

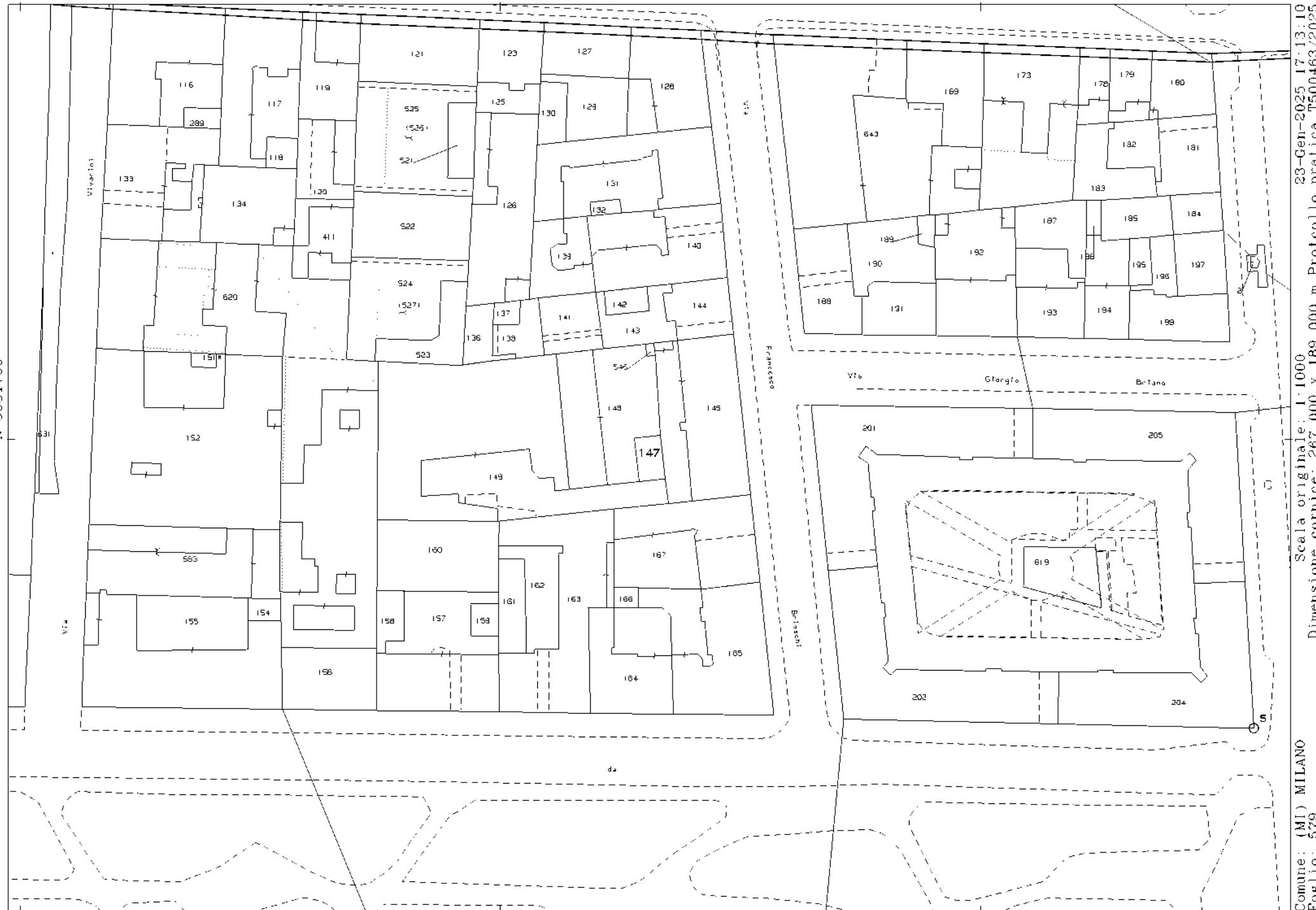
ALLEGATO 1



N=5031700

E=1514100

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 78a8a92d8962389a78e1e7d1e311abe



Comune: (MI) MILANO
Foglio: 579

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 m. Protocollo pratica T500463/2025

ALLEGATO 2



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Foglio: 579 Particella: 147
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1	VAMI GARAGE SRL sede in MILANO (MI)	09701670961*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		579	147 148 149 546		2		D/8			Euro 25.676,17 L. 49.716.000	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990	
Indirizzo			VIA FRANCESCO BRIOSCHI n. 96 Piano T									
Notifica				Partita	1649209	Mod.58	-					

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 147
 Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 148
 Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 149
 Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 546

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		579	147 148 149 546		2		D/8			L. 36.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025

Indirizzo	VIA BRIOSCHI FRANCESCO n. 96 Piano T			
Notifica	Partita	295851	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/01/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAMI GARAGE SRL sede in MILANO (MI)	09701670961*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/01/2020 Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1845.1/2020 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 17/01/2020		

Situazione degli intestati dal 25/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAMI IMMOBILIARE S.R.L.sede in MILANO (MI)	02426450744*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/01/2020
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/01/2016 Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 23064 Registrazione Volume 1T - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3693.1/2016 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 02/02/2016		

Situazione degli intestati dal 13/01/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRACUZZI Giovanni nato a ROCCAFIORITA (ME) il 19/04/1950	STRGN50D19H405T*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 25/01/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/01/2016 Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 22997 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.997/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 1867.1/2016 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/01/2016		

Situazione degli intestati dal 04/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUITADAMO Anna Joseph nata a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 06/03/1928	QTDNJS28C46F631O*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/01/2016
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 04/10/1991 Pubblico ufficiale GALLETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 31539 - UR Sede PAVIA (PV) Registrazione n. 1 registrato in data 02/04/1992 - IN MORTTE D I PIAMONTESE GIOVANNI Voltura n. 7457.1/1992 - Pratica n. 00220428 in atti dal 09/06/2003		

Situazione degli intestati dal 04/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JQUITADAMAOA Anna ; Josefhnata a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 06/03/1928		(1) Proprieta' fino al 04/10/1991
DATI DERIVANTI DA	Documento del 04/10/1991 Voltura in atti dal 30/10/1995 Repertorio n.: 31539 Rogante GALLATTI GIUSPEPE Sede PAVIA (PV) Registrazione UR Sede PAVIA (PV) Volume 252 n. 38 del 02/04/1992 (n. 220428.1/1992)		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIEMONTESE Giovanni nato il 09/01/1923		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 04/10/1991
2	QUITADAMO ANNA Joseph nato il 06/03/1928		(1) Proprieta' 500/1000 fino al 04/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)		
Provncia di MILANO			
Foglio: 579 Particella: 147			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	579	147		-	ENTE URBANO		00 53				
									Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:149 ;

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 147/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1966					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	579	147		-	FU D ACCERT		00 53				
									Partita	162412	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1969

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(99) Da verificare fino al 31/05/1979
1	SRL FAGEME CON SEDE IN MILANO		

Atto del 22/12/1969 Pubblico ufficiale PICCALUNGA Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 87965 - UR Sede CARATE BRIANZA (MI) Registro Volume 109 n. 10 registrato in data 07/01/1970 - Voltura n. 21176 in atti dal 10/11/1976

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		SCTNLM43D30F783N*	(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969
1	SCOTTI Anselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943	SCTSNN53S43F205L*	(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969
2	SCOTTI Susanna Ortenzia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953	DGLGLII3E41F783K*	(8) Usufrutto 3/9 fino al 22/12/1969
3	DE GIULI Giulia ; Ved Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913		(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969
4	SCOTTI Maria ; Maddalenanata a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938		

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1964 - UR Sede MILANO (MI) Registro Volume 1214 n. 59 registrato in data 04/02/1965 - Voltura n. 21076 in atti dal 10/11/1976

Situazione degli intestati dal 31/05/1979

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		SCTNLM43D30F783N*	(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010
1	SCOTTI Anselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943	DGLGLII3E41F783K*	(8) Usufrutto I/3 fino al 1/1/1010
2	DE GIULI Giulia ; Ved Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913		(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010
3	SCOTTI Maria ; Maddalenanata a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938		(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010
4	SCOTTI Susanna Ortenzia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953	SCTSNN53S43F205L*	

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 55778 in atti dal 31/05/1979

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(99) Da verificare fino al 10/04/1964
1	SCOTTI Emilio nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 12/02/1912		

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1966

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)				
Cat. Terreni	Provincia di MILANO				
Foglio: 579 Particella: 148					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	579	148	-	-	ENTE URBANO	05 05				
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:546 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 148/

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	ha are ca	Deduz	Dominicale	
1	579	148	-	-	ENTE URBANO	05 05				
Notifica					Partita	331173				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:546 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Redditio	Agrario
1	579	148	-	FUD ACCERT	05 10					Impianto meccanografico del 01/01/1966
	Notifica				Partita	162412				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1969

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	SRL FAGEME CON SEDE IN MILANO								(99) Da verificare fino al 31/05/1979	
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/12/1969 Pubblico ufficiale PICCALLUNGA Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 87965 - UR Sede CARATE BRIANZA (MI) Registro Volume 109 n. 10 registrato in data 07/01/1970 - Voltura n. 21176 in atti dal 10/11/1976									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	SCOTTI Susanna Ortesia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953				SCTSNN53S43F205L*				(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969	
2	SCOTTI Maria ; Maddalenana a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938								(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969	
3	SCOTTI Anselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943				SCTNLM43D30F783N*				(1) Proprietà I/3 fino al 22/12/1969	
4	DE GIULI Giulia ; Ved Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913				DGLGL113E4 IF783K*				(8) Usufrutto I/39 fino al 22/12/1969	
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1964 - UR Sede MILANO (MI) Registro Volume 1214 n. 59 registrato in data 04/02/1965 - Voltura n. 21076 in atti dal 10/11/1976									

Situazione degli intestati dal 31/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1	DE GIULI Giulia ; Ved Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913				DGLGL113E4 IF783K*				(8) Usufrutto I/3 fino al 1/1/1010	
2	SCOTTI Maria ; Maddalenana a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938								(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010	
3	SCOTTI Anselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943				SCTNLM43D30F783N*				(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010	
4	SCOTTI Susanna Ortesia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953				SCTSNN53S43F205L*				(1) Proprietà I/3 fino al 1/1/1010	
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del - Voltura n. 5578 in atti dal 31/05/1979									



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOTTI Emilio nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 12/02/1912		(99) Da verificare fino al 10/04/1964
DATA DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1966		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Fine

Data: 10/02/2025 Ora: 15.57.48

Visura n.: T377714

Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 579 Particella: 149		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	579	149		-	ENTE URBANO		13 90				
Notifica								Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:147 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 149/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1966					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	579	149		-	FUD ACCERT		13 90				
Notifica								Partita	162412		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1969

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL FAGEME CON SEDE IN MILANO Atto del 22/12/1969 Pubblico ufficiale PICCALUNGA Sede CARATE BRIANZA (MI) Repertorio n. 87965 - UR Sede CARATE BRIANZA (MI) Registro Volume 109 n. 10 registrato in data 07/01/1970 - Voltura n. 21176 in atti dal 10/11/1976		(99) Da verificare fino al 31/05/1979

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOTTI Susanna Ortenia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953	SCTSNN53S43F205L*	(1) Proprietà 1/3 fino al 22/12/1969
2	DE GIULI Giulia ; Vedi Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913	DGLGLI13E41F783K*	(8) Usufrutto 3/9 fino al 22/12/1969
3	SCOTTI Maria ; Maddalenanata a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938		(1) Proprietà 1/3 fino al 22/12/1969
4	SCOTTI Auselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943	SCTNLNM43D30F783N*	(1) Proprietà 1/3 fino al 22/12/1969
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1964 - UR Sede MILANO (MI) Registro Volume 1214 n. 59 registrato in data 04/02/1965 - Voltura n. 21076 in atti dal 10/11/1976		

Situazione degli intestati dal 31/05/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOTTI Susanna Ortenia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953	SCTSNN53S43F205L*	(1) Proprietà 1/3 fino al 1/1/1010
2	DE GIULI Giulia ; Vedi Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913	DGLGLI13E41F783K*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 1/1/1010
3	SCOTTI Maria ; Maddalenanata a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938		(1) Proprietà 1/3 fino al 1/1/1010
4	SCOTTI Auselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943	SCTNLNM43D30F783N*	(1) Proprietà 1/3 fino al 1/1/1010
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del - Voltura n. 5578 in atti dal 31/05/1979		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOTTI Emilio nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 12/02/1912		(99) Da verificare fino al 10/04/1964

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1966

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)		
Provincia di MILANO			
Foglio: 579 Particella: 546			

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agriario	
1	579	546	-	ENTE URBANO			00 05				
Notifica								Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:148 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F205 - Foglio 579 - Particella 546/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/05/1979 (n. 5678)					
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agriario	
1	579	546	-	ENTE URBANO			00 05				
Notifica								Partita	331173		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:579 Particella:148 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCOTTI Maria ; Maddalenata a MOTTA VISCONTI (MI) il 14/09/1938	SCTNLM43D30F783N*	(1) Proprietà 1/3 fino al /I/1010
2	SCOTTI Anselmo nato a MOTTA VISCONTI (MI) il 30/04/1943	SCTSNN53S43F205L*	(1) Proprietà 1/3 fino al /I/1010
3	SCOTTI Susanna Orienzia nata a MILANO (MI) il 03/11/1953	DGLGLI13E41F783K*	(1) Proprietà 1/3 fino al /I/1010
4	DE GIULI Giulia ; Ved Scottinata a MOTTA VISCONTI (MI) il 01/05/1913		(8) Usufrutto 1/3 fino al /I/1010
	DATI DERIVANTI DA	VERIFICA STRAORDINARIA Voltura in atti dal 31/05/1979 Repertorio n.: 231 (n. 5678)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO 3



MODULARIO
F. - Cat. S. T. 366MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

295851

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via F. Brioschi 96 (interno)

Ditta Scotti Maria Maddalena, Anselmo, Susanna Ortensia, figli fu Emilio — indivisa

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO n° 764660 E.

- 1 = salone posteggio H=4.50 ÷ 6.30 (volta) mapa 01
 2 = officina piccole riparazioni H= 4.00
 3 = deposito pezzi ricambio H= 4.00
 4 = " lubrificanti H= 4.00
 5 = ufficio e guardiola H= 4.00
 6 = pensilina punto rifornimento H= 4.00
 7 = grassaggio - manutenzione H= 4.00
 8 = lavaggio - sollevamento H= 4.00 ÷ 6.00 (volta)
 9 = deposito pezzi e attrezzi H= 4.00
 10 = carrozzeria H= 4.00
 11 = verniciatura carrozzeria H= 4.00
 12 = spogliatoio H= 4.00 ÷ 5.00 (volta)
 13 = impianti lavaggio H= 5.00 ÷ 6.00 "
 14 = impianto riscaldamento H= 5.00 ÷ 4.00 "
 15 = servizi igienici H= 3.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

-5 APR 1973

13885

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal geom. Filiberto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Castellani

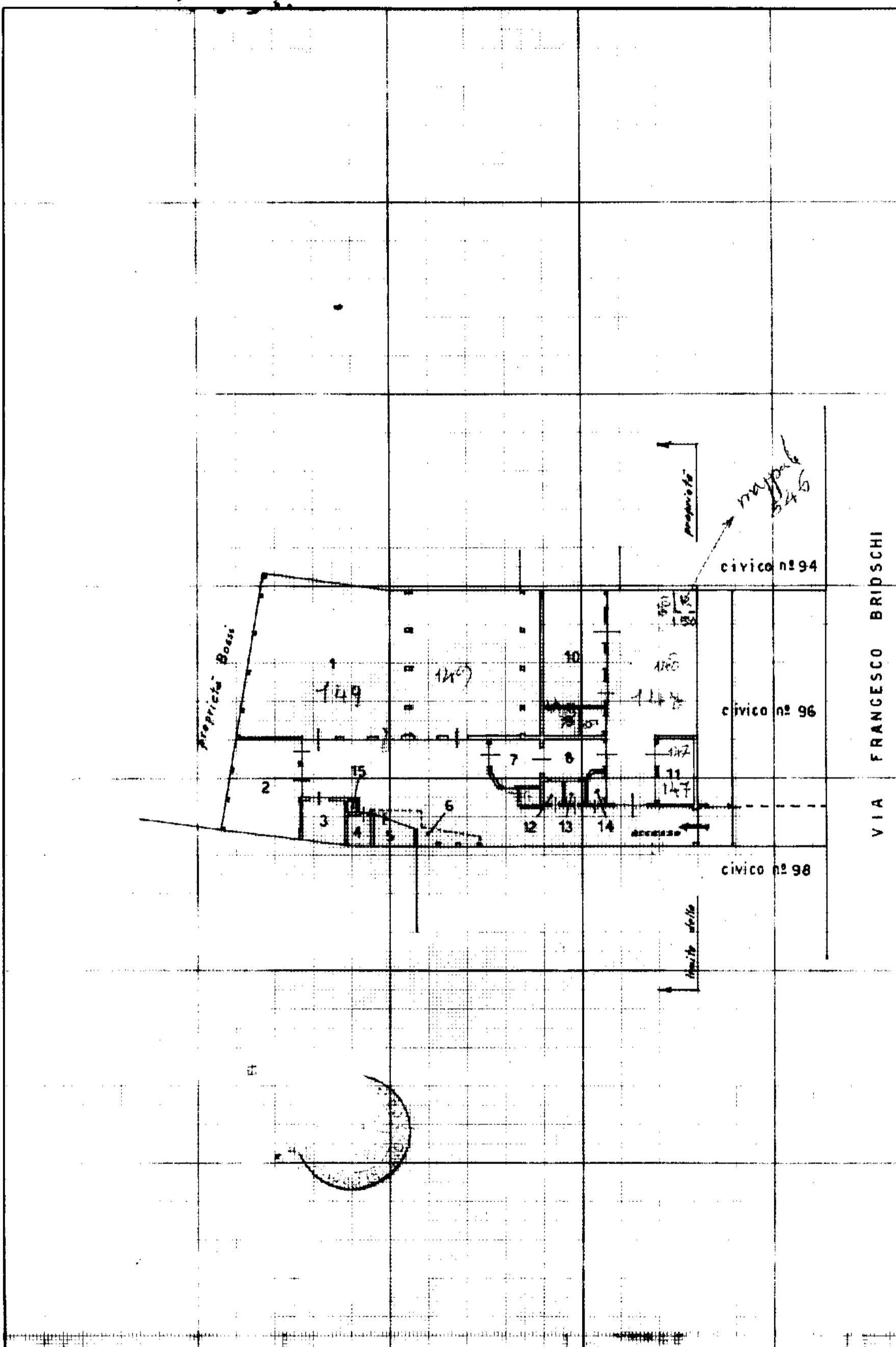
Iscritto all'Albo dei Geometri n° 843

della Provincia di MILANO

DATA 4 aprile 1973

Firma:





ALLEGATO 4



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA "A" – autorimesse mappale 149**



FOTO 01 – AUTORIMESSA (1)

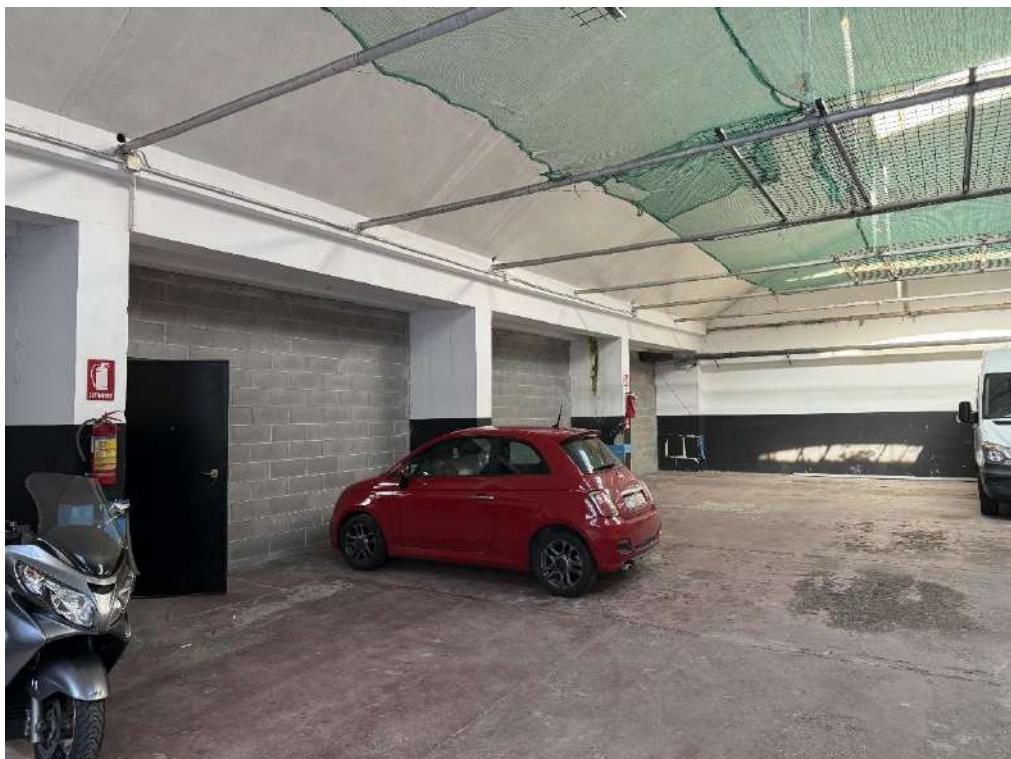


FOTO 02 – AUTORIMESSA (1)

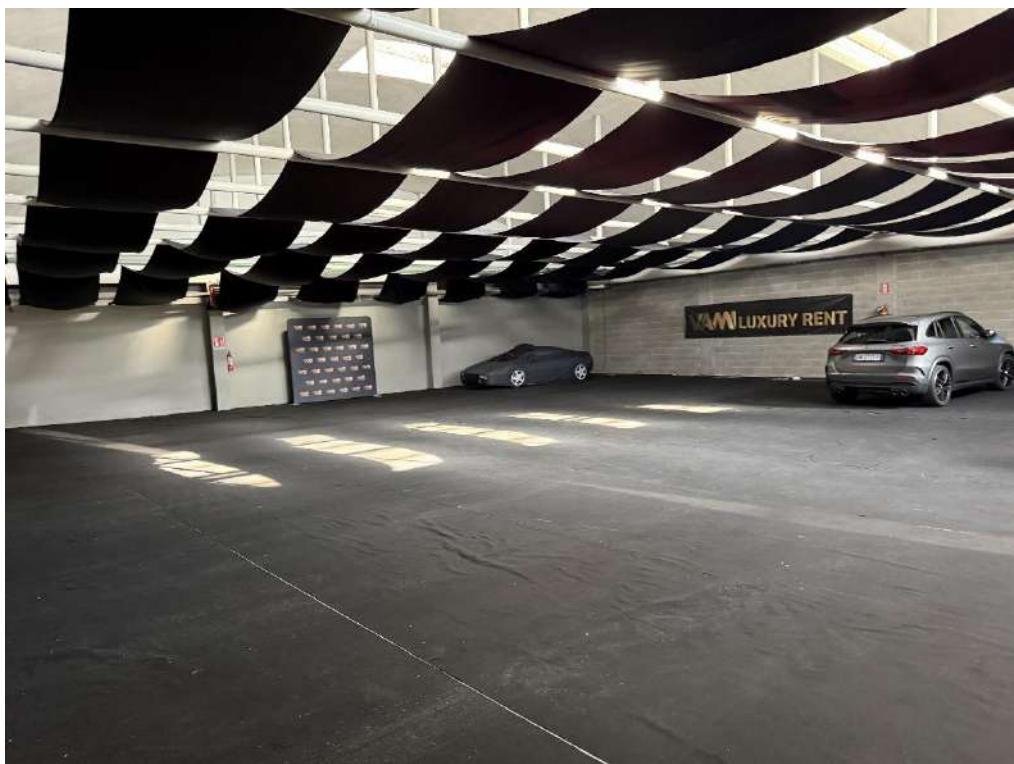


FOTO 03 – AUTORIMESSA (2)

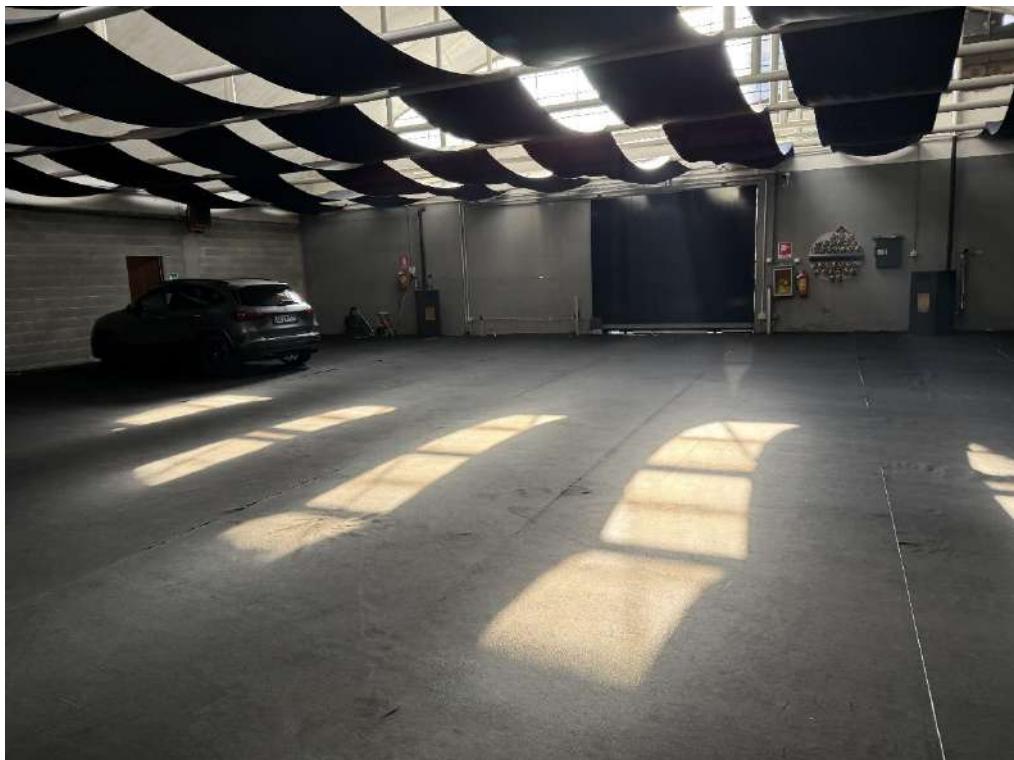


FOTO 04 – AUTORIMESSA (2)



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA "B" – officina mappale 149**



FOTO 05 – OFFICINA



FOTO 06 – OFFICINA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA "C" – depositi, servizio igienico e ufficio mappale 149



FOTO 07 – DEPOSITO (1)



FOTO 08 – SERVIZIO IGIENICO



FOTO 09 – DEPOSITO (2)



FOTO 10 – UFFICIO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA “D” – deposito zona lavaggio auto su mappale 149

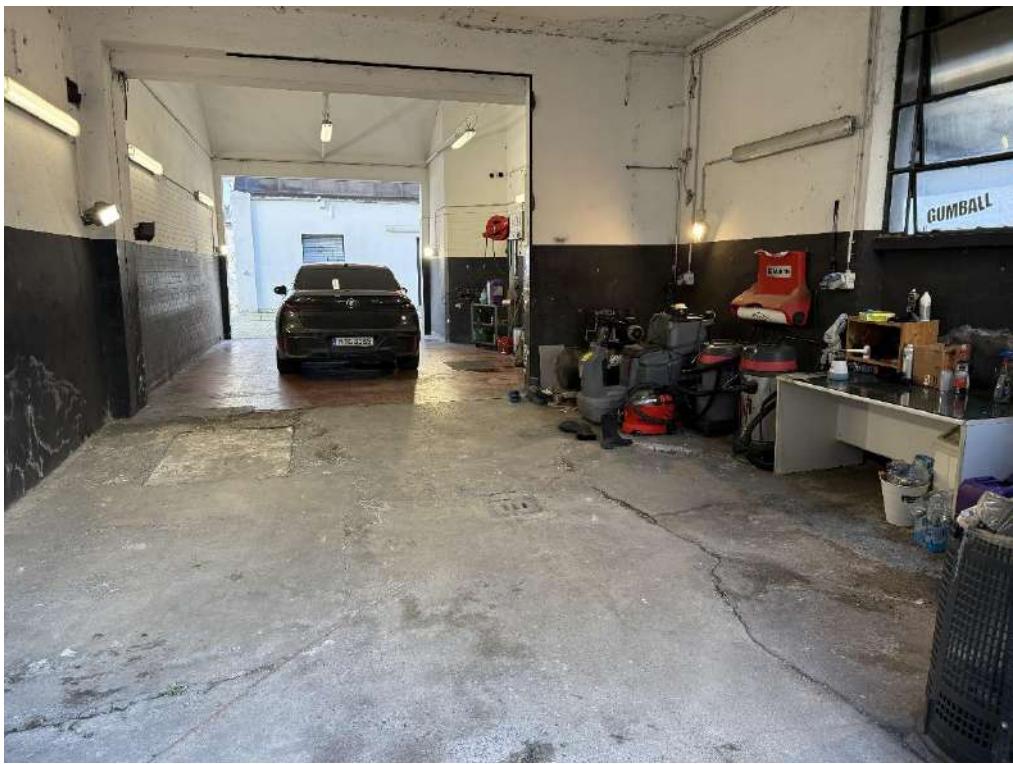


FOTO 11 – DEPOSITO ZONA LAVAGGIO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABBRICA "E" – area cortilizia mappale 149**



FOTO 12 – FRONTESPIZIO SU VIA BRIOSCHI



FOTO 13 – INGRESSO AREA CORTILIZIA MAPP. 149



FOTO 14 – VISTA INTERNA DELL'INGRESSO DEL MAPP. 149



FOTO 15 – VARCO DI PASSAGGIO TRA MAPP. 149 E MAPP. 148



FOTO 16 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA “F”



FOTO 17 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA “D”



FOTO 18 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA “D”



FOTO 19 – FACCIA INTERNA PARTE DEL CORPO DI FABBRICA “A”



FOTO 20 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA “C”



FOTO 21 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA “C”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CORPO DI FABRICA “F” e “G” – deposito con cisterna gasolio e locale lavaggio su mappale 148

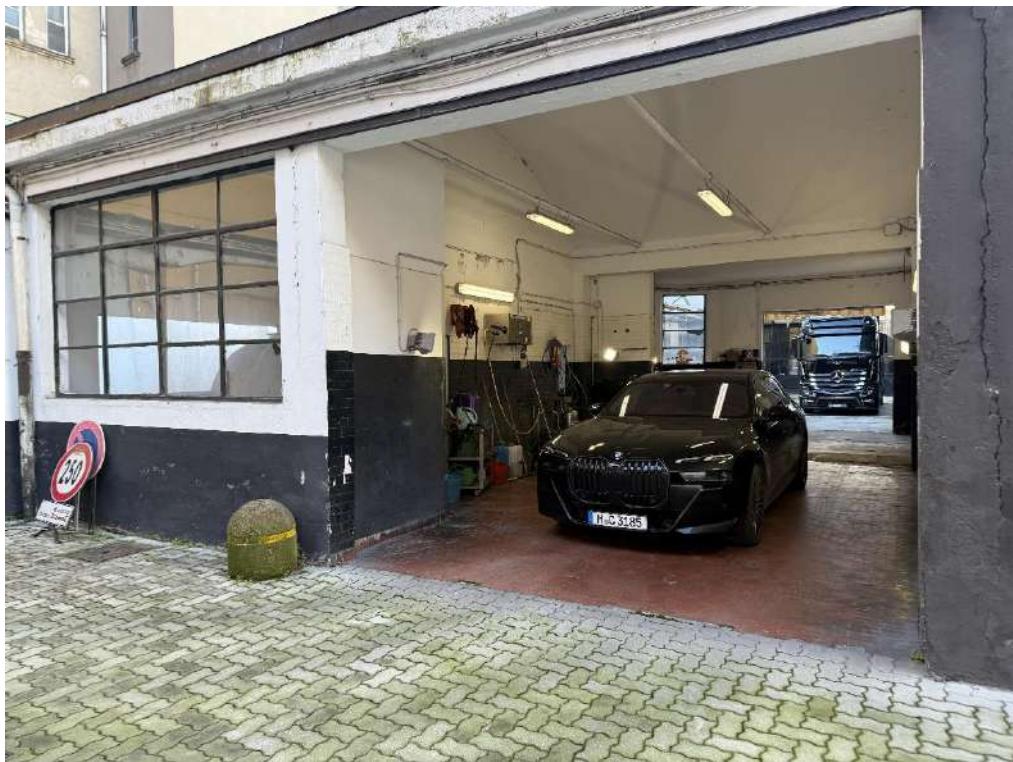


FOTO 22 – FAZZIATA CORPO DI FABBRICA “F” E “G”



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA "H" – uffici con locali deposito e servizio igienico su mappale 148



FOTO 23 – LOCALE UFFICIO (2)



FOTO 24 – LOCALE UFFICIO (3) OPEN SPACE



FOTO 25 – LOCALE UFFICIO (3) OPEN SPACE

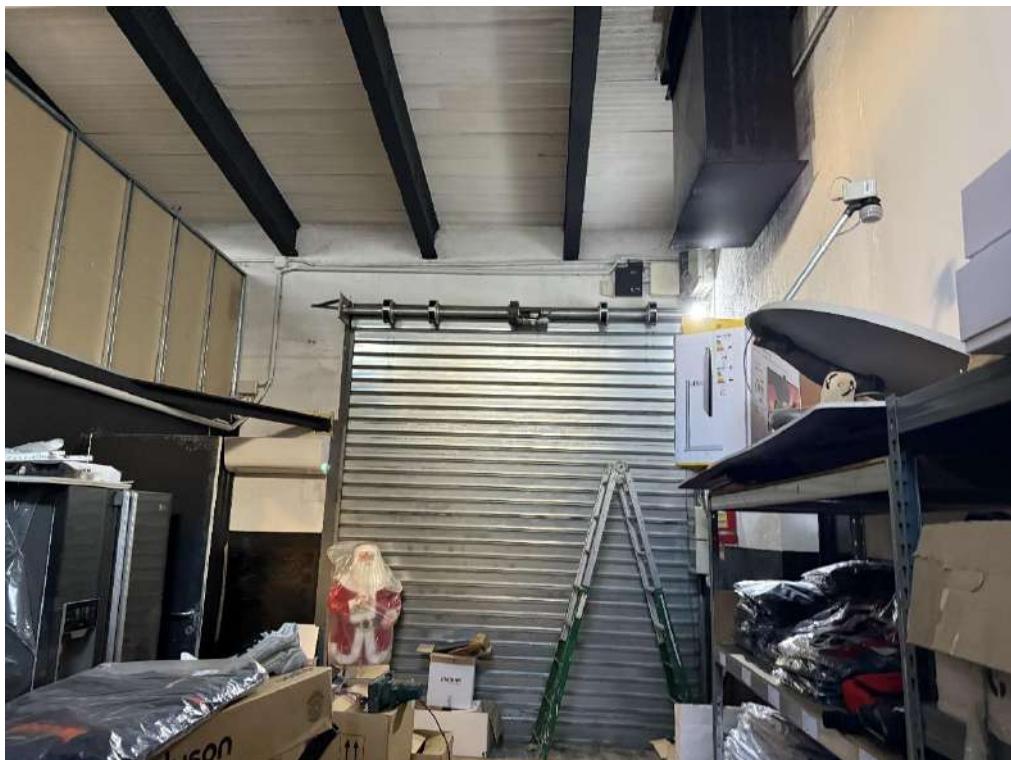


FOTO 26 – LOCALE DEPOSITO (3)



FOTO 27 – LOCALE DEPOSITO (4)



FOTO 28 – SERVIZIO IGIENICO ALL'INTERNO DEL DEPOSITO (4)

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABBRICA "I" – area cortilizia mappale 148**



FOTO 29 – INGRESSO AREA CORTILIZIA MAPP. 148



FOTO 30 – FACCIA INTERNA CORPO DI FABBRICA "L"



FOTO 31 – AREA CORTILIZIA MAPP. 148



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA “L” – uffici con servizi igienici su mappale 147



FOTO 32 – UFFICIO (4)



FOTO 33 – UFFICIO (5)



FOTO 34 – SERVIZIO IGIENICO TIPO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CORPO DI FABRICA "M" – piccolo ripostiglio su mappale 546



FOTO 35 – VISTA ESTERNA RIPOSTIGLIO



ALLEGATO 5



Direzione Regionale della Lombardia

Area di Staff

Dott. Massimo Madaschi

PEC: massimo.madaschi@geopec.it

OGGETTO: Risposta istanza di accesso alla banca dati dell'Anagrafe tributaria - debitore VAMI IMMOBILIARE S.R.L.

Gentile dottore,

in relazione all'istanza di accesso alle informazioni contenute nella banca dati dell'Anagrafe Tributaria, presentata alla Direzione provinciale I di Milano e da questa trasmessa alla Direzione regionale della Lombardia (prot. 23301 del 12/02/2025), in qualità di perito estimatore giusta nomina del Tribunale Ordinario di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano, del 18/12/2024, R.G. 871/2024, finalizzata a conoscere informazioni sui contratti di locazione in corso di validità relativi alla società VAMI GARAGE SRL (C.F. 09701670961) per gli immobili situati nel Comune di Milano (MI), iscritti al Catasto Urbano al foglio 579, mapp. 147, sub. 2, mapp. 148, 149, 546 come da autorizzazione dello stesso Tribunale Ordinario di Milano - Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano, del 18/12/2024 “ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio e ad estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali”, le comunico comunque che, per gli immobili sopra riportati, da interrogazione al sistema dell'Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione

Per eventuali informazioni può contattare la funzionaria assegnataria dell'istanza: dottoressa Rossana Maganuco (tel. 0265504607).

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Anselmo Rossiello
Firmato digitalmente

Firma su delega della Capo Area di Staff Stefania Bernini prot.n. 48638 del 27/03/2025

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ALLEGATO 6



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

- VAMI GARAGE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 09701670961

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 29/07/2024 Numero di repertorio 19116 notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO trascritto il 09/08/2024 ai nn. 57932/43374 a favore di DEUTSCHE BANK S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 01340740156 sui seguenti immobili:

* Vami Garage S.r.l. piena proprietà 1/1 su fabbricato commerciale in MILANO Foglio 579 Particella 147 graffate Particella 148 Particella 149 Particella 546 Natura D8 Indirizzo VIA FRANCESCO BRIOSCHI n. 96 Piano T

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 09/08/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A VAMI GARAGE SRL, l'intera piena proprietà dell'immobile Milano Foglio 579 Particella 147 Subalterno graffate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546 è pervenuta per atto di compravendita del 14/01/2020 Numero di repertorio 28424/20749 Notaio DI MAURO ROSANNA Sede MILANO trascritto il 17/01/2020 nn. 3027/1845 da potere di VAMI IMMOBILIARE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 02426450744

N.B. A margine risultano:

* ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE NN. 48349/5367 DEL 16/06/2022 derivante da revocazione del 06/05/2022 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO Numero di repertorio 4250

* A VAMI IMMOBILIARE S.R.L., l'intera piena proprietà dell'immobile Milano Foglio 579 Particella 147 Subalterno graffate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546 è pervenuta per atto di compravendita del 25/01/2016 Numero di repertorio 23064/16361 Notaio DI MAURO ROSANNA Sede MILANO trascritto il 02/02/2016 nn. 5612/3693 da potere di STRACUZZI GIOVANNI Nato il 19/04/1950 a ROCCAFIORITA (ME) Codice fiscale STRGNN50D19H405T

* A Stracuzzi Giovanni, l'intera piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile Milano Foglio 579 Particella 147 graffate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546 è pervenuta per atto di compravendita del 13/01/2016 Numero di repertorio 22997/16309 Notaio DI MAURO ROSANNA Sede MILANO trascritto il 15/01/2016 nn. 1577/997 da potere di QUITADAMO ANNA JOSEPH Nata il 06/03/1928 a MONTE SANT'ANGELO (FG) Codice fiscale QTDNJS28C46F6310

N.B. A margine risultano:

* ATTO TRA VIVI NN. 2934/1867 DEL 21/01/2016 derivante da compravendita del 13/01/2016 Notaio DI MAURO ROSANNA Sede MILANO Numero di repertorio 22997/16309

In rettifica della formalità trascritta a Milano 1 il 15/01/2016 ai NN. 1577/997 atto tra vivi compravendita

* A Quitadamo Anna Joseph l'intera piena proprietà del suddetto immobile era pervenuta:

- per la quota di comproprietà indivisa pari ad un mezzo (1/2) in forza dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Luigi Augusto Miserocchi, coadiutore del Notaio Giuseppe Mocchi da Abbiategrasso del 5 aprile 1973, Repertorio n. 21.955, registrato ad Abbiategrasso l'11 aprile 1973 al n. 541, vol. 134, trascritto a Milano il 14 aprile 1973 ai nn. 15470/13212 da potere di SCOTTI MARIA MADDALENA nata il 14/09/1938 a Motta Visconti; SCOTTI ANSELMO nato il 30/04/1943 a Motta Visconti, DE GIULI GIULIA nata a il 01/05/1913 a Motta Visconti, SCOTTI SUSANNA ORTENSIA nata a Milano il 03/11/1953

- per quota di comproprietà indivisa pari ad un mezzo (1/2) in forza di successione in morte del marito Piemontese Giovanni, che era nato a Monte Sant'Angelo

il 9 gennaio 1923, deceduto il 4 ottobre 1991, la cui eredità si è devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio Giuseppe Gallotti da Pavia del 27 novembre 1991, Repertorio n. 31.539/15.536, registrato a Pavia il 3 dicembre 1991 al n. 1696 (dichiarazione di successione registrata a Pavia il 2 aprile 1992 al n. 38, vol. 2512 e trascritta, ai fini fiscali, il 17 marzo 1994 ai nn. 9329/6234).

N.B. Risulta trascritta in data 15/01/2016 ai nn. 1576/996 accettazione tacita dell'eredità in morte di PIEMONTESE GIOVANNI Nato il 09/01/1923 a MONTE SANT'ANGELO (FG) Codice fiscale PMNGNN23A09F631X, da parte degli eredi sigg.ri Quitadamo Anna Joseph nascente da atto Notaio Di Mauro Rosanna Sede MILANO del 13/01/2016

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE NN. 26469/16745 del 07/05/2020 DOMANDA GIUDIZIALE nascente da REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE del 06/05/2020 Numero di repertorio 6052020 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di DEUTSCHE BANK S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 01340740156 (Richiedente: AVV. ORLANDO MAURIZIO CODICE FISCALE RLN MRZ 62A18 D863 B MILANO, VIA CHIOSSETTO N. 18), contro VAMI GARAGE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 09701670961, VAMI GARAGE SRL COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 09701670961, VAMI GARAGE SRL Sede MILANO Codice fiscale 09701670961 Grava su Milano Foglio 579 Particella 147 Subalterno graffiate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546

N.B. A margine risultano:

* **DOMANDA GIUDIZIALE NN. 29249/18423 DEL 21/05/2020** derivante da revoca atti soggetti a trascrizione del 06/05/2020 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO Numero di repertorio 6052020

TRASCRIZIONE NN. 29249/18423 del 21/05/2020 DOMANDA GIUDIZIALE nascente da REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE del 06/05/2020 Numero di repertorio 6052020 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di DEUTSCHE BANK S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 01340740156 (Richiedente: AVV. ORLANDO MAURIZIO CODICE FISCALE RLN MRZ 62A18 D863 B MILANO, VIA CHIOSSETTO N. 18), contro VAMI GARAGE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 09701670961, VAMI GARAGE SRL COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 09701670961, VAMI IMMOBILIARE S.R.L. COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 02426450744, VAMI IMMOBILIARE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 02426450744, VAMI GARAGE SRL Sede MILANO Codice fiscale 09701670961 Grava su Milano Foglio 579 Particella 147 Subalterno graffiate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546

In rettifica alla formalità del 07/05/2020 NN. 26469/16745 domanda giudiziale revoca atti soggetti a trascrizione

ISCRIZIONE NN. 14911/2105 del 05/03/2024 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE nascente da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 01/03/2024 Numero di repertorio 20811/6824 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Sede ROMA

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA Codice fiscale 13756881002 (Domicilio

ipotecario eletto VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B MILANO),
contro VAMI GARAGE SRL Sede MILANO Codice fiscale 09701670961
capitale € 249.622,00 Totale € 499.244,00
Grava su Milano Foglio 579 Particella 148 Subalterno graffate Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 147 Foglio 579 Particella 546

TRASCRIZIONE NN. 57932/43374 del 09/08/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 29/07/2024 Numero di repertorio 19116 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Sede MILANO

A favore di DEUTSCHE BANK S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 01340740156 (Richiedente: DEUTSCHE BANK S.P.A. PIAZZA DEL CALENDARIO, 3 MILANO),
contro VAMI GARAGE S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 09701670961
Grava su Milano Foglio 579 Particella 147 Subalterno graffate Foglio 579 Particella 148 Foglio 579 Particella 149 Foglio 579 Particella 546

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del **09/08/2024**, risulta essere censito

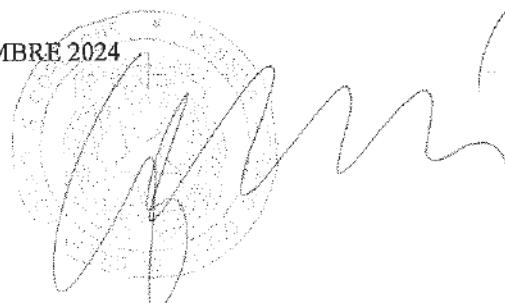
* Catasto fabbricati di MILANO Foglio 579 Particella 147 graffate 148, 149, 546 Natura D8 Rendita catastale Euro 25.676,17 Indirizzo VIA FRANCESCO BRIOSCHI n. 96 Piano T
in ditta a: VAMI GARAGE SRL COMUNE MILANO (MI) Codice fiscale 09701670961 piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990

CORLEONE 4 SETTEMBRE 2024





ALLEGATO 7



Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione

Richiedente MDSMSM

Dati della richiesta

Codice fiscale: 09701670961 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1972 al 19/05/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1972 al 19/05/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/05/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

Elenco omonimi

1. VAMI GARAGE SRL ***

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

09701670961 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2020 - Registro Particolare 1845 Registro Generale 3027

Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 28424/20749 del 14/01/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5367 del 16/06/2022 (REVOCAZIONE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2020 - Registro Particolare 8965 Registro Generale 14531

Pubblico ufficiale DE PAOLI MONICA Repertorio 24507/11893 del 18/02/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2020 - Registro Particolare 8966 Registro Generale 14532
Pubblico ufficiale DE PAOLI MONICA Repertorio 24507/11893 del 18/02/2020
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/05/2020 - Registro Particolare 16745 Registro Generale 26469
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6052020 del 06/05/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 18423 del 21/05/2020
5. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 21/05/2020 - Registro Particolare 18423 Registro Generale 29249
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6052020 del 06/05/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16745 del 2020
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/04/2021 - Registro Particolare 20731 Registro Generale 29983
Pubblico ufficiale ZIZANOVICH ALESSANDRA Repertorio 33070/15282 del 08/04/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2022 - Registro Particolare 19163 Registro Generale 27555
Pubblico ufficiale DE CICCO ALESSANDRO Repertorio 36741/23385 del 01/04/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2022 - Registro Particolare 24620 Registro Generale 35462
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 135407/46317 del 28/04/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2022 - Registro Particolare 25312 Registro Generale 36372
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 135443/46349 del 02/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2022 - Registro Particolare 25415 Registro Generale 36533
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30644/22581 del 29/04/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2022 - Registro Particolare 25418 Registro Generale 36537
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30645/22582 del 29/04/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2022 - Registro Particolare 26434 Registro Generale 37955
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30670/22599 del 09/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2022 - Registro Particolare 26559 Registro Generale 38215
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 135460/46366 del 09/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2022 - Registro Particolare 28129 Registro Generale 40382
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30702/22622 del 19/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2022 - Registro Particolare 29388 Registro Generale 42090
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30708/22625 del 23/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2022 - Registro Particolare 29390 Registro Generale 42094
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30709/22626 del 23/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2022 - Registro Particolare 31562 Registro Generale 45227
Pubblico ufficiale CAMPANILE LUCIA Repertorio 5395/4797 del 26/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2022 - Registro Particolare 33007 Registro Generale 47324
Pubblico ufficiale LECCARDI PATRIZIA Repertorio 22455/12876 del 30/05/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2022 - Registro Particolare 36326 Registro Generale 51974
Pubblico ufficiale POSTIGLIONE GIANCARLO Repertorio 12832/7079 del 17/06/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2022 - Registro Particolare 37325 Registro Generale 53427
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30824/22722 del 27/06/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2022 - Registro Particolare 40639 Registro Generale 58102
Pubblico ufficiale MILANI LUCA Repertorio 216/185 del 06/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2022 - Registro Particolare 42466 Registro Generale 60758
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 136172/47032 del 15/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2022 - Registro Particolare 44087 Registro Generale 63055
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 136235/47093 del 21/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2022 - Registro Particolare 45860 Registro Generale 65550
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 30949/22808 del 29/07/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2022 - Registro Particolare 68263 Registro Generale 97570
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31245/23052 del 13/12/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2022 - Registro Particolare 70060 Registro Generale 100034
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 137320/48092 del 19/12/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2023 - Registro Particolare 4153 Registro Generale 5604
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31339/23135 del 25/01/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2023 - Registro Particolare 8016 Registro Generale 10767
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31386/23177 del 14/02/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2023 - Registro Particolare 17540 Registro Generale 23475
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 138164/48850 del 30/03/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2023 - Registro Particolare 23606 Registro Generale 31444
Pubblico ufficiale CABIZZA ALESSANDRO Repertorio 199593/28159 del 27/04/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2023 - Registro Particolare 24033 Registro Generale 32045
Pubblico ufficiale TACCHINI VALERIO GIOVANNI Repertorio 170931/32399 del 04/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2023 - Registro Particolare 27117 Registro Generale 36142
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31592/23337 del 17/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T82817 del 19/05/2025

per denominazione
Richiedente MDSMSM

-
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2023 - Registro Particolare 27121 Registro Generale 36146
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31593/23338 del 17/05/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2023 - Registro Particolare 55048 Registro Generale 73292
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 31983/23627 del 18/10/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2024 - Registro Particolare 2105 Registro Generale 14911
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20811/6824 del 01/03/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2024 - Registro Particolare 43374 Registro Generale 57932
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 19116 del
29/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T87962 del 19/05/2025

per immobile

Richiedente MDSMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 579 - Particella 147
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1972 al 19/05/2025
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1972 al 19/05/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 16/05/2025

Elenco immobili

- Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0579 Particella 00147 Subalterno -
Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0579 Particella 00147 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/10/2015 - Registro Particolare 41326 Registro Generale 59397
Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 82486/17693 del 22/10/2015
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 813 del 26/01/2016 (RISOLUZIONE)
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 15/01/2016 - Registro Particolare 996 Registro Generale 1576
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 22997/16309 del 13/01/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
3. TRASCRIZIONE del 15/01/2016 - Registro Particolare 997 Registro Generale 1577
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 22997/16309 del 13/01/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1867 del 21/01/2016



Ispezione telematica

Ispezione n. T87962 del 19/05/2025

per immobile

Richiedente MDSMSM

Presenza graffati

4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/01/2016 - Registro Particolare 1867 Registro Generale 2934
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 22997/16309 del 13/01/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 997 del 2016
Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 02/02/2016 - Registro Particolare 3693 Registro Generale 5612
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 23064/16361 del 25/01/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

6. TRASCRIZIONE del 17/01/2020 - Registro Particolare 1845 Registro Generale 3027
Pubblico ufficiale DI MAURO ROSANNA Repertorio 28424/20749 del 14/01/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5367 del 16/06/2022 (REVOCAZIONE)Presenza graffati

7. TRASCRIZIONE del 07/05/2020 - Registro Particolare 16745 Registro Generale 26469
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6052020 del 06/05/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 18423 del 21/05/2020Presenza graffati

8. Rettifica a TRASCRIZIONE del 21/05/2020 - Registro Particolare 18423 Registro Generale 29249
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6052020 del 06/05/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16745 del 2020
Presenza graffati

9. ISCRIZIONE del 05/03/2024 - Registro Particolare 2105 Registro Generale 14911
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20811/6824 del 01/03/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MDSMSM

Ispezione n. T87962 del 19/05/2025

Presenza graffati

10. TRASCRIZIONE del 09/08/2024 - Registro Particolare 43374 Registro Generale 57932
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 19116 del
29/07/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione telematica

n. T1 122832 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26469

Registro particolare n. 16745

Presentazione n. 9 del 07/05/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 06/05/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 6052020
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. ORLANDO MAURIZIO
Codice fiscale RLN MRZ 62A18 D863 B
Indirizzo MILANO, VIA CHIOSSETTO N. 18

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI		N. civico 96	
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 122832 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 26469*Registro particolare n.* 16745*Presentazione n. 9* *del* 07/05/2020

Sezione C - Soggetti**A favore***Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE**Denominazione o ragione sociale* DEUTSCHE BANK S.P.A.*Sede* MILANO (MI)*Codice fiscale* 01340740156*Per la quota di* -**Contro***Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO**Denominazione o ragione sociale* VAMI GARAGE S.R.L.*Sede* MILANO (MI)*Codice fiscale* 09701670961*Per la quota di* -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL TRASCRIVENDO ATTO DEUTSCHE BANK S.P.A. INTENDE AGIRE IN GIUDIZIO AL FINE DI OTTENERE LA REVOCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 COD. CIV., OVVERO LA DECLARATORIA DI NULLITA' E/O DI INEFFICACIA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1414 E SS. COD. CIV., DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA PER NOTAIO ROSANNA DI MAURO DI MILANO IN DATA 14 GENNAIO 2020, REP. N. 284274/20749, REGISTRATO IN DATA 17 GENNAIO 2020, TRASCRITTO A MILANO 1 IL 17 GENNAIO 2020 AI NN. 3027/1845, CON IL QUALE LA SOCIETA' VAMI IMMOBILIARE S.R.L., C.F. E P. IVA 02426450744, CON SEDE LEGALE IN VIA GIUSEPPE RIPAMONTI, 1/3 - 20122 MILANO, HA TRASFERITO IN FAVORE DELLA SOCIETA' VAMI GARAGE S.R.L., C.F. E P. IVA 09701670961, CON SEDE LEGALE IN VIA FRANCESCO BRIOSCHI N. 96 - 20141 MILANO (MI), IL COMPENDIO IMMOBILIARE IN OGGETTO.

Ispezione telematica

n. T1 122832 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 16745 del 07/05/2020**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 21/05/2020

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 18423

Registro generale n. 29249

Tipo di atto:

8519 - REVOCA ATTÌ SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 122832 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29249

Registro particolare n. 18423

Presentazione n. 7 del 21/05/2020

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 06/05/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 6052020
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 8519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1

Trascrizione Numero di registro particolare 16745 del 07/05/2020

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. ORLANDO MAURIZIO

Codice fiscale RLN MRZ 62A18 D863 B
Indirizzo MILANO, VIA CHISETTO N. 18

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 579
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA FRANCESCO BRIOSCHI

Particella	147	Subalterno	-
Particella	148	Subalterno	-
Particella	149	Subalterno	-
Particella	546	Subalterno	-
Consistenza	-		
		N. civico	96

Ispezione telematica

n. T1 122832 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29249

Registro particolare n. 18423

Presentazione n. 7 del 21/05/2020

Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 01340740156
Per la quota di -**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale VAMI GARAGE S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09701670961
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale VAMI IMMOBILIARE S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02426450744
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni**Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

LA PRESENTE TRASCRIZIONE VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA DELLA NOTA IN DATA 7 MAGGIO 2020, NN. 26469/16745, NELLA QUALE ERA STATA PER ERRORE OMessa LA SOCIETÀ VAMI IMMOBILIARE SRL TRA I SOGETTI. CON IL TRASCRIVENTO ATTO DEUTSCHE BANK S.P.A. INTENDE AGIRE IN GIUDIZIO AL FINE DI FAR ACCERTARE E DICHIARARE DAL TRIBUNALE DI MILANO: 1. IN VIA PRINCIPALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2901 C.C., L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI DEUTSCHE BANK S.P.A. DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA PER NOTAIO ROSANNA DI MAURO DI MILANO IN DATA 14 GENNAIO 2020, REP. N. 28424/20749, REGISTRATO IN DATA 17 GENNAIO 2020, TRASCRITTO A MILANO 1 IL 17 GENNAIO 2020 AI NN. 3027/1845, CON IL QUALE LA SOCIETÀ VAMI IMMOBILIARE S.R.L., C.F. E P. IVA 02426450744, CON SEDE LEGALE IN VIA GIUSEPPE RIPAMONTI, 1/3 - 20122 MILANO, HA TRASFERITO ALLA SOCIETÀ VAMI GARAGE S.R.L., C.F. E P. IVA 09701670961, CON SEDE LEGALE IN VIA FRANCESCO BRIOSCHI N. 96 - 20141 MILANO (MI), IL COMPENDIO IMMOBILIARE IN OGGETTO; 2. IN VIA ALTERNATIVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1414 E SS. COD. CIV., L'AVVENUTA SIMULAZIONE ASSOLUTA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA SOPRA CITATO, CON CONSEGUENTE DECLARATORIA DI NULLITÀ E/O INEFFICACIA DI TALE ATTO DI DISPOSIZIONE E LA RIPETIZIONE DELLE PRESTAZIONI SINE CAUSA. IL TITOLO CHE DA' LUOGO ALLA PRESENTE TRASCRIZIONE TROVASI ALLEGATO AD ALTRA NOTA PRESENTATA IN DATA 7 MAGGIO 2020, NN. 26469/16745.



Ispezione telematica

n. T1 125338 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-03-04T13:41:26.449601+01:00

Registro generale n. 14911

Registro particolare n. 2105

Presentazione n. 101 del 05/03/2024

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	01/03/2024	Numero di repertorio 20811/6824
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale 137 568 81002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 249.622,00	Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese - Totale € 499.244,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno -
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	

Ispezione telematica

n. T1 125338 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-03-04T13:41:26.449601+01:00

Registro generale n. 14911

Registro particolare n. 2105

Presentazione n. 101 del 05/03/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

VIALE

DELL'INNOVAZIONE 1/B

- MILANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale VAMI GARAGE SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09701670961

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876202300001209000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 21062023 NUMERO DI RUOLO: 251127, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23052022 NUMERO DI RUOLO: 252591, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24082022 NUMERO DI RUOLO: 173, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122022 NUMERO DI RUOLO: 415, ANNO DEL RUOLO: 2023, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TNQ , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820220001758427000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820220024639154000, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36820230001077179000, ANNO: 2023, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 490400, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022023 NUMERO DI RUOLO: 214, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112020 NUMERO DI RUOLO: 207, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112021

Ispezione telematica

n. T1 125338 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 09:50:18

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2024-03-04T13:41:26.449601+01:00

Registro generale n. 14911

Registro particolare n. 2105

Presentazione n. 101 del 05/03/2024

NUMERO DI RUOLO: 462, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 13640 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122022 NUMERO DI RUOLO: 14133, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 1828, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 20092022 NUMERO DI RUOLO: 13087, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 4717, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17082022 NUMERO DI RUOLO: 12435, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 21102020 NUMERO DI RUOLO: 7422, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12032020 NUMERO DI RUOLO: 9950, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 24052021 NUMERO DI RUOLO: 12219, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27072021 NUMERO DI RUOLO: 1298, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 7895, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11112021 NUMERO DI RUOLO: 7851, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042021 NUMERO DI RUOLO: 10014, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052021 NUMERO DI RUOLO: 13424, ANNO DEL RUOLO: 2022, CODICE ENTE: 12177, CODICE UFFICIO: 8 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 01092022 NUMERO DI RUOLO: 14335, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12358, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102021 NUMERO DI RUOLO: 4596, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022021 NUMERO DI RUOLO: 4605, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09022021 NUMERO DI RUOLO: 15440, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMIN20, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122021 NUMERO DI RUOLO: 4637, ANNO DEL RUOLO: 2021, CODICE ENTE: 80278, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20012021





Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 57932
Registro particolare n. 43374
Presentazione n. 18 del 09/08/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	
			Imposta di bollo € 59,00
			Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 51727
Protocollo di richiesta MI 545385/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/07/2024 Numero di repertorio 19116
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO Codice fiscale 801 886 50156
DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente DEUTSCHE BANK S.P.A.
Indirizzo PIAZZA DEL CALENDARIO, 3 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 579 Particella 147 Subalterno -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 57932

Registro particolare n. 43374

Presentazione n. 18 del 09/08/2024

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio	579	Particella	148	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	579	Particella	149	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	579	Particella	546	Subalterno	-
Natura		D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo		VIA FRANCESCO BRIOSCHI				N. civico	96
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale VAMI GARAGE S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09701670961

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.635.453,32 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

ALLEGATO 8





ROSANNA DI MAURO

NOTAIO

20121 MILANO

Via Moscova n. 40

Tel. 02/62690081

Fax. 02/63118287

e-mail: rdimauro.3@notariato.it

REPERTORIO N. 28.424

RACCOLTA N. 20.749

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il quattordici gennaio

In Milano, nel mio studio in via Della Moscova n. 40.

Davanti a me Rosanna Di Mauro, Notaio in Milano, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto, Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

SONO PRESENTI

- "VAMI IMMOBILIARE S.R.L.", società a responsabilità limitata con unico socio, con sede in Milano, via Ripamonti n. 1/3, capitale sociale euro diecimila (10.000) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi codice fiscale e partita IVA 02426450744, R.E.A. MI-2080734, qui rappresentata dall'Amministratore Unico, munito degli occorrenti poteri, signor VURRO MICHELE, nato a Terlizzi il 20 agosto 1983, domiciliato per la carica presso la sede sociale, d'ora in poi detta anche parte venditrice e

- "VAMI GARAGE SRL", società a responsabilità limitata, con sede in Milano, via Francesco Brioschi n. 96, capitale sociale euro undicimila (11.000) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi codice fiscale e partita IVA: 09701670961, R.E.A. MI-2108316, qui rappresentata dall'Amministratore Unico, munito degli occorrenti poteri, signor VURRO MICHELE, sopra generalizzato, d'ora in poi detta anche parte acquirente.

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certa stipula quanto segue.

ART. 1 CONSENSO E IMMOBILE

Con il presente atto la società "VAMI IMMOBILIARE S.R.L.", con ogni garanzia di legge, vende alla società "VAMI GARAGE SRL", che come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Milano, Via Francesco Brioschi n.96 e precisamente:

- compendio immobiliare costituito da fabbricato principale e due piccoli corpi di fabbrica staccati ad uso autorimessa, carrozzeria, officina riparazioni, autolavaggio, depositi, spogliatoio, ufficio e servizi, con annessa adiacente area cortilizia pertinenziale.

Coerenze in senso orario in corpo:

proprietà di terzi ai mappali 523, 136, 138, 141, 143, 145, 167, 163, 160 e 620.

Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 579, mappali 147, 148, 149 e 546, graffati Via Francesco Brioschi n. 96, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita catastale euro 25.676,17, correttamente intestato.

Quanto sopra è graficamente rappresentato nella planimetria catastale qui in copia allegata sotto A.

La parte venditrice dichiara che i sopra riportati dati catastali identificano i beni oggetto del presente atto con le esatte categoria, classe e consistenza come risulta dalla visura catastale alla data del 13 gennaio 2020 dalla quale non hanno subito alcuna modifica.

Dichiara inoltre, e la parte acquirente conferma, che l'allegata planimetria rappresenta esattamente lo stato di fatto dei beni in oggetto.

ART. 2 PRECISAZIONI - RISERVE - PATTI E CONDIZIONI

Quanto oggetto della presente vendita viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e piaciuto alla parte acquirente con tutti i diritti, accessori ed accessioni, pertinenze, servitù attive e passive ad esso riferentesi ed in atto esistenti per stato dei loghi, titoli derivativi e destinazione del costruttore.

PATTI SPECIALI

La parte acquirente dichiara di essere sedotta della necessità di provvedere alle opere di bonifica del terreno sul quale insistono i beni in oggetto, secondo le indicazioni che saranno impartite dal Comune, assumendo a proprio carico la relativa esecuzione ed i relativi oneri.

ART. 3 GARANZIA E PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice in forza dell'atto di compravendita ai miei rogiti del 25 gennaio 2016, rep. 23064/13.361, reg.to a Milano 1 il 2 febbraio 2016 al n. 2850 serie 1T e trascritto il 2 febbraio 2016 ai nn. 5612/3693, da proprietà dell'impresa individuale denominata "AUTORIMESSA STRACUZZI GIOVANNI", con sede in Milano, che lo aveva acquistato con atto di compravendita ai miei rogiti del 13 gennaio 2016 repertorio n. 22.997/16.309, registrato a Milano 1 il 15 gennaio 2016 al n. 820 serie 1T e trascritto il 15 gennaio 2016, ai nn. 1577/997, trascrizione rettificata in data 21 gennaio 2016 ai nn. 2934/1867, da proprietà della signora QUITADAMO ANNA JOSEPH alla stessa pervenuti per la quota di un mezzo (1/2) in forza dell'atto di compravendita ai rogiti del Notaio Luigi Augusto Miserocchi, coadiutore del Notaio Giuseppe Mocchi da Abbiategrasso del 5 aprile 1973, Repertorio n. 21.955, registrato ad Abbiategrasso l'11 aprile 1973 al n. 541, vol. 134, trascritto a Milano il 14 aprile 1973 ai nn. 15470/13212 e per la restante quota di un mezzo (1/2) in forza di successione in morte del marito Piemontese Giovanni, che era nato a Monte Sant'Angelo il 9 gennaio 1923, deceduto il 4 ottobre 1991, la cui eredità si è devoluta in forza di testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio Giuseppe Gallotti da Pavia del 27 novembre 1991, Repertorio n. 31.539/15.536, registrato a Pavia il 3 dicembre 1991 al n. 1696 (dichiarazione di successione registrata a Pavia il 2 aprile 1992 al n. 38, vol. 2512 e trascritta, ai fini fiscali, il 17 marzo 1994 ai

nn. 9329/6234), accettazione tacita dell'eredità trascritta il 15 gennaio 2016 ai n.ri 1576/996.

Garantisce la parte venditrice, anche ai sensi degli articoli 1483 e seguenti del codice civile, e con particolare riferimento all'art. 1490 dello stesso, che quanto in oggetto è franco e libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizione e trascrizione pregiudizievoli.

ART. 4 IL PREZZO

Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato tra loro convenuto a corpo e non a misura in complessivi euro seicentomila (600.000) somma che la parte venditrice dichiara d'aver ricevuto dalla parte acquirente, cui pertanto rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo, salvo il buon fine dei mezzi di pagamento sopra indicati, dichiarando di non aver altro a pretendere in dipendenza della presente vendita e rinunciando a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

ART. 5 POSSESSO

La proprietà ed il possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente, per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ART. 6 DICHIARAZIONI FISCALI ED AI SENSI DEL D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, previo richiamo ex art. 76 del Testo Unico da me notaio fatto circa le conseguenze penali derivanti da eventuali dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato Testo Unico, le parti emettono, espressamente da me interpellate, le seguenti dichiarazioni:

- relativamente al pagamento del prezzo di averlo effettuato e ricevuto come segue:

- quanto ad euro centomila (100.000) a mezzo dell'assegno bancario non trasferibile n. 0032819747-12 tratto il 10 settembre 2019 sul conto corrente n. 1002408 in essere presso BANCA POPOLARE DI BARI filiale di Milano Salasco;

- quanto ad euro cinquecentomila (500.000) a mezzo del bonifico bancario disposto in data odierna a debito del medesimo conto corrente;

- di non essersi avvalso, per la conclusione del presente atto, dell'attività di mediatori immobiliari;

- ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistico edilizia la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che le opere di costruzione del fabbricato in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 in conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Milano: Nulla Osta n. 44155/8184 del 30 aprile 1932, licenza per opere edilizie atti n. 12211/170-1954 del 23 marzo 1954, licenza per opere

edilizie atti n. 26210/6808/1958 del 24 marzo 1958; la relativa licenza di occupazione è stata rilasciata dal predetto Comune il 9 luglio 1954, n. 791, atti n. 75176/16884/1954 con decorrenza dal 2 marzo 1954 e che, successivamente, non sono state realizzate opere che ne inibiscano la commerciabilità e che per le opere consistenti nella sostituzione delle lastre di copertura in eternit è stata presentata al Comune di Milano la segnalazione certificata di inizio attività in data 1 febbraio 2013, pratica n. 1179, prot. n. 71703/2013;

- in relazione alle vigenti disposizioni nazionali e comunitarie in tema di "certificazione energetica" la parte venditrice, previa dichiarazione di inesistenza di cause determinative della decadenza dello stesso, allega al presente sotto B, copia conforme all'originale dell'attestato di prestazione energetica del fabbricato in oggetto;
- la parte acquirente dà atto di aver ricevuto tutte le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici nonché copia dell'attestato di prestazione energetica di cui sopra.

Le spese notarili e di imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, del presente atto, sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10, 1^a comma, n.8 e 8 ter, così come modificato dalla Legge 4 agosto 2006 n.248,

dichiara:

- di optare per l'imponibilità IVA del presente contratto, ai sensi dell'art. 10, n. 8-ter, d.P.R. 633/1972, avendo esso ad oggetto la cessione di fabbricato strumentale, che, per le sue caratteristiche, non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, effettuata da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori di cui alle lettere c), d), ed f) dell'art. 3 d.P.R. 380/2001 e di avere emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 6 dell'articolo 17 suddetto.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e di aver provveduto ad integrare la stessa fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute nelle rispettive aliquote del tre per cento (3%) e dell'uno per cento (1%) mentre l'imposta di registro è dovuta in misura

fissa.

Il comparente mi dispensa dalla lettura di quanto allegato per averne esatta conoscenza; dichiara di essere stato adeguatamente informato sulla normativa in materia di protezione dei dati personali, in forza della normativa nazionale e comunitaria, con particolare riferimento al G.D.P.R. introdotto con il Regolamento Europeo 2016/679 e sulla normativa antiriciclaggio.

All'uopo dichiara:

- di avere ricevuto in forma scritta "l'Informativa dello studio notarile ROSANNA DI MAURO, notaio in Milano, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 G.D.P.R. in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy) nel testo redatto a cura del Consiglio Nazionale del Notariato";
- di autorizzare lo studio notarile medesimo al trattamento ed alla comunicazione dei dati relativi.

Del presente atto, scritto e dattiloscritto da me e da persone di mia fiducia su cinque pagine di due fogli, ho dato lettura al comparente che lo approva e ci sottoscriviamo alle ore diciannove e minuti venti.

Firmato: Michele Vurro - Rosanna Di Mauro notaio sigillo,

ALLA
RACC 20769NUOROLARIO
P.C.C.T.-30

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI URBANI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO
 Ditta Scotti Maria Maddalena, Anselmo, Susanna, Difesa, f.f. su Emilia — indivisa
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di MILANO n° 764680 F.

- 1 = salone posteggio H=650 + 6.30 (volta)
- 2 = officina piccole riparazioni H= 4.00
- 3 = deposito pezzi ricambi H= 4.00
- 4 = lubrificanti H= 4.00
- 5 = ufficio e guardiola H= 4.00
- 6 = pensilina punto rifornimento H= 4.00
- 7 = grattaggio - misurazione H= 4.00
- 8 = lavaggio - sollevamento H= 4.00 + 6.00 (volta)
- 9 = deposito pezzi e attrezzi H= 4.00
- 10 = carrozzeria H= 4.00
- 11 = verniciatura carrozzeria H= 4.00
- ✓ 12 = spogliatoio H= 4.00 + 5.00 (volta)
- ✓ 13 = impianti (lavaggio) H= 5.00 + 6.00 "
- ✓ 14 = impianto riscaldamento H= 5.00 + 4.00 "
- 15 = servizi igienici H= 3.40

ORIENTAMENTO
SCALE DITTO 500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	13/04/1979
PROT. N°	13845

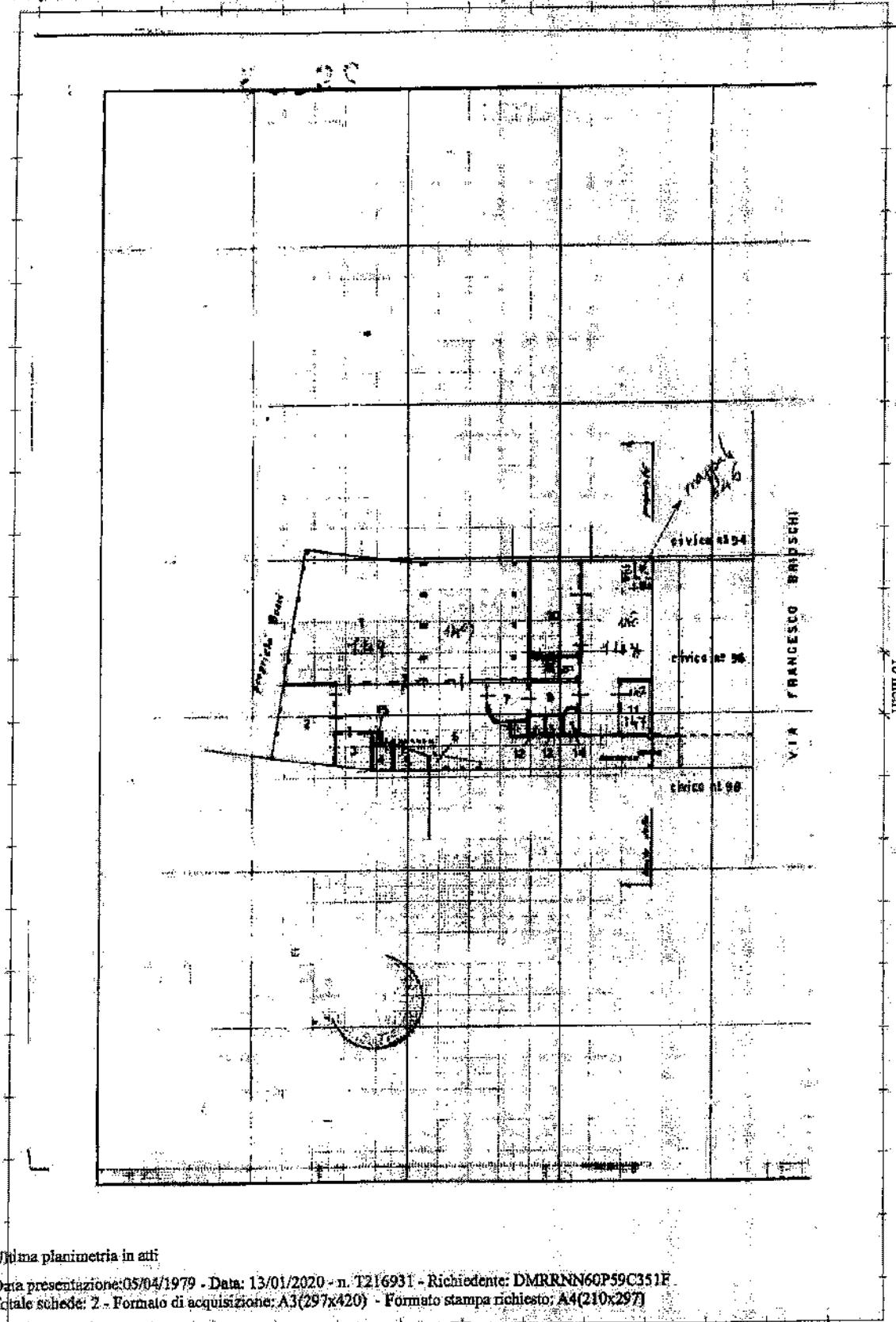
Compito del Geom. Filiberto
 (Nome, cognome e qualifica del tecnico)
 Castellani
 Incaricato dell'Ufficio del Geometra 05.843
 della Provincia di MILANO
 data 4 aprile 1973
 Firmatario:

Catasto dei Fabbricati. Situazione al 13/01/2020 - Comune di MILANO (F205) - < P. Roglio 579 - Particella: 147 - Scheda numero: 0 >
 VIA FRANCESCO BRIOSCHI n. 96 piano: T₁

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/04/1979 - Data: 13/01/2020 - n. T216931 - Richiedente: DMRRNN60P59C351F
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 05/04/1979 - Data: 13/01/2020 - n. T216931 - Richiedente: DMRRNN60P59C351F



Ultima planimetria in eff

Data presentazione: 05/04/1979 - Data: 13/01/2020 - n. T216931 - Richiedente: DMRRNN60P59C351F
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2020 - Comune di MILANO (E205) - foglio: 579 - Particolari: 147 - Subalterno: 0 >
VIA FRANCESCO BRIOSCHI n. 96 piano: T

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA



Regione
Lombardia

ATTESTATO DI RACC. 20769

573

PRESTAZIONE ENERGETICA

Allegato C Racc. 16309

Dati proprietario

Nome e cognome ANNA JOSEPH QUITADAMO
Registrazione società -
Indirizzo VIA RIVIERA
N. civico 144
Comune PAVIA
Provincia PAVIA
C.A.P. 27100
Codice fiscale / Partita IVA QTDNJS28C46F631O
Telefono 3392098654

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 18146 - 004855 / 14
Registrato il 10/02/2014
Valido fino al 10/02/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Matteo Raina
Numero di accreditamento 1001

Dati catastali

Comune catastale	MILANO	Sezione	Foglio	579	Particella	147
Subalterni da a						
0						

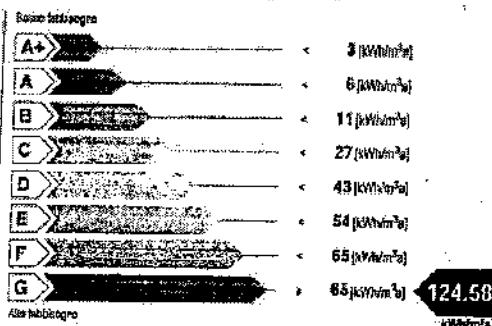
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA FRANCESCO BRIOSCHI, 86
Periodo di attivazione dell'impianto 18 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404 (SG)
Categoria dell'edificio E.S.
Anno di costruzione 1981-1976
Superficie utile 18.66 (m²)
Superficie disponibile (S) 136.62 (m²)
Volumi lordo riscaldato (V) 94.04 (m³)
Rapporto S/V 1.48 (m²)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

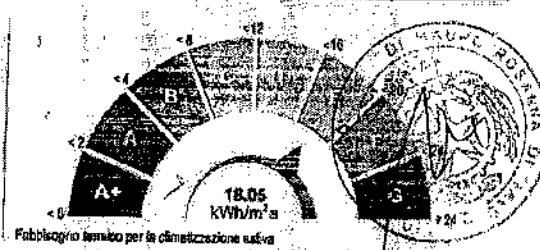
Mappa



Classe energetica - EP Zona climatica E



Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂

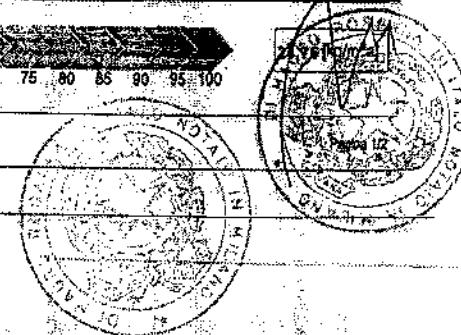


Finlombarda

OCENEED

Certificazione Energetica degli Edifici

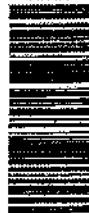
www.cened.it



**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

valido fino al

10/02/2024



**Regione
Lombardia**

**ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET _i	171,48 [kWh/m ²]
Climatizzazione attiva ET _a	18,05 [kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria ET _w	0,00 [kWh/m ²]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP _i	124,58 [kWh/m ²]
Climatizzazione attiva EP _a	[kWh/m ²]
Acqua calda sanitaria EP _w	0,00 [kWh/m ²]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP _{ri}	0,00 [kWh/m ²]
Efficienze media	
Riscaldamento E _r	138,00 [%]
Acqua calda sanitaria E _w	0,00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria E _{rw}	138,00 [%]
Totale per uti termici EP _t	124,58 [kWh/m ²]
Altri uti energetici	
Illuminazione EP _l	18,79 [kWh/m ²]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto				
Sistema di generazione				
<input type="checkbox"/> tradizionale				
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante	numero generatori	potenza termica nom. al focolaio	combustibile utilizzato	
<input type="checkbox"/> condensazione				
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante	numero generatori	potenza termica nom. al focolaio	combustibile utilizzato	
<input type="checkbox"/> pompe di calore				
	numero generatori	C.O.P. / G.U.E.	combustibile utilizzato	
<input type="checkbox"/> telescaldamento				
	combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione				
	consumo nom. di combustibile			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica				
	potenza elettrica asorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)				

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Coibentazione delle strutture opache verticali rivolti verso l'esterno				
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolti verso ambienti non riscaldati				
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolti verso l'esterno				
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolti verso ambienti non riscaldati				
Coibentazione delle coperture				
Smistoluzione delle chiaviere trasparenti comprensive di infissi rivolti verso l'esterno				
Sostituzione generatore di calore				
Sostituzione/upgrade del sistema di distribuzione				
Sostituzione del sistema di ventilazione				
Installazione/ristruzione VMC				
Installazione impianto solare termico				
Installazione impianto solare fotovoltaico				
Sommatoria di tutti gli interventi priorizzati				
Note				

Certificazione riferita a porzione di immobile a temperatura controllata. Superficie utile a temperatura controllata inferiore a 50 mq ma edificio non isolato.

Il presente attestato si basa sulla tassazione imponibile, da parte del Soprintendente Immobiliare, del contributo di cui ai art. 10, comma 1, lettera b) dell'articolo 1 della legge 10 aprile 2003, n. 100, con decreto ministeriale 10 aprile 2003, n. 100, come provveduto che le dichiarazioni sancite in tale testo, in tutti i suoi punti, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge speciale di misure di aver ridotto il consumo energetico in conformità alla DGR n. 11/2012, e simili.

Finlombarda

GENED
Consorzio Energia ed Elettricità

www.cened.it

Page 27

Soggetto certificatore
Matteo Raha

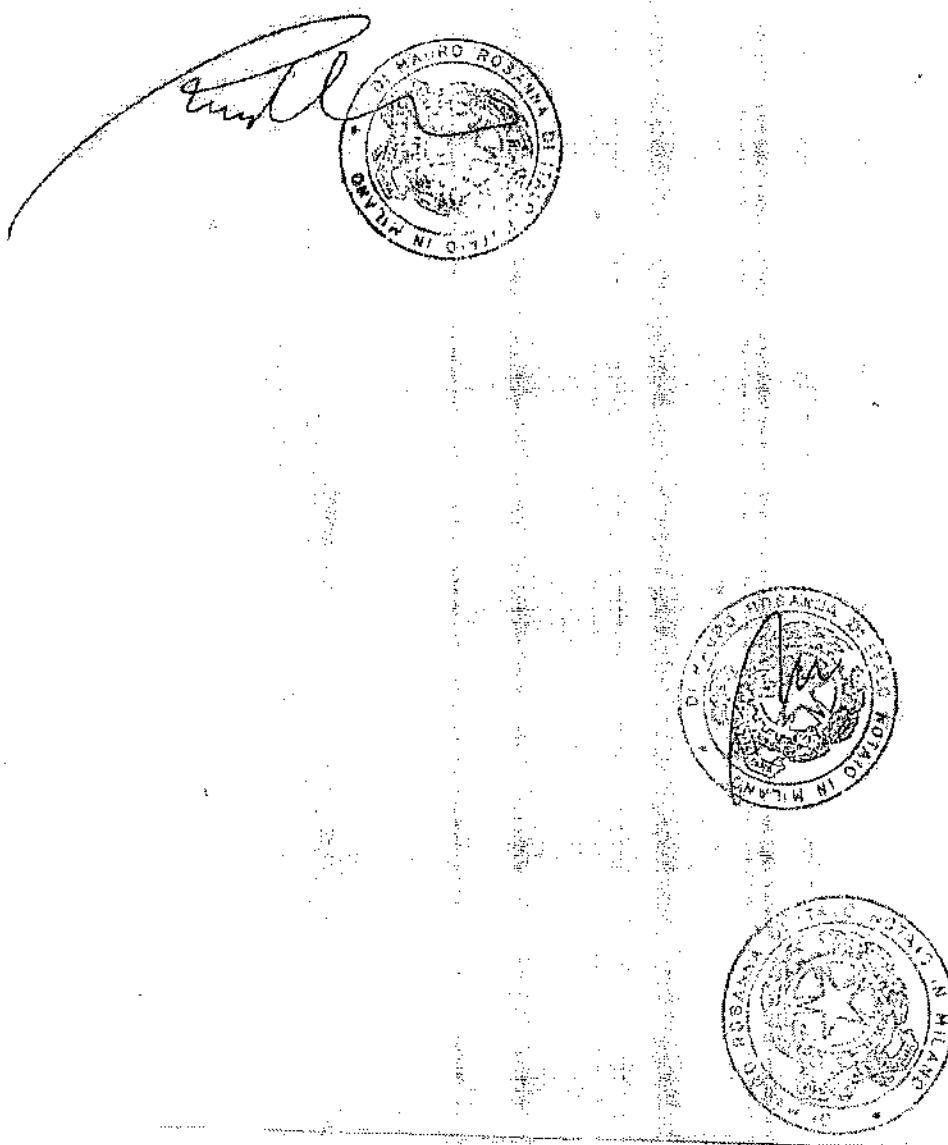
Certificazione di conformità di documento cartaceo a
documento informatico
(art. 23, comma 2 bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta Rosanna di Mauro, notaio in Milano, iscritta al Collegio Notarile di Milano che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero due facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata al signor MATTEO RAINA il cui certificato (numero di serie 3351069) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni da INFOCERT S.p.A. in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it> in data 12/01/2016 alle 13:12:05. (CRL n. 39174 emessa in data 12/01/2016 alle 12:15:06).

Si rilascia ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

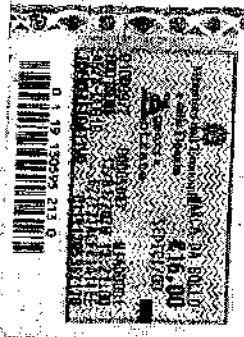
Milano, via della Moscova n. 40, oggi dodici gennaio duemilaseicentodici





Certifico io sottoscritta Rosanna Di Mauro, Notaria in Milano, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente è copia per estratto conforme dell'allegato C all'atto ai miei rogiti rep. 22.997/16.309 in data 13 gennaio 2016, registrato a Milano il 15 gennaio 2016 al n. 820/IT, che si compone di tre fotogrammi.

In fede di che mi firmo in Milano, nel mio studio in via della Moscova n. 40, oggi quattordici gennaio duemilaventi.





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS 7 MARZO 2005 N. 82 CHE SI TRASMETTE PER GLI USI CONSENTITI.

Ispezione telematica

n. T1 327385 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:05:41

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-01-17T09:25:08.568134+01:00

Registro generale n. 3027

Registro particolare n. 1845

Presentazione n. 191 del 17/01/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/01/2020
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 28424/20749
Codice fiscale DMR RNN 60P59 C351 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI		N. civico 96	
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 327385 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:05:41

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2020-01-17T09:25:08.568134+01:00

Registro generale n. 3027

Registro particolare n. 1845

Presentazione n. 191 del 17/01/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale VAMI GARAGE SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09701670961

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale VAMI IMMOBILIARE S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02426450744

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 327385 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:05:41

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1845 del 17/01/2020*

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2022 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5367 Registro generale n. 48349
Tipo di atto: 0726 - REVOCAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 327385 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:05:41

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 48349

Registro particolare n. 5367

Presentazione n. 42 del 16/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/05/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 4250
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 726 REVOCAZIONE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 1
Trascrizione Numero di registro particolare 1845 del 17/01/2020
Richiedente DEUTSCHE BANK S.P.A.
Indirizzo PIAZZA DEL CALENDARIO, 3 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale VAMI GARAGE SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09701670961
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale VAMI IMMOBILIARE S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02426450744
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 327385 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:05:41

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 48349

Registro particolare n. 5367

Presentazione n. 42 del 16/06/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DETTA SENTENZA IL TRIBUNALE DI MILANO HA REVOCATO E DICHIARATO INE FFICACE NEI CONFRONTI DI DEUTSCHE BANK S.P.A. L'ATTO DI COMPRAVENDITA AI ROGITI DEL NOTAIO ROSANNA DI MAURO IN DATA 14/01/2020, REP. 28424, TRASCRITTO IL 17/01/2020 AI NN. 3027/1845.



Ispezione telematica

n. T1 334387 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:07:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-02T11:32:47.931749+01:00

Registro generale n. 5612

Registro particolare n. 3693

Presentazione n. 388 del 02/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/01/2016
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 23064/16361
Codice fiscale DMR RNN 60P59 C351 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI		N. civico 96	
Piano	T			



Ispezione telematica

n. T1 334387 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:07:51

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-02T11:32:47.931749+01:00

Registro generale n. 5612

Registro particolare n. 3693

Presentazione n. 388 del 02/02/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale VAMI IMMOBILIARE S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02426450744

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome STRACUZZI Nome GIOVANNI

Nato il 19/04/1950 a ROCCAFIORITA (ME)

Sesso M Codice fiscale STR GNN 50D19 H405 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

STRACUZZI GIOVANNI, NATO A ROCCAFIORITA IL 19 APRILE 1950, CODICE FISCALE: STR GNN 50D19 H405T, DOMICILIATO A PIOLTELLO, VIA EMILIO ALESSANDRINI N. 2, NELLA QUALITA' DI UNICO TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "AUTORIMESSA STRACUZZI GIOVANNI", CON SEDE IN MILANO, VIA FRANCESCO BRIOSCHI N. 96, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. STRGNN50D19H405T, COINCIDENTE CON IL SUO CODICE FISCALE, PARTITA IVA 03025020961, REA MI-1626670

Ispezione telematica

n. T1 339759 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:10:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-15T11:47:30.710199+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 997

Presentazione n. 172 del 15/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/01/2016
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22997/16309
Codice fiscale DMR RNN 60P59 C351 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella	147	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella	148	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella	149	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella	546	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI			N. civico	96
Piano	T				



Ispezione telematica

n. T1 339759 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:10:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-15T11:47:30.710199+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 997

Presentazione n. 172 del 15/01/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome STRACUZZI Nome GIOVANNI

Nato il 19/04/1950 a ROCCAFIORITA (ME)

Sesso M Codice fiscale STR GNN 50D19 H405 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome QUITADAMO Nome ANNA JOSEPH

Nata il 06/03/1928 a MONTE SANT'ANGELO (FG)

Sesso F Codice fiscale QTD NJS 28C46 F631 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL SIGNOR STRACUZZI GIOVANNI ACQUISTA NELLA QUALITA' DI UNICO TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "AUTORIMESSA STRACUZZI GIOVANNI", CON SEDE IN MILANO, VIA FRANCESCO BRIOSCHI N. 96, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. STRGNN50D19H405T, COINCIDENTE CON IL SUO CODICE FISCALE, PARTITA IVA 03025020961, REA MI-1626670.

Ispezione telematica

n. T1 339759 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:10:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 997 del 15/01/2016

Anotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 21/01/2016

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 1867

Registro generale n. 2934

Tipo di atto:

8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 339759 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:10:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-21T11:47:38.070214+01:00

Registro generale n. 2934

Registro particolare n. 1867

Presentazione n. 334 del 21/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/01/2016
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22997/16309
Codice fiscale DMR RNN 60P59 C351 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 997 del 15/01/2016
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI		N. civico 96	
Piano	T			



Ispezione telematica

n. T1 339759 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:10:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-21T11:47:38.070214+01:00

Registro generale n. 2934

Registro particolare n. 1867

Presentazione n. 334 del 21/01/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome STRACUZZI Nome GIOVANNI

Nato il 19/04/1950 a ROCCAFIORITA (ME)

Sesso M Codice fiscale STR GNN 50D19 H405 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome QUITADAMO Nome ANNA JOSEPH

Nata il 06/03/1928 a MONTE SANT'ANGELO (FG)

Sesso F Codice fiscale QTD NJS 28C46 F631 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RITRASCRIVE IN QUANTO PER MERO ERRORE MATERIALE ERA STATO INSERITO IL SUB. 2 NEI DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE. SI PRECISA CHE IL SIGNOR STRACUZZI GIOVANNI ACQUISTA NELLA QUALITA' DI UNICO TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE DENOMINATA "AUTORIMESSA STRACUZZI GIOVANNI", CON SEDE IN MILANO, VIA FRANCESCO BRIOSCHI N. 96, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. STRGNN50D19H405T, COINCIDENTE CON IL SUO CODICE FISCALE, PARTITA IVA 03025020961, REA MI-1626670.

Ispezione telematica

n. T1 344853 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:16:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-15T11:47:30.710199+01:00

Registro generale n. 1576

Registro particolare n. 996

Presentazione n. 171 del 15/01/2016

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/01/2016
Notaio DI MAURO ROSANNA
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22997/16309
Codice fiscale DMR RNN 60P59 C351 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 04/10/1991 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 147	Subalterno 2	
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 148	Subalterno -	
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 149	Subalterno -	
Sezione urbana	- Foglio 579	Particella 546	Subalterno -	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA FRANCESCO BRIOSCHI		N. civico 96	
Piano	T			



Ispezione telematica

n. T1 344853 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:16:14

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-01-15T11:47:30.710199+01:00

Registro generale n. 1576

Registro particolare n. 996

Presentazione n. 171 del 15/01/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome QUITADAMO Nome ANNA JOSEPH

Nato il 06/03/1928 a MONTE SANT'ANGELO (FG)

Sesso F Codice fiscale QTD NJS 28C46 F631 O

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PIEMONTESE Nome GIOVANNI

Nato il 09/01/1923 a MONTE SANT'ANGELO (FG)

Sesso M Codice fiscale PMN GNN 23A09 F631 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 102638 del 19/05/2025

Inizio ispezione 19/05/2025 10:08:58

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9329

Registro particolare n. 6234

Data di presentazione 17/03/1994

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue

MODULARIO F-Tasse - 169		MOD. 23 MECC. (Tasse)
MINISTERO DELLE FINANZE		Bollo riscosso in modo virtuale
AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E I.I.I. SUGLI AFFARI		

RICHIESTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL REGISTRO DI
PAVIA

15/02/94

PAG. 1 DI 1

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari
DI MILANO 1

Si richiede la trascrizione contro l'eredità di:
PIEMONTESE GIOVANNI (PMNGNN23A09F631X)

NATO A MONTE SANT'ANGELO (FG) IL 09/01/23

deceduto il 04/10/91

a favore di:

1. QUITADAMO ANNA JOSEPH QTDNJS28C46F6310
NATA A MONTE SANT'ANGELO (FG) IL 06/03/26

DEL CERTIFICATO RILASCIATO DALL'UFFICIO DEL REGISTRO SUINDICATO DAL
QUALE RISULTA CHE NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

PIEMONTESE GIOVANNI
REGISTRATA IL 02/04/92 AL NUMERO 38 VOLUME 282 SONO STATI
DICHIARATI I SEGUENTI BENI IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI:

IMMOBILE 1

1 / 2 PROPRIETA' VALORE 1.103.400.000

DATI CATASTALI:

OPIFICIO INDUSTRIALE SITO IN MILANO (MI)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0579 PART.00142

09329

06234

17 MAR. 1994

OPIFICIO INDUSTRIALE SITO IN MILANO (MI)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0579 PART.00148

OPIFICIO INDUSTRIALE SITO IN MILANO (MI)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0579 PART.00149

OPIFICIO INDUSTRIALE SITO IN MILANO (MI)

CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO 0579 PART.00546

10000

20000

30000



I BENI ELENCATI DI PIEMONTESE GIOVANNI
SONO DEVOLUTI IN VIRTU' DI TESTAMENTO NEL MODO SEGUENTE

1/ i a QUITADAMO ANNA JOSEPH

ULTERIORI INFORMAZIONI

TESTAMENTO OLOGRAFO NOT. GALLOTTI REG. 3/12/91 N. 160
EREDE IL CONIUGE

IL DIRETTORE
BOTTIROLI GIORGIO

00059176

Pag. 3 - Fine



Ispezione telematica

n. T1 341362 del 12/05/2025

Inizio ispezione 12/05/2025 15:12:04

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15470

Registro particolare n. 13212

Data di presentazione 14/04/1973

La formalita' e' stata validata dall'ufficio





Pag. 2 - segue
LUIGI A. MISERICOCCHI
NOTAIO
20121 MILANO-Via Dante, 16
T. 873022 - 873004
20081 Asciano - V.le Manzoni, 10
T. 949621 - 042349
20099 SESTO S. GIOVANNI - V.le Casiraghi, 34
M I L A N O 1° T. 241224

ALLO SPETT. LE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

Nota di Trascrizione

133-69

a favore dei Signori Coniugi:

14-135

PIEMONTESE Dr. GIOVANNI nato a Monte Sant'Angelo il

SCRIZIONE

15470 ge.

9 Gennaio 1923 e residente in Pavia Via Riviera n.

133-39

144, medico dentista, e

13212 pa

14-136

QUITADAMO ANNA JOSEPH nata a Monte Sant'Angelo il

14 APR 1973

Marzo 1928 e residente in Pavia via Riviera N. 144,

casalinga.

a carico dei Signori:

TP193

SCOTTI MARIA MADDALENA nata il 14 Settembre 1938

1.600

61-98

in Motta Visconti, domiciliata in Milano via Castel-

barco N. 2, casalinga.

1.500

u

barco N. 2, casalinga.

TOTALE 2.050

600

14-94

SCOTTI ANSELMO nato il 30 Aprile 1943 in Motta Vi-

TOT. 2.650

sconti, domiciliato in Milano via Castelbarco N. 2,

15-19

geometra.

1.29060

18.100

1-99

DE GIULI GIULIA Ved. SCOTTI nata il 1° Maggio 1913

1.29060

in Motta Visconti, casalinga, domiciliata in Milano

18.100

via Castelbarco N. 2.

61-100

SCOTTI SUSANNA ORTENSIA nata il 3 Novembre 1953 in

147.160

Milano, domiciliata in Milano via Castelbarco N. 2.

Della Privata Scrittura di VENDITA DI IMMOBILI in

data 5 Aprile 1973 in autentica del Dr. LUIGI AUGU-

00117168

STO MISERICOCCHI - Notaio Coadiutore del Dr. GIUSEPPE

Pag. 3 - segue

MOCCHI - Notaio in Abbiategrasso al N. 21955 di Rep.

registrata in Abbiategrasso il giorno 11 Aprile 1973,

con la quale scrittura che in originale si presen-

ta, i Signori SCOTTI MARIA MADDALENA, SCOTTI ANSELMO,

DE GIULI GIULIA Ved. SCOTTI e SCOTTI SUSANNA ORTENSIA,

ebbero a vendere ai Signori Coniugi PIEMONTESE Dr. GIO=

VANNI e QUITADAMO ANNA JOSEPH, per il prezzo di

£. 60.000.000.-(lire sessantamiloni) interamente pa-

gato e quietanzato

NOMINATIVAMENTE

gli immobili posti in territorio del Comune di Mi=

lano alla via Brioschi n. 96, consistenti in un locale

autorimessa con annessi locali adibiti a carrozzeria,

lavaggio, officina riparazioni, deposito olio e uffi=

ci, centrale termica, rifornimento di carburante ed an=

nesso cortiletto esclusivo, il tutto non ancora cen=

sito all'urbano, in Catasto di detto Comune già al=

la partita 162412 Fg. 579 Mappali n. 147-148-149 del

cessato Catasto, denunciati al N.C.E.U. di Milano-

Sez. IV con la scheda più avanti descritta, e con

le seguenti superfici:

Mapp. N. 147 E.U. d'acc. Ett. 0.00.53 £. = = £. = =

" " 148 " " " " 0.05.10 " = = " = =

" " 149 " " " " 0.13.90 " = = " = =

già nel cessato catasto distinto al catasto rustico

Pag. 4 - segue

di Milano Sez. Porta Ticinese ai mappali N.8982 e
8983-

Il tutto denunciato al N.C.E.U. di Milano Sez. IV con
scheda in data 5 Aprile 1973 Modello II° Serie E-
n. 764660-

Confini in corpo-a nord proprietà Giannotti; a est
proprietà condominio di via Brioschi n.94 e androne
carraio che per salto saliente immette alla via Brio-
schi; a sud proprietà immobiliare Pandor e proprietà
Battaglini; a ovest proprietà Bossi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto e qua-
li detti immobili risultano indicati nel tipo plani-
metrico allegato all'atto.

Si richiede la restituzione di una delle presenti
note con il Certificato dell'eseguita trascrizione.

Abbiategrasso il 14 Aprile 1973-

D

00117169

Pag. 5 - Fine

Intav.

Report.

C. Int.

C. Rep.

ALLEGATO 9



۱۳۷

NO.

B. 126



COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti... 207975/36017 19 50

Milano, li..... 17 gennaio 1951

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN

Via Erioschi 96 -

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art... 6 .. di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA 11a richiedent

Sig. Pallini Maria in Frigo con domicilio in Via
Cittanova 10 -

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati alle seguenti condizioni

1º) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2^a) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria.

dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in base alle norme in vigore.

delle tasse per esame progetto in L.660, - e per visite di controllo in L.100, -

... 3°). L'area infabbricata antistante alla costruzione non dovrà essere adibita neppure provvisoriamente ad usi incompatibili, a giudizio del Comune, con il decoro civico, ma dovrà essere riservata a costruzioni da erigersi secondo i vigenti regolamenti.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Costruzione fabbricato
di un piano fuori terra ad uso di autorimessa.

N.B. Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere licenza a norma dell'art.124 del Regolamen-
to d'Igiene e senza pregiudizio di speciali disposizi-
oni in materia di autorimesse; inoltre di avverte che
nel progetto del nuovo piano regolatore per l'area
interessata dalla costruzione è prevista la destina-
zione ad edilizia residenziale da costruirsi secondo
i vigenti regolamenti.

p. IL SINDACO

d'ordine

IL CAPO RIPARTIZIONE



10

卷之三

N. 427



COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 222130/31155

51

Milano, 18

26 febbraio 1952

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Brioschi, 96

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e

con le riserve di cui all'art. ... di detto Regolamento, nonché senza

6

pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a richiedent

Sig. Frigo Pietro, con recapito in Via Tenca

四, 103

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 35, No. 4, December 2010
DOI 10.1215/03616878-35-4 © 2010 by The University of Chicago

della tassa sui guadagni progetta la legge per rivedere i controlli sui redditi.

..... e per visite di controllo il L.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Costruzione capannone ad uso di autorimessa

N.B.-Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere licenza a norma dell'art. 124 del Regola-
mento Comunale d'Igiene e senza pregiudizio di que-

ciali disposizioni in materia di autorimesse. Inoltre si avverte che nel progetto del nuovo piano regolatore per l'area interessata dalla costruzione è prevista la destinazione ad edilizia residenziale da costruirsi secondo i vigenti regolamenti.

p. IL SINDACO

d'ordine

IL CAPO RIPARTIZIONE

LICENZA DI OCCUPAZIONE

NG.

3
4

LICENZA N. 791



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

ATTI { N. 75176 P. G. } 1954
{ N. 16884 E. P. }

Il 9 luglio 1954

Visti e concessi licenzi di opere edilizie in data 17 gennaio 1951 e 26 febbraio 1952
(Atti N. 207975/36017/50; 222130/31155) riguardanti lo
stabile in Milano al N. 96 di Via Bruschi
rilasciat e a Sig. Frigo Pietro e alla Sig. Pallini Maria in Frigo

Ritenuto che i riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni edilizie
si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 2 marzo 1954 per i seguenti locali del predetto stabile con la destinazione rispettivamente appresso segnata:

Nuovi a piano terreno: N. 1 locale uso deposito
" " " " 2 tettoie sperte
" " " " 1 locale uso ufficio
" " " " 2 locali uso magazzino
" " " " 1 latrina
" " " " 1 ripostiglio
" " " " 1 autorimessa come da nulla osta

in data 25 maggio 1951 e 2 ottobre 1952 rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco nei riguardi della prevenzione incendi.
N.B. Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico per i quali si farà luogo a collaudo separato.

dovrà essere presentata domanda di licenza per detta detenzione a sensi degli art. 2 e 101 del Regolamento di prevenzione incendi.

~~IL SINDACO
d'ordine
IL CAPO RIPARTIZIONE~~

606



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

Atto 2211/170 a 1954

Milano, il 23 marzo 1954

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

Via Brioschi 96;

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa o diritto esigibile, è concessa LICENZA al richiedente

Sig. PRIO ALBERTO, con domicilio in luogo,

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato appalto dalla Civica Magistreria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. —————— delle tasse per esame progetto in 7168.— e per visite di controllo in L. 1024.—.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Ampliamento fabbricato di un piano fuori terra ad uso di autorimesse.

N.B. = Senza pregiudizio di speciali disposizioni in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO-d'ordine-IL CAPO RIPARTIZIONE:



RIPARTIZIONE URBANISTICA
PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA
EDILIZIA PRIVATA

Atti 26210/6808/1958

Milano, il 24 marzo 1958

LICENZA PER OPERE EDILIZIE IN

VIA BRIOSCHI, 96

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a 1 richiedente.

Sig. FRIGO ALBERTO - domiciliato in luogo -

di esecuzione delle opere di ~~egli~~ all'istanza sotto i numeri 12211/170/54
alle seguenti condizioni:

- 1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;
- 2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. delle tasse per esame progetto in L. e per visite di controllo in L.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Ampliamento fabbricato di un piano fuori terra ad uso di autorimesa a parziale rinnovo delle opere autorizzate il 23.3.54 con licenza n. 606 atti 12211/170/PR/1954.

N.B. - Senza pregiudizio di speciali disposizioni in

44
Bm
N. 2990

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 199171/24239/1960

Milano, li 10 agosto 1960

**LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN
VIA BRIOSCHI, 96**

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con
le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza
pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a. 1 richiedente 0
Sig. Scotti Emilio con domicilio in via Teulière, 2

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopracitati
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia,
di imposte sui materiali e di sognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà
provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. delle tasse
per esame progetto in L. 2.000,- e per visite di controllo in L. —

**OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Spostamento lavaggio e
formazione ufficio fabbricato ad uso di autorimessa,
conformemente al tipo contraddistinto col numero del-
la presente licenza.**

**N.B.- Senza pregiudizio di speciali disposizioni in
materia di autorimesse.**

p. IL SINDACO L'ASSESSORE

or.

N. 1126

 **COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA**

Atti ... **38983/1045/1961**Milano, li ... **5 aprile 1961****LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN****VIA BRIOSCHI N. 96**

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. **6** di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA **2** richiedent... **6**

Sig. SCOTTI EMILIO con domicilio in via Teullie, 2

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri **scpracitevi** alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di politia, di imposte sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. **111** delle tasse per esame progetto in L. **2000** e per visite di controllo in **11**

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI

Spostamento lavaggio e formazione ufficio nel fabbricato ad uso autorimessa conformemente al tipo contraddistinto col numero della presente licenza. Questa autorizzazione sostituisce la precedente emessa il ./. .

10/8/1960 col n. 2990 atti 159171/24239/60 decaduta

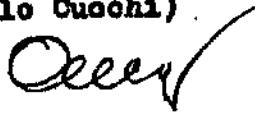
a' sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale Edili-
zio.

N.B. - senza pregiudizio di speciali disposizioni
in materia di autorimesse.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE

(Angelo Cuochi)



nf

N. 210

COMUNE DI MILANO - RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 221816/23973/1966

Milano, li 3 febbraio 1967

LICENZE PER OPERE EDILIZIE IN

VIA BRIOSCHI, n. 96

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento comunale edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa LICENZA a richiedente

Sig. SCOTTI ANSELMO domiciliato in via Teulio, 2

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri sopra citati alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposte sui materiali e di fogna.

2°) entro il termine che verrà fissato con l'arrivo avviso dalla Civica Ragioberia dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie in L. 111 delle tasse

per esame progetto in L. 5.000,- e per visite di controllo in L. 2.000,-

3°) trattandosi di opere da eseguirsi in immobile interessato dal P.R.G. dovrà essere celebrato presso la Ripartizione Urbanistica - Piano Regolatore, nel termine di giorni SESSANTA, atto pubblico di riconoscimento dal quale risulti che ove il Comune addiven-

ga all'esproprio dello stabile per esecuzione del P.R.E., non si terrà conto agli effetti della determinazione dell'indennità né delle opere eseguite, né dell'incremento di valore che eventualmente fosse derivato alla proprietà dall'esecuzione delle opere medesime. Entro giorni VENTI dalla data della presente, dovrà essere designato il notaio per la celebrazione dell'atto stesso.

4°) mancando sull'istanza e sui tipi la firma dell'assuntore dei lavori, la responsabilità della loro esecuzione spetta - a sensi dell'art. 3 del Regolamento Edilizio - al proprietario ed al tecnico direttore delle opere.

OPERE E LAVORI AUTORIZZATI: Costruzione tettoia ad uso di deposito, conformemente ai tipi contraddistinti col numero della presente licenza.

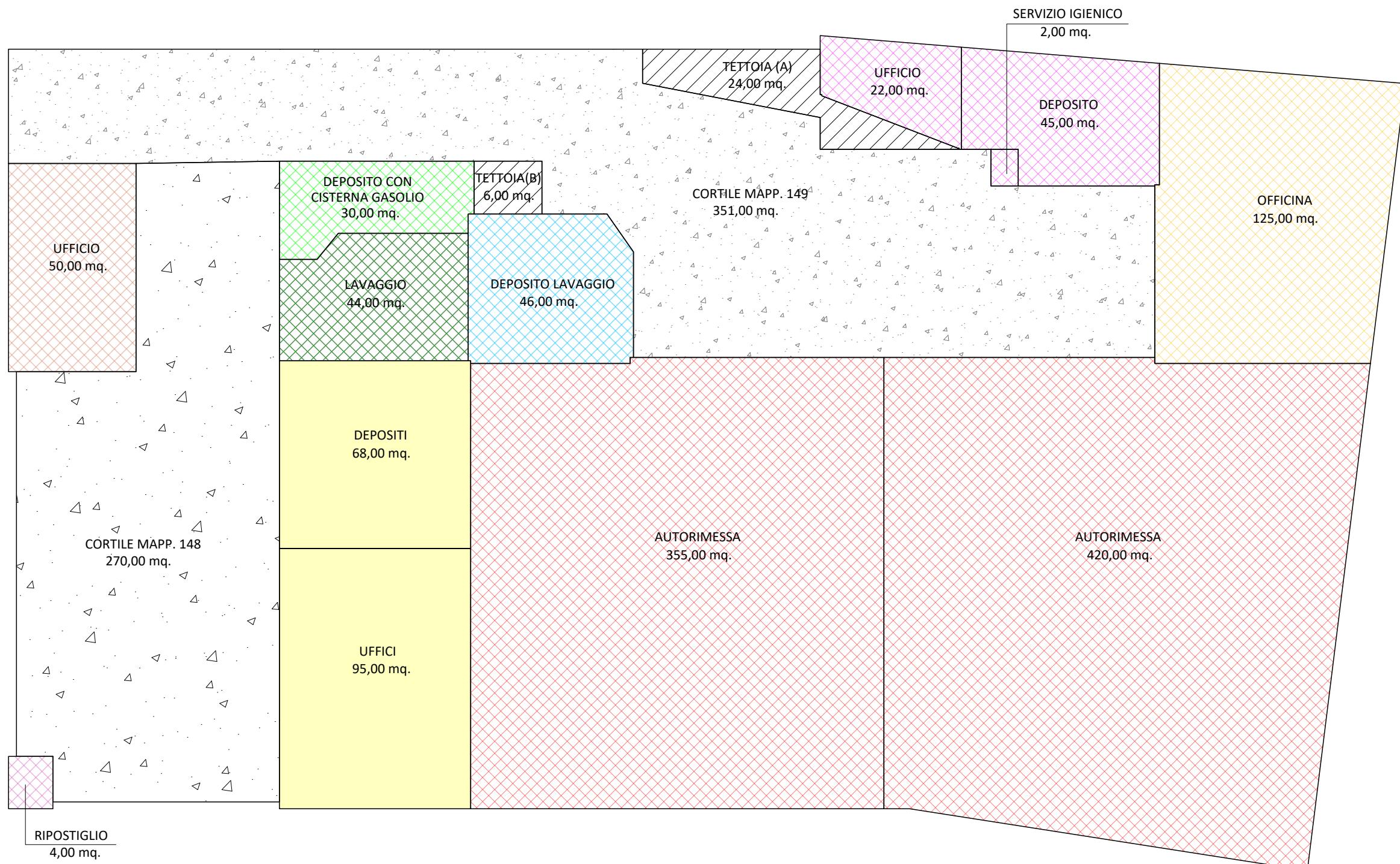
N.B.= Con richiamo alle disposizioni prefettizie circa l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio si avverte che l'esecuzione della prescritta denuncia per le opere in cemento armato riguarda esclusivamente l'impiego di elementi in cemento armato prefabbricato da ditte in possesso di brevetto di fabbricazione e muniti di regolare marchio di fabbrica approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici.

p. IL SINDACO:L'ASSESSORE (Ing.A. Giambelli)

ALLEGATO 10



SCHEMA SUPERFICI



CORPO DI FABBRICA "A" - mq. 775,00



CORPO DI FABBRICA "B" - mq. 125,00



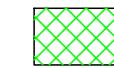
CORPO DI FABBRICA "C" - mq. 69,00



CORPO DI FABBRICA "D" - mq. 46,00



CORPO DI FABBRICA "E" - mq. 351,00



CORPO DI FABBRICA "F" - mq. 30,00



CORPO DI FABBRICA "G" - mq. 44,00



CORPO DI FABBRICA "H" - mq. 163,00



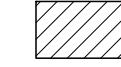
CORPO DI FABBRICA "I" - mq. 270,00



CORPO DI FABBRICA "L" - mq. 50,00



CORPO DI FABBRICA "M" - mq. 4,00 da demolire



TETTOIA (A) - mq. 24,00 mq. / TETTOIA (B) - mq. 6,00



ALLEGATO 11



RELAZIONE TECNICA

MOD_7.2-04.C_PST_0051-17_rev0.doc

del 17.03.2017

OGGETTO:

Campagna di prospezioni geofisiche con lo scopo di mappare aree private adibite a transito e parcheggio autoveicoli per la ricerca di manufatti sepolti quali serbatoi e simili

COMMITTENTE:

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA 2MASTEAM, Ing. Massimiliano Colletta - Ing. Marco Falocchi,
Via Dante, 18 - 26838 - Tavazzano con Villavesco (LO)

LOCALITA':

via Francesco Brioschi, MILANO

RIFERIMENTI:

- Visita di sopralluogo effettuata il 24-02-2017
- Documentazione Fotografica

il Direttore Tecnico

TeKnoProgetti engineering s.r.l.

www.teknoprogettisrl.it

info@teknoprogettisrl.it

DIVISIONE PROGETTAZIONE
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)
tel. 039/2142477 - fax. 039/6084308
Direttore tecnico: Ing. M. Bertoni
m.bertoni@teknoprogettisrl.it

DIVISIONE TECNOLOGICA
via XXV Aprile n°24/a -20871- Vimercate (MB)
tel. 039/6260355 - fax. 039/6084308
Direttore tecnico: Ing. A. Salmoiraghi
a.salmoiraghi@teknoprogettisrl.it





INDICE

INTRODUZIONE	4
PREMESSA	4
DESCRIZIONE GENERALE DEL SITO D'INDAGINE	5
PROCEDURA DI INDAGINE	5
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INDAGINE	6
METODOLOGIA D'INDAGINE.....	7
GEORADAR (GPR)	7
STRUMENTAZIONE UTILIZZATA	8
RISULTATI DELL'INDAGINE	9
AREA 1.....	10
AREA 2.....	12
AREA 3.....	14
AREA 4.....	16
CONCLUSIONI.....	17
INDICAZIONI GENERALI	17
ALLEGATI.....	18
Certificati di taratura strumentazione	18
Documentazione fotografica	21

INTRODUZIONE

PREMessa

Durante la campagna d'indagini eseguita il giorno 24 febbraio 2017 alla presenza di:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| □ Ing. Massimiliano Colletta | Committente |
| □ Geom. Paolo Brambilla | per Teknoprogettis engineering s.r.l. |
| □ Geom. Matteo Zanfini | per Teknoprogettis engineering s.r.l. |

è stata condotta una campagna di indagine georadar finalizzata alla ricerca di manufatti sepolti, nello specifico vecchi serbatoi/cisterne dismessi, nelle aree private di manovra e parcheggio attinenti l'attività di autorimessa.

Nella presente relazione sono riassunte le specifiche della metodologia di indagine adottata (GPR), lo schema di indagine adottato e le risultanze delle acquisizioni condotte in sito.

* * * * *



DESCRIZIONE GENERALE DEL SITO D'INDAGINE

Trattasi di aree private in comune di MILANO, per un'estensione complessiva di verifica stimata in circa 300/400 mq.

Le aree di verifica interessano spazi interni a proprietà privata destinati al passaggio od al rimessaggio di automezzi nei quali è presente generalmente una finitura in asfalto

* * * * *

PROCEDURA DI INDAGINE

Le procedure adottate per lo svolgimento dell'incarico possono essere così riassunte:

- a) acquisizione delle informazioni preliminari dalla committenza, in particolare:
 - indicazione planimetrica delle reti da investigare ricostruita sulla base delle informazioni documentali/altro
- b) Mappatura degli elementi e manufatti visibili in superficie con apertura delle tombinature se necessario.
- c) Mappature georadar effettuate con una maglia di profili sia trasversali sia longitudinali allo sviluppo dei sottoservizi di interesse, in particolare nel presente caso:

AREA 1, 2 e 3

- Profili trasversali e longitudinali a passo 0,50 m

AREA 4

- Profili solo trasversali a passo circa 5,00 m

* * * * *

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE D'INDAGINE



* * * * *

METODOLOGIA D'INDAGINE

GEORADAR (GPR)

Il metodo georadar o GPR (Ground-Penetrating Radar) si basa sulla capacità dello strumento di emettere segnali a radiofrequenza (compresi tipicamente nel range 100 MHz - 2.0 Ghz) e di registrare le eco reirradiate dagli oggetti presenti nel mezzo indagato, caratterizzati da proprietà elettromagnetiche diverse rispetto a quelle di ciò che li circonda.

Il metodo applicato all'introspezione delle superfici, è una tecnica che consente di rivelare in substrati a media-bassa profondità, in modo non distruttivo e non invasivo, quanto segue:

- variazioni laterali del substrato
- dettaglio e mappatura di mura, setti in cls, cemento armato, fondazioni e rete dei sottoservizi
- caratterizzazione e valutazione dello stato di conservazione dei manufatti (individuazione fessurazioni, discontinuità, connessioni e giunti metallici, presenza di orizzonti di alterazione, cavità)
- individuazione di dettaglio di cisterne e fusti in ferro o c.a., vuoti, tubazioni di ferro, PVC e cls.
- delimitazione di zone di discarica sepolte

La profondità di ispezione varia a seconda della tipologia di terreno, dell'oggetto da individuare e della configurazione strumentale adottata.

La generazione e la ricezione degli segnali a radiofrequenza è operata da una o più antenne che vengono fatte scorrere sul mezzo che si desidera indagare; i dati raccolti, opportunamente elaborati, sono memorizzati e rappresentati su una unità di controllo che, genera anche i segnali necessari al funzionamento delle antenne. Eventuali oggetti presenti nel mezzo indagato, generano nelle immagini radar (o radargrammi) caratteristiche forme iperboliche.

La frequenza centrale e la sua banda determinano le caratteristiche di risoluzione e di massima profondità di esplorazione. Il segnale elettromagnetico ricavato è caratterizzato da una serie di picchi.

La loro ampiezza dipende principalmente da tre fattori:

- natura del riflettore
- natura del mezzo tra riflettore ed antenna
- curva di amplificazione applicata.

* * * * *



STRUMENTAZIONE UTILIZZATA

Per la conduzione dell'indagine è stato utilizzato un Sistema GEORADAR IDS RIS MF Hi Mod multifrequenza (cod. GPR-01) con antenne da 200 MHz e 600 MHz, avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- sistema multicanale costituito da antenna schermata con frequenze nominali di 200 e 600 Mhz (cod. GPR-200+600)
- sistema di trascinamento atto a garantire il contatto fisico con il terreno
- sistema di posizionamento a rotella metrica digitale con triggering dell'antenna.
- sistema di connessione mediante cavi in fibra ottica
- computer portatile rinforzato per lavori in esterno
- visualizzazione dei dati in tempo reale per il controllo di qualità delle acquisizioni
- software di elaborazione dati IDS GRED 3D V. 02.01.026 della ditta IDS s.p.a.



Fig.1 - sistema radar con antenna doppia frequenza carrellata

* * * * *



RISULTATI DELL'INDAGINE

L'elaborazione dei segnali grezzi è avvenuta per mezzo del software IDS GRED 3D V. 02.01.026 tramite il quale sono stati elaborati i radargrammi.

Con l'analisi delle tracce acquisite si calibrano ed applicano opportuni filtri al fine di intervenire su:

- filtraggio verticale passa banda
- allineamento delle tracce
- rimozione background
- recupero di guadagno lineare e smooth

Per le aree 1, 2 e 3 sono state effettuate delle mappature a maglia 50x50 cm ed elaborate direttamente in 3D per l'individuazione di quanto ricercato.

La valutazione 3D permette una più intuitiva interpretazione dei segnali radar ai fini della valutazione della presenza del manufatto e delle sue dimensioni.

Per l'area 4 sono state invece effettuate singole strisciate trasversali a passo 5,00 m circa e l'elaborazione è avvenuta con sezioni 2D.

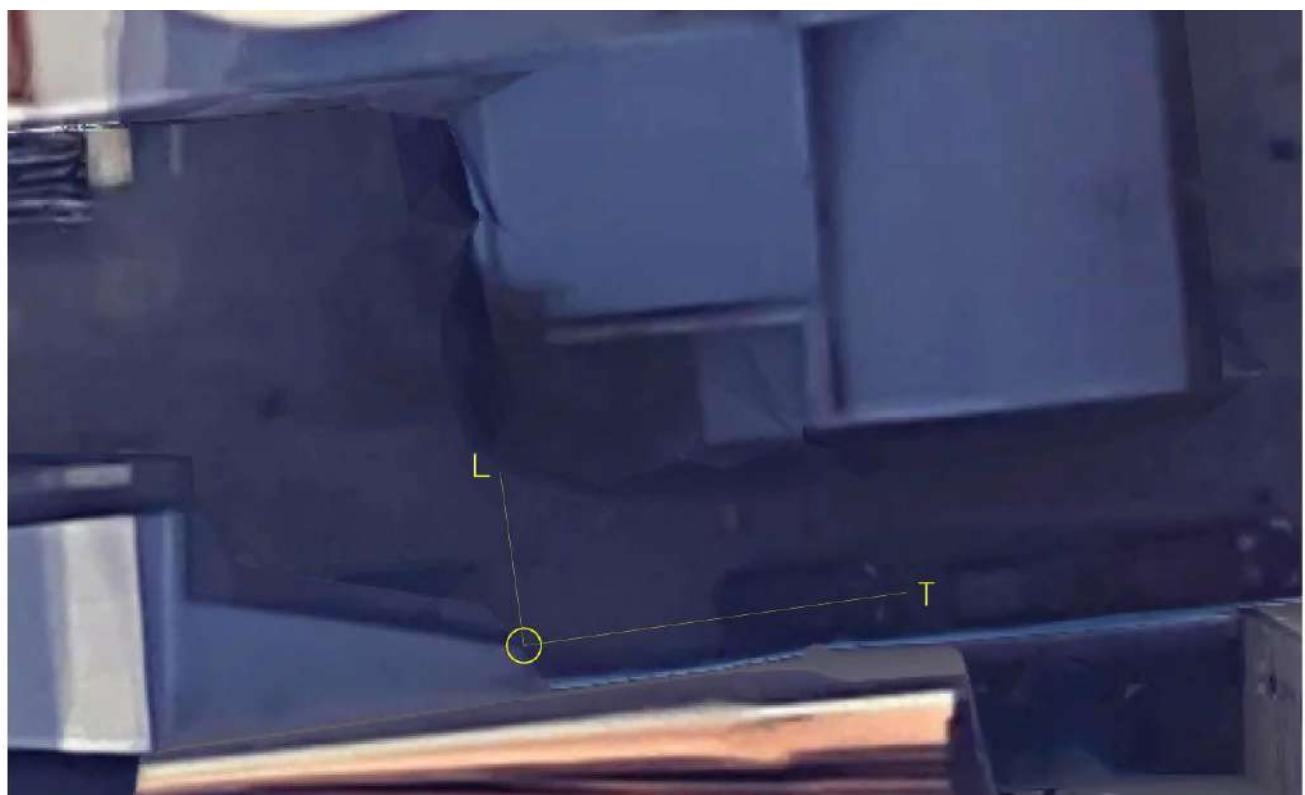
Tutte le misure indicate sono stime indicative di quanto presente nelle aree di indagine suscettibili di variabilità soprattutto circa i dati di profondità del manufatto e della relativa imposta.

* * * * *

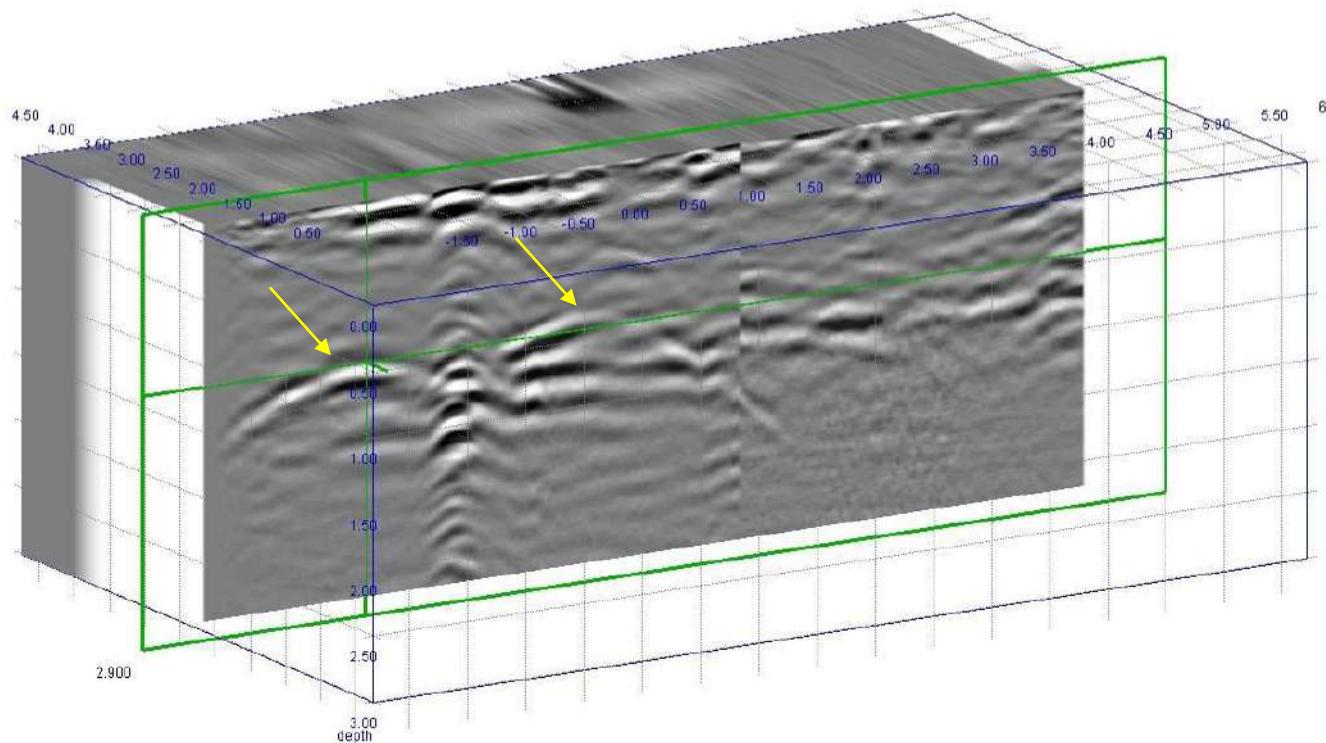


AREA 1

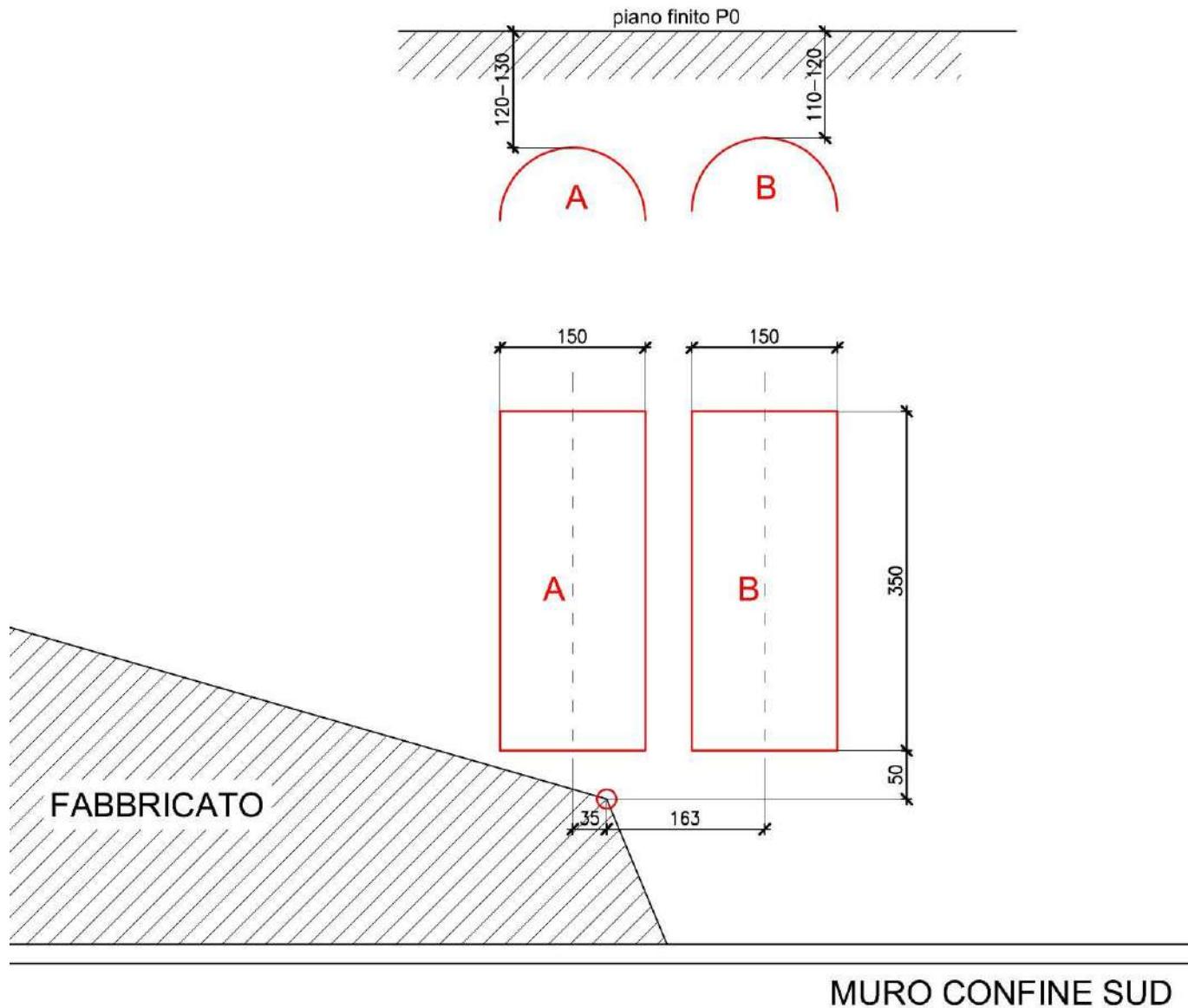
Orientamento



Elaborazione radar



Schema risultante



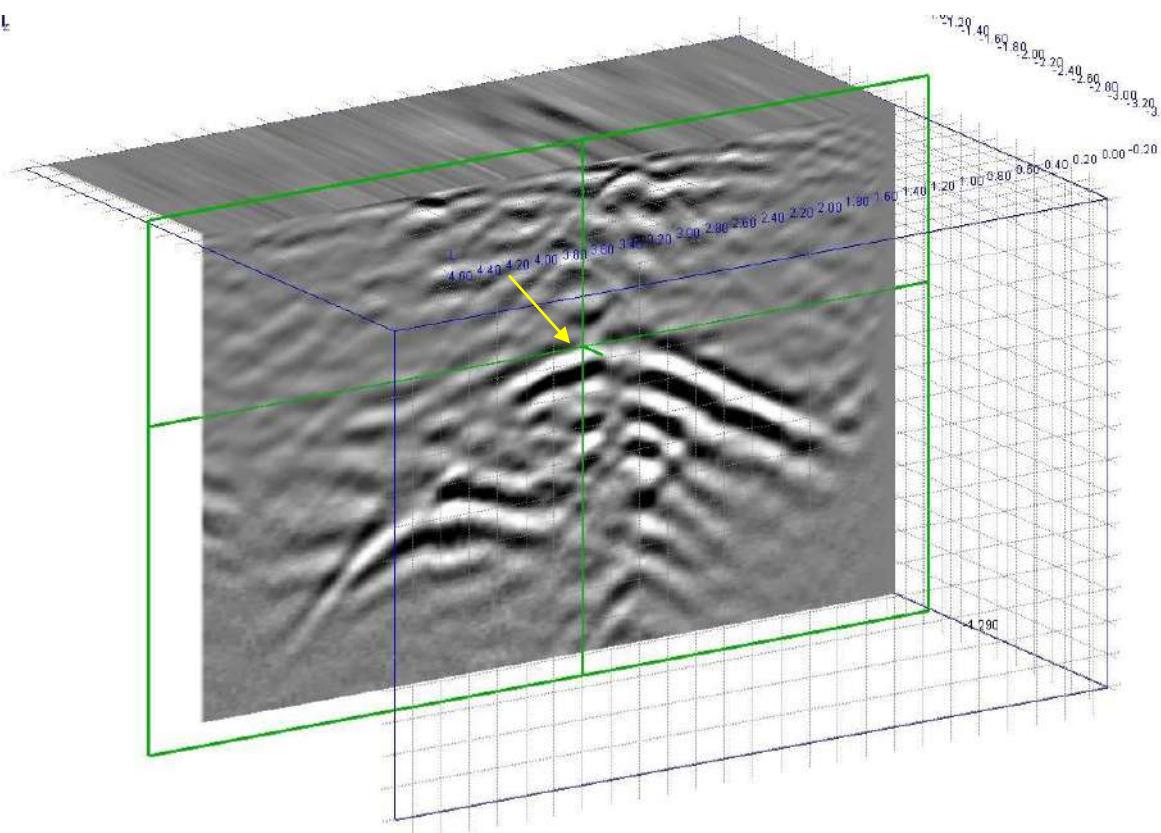
* * * * *

AREA 2

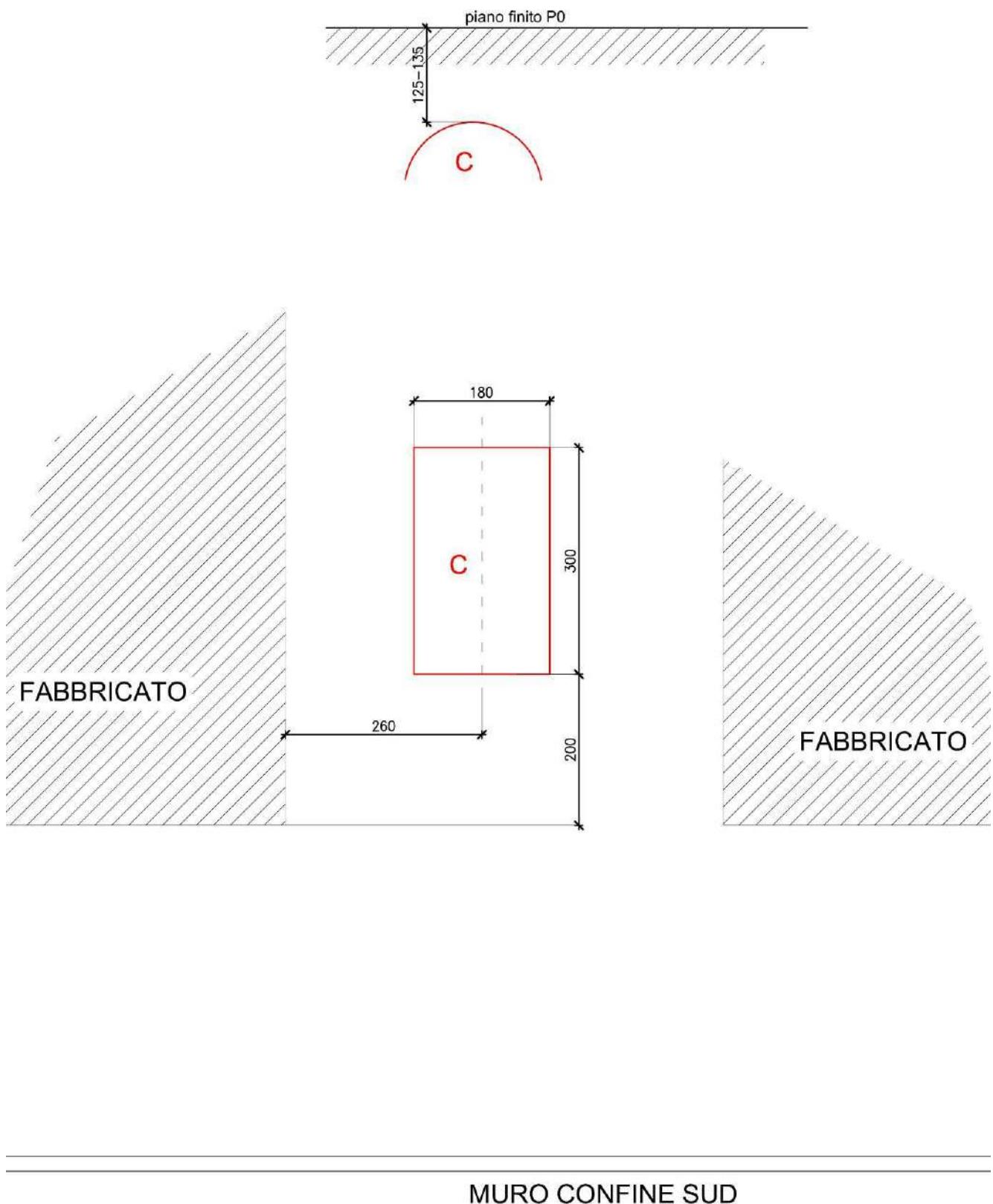
Orientamento



Elaborazione radar



Schema risultante



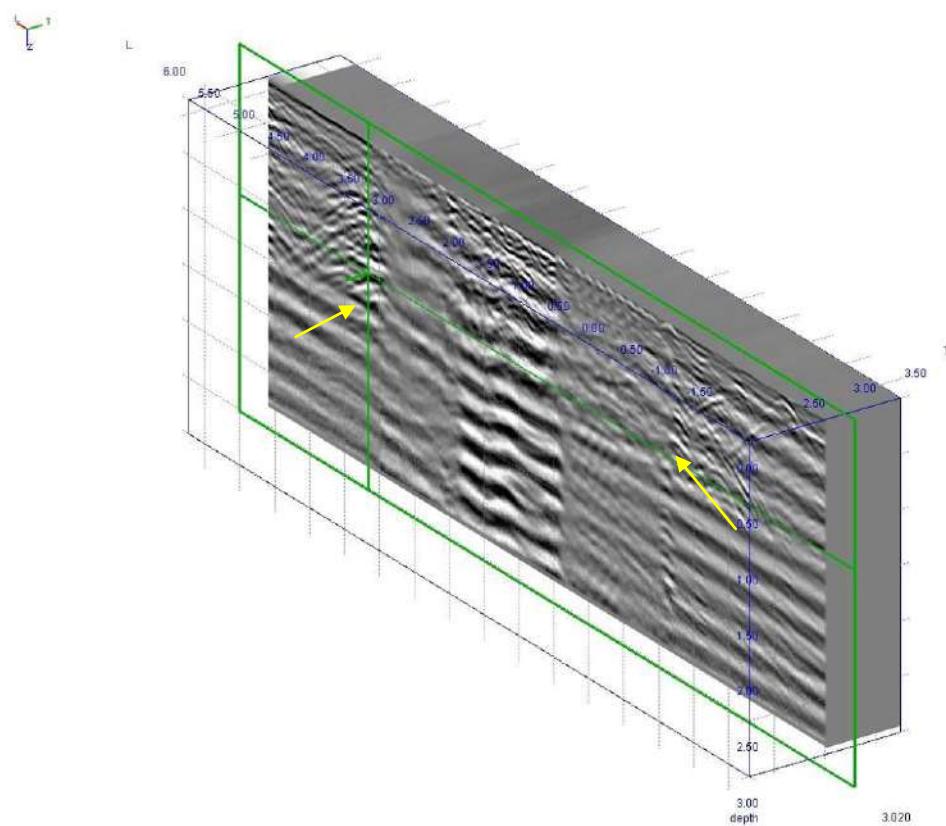
* * * * *

AREA 3

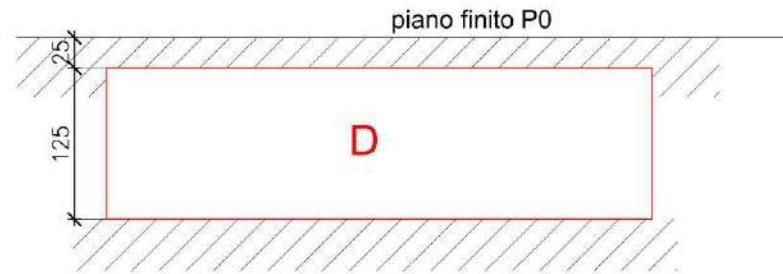
Orientamento



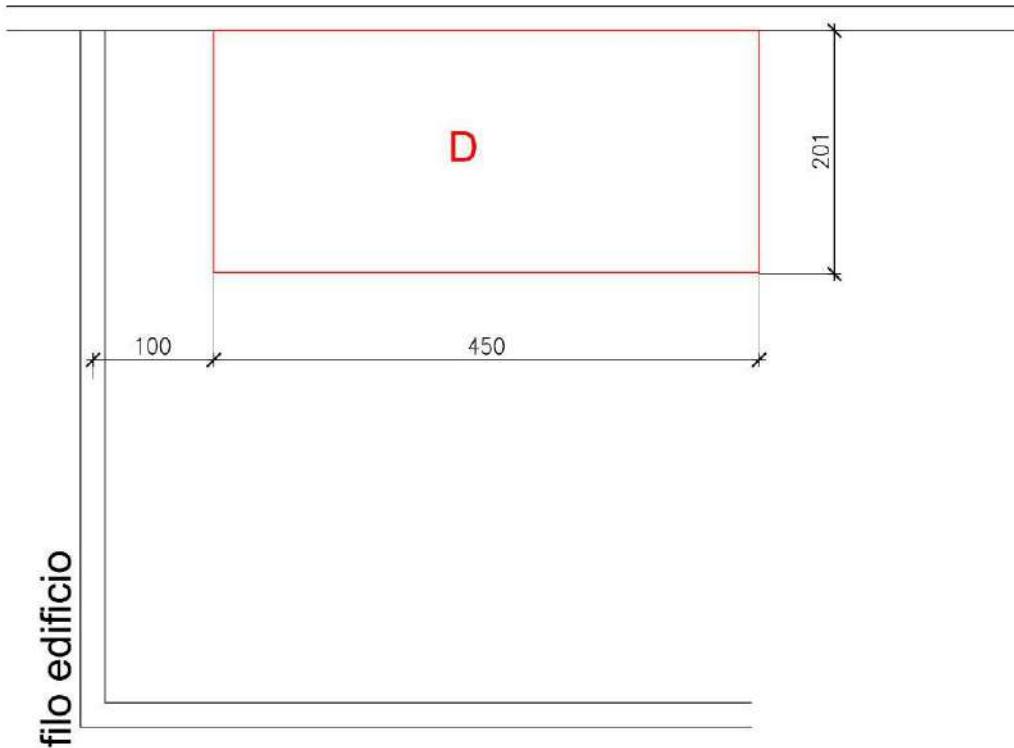
Elaborazione radar



Schema risultante



MURO CONFINE NORD



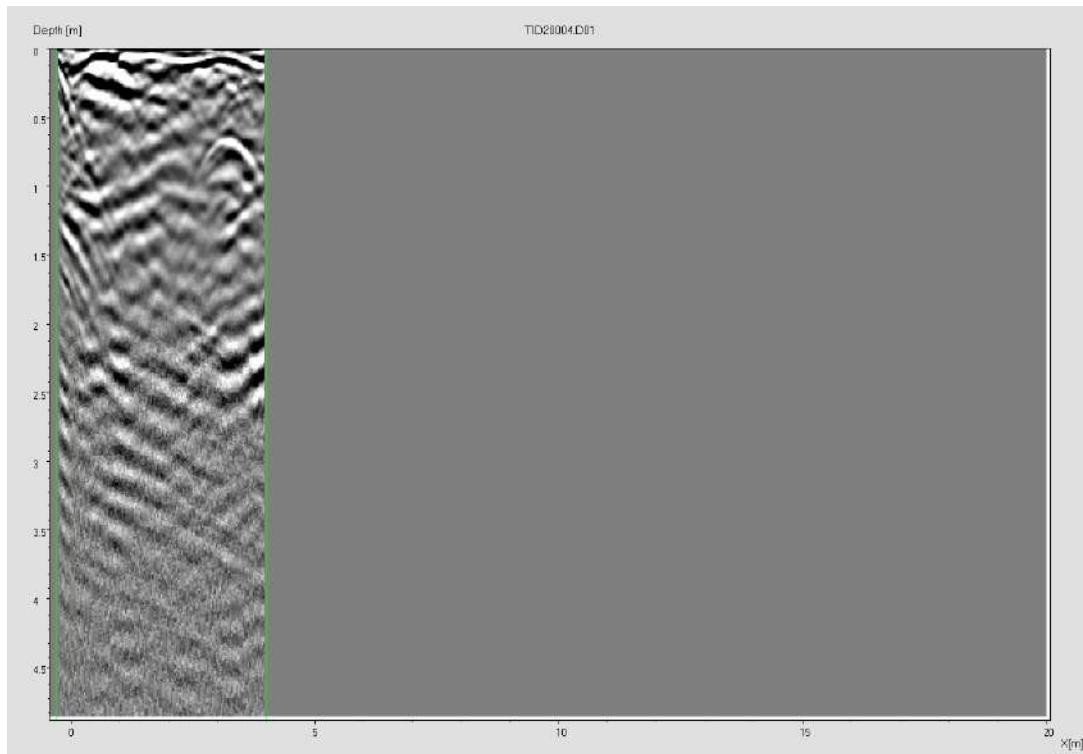
* * * * *

AREA 4

Orientamento



Elaborazione radar



CONCLUSIONI

Dalle mappature effettuate si evince quanto segue:

- Area 1: possibile presenza di n.2 cisterne/serbatoi come da schemi indicati
- Area 2: possibile presenza di n.1 cisterna/serbatoio come da schemi indicati
- Area 3: possibile presenza di n.1 fossa come da schemi indicati
- Area 4: fino a profondità di indagine -200/250 cm da piano finito non sono evidenti segnali riconducibili a quanto segnalato dalla committenza (canalizzazione longitudinale in direzione muro confine)

* * * * *

INDICAZIONI GENERALI

Le indagini sono state eseguite in zone ben localizzate e localizzabili indicate dalla committenza.

Tutti i dati sono forniti al tecnico incaricato il quale è tenuto ad analizzarli in forma critica ed al quale si lascia l'adozione finale.

Le indagini sono state eseguite all'interno di proprietà privata.

Si ricorda che l'indagine georadar è un metodo di investigazione indiretto del sottosuolo e pertanto l'interpretazione dei risultati può essere fortemente influenzata da condizioni al contorno.

Vimercate, lì 22.03.2017



ALLEGATI

Certificati di taratura strumentazione

GPR-01

IDS

INGEGNERIA DEI SISTEMI S.p.A.

Georadar Division

- Mod. PRO/162/M Rev.4

TEST CERTIFICATE

TEST CERTIFICATE

The IDS product:

Ground Penetrating Radar mod. RIS ONE

SS11711

Composed Of:

- UN 1	DAD FW 1CH	S/N	103
- UN 1	LAN CABLE 1,5mt	S/N	107
- UN 1	CAVO BATTERIA SCHERMATO	S/N	247
- UN 1	Antenna TR600V	S/N	162
- UN 1	Antenna TR-HF	S/N	128
- UN 1	KIT MISURAZ VERT WHE20	S/N	176
- UN 1	KIT MOVIM. ORIZZONTALE	S/N	115

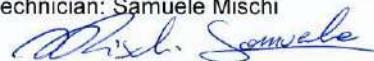
has been checked and calibrated against our working standard and following the internal procedures.

It meets or exceeds all test specifications.

Place of test: Pisa (loc. Montacchiello) - Italy

Date of test: 21/12/2011

Technician: Samuele Mischi



Related internal reports: VCV/2011/1.236

Date of Issue: 23/12/2011

Factory Calibration Interval The recommended calibration interval is two years

All information contained in this document is property of IDS. All rights reserved.

I D S

INGEGNERIA DEI SISTEMI S.p.A.

Georadar Division

- Mod. PRO 162 MH Rev. 4

TEST CERTIFICATE

TEST CERTIFICATE

The IDS product:

Ground Penetrating Radar mod. RIS MF HI-MOD#1

SS12867

Composed Of:

- UN 1	ANTENNA MF HI MOD	S/N	242
- UN 1	TIMONE MF HI MOD	S/N	148
- UN 1	CAVO ANTENNA HI MOD 120cm	S/N	202

has been checked and calibrated against our working standard and following the internal procedures.

It meets or exceeds all test specifications.

Place of test: Pisa (loc. Montacchiello) - Italy

Date of test: 27/09/2011

Technician:

Related internal reports: VCV/2011/831

Date of Issue: 28/09/2011

Factory Calibration Interval

The recommended calibration interval is two years

ALLEGATI

Documentazione fotografica



FOTO 1
Vista AREA 1



FOTO 2
Vista AREA 2



FOTO 3
Vista AREA 3



FOTO 4
Vista AREA 4

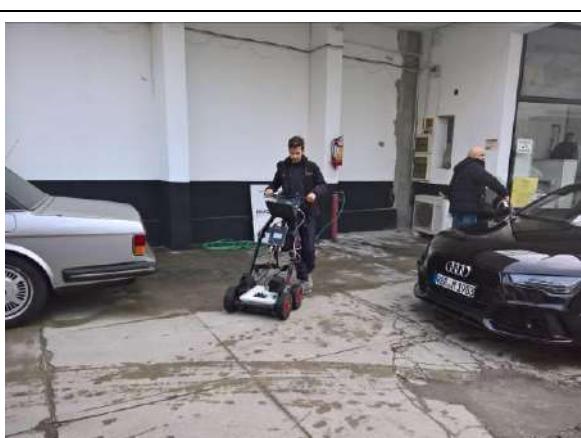


FOTO 5
Mappatura GPR - area 1



FOTO 6
Mappatura GPR - area 2

ALLEGATO 12





TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

**DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. E
NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE E DEL CUSTODE GIUDIZIARIO**

Il Giudice dell'esecuzione

letta l'istanza per la vendita forzata dei beni pignorati;

ritenuto che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;

- nomina esperto nel presente procedimento l'arch. Massimo MADASCHI

Ai fini delle ricerche delle quali l'esperto viene incaricato, **si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati**, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio e ad estrarne copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente gli atti edilizi ed ogni altra documentazione inerente gli immobili pignorati, il certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio, il certificato di stato di famiglia ed il certificato contestuale del/i debitore/i esecutato/i.

- fissa per l'audizione del debitore e delle altre parti, di eventuali comproprietari e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non intervenuti, **l'udienza del 9.4.2025 ore 13,20**;

- assegna al perito estimatore il quesito allegato al presente provvedimento;

- dispone che l'esperto presti il giuramento ai sensi dell'art. 569 primo comma c.p.c. in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione e sua trasmissione in via telematica, conformemente al modello qui di seguito indicato.

Avvisa le parti che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto, **almeno dieci giorni prima**, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

Visto l'art. 559 secondo comma c.p.c.

- nomina quale custode giudiziario di tutti i beni pignorati, in sostituzione del debitore, l'avv. Michele GILIBERTI

Il custode dovrà:

- **controllare** la titolarità in capo al/i debitore/i esecutato/i dei diritti reali oggetto di apprensione esecutiva, sulla base della documentazione ipo-catastale o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore precedente e della relazione dell'esperto già nominato da questo Giudice ai sensi dell'art. 568 c.p.c., e, nell'ipotesi in cui riscontri una discordanza tra diritti pignorati e reale consistenza degli stessi, ad informarne questo Giudice trasmettendogli gli atti senza indugio; il custode, in particolare, dovrà prestare la massima attenzione ai principi in proposito stabiliti da Cass. 11638/14, Cass. 6575/2013, Cass. 6576/13 nonché Cass. 11272/14,
- **acquisire** certificato di residenza storico e certificato di stato di famiglia del debitore;
- **collaborare** con il perito estimatore con riferimento agli aspetti più propriamente giuridici della relazione di stima, in particolare nella verifica dell'eventuale sussistenza dei presupposti di cui all'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020, verificando nel caso di cui al comma 378 la rispondenza del contratto di mutuo stipulato ai criteri di cui all'articolo 44 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e l'inserimento dell'ente creditore nell'elenco delle banche convenzionate presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- **controllare la ritualità delle notifiche del pignoramento** al debitore esecutato, acquisendone il certificato di residenza storico e la ritualità delle notifiche degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti non intervenuti, avvisando immediatamente il giudice in caso di inesistenza o nullità;
- **accedere senza indugio**, con l'ausilio della forza pubblica e, qualora effettivamente necessario, di un fabbro - per l'eventuale sostituzione delle serrature - e insieme al perito, al bene pignorato, verificandone lo stato di conservazione e di occupazione;
- **fornire all'esecutato ogni informazione utile sulla procedura in corso**, consegnandogli, in occasione del primo accesso all'immobile, lo schema di "avvertenze al debitore" pubblicato sul sito internet del Tribunale di Milano se possibile tradotto in una lingua a lui comprensibile;
- **verificare l'applicabilità** e, in caso positivo, dare applicazione al protocollo per l'esecuzione degli ordini di liberazione degli immobili pignorati pubblicato sul sito del Tribunale di Milano;
- **comunicare** mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata al debitore la data prevista per l'accesso al bene staggito, che dovrà comunque avvenire entro 45 giorni dal conferimento dell'incarico al perito estimatore ed essere individuata in accordo con quest'ultimo;
- **qualora l'immobile sia occupato da soggetto diverso dal debitore**, accertare la presenza di un **titolo di occupazione** e della sua opponibilità al pignorante, anche avvalendosi dell'esperto stimatore per l'acquisizione dei documenti rilevanti;
- **qualora l'immobile sia occupato dal debitore:**
 - a) acquisire documentazione fotografica e ogni altro elemento utile a verificare l'effettiva occupazione del bene da parte del debitore e dei suoi familiari e a documentarne lo stato di conservazione;
 - b) avvisare il debitore che la tutela e la manutenzione del bene in un buono stato di conservazione è affidata a lui e al suo nucleo familiare, mentre spetta al custode vigilare sul rispetto del predetto obbligo di conservazione e degli altri obblighi del debitore, avvisandolo altresì che l'eventuale inadempimento agli obblighi di cui all'art. 560 nono comma c.p.c. – obblighi che provvederà a illustrare al debitore analiticamente - comporterà l'immediata

emissione dell'ordine di liberazione da parte del GE e che all'udienza sopra indicata potrà essere emesso ordine di liberazione ove ne ricorrano i presupposti;

- segnalare al GE con apposita istanza ogni eventuale mutamento dello stato occupativo o inadempimento agli obblighi sopra indicati o eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, evidenziando la sopravvenuta necessità dell'emissione di ordine di liberazione;
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o di godimento dei beni, laddove esistenti; **incassando, se dovuti, eventuali canoni** a carico degli occupanti, autorizzando fin d'ora l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura qualora se ne ravvisi la necessità. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato con le modalità indicate nella comunicazione della sezione n. 12/2022 del 4.4.22 pubblicata sul sito internet del Tribunale di Milano;
- intimare **sfratto per morosità o licenza e sfratto per finita locazione, previa autorizzazione del giudice**;
- quando venga emesso l'ordine di liberazione da parte del GE, provvedere a darvi attuazione come ivi previsto;
- **depositare** una prima relazione sull'attività svolta 3 giorni prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., illustrando i punti sopra indicati e allegando la griglia sotto riportata e, successivamente all'ordinanza di vendita, compiendo accessi almeno ogni 4 mesi e relazionando al GE su eventuali mutamenti dello stato dell'immobile;
- **presenziare** all'udienza ex art. 569.

Ogni istanza sulla quale il GE debba provvederà dovrà essere intestata **"istanza da mettere in visione al GE"** onde consentire alla Cancelleria di sottoporlo all'attenzione del GE.

AUTORIZZA

fin d'ora la costituzione di un fondo spese di euro 500,00 in favore del custode per il caso in cui si renda necessario effettuare spese prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c. (fabbro ecc.) e autorizza a questo fine l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura, autorizzandosi fin d'ora il servizio di home banking. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato con le modalità indicate nella comunicazione della sezione n. 12/2022 del 4.4.22 pubblicata sul sito internet del Tribunale di Milano;

rimette al custode stesso la disposizione della costituzione del fondo spese e le modalità di versamento, ponendolo fin d'ora a carico del creditore ipotecario di primo grado o in mancanza del creditore precedente;

le fatture relative alle spese sostenute dovranno essere intestate a nome del creditore che ha versato i relativi fondi e saranno rendicontate all'esito della procedura;

evidenzia fin d'ora che non sarà possibile porre a carico della procedura le spese per accessi del fabbro non preceduti da documentati tentativi di accedere all'immobile con la collaborazione del debitore; le spese di sostituzione della serratura di importo superiore a 300,00 euro verranno riconosciute solo in caso di documentata particolarità della serratura o dell'ubicazione dell'immobile.

Ulteriori istruzioni sull'attività del custode e del perito precedente l'ordinanza di vendita.

Il perito estimatore e il custode dovranno costantemente collaborare durante l'intero svolgimento della procedura.

Prima di ogni altra attività dovranno esaminare il fascicolo segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c.

A tal fine dovranno richiedere con urgenza gli atti alle pubbliche amministrazioni interessate, nonché all'amministrazione del condominio necessarie per dare ossequio, in sede di perizia di stima, a quanto disposto dall'art. 173 bis disp att. c.p.c. Dovranno accedere congiuntamente all'immobile pignorato.

Dovranno partecipare congiuntamente all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. In tale sede il custode – che per pregresse esperienze nel settore conosce il più probabile valore di realizzo del cespote pignorato – dovrà esprimere la propria opinione sul valore di stima indicato dal perito nella propria relazione.

AVVISA IL DEBITORE

che alla udienza sopra indicata verrà fissata la data della vendita dell'immobile; che, allo scopo di evitare detta vendita, ha facoltà di versare un importo pari a un sesto dei crediti fatti valere e chiedere di poter pagare la restante parte in un massimo di quarantotto rate mensili (conversione del pignoramento), purché la relativa istanza sia proposta entro la udienza sopra indicata e che alla stessa udienza, nel caso in cui siano segnalate violazioni degli obblighi del debitore - sue o dei familiari -, potrà essere emesso ordine di liberazione anticipato;

AVVISA IL DEBITORE E I CREDITORI

che non sarà concesso alcun rinvio della udienza ex art. 569 cpc fissata con il presente decreto e che, laddove esistano trattative fra le parti volte ad una composizione bonaria della pendenza, la vendita potrà essere evitata solo con la richiesta di sospensione concordata ex art. 624 bis cpc;

AVVISA I CREDITORI

pignorante e intervenuti che non oltre trenta giorni prima dell'udienza dovranno depositare un atto, sottoscritto personalmente dal creditore e previamente notificato al debitore esecutato, nel quale è indicato l'ammontare del residuo credito per cui si procede, comprensivo degli interessi maturati, del criterio di calcolo di quelli in corso di maturazione e delle spese sostenute fino all'udienza. In difetto, agli effetti della liquidazione della somma di cui al primo comma dell'articolo 495, il credito resterà definitivamente fissato nell'importo indicato nell'atto di pregetto o di intervento, maggiorato dei soli interessi al tasso legale e delle spese successive.

AVVISA I COMPROPRIETARI

che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che nel caso non intendessero acquistare tale quota, se il bene non è comodamente divisibile, potrà procedersi alla vendita dell'intero bene, ai sensi dell'art. 600 cod. proc. civ., compresa la loro quota, anche se non debitori, con diritto a percepire una proporzionale parte del prezzo all'esito della vendita. Al fine di scongiurare tale eventualità occorre che al giudice della esecuzione, ai sensi dell'art. 600 cpc. sia data prova della possibilità di liquidare la quota al valore di mercato: tale eventualità ricorre quando il comproprietario non esecutato interessato all'acquisto della sola quota dichiari a verbale la propria intenzione. Non verranno concessi rinvii allo scopo di formalizzare la offerta.

DISPONE

che il creditore ipotecario di primo grado se presente, o, in difetto, il procedente, consegni in udienza un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (proc. esec. imm. r.g.e. n. 871/2024), dell'importo di € 1.500,00 per fare fronte alle spese della procedura.

La consegna dell'assegno circolare – salvo il caso in cui sia stata pignorata una quota del bene e risulti pertanto necessario procedere a divisione - **deve avvenire entro la data dell'udienza sopra fissata a norma dell'art. 569 c.p.c.**; in caso di inottemperanza, verrà concesso un solo ulteriore termine di giorni 30 per provvedere (ai sensi dell'art. 154 c.p.c., il quale non consente di prorogare per più di una volta il termine ordinatorio) e il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte ex art. 630 c.p.c.

Nel caso in cui il creditore intenda versare il fondo spese con bonifico bancario si autorizza fin d'ora il custode – nelle 3 settimane precedenti l'udienza - ad **aprire un conto corrente intestato alla procedura** con indicazione del relativo numero di RGE e in relazione al quale si autorizza fin d'ora il servizio di home banking dispositivo, per versarvi l'importo sopra indicato prima dell'udienza. Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto in cui indicherà l'IBAN e l'ammontare del primo importo versato.

Al momento del primo accredito sul conto corrente intestato alla procedura, il custode deve depositare un rendiconto indicando IBAN del conto corrente aperto e l'ammontare del primo importo versato con le modalità indicate nella comunicazione della sezione n. 12/2022 del 4.4.22 pubblicata sul sito internet del Tribunale di Milano.

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al custode, al debitore domiciliato in cancelleria e al creditore precedente.

Si notifichi, a cura del creditore precedente, alle altre parti, ai comproprietari, ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti successivamente all'iscrizione di ipoteca almeno 30 giorni prima della udienza.

Qualora il debitore sia domiciliato presso la Cancelleria ex art. 492 secondo comma c.p.c. (procedure post 1 marzo 2006, il debitore non ha dichiarato residenza o eletto domicilio e presenza dell'avviso ex art. 492 secondo comma c.p.c. nell'atto di pignoramento) il presente atto non dovrà essergli notificato, venendo direttamente comunicato dalla Cancelleria.

Milano, 18/12/2024

Il Giudice
dott.ssa Flaviana Boniolo



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

Il Giudice conferisce all'esperto il seguente incarico, disponendo che egli si attenga nell'esposizione dei risultati della sua indagine al **modello in uso presso la sezione** pubblicato sul sito del Tribunale di Milano, con omissione di ogni indicazione superflua in relazione alle finalità della stima (quale quella delle parti della procedura, degli interventi ecc.):

- A) prenda contatti con il custode per organizzare il primo accesso all'immobile, che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla comunicazione dell'incarico;
- B) esamini l'atto di pignoramento e la documentazione ipo-catastale (o la relazione notarile sostitutiva) depositata ai sensi dell'art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente gli atti mancanti o inidonei e l'eventuale non corretta individuazione dei beni oggetto dell'espropriazione in relazione ai dati presenti in catasto e nei registri immobiliari;
- C) provveda, nel suo elaborato a:

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1-4) identificare il/i bene/i pignorato/i, con indicazione di indirizzo, **confini e dati catastali**; se ricorre il caso segnalare tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via succedutisi, specificando su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti subastati,

specificando se il pignoramento riguardi **la proprietà o un altro diritto reale** (se nuda proprietà o usufrutto, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio)

e se il bene è in **comproprietà** (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria)

a tal fine provvederà a acquisire:

- certificato di stato civile del/gli esecutato/i e:

- qualora risulti/no coniugato/i o avere contratto unione civile o avere stipulato contratto di convivenza estratto per riassunto dei relativi atti ex art. 106 DPR 396/2000 con le relative annotazioni, verificando altresì presso il Comune di residenza se vi sia stata trascrizione di atti formati all'estero ex art. 19 del DPR 396/2000;

qualora risulti pignorata la sola quota di **un mezzo di un immobile in comunione legale** dei beni, provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;

1.5) verificare la corrispondenza/non **corrispondenza** delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, le ragioni di dette difformità e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;

2. DESCRIZIONE DEI BENI

- a) fornire, previo accesso, una breve **descrizione complessiva** e sintetica, esterna ed interna, dei beni facenti parte di ogni singolo lotto ivi comprese le pertinenze (ad esempio cantine, solai e box), nella quale saranno indicati: la tipologia del cespote e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione anche delle eventuali parti comuni e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barriere architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento delle stesse e l'eventuale necessità di bonifica da rifiuti anche tossici o nocivi; l'esperto previo accesso provvederà alla descrizione delle eventuali pertinenze;
- b) descrivere brevemente la **posizione** del bene e le caratteristiche della zona ove è ubicato e i servizi e collegamenti di cui è fornita;
- c) acquisire copia dell'attestazione di prestazione energetica (**APE**) ove già redatta (anche in copia FAC-SIMILE nella banca dati CEER) affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita, in caso contrario non provvederà alla sua redazione; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito estimatore ne darà atto in perizia;
- d) acquisire copia del **certificato di idoneità statica** ove presente;
- e) acquisire copia della documentazione tecnica e amministrativa in materia di installazione di **impianti** all'interno degli edifici ove presente;
- f) corredare la stima di un adeguato numero di **fotografie** dall'immobile, esterno ed interno, oscurando le immagini di persone fisiche presenti solo in fotografia e le targhe degli autoveicoli o altri elementi particolarmente caratterizzanti e facilmente riconducibili agli esecutati.

3. STATO OCCUPATIVO

riferire sullo stato di possesso del bene, con indicazione – se occupato da terzi – del titolo in base al quale è occupato, verificando **presso l'Agenzia delle Entrate** l'esistenza di contratti registrati aventi data certa anteriore a quella di notifica del pignoramento (dei quali acquisirà copia), ipotesi rispetto alla quale l'esperto dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, il corrispettivo, la data di scadenza per l'eventuale disdetta (qualora tale data sia prossima, darne informazione al custode e al Giudice dell'esecuzione), l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

4. PROVENIENZA

- a) indicare gli estremi dell'**atto di provenienza** (che l'esperto provvederà ad acquisire in copia anche semplice e ad allegare alla stima);
- b) in caso di acquisto **a titolo ereditario** evidenziare se vi sia trascrizione di accettazione (espressa o tacita) dell'eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate, e, in caso contrario, ove ciò non sia già stato segnalato dal GE con proprio provvedimento, segnalarlo quanto prima con nota depositata nel fascicolo telematico per consentire ai creditori interessati di attivarsi immediatamente;
- b) indicare **tutti i passaggi di proprietà** relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e a ritroso il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1) verificare l'esistenza di formalità trascritte nei registri immobiliari, **vincoli o oneri** anche di natura condominiale gravanti sul bene, **che resteranno a carico dell'acquirente**, ivi compresi vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, e in particolare:

- domande giudiziali, sequestri (anche penali) ed altre trascrizioni diverse dal pignoramento e dalle ipoteche;
- convenzioni matrimoniali (come ad esempio il fondo patrimoniale), provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione, provvedendo ad acquisire copia del relativo titolo (atto notarile, decreto di omologazione della separazione, sentenza di separazione, scioglimento o cessazione effetti civili del matrimonio) e diritto di abitazione del coniuge superstite ex art. 540 secondo comma c.c. anche ove non trascritto;
- atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;
- altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, diritti di usufrutto, uso, abitazione) ed in particolare, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi;

verificando presso la Cancelleria (Civie) del Tribunale l'attuale pendenza delle cause relative a domande trascritte (se risultanti dai RR.II.);

5.2) verificare l'esistenza di formalità, **vincoli e oneri**, **precedenti e successivi al pignoramento**, che **saranno cancellati** all'acquirente al momento della vendita (le ispezioni andranno rifatte *ex novo* dall'esperto che non potrà basarsi unicamente sulla certificazione ex art. 567 c.p.c. in atti):

- iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di sentenze di fallimento e pignoramenti ancora gravanti (**con esclusione** dei gravami cancellati o in relazione ai quali vi sia stata restrizione, così che non gravino più sui beni d'interesse), indicandone estremi, soggetti a favore e contro, eventuale durata dell'ipoteca ove iscritta per un periodo inferiore al ventennio;

verificando presso la Cancelleria del Tribunale l'attuale pendenza delle procedure esecutive originate dai pignoramenti precedenti o successivi (se risultanti dai RR.II.);

5.3) verificare presso il settore urbanistica del Comune di riferimento se si tratta di immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche ai sensi dell'art. 1 commi 376 ss. L. 178/2020;

6. CONDOMINIO E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

qualora si tratti di immobile in condominio, richiedere all'amministrazione condominiale informazioni:

- sui millesimi dell'unità,
- sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione di pertinenza del bene pignorato e su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto,

- sulla posizione debitoria per il bene in oggetto in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.),
- sull'esistenza e sull'andamento di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio,
- su eventuali problematiche strutturali,
acquisendo copia del regolamento condominiale e delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti se presenti.

7. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune (qualora si tratti di pignoramento di terreni previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa):

- a) la regolarità edilizia, urbanistica e catastale del bene, segnalando eventuali difformità urbanistiche, nonché ogni difformità tra lo stato di fatto e la planimetria catastale o i titoli abilitativi edili, segnalando altresì, anche ove non trascritti nei registri immobiliari, vincoli derivanti da contratti incidenti sulla sua attitudine edificatoria, vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, oltre all'eventuale presenza di fasce di rispetto per la presenza di aeroporti, cimiteri, corsi d'acqua, ferrovie e altre infrastrutture ecc. e vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004;
- b) l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stabile;
- c) eventuali vincoli tesi ad espropriazione;
- d) solo se pertinente: potenzialità edificatorie del bene, indici di edificabilità e cessioni di cubatura;
 - in caso di opere abusive verificare la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/2001, eventualmente nel termine di cui all'art. 46 quinto comma, e i relativi costi o, qualora non possibile o troppo onerosa, i costi per la demolizione della parte abusiva e il ripristino;
 - in caso di presenza di istanze di condono indicare il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere;
 - ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, verificare se sussistano le condizioni di cui all'art. 40 sesto comma L. 47/ 1985, dall'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 bis DL 269/2003, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.

8. CONSISTENZA

procedere al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale e i coefficienti usati per la sua determinazione.

9. STIMA

- a) indicare criterio di stima, fonti d'informazione e parametri utilizzati;
- b) indicare il più probabile valore di mercato del diritto pignorato, specificandone superficie commerciale, valore al metro quadrato e valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima quali:
 - riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto (nella misura forfettaria del 5% del valore) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;
 - decurtazioni relative a:

- spese per la regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale del bene, se necessaria e possibile, in caso contrario spese per il ripristino,
- bonifiche da eventuali rifiuti,
- stato d'uso e di manutenzione (ove non se ne sia già tenuto conto nella determinazione del prezzo al metro quadro),
- eventuali spese condominiali insolute nel biennio di cui all'art. 63 quarto comma disp. att. c.p.c.
- vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo,

c) nel caso l'immobile sia occupato con titolo opponibile alla procedura indicarne sia il valore da libero, sia quello da occupato

d) anche nel caso in cui il bene sia pignorato solo pro quota dovrà indicarsi il valore complessivo del bene con le medesime decurtazioni sopra indicate, facendo in questo caso particolare attenzione ad avvicinarsi al valore di mercato e, senza operare alcuna decurtazione ulteriore per il fatto che trattasi di quota, indicare il valore della sola quota pignorata in proporzione alla percentuale oggetto di pignoramento.

10. CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

in caso di immobile locato con contratto opponibile alla procedura esprimere parere sulla congruità del canone e, in caso di incongruità, indicare quello che deve ritenersi il giusto prezzo di locazione;

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

- a) in caso di immobile pignorato solo per una quota esprimere parere sul giudizio di comoda divisibilità;
- b) per immobili comodamente divisibili, formulare ipotesi di divisione in natura o con conguaglio;
- c) segnalare l'eventuale possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;

– che andrà formato predisponendo per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti -

ALLEGHI alla relazione di stima, dando a ciascun allegato un nome che consenta di individuarne agevolmente il contenuto (non una mera numerazione all.1 all. 2 ecc.):

- 1) la planimetria catastale e le altre planimetrie eventualmente acquisite
- 2) il titolo di provenienza, anche in copia semplice
- 3) fotografie dell'immobile dall'esterno e dall'interno, avendo cura di non ritrarre persone nemmeno se presenti su fotografie esposte nell'immobile
- 4) documentazione edilizia reperita
- 5) informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate sui contratti di locazione in essere
- 6) copia privacy dell'elaborato di stima, che non contenga i dati personali degli esecutati riprendendo la bozza in formato word dell'elaborato di stima, togliendo ogni riferimento agli



esegutati e convertendolo solo successivamente in formato pdf: i dati da eliminare sono tutti i dati anagrafici di persone fisiche e giuridiche, ivi compresi i precedenti proprietari degli immobili

7) altri documenti ritenuti necessari reperiti ed utilizzati ai fini delle indagini demandate.

PROVVEDA a:

- depositare la relazione telematicamente almeno 30 giorni prima dell'udienza, depositando il proprio elaborato quale “file principale” e allegandovi se possibile tutti gli allegati; in caso di più lotti depositare per ciascuno l’elaborato quale “file principale”, allegandovi i documenti relativi al lotto d’interesse;

- depositare istanza di liquidazione come atto principale di un diverso deposito;

- e nello stesso termine ad inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al/i debitore/i, anche se non costituito/i, a mezzo posta elettronica certificata o, se non disponibile, a mezzo posta ordinaria, allegando all’originale della relazione l’attestazione di avere proceduto ai suddetti invii ovvero dichiarando in perizia di aver ottemperato.

Qualora si presentino difficoltà tali da pregiudicare il rispetto della data di deposito e ciò dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti richiesti dall’esperto, si autorizza sin da ora una proroga di giorni 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe.

AVVISA le parti che possono formulare note alla relazione purché abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo telefax o a mezzo posta ordinaria.

L’esperto dovrà intervenire in ogni caso all’udienza.

AVVISA le parti che il perito stimatore non può sospendere le operazioni di stima poiché le medesime possono essere sospese solo con provvedimento del G.E., salvo richieste immediate di istruzioni al Giudice dell’esecuzione per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare *prima facie* fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal Giudice; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell’unico titolo per cui si agisce), al fine di non gravare la procedura da inutili spese.

Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d’ora l’esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell’Agenzia del Territorio, dell’Agenzia delle Entrate o dell’amministratore del condominio o di notaio, ed a estrarre copia anche semplice, non operando, nel caso di specie le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell’immobile pignorato, nonché l’estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esegutato.

ASSEGNA all’esperto un fondo spese dell’importo di euro 500,00, oltre accessori che pone a carico solidale del creditore procedente e di eventuali creditori intervenuti muniti di titolo e che abbiano il diritto di compiere autonomamente atti dell’esecuzione.

Milano, 18/12/2024

Il Giudice
dott.ssa Flaviana Boniolo

ALLEGATO 13



Data: 20 dicembre 2024, 11:51:04
Da: massimo.madaschi@geopec.it <massimo.madaschi@geopec.it>
A: tribunale.milano@civile.ptel.giustiziacer.it
Oggetto: DEPOSITO RG 871/2024 ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO
Allegato: 20122024_1244_871_24 - Atto non codificato_Arto generico.ENC (64.1 KB)

In allegato alla presente si trasmette accettazione dell'incarico ricevuto dal G.E.
Dott. Flaviana Boniolo e giuramento dell'esperto.

Cordiali saluti

Dott. Massimo Madaschi

N. 871/2024 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

Il sottoscritto

Dott. Massimo Madaschi

nominato esperto nella procedura su indicata dal giudice dell'esecuzione dott. Flaviana Boniolo con provvedimento del 18/12/2024

Dichiara

ai sensi dell'art. 569, comma 1, c.p.c. di accettare l'incarico ricevuto che dichiara di bene e fedelmente adempire, prestando il giuramento di rito.

Milano, 20.12.2024

L'esperto