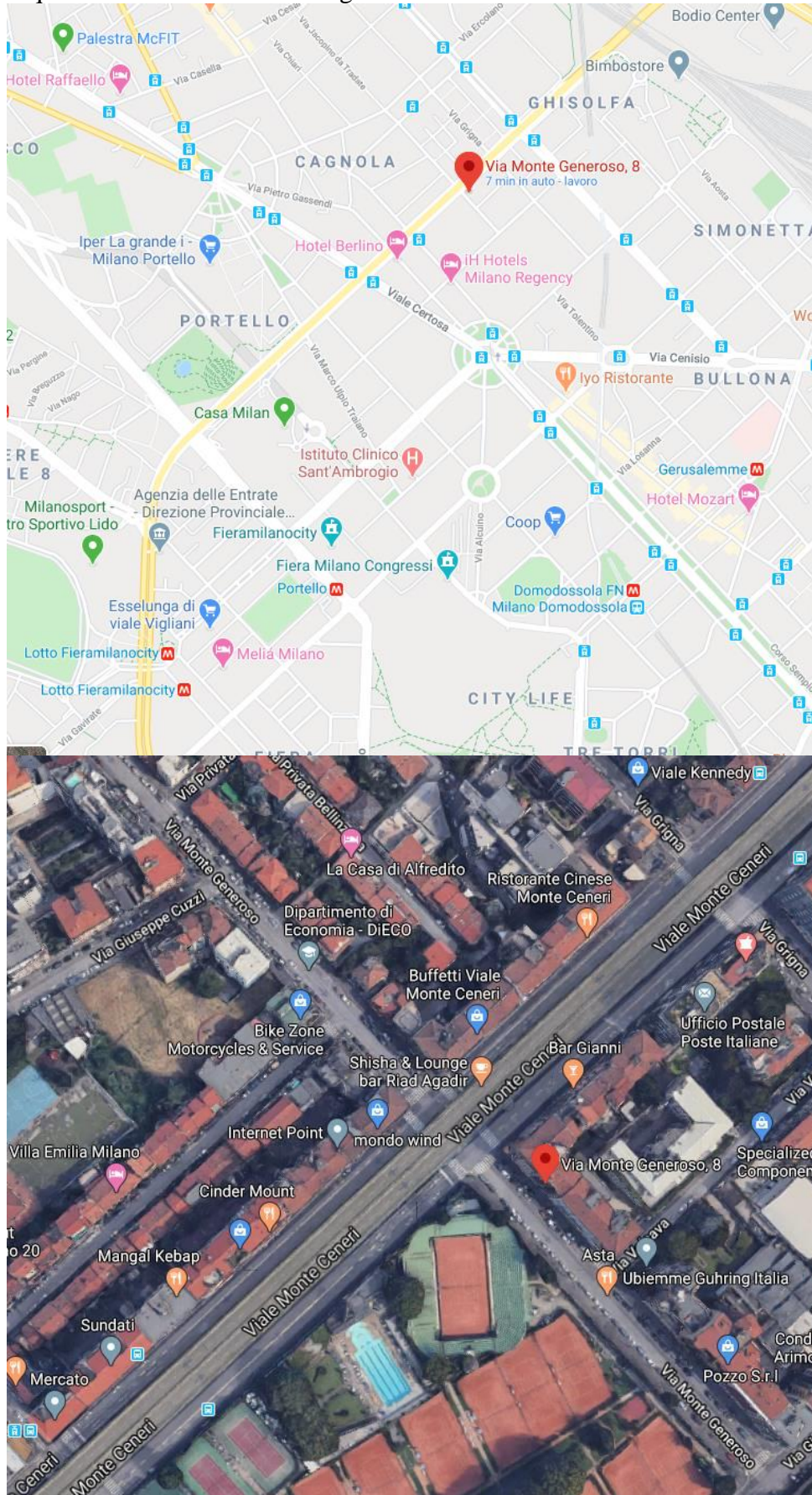


Inquadramento territoriale fotografico.



Planimetrie catastali.

29/11/2019 - n. M0399294 - Richiedente TRIB - Ultima Planimetria in atti
 Scheda: 1 - Formato di acq: A3(297x406) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
 T. - Cat. B. T. - 315

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1939, N. 405)

Planimetria del Comune di MILANO Via MONTE GENEROSO 8/A
 Ditta [REDACTED]
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

N. 1092899

Via M. Generoso d

PIANO SECONDO

Via M. Generoso 31

Via M. Generoso 2A

VIA MONTE CENERI

CANTINATO (Interrato)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

187

Compilata dal PER. ED. PAOLO MARIANI
 (Tavola, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti Industriali
 della Provincia di MILANO

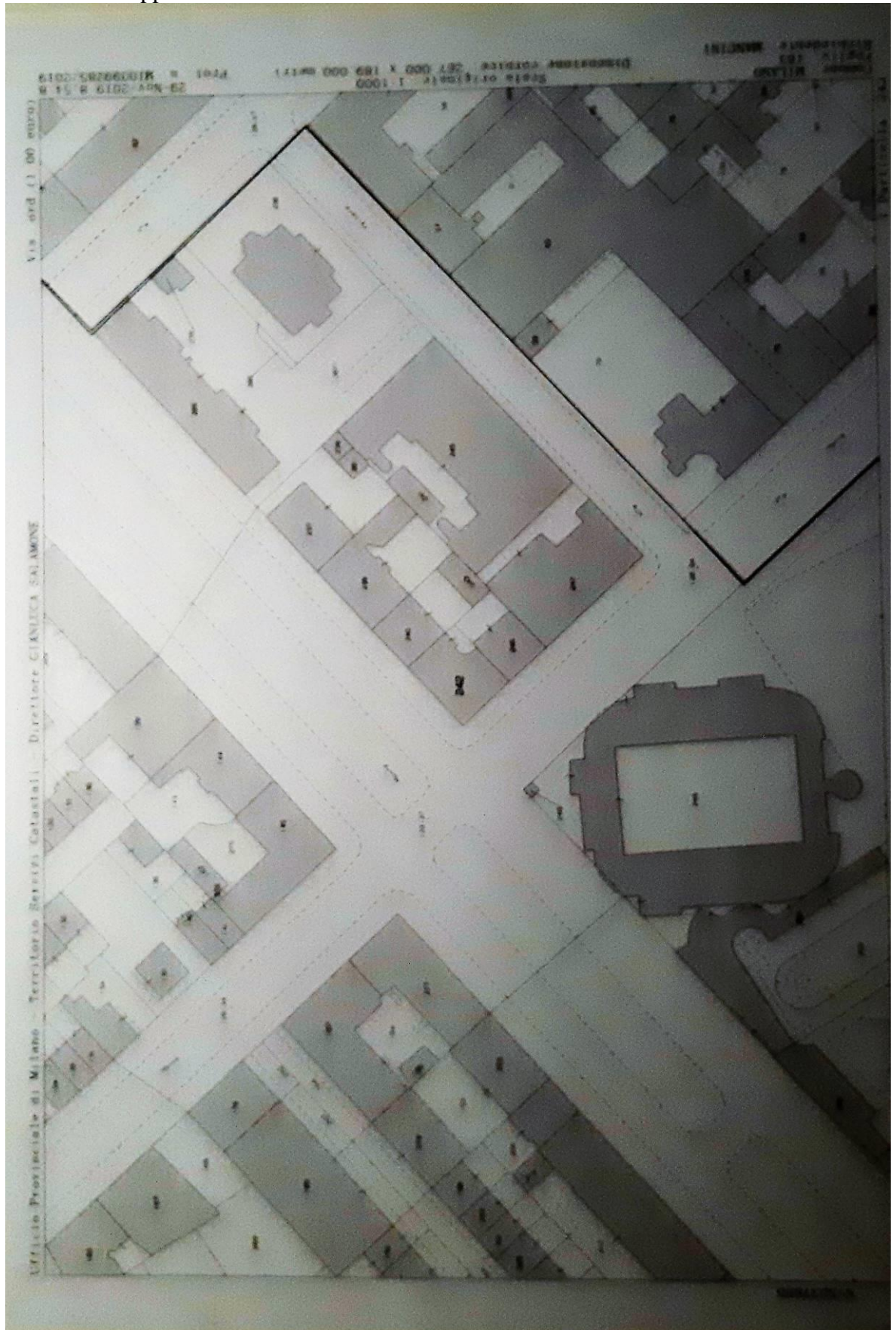
DATA 1948 N° 1354

Firma: [REDACTED]

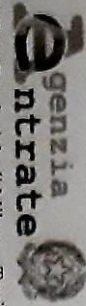
4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2019 - Comune di MILANO (F205) - c. Foglio 183 Particella 242 - Subalterno 702 -
 VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-S1;

Estratto di mappa.



Visure storiche catastali.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 08.53.51 Fine

Visura n.: M10399283 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 28/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 28/06/1992, protocollo n. 302076 Volture in atti dal 21/03/2001 Repertorio n.: 31719 Rogante: [REDACTED] Registrazione: Sede: (n. 204184.1/1992)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/05/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	RSSMRC58D08F205A*	(1) Proprietà fino al 28/06/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1983 Volture in atti dal 10/11/1994 Repertorio n.: 35741 Rogante: AIELLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 26286 del 18/05/1983 COMPRAVENDITA (n. 122404.1/1983)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5000/10000 fino al 06/05/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA INEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 03/05/1979 Volture in atti dal 03/05/1979		UR Sede: MILANO n. 6601 del 30/10/1979 (n. 102932/1980)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 141735

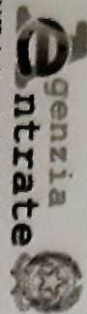
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MANCINI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/1/2019

Data: 29/1/2019 - Ora: 08.53.51 Segue
Visura n.: MI0399283 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 183 Particella: 242 Sub.: 702

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

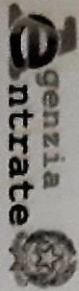
Unità immobiliare dal 28/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	183	242	702	2		A/3	6	5,5 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte** 93 m²	Euro 1.036,79	VARIAZIONE del 28/01/2016 protocollo n. MI00038965 in atti dal 28/01/2016 RETTIFICA DATI DI CLASSAMENTO (a 38953.1/2016)
Indirizzo												
VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano: 2-SI;												
Notifica												
effettuata con prot. n. MI0281130/2016 del 09/06/16												
Annotazioni												
di studio: si rettificano i dati di classamento di categoria a/3 classe 5 vani 4,5 con quelli di categoria a/3 classe 6 vani 5,5 per rettifica degli identificativi catastali e della rappresentazione grafica dell'unità immobiliare - istanza n. 38953/2016												

Mappali Terreni Conciati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 183 - Particella 242

Situazione degli intestati dal 28/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI D.	[REDACTED]	[REDACTED]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 08.53.51 Segue
Visura n.: M10399283 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urban	183	242	8	2		A/3	5	4,5 vani		Euro 720,46 L. 1.395,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo			VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-S.I.									
Notifica			Partita			260605			Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	183	242	8	2		A/3	5	4,5 vani	Catastale	L. 2.655	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MONTE GENEROSO n. 8 piano 2-SI;										
Notifica		Partita				260605				Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 25/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per l/1 fino al 28/01/2016
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2000 protocollo n. 53058 Volume in atti dal 00/10/2000 Repertorio n.: 4/19931. Rogante: ALFESSI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 420890, l.2000)		

Situazione degli intestati dal 12/04/1996

N.		C		DIRITTI E ONERI REALI	
1		(1) Proprietà per l/1 fino al 25/01/2000			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DERIVANTI DA	
CATASTRAFI					
INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1996 protocollo n. 924665 Volture in atti del 20/10/2001 Repertorio n.: 33934 Rogante: VILLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede:					
MILANO n° 7050 del 24/04/1996 (n. 453956, 1.1996)					

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà per l/1 fino al 12.04.1996
I.			
DATI DERIVANTI DA	I/BELICQ del 14/09/1995 protocollo n. 294716 Vettura in atti dal 20/05/2001 Repertorio n. 30786 Rogante: VILLA ALBERTO Sede: MILANO		
Registrazione sect. (n. 2832681/1995)			

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 2

Provincia: MILANO
Comune: MILANO
Fascia/zona: Semicentrale/CENISIO, FARINI, SARPI
Codice di zona: C16
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	4000	5300	L	11,7	15,3	L
Abitazioni civili	NORMALE	2900	3900	L	8,8	11	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2500	3400	L	8	11	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1850	2500	L	7	7,8	L
Box	NORMALE	2050	3100	L	7	10,5	L

Milano - MI

(137013)

Via Monte Generoso 8 Cerca Indirizzo

Zona Musocco, Varesina, Certosa -

Via Monte Generoso, 8
Via Monte Generoso, 8, 20133 Milano MI
[Indirizzo...](#)
[Visualizza mappa più grande](#)

Don Bosco Village School
Teatro Guelfa Milano
Radio Popolare
Sport Master
Uffizio Postale Poste Italiane
Cinema Teatro Trieste
Hotel Sestimo
Tennis Club Milano Alberto Bonacossa
Hotel Coral

Via Monte Generoso, 8
7 minuti auto - 1.4 km

© 2020 Google

Via Monte Generoso, 8 - 20133 Milano MI
Zona Musocco, Varesina, Certosa -

Per le Valutazioni Certificate chiama: 800.960.019 o [Clicca qua](#)

MOSTRA Quotazioni di vendita		MOSTRA Quotazioni di locazione	
 Abitazioni e Ville	 Uffici	 Box & Parcheggi	 Locali & Negozi
 ABITAZIONI E VILLE In buono stato		 Box & Parcheggi VIA DI S. GIOVANNI	
2° FASCIA (ultracar. m. 100 + 1000)	1° FASCIA MEDIA	1° FASCIA (ultracar. mezzo m. 1000)	Calcolo il valore
1.656 €/mq	1.963 €/mq	2.270 €/mq	Valutazione