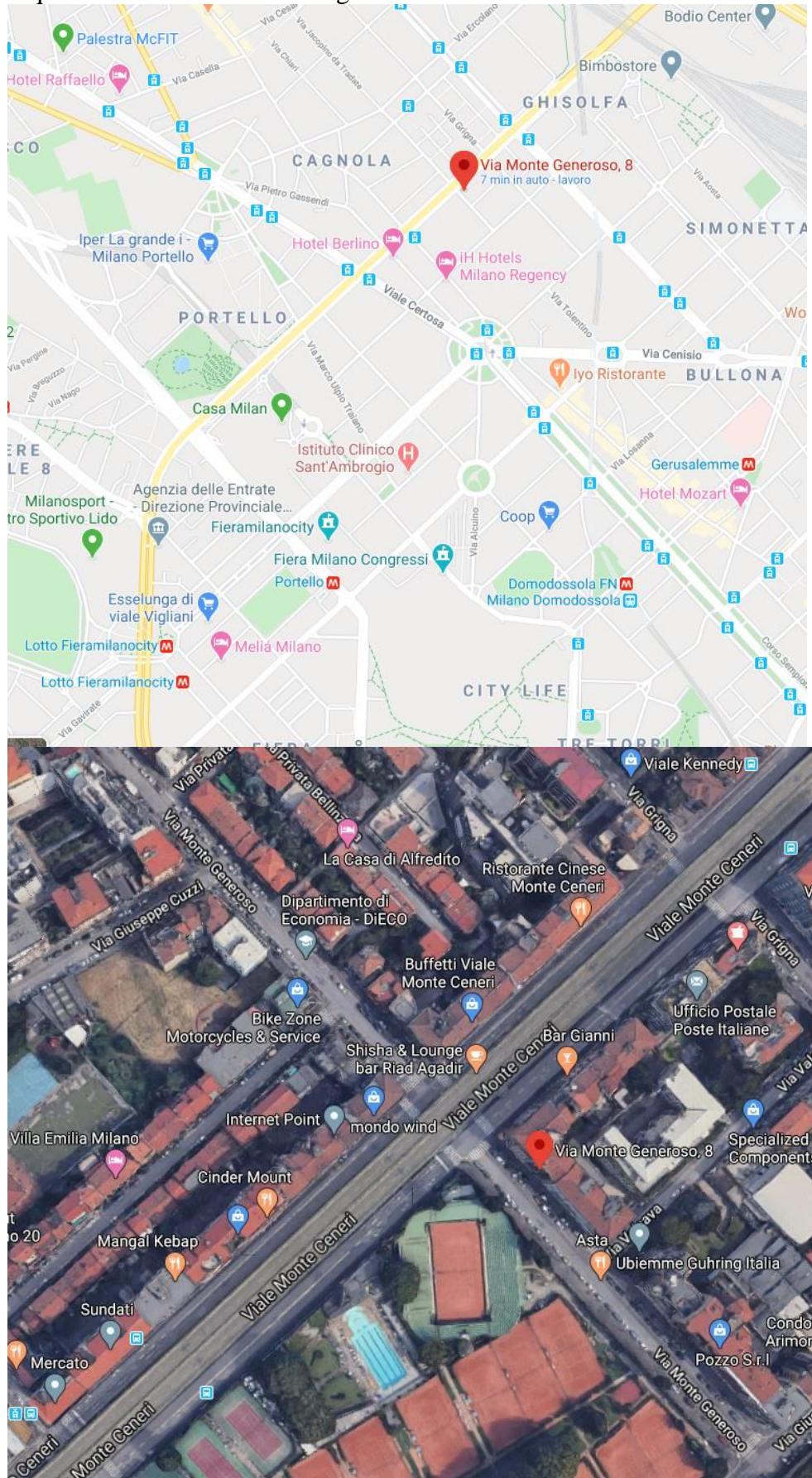


Inquadramento territoriale fotografico.



## Planimetrie catastali.

Data: 29/11/2019 - n. MI0399294 - Richiedente TRIB - Ultima Planimetria in atti  
schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x406) - Fatt. di scala: 1:1

**MODULARIO**  
**T. - Cat. A. T. - 215**

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
*(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1986, n. 465)*

**Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)**  
**Lire 20**

Planimetria del Comune di MILANO  
Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

N. 1092899

Via M. Generoso 8/A  
PIANO SECONDO

CANTINATO /Interrato/

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	10/11/2019
PROT. N°	[Signature]

Compilata dal PER. ED. PAOLO MARIAMI  
(Nome, cognome del redatto)

Iscritto all'Albo de Periti Industriali  
della Provincia di MILANO

DATA 1948 N° 1354

Firma: [Signature]

VERIFICHE DEL PERITO INDUSTRIALE

4

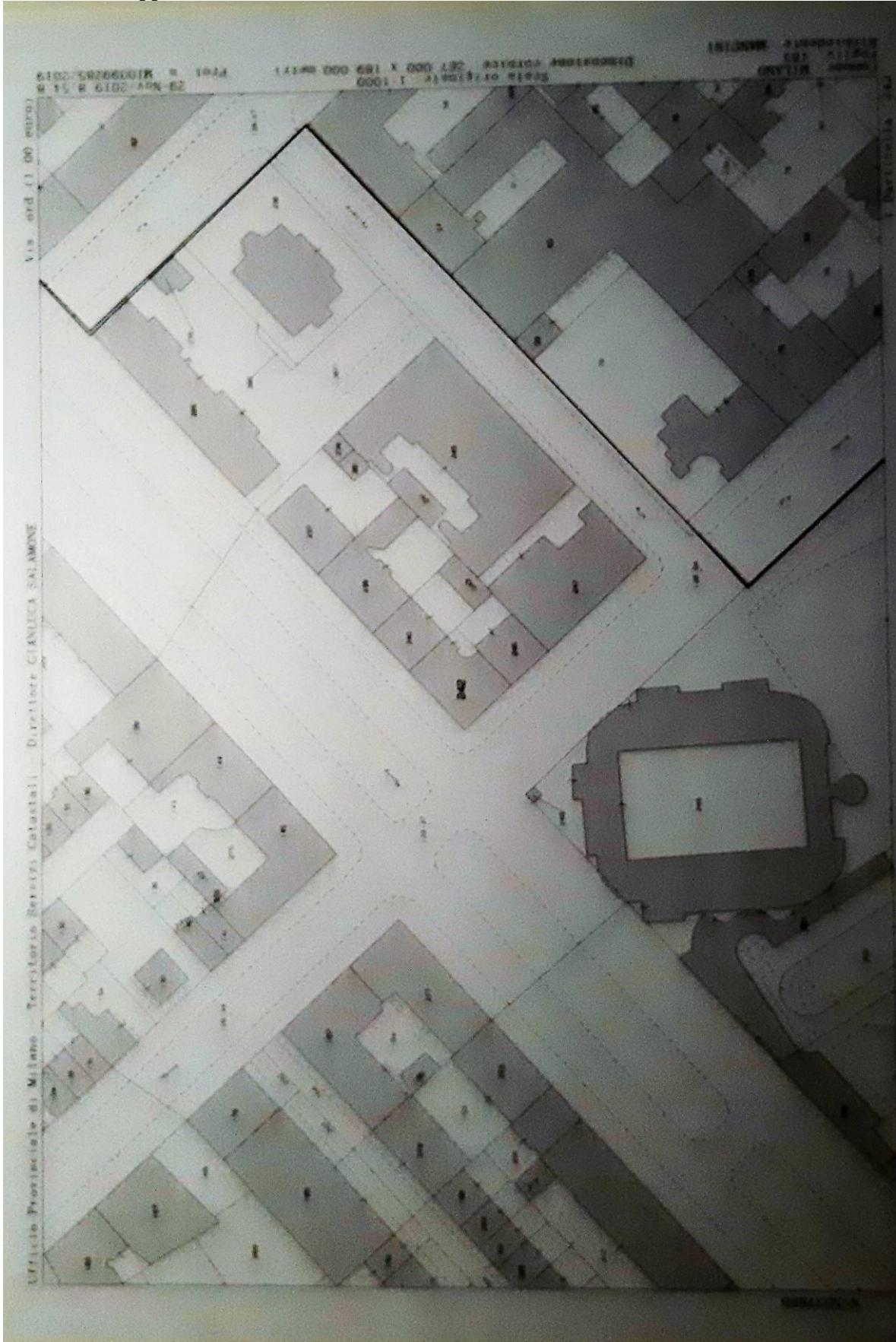
Catasto dei Fabbricati - Sostanzione al 29/11/2019 - Comune di MILANO(205) - Foglio 183 Particella 242 - Subalterno 702 - VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-S1,

Giudice: Dott.ssa CHIEFFO IDAMARIA

27

Perito: Arch. Emilio Mancini

Estratto di mappa.



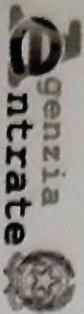
Visure storiche catastali.

**agenzia  
Entrate**  
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 08:53:51 Fine  
Visura n.: M0399283 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 28/06/1992		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
<b>DATI DELL'INTESTATO</b>		SCRITTURA PRIVATA del 28/06/1992 protocollo n. 302076 Voluta in atti dal 2/10/2001 Repertorio n. 31719 Registrazione Sede: (n. 2014/184/1/1992)			
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)</b>		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		ATTI ANAGRAFICI		(1) Proprietà fino al 28/06/1992	
1	[REDACTED]	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1983 Voluta in atti dal 1/01/1994 Repertorio n. 33741 Rogante: ANELLO Sede: MILANO Registro: Sede: MILANO n. 2626 del 18/05/1983 COMPRAVENDITA (n. 122404/1/1983)	RSSMRCSR00SF205A*	(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983	
<b>Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)</b>		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		CODE FISCALE		(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983	
1	[REDACTED]			(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983	
2	[REDACTED]	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)		(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983	
<b>DATI DELL'INTESTATO</b>		UR Sede: MILANO n. 6601 del 30/10/1979 (n. 102932/1980)			
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/1979	
1	[REDACTED]	impianto meccanografico del 30/06/1987			
<b>DATI DELL'INTESTATO</b>					
Unità immobiliari n. 1		Ricevuta n. 141735		Tributi erariali: Euro 1,00	
Visura ordinaria					
Richiedente: <b>MANCINI</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria</li> <li>• Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"</li> </ul> <p>(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).</p>					



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019**

Data: 29/11/2019 - Ora: 08:53,51 Segue  
Visura n.: MI039923 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MILANO ( Codice: F205) Provincia di MILANO Foglio: 183 Particella: 242 Sub.: 702
<b>Catasto Fabbricati</b>	
<b>INTESTATO</b>	

1

**Unità immobiliare dal 28/01/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbania	183	242	702	2		A/3	6	5,5 vani	Catastale	
<b>Indirizzo</b>											
VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano: 2-SI;											
<b>Notifica</b>											
effettuato con prot. n. MI0281130/2016 del 09/06/16											
<b>Ampliazioni</b>											
di studio: si rettificano i dati di classamento di categoria a/3 classe 5 vani 4,5 con quelli di categoria a/3 classe 6 vani 5,5 per rettifica degli identificativi catastali e della rappresentazione grafica dell'unica immobile - istanza n. 38953/2016											
<b>Mappali Terreni Conclavi</b>											
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 183 - Particella 242											

**Situazione degli intestati dal 28/01/2016**

N.	DATI ANAMORAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		01/01/2016 - 01/01/2016

Giudice: Dott.ssa CHIEFFO IDAMARIA

Perito: Arch. Emilio Mancini

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019**

Data: 29/11/2019 - Ora: 08:53:51 Segue

Visura n.: MI0399283 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Panicella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	183	242	8	2	Cens.	Zona	A/3	5	4,5 vani	Catastale
Indirizzo					VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano: 2-SI;			Partita	260605	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSEMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Panicella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	183	242	8	2	Cens.	Zona	A/3	5	4,5 vani	Catastale
Indirizzo					VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano: 2-SI;			Partita	260605	Mod.58	-

**Situazione degli intestati dal 25/01/2000**

N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI				
	1	DATI PROPRIETARIO	1	DATI DELL'INTESTATO	1	DATI DELLE PARTICELLE	1	DATI DI CLASSEMENTO	1	DATI DERIVANTI DA	
										(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/01/2016	

**Situazione degli intestati dal 12/04/1996**

N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI				
	1	DATI PROPRIETARIO	1	DATI DELL'INTESTATO	1	DATI DELLE PARTICELLE	1	DATI DI CLASSEMENTO	1	DATI DERIVANTI DA	
										(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/01/2000	

**Situazione degli intestati dal 14/09/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI				
	1	DATI PROPRIETARIO	1	DATI DELL'INTESTATO	1	DATI DELLE PARTICELLE	1	DATI DI CLASSEMENTO	1	DATI DERIVANTI DA	
										(1) Proprietà per 1/1 fino al 12/04/1996	

Registrazione sede (o. 263268/1995)

# Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: MILANO

Fascia/zona: Semicentrale/CENISIO, FARINI, SARPI

Codice di zona: C16

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	4000	5300	L	11,7	15,3	L
Abitazioni civili	NORMALE	2900	3900	L	8,8	11	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2500	3400	L	8	11	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1850	2500	L	7	7,8	L
Box	NORMALE	2050	3100	L	7	10,5	L

# Milano - MI

(137013)

Via Monte Generoso 8      Cerca Indirizzo

Zona Musocco, Varesina, Certosa -

Via Monte Generoso, 8  
Via Monte Generoso, 8, 20133 Milano MI

[Indietro...](#)

[Visualizza mappa più grande](#)

[Copia mappa © 2020 Google](#)   [Termini e condizioni d'uso](#)

[Vedi Acquisto-vendita di Immobili](#)   [Sistema Quadrato di Zona](#)   [Sistema Quadrato di Zona \(x10\)](#)

Per le Valutazioni Certificate chiama: 800.980.019 o [Clicca qui](#)

MOSTRA Quotazioni di vendita	MOSTRA Quotazioni di locazione
 Abitazioni e Ville	 Box & Parcheggi
 Aziendali e Comuni	 Locali & Negozi
<a href="#">In buono stato</a>	<a href="#">Indagine moto vecchia VI4013 della</a>
<small>2° TASSO (di cui 1,5% IVA e IVA)</small>  1.656 €/mq	<small>1° TASSO (di cui 1,5% IVA e IVA)</small>  1.963 €/mq
<small>1° TASSO (di cui 1,5% IVA e IVA)</small>  2.270 €/mq	<a href="#">Calcola i tassi</a>
<a href="#">Valutatore</a>	