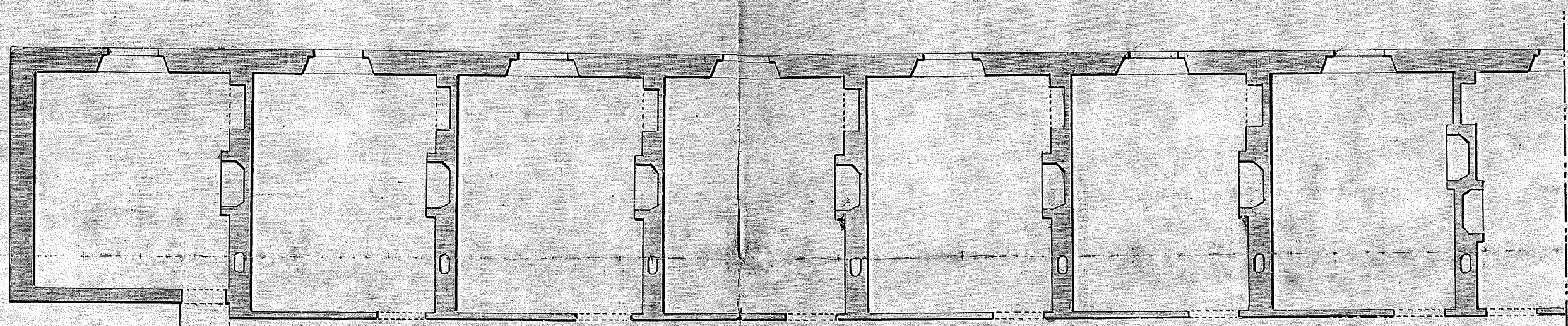
18/7/88 = Reg. Div. 1<sup>a</sup> n. 938

Att. 18 luglio 1888.

L'appalto d'una o più parti in lu-  
oghi de soli muti SCI non può ob-  
bligare a rispetto delle norme di igiene  
e di idraulica e delia di quanto  
previsto; ma poiché in base al piano  
regolatore non è possibile to curar in  
questi luoghi - un stand. comunale  
di sufficiente spazio viene a mancan-  
za ogni giorno si comitano l'intero pubblico  
in quello del uo. Magrumbell. - An-  
che ogni muro è il capo di provvedere il



Pianta del 1.<sup>o</sup> piano (metà)



Pianta del Piano ter.