

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Promossa da:

**OMISSIS**

Contro:

**OMISSIS**

**N° Gen. Rep. 141/2024**

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12.11.2025 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. TOMMASO BELLEI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 001 – AMELIA (TR)**  
**Terreni agricoli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE LOTTO 002 – AMELIA (TR)**  
**Terreni agricoli**



**Lotto 001**



**Lotto 002**

Custode Giudiziario: **Avv. Elisabetta Tiberi**

Esperto alla stima: **Arch. Roberto Porchetti**

Codice fiscale: **PRCRRT69C06L117M**

Studio: **Strada di Fontana di Polo n° 1/M - 05100 Terni**

Telefono: **338 7178893**

Email: **roberto.porchetti@gmail.com**

Pec: **roberto.porchetti@archiworldpec.it**

## Sommario

### LOTTO 002 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI ..... 6

<b>PREMESSA .....</b>	<b>8</b>
Natura del compendio .....	8
Accessibilità .....	8
Caratteristiche .....	8
Criticità .....	8
Formazione lotto unico di vendita .....	9
Inquadramento territoriale .....	10
Mappa catastale .....	13
Individuazione in mappa dei beni .....	14
<b>PERIZIA .....</b>	<b>16</b>
<b>INDICE SINTETICO .....</b>	<b>16</b>
Dati Catastali .....	16
Stato di possesso .....	17
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili .....	17
Creditori Iscritti .....	17
Comproprietari .....	18
Misure Penali .....	18
Continuità delle trascrizioni .....	18
Prezzo .....	18
<b>INDIVIDUAZIONE DEI BENI .....</b>	<b>19</b>
<b>VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA .....</b>	<b>19</b>
<b>IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA .....</b>	<b>19</b>
Identificativo corpo: A2 - Uliveto .....	19
Quota e tipologia del diritto .....	19
Identificazione al catasto Terreni .....	19
Identificativo corpo: B2 - Uliveto .....	20
Quota e tipologia del diritto .....	20

---

Identificazione al catasto Terreni .....	20
<b>DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA) .....</b>	<b>22</b>
<b>STATO DI POSSESSO.....</b>	<b>23</b>
Identificativo corpo: A2 - Uliveto .....	23
Identificativo corpo: B2 - Uliveto .....	23
<b>VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....</b>	<b>23</b>
Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente .....	23
Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura.....	24
Misure Penali.....	25
<b>ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.....</b>	<b>26</b>
Accessibilità .....	26
Prestazione energetica .....	26
Vincoli .....	26
Avvertenze .....	26
<b>ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI.....</b>	<b>27</b>
<b>PRATICHE EDILIZIE .....</b>	<b>28</b>
<b>CONFORMITA' EDILIZIA.....</b>	<b>28</b>
Terreno agricolo: A2 - Uliveto .....	28
Terreno agricolo: B2 - Uliveto .....	28
<b>CONFORMITA' URBENISTICA.....</b>	<b>29</b>
<b>DESCRIZIONE DEI BENI .....</b>	<b>30</b>
Terreno agricolo: A2 - Uliveto .....	30
Descrizione .....	30
Quota e tipologia del diritto.....	31
Caratteristiche e condizioni dei beni .....	31
Caratteristiche descrittive.....	31
Informazioni relative al calcolo della consistenza .....	31
Terreno agricolo: B2 - Uliveto .....	32
Descrizione .....	32
Quota e tipologia del diritto.....	32
Caratteristiche e condizioni dei beni .....	32
Caratteristiche descrittive.....	32
Informazioni relative al calcolo della consistenza .....	32

---

<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO.....</b>	<b>33</b>
Criterio di stima .....	33
Fonti di informazione .....	34
Valutazione corpi .....	35
A2. Terreno agricolo - Uliveto .....	35
B2. Terreno agricolo - Uliveto .....	35
Riepilogo.....	35
Adeguamenti e correzioni della stima .....	36
Prezzo base d'asta del lotto .....	36
Regime fiscale della vendita .....	36
<b>ELABORATI.....</b>	<b>37</b>
<b>URBANISTICA.....</b>	<b>37</b>
Piano Regolatore Generale - Zona.....	37
Norme Tecniche di Attuazione.....	39
Certificato di Destinazione Urbanistica .....	42
Vincoli .....	44
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO .....</b>	<b>46</b>
Planimetria punti di ripresa .....	46
Rilievo fotografico.....	47
<b>DETERMINAZIONE SUPERFICI .....</b>	<b>52</b>
<b>QUOTAZIONI IMMOBILIARI.....</b>	<b>53</b>
<b>ALLEGATI .....</b>	<b>55</b>
<b>ATTO DI PROVENIENZA .....</b>	<b>55</b>
Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta .....	55
Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza attuale anno 1984 – Compravendita .....	64
Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza attuale anno 1989 – Compravendita .....	69
<b>AGENZIA DEL TERRITORIO.....</b>	<b>76</b>
Visura catastale storica .....	76
Foglio 82 – Part. 190 .....	76
Foglio 82 – Part. 295 .....	79
<b>CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI.....</b>	<b>83</b>
Trascrizione delle formalità .....	83
Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta.....	83

---

Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza dante causa anno 1984 – Compravendita .....	88
Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita .....	91
Decreto ingiuntivo anno 2012 .....	95
Decreto ingiuntivo anno 2012 .....	98
Decreto ingiuntivo anno 2012 .....	101
Pignoramento anno 2013.....	104
Decreto ingiuntivo anno 2013 .....	107
Pignoramento anno 2015.....	110
Pignoramento anno 2024.....	113

LOTTO 002 – AMELIA (TR): TERRENI AGRICOLI

**Individuazione Lotto 2**

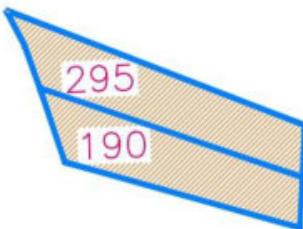
**Foglio 82 – Part. 190/295**



DESTINAZIONI D'USO

1/C

LOTTO 2



FOGLIO 82–PART. 190: ULIVETO–CLASSE 2

FOGLIO 82–PART. 295: ULIVETO–CLASSE 2



PARTICOLARE LOTTO DI VENDITA

## PREMESSA

### Natura del compendio

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 190/295, ubicato lungo la direttrice Amelia-Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

### Accessibilità

L'accessibilità al lotto è garantita tramite l'adiacente viabilità pubblica interna, attestata sull'arteria principale di collegamento con gli adiacenti insediamenti e località, che serve direttamente l'intero lotto contraddistinto alle Particelle 190/295.

### Caratteristiche

Il compendio è costituito dai beni identificati con i terreni ad uso agricolo sopra individuati.

### Criticità

Per il compendio oggetto di esecuzione non sono emerse criticità, per quanto desumibile dall'osservazione diretta dei luoghi e dalla documentazione ufficiale posta in atti.

**Formazione lotto unico di vendita**

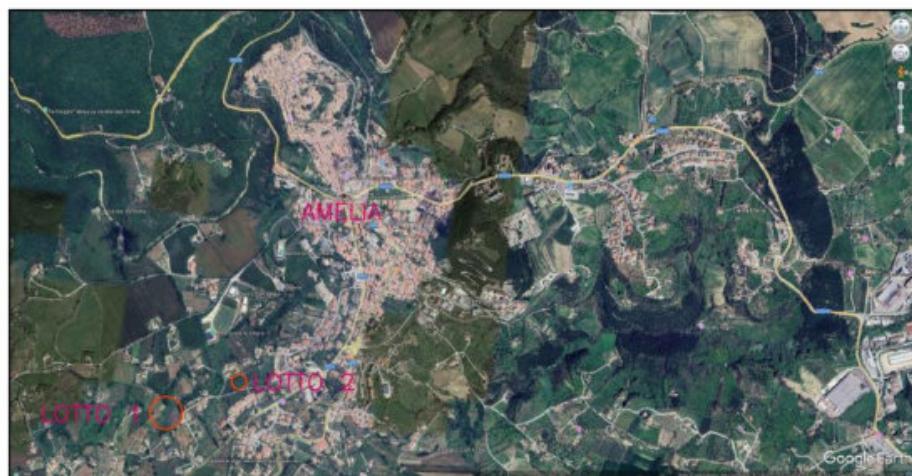
Il lotto in esame è costituito dai seguenti terreni ad uso agricolo, tra loro adiacenti e di analoga destinazione, peraltro rispettivamente comunicanti e reciprocamente serviti:

Foglio 82, Part. 190: Oliveto

Foglio 82, Part. 295: Oliveto

L'eventuale divisione dei beni, per quanto tecnicamente attuabile in quanto direttamente collegati alla viabilità di accesso, vedrebbe la riduzione degli stessi a superfici esigue e quindi limitatamente appetibili, con conseguente diminuzione dei valori di mercato che i nuovi distinti lotti andrebbero ad assumere.

Per tutto quanto sopra si ritiene che per il compendio non possa essere attuata una conveniente divisione, a meno di un rilevante deprezzamento delle superfici eventualmente costituite, rispetto al complessivo valore attualmente stimato, prevedendone quindi l'alienazione in un unico lotto.

**Inquadramento territoriale****INQUADRAMENTO TERRITORIALE****1/B****INQUADRAMENTO\_01****INQUADRAMENTO\_02**

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

2/B



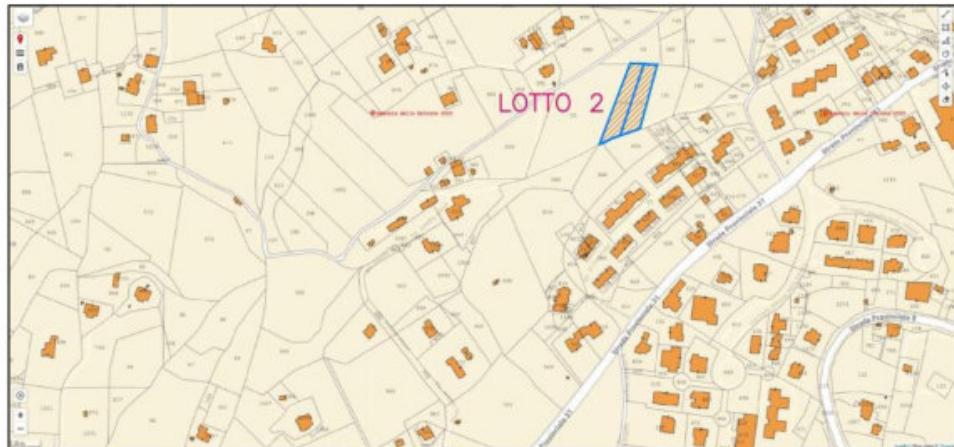
INQUADRAMENTO\_03



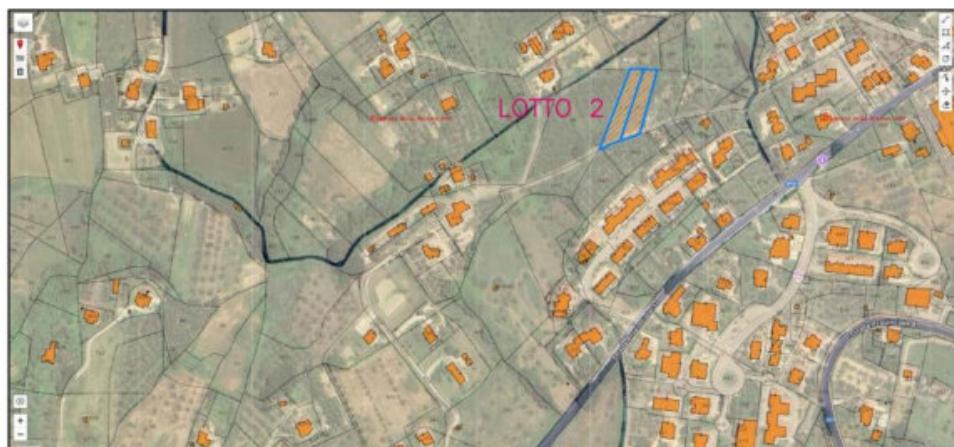
INQUADRAMENTO\_04

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

3/B



INQUADRAMENTO\_05

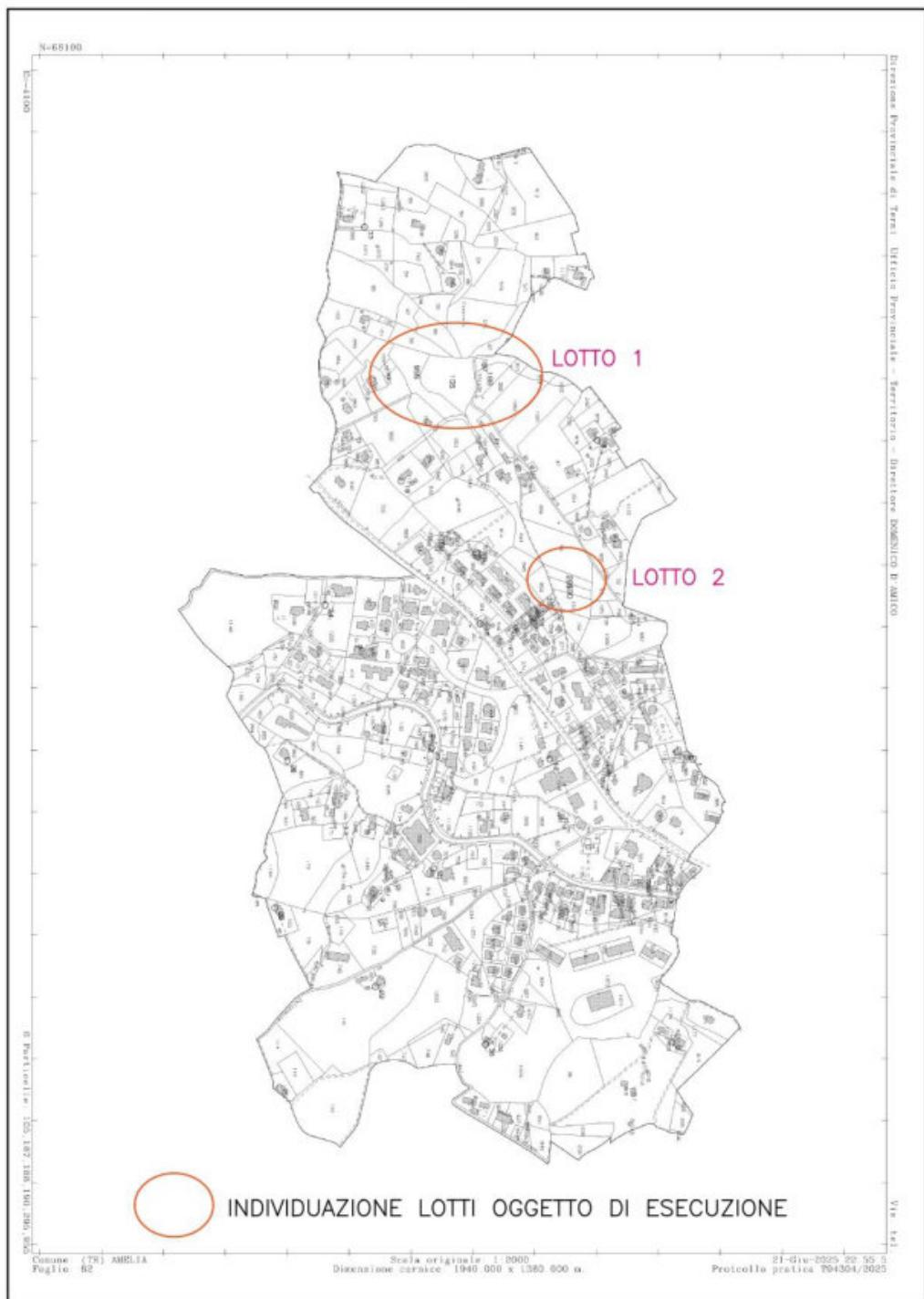


INQUADRAMENTO\_06

## Mappa catastale

MAPPA Fg.82-Part.190/295

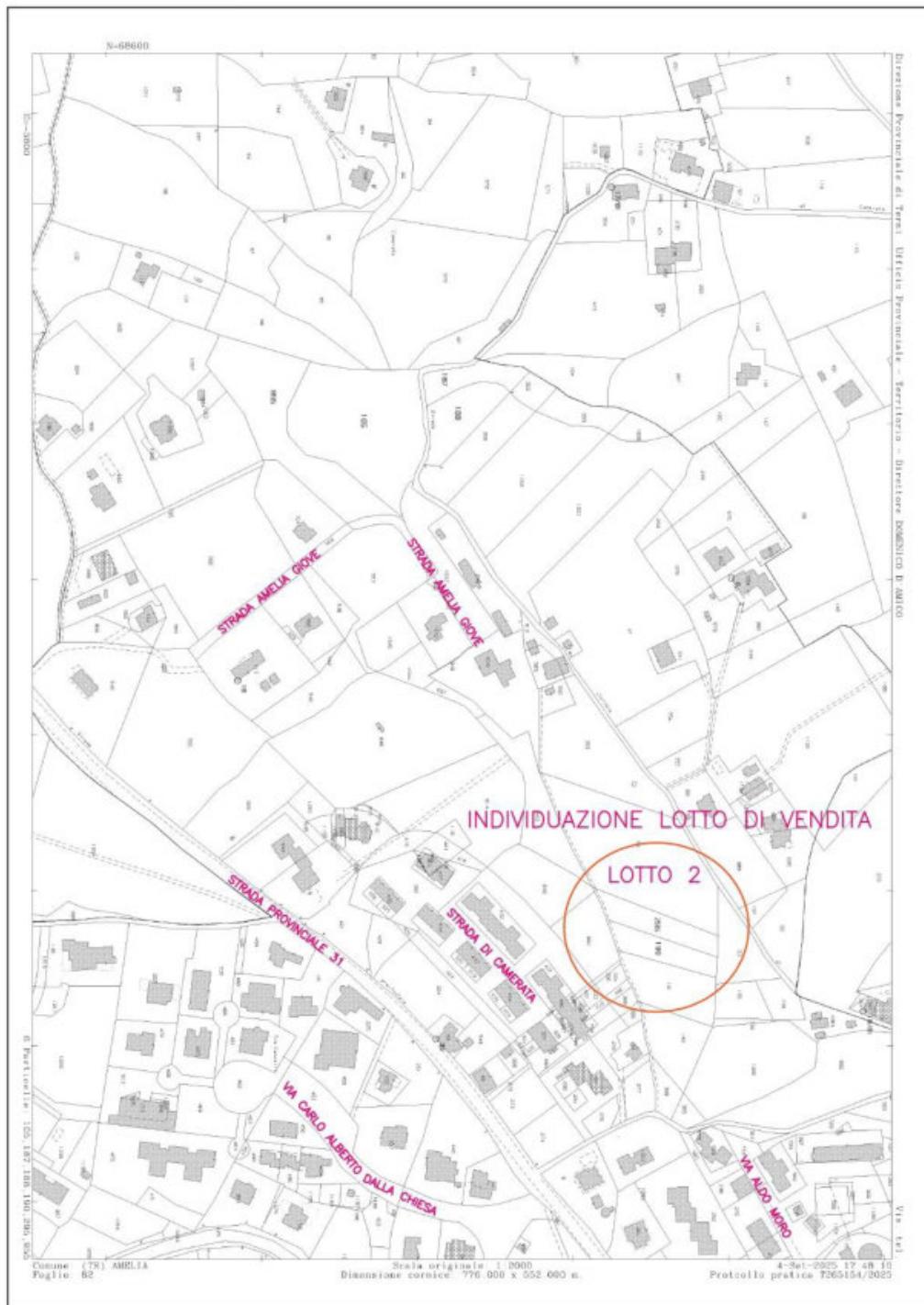
1/A



## Individuazione in mappa dei beni

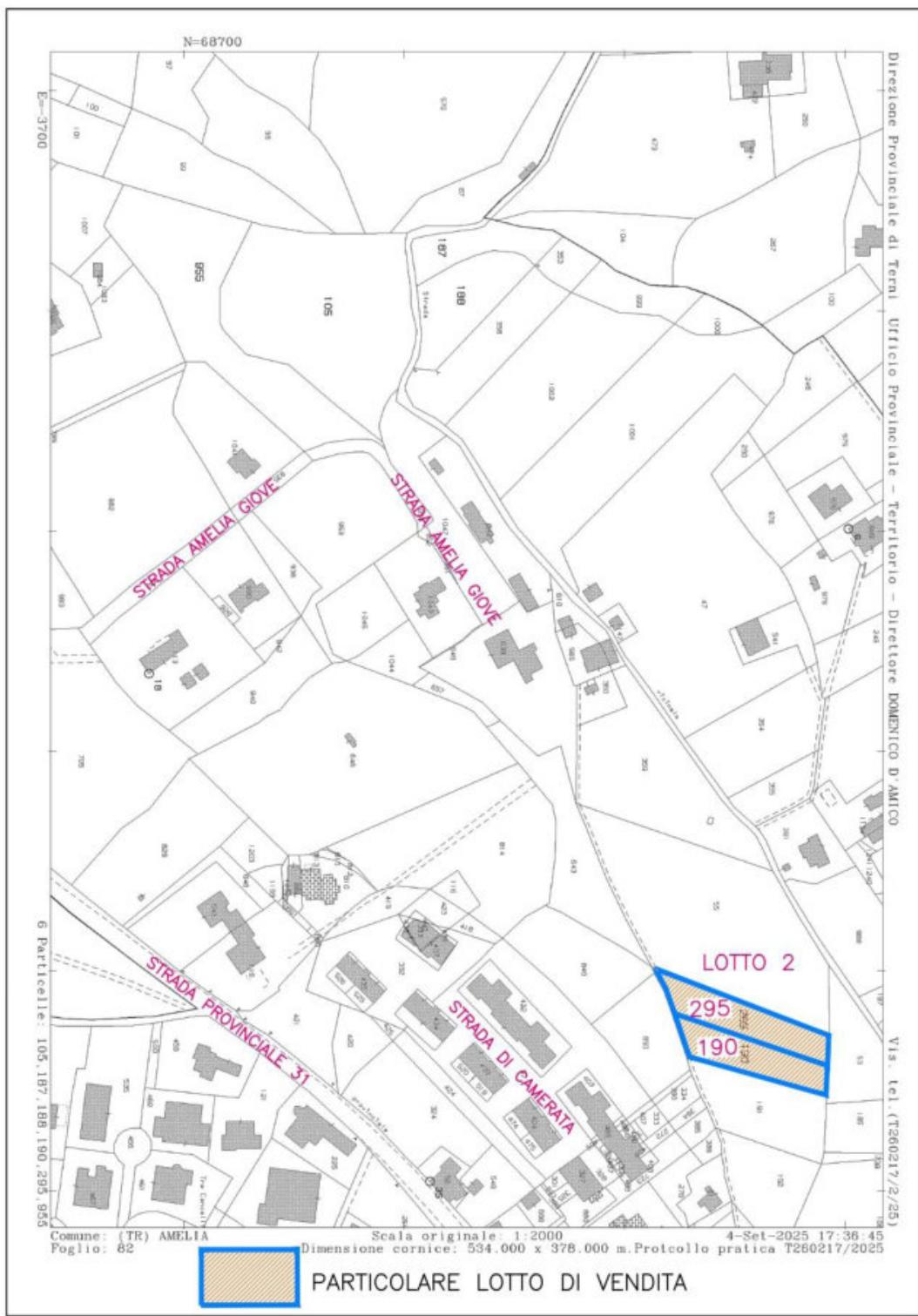
MAPPA Fg.82–Part.190/295

2/A



## MAPPA Fg.82–Part.190/295

3/A



## PERIZIA

## INDICE SINTETICO

## 1. Dati Catastali

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Terreno

**Categoria:** agricolo

**Intestazione:** OMISSIONIS Diritto di proprietà per 1/1

Amelia

foglio 82, particella 190

qualità **Oliveto**

classe 2

superficie catastale mq 1.030

reddito dominicale: € 5,59

reddito agrario: € 2,39

**Corpo: B2** - Terreno

**Categoria:** agricolo

**Intestazione:** OMISSIONIS Diritto di proprietà per 1/1

Amelia

foglio 82, particella 295

qualità **Oliveto**

classe 2

superficie catastale mq 1.110

reddito dominicale: € 6,02

reddito agrario: € 2,58

**2. Stato di possesso**

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Possesso:** Libero

**Corpo: B2** - Uliveto

**Possesso:** Libero

**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo: B2** - Uliveto

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**4. Creditori Iscritti**

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Creditori Iscritti:**

OMISSIONE

OMISSIONE

**Corpo: B2** - Uliveto

**Creditori Iscritti:**

OMISSIONE

OMISSIONE

## 5. Comproprietari

**Beni:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo: B2** - Uliveto

**Comproprietari:** Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Misure Penali:** NO

**Corpo: B2** - Uliveto

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Corpo: A2** - Uliveto

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo: B2** - Uliveto

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Strada Amelia Giove - Amelia (TR) - 05022

**Lotto:** 002 - Terreni agricoli

**Valore complessivo intero: € 3.466,80**

## INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Beni in **Amelia (TR)**  
Località/Frazione  
Strada Amelia Giove

**Lotto: 002 - Terreni agricoli**

## VERIFICA DOCUMENTAZIONE IN ATTI DELLA PROCEDURA

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?** Si

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoram. risulta completa?** Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

**Identificativo corpo: A2 - Uliveto**

**Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

**Identificazione al catasto Terreni**

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia

foglio 82, particella 190

qualità **Uliveto**

classe 2

superficie catastale mq 1.030

reddito dominicale: € 5,59

reddito agrario: € 2,39

**Derivante da**

Atto del 17/01/2012  
Pubblico ufficiale **OMISSIS**  
Sede TERNI (TR)  
Repertorio n. 46183  
PERMUTA  
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012  
Reparto PI di TERNI In atti dal 18/01/2012  
Confini: Part. 191/53/295/850

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: B2 - Uliveto****Terreno agricolo sito in Strada Amelia Giove****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: **OMISSIS**  
Residenza: Amelia, strada di Camerata n° 1  
Stato Civile: Coniugato  
Regime Patrimoniale: Separazione dei beni  
Comproprietari: Nessuno

**Identificazione al catasto Terreni**

Intestazione: **OMISSIS** - Diritto di proprietà per 1/1

Amelia  
foglio 82, particella 295  
qualità **Uliveto**  
classe 2  
superficie catastale mq 1.110  
reddito dominicale: € 6,02  
reddito agrario: € 2,58

**Derivante da**

Atto del 17/01/2012  
Pubblico ufficiale **OMISSIS**  
Sede TERNI (TR)  
Repertorio n. 46183 PERMUTA  
Nota presentata con Modello Unico n. 640.1/2012  
Reparto PI di TERNI  
In atti dal 18/01/2012  
Confini: Part. 190/53/55/849/850

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Il compendio in esame è collocato nel Comune di Amelia (TR), in area periferica comunque ben collegato al Comune stesso ed alle zone urbane circostanti tramite la viabilità pubblica principale, dalla quale si dirama quella di accesso al lotto.

La zona è caratterizzata da bassa densità edilizia e dalla presenza prevalente di aree verdi e coltivate, risultando destinata quindi ad attività produttive, nel rispetto della vocazione principale che contraddistingue l'intero territorio Amerino, situato nella parte sud-ovest dell'Umbria e costituito da colline, boschi e oasi naturalistiche ubicate lungo il fiume Tevere.

L'agricoltura, fondamentale e tradizionale per l'economia locale, costituisce da sempre l'attività tipica e prevalente del territorio ed è caratterizzata dalla particolare cura e qualità di coltivazioni quali vigneti, uliveti, seminativi e dalle produzioni agricole, perfettamente integrate con l'ambiente naturale del posto, vantando il pregio della produzione di olio, favorita dalle condizioni ambientali e climatiche e dalla presenza di una specie autoctona particolarmente apprezzata.

A completare l'insieme delle attività agricole locali si pongono poi, come detto, le aree coltivate a vigneto e a seminativo, altrettanto note per qualità, caratteristiche ed estensione, a conferma di come le condizioni ambientali rappresentino fattori favorevoli allo sviluppo di colture pregiate ed in generale delle tradizioni agricole.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** mista residenziale/agricola a traffico locale con parcheggi scarsi

**Servizi presenti nella zona:** /

**Servizi offerti dalla zona:** /

**Caratteristiche zone limitrofe:** Miste residenziali/Agricole

**Importanti centri limitrofi:** Terni, Narni (TR), Orte (VT)

**Attrazioni paesaggistiche:** Borgo medioevale, convento francescano S.S. Annunziata, paesaggio collinare, bacino del Rio Grande.

**Attrazioni storiche:** Mura poligonali, palazzo Petrignani, palazzo Farrattini, cattedrale di Santa Fermina, cisterne romane, museo civico archeologico, torre campanaria

**Principali collegamenti pubblici:** /

### 3. STATO DI POSSESSO

Identificativo corpo: A2 - Uliveto

**Terreno agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove**

Libero

Identificativo corpo: B2 - Uliveto

**Terreno agricolo sito in Amelia (TR), Strada Amelia Giove**

Libero

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

#### 4.1 **Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura****4.2.1 Iscrizioni:**

Nessuna.

**4.2.2 Pignoramenti:**

Pignoramento a favore di:

**OMISSIS**

Contro:

**OMISSIS**

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 17/01/2013 ai nn. 47/2013

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 02/04/2013 ai nn. 3489/2377

Pignoramento a favore di:

**OMISSIS**

Contro:

**OMISSIS**

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 08/05/2015 ai nn. 1448/2015

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 16/07/2015 ai nn. 6450/4808;

Pignoramento a favore di:

**OMISSIS**

Contro:

**OMISSIS**

Derivante da: Verbale di pignoramento immobili

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 29/11/2014 ai nn. 2834

Registrato a Terni

Trascritto a Terni in data 13/12/2024 ai nn. 13390/10341

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B2 - Uliveto

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### **4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

**Spese di gestione condominiale:** /

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** /

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** /

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** /

**Millesimi di proprietà:** /

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** /

**Accessibilità**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Prestazione energetica**

**Attestazione Prestazione Energetica:** /

**Indice di prestazione energetica:** /

**Note Indice di prestazione energetica:** /

**Vincoli**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D. Lgs 42/2004:** No

**Avvertenze**

**Avvertenze ulteriori:** No

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B2 - Uliveto

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI****Titolare/Proprietario:****OMISSIS****OMISSIS**Dal **14/01/1984** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 14/01/1984, ai nn. 17568

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 01/02/1984, ai nn. 1110/913

**Titolare/Proprietario:****OMISSIS**Dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto**Titolare/Proprietario:****OMISSIS****OMISSIS**Dal **19/07/1989** al **17/01/2012**

In forza di Compravendita

A rogito di Notaio **OMISSIS**

in data 19/07/1989, ai nn. 2667

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 09/08/1989, ai nn. 6928/5125

**Titolare/Proprietario:****OMISSIS**Dal **17/01/2012** ad oggi (attuale proprietario)

In forza di Permuta

A rogito di Notaio **OMISSIS**

In data 17/01/2012, ai nn. 46183/18143

Registrato a Terni

Trascritto a Terni, in data 18/01/2012, ai nn. 796/640

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B2 - Uliveto

## 7. PRATICHE EDILIZIE

### 7.1 CONFORMITA' EDILIZIA

#### Terreno agricolo: A2 - Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Note:** Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto

#### Terreno agricolo: B2 - Uliveto

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Note:** Titoli edilizi non presenti in atti dell'Amministrazione Comunale.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B2 - Uliveto

## 7.2 CONFORMITA' URBENISTICA

### Terreni agricoli

Strumento urbanistico approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	DPGR n° 413 del 04.06.1993 Variante generale DPGR n° 336 del 26.06.1998
Zona omogenea:	E1 - Agricole normali
Norme tecniche di attuazione:	Descrizione contenuta in apposito elaborato.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuzioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Rapporto di copertura:	/
Altezza massima ammessa:	/
Volume massimo ammesso:	/
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	Come da NTA contenute in apposito elaborato.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:** /

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A2 - Uliveto

## DESCRIZIONE DEI BENI

## Terreno agricolo: A2 - Uliveto

## Descrizione

Il compendio oggetto di stima, identificato con i terreni agricoli distinti al NCUT al Foglio 82, Particelle 190/295 e ubicati lungo la direttrice Amelia Giove che ne costituisce l'accesso, è parte di un ampio territorio caratterizzato dalla presenza prevalente di aree destinate a coltivazione e conseguentemente a bassa densità abitativa.

Gli insediamenti circostanti il compendio, limitati per estensione e densità, sono prevalentemente destinati all'uso produttivo e marginalmente a quello residenziale, comunque caratterizzati dalla presenza di fabbricati inseriti in apprezzabili scenari naturalistici e ambientali, che conferiscono all'intero territorio particolare pregio.

Le aree in esame, costituenti unico lotto ed urbanisticamente destinate ad "Aree agricole normali", sono catastalmente distinte in:

**Foglio 82, Part. 190:**

Uliveto  
Classe 2  
Mq 1.030

**Foglio 82, Part. 295:**

Uliveto  
Classe 2  
Mq 1.110

Le superfici complessive, di eguale destinazione, risultano pertanto pari a:

Uliveto: Mq 1.030  
Uliveto: Mq 1.110

**Totale Mq 2.140**

La morfologia del lotto mostra apprezzabili pendenze che, comprensibilmente, tendono a non favorire l'agevole penetrazione all'interno delle aree, comunque possibile a garanzia del pieno utilizzo delle stesse e quindi della relativa raccolta dei frutti, per i quali si stima una produzione quantitativa di medio livello e comunque qualitativamente alta.

**Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.030,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

**Caratteristiche e condizioni dei beni**

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

**Caratteristiche descrittive****Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Uliveto	Superficie esterna linda	1.030,00	1,00	1.030,00
		<b>1.030,00</b>		<b>1.030,00</b>

## Terreno agricolo: B2 - Uliveto

## Descrizione

Descrizione comune al Lotto 002, contenuta nel corpo A2.

## Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS** - Piena proprietà

Cod. Fiscale: **OMISSIS**

Residenza: Amelia (TR), strada di Camerata n° 1

Stato Civile: Coniugato

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.110,00**

il terreno risulta di forma trapezoidale ed orografia collinare

Tessitura prevalente: /

Sistemazioni agrarie: Uliveto

Sistemi irrigui presenti: No

Colture erbacee: /

Colture arboree: /

Selvicolture: /

## Caratteristiche e condizioni dei beni

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Normali condizioni di manutenzione e conservazione.

## Caratteristiche descrittive

## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

## Informazioni relative al calcolo della consistenza

La consistenza è determinata tramite il prodotto tra il prezzo di mercato ritenuto congruo e la superficie catastale dichiarata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Uliveto	Superficie esterna lorda	1.110,00	1,00	1.110,00
		<b>1.110,00</b>		<b>1.110,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

### 8.1 Criterio di stima

Alla luce dell'analisi relativa alle caratteristiche del compendio oggetto della stima, si ritiene corretto formulare il relativo giudizio attraverso il criterio economico basato sull'individuazione del più probabile valore di mercato dello stesso, meglio definito come metodo sintetico-comparativo.

A tal fine il sottoscritto si è avvalso di tutte le conoscenze in proprio possesso, acquisite attraverso lo studio del mercato immobiliare locale e delle sue possibili oscillazioni, allo scopo di collocare la specifica valutazione del compendio all'interno di valori congrui alla situazione economica contingente.

Sulla scorta quindi delle caratteristiche generali e particolari dei beni oggetto di stima, sono state opportunamente ed accuratamente svolte indagini di comparazione con beni analoghi per tipologia, dimensione, caratteristiche, ubicazione, fruibilità e quanto altro ritenuto utile ad una corretta ed oggettiva comprensione della collocazione sul libero mercato dello stesso.

Per quanto sopra, si ritiene di poter formulare oggettivo giudizio di stima attraverso la quotazione di seguito riportata, alla luce delle attuali condizioni di mercato immobiliare ed economico in genere, definibili in fase di potenziale incremento di domanda. Il compendio immobiliare risulta, inoltre, non divisibile, prevedendone pertanto l'alienazione in un unico lotto.

Dall'analisi svolta sulle quotazioni relative alle compravendite di aree a destinazione agricola riferibili a quelle oggetto della stima, per caratteristiche specifiche e ubicazione, quindi per potenziale valore di vendita, si evidenzia per la destinazione di Uliveto una forbice compresa tra € 10.000,00/ha e € 25.000,00/ha, comprensibilmente variabili in funzione degli specifici requisiti, dello stato di manutenzione e conservazione ed in generale delle condizioni del lotto.

Per quanto sopra, alla luce delle caratteristiche del compendio oggetto della stima, ampiamente verificate tramite sopralluoghi in situ ed opportunamente documentate, è ipotizzabile l'adozione di un valore da porre a base di calcolo pari a € 18.000,00/ha, ricompreso all'interno dei valori di mercato pubblicati dall'osservatorio della Regione Umbria e da ulteriori specifiche strutture di rilevazione, comunque ampiamente confermato dai dati afferenti alle recenti compravendite localizzate in prossimità del lotto

in esame che, al pari dell'attuale tendenza generale del mercato immobiliare, mostra apprezzabili segnali di crescita.

L'adozione di tale valore si ritiene congrua alla qualità del bene esaminato, in ragione del fatto che lo stesso è definibile in buone condizioni generali, quindi riferibile ai valori economici di compravendita afferenti ai beni con caratteristiche complessivamente simili.

Il valore assunto si suppone corretto anche alla luce della attuale condizione della domanda ed in quanto corrispondente al livello generale del bene che non evidenzia, limitatamente all'osservazione visiva e per quanto indagabile, alcuna vulnerabilità o limitazione all'uso.

Quanto sopra, a giudizio del sottoscritto, appare congruo da associare al compendio oggetto di stima che, non presentando peraltro criticità evidenti, risulta sicuramente apprezzabile nella libera contrattazione ed immediatamente fruibile.

## 8.2 Fonti di informazione

Catasto di Terni;  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;  
Uffici del registro di Terni;  
Ufficio tecnico di Amelia.

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Osservatorio Regione Umbria;  
Osservatorio Exeo;  
Agenzie immobiliari.

Parametri medi di zona per destinazione principale:

Uliveto: Min. € 10.000,00/ha - Max. € 25.000,00/ha

Altre fonti di informazione: Indagine diretta in loco.

### 8.3 Valutazione corpi

#### A2. Terreno agricolo - Uliveto

Stima sintetica comparativa parametrica (sempificata) **€ 1.854,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Uliveto	1.030,00	€ 1,80	€ 1.854,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.854,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 1.854,00</b>
Valore corpo			€ 1.854,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.854,00
<b>Valore complessivo diritto e quota</b>			<b>€ 1.854,00</b>

#### B2. Terreno agricolo - Uliveto

Stima sintetica comparativa parametrica (sempificata) **€ 1.998,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Uliveto	1.110,00	€ 1,80	€ 1.998,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.998,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 1.998,00</b>
Valore corpo			€ 1.998,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.998,00
<b>Valore complessivo diritto e quota</b>			<b>€ 1.998,00</b>

### Riepilogo

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A2 - Uliveto	Terreno agricolo	1.030,00	<b>€ 1.854,00</b>	<b>€ 1.854,00</b>
B2 - Uliveto	Terreno agricolo	1.110,00	<b>€ 1.998,00</b>	<b>€ 1.998,00</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 10%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizione del G.E.: € 385,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 3.500,00**

**8.6 Regime fiscale della vendita**

Soggetto ad imposta di registro.

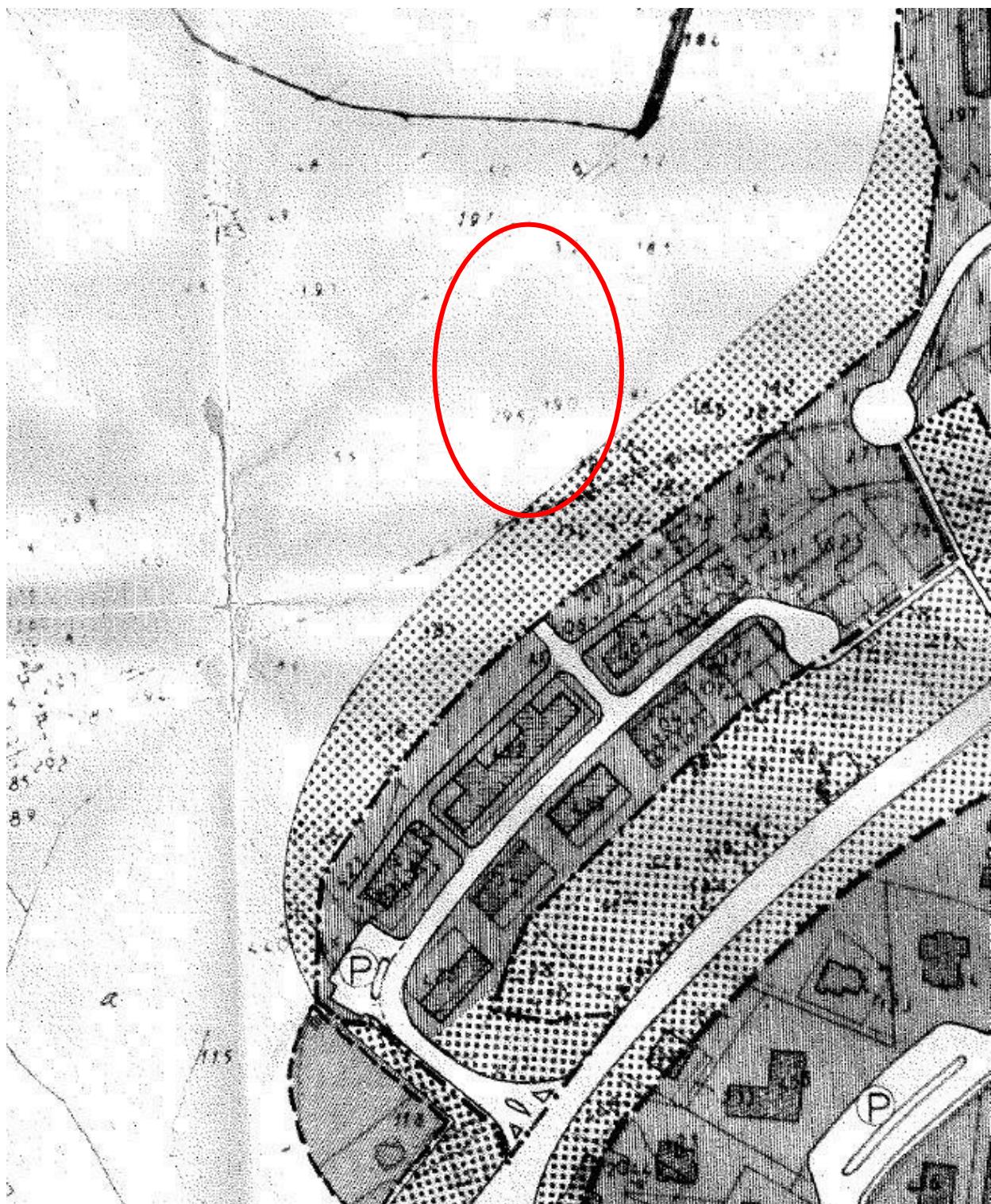
Terni, 08.10.2025

L'Esperto alla stima  
**Arch. Roberto Porchetti**

ELABORATI

URBANISTICA

Piano Regolatore Generale - Zona: "E1" agricole normali



ZONIZZAZIONE								
SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA	SIMBOLOGIA	SIGLA	TIPOLOGIA			
	A	centro storico		F <sub>4</sub>	attrezzature per l'attività sportiva superiore			
	B <sub>1</sub>	ristrutturazione		F <sub>5</sub>	attrezzature per lo sport comunitario			
	B <sub>2</sub>	completamento		F <sub>6</sub>	attrezzature cimiteriali			
	B <sub>3</sub>	conservazione carri idrogeologiche		F <sub>7</sub>	parchi urbani			
	B <sub>4</sub>	trasformazione edilizia		F <sub>8</sub>	parchi turistici			
	C <sub>1</sub>	nuovi complessi insediativi		F <sub>9</sub>	aree per la protezione civile			
	C <sub>2</sub>	nuovi complessi insediativi turistici		F <sub>10</sub>	aree destinate ad attrezzature turistiche, sportive, ricreative, per la valorizzazione e la salvaguardia del territorio			
	D <sub>1</sub>	abitato		F <sub>11</sub>	aree di parco naturale			
	D <sub>1S</sub>	abitato e commercio		S <sub>1</sub>	attrezzature per l'istruzione obbligatoria			
	D <sub>2a</sub>	abitato e commercio		S <sub>2</sub>	attrezzature di interesse comune			
	D <sub>3</sub>	produttivo turistico		S <sub>3</sub>	attrezzature a scopo sportivo			
	E <sub>1</sub>	agricoltura		V <sub>1</sub>	aree vincolate di rispetto			
	E <sub>2</sub>	bosco		V <sub>2</sub>	corridoio di salvaguardia ambientale			
	E <sub>3</sub>	ogni tipo di edificabilità limitata		V <sub>3</sub>	zona omogenea 'A' con densità di inabitabilità di 1.000 abitanti per ettaro, situata nel centro storico, con parco e parcheggi e servizio del centro storico.			
	E <sub>4</sub>	area di particolare interesse naturalistico ed ambientale (l.r. 52/83)		F <sub>1</sub>	attrezzature di pubblico servizio comprensive			
	F <sub>2</sub>	attrezzature di pubblico servizio locale		F <sub>3</sub>	aree di recupero ambientale			
LIMITI DI PROCEDURE SPECIALI DI INTERVENTO			VINCOLI PROCEDURALI INDEROGABILI					
SIMBOLOGIA		TIPOLOGIA						
	1	piano particolareggiato pianovolumetrico di iniziativa pubblica						
	2	piano di zona per l'edilizia economico e sociale						
	3	piano di edificazione pianovolumetrico di iniziativa pubblica oppure privata da convenzione						

**Norme Tecniche di Attuazione****VARIANTE GENERALE AL P.R.G.****NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLA  
D.C.C. n. 15 del 17.02.1992 E D.C.C. n. 8 del 01.02.1993

**Articolo 40 - Zone "E1": agricole normali.**

a) Le aree agricole normali sono destinate prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola o altre ad essa connesse quali:

abitazioni, fabbricati rurali (stalle, ricoveri per attrezzature, silos, serbatoi idrici, ecc), costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, allevamenti industriali.

b) Per le costruzioni a servizio diretto dell'agricoltura (abitazioni e fabbricati rurali) si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria (If) = 0,03 mc/mq

di cui al massimo di 0,01 mc/mq per la residenza

- altezza massima (h) = 7,5 m

- distanza dai fabbricati in rapporto all'altezza (h) = 2h m

- distacco minimo dai fabbricati (Df) = 10 m

- distanza dai confini in rapporto all'altezza (h) = 0,5h m

- distacco minimo dai confini (Dc) = 5 m

- distanza minima dalle strade comunali = 20 m

c) I fabbricati destinati ad uso residenziale possono essere oggetto di interventi di ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. n. 53/74, con le limitazioni di cui all'art. 8 comma secondo e terzo della stessa legge.

Gli asservimenti possono essere richiesti nei confronti di terreni altrui, solo nel caso in cui il richiedente abbia in proprietà una superficie minima di 3 ettari.

Tale limitazione non si applica per ristrutturazioni ed ampliamenti degli immobili esistenti alla data di adozione della presente variante.

d) Nelle costruzioni ad uso residenziale esistenti alla data di adozione delle presenti norme potranno essere consentiti, senza essere inclusi nel computo degli indici volumetrici di copertura del precedente comma "b", i seguenti interventi:

- lavori, chiaramente documentati, per il solo adeguamento igenico-sanitario, limitati allo stretto fabbisogno;
- volumi tecnici;
- pertinenze al servizio della residenza, in cui non deve essere prevista la permanenza di persone, anche se distaccati dalla costruzione principale e per una superficie coperta massima di 24 mq ed un volume massimo di 60 mc.

e) Per le costruzioni adibite alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli, annesse ad aziende agricole che lavoravano prevalentemente prodotti propri, si dovranno rispettare i seguenti indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,10 mq/mq
- superficie minima di intervento (Sm) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (Dc) = 15 m
- distacco minimo dai fabbricati (Df) = 10 m
- distacco minimo dalle strade comunali = 20 m

Gli interventi di cui sopra saranno consentiti previa presentazione di motivato piano di sviluppo aziendale che dovrà ottenere anche l'assenso di apposita Delibera Consigliare.

f) Si atterranno alle norme ed agli indici del precedente punto "b" del presente articolo, tutti i locali per ricovero animali che non superano le superfici sotto elencate:

- bovini ed equini = 25 mq/ha
- suini per uso familiare = 12 mq
- polli ed altri animali da cortile per uso familiare = 12 mq
- ovini per uso familiare = 12 mq

g) Sono considerati allevamenti industriali tutti quei locali adibiti a ricovero animali che non ricadono nel precedente punto "f" del presente articolo.

Per gli allevamenti industriali di bovini, equini ed ovini si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (Sm) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 7,5 m
- distacco minimo dai confini (Dc) = 50 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 100 m
- distacco minimo dalle strade provinciali e statali = 150 m

Per gli allevamenti industriali di suini e polli si dovranno rispettare le seguenti norme ed indici:

- indice di utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,04 mq/mq
- superficie minima di intervento (Sm) = 30000 mq
- altezza massima (h) = 6 m
- distacco minimo dai confini (Dc) = 100 m
- distacco minimo dai fabbricati non residenziali = 10 m
- distacco minimo dai fabbricati residenziali = 150 m

## Certificato di Destinazione Urbanistica



**COMUNE DI AMELIA**  
 Settore 3° - Servizi Tecnici  
 Sportello Per L'Edilizia  
 P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)  
 SUAPE - Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12884  
 Riferimento pratica 64/2025/CU

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda inoltrata in data 14/07/2025 prot.n. 12884 da **Porchetti Roberto**, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. **PRCRRT69C06L117M** nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id: **01211394470057**) in qualità di CTU ES. IMM. RG. 141/2024 intesa ad ottenere certificato di destinazione urbanistica relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:  
 Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190,295,955**;

VISTO lo stralcio planimetrico della zona, allegato alla domanda;  
 VISTO il P.R.G. del Comune di Amelia approvato con DPGR n. 413 del 4.6.1993 e DPGR n. 336 del 26.6.1998;  
 VISTA la legge Regionale n. 1 del 21 Gennaio 2015;  
 VISTA la relazione istruttoria in data 22/07/2025;  
 AI SENSI del D.P.R. 6/6/2001, n.380, art.30, comma 3°;

## CERTIFICA

## 1)- DESTINAZIONE URBANISTICA

## - Zone "E1": agricole normali

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella/e: **105,187,188,190/p,295,955**;

## - Zone "V": aree vincolate di rispetto

Catasto: Terreni, Foglio: **82**, Particella: **190/p;**

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: **01211394470046**) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
estratto di mappa aggiornato debitamente firmate dal richiedente (ISTRUZIONI: l'estratto di mappa deve essere aggiornato con le ultime variazioni catastali e deve riportare la perimetrazione delle aree per cui Ã" richiesta la certificazione)	153225-Mappa_signed. pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

Il presente certificato ha la validità di un anno dalla data del rilascio, attestata dalla sottoscrizione elettronica.

## 2)- PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 1/2015.



**COMUNE DI AMELIA**  
Settore 3° - Servizi Tecnici  
Sportello Per L'Edilizia  
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)  
**SUAPE – Attività Edilizia**

Amelia li, 07/08/2025

**IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE**

(Firmato digitalmente)

Assolti i € 48,00 mediante sistema di pagamento PagoPA rif.02128250000624160 del 14/07/2025

*"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".*

## Vincoli



**COMUNE DI AMELIA**  
 Settore 3° - Servizi Tecnici  
 Sportello Per L'Edilizia  
 P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)  
 SUAPE - Attività Edilizia

Rif. prot.n. 12885  
 Riferimento pratica 1/2025/VINC

**CERTIFICATO ESISTENZA QUALITÀ DEI VINCOLI**  
 art 115 l.r. 1 del 25.01.2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTA la domanda inoltrata in data 14/07/2025 prot.n. 12885 da **PORCHETTI ROBERTO, TERNI STRADA DI FONTANA DI POLO N° 1/M, C.F. PRCRRT69C06L117M** nato a TERNI il 06/03/1969 (marca da bollo id:01211394467554) intesa ad ottenere certificato di esistenza qualità dei vincoli relativo all'area sita in Amelia, distinta in catasto come di seguito elencato:

Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella/e: 105,187,188,190,295,955;

VISTO Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;

VISTI gli atti esistenti;

VISTO l'art 115 l.r. 1 del 25.01.2015;

**C E R T I F I C A**

**1) - VINCOLI**

- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "beni sparsi sul territorio" art. 89 comma 4 L.R. 1/2015;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Centri Storici" zona "A" di PRG;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "Vincolo paesaggistico" ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. C) D.Lgs. 42/2004, apposto per Decreto Ministeriale (Amelia - Foce - Porchiano);
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "usi civici" art. 142 comma 1 lett. h) D.Lgs. 42/2004 per quanto risulta dalla cartografia regionale di riferimento;
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto stradale";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: "fascia di rispetto fossi";
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione "vincolo idrogeologico"
- **NON VINCOLATA** ai fini della: individuazione " Siti Interesse Comunitario";
- **NON VINCOLATA** ai fini delle: "aree boscate";
- **VINCOLATA** ai fini del: "Rischio frana - Elevata P3"

Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella/e: 105/p, 955/p;

- **VINCOLATA** ai fini del: "Fascia di rispetto -Zona V"

Catasto: Terreni, Foglio: 82, Particella: 190/p;

Si rilascia in carta legale (marca da bollo id: 01211394467543) per gli usi consentiti dalla legge, unitamente alla planimetria :

DESCRIZIONE	NOME FILE	IMPRONTA HASH FORMATO SHA256
Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 oppure 1:2000	153243-Mappa_signed.pdf	6cb4e5e4dc98dc3fa368 e4438ff5ef3de49170c1 a4589b96f978ee233298 1791

**2)- FATTI SALVI:**



**COMUNE DI AMELIA**  
Settore 3° - Servizi Tecnici  
Sportello Per L'Edilizia  
P.zza Matteotti 3, 05022 Amelia (TR)  
**SUAPE – Attività Edilizia**

- Eventuali ed ulteriori vincoli posti direttamente da altri enti non a conoscenza di questo Ufficio;
- E vincoli sovraordinati posti successivamente all'approvazione del vigente PRG.

Amelia lì, 07/08/2025

**IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE**

(Firmato digitalmente)

Assolti i **€100,00** mediante sistema di pagamento Bonifico Bancario rif. 0000281419614084814400144001T del 16/07/2025

*"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".*

## RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

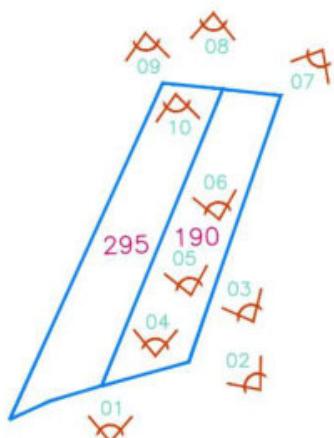
Planimetria punti di ripresa

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

1/E



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LOTTO DI VENDITA

01 PUNTI DI RIPRESA AEREA

Rilievo fotografico

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

2/E



FOTO\_01



FOTO\_02

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

3/E



FOTO\_03



FOTO\_04

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

4/E



FOTO\_05



FOTO\_06

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

5/E



FOTO\_07



FOTO\_08

RILIEVO FOTOGRAFICO AEREO

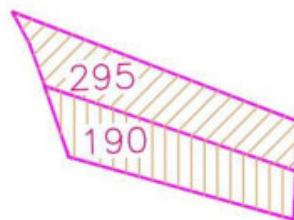
6/E



FOTO\_09



FOTO\_10

**DETERMINAZIONE SUPERFICI****DETERMINAZIONE SUPERFICI****1/D****LOTTO 2**

FOGLIO 82-PART. 190: mq 1.030 ULIVETO-CLASSE 2

FOGLIO 82-PART. 295: mq 1.110 ULIVETO-CLASSE 2

## QUOTAZIONI IMMOBILIARI

## Rilevazioni Regione Umbria

Supplemento ordinario n. 2 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 7 del 12 febbraio 2025

13

REGIONI AGRARIE	Reg.Agr.n°4	Reg.Agr.n°5	Reg.Agr.n°6
	Val.medi HA Colline del Tevere Baschi	Val.medi HA Colline di Terni	Val.medi HA Colline del Basso Nera
COMUNI	Alviano Attigliano Baschi Giove Guardea Lugnano in Teverina Montecchio Penna in Teverina	Acquasparta Montecastrilli Sangemini Stroncone Terni Avigliano Umbro	Amelia Calvi dell'Umbria Narni Otnicoli
<b>1 - SEMINATIVI DI PIANURA:</b>			
1a. Orti Irrigui	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
1b. Seminativi irrigui	€ 28.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
1d. Seminativi	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
<b>2 - SEMINATIVI DI COLLINA:</b>			
2a-1. Seminat. Collina A	€ 13.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
2a-2. Seminat. Collina B	€ 13.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
2a-3. Seminat. Collina C	€ 11.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	€ 7.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>3 - VIGNETI DOC E IGT</b>			
3a. Classe A.	€ 30.000,00	-	€ 30.000,00
3b. Classe B.	€ 25.000,00	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	€ 20.000,00	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
<b>4 - OLIVETI</b>			
4a. Classe A.	€ 24.000,00	-	€ 24.000,00
4b. Classe B.	€ 22.000,00	€ 19.500,00	€ 22.000,00
4c. Classe C.	€ 19.500,00	€ 17.500,00	€ 19.500,00
4d. Oliveti non produttivi	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
<b>5 - FRUTTETI</b>			
6 - COLTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 34.000,00	-	€ 30.000,00
<b>7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI</b>			
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>11 - BOSCO ALTO</b>			
11a. Fustae di conifere	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>12 - BOSCHI RIPARIALI</b>	€ 2.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00

## Altre rilevazioni: Exeo

## Valorizzazioni Zona 1 - Amelia

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	10.000	21.000
Seminativo irriguo	17.000	37.000
Frutteto	17.000	31.000
Vigneto	15.000	29.000
<b>Uliveto</b>	10.000	25.000
Pascolo	2.100	4.100
Bosco alto fusto	3.900	10.000
Bosco ceduo	1.600	6.000
Castagneto da frutto	4.600	12.000
Incolto sterile	800	1.500
Vigneto D.O.C. IGP	19.000	36.000

## ALLEGATI

## ATTO DI PROVENIENZA

Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta

Dott.

NOTAIO

Via Roma, 102 - Tel. 0744-423322

Partita IVA

Repertorio n. 46.183

Raccolta n. 18.143

P E R M U T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno diciassette del mese di gennaio, in Terni, nel mio studio in via Roma n. 102.

( Terni - 17 gennaio 2012 )

Davanti a me dottor Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

- da una parte:

nata a Salandra il 2 marzo 1947, domiciliata ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

- dall'altra parte:

nato ad Amelia il 6 febbraio 1946, domiciliato ad Amelia, Strada di Camerata n. 3, codice fiscale

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

In primo luogo

La signora cede e trasferisce a titolo di permuta al signor il quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad essa venditrice spettanti sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia e precisamente:

\* diritto di piena proprietà su:

- porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, sita in via Rimembranze n. 8, posta al piano primo, con annessa cantina al piano seminterrato, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 70, particella 376, sub. 62, cat. A/2, classe 7^, di vani 4 (quattro), R.C. euro 320,20.

Confini: proprietà distacco su detta via, spazi comuni, salvi altri;

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 13.120 (tredicimilacentoventi), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, particella 105, della superficie di mq. 5.780 (cinquemilasettecentottanta), R.D. Euro 22,62, R.A. Euro 13,43; particella 953, della superficie di mq. 3.040 (tremilaquaranta), R.D. Euro 10,21, R.A. Euro 3,93 e particella 955, della superficie di mq. 4.300 (quattromilatrecento), R.D. Euro 14,43, R.A. Euro 5,55.

Confini: proprietà parte venditrice per più lati, proprietà salvi altri;

LEGGE

**\* diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

- terreni di natura agricola, della superficie catastale complessiva di mq. 4.700 (quattromilasettecento), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 190**, della superficie di mq. 1.030 (milletrenta), R.D. Euro 5,59, R.A. Euro 2,39; **particella 187**, della superficie di mq. 970 (novecentosettanta), R.D. Euro 1,00, R.A. Euro 0,60, **particella 188**, della superficie di mq. 1.590 (millecinquecentonovanta), R.D. Euro 10,93, R.A. Euro 6,99 e **particella 295**, della superficie di mq. 1.110 (millecentodieci), R.D. Euro 6,02, R.A. Euro 2,58.

Confini: proprietà strada, proprietà salvi altri.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare urbana in oggetto raffigurata dalla planimetria, depositata in catasto (in data 16 novembre 2004, prot. n. TR0078702-Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- la signora dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto dell'unità immobiliare urbana in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 2

In secondo luogo

In corrispettivo della cessione di cui al precedente articolo 1, il signor cede e trasferisce a titolo di permuta alla signora la quale, allo stesso titolo, accetta ed acquista, tutti i diritti ad esso venditore spettante sulle seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Amelia, strada di Camerata nn. 1/3, e precisamente:

**\* diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su:**

a) fabbricato da cielo a terra, con annesse corti di pertinenza esclusiva, composto da:

- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82,

particella 639 subalterno 3, cat. A/7, classe 3^, di vani 9,5 (nove virgola cinque), R.C. Euro 858,61;  
- appartamento ad uso civile abitazione, posto su due livelli, piani terra e seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 6, cat. A/7, classe 3^, di vani 8,5 (otto virgola cinque), R.C. Euro 768,23;  
- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 2, cat. C/6, classe 2^, della consistenza catastale di mq. 30 (trenta), R.C. Euro 54,23;  
- garage pertinenziale, posto al piano seminterrato, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 5, cat. C/6, classe 2^, della consistenza catastale di mq. 37 (trentasette), R.C. Euro 66,88;  
- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 1 (bene comune non censibile ai subalterni 2 e 3);  
- corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 639 subalterno 4 (bene comune non censibile ai subalterni 5 e 6).

Confini: strada, proprietà per più lati, salvi altri;

b) fabbricati ad uso magazzino pertinenziali, al piano terra, costituenti tre corpi di fabbrica separati, con annessa corte di pertinenza esclusiva, il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 82, particella 642 subalterno 1, cat. C/2, classe 3^, della consistenza catastale di mq. 110 (centodieci), R.C. Euro 312,46; particella 642 subalterno 2, cat. C/2, classe 2^, della consistenza catastale di mq. 88 (ottantotto), R.C. Euro 213,61; particella 642 subalterno 3, cat. C/2, classe 2^, della consistenza catastale di mq. 18 (diciotto), R.C. Euro 43,69; particella 642, sub. 4 (bene comune non censibile).

Confini: proprietà per più lati, salvi altri;

c) terreni di natura agricola, da destinarsi a pertinenza delle porzioni di fabbricato sopra descritte, della superficie catastale complessiva di mq. 3.979 (tremilanovecentosettantanove), distinti nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 82, **particella 643**, della superficie di mq. 1.950 (milenovecentocinquanta), R.D. Euro 10,57, R.A. Euro 4,53; **particella 657**, della superficie di mq. 220 (duecentoventi), R.D. Euro 0,74, R.A. Euro 0,28;

**particella 949**, della superficie di mq. 9 (nove), R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,05; **particella 951**, della superficie di mq. 20 (venti), R.D. Euro 0,15, R.A. Euro 0,11; **particella 952**, della superficie di mq. 30 (trenta), R.D. Euro 0,23, R.A. Euro 0,17 e **particella 1047**, della superficie di mq. 1.750 (millesettecentocinquanta), R.D. Euro 13,56, R.A. Euro 9,04.

Confini: proprietà per più lati, salvi altri. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari urbane in oggetto raffigurate dalle planimetrie, depositate in catastro (in data 8 febbraio 1996 n. 790.2/1996 relativamente alle abitazioni e al garage (escluso il bene comune non censibile) e in data 13 aprile 2011, prot. n. TR0052777 (particella 642 sub. 1), prot. n. TR0052789 (particella 642 subalterni 2 e 3) (escluso il bene comune non censibile) -Catastro Fabbricati Ufficio-Provinciale di Terni) ed a cui si fa riferimento;

- il signor e la signora dichiarano che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa catastale;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari (esclusi i beni comuni non censibili).

#### Art. 3

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985, n. 47 e successive proroghe e modificazioni, le parti permutanti, ciascuna per quanto di propria spettanza, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle sanzioni previste per dichiarazioni mendaci o falsità in atti, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, rendono la seguente dichiarazione:

"Assumendone la piena responsabilità dichiariamo:

- che il fabbricato, di cui è parte la porzione immobiliare di cui al superiore art. 1, è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere di ristrutturazione successivamente eseguite sono state rilasciate dal Comune di Amelia:

\* Concessioni Edilizie in data 1 agosto 2000, n. 5702

e in data 13 marzo 2002, n. 6018;  
\* Permesso di Costruire in data 10 novembre 2004,  
prot. n. 10170;  
ed è stata altresì presentata al medesimo Comune  
D.I.A. in data 21 gennaio 2005, n. 744;  
- che il fabbricato contraddistinto con la particella  
639 di cui al superiore art. 2 è stato edificato in  
data anteriore al 1° settembre 1967 e che per le opere  
successivamente eseguite sono state rilasciate dal  
Comune di Amelia:  
\* Autorizzazione Edilizia in Sanatoria in data 27  
maggio 1989, n. 2744;  
\* Autorizzazione Edilizia in data 15 gennaio 1990, n.  
2835 e successiva Autorizzazione in Variante in data  
26 marzo 1994, n. 4044;  
\* Concessione Edilizia in Sanatoria in data 27  
novembre 1996, n. 4668;  
- che per la realizzazione dei fabbricati  
contraddistinti con la particella 642 è stata  
rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria in data  
27 novembre 1996, n. 4668;  
- che a tutti i fabbricati in oggetto non sono state  
apportate altre modifiche od effettuate ulteriori  
opere edificatorie soggette a sanatoria urbanistica.". Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni, ed in particolare ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, i permutanti mi consegnano il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Amelia in data 5 gennaio 2012, relativo ai terreni oggetto del presente atto e mi dichiarano che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Detto certificato si allega, in originale, al presente atto sotto la lettera "A" (all. A), omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai componenti. Le parti dichiarano che i terreni in oggetto non sono gravati dal vincolo di destinazione di cui all'art. 10 della legge 21/11/2000, n. 353. Ad ogni buon fine, i permutanti danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Art. 4

La permuta comprende accessioni, dipendenze e pertinenze delle descritte porzioni immobiliari, servitù attive e passive, azioni, diritti e ragioni, nulla escluso od eccettuato; relativamente alla porzione di fabbricato di cui al superiore articolo 1 comprende tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal Regolamento di Condominio allegato sotto la lettera

"A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n. 11625, meglio appresso citato.

Art. 5

Le parti dichiarano che il valore dagli stessi attribuito:

- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 1** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 194.500 (centonovantaquattromilacinquecento) alla porzione di fabbricato ed afferenti per Euro 30.000 (trentamila) ai terreni agricoli;
- agli immobili ceduti in permuta come al superiore **articolo 2** ammonta a complessivi Euro 224.500 (duecentoventiquattromilacinquecento), ai soli fini fiscali afferenti per Euro 216.500 (duecentosedicimilacinquecento) ai diritti sui fabbricati ed afferenti per Euro 8.000 (ottomila) ai diritti sui terreni agricoli pertinenziali.

La permuta ha luogo quindi senza alcun conguaglio in denaro.

I permutanti si dichiarano pienamente soddisfatti e rinunciano espressamente a qualunque iscrizione di ipoteca legale possa loro spettare in forza del presente atto, con pieno esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore presso l'Ufficio del Territorio competente.

Ad ogni effetto di legge i permutanti dichiarano altresì, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., non essendosi avvalsi di un mediatore.

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che il valore degli immobili in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del T.U. di cui al D.P.R. 131/1986, è pari:

- ad Euro 40.400 (quarantamilaquattrocento) alla porzione di fabbricato ceduta in permuta come al superiore articolo 1;
- a complessivi Euro 147.800 (centoquarantasettemilaottocento) per i diritti sulle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2, afferenti per euro 146.200

(centoquarantaseimiladuecento) ai fabbricati e afferenti per euro 1.600 (milleseicento) ai terreni pertinenziali.

Art. 6

Le parti permutanti dichiarano e garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto rispettivamente trasferito, ad essi pervenuto:

- quanto alla signora in parte in forza di atti a rogito Notaio già di Amelia, in data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in data 19 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi registrati a Terni nei termini, in parte in forza di atto autenticato nelle firme dal Notaio

di Terni, in data 30 maggio 2005, rep. n. 11625, registrato a Terni nei termini ed in parte in forza di atto a mio rogito in data 4 luglio 2005, rep. n. 21925, registrato a Terni 5 luglio 2005, al n. 2505, serie 1T;

- quanto al signor in forza di atti a rogito Notaio già di Amelia, in data 14 gennaio 1984, rep. n. 17568 e in data 19 luglio 1989, rep. n. 26671, entrambi registrati a Terni nei termini.

Dichiarano inoltre, le parti e garantiscono che quanto rispettivamente ceduto a titolo di permuta è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e vincoli, servitù passive, arretrati tributari, diritti di terzi in genere, di qualunque origine e natura.

Art. 7

Gli effetti giuridici ed economici, attivi e passivi del presente atto, decorrono dalla data odierna.

Art. 8

Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n. 151, la signora dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; il signor dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Art. 9

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, in ordine alle porzioni di fabbricato e terreni pertinenziali in oggetto, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, richiedono a me Notaio, ai sensi dell'art. 1, comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul valore fiscale delle porzioni immobiliari in oggetto, così come determinato al superiore art. 5, ultimo capoverso, fatto salvo

quanto precisato all'ultimo comma del presente articolo, (Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 149/E del giorno 11 aprile 2008).

Ai fini fiscali, in virtù delle dichiarazioni rese dalle parti in quest'articolo, i comparenti dichiarano e precisano che la base imponibile della presente permuta è costituita dal valore fiscale delle porzioni immobiliari cedute in permuta come al superiore articolo 2 ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera b) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Di questo contratto io Notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite strumentazione elettronica, e da me Notaio completato a penna in quattro fogli per pagine quindici e fin qui della sedicesima e viene sottoscritto alle ore tredici e quaranta minuti (h. 13.40).

F.to

F.to

F.to

**Registrato a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 540, Serie 1T.**

**Trascritto a Terni il 18 gennaio 2012 al n. 640 R.P..**

**E' copia conforme all'originale che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.**

**Terni, li 26 GIU. 2025**



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta Prot. n 17430 del 13/12/2011 presentata dalla Sig.ra residente ad Amelia, Strada di Camerata, n. 3, cod.fisc. in qualità di proprietaria.

Visto Decreto Ministeriale 2 Aprile 1968, n. 1444;  
 Visto l'art. 10 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;  
 Visto l'art. 30 del DPR n. 380 del 6.6.2001;  
 Visti gli atti esistenti;

Allegato "A"  
 al rep. n° 46183  
 racc. n° 46183

#### CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al:

Foglio 82 con le particelle 190-295-643-657-949-1047-951-952  
-187-188-940-932-935-953-954-955-105

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

SECONDO LO STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO CON DPGR N. 413 DEL 4.6.1993 E DPGR N. 336 DEL 26.6.1998:

#### 1) - DESTINAZIONE URBANISTICA

##### ZONA OMOGENEA E1 - AREE AGRICOLE NORMALI

F. 82 p.lle 190-295-643-657-949-1047-951-952-187-188  
 940-932-935-953-954-955-105

#### 2) - PRESCRIZIONI

Come da N.T.A. - L.R. n. 31 del 21.10.97 e L.R. n. 11/05.

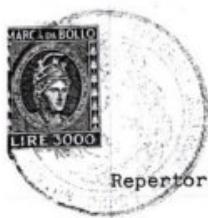
Amelia, li 05 GEN 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Pagina 1 di 1

## Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza attuale anno 1984 – Compravendita



Repertorio n° 17568

Raccolta n° 5959

di Oem  
lunedì la presente addi 1.2.1984

al Vol. 183 N. 110 Reg. Gen.  
 ed al Vol. 913 N. 913 Reg. Parte.

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millecentoottantaquattro(1984), il giorno 14 (quattordici) del mese di Gennaio, in Amelia, Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me, Dottor

Notaio in Amelia, i-

scritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i Comparenti infrascritti, d'accordo fra loro e col mio consenso, espressamente rinunziato.

Sono presenti i Signori:

nato a Serra San Quirico(AN) il 11 Gennaio 1934, dipendente ospedaliero(C.F.:

; e

nata a Cisterna di Latina(LT) il 9 Marzo 1933, operaia(C.F.:

; entrambi domiciliati

a Terni, Via Vodice n°15;

nato in Amelia il 6 Febbraio 1946, impiegato(C.F.:

; e

nata a Salandra (MT) il 2 Marzo 1947, casalinga(C.F.:

; entrambi domiciliati in Ame-

lia, Via Roma n°46;

nata il 4 Maggio 1927 in Amelia e domiciliata a Monterotondo, Via Fausto Cecconi n°6, agricoltore.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, mediante il presente atto, convengono e stipulano

UFFICIO REGISTRO - TERNI	00796
Reg. al n.	00796
Vol. 688 Mod. T Atti	1.2.84
addi	1.2.84
IL DIRETTORE REGGENTE	
Esente L. 320.000,00	per im.p. p.
Dicem. 1.2.84	per im.p. p.
di cui L. 320.000,00	per im.p. p.
e L. 320.000,00	per im.p. p.
Il CASHIER	



quanto segue. —

ARTICOLO 1.-I Signori Coniugi

ciascuno per i propri diritti e nei confronti degli acquirenti in solido vendono ai Signori Coniugi e che accettano ed acquistano in parti uguali e

pro indiviso: —

—porzione di fabbricato rurale, composto da due piccoli vani al piano seminterrato e due sovrastanti vani al piano terreno, con annesso piccolo terreno, il tutto sito in Amelia, Vocabolo Camerata, distinto nel Catasto Rustico alla partita 5318, foglio 82, con le particelle 285, 288, 182, 292, 190 e 109, della complessiva superficie di are 79,17 (are settantanove e centiare diciassette), con R.D.f. 709,87 e R.A.f. 236,37. Sono compresi nella vendita, i diritti di comproprietà pari alla metà (spettando l'altra metà alla Signora sulla strada e la corte annessa al fabbricato di complessivi mq. 370 (trecentosettanta), distinta nel C.T. alla partita 5568, foglio 82, con le particelle 284, 291 e 294, con R.D.f. 13,91 e R.A.f. 3,69. —

Il tutto confinante con

strada vicinale, salvi altri.

ARTICOLO 2.-La presente comprevendita viene fatta ed accettata a corpo, nello stato reale e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e

43  
3

pertinenze, serviti attive e passive, nulla escluso od eccettuato, nonché con il diritto di passaggio e transito anche con mezzi meccanici già costituita, a favore della Signora e suoi aventi causa su di una striscia di terreno larga ml. 2,50 insistente sulla particella 182, del foglio 82, lungo il confine della particella 194 dello stesso foglio, di proprietà dei fratelli

ARTICOLO 3.-La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in contratto è di sua piena ed assoluta proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a quanto sopra dichiarato.

ARTICOLO 4.-Il prezzo della presente compravendita è stato stabilito fra le parti nella somma di f. 20.000.000 (lire ventimilioni), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima d'ora, dagli acquirenti, a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

La Signora in qualità di agricoltore confinante con l'immobile in contratto, dichiara di essere stata regolarmente informata dai venditori circa la progettata vendita dello stesso, di non avere alcun interesse al suo acquisto e di rinunciare, siccome rinuncia, al diritto di prelazione a lei spettante in base alle vigenti disposizioni di legge, con esonero sia da parte dei venditori che degli aventi causa da ogni responsabilità e molestia al riguardo.

ARTICOLO 5.-Il possesso dell'immobile compravenduto viene dato agli acquirenti con il giorno di oggi e da oggi, pertanto, utili ed oneri relativi sono a loro profitto e carico.

ARTICOLO 6.-Ai fini fiscali, le parti dichiarano che, fra di loro, non esiste parentela. —

ARTICOLO 7.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta dei certificati catastali n° 33539 e 40044, rilasciati dall'U.T.E. di Terni il 28.10 ed il 30.11.1983. I venditori precisano che alle citate partite 5318 e 5568, risulta ancora intestata per un usufrutto parziale per non essere passata a voltura la denuncia di consolidamento del citato usufrutto, presentata all'Ufficio del Registro di Terni e protocollata al n° 74, Vol. 215. —

ARTICOLO 8.-Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. —

I Signori e dichiarano che il corrispettivo di quanto alienato è destinato interamente all'acquisto, da effettuare entro i termini di legge, di altro fabbricato o porzione di fabbricato da destinare a propria abitazione. Si impegnano, inoltre, a produrre entro 60 giorni dall'acquisto, all'Ufficio del Registro di Terni copia del relativo contratto. Chiedono, pertanto, l'esenzione dall'Imposta IN.V. IM. per il presente trasferimento, ai sensi dell'art. 3 della legge 22.4.1982, n° 168 e sue proroghe.

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto ai Comparenti, i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, con me Notaio lo firmano in calce. —

Scritto da personale<sup>3</sup> di mia fiducia, a macchina, con nastro indelebile a norma di legge, su pagine quattro, di un foglio, meno linee tre. —

4 Delle: 'a' —

5 Delle: 'a' —

6 Delle: 'personale' e sostituisce: 'firma' —



Questa lettera un me notaro datare ai Compagni,  
gli stessi approvano le tre postille eccesse, di me  
scrive, che complebano la quarta pagina ed occor-  
piano, con la loro approvazione, linee tali nel  
la presente quarta pagina di questo secondo foglio  
appunto.

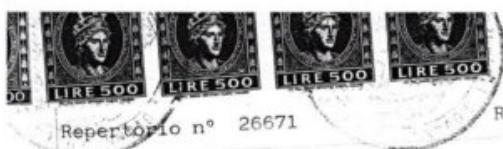
43

5

## SPECIFIC

Carte e Banff. L.	800
Repartorio	500
Decorato	98432
Quota Voto.	21578
T.I.	12000
Opere	10000
ontri.	10000
Totali L.	167700

## Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza attuale anno 1989 – Compravendita



Repertorio n° 26671

Raccolta n° 7712

6928 Reg. G. n.  
5125 Reg. P. n.  
1

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millecentottantanove (1989), il giorno 19 (diciannove) del mese di Luglio, in Amelia, Via Garibaldi n°10.

Innanzi a me, Dottor Notaio in Amelia, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparetti infrascritti d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunziato.

Sono presenti i Signori: \_\_\_\_\_  
nata in Amelia il 4 Maggio 1927 e domiciliata a Monterotondo (RM), Via Fausto Cecconi n°6, casalinga (C.F.: \_\_\_\_\_), la quale dichiara di essere

coniugata in regime di comunione di beni: \_\_\_\_\_  
nato in Amelia il 6 Febbraio 1946, impiegato (C.F.: \_\_\_\_\_); e \_\_\_\_\_

nata a Salandra (MT) il 2 Marzo 1947, casalinga (C.F.: \_\_\_\_\_), entrambi domiciliati in Amelia, Via Roma n°46, coniugi in regime di comunione di beni.

Comparetti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1.-La Signora

cede e vende ai Signori

Coniugi

che accettano ed

340

UFFICIO REGISTRAZIONE - TERNI  
leg. al n° 21.30  
3109150  
della L. 321.600 per quattr'anni  
della L. 321.600 per imposta  
di cui L. 321.600 per imposta  
e L. 10.000 per il  
per il DIRETTORE  
IL CASSERO REGGENTE

acquistano in parti uguali e pro indiviso: \_\_\_\_\_

-tutti i diritti di comproprietà ad essa cedente spettanti in  
ragione di 2/4 - spettando già gli altri 2/4, in parti  
uguali, agli stessi acquirenti per ragioni proprie su: \_\_\_\_\_  
-rata di terreno destinata a strada e a corte comune, sita in  
Amelia, Località Camerata, della complessiva superficie di are  
3.70 (are tre e centiare settanta); distinta nel N.C.T. alla  
partita 6377, foglio 82, con le particelle 284, 291 e 294, con  
R.D.f.1.920 e R.A.f.1.055. \_\_\_\_\_

Confinante con beni propri degli stessi acquirenti, residua  
proprietà della parte venditrice, salvi  
altri; nonché la piena proprietà di: \_\_\_\_\_  
-quattro appezzamenti di terreno agricolo con sovrastante  
fabbricato rurale, composto da quattro vani ed accessori ai  
piani seminterrato e terreno, in cattivo stato di manutenzione  
e conservazione, sito, il tutto, in Amelia, Località Camerata, del-  
la complessiva superficie, fra coperto e scoperto, di are 78.23  
(are settantotto e centiare ventitri); distinto, il tutto, nel  
N.C.T. alla partita 4568, foglio 82, con le particelle  
56, 187, 188, 189, 286, 287, 289, 290, 293 e 295, con R.D.f.84.965 e  
R.A.f.47.139. \_\_\_\_\_

Il tutto confinante, nell'insieme, con beni propri degli  
stessi acquirenti da più lati, strada vicina-  
le di Camerata, salvi altri. \_\_\_\_\_

Per il prezzo di f. 20.100.000 (lire ventimilioni centomila), -  
\_\_\_\_\_



di cui quanto a f.14.000.000 (lire quattordicimilioni novem-  
centomila) per il fabbricato e quanto a f.5.200.000 (lire  
cinquemilioni duecentomila) quanto ai terreni. —————

La parte venditrice mi chiede di ricevere ed inserire nel  
presente atto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai  
sensi e per gli effetti dell'art.4, comma quarto, del D.L.29  
Maggio 1989, n°200 ed, all'uopo, dopo essere stata da me ammonita  
ai sensi della legge 4.1.1968, n°15, sotto la sua personale  
responsabilità, dichiara ed attesta che il reddito del fabbri-  
cato oggetto della superiore vendita non doveva essere oggetto  
di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale, alla data  
odierna, è scaduto il termine di presentazione in quanto  
l'immobile stesso è costruzione rurale da considerarsi non  
produttiva di reddito di fabbricati a norma e nelle previsioni  
di cui all'art.39 del D.P.R.917/86. —————

La parte venditrice mi chiede, altresì, di ricevere ed  
inserire nel presente atto la dichiarazione sostitutiva di  
atto notorio ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della  
legge 28.2.1985, n°47 e successive modificazioni ed all'u-  
opo, dopo essere stata da me ammonita ai sensi della legge  
4.1.1968, n°15, dichiara che il fabbricato oggetto della supe-  
riore compravendita, è stato iniziato in data anteriore al 1°  
Settembre 1967 e che, successivamente a tale data, sono stati  
eseguiti lavori di modifiche e ampliamento, per i quali è stata  
rilasciata, dal Sindaco del Comune di Amelia, in data 27 Maggio

341



1989, Concessione edilizia in sanatoria n°2744, ai sensi dell'art.13 della Legge 47/85.

Mi dichiara, inoltre, che successivamente a tale data, l'immobile suddetto non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione.

ARTICOLO 2.- La stessa parte venditrice, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.18 della legge 28.2.1985, n°47, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica dei terreni compresi nelle superiori convenzioni, rilasciato dal Comune di Amelia il 7 Luglio 1989, che si allega sub "A" e mi dichiara che, dalla data di rilascio del suddetto certificato fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 3.- La presente alienazione viene fatta ed accettata a corpo quanto ai terreni, nello stato reale e di diritto in cui quanto alienato si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice, con tutti gli usi, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 4.- La parte alienante dichiara e garantisce che quanto alienato è di sua titolarità e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi e prelazioni di alcun genere e che non rientra nella comunione di beni.

Le parti mi esonerano da ogni responsabilità in ordine a tutto quanto sopra dichiarato. —

ARTICOLO 5.-La parte alienante dichiara di aver ricevuto il prezzo come sopra stabilito, prima d'ora, dalla parte acquirente, a cui favore ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. —

342

ARTICOLO 6.-Il possesso di quanto compravenduto viene dato alla parte acquirente con il giorno di oggi e da oggi, pertanto, utili ed oneri relativi sono a suo profitto e carico.

ARTICOLO 7.-Ai fini fiscali, le parti dichiarano che, fra di loro, non esiste parentela. —

ARTICOLO 8.-La dipendente voltura seguirà sulla scorta dei certificati catastali nn°23045 e 24545, rilasciati dall'U.T.E. di Terni rispettivamente il 12.5.1989 ed il 23.6.1989. —

Le parti precisano che alla citata partita 4568 risulta ancora intestato per un usufrutto legale il nominativo di deceduta il 6 Febbraio 1972, per non essere passato a voltura il consolidamento dell'usufrutto, come da denuncia n°17, Vol.183, presentata all'Ufficio del Registro di Amelia. —

ARTICOLO 9.-Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. —

Il presente pubblico atto è stato da me Notaio letto, unitamente all'allegato, che ne forma parte integrante e sostanziale, ai Comparenti, i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato. —

6

ALLEGATI  
NELLA

rato conforme alla loro volontà e, con me Notaio, lo firmano in calce. e nel margine del primo foglio. \_\_\_\_\_

Scritto da persona di mia fiducia, a macchina, con nastro indelebile a norma di legge, su pagine sei, di due fogli, meno 1 linea venti.

4. Oddi: "complexisco": \_\_\_\_\_

*Parida*

lettera di ree Ma's Ma's ai Consiglieri, gli stessi approvarono le due proposte occorse in un scatto di altre linee scritte.

"A" al n°7712

COLTA



COMUNE DI AMELIA  
PROVINCIA DI TERNI

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

343

richiesta della Sig.ra  
Isto l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47;  
Isti gli atti d'Ufficio;

**C E R T I F I C A**

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n.  
12 con le particelle n. 56-286-287-284-187-188-290-293-189-289-  
195-291-294 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

1) STRUMENTO URBANISTICO:  In vigore - Adottato

Delibera C.C. n. 161 del 22/5/75  
D.P.G.R. n. 877 del 26/8/74

2) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona E1 - Agricoltura

3) PRESCRIZIONI

DESTINAZIONE URBANISTICA: Agricoltura estensiva, colture  
pastorali e silvo pastorali, piccole e medie industrie connesse  
alle lavorazioni agricole e silvo pastorali.

DENSITA' EDILIZIA: Non si devono superare 0,03 mc. per ogni metro  
quadrato di superficie di terreno (0,01 per abitazione e 0,02 per  
annessi).

TIPI DI INTERVENTO: Rilascio di singole licenze edilizie.

Amelia, li' 7/7/89

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Geom.



IL SINDACO



## AGENZIA DEL TERRITORIO

## Visura catastale storica

## Foglio 82 – Part. 190



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:10:56  
Numero Pratica: T94725/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

Partita: 6376

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 5,59 Lire 10.815

agrario Euro 2,39 Lire 4.635

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.030 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

➤ 1. (CF) )

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. (CF) )

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

**> Dati di classamento**

dall'impianto al 14/02/1975

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

Redditi: dominicale Euro 11,60 Lire 22.470

agrario Euro 4,97 Lire 9.630



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:10:56  
Numero Pratica: T94725/2025  
Pag: 2 - Segue

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 02  
Superficie: **2.140 m<sup>2</sup>**

Partita: 1809

dal 14/02/1975

Immobile attuale

Comune di **AMELIA (A262) (TR)**

Foglio 82 Particella 190

Redditi: dominicale **Euro 5,59 Lire 10.815**  
agrario **Euro 2,39 Lire 4.635**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal  
15/01/1976 (n. 24975)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 02  
Superficie: **1.030 m<sup>2</sup>**

Partita: 6376

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: **AMELIA (A262) (TR)**  
Foglio 82 Particella 295

#### ➤ Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 190**

- 1. **(CF )**  
nato a AMELIA (TR) il 18/03/1897  
 dall'impianto al 24/12/1969 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
  - 1. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - 2. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - 3. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)
  - 1. **(CF )**  
nato a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934  
 dal 06/02/1972 al 14/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
  - 2. **(CF )**  
nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933
1. Impianto meccanografico del 30/06/1970
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede AMELIA (TR)  
Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data 16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1972 - UR Sede TERNI (TR)  
Registrazione Volume 215 n. 74 registrato in data 13/08/1982 - Voltura n. 4284 in atti dal 15/04/1985



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:10:56  
Numero Pratica: T94725/2025  
Pag: 3 - Fine

dal 06/02/1972 al 14/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1.  
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897

dal 14/02/1975 al 06/02/1972  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ 2.  
(CF )  
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931

dal 14/02/1975 al 27/09/1976  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ 1.  
(CF )  
nato a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934

dal 27/09/1976 al 06/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 2. (CF )  
nato a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933

dal 27/09/1976 al 06/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 1.  
(CF )  
nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947

dal 14/01/1984 al 17/01/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 2. (CF )  
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

dal 14/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. (CF )  
nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

dal 17/01/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale  
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976

5. Atto del 27/09/1976 Pubblico ufficiale  
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 20559 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 307 n. 2981 registrato in data 11/10/1976 - Voltura n. 5080 in atti dal 12/07/1980

6. Atto del 14/01/1984 Pubblico ufficiale  
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 17568 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 488 n. 796 registrato in data 01/02/1984 - Voltura n. 7087 in atti dal 30/12/1987

7. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale  
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012

Visura telematica

## Foglio 82 – Part. 295



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:12:45  
Numero Pratica: T94801/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/06/2025



Immobile di catastro terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## Informazioni riportate negli atti del catastro al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 295

Partita: 3669

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 6,02 Lire 11.655

agrario Euro 2,58 Lire 4.995

Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Superficie: 1.110 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

> 1. (CF )

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. (CF )

nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

dall'impianto al 14/02/1975

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Immobile predecessore

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

dal 14/02/1975

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal 15/01/1976 (n. 24975)

Immobile attuale

Comune di AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 295

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: AMELIA (A262) (TR)

Foglio 82 Particella 190

**> Dati di classamento**



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:12:45  
Numero Pratica: T94801/2025  
Pag: 2 - Segue

dall'impianto al 14/02/1975  
Immobile predecessore  
Comune di AMELIA (A262) (TR)  
Foglio 82 Particella 190  
Redditi: dominicale Euro 11,60 Lire 22.470  
agrario Euro 4,97 Lire 9.630

Impianto meccanografico del 30/06/1970

Particella con qualità: ULIVETO di classe 02  
Superficie: 2.140 m<sup>2</sup>

Partita: 1809

dal 14/02/1975  
Immobile attuale  
Comune di AMELIA (A262) (TR)  
Foglio 82 Particella 295  
Redditi: dominicale Euro 6,02 Lire 11.655  
agrario Euro 2,58 Lire 4.995

FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal  
15/01/1976 (n. 24975)

Particella con qualità: ULIVETO di classe 02  
Superficie: 1.110 m<sup>2</sup>

Partita: 3669

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: AMELIA (A262) (TR)  
Foglio 82 Particella 190

#### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 190**

- 1. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 18/03/1897  
 dall'impianto al 24/12/1969 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 2. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 3. **(CF )**  
nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897  
 dal 24/12/1969 al 14/02/1975  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1970

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 24/12/1969 - UR Sede AMELIA (TR)  
Registrazione Volume 143 n. 27 registrato in data  
16/05/1970 - Voltura n. 8070 in atti dal 28/12/1970



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:12:45  
Numero Pratica: T94801/2025  
Pag: 3 - Segue

- 1. (CF) nata a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934  
dal 06/02/1972 al 14/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 2. (CF) nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933  
dal 06/02/1972 al 14/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 1. (CF) nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897  
dal 14/02/1975 al 06/02/1972  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- 2. (CF) nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931  
dal 14/02/1975 al 27/09/1976  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
- 1. (CF) nata a SERRA SAN QUIRICO (AN) il 11/01/1934  
dal 27/09/1976 al 06/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- 2. (CF) nata a CISTERNA DI LATINA (LT) il 09/03/1933  
dal 27/09/1976 al 06/02/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AMELIA (A262) (TR) Foglio 82 Particella 295**

- 1. (CF) nata a AMELIA (TR) il 14/06/1931  
dal 14/02/1975 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- 2. (CF) nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927  
dal 14/02/1975 al 14/02/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- 3. nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897  
dal 14/02/1975 al 14/02/1975  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- 1. (CF) nata a AMELIA (TR) il 04/05/1927  
dal 14/02/1975 al 19/07/1989  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
- 2. nata a AMELIA (TR) il 15/03/1897  
dal 14/02/1975 al 19/07/1989  
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 7)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/02/1972 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 215 n. 74 registrato in data 13/08/1982 - Voltura n. 4284 in atti dal 15/04/1985

4. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976

5. Atto del 27/09/1976 Pubblico ufficiale Sede TERNI (TR) Repertorio n. 20559 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 307 n. 2981 registrato in data 11/10/1976 - Voltura n. 5080 in atti dal 12/07/1980

6. FRAZIONAMENTO del 14/02/1975 in atti dal 15/01/1976 (n. 24975)

7. Atto del 14/02/1975 Pubblico ufficiale Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 9199 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 278 n. 568 registrato in data 04/03/1975 - Voltura n. 24975 in atti dal 15/01/1976



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2025  
Ora: 23:12:45  
Numero Pratica: T94801/2025  
Pag: 4 - Fine

- 1. (CF) nata a SALANDRA (MT) il 02/03/1947  
dal 19/07/1989 al 17/01/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- 2. (CF) nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946  
dal 19/07/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)
- 1. (CF) nato a AMELIA (TR) il 06/02/1946  
dal 17/01/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 19/07/1989 Pubblico ufficiale  
Sede AMELIA (TR) Repertorio n. 26671 -  
UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 34 n. 2130  
registrato in data 07/08/1989 - Voltura n. 2358.2/1989  
in atti dal 15/09/1990

9. Atto del 17/01/2012 Pubblico ufficiale  
Sede TERNI (TR) Repertorio n. 46183 -  
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.  
640.2/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 18/01/2012

Visura telematica

## CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

## Trascrizione delle formalità

Foglio 82, Part. 190/295: Atto di provenienza attuale anno 2012 – Permuta



Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Registro particolare n. 640

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/01/2012  
Notario  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 46183/18143  
Codice fiscale

## Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 143 PERMUTA  
Voltura catastale automatica SI

## Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	A262 - AMELIA (TR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	376	Subalterno	62
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
	Indirizzo	VIA RIMEMBRANZE			N. civico	8
Immobile n. 2	Comune	A262 - AMELIA (TR)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	82 Particella 105	Subalterno	-		
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	57 are 80 centiare		
Immobile n. 3	Comune	A262 - AMELIA (TR)				

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCCRRT per conto di  
PRCCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Registro particolare n. 640

Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	30 are 40 centiare
Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	43 are

## Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 30 centiare

Immobile n. 2					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 70 centiare

Immobile n. 3					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 90 centiare

Immobile n. 4					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare

## Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 82		Particella 639	Subalterno 3
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza 9,5 vani	
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA				N. civico 1/3

Immobile n. 2					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 82		Particella 639	Subalterno 6
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza 8,5 vani	

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 3 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Registro particolare n. 640

Indirizzo	STRADA DI CAMERATA	N. civico	1/3
Immobile n. 3			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 30 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 4			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 5 37 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 5			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	Subalterno 1
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 6			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	639
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	Subalterno 4
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 7			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 1 110 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 8			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 2 88 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 9			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella	642
			Subalterno 3

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 16:59:36

Pag. 4 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Presentazione n. 46

del 18/01/2012

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 10			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 82	Particella 642	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA DI CAMERATA		N. civico 1/3
Immobile n. 11			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 643	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 19 are 50 centiare	
Immobile n. 12			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 657	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are 20 centiare	
Immobile n. 13			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 949	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 9 centiare	
Immobile n. 14			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 951	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 20 centiare	
Immobile n. 15			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 952	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 30 centiare	
Immobile n. 16			
Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella 1047	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 17 are 50 centiare	

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 796

Presentazione n. 46 del 18/01/2012

Registro particolare n. 640

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Nome

Cognome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n.

3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Nome

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nata il 02/03/1947 a SALANDRA (MT)

Sesso F Codice fiscale

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n.

3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Foglio 82, Part. 190: Atto di provenienza dante causa anno 1984 – Compravendita

**Ispezione ipotecaria**

Data 17/07/2025 Ora 16:40:41

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione Esecuzione Immobiliare-RG 141/2024

n. T1 128404 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 16:40:07

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1110

Data di presentazione 01/02/1984

Registro particolare n. 913

Variata in data 16/04/2008

La formalità è stata validata dall'ufficio

Ufficio di TERNI - Trascrizione N. RP 913 del 1984  
Ispezione T1 128404/ del 20250717

Pag. 2 - segue

Dr.  
NOTAIO IN AMELIA



1 FEB 1984

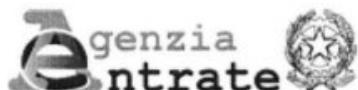
ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. di T-110		Reg. Gen. 183 Casella 110 Reg. partite N° 913
NOTA DI TRASCRIZIONE dell'atto pubblico in data 14 Gennaio 1984, a rogito		
del Notaio. di Amelia, repertorio		
n. 17568/5959, in corso di registrazione.		
97-189	A FAVORE: nato il 6/2/1946 in Amelia e	
	avvvi domiciliato (C.F.); e	
97-190	nata il 2/3/1947 a Salandra (MT) e	
	dom.ta in Amelia (C.F.).	
97-191	A CARICO: nato 1'11/1/1934 a Serra	
97-192	San Quirico (C.F.)	
	nata il 9/3/1933 a Cisterna di Latina (C.F.).	
	); dom. ti a Terni, Via Vodice n.15.	
	Con detto atto, i Coniugi	JMP.
	insieme ed in solido, hanno venduto ai Coniugi	Adv.
	accettanti in parti	
	uguali e pro indiviso:-porzione di fabbricato rurale,	Pen.
	composta da due piccoli vani al p.seminterrato e 2 sovrastanti vani al p.t., con annesso piccolo terreno; in	Soritti
	tutto in Comune di Amelia, Voc.Camerata, distinto nel C.	
	T. a partita 5318, foglio 82, particelle 285, 288, 182, 292, 190 e 109, di complessive are 79.17 (are settantanove e	Bolli
	centiare diciassette). Sono compresi nella vendita i	6500
	diritti di proprietà pari a metà sulla strada e la	Tot. 6500
	corte annessa al fabbricato, di complessivi mq. 370 (tre	Em. 2002
	cento e sette). Sono compresi nella vendita i	007027
	diritti di proprietà pari a metà sulla strada e la	7000
	corte annessa al fabbricato, di complessivi mq. 370 (tre	al Gep. 8500
	cento e sette). Sono compresi nella vendita i	
	diritti di proprietà pari a metà sulla strada e la	
	corte annessa al fabbricato, di complessivi mq. 370 (tre	

Ufficio di TERNI - Trascrizione N. RP 913 del 1984  
Ispezione T1 128404/ del 20250717

Pag. 3 - Fine

centosettanta), distinta nel C.T. a partita 5568, foglio  
82, particelle 284, 291 e 294. Il tutto confinante con  
strada vi-  
cinale, s.a. : . . . . .  
Vendita fatta a corpo, con tutti gli usi, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.  
Per il convenuto, pagato prezzo di £. 20.000.000.-  
I venditori hanno rinunziato all'ipoteca legale.  
Il tutto come meglio indicato nell'esibito atto.

## Foglio 82, Part. 295: Atto di provenienza dante causa anno 1989 – Compravendita



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento****Ispezione ipotecaria**

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 1 - segue

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Tassa versata € 5,00

Richiedente PORCHETTI R

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	-	Numero di repertorio	26671
Data	19/07/1989	Codice fiscale	-
Notaio			
Sede	AMELIA		
	(TR)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1			
Comune	A262 - AMELIA	(TR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella	284	Subalterno
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza

Immobile n. 2			
Comune	A262 - AMELIA	(TR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella	291	Subalterno
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza

Immobile n. 3			
Comune	A262 - AMELIA	(TR)	
Catasto	TERRENI		



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 2 - segue

#### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Richiedente PORCHETTI R

Tassa versata € 5,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	294	Subalterno	-
Natura		E - ENTE COMUNE		Consistenza	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 56 Subalterno -  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza

Immobile n. 2  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 187 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza

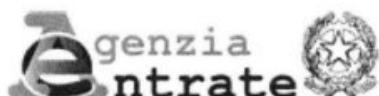
Immobile n. 3  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 188 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 4  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 189 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 5  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 286 Subalterno -  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza

Immobile n. 6  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 82 Particella 287 Subalterno -  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza

Immobile n. 7  
 Comune A262 - AMELIA (TR)  
 Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Ispezione ipotecaria

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 3 - segue

#### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Richiedente PORCHETTI R

Tassa versata € 5,00

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Foglio	82	Particella	289	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	

#### Immobile n. 8

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella		
Natura	T - TERRENO	290	Subalterno	-
			Consistenza	

#### Immobile n. 9

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella		
Natura	T - TERRENO	293	Subalterno	-
			Consistenza	

#### Immobile n. 10

Comune	A262 - AMELIA	(TR)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	82	Particella		
Natura	T - TERRENO	295	Subalterno	-
			Consistenza	

## Sezione C - Soggetti

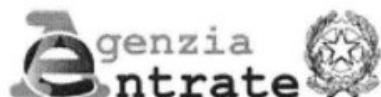
### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome			Nome
Nato il	06/02/1946	a AMELIA	(TR)
Sesso	M	Codice fiscale	
- Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PIENA PROPRIETA'
Per la quota di		2/8	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con		(soggetto n.2)	
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di PIENA PROPRIETA'
Per la quota di		1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con		(soggetto n.2)	

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome			Nome
Nata il	02/03/1947	a SALANDRA	(MT)
Sesso	F	Codice fiscale	
- Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di PIENA PROPRIETA'
Per la quota di		2/8	In regime di COMUNIONE LEGALE
Con		(soggetto n.1)	
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di PIENA PROPRIETA'
Per la quota di		1/2	In regime di COMUNIONE LEGALE



Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento****Ispezione ipotecaria**

Data 17/07/2025 Ora 10:08:46

Pag. 4 - Fine

Protocollo di richiesta n. TR 27495 del 2025

Ispezione n. TR 27496/2 del 2025

Inizio ispezione 17/07/2025 10:07:57

Richiedente PORCHETTI R

Tassa versata € 5,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6928

Registro particolare n. 5125

Presentazione n. 28 del 09/08/1989

Con (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Nome

Cognome

Nata il 04/05/1927 a AMELIA

(TR)

Sesso F Codice fiscale

- |  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di PIENA PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/4                    |   | In regime di BENE PERSONALE        |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di PIENA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                    |   | In regime di BENE PERSONALE        |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Decreto ingiuntivo anno 2012



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024 n. T1 139035 del 24/06/2025  
 Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di Tassa versata € 4,00  
 PRCRRT69C06L117M

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159 Presentazione n. 1 del 16/05/2012  
 Registro particolare n. 507

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	359
Data	18/04/2012	Codice fiscale	800 043 40552
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE CIVILE DI TERNI		
Sede	TERNI (TR)		

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 30.037,69	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totali € 40.050,00	

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV.

Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	A262 - AMELIA (TR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	82 Particella	105/AA	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 80 centiare
Immobile n. 2	Comune	A262 - AMELIA (TR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	82 Particella	105/AB	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are
Immobile n. 3	Comune	A262 - AMELIA (TR)			

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 5159

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

Registro particolare n. 507

Catastro	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV. - V.  
DELLE PORTELLA, 23 -  
TERNI

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:00:14

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**Registro generale n. 5159  
Registro particolare n. 507

Presentazione n. 1 del 16/05/2012

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 30.037,69 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 10,707 % DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

## Decreto ingiuntivo anno 2012



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Registro particolare n. 1047

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 29/03/2012  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ORVIETO  
 Sede ORVIETO (TR)

Numero di repertorio 101/2012  
 Codice fiscale 810 018 40552

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 44.124,09	Tasso interesse annuo 6,5%
Interessi € 28.000,00	Spese € 15.875,91
	Tasso interesse semestrale -
	Totale € 88.000,00

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVVOCATO  
 Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

## Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)
Catasto	TERRENI
Foglio	82 Particella 190
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	-

## Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)
Catasto	TERRENI
Foglio	82 Particella 187
Natura	T - TERRENO
Subalterno	-
Consistenza	-

## Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)
--------	--------------------

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9602

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Registro particolare n. 1047

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	953	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto TERNI VIA M.  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome Nome  
 Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)  
 Sesso M Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:00:30

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9602

Presentazione n. 21 del 24/09/2012

Registro particolare n. 1047

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

## Decreto ingiuntivo anno 2012



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Registro particolare n. 1377

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	2697
Data	23/11/2012	Codice fiscale	800 795 10378
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA		
Sede	BOLOGNA (BO)		

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 225.210,72	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totalle	€ 273.600,00

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV.  
 Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	A262 - AMELIA (TR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	82 Particella	105/AA	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 80 centiare
Immobile n. 2	Comune	A262 - AMELIA (TR)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	82 Particella	105/AB	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are
Immobile n. 3	Comune	A262 - AMELIA (TR)			

## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 12288

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Registro particolare n. 1377

Catastro	TERRENI				
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are	
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 30 centiare	
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare	
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AA	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 74 centiare	
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	188/AB	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 16 centiare	
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	A262 - AMELIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

AVV.

- P.ZZA

ROOSEVELT,4 -  
BOLOGNA (BO)

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:00:55

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12288

Presentazione n. 12 del 12/12/2012

Registro particolare n. 1377

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Nome

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHÉ ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETÀ DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EURO 225.210,72 DECORRONO GLI INTERESSI AL TASSO DI MORA CONVENZIONALE DEL 7,6% DALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

## Pignoramento anno 2013



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Registro particolare n. 2377

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	47/2013
Data	17/01/2013	Codice fiscale	800 060 70553
Pubblico ufficiale	UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI		
Sede	TERNI (TR)		

## Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV.  
 Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	187	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
--------	--------------------	--	--



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3489

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Registro particolare n. 2377

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<i>Immobile n. 4</i>				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<i>Immobile n. 5</i>				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<i>Immobile n. 6</i>				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione socialeSede CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:01:11

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3489

Presentazione n. 37 del 02/04/2013

Registro particolare n. 2377

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE ESEGUITA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DELLE SOMME INDICATE NEL TITOLO CHE SI ALLEGA. NEL QUADRO B NON E' STATA INDICATA LA PARTICELLA N.953 DEL FOGLIO 82 IN QUANTO NON PIU' DI PROPRIETA' DEL SIG. ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'

## Decreto ingiuntivo anno 2013



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Registro particolare n. 371

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	354/2012
Data	05/02/2013	Codice fiscale	800 043 40552
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TERNI		
Sede	TERNI (TR)		

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 9.014,50	Tasso interesse annuo 6,5%
Interessi € 5.000,00	Spese € 3.985,50
	Tasso interesse semestrale -
	Totale € 18.000,00

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV.  
 Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI N.10

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

## Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)
Catasto	TERRENI
Foglio	82 Particella 190
Natura	T - TERRENO

## Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)
Catasto	TERRENI
Foglio	82 Particella 187
Natura	T - TERRENO

## Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)
--------	--------------------



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 3490

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Registro particolare n. 371

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto TERNI VIA BUONARROTI  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome Nome  
 Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)  
 Sesso M Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:01:28

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3490

Presentazione n. 38 del 02/04/2013

Registro particolare n. 371

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER OTTENERE IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE

## Pignoramento anno 2015



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Registro particolare n. 4808

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 08/05/2015  
 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TERNI  
 Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 1448/2015  
 Codice fiscale 800 060 70553

## Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
 Voltura catastale automatica NO

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente AVV.  
 Indirizzo PERUGIA VIA BAGLIONI 10

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82	Particella	190
Natura	T - TERRENO		

Immobile n. 2

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82	Particella	187
Natura	T - TERRENO		

Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
--------	--------------------	--	--



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6450

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Registro particolare n. 4808

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	188	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6				
Comune	A262 - AMELIA (TR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	955	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione socialeSede CITTA' DELLA PIEVE (PG)  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome Nome  
Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:01:47

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6450

Presentazione n. 3 del 16/07/2015

Registro particolare n. 4808

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA TRASRIZIONE DEL PIGNORAMENTO VIENE EFFETTUATA PER IL PAGAMENTO DI TUTTE LE SOMME COME MEGLIO INDICATE NEL TITOLO CHE SI PRODUCE.

## Pignoramento anno 2024



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 1 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCCRRT per conto di  
PRCCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Registro particolare n. 10341

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	29/11/2024	Numero di repertorio 2834
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI	Codice fiscale 800 060 70553
Sede	TERNI (TR)	

## Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C  
 Richiedente PER  
 Indirizzo PIAZZA G.BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune A262 - AMELIA (TR)
	Catasto TERRENI
	Foglio 82 Particella 105
	Natura T - TERRENO
	Subalterno -
	Consistenza 57 are 80 centiare

Immobile n. 2	Comune A262 - AMELIA (TR)
	Catasto TERRENI
	Foglio 82 Particella 187
	Natura T - TERRENO
	Subalterno -
	Consistenza 9 are 70 centiare



## Ispezione ipotecaria

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 2 - segue

## Ispezione telematica

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13390

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

## Immobile n. 3

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catastro	TERRENI		
Foglio	82	Particella	188
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	15 are 90 centiare

## Immobile n. 4

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catastro	TERRENI		
Foglio	82	Particella	190
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	10 are 30 centiare

## Immobile n. 5

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catastro	TERRENI		
Foglio	82	Particella	295
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	11 are 10 centiare

## Immobile n. 6

Comune	A262 - AMELIA (TR)		
Catastro	TERRENI		
Foglio	82	Particella	955
Natura	T - TERRENO		
		Subalterno	-
		Consistenza	43 are

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede NAPOLI (NA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nato il 06/02/1946 a AMELIA (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/06/2025 Ora 17:02:03

Pag. 3 - Fine

**Ispezione telematica**

Motivazione Tribunale di Terni-RG 141/2024

n. T1 139035 del 24/06/2025

Inizio ispezione 24/06/2025 16:58:03

Richiedente PRCRRT per conto di  
PRCRRT69C06L117M

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13390

Presentazione n. 11 del 13/12/2024

Registro particolare n. 10341

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITÙ, PRETINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 41.624,88 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- CON SEDE IN BOLOGNA VIA DELLA BEVERARA N. 19, CON  
NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA DI CON  
SEDE IN NAPOLI, ALLA VIA SANTA BRIGIDA N. 39, RAPPRESENTATA, ASSISTITA E DIFESA DALL' AVV.  
(CF: ), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO  
IN PERUGIA, CORSO VANNUCCI N.30.